

U M O W A/2026

zawarta w Lesku, dniar. pomiędzy:

Gminą Lesko z siedzibą w Lesku, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, woj. podkarpackie

NIP: 6881245092, REGON 370440034

reprezentowaną przez:

Pana Adama Snarskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

przy kontrasygnacie

Pani Genowefy Kopczyńskiej – Skarbnika Gminy Lesko

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać *tylko* nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać *tylko* nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa aktywnej strefy rekreacji nad Sanem w Lesku – etap II**”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej w treści Umowy „Pzp”.

§ 2**Zakres przedmiotowy umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na budowie infrastruktury rekreacyjno-sportowej obejmującej wykonanie robót budowlanych, dostawę oraz montaż wyposażenia pn.: „**Budowa aktywnej strefy rekreacji nad Sanem w Lesku – etap II**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) budowa ciągu pieszo-rowerowego do nauki jazdy,
 - 2) budowa wiaty rowerowej,
 - 3) budowa wiaty wypoczynkowej,
 - 4) budowa wiaty grillowej,
 - 5) montaż małej architektury,
 - 6) budowa oświetlenia solarnego,
 - 7) budowa powierzchni utwardzonych,
 - 8) budowa podestu drewnianego,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 9) wykonanie nasadzeń.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ integralną część umowy,
 - 3) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ oraz integralną część umowy,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ oraz integralną część umowy,
 - 5) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 9 do SWZ oraz integralną część umowy,
 - 6) oferta przetargowa, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 7) harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa § 3 ust. 4, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Zamówienie obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi Zamawiającego.
6. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
7. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykryciu błędów w dokumentacji.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie objęte umową w terminie **do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot zamówienia Strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4.
3. Za termin wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się dzień podpisania ostatniego protokołu końcowego odbioru robót.
4. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem” najpóźniej w dniu podpisania umowy.**
5. Harmonogram powinien obejmować:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych prac,
 - 2) wartość robót przewidzianych do wykonania.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca.

Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik od aneksu od umowy.

§ 4

Okres gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości lub rękojmi rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
5. Dokument gwarancji, stanowiący załącznik do umowy obejmujący cały przedmiot umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad stwierdza się protokołem podpisanym przez obie strony.
8. Jeśli Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji wezwie Wykonawcę na oględziny celem ustalenia przyczyn powstania wad, a tenże nie stawi się na oględziny, domniemuje się, że wady powstały z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia w/w wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy pokryje w/w koszty w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do zwrotu poniesionych kosztów.
10. Strony zgodnie ustalają, że zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej przez Zamawiającego nie pozbawia go praw wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
11. Po zakończeniu prac wykonywanych w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do uporządkowania terenu, na którym wykonywane były prace przywracając go do stanu poprzedniego.
12. Ponadto w razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać od Wykonawcy ponownego wykonania danego przedmiotu objętego wadą.

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy,

- 2) uczestniczenie w Radach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, SWZ, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego i przepisów bhp, z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy;
 - 2) opracowania na własny koszt planu zagospodarowania placu robót i uzgodnienia go z Zamawiającym w terminie podpisania umowy, sporządzenia planu BIOZ;
 - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 4) przygotowania terenu budowy, wykonania koniecznych przyłączy wodociągowych i energetycznych (jeżeli będzie wymagane) dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
 - 5) ponoszenia kosztów zużycia wody, gazu oraz energii elektrycznej w czasie realizacji robót w zakresie niezbędnym na czas wykonywanych robót;
 - 6) wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskania w tym celu stosownego zezwolenia (jeśli będzie wymagane) wraz z poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego;
 - 7) informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne;
 - 8) zabezpieczenia i oznakowanie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 9) zabezpieczenia robót, urządzeń oraz sprzętu budowy przed mogącymi wystąpić szkodami i zdarzeniami nagłymi, losowymi;
 - 10) wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 11) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 12) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową – nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót;
 - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w dokumentacji i umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane), protokołów pomiarów (o ile są wymagane), protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane), dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej;
 - 14) zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 15) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń terenu oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 16) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 17) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu (co najmniej na 2 dni przed ich odbiorem), w przypadku niezawiadomienia o nich

