

|                                     |                                                                                                                       |           |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | <b>PROGRAM</b><br><b>FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</b>                                                                      |           |  |
|                                     |                                                                                                                       | EGZ. NR : |  |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:      | <b>"Budowa parkingu Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku przy ul. Rybickiego"</b>                                     |           |  |
| Adres inwestycji:                   | <b>ul. Aleksandra Rybickiego, 38 – 500 Sanok</b>                                                                      |           |  |
|                                     | <b>dz. nr 181701_1.0005.27/7; 181701_1.0005.636/10</b><br><b>część dz. nr 181701_1.0005.636/9; 181701_1.0005.27/6</b> |           |  |
| Zamawiający :                       | <b>Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku</b><br><b>ul. Traugutta 3, 38 – 500 Sanok</b>                                 |           |  |

*Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. 2021, poz. 2454 ).*

**Sanok, lipiec 2026**

**Nazwy i kody (CPV ) grup, klas i kategorii robót :**

**Prace projektowe :**

*71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne*

*71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne*

*71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego*

*71300000-1 Usługi inżynierskie*

*71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu*

*71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją*

**Prace budowlane:**

*45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę*

*45000000-7 Roboty budowlane*

*45111000-8 Roboty w zakresie burzenia , roboty ziemne*

*45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne*

*45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków*

*45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

*45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach*

**II. Załączniki**

- **nr 1 - Plan sytuacyjny**
- **nr 2 - Mapa ewidencji - granica**
- **nr 3 - Mapa zasadnicza**
- **nr 4 - Mapa ewidencji**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonania robót budowlanych polegających na „Budowie parkingu przy Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku” na dz. nr ewid. 181701\_1.0005.27/7; 181701\_1.0005.636/10 oraz na części dz. 181701\_1.0005.636/9; 181701\_1.0005.27/6 w Sanoku.

*Inwestycja obejmuje :*

- budowę parkingu na około 60 miejsc parkingowych (mp) przy Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku wraz z budową instalacji zewnętrznych :
  - oświetlenia terenu
  - monitoringu
  - systemu parkingowego składającego się ze szlabanów oraz słupków wydających i kontrolujących bilety
  - kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji

Realizacja obiektu rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów, ewentualną przebudowę uzbrojenia terenu kolidującego z planowaną inwestycją, wycinka drzew.

Program funkcjonalno - użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Jakiegokolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do preferencyjnych jednak nie gorsze niż te, które opisują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

W zakresie rzeczowo-finansowym zadaniem Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażenia obiektu.

### **2. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia i zakres robót budowlanych**

#### **2.1. Powierzchnie użytkowe**

Funkcję oraz wymiary powierzchni użytkowych poszczególnych nawierzchni należy zaprojektować i wykonać zgodnie z :

- obowiązującymi przepisami
- zasadami ergonomii
- programem funkcjonalno-użytkowym
- koncepcją architektoniczną

#### **2.2. Powierzchnie odnoszące się do zagospodarowania terenu**

Powierzchnie zagospodarowania działki powinny odpowiadać powierzchniom przedstawionym w koncepcji projektu zagospodarowania działki.

Powierzchnie projektu zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu oraz innych decyzjach, postanowieniach związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

| Bilans terenu                           | Powierzchnia [m2] |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Projektowany parking i drogi wewnętrzne | około 2750 m2     |

### **2.3. Zakres robót budowlanych**

- wykonanie wszystkich niezbędnych robót rozbiórkowych,
- wykonanie parkingu na około 60 mp przy Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku,
- budowę instalacji zewnętrznych:
  - oświetlenia terenu,
  - monitoringu,
  - systemu parkingowego składającego się ze szlabanów oraz słupków wydających i kontrolujących bilety,
  - kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji.

