

Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

Regionalnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. 1 Maja 8

NIP 547-10-08-216

REGON 000283222

reprezentowanym przez

Anetę Legierską-Bujok – dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym ,

a

WSKAZAĆ DANE

reprezentowaną przez WSKAZAĆ DANE

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zawierana w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
Nazwa zadania: Zakwaterowanie i wyżywienie uczestników Szkolenia Instruktorskiego z zakresu folkloru Górali Żywieckich w obiekcie na terenie powiatu bielskiego, żywieckiego lub Bielska-Białej

prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji

o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

niniejsza umowa zawierana jest na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisu przedmiotu zamówienia oraz Oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu nr ZP.U.03.2026 z dnia 28.08.2026

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług zakwaterowania uczestników Szkolenia Instruktorskiego z zakresu folkloru Górali Żywieckich w obiekcie na terenie powiatu bielskiego, żywieckiego lub Bielska-Białej (dalej: „Usługa”), zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

2. Wykonanie zamówienia rozumie się jako należyte i kompletne wykonanie wszystkich świadczeń określonych w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej, w szczególności zapewnienie zakwaterowania wszystkim uczestnikom warsztatów w okresie wskazanym w § 2.

§ 2. Termin realizacji zamówienia

1. Usługa będzie realizowana w dwóch turach zakwaterowania uczestników warsztatów:

1) I tura – zakwaterowanie 55 osób w terminie od 17 października 2026 r. do 18 października 2026 r.;

2) II tura – zakwaterowanie 55 osób w terminie od 24 października 2026 r. do 25 października 2026 r..

2. Za należyte wykonanie zamówienia strony uznają zapewnienie zakwaterowania wszystkim uczestnikom warsztatów w liczbie i terminach wskazanych w ust. 1, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie oraz załącznikach do niej, potwierdzone protokołami odbioru usług dla każdej tury.

§ 3. Miejsce świadczenia usług

Usługa, o której mowa w § 1 będzie świadczona w obiekcie hotelowym / obiekcie zakwaterowania zlokalizowanym w ..., spełniającym wymagania określone w SWZ.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł brutto (słownie: ...), obejmujące wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie podlega podwyższeniu.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego Usługi.

4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia Usługi z należyłą starannością, zgodnie z umową, SWZ oraz ofertą Wykonawcy;
- 2) zapewnienia uczestnikom warsztatów zakwaterowania w warunkach odpowiadających co najmniej standardowi określone w SWZ;
- 3) zapewnienia całodobowej obsługi recepcji lub osoby kontaktowej;
- 4) zapewnienia porządku, czystości oraz bezpieczeństwa na terenie obiektu;
- 5) niezwłocznego reagowania na zgłoszenia Zamawiającego związane z nieprawidłową realizacją Usługi.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub uczestnikom warsztatów w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem odpowiedzialności uczestników za szkody przez nich wyrządzone w mieniu Wykonawcy według zasad określonych w przepisach prawa.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy, w formie pisemnej lub elektronicznej, list uczestników i terminów ich pobytu, nie później niż w terminie 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia Usługi;
- 2) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w zakresie niezbędnym do jej prawidłowej realizacji;
- 3) terminowego regulowania należności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7. Odbiór usług

1. Odbiór Usługi nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.

2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru w przypadku stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w realizacji Usługi, w szczególności braku zapewnienia zakwaterowania

wszystkim uczestnikom warsztatów lub świadczenia usług w standardzie niższym niż określony w umowie.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może zastosować kary umowne, o których mowa w § 8, a także skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w umowie lub przepisach prawa.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usługi lub jej części – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za stwierdzenie nieprawidłowości w realizacji umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia

§ 9. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 455 PZP.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku:

- 1) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, w tym siły wyższej;
 - 2) zmiany liczby uczestników warsztatów, pod warunkiem odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w ofercie Wykonawcy (jeżeli Zamawiający przewidział rozliczenie częściowo według cen jednostkowych);
- zmiany danych identyfikacyjnych stron.

3. Zmiana umowy nie może prowadzić do obejścia przepisów PZP, w szczególności w zakresie zakazu istotnej zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji Usługi przekraczającego 1 dzień;
- 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych, w szczególności powtarzającego się świadczenia Usługi w standardzie niższym niż określony w umowie;
- 3) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 PZP, uzasadniających rozwiązanie umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny.

§ 11.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:

- ze strony Zamawiającego : WSKAZAĆ DANE
- ze strony Wykonawcy: WSKAZAĆ DANE

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.