- Zamawiającego, Wykonawca ponosi koszty badania tychże robót oraz ich ponownego zakrycia;
- 18) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 19) okazać na każde żądanie Zamawiającego właściwe dokumenty niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym,
 - 20) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 21) zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów innych ustaw szczególnych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 22) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 23) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 24) wykonania i utrzymania na własny koszt i ryzyko zagospodarowania terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na tym terenie mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
 - 25) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 26) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem;
 - 27) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody w wyniku prowadzonych robót;
 - 28) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
 - 29) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 30) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru/Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń;
 - 31) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości;
 - 32) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę;
 - 33) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 34) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego, jak również pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których obowiązków należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
 - 35) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
 - 36) W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz ustawą o odpadach. Obejmuje to w szczególności:

- a) Selektywną Zbiórkę: Zapewnienie selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych (m.in. tynki, gruz, drewno, metal, papa, styropian) w dedykowanych i oznakowanych kontenerach/pojemnikach.
 - b) Odzysk i Recykling: Maksymalizację ilości odpadów poddawanych odzyskowi i recyklingowi. Wykonawca musi dążyć do osiągnięcia wysokiego poziomu odzysku odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) Dokumentacja: Prowadzenie pełnej i rzetelnej dokumentacji w zakresie gospodarowania odpadami (Karty Przekazania Odpadu – KPO) oraz przedłożenie jej Zamawiającemu.
 - d) Utylizacja: Powierzenie transportu i zagospodarowania odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i przetwarzania odpadów;
- 37) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z przepisami gospodarowanie wytworzonymi odpadami;
- 38) uporządkowania na własny koszt i własnym staraniem terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- 39) złom stalowy wytworzony w trakcie prac przygotowawczych i rozbiórkowych (stanowiący własność Zamawiającego) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w miejscu wyznaczonym na placu budowy a następnie dostarczony przez Wykonawcę do wskazanego w pobliżu punktu odbioru złomu stalowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 40) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 41) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- 42) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane).
3. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym, sprzętem i koniecznymi kwalifikacjami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.).
6. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- a) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy;
 - b) wymaganiom programu funkcjonalno – użytkowego, projektu budowlanego, wykonawczego;
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - d) wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, a jeśli skutek wykonania tychże robót zakres prac Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, strony ustalą również proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np.

- okoliczności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych i jakościowych wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń oraz wzrostu kosztów wykonania i późniejszej eksploatacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą one od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta.
 10. Zmiany, o których mowa w ust. 7, ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy.
 11. Zmiany, o których mowa w ust. 7, ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 12. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia prac porządkowych innemu niż Wykonawca podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami sprzątania, potrąconymi z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 13. Wykonawca **zobowiązuje się** na czas obowiązywania umowy do **ubezpieczenia terenu budowy i robót** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy w celu zapewnienia odszkodowania odpowiadającego szkodzie wyrządzonej w ubezpieczonych przedmiotach oraz umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe **w terminie do 3 dni**, licząc od dnia podpisania umowy.
 14. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 13, to Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 15. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 14 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
 17. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywanych prac przez Wykonawcę przez cały okres ich trwania.
 18. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Kierownikiem budowy będzie:
2. Kierownikami robót będą:
3. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - 3) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 4) informowanie Inspektora Nadzoru za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 5) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 6) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
 - 7) drogą elektroniczną informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru końcowego;
 - 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych;
 - 9) niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania;
 - 10) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
- a) choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji oraz posiadać doświadczenie wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm) oraz z innych przepisów szczególnych, bądź w przypadku uznania przez Zamawiającego, że kierownik budowy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty.
9. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Przepis ust. 6 stosuje się w takim przypadku odpowiednio.
10. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy.
11. Zapisy dotyczące Kierownika budowy stosuje się odpowiednio do kierowników robót.
12. Inspektorem nadzoru będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.