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca na podstawie niniejszego PFU zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania zadania pn.: „Budowa parkingu przy Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku” poprzez sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej:

- projekt koncepcyjny,
- projekt budowlany, projekty techniczne dla poszczególnych branż,
- projekty wykonawcze dla poszczególnych branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary i kosztorysy.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowo – kosztorysowych omówi i uzgodni z Inwestorem uwarunkowania i założenia do Dokumentacji Projektowej.
- Wszystkie pozostałe pozwolenia i uzgodnienia mające wpływ na prawidłową realizację inwestycji oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych przyłączenia do mediów ma uzyskać Wykonawca w ramach realizacji zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem opracowania.
- Podstawą wykonania prac projektowych jest:
  - zatwierdzenie do realizacji przez Inwestora/Zamawiającego koncepcji architektoniczno - budowlanej sporządzonej przez Wykonawcę.
- Wymaga się, aby dokumentacja projektowo – kosztorysowa została sporządzona:
  - zgodnie z wymaganiami Inwestora zawartymi w „Części opisowej” niniejszego programu funkcjonalnego,
  - zgodnie z przepisami prawa zawartymi w „Części informacyjnej” niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także sztuką budowlaną.
- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i dostępu do światła dziennego pomieszczeń

przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie może generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Wykonawca wykona powierzone mu prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, a w szczególności z przepisami wymienionymi poniżej:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225, Dz.U. 2023 poz. 2442, Dz.U. 2024 poz. 474, Dz.U. 2024 poz. 726). Dalej zwane WT.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz.1126)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)
- Obowiązującymi normami
- Wizją lokalną w terenie
- Niezbędną inwentaryzacją wg uznania Wykonawcy

### **3.1. Opis stanu istniejącego terenu inwestycji .**

Teren objęty opracowaniem posiada kształt wieloboku. Na działce objętej planowaną inwestycją znajduje się:

- utwardzony plac o nawierzchni zwirowej,
- zieleń istniejąca: trawniki, drzewa – przeznaczone do wycinki,
- istniejący chodnik po stronie północnej wzdłuż ulicy Aleksandra Rybickiego – do pozostawienia, bez zmian.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd zwykły.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się:

- po stronie południowej - rzeka San,
- po stronie północnej - ulicy Aleksandra Rybickiego o nawierzchni asfaltowej.

### **3.2. Powierzchnia terenu.**

| Powierzchnia działek objęta opracowaniem :                                                              |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| dz. nr 181701_1.0005.27/7; 181701_1.0005.636/10<br>część dz. 181701_1.0005.636/9;<br>181701_1.0005.27/6 | <b>3 155 ( 0,32 ha )</b> |

### **3.3. Własność terenu.**

Planowana inwestycja obejmuje działki ewid. 181701\_1.0005.27/7; 181701\_1.0005.636/10 oraz część dz. 181701\_1.0005.636/9; 181701\_1.0005.27/6 w Sanoku przy ul. Aleksandra Rybickiego.

### **3.4. Istniejące uzbrojenie terenu.**

W obrębie działek objętych inwestycją znajduje się:

- sieci kanalizacji deszczowej do której będzie wykonany projektowany przyłącz kanalizacji deszczowej.

### **3.5. Istniejące uzbrojenie terenu kolidujące z planowaną inwestycją.**

Zakres planowanej inwestycji nie koliduje z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu.

### **3.6. Zieleń istniejąca.**

Na terenie objętym planowaną inwestycją występuje zieleń niska, w części zieleń wysoka, drzewa, krzewy, teren częściowo jest porośnięty trawą. Drzewa znajdujące się na działce przeznaczone do wycinki.

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz budowę dla inwestycji pn. „Budowie parkingu przy Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku” na dz. ewid. 181701\_1.0005.27/7; 181701\_1.0005.636/10 oraz na części dz. 181701\_1.0005.636/9; 181701\_1.0005.27/6 w Sanoku.

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów ), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań Ustawy Prawo Budowlane art.5 ust.1 dotyczących:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących :

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie :

- a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,

2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób

niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;

4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

#### **4.1. Funkcja obiektu**

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- parkingu dla samochodów osobowych na około 60 mp przy Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku wraz z budową instalacji zewnętrznych.

#### **4.2. Charakterystyczne parametry obiektów :**

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano parking dla samochodów osobowych (około 60 mp).

Miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0 m oraz dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0m.

Przykładowe rozmieszczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

#### **5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych „**

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy zastosować rozwiązania ekologiczne pozwalające na zmniejszenie do minimum emisji zanieczyszczeń, hałasu, drgań, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu niniejszej inwestycji na środowisko naturalne i kulturowe miejsca budowy.