§ 7**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz z zachowaniem zasad BHP i p. poz.:
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z następującymi podwykonawcami:
 - a) w zakresie prac określonych w załączniku nr ... do niniejszej umowy,
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
7. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
8. W przypadku odmowy określonej w ust. 6, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury.
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone niewcześniejsz niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

22. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
27. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
28. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
29. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę:
 - a. netto zł,
 - b. podatek ... % VAT zł,
 - c. **brutto** **zł**,
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej z tym, że:
 - a) **faktury częściowe** będą wystawiane na podstawie protokołów częściowych odbioru robót zgodnych z zaawansowaniem robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, podpisanych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego i będą obejmować wynagrodzenie odpowiadające zakresowi wykonanych prac. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia należytego wykonawcy, z zastrzeżeniem, że będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał.

- § 9

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót bez uwag, potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

Podmiot3 - Odbiorca:

Urząd Miasta i Gminy Lesko

ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko

(NIP: 6881000798)

oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca)

Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)

Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę przyjęcia do systemu).

4. Zamawiający ureguje należność w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kompletem niezbędnych dokumentów. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Strony oświadczają, że pozostają czynnymi płatnikami podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Faktury za roboty stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Należność za wykonane roboty płatna będzie według mechanizmu podzielonej płatności tj.:
 - 1) zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT;
 - 2) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych mu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
10. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.

§ 10

Zmiany umowy

1. Kierując się treścią art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie **terminu wykonania** zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
 - 2) przedłużenie **terminu wykonania** zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 3) przedłużenie **terminu wykonania** zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - 4) przedłużenie **terminu wykonania** zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile

- oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania;
- 5) przedłużenie **terminu wykonania** zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy lub w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych;
 - 6) przedłużenia **terminu realizacji** umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;
 - 7) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja;
 - 8) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczność wykonania *robót zamiennych* lub *dodatkowych* w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy;
 - 9) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
- 1) rezygnacji z części robót lub prac wskazanych w dokumentacji projektowej, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót,
 - 2) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT, podatku akcyzowego związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 192 z późn. zm.) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie netto/brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom,
 - 3) Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa w pkt. 2), Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany.

Zmiana wynagrodzenia netto/brutto, w przypadku, o którym mowa pkt. 3) następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego formie aneksu do umowy,

- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniających strony umowy do zażądania zmiany wysokości wynagrodzenia wynosi 4% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę wykonawcy;
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów /kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta wykonawcy;
 - c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit b) powyżej; zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy;
 - d) Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w związku z waloryzacją, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w § 8 umowy z dnia jej zawarcia;
 - e) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy;
 - f) Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy;
 - g) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w lit. d) powyżej;
 - h) W umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu), kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z lit. a - g powyżej. Intencją stron jest by warunki waloryzacji w umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą możliwie jak najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji przewidzianym w niniejszym paragrafie.

3. Inne zmiany:

- 1) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
 - c) w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót wskazanych w SWZ,
 - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