Obiekty winny spełniać wymagania :

- ochrony środowiska
- ochrony przeciwpożarowej
- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa użytkowania
- higieniczno-sanitarne
- bezpieczeństwa i higieny pracy
- oraz inne pokrewne wymagania

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki, są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę, w zrealizowanym przez niego projekcie budowlanym. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zasadniczo zgodny z Wymaganiami Zamawiającego.

#### **5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

| Bilans terenu | Powierzchnia [ m2 ] |
|---------------|---------------------|
|---------------|---------------------|

**5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto**

Nie dotyczy.

**5.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników**

Nie dotyczy.

**5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników**

Od przyjętych powierzchni użytkowych dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach  $\pm 5\%$  po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia /cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych/****6.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 2022 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847).

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym pełne ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Składowanie materiałów budowlanych przewidzieć w obrębie wygradzonego terenu. Podczas dostarczania materiałów budowlanych na teren budowy powinno być zachowane bezpieczeństwo dla osób postronnych.

Na etapie budowy w przypadku poboru prądu i wody, Wykonawca zastosuje podlicznik do istniejących instalacji.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane, urządzenia, sprzęt, itp.

Podczas wykonywania robót Wykonawca zapewni:

- zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem,
- zabezpieczenia i konserwację istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp., również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy usuwanie z parkingu zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy oraz doprowadzenia stanu technicznego do pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych.

Wykonawca poniesie koszty związane z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki.

## **6.2. Wymagania dotyczące budowy parkingu**

Projektowany parking dla samochodów osobowych o nawierzchni asfaltowej wydzielone krawężnikiem drogowym 15x30cm na ławie betonowej. Konstrukcję podbudowy parkingu należy dobrać na podstawie wyników badań geotechnicznych. Linie wyznaczające miejsca postojowe malowane na nawierzchni asfaltowej.

Nawierzchnia parkingu zostanie wykonana ze spadkami zapewniające odprowadzenie wody opadowej do podziemnej kanalizacji deszczowej.

Przykładowe warstwy budowlane parkingu :

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy 0 / 12,8 mm, gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy 0 / 16 mm, gr. 4 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0 / 63 mm, gr. 20 cm,
- warstwa wymienionego podłoża – kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie 0 / 63 mm,
- warstwa separacyjno – wzmacniająca.

## **6.3. Wymagania dotyczące terenów zielonych**

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń niska i wysoka, która koliduje z planowaną inwestycją i jest przeznaczona do usunięcia.

Na jej usunięcie należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną, na etapie opracowywania projektu budowlanego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, na podstawie opracowanej inwentaryzacji zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu.

Teren wolny od nawierzchni parkingu obsiać trawą.

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych powinna być zgodna z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zagospodarować tereny zielone przynajmniej poprzez wysianie trawy na podłożu przygotowanym do takiej nawierzchni. Przed wysianiem trawy należy usunąć korzenie drzew po wycince drzew przeprowadzonej kosztem i staraniem Wykonawcy.

Spadki terenu biologicznie czynnego winny być tak zaprojektowane i wykonane, aby nie dochodziło do sytuacji zalewania obiektów budowlanych przez wody opadowe.

Wjazd na parking kontrolowany za pomocą systemu parkingowego składającego się ze szlabanów oraz słupków wydających i kontrolujących bilety.

Od strony ulicy Aleksandra Rybickiego wzdłuż istniejącego chodnika zastosować barierki ażurowe zabezpieczające ruch pieszego od ruchu pojazdów na parkingu.

## **6.4. Wymagania dotyczące kanalizacji deszczowej**

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej inwestycji należy wykonać do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie inwestycji.

Przyłącz wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych SN8 PVC200x5,9mm o połączeniach kielichowych z uszczelnieniem gumowym.

Do kanalizacji zostaną podłączone projektowane kratki uliczne zlokalizowane na projektowanym parkingu.

Instalację kanalizacji deszczowej wykonać z rur SN8 o średnicy PVC200x5,9mm o połączeniach kielichowych z uszczelnieniem gumowym. Na załamaniu kolektora oraz w miejscu włączeń wykonać studnie PVC425.

Wody opadowe z terenu utwardzonego zbierane będą poprzez wpusty uliczne o średnicy DN600.

Do podczyszczania wód opadowych zastosować wysokosprawny koalescencyjny separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem zawieszin mineralnych.

### **6.5. Wymagania dotyczące instalacji oświetlenia terenu**

Projektuje się oświetlenie terenu składające się z oświetlenia parkingu – latarnie wzdłuż istniejącego chodnika.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą automatycznego zegara astronomicznego. Użytkownik powinien posiadać możliwość ręcznego załączania i wyłączania poszczególnych obwodów oświetleniowych niezależnie od pracy systemu nadrzędnego.

Oświetlenie powinno zapewniać średnie natężenie oświetlenia na poziomie co najmniej 10lx. Do oświetlenia należy stosować oprawy typu ulicznego. Oświetlenie powinno być realizowane za pomocą opraw ze źródłami światła LED na słupach aluminiowych lub stalowych. Użytkownik powinien posiadać możliwość ręcznego załączania i wyłączania poszczególnych obwodów oświetleniowych niezależnie od pracy systemu nadrzędnego.

### **6.6. Wymagania dotyczące instalacji monitoringu**

Na terenie parkingu zaprojektować i wykonać instalację monitoringu wizyjnego, który będzie pełnił rolę ochronno-dozorową.

System powinien być wykonany w oparciu o poniższe założenia:

- system będzie wykonany w technologii IP,
- zasilanie kamer wykonane w technologii PoE,
- okablowanie CCTV wykonane przy pomocy kabli światłowodowych i miedzianych F/UTP kat. 5,
- okablowanie zbiegające się w głównym punkcie dystrybucyjnym CCTV w istniejącym budynku kasowym,
- rejestracja zdarzeń realizowana będzie na dyskach twardych serwera CCTV, zdarzenia archiwizowane będą przez co najmniej 30 dni,
- administrowanie systemem odbywać się będzie ze stacji klienckich.

Miejscami podlegającymi rejestracji obrazu powinna być cała powierzchnia parkingu.

Na etapie projektowania ustalić i uzgodnić z Zamawiającym dokładną lokalizację miejsc podlegających obowiązkowej rejestracji obrazu.

Stosować kolorowe kamery kompaktowe w technologii IP, dzień-noć, z obiektywami ze zmienną ogniskową. Zaleca się wykorzystanie kamer o rozdzielczości minimalnej 5 Mpix.

Kamery montować na słupach lub słupach oświetleniowych.

## **7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Wszystkie urządzenia takie jak urządzenie kontrolno-pomiarowe, sterujące, rozdzielnica elektryczna muszą być łatwo dostępne i jednocześnie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczone przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych. Zaprojektowane rozwiązania, w tym technologiczne, muszą gwarantować maksymalne ograniczenie konieczności obsługi oraz być ekonomiczne w użytkowaniu.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości, zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

## **8. Wymagania zamawiającego do poszczególnych elementów przedsięwzięcia**

### **8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

### **8.2. Wymagania ogólne (określenie warunków projektowania i realizacji, opisanie zakresu uzyskania zgód, decyzji i pozwoleń dla inwestycji)**

#### **8.2.1. Zakres prac projektowych**

Zakres prac projektowych obejmuje :

- ▲ wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

#### **8.2.2. Koncepcja projektowa**

Dokumentację projektową ma poprzedzać koncepcja projektowa.

#### **8.2.3. Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:**

Zakres i forma dokumentacji projektowej którą Wykonawca winien wykonać i przekazać Zamawiającemu - podane ilości dotyczą wyłącznie ilości egzemplarzy które Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu bez uwzględnienia opracowań, egzemplarzy wymaganych przez urzędy i jednostki administracji które będą uzgadniały i zatwierdzały przedmiotową dokumentację.

- **mapa do celów projektowych** – w wersji papierowej (1 egz.) oraz w wersji elektronicznej na urządzeniu służącym do zapisywania, przechowywania i odczytywania danych w postaci cyfrowej
- **koncepcja architektoniczna** – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF
- **projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny** – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF
- **projekt wykonawczy** – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF
- **informację BIOZ** – w wersji papierowej (2 egz.) i w wersji elektronicznej na urządzeniu służącym do zapisywania, przechowywania i odczytywania danych w postaci cyfrowej,
- **projekt budowlany** – w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej na urządzeniu służącym do zapisywania, przechowywania i odczytywania danych w postaci cyfrowej, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej, wersja elektroniczna dokumentów i opracowań zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: rysunki i plansze w formacie PDF oraz DWG; opisy i dokumenty tekstowe w formacie PDF oraz DOC; arkusze kalkulacyjne w formacie PDF oraz XLS (z aktywnymi formułami);
- **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na urządzeniu służącym do zapisywania, przechowywania i odczytywania danych w postaci cyfrowej dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji

na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej; wersja elektroniczna dokumentów i opracowań zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: rysunki i plansze w formacie PDF oraz DWG; opisy i dokumenty tekstowe w formacie PDF oraz DOC; arkusze kalkulacyjne w formacie PDF oraz XLS (z aktywnymi formułami); kosztorysy powykonawcze w formacie PDF i RDS lub XML.

- **dokumentacja powykonawcza** - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na urządzeniu służącym do zapisywania, przechowywania i odczytywania danych w postaci cyfrowej dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej; wersja elektroniczna dokumentów i opracowań zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: rysunki i plansze w formacie PDF oraz DWG; opisy i dokumenty tekstowe w formacie PDF oraz DOC; arkusze kalkulacyjne w formacie PDF oraz XLS (z aktywnymi formułami); kosztorysy powykonawcze w formacie PDF i RDS lub XML.
- **przedmiar robót** – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ATH lub KST,
- **kosztorys inwestorski** – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF + 1 egz. w formacie ATH lub KST,
- Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja. Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych

#### **8.2.4. Zakresu uzyskania zgód, decyzji i pozwoleń.**

Do zakończenia procesu inwestycyjnego niezbędne będzie :

- ✦ uzgodnienie koncepcji z Inwestorem,
- ✦ inne dokumenty, niezbędne do realizacji zamówienia,
- ✦ niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami, min. z Wodami Polskimi w zakresie uzyskania Decyzji Wodnoprawnej,
- ✦ opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego jako załącznika do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- ✦ uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- ✦ opracowanie wielobranżowego projektu technicznego.

#### **8.2.5. Dokumentacja projektowa**

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki :

- Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami
  - Projekt zagospodarowania terenu wykonany na mapie do celów projektowych
- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami
- Projekt techniczny wraz z uzgodnieniami dla wszystkich ww. branż
  - Architektoniczna
  - Konstrukcyjna
  - Instalacji sanitarnych, w tym:
    - Projekt kanalizacji deszczowej
  - Instalacji elektrycznej :
    - Projekt oświetlenia terenu parkingu
    - Projekt monitoringu terenu parkingu
  - Projekt wykonawczy dla wszystkich ww. branż
  - Projekt stałego wyposażenia obiektu
  - Opracowanie geodezyjne, tj.: mapę do celów projektowych z inwentaryzowanym ukształtowaniem terenu

- Opracowanie dokumentacji geotechnicznej
- Opracowanie innej dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (przedłożoną do zaakceptowania przez nadzór inwestorski i dopiero dopuszczoną do zastosowania)
- Kosztorysy wykonawcze, przedmiary robót (przedłożone do zaakceptowania przez nadzór inwestorski i dopiero dopuszczone do zastosowania)

### **8.3. Wymagania szczegółowe (opisanie jakimi decyzjami dysponuje Inwestor, które należy uwzględnić przy projektowaniu i realizacji inwestycji, określenia praw i obowiązków przyszłego wykonawcy inwestycji, określenie wymagań wobec projektu budowlanego i wykonawczego, określenie wymagań wobec dokumentacji geologiczno- inżynierskiej, hydrogeologicznej i geotechnicznej)**

#### **8.3.1.**

Na terenie objętym zakresem opracowania obowiązuje MPZP.

- Uchwała Nr XLIV/386/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 24 lipca 2001 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wójtowstwo i Olchowce w rejonie ulicy Gajowej i Rybickiego w Sanoku

#### **8.3.2.**

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programem funkcjonalno – użytkowym oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie może generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**Obligatoryjne jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu objętego inwestycją.**

#### **8.3.3.**

W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

#### **8.3.4.**

### **Dokumentacja projektowa powinna:**

- ✧ być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- ✧ w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenia przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- ✧ uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno-sanitarnym, pożarowym i bhp,
- ✧ wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- ✧ dokumentacja projektowa powinna stanowić odrębne opracowanie w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień,
- ✧ zakres i forma projektu ma być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609; Dz.U. 2021 poz. 1169; Dz.U. 2021 poz. 2280; Dz.U. 2031 poz. 2405)
- ✧ projekt budowlany i projekty wykonawcze należy wykonać jako odrębne opracowania,
- ✧ w każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako wytyczne Inwestora.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji.

Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

### **1) Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna winny umożliwiać:**

- ✧ uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
- ✧ określenie parametrów jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych
- ✧ prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych

### **2) Projekt budowlany (PB) winien zostać opracowany zgodnie z:**

- ✧ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609; Dz.U. 2021 poz. 1169; Dz.U. 2021 poz. 2280; Dz.U. 2031 poz. 2405)
- ✧ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
- ✧ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126) i innymi obowiązującymi przepisami.

- ✧ Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekt budowlany winien zawierać również wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, jeżeli pozwolenie na budowę nie jest wymagane przepisami Prawa budowlanego.
- ✧ Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

3) **Projekt wykonawczy (PW).** Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

W skład projektu wykonawczego wchodzi następujące składniki, obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- ✧ opis techniczny,
- ✧ część rysunkowa,

Projekt wykonawczy winien być rozszerzeniem projektu budowlanego bez podziału na odrębne opracowania tj. na projekt budowlany i projekt wykonawczy.

4) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. Specyfikacja Techniczna musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową

5) **Przedmiar robót (PR)** należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454). Przedmiar winien być zgodny z projektem (opisy, rysunki) oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i winien zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót do wykonania oraz być wykonany w układzie technologicznym i specyfikacyjnym TER (Tabele Elementów Rozliczeniowych)

6) **Kosztorys inwestorski (KI)** dla wszystkich branż należy sporządzić w układzie szczegółowym i uproszczonym w formie TER wg założeń kosztorysowych otrzymanych przed jego sporządzeniem od Zamawiającego. KI winien odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2454).

## **9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **9.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

#### **9.1.1. Roboty budowlane:**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 Roboty budowlane

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

51540000-9 Usługi instalowania maszyn i urządzeń specjalnego zastosowania

### **9.2 Określenie podstawowe**

#### **9.2.1.**

Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

#### **9.2.2.**

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### **9.2.3.**

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

#### **9.2.4.**

Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

▲ Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

▲ Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

#### **9.2.5.**

Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. STWiORB zawierają, co najmniej:

▲ Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm.

▲ Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- ✧ Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości.
- ✧ Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne.
- ✧ Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
- ✧ Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- ✧ Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.
- ✧ Wymagania dotyczące środków transportu.
- ✧ Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

#### **9.2.6.**

Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

#### **9.2.7.**

Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

#### **9.2.8.**

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **9.3. Wymagania ogólne**

#### **9.3.1.**

Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcję architektoniczną.

#### **9.3.2.**

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

### **9.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

#### **9.4.1.**

Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### **9.4.2.**

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

#### **9.4.3.**

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

#### **9.4.4.**

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

#### **9.4.5.**

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

#### **9.4.6.**

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

#### **9.4.7.**

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

#### **9.4.8.**

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

#### **9.4.9.**

Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **9.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

#### **9.5.1.**

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

#### **9.5.2.**

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

#### **9.5.3.**

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

#### **9.5.4.**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

#### **9.5.5.**

Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

### **9.6 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych**

#### **9.6.1.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

#### **9.6.2.**

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **9.7. Wymagania dotyczące środków transportu**

#### **9.7.1.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

#### **9.7.2.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

#### **9.7.3.**

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

#### **9.7.4.**

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

#### **9.7.5.**

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

### **9.8. Wymagania dotyczące wykonania robót**

#### **9.8.1.**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

#### **9.8.2.**

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

#### **9.8.3.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

### **9.9. Dokumentacja budowy**

#### **9.9.1.**

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- ✧ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- ✧ uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- ✧ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- ✧ uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- ✧ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

- ✧ zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- ✧ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- ✧ stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- ✧ zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- ✧ dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- ✧ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- ✧ dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- ✧ wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- ✧ decyzje Zamawiającego
- ✧ uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.

#### **9.9.2.**

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.