4. Warunki zmian:

- 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- 3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmian wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, konieczności udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych będzie stanowił projekt zamienny, oraz:
 - 1) kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia oferty Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych, lub
 - 2) kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodnione z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
 - 3) w przypadkach robót podobnych niemożliwych do określenia w powyższy sposób, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty zostanie ustalone na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 - 4) Szczegółowy Kosztorys, o którym mowa w pkt 3), podlegający akceptacji Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego zostanie sporządzony na podstawie:
 - a) obmiaru robót
 - b) cen jednostkowych
 - c) w przypadku braku cen jednostkowych danego typu robót w kosztorysach Wykonawcy, cena zostanie ustalona na podstawie jednostkowych nakładów rzeczowych (nr, nm, ns) dla robót zbieżnych z warunkami opisanymi w publikacjach KNR i KNNR na podstawie norm nakładów rzeczowych określonych w tych publikacjach, ewentualnie stosując metodę interpolacji lub ekstrapolacji, jak również analizę indywidualną uwzględniając warunki technologiczno-organizacyjne przeprowadzanych robót. Stawki i narzuty robocizny kosztorysowej bezpośredniej, nie przekroczą średniej dla danego rodzaju robót i regionu określonej w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (R+S) i zysku (R+S+Kp) dla danego rodzaju robót, nie przekroczą średnich wskaźników określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”. Cen materiałów łącznie z kosztami zakupów, bez podatku od towarów i usług oraz koszt pracy sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich cen krajowych określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”.
 - 5) Niezależnie od zapisów pkt 4), przy sporządzaniu szczegółowego kosztorysu Wykonawca ma obowiązek zastosowania stawek narzutów kosztów pośrednich i robocizny nie wyższych niż wskazane w kosztorysie ofertowym.
7. W każdym przypadku, szczegółowy kosztorys wykonania prac dodatkowych zamiennych będzie przedmiotem negocjacji, pomiędzy Stronami których celem będzie udzielenia zamówienia po cenach rynkowych.
8. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie analogicznie do zasad wskazanych w punktach poprzedzających.

10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
12. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
13. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
 - 2) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym umową w ciągu 14 dni od dnia umownego terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 14 dni kalendarzowych;
 - 3) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, wykonawczą, obowiązującymi przepisami prawa lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową;
 - 5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia wskazanego w § 3 ust. 1 lub dnia ustalonego przez strony w oparciu o postanowienie § 10 ust. 1 niniejszej umowy
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może w terminie 7 dni po pisemnym uprzedzeniu, powierzyć je innemu podmiotowi.
4. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić

- wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym tym zakresie.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 jest w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
 6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy a w szczególności, gdy:
 - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w terminie 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
 - 2) odmawia bez uzasadnienia potwierdzenia wykonania robót w zakresie rozliczeniowym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór robót lub na podpisanie protokołu odbioru robót,
 - 3) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania, a które to nieprzewidziane okoliczności obiektywnie nie występują. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nadanie na wskazany adres e-mail poczytuje się za skuteczne, jeżeli w tym samym dniu zostanie nadane listem poleconym. Strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy jest, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: odwzorowanie cyfrowe (skan) pisma o odstąpieniu od umowy zostało przesłane na wskazany w umowie adres mailowy, nastąpiło nadanie przesyłki poleconej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Za chwilę złożenia oświadczenia poczytuje się dzień, w którym dokonano czynności, o których mowa poprzednio. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.
 8. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp

§ 12

1. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 3) Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je;
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
2. W przypadku braku współdziałania stron przy wykonaniu czynności ww. w ust. 1 strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej strony, po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą stronę może przystąpić do wykonania czynności ww. w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej strony.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy będzie dotyczyło części umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy, po wykonaniu inwentaryzacji, dokonaniu odbioru

wykonanych robót, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami oraz dokumentów gwarancji obejmujących wykonaną część przedmiot umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku wypłacone w terminie 30 dni od dnia spełnienia ostatniego z w/w warunków.

4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na rękojmię i gwarancje w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana. Pozostaje w mocy zabezpieczenie umowy w zakresie wstrzymania płatności wynagrodzenia zgodnie z § 15, z tym, że kwota ta zostanie dostosowana do wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustalonego w sposób opisany powyżej.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości **0,1 %** od wartości brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** od wartości brutto wskazanej w § 8 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w czasie przeglądów technicznych i odbioru końcowego w wysokości **0,1 %** od wartości brutto wskazanej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** od wartości brutto wskazanej w § 8 ust. 1, w przypadku ich nie usunięcia w terminie wyznaczonym na ich usunięcie,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** od umownej wartości brutto należnej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości **1 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, w wysokości **1 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w rozdziale 3 SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby o której mowa w rozdziale 3 SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 13, w wysokości **2 000 zł** za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania zleconej pracy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż podane § 11 umowy i określone w Kodeksie cywilnym, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie zadania, którego odstąpienie dotyczy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przerwania robót i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stosowania innych niż podano w specyfikacji materiałów z jednoczesnym zastosowaniem kar jak w ust. 1 pkt 2.
7. Ustala się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy na poziomie 30 % wartości brutto umowy.
8. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 lub innych odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14