#### **9.9.3.**

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- ✧ pozwolenie na budowę,
- ✧ protokoły przekazania terenu budowy,
- ✧ umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- ✧ protokoły odbioru robót,
- ✧ protokoły z narad i ustaleń,
- ✧ korespondencja budowy

#### **9.9.4.**

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### **9.10 Wymagania dotyczące obmiaru robót**

#### **9.10.1.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

#### **9.10.2.**

Zasady określania ilości robót i materiałów. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne

właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

m<sup>3</sup> – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym.

m<sup>3</sup> – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

#### **9.10.3.**

Urządzenia i sprzęt pomiarowy. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

#### **9.10.4.**

Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

#### **9.10.5.**

Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

### **9.11 Odbiory**

#### **9.11.1.**

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

#### **9.11.2.**

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

#### **9.11.3.**

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

#### **9.11.4.**

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

**9.11.5.**

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

**9.11.6.**

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

**9.11.7.**

W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej,

**9.11.8.**

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

**9.11.9.**

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

**9.11.10.**

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

**9.11.11.**

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**9.11.12.**

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

**9.11.13.**

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ▲ dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,

- ✚ specyfikacje techniczne,
- ✚ uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- ✚ recepty i ustalenia technologiczne,
- ✚ dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- ✚ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- ✚ atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- ✚ instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- ✚ opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- ✚ sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- ✚ protokoły nadzorów autorskich.

## **9.12. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących**

### **9.12.1.**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

### **9.12.2.**

Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

### **9.12.3.**

Wartość robót towarzyszących i tymczasowych zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

## **9.13. Ochrona środowiska**

### **9.13.1.**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.

### **9.13.2.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- ✚ utrzymywać teren budowy,
- ✚ podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację zaplecza budowy, tymczasowych magazynów, składowisk oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

Środki minimalizujące oddziaływanie na środowisko na etapie budowy:

- podczas prowadzenia prac ziemnych w okresie bezdeszczowym, drogi i place manewrowe należy zraszać wodą w celu ograniczenia pylenia, koła pojazdów utrzymywać w należyтым porządku (mycie kół),
- zorganizować zaplecze budowy w sposób zabezpieczający podłoże przed zanieczyszczeniem, m.in.:
  - strefy, w których będzie zlokalizowany postój maszyn, pojazdów pracujących na budowie, miejsca parkingów dla pracowników, miejsca tankowania pojazdów, miejsca przechowywania materiałów niebezpiecznych (np. paliwa, materiały smarne, rozpuszczalniki, farby), miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych, należy uszczelnić (wyłożyć materiałami izolacyjnymi) przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego,
- sprzęt budowlany i transportowy używany w związku z budową powinien być w dobrym stanie technicznym (bez wycieków paliwa), sprzęt po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii należy odprowadzić na miejsce postoju zapewniające ochronę powierzchni ziemi przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- w przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych wykonawca powinien dysponować środkami do ich neutralizacji jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty,
- należy przewidzieć organizację transportu podczas wykonywania robót budowlanych :
  - optymalizacja tras transportowych,
  - właściwe rozplanowanie logistyki, aby zminimalizować liczbę przejazdów i tworzenie korków,
  - używanie systemów zarządzania ruchem budowlanym,

#### **9.14. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **9.15. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

##### **9.15.1.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

##### **9.15.2.**

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### **9.16. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **9.17. Stosowanie się do przepisów prawa**

##### **9.17.1.**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

##### **9.17.2.**

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

#### **9.18. Dokumenty odniesienia**

- ✚ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- ✚ Oferta Wykonawcy
- ✚ Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- ✚ Projekt Budowlany ( PZT + PAB + ZAŁ + PT )
- ✚ Projekt Wykonawczy
- ✚ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- ✚ Normy obowiązujące
- ✚ Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,
- ✚ Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

#### **10. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego:**

##### **10.1. Opis warunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją**

Działki objęte opracowaniem o nr ewid. 181701\_1.0005.27/7; 181701\_1.0005.636/10 oraz na części dz. 181701\_1.0005.636/9; 181701\_1.0005.27/6 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XLIV/386/2001 Rady Miasta Sanoka z dnia 24 lipca 2001 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wójtowstwo i Olchowce w rejonie ulicy Gajowej i Rybickiego w Sanoku

##### **10.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów i decyzji**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **10.3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem dla działek objętych opracowaniem o nr ewid. 181701\_1.0005.27/7; 181701\_1.0005.636/10 oraz części dz. 181701\_1.0005.636/9; 181701\_1.0005.27/6 w Sanoku.

### **10.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

|    |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym                                                                                                                                                          | Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24. |
| 2  | Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Dz.U.2024, poz. 1116                                                                            |
| 3  | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.                   | Dz.U.2003 Nr.164 poz.1589                                                                       |
| 4  | Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane                                                                                                                                                                                      | Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847                                               |
| 5  | Ustawa z dnia 17 maja 1989 , Prawo geodezyjne i kartograficzne                                                                                                                                                                     | Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, 1824, z 2025 r. poz. 1019, 1542, 1792.                              |
| 6  | Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego                                                                                                          | Dz.U. 2024 poz. 473                                                                             |
| 7  | Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane                                                   | Dz.U. 2021, poz.1170                                                                            |
| 8  | Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych                          | Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263 ; Dz.U. 2017 poz. 134 ; Dz.U. 2020 poz 1461 ; Dz.U. 2023 poz 291    |
| 9  | Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego                                                                     | Dz.U. 2022 poz.2778                                                                             |
| 10 | Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowywania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie                                                       | Dz.U. 2019, poz.831                                                                             |
| 11 | Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy                                                                                      | Dz.U.2007 , Nr. 247 poz. 1835 ; Dz.U.2011 , Nr. 87 poz. 488                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych.                                                                                                                                                                                                           | Dz.U. 2025 poz. 1067                                                      |
| 13 | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów                                                                                                                                                         | Dz.U. 2010, Nr.109 poz.719 ; Dz.U. 2023, poz. 822, Dz. U. 2024, poz. 1716 |
| 14 | Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych                                                                                                               | Dz.U.2009, Nr.124 poz.1030                                                |
| 15 | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej | Dz.U. 2023, poz.1563                                                      |
| 16 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie                                                                                                                                                                           | Dz.U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024, poz. 726       |
| 17 | Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych                                                                                                                                                | Dz.U. 2012, poz. 463                                                      |
| 18 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym                                                                                                                      | Dz.U. 2023, poz.873                                                       |
| 19 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych                                                                                                                                                                                       | Dz.U. 2022, poz. 1518, Dz.U. 2025 poz 1352                                |
| 20 | Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.                                                                                                                                 | 2013 r. poz. 898, z 2015 r. poz. 116                                      |
| 21 | Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 1 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym                                                                                                     | Dz.U. 2023 poz. 873                                                       |
| 22 | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.                                                                                                                                                                                                                                                                    | z. U. z 2025 r. poz. 647, 1080, 1812, 1863, z 2026 r. poz. 202.           |
| 23 | Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko                                                                                                                                                                                                   | Dz.U.2019, poz. 1839, Dz.U.2022, poz. 1071; Dz.U. 2023 poz. 1724          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 24 | Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego | Dz. U. 2021, poz. 2454           |
| 25 | Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 24 czerwca 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy                    | Dz.U. 2024, poz. 1017            |
| 26 | Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne                                                                                                                                                                                                    | Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535. |
| 27 | Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt                                                                                                                                                    | Dz.U. 2022 poz. 2380             |
| 28 | Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów                                                                                                                                                        | Dz. U. 2014 poz. 1408            |
| 29 | Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin.                                                                                                                                                        | Dz. U. 2014 r. poz. 1409         |

***Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.***

#### **10.5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **10.6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

***a) kopie mapy zasadniczej - w załączniku***

***b) kopie mapy ewidencyjnej - w załączniku***

***c) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy - wstępne badania gruntowo - wodne w załączniku, pełna dokumentacja warunków gruntowo - wodnych po stronie Wykonawcy***

***d) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - nie dotyczy***

***e) inwentaryzacja zieleni – po stronie Wykonawcy***

***f) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - po stronie Wykonawcy***

***g ) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy***

***h) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – nie dotyczy***

***i) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – nie dotyczy***

***j) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem***

- ✧ prace projektowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem uzyskania obligatoryjnych uzgodnień w tym branżowych,
- ✧ zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- ✧ zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych
- ✧ Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do wykonanych dokumentacji projektowych karty uzgodnień projektu z Użytkownikiem obiektu, sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

***k) Załączniki***

- ✧ Załącznik 1 : Plan sytuacyjny
- ✧ Załącznik 2 : Mapa ewidencji - granica
- ✧ Załącznik 3 : Mapa zasadnicza
- ✧ Załącznik 4 : Mapa ewidencji