Procedura odbioru robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy,
 - 2) odbiór częściowy – dokonywany w trakcie realizacji robót po osiągnięciu poszczególnych etapów zaawansowania robót;
 - 3) odbiór końcowy - dokonywany po wykonaniu całości przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiór po okresie gwarancji jakości i po okresie rękojmi za wady – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Odbiór ten zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - b. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad w czasie odbioru, strony wspólnie ustalają termin ostatecznego odbioru.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, które nadają się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia wynagrodzenie należnego podmiotowi trzeciemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych wadliwie.

10. **Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, natomiast po wykonaniu całości przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.**
11. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi (gwarancji).
12. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej nie objętej postanowieniami Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto** za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę: **zł** w jednej z form wskazanych w art. 450 ustawy Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy, dokonanego po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty, a ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

Przedstawiciele Stron

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy:

1. Przedstawiciele Wykonawcy
 - 1) Wykonawca:
Imię i nazwisko:
Telefon do kontaktu:
e-mail:
2. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający: Gmina Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko,

Imię i nazwisko:

Telefon do kontaktu:

e-mail:

Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1 oraz ust. 2, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Korespondencja pisemna i elektroniczna stron kierowana będzie na adresy wskazane w ust. 1 oraz ust. 2.
5. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni potwierdzić drugiej Stronie otrzymanie korespondencji wysłanej w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej. Nieotrzymanie potwierdzenia otrzymania korespondencji równoznaczne jest z jej nieotrzymaniem.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L z 2016 r. Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Miasto i Gmina Lesko, kontakt telefoniczny: 13 469 80 01 kontakt e-mail: gmina@lesko.pl
2. W zakresie dotyczącym ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się pisemnie z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: ul. Parkowa 1, 38-00 Lesko, lub za pomocą adresu e-mail: iod@lesko.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. zawarcia i wykonywania umowy zawartej z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dokonania niezbędnych rozliczeń w związku z jej zawarciem – przez czas niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny na wykazanie prawidłowości wykonania wynikających z niej obowiązków do upływu terminów wskazanych w przepisach o archiwizacji;
 - b. wykonywania ustawowych obowiązków Administratora, w szczególności podatkowych i sprawozdawczych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez czas niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków Administratora;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Z 2011 r. Nr 14 poz. 67 z późn. zm.) lub w przypadku dofinansowania zadania ze środków zewnętrznych zgodnie z wytycznymi konkursu oraz umowy o dofinansowanie;
6. Obowiązek podania Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia i realizacji umowy;
7. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pan/Pani:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Panu/Pani:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
10. Wykonawca, zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska w celu zawarcia i realizacji umowy.
11. Wykonawca jako odrębny Administrator, zobowiązany jest zastosować środki zabezpieczenia określone w art. 32 RODO w stosunku do danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadach ogólnych przepisów RODO, a także przepisów Kodeksu cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobie fizycznej, której dane osobowe zostały mu udostępnione lub innym osobom trzecim, w związku z nienależytym przetwarzaniem, bądź zabezpieczeniem tych danych.

§ 18

Centralny Rejestr Umów

1. **Kto wykorzystuje dane osobowe (administrator):** Burmistrz Miasta i Gminy Lesko
2. **Dane kontaktowe:** adres: ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, e-mail: gmina@lesko.pl, nr tel. 13 469 80 01
3. **Pytania, wnioski do inspektora ochrony danych:** iod@lesko.pl
4. **Cel i podstawy prawne wykorzystania danych:** Udostępnianie i aktualizowanie informacji o umowie w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych
5. **Podstawa prawna:** art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 30 marca 2026 roku w sprawie centralnego rejestru umów jednostek sektora finansów publicznych.
6. **Kto otrzyma dane:** dostawca programu do elektronicznego zarządzania dokumentacją, dostawca poczty e-mail, operatorzy pocztowi, kancelarie adwokackie, radcowskie i doradztwa prawne, którym zlecono świadczenie pomocy prawnej; Minister Finansów jako podmiot prowadzący Centralny Rejestr Umów JSFP, z uwagi na publiczny charakter rejestru, dane o zawartej umowie (w tym imię i nazwisko kontrahenta) będą dostępne dla nieograniczonego kręgu osób w systemie teleinformatycznym bez konieczności logowania.
7. **Okres przechowywania danych osobowych:** Informacje o umowie są usuwane z Centralnego Rejestru Umów JSFP po upływie pięciu lat, licząc od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać.
8. **Państwa uprawnienia:**

Przysługujące prawo	Zastrzeżenia
Dostępu do danych	Osoba, której dane dotyczą może dowiedzieć się czy administrator przetwarza jej dane osobowe, jakie są to dane oraz w jaki sposób posługuje się nimi. Istnieje również możliwość uzyskania kopii danych osobowych. Dostęp do niektórych informacji może być ograniczony, jeżeli ich udzielenie może niekorzystnie wpłynąć na prawa i wolności innych osób. Administrator może żądać podania dodatkowych informacji, jeżeli jest to konieczne do udzielenia dostępu lub do potwierdzenia tożsamości zainteresowanej osoby.

Przysługujące prawo	Zastrzeżenia
Sprostowania danych	Osoba, której dane dotyczą, przysługuje prawo do poprawiania nieprawidłowych danych, aktualizacji nieaktualnych oraz uzupełniania niekompletnych. Może być potrzebne okazanie dokumentu potwierdzającego prawdziwość danych.
Usunięcia danych	Przysługuje wyłącznie, gdy dane osobowe: nie są już potrzebne administratorowi albo są wykorzystywane niezgodnie z prawem albo w konkretnym przypadku istnieje prawny obowiązek usunięcia danych osobowych albo zainteresowana osoba wniosła sprzeciw wobec przetwarzania, który okazał się być słuszny. Prawo do usunięcia danych nie przysługuje w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO.
Ograniczenia przetwarzania	Przysługuje wyłącznie, gdy: 1. zainteresowana osoba kwestionuje prawidłowość swoich danych albo 2. dane zainteresowanej osoby są wykorzystywane niezgodnie z prawem lecz osoba ta sprzeciwia się usunięciu swoich danych albo 3. gdy dane zainteresowanej osoby nie są już potrzebne administratorowi lecz są one potrzebne zainteresowanej osobie do dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami albo 4. zainteresowana osoba wniosła sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych – do czasu rozpatrzenia sprzeciwu. Po ograniczeniu przetwarzania Państwa danych osobowych, możemy przetwarzać Państwa dane wyłącznie w celu ich przechowywania oraz w zakresie niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, a także ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej. Wykorzystanie danych w innym celu będzie możliwe wyłącznie za Państwa zgodą.
Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych	Składając skargę należy wskazać na kogo składa się skargę oraz opisać na czym polega naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych. Skargę należy złożyć bezpośrednio do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Jak skorzystać	Złóż wnioski – dane kontaktowe znajdują się w punkcie 1. i 2. Uzasadnij swoje stanowisko.

9. **Czy podanie danych jest konieczne:** tak — podanie danych jest obowiązkiem ustawowy.

10. **Konsekwencje niepodania danych:** opublikowanie danych jest obowiązkiem ustawowym. Brak podania danych na etapie zawierania umowy skutkuje brakiem możliwości jej zawarcia.

11. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie:** nie dotyczy.

§ 19

Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.
- Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać na drodze polubownej a w przypadku nieuzyskania porozumienia rozstrzygać będzie Sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
- Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
- Wszelkie załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
- Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy/ sporządzono w formie elektronicznej, dostępnej dla każdej ze Stron.
- Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik Nr 1. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
 - Załącznik Nr 2. Oferta przetargowa.
 - Załącznik Nr 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - Załącznik Nr 4. Kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca: