

Nr sprawy: 20/26

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym,
zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
zwaną dalej ustawą dotyczącym:

**„Świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP przy ul. Brackiej 6/8 w
Warszawie”**

CPV: 50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

Informacje o Zamawiającym

1. Zamawiający: Polska Agencja Prasowa Spółka Akcyjna w likwidacji, 00-502 Warszawa, ul. Bracka 6/8, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000067663, NIP: 526-025-07-42, wysokość kapitału zakładowego opłaconego w całości – 52.703.520,00 zł. Telefon centrala 225092222, fax 225092430, www.pap.pl.
2. Dane kontaktowe:
1) adres poczty elektronicznej: przetargi@pap.pl.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-6f8ef595-9353-40f0-8008-1292400d126f>.
4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie: [ocds-148610-6f8ef595-9353-40f0-8008-1292400d126f](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-6f8ef595-9353-40f0-8008-1292400d126f).
5. Osobą uprawnioną do komunikowania się w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Robert Żukowski lub osoba go zastępująca.

I. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia w zakresie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

II. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP przy ul. Brackiej 6/8 w Warszawie”, zwanym dalej „usługą”.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.
4. Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
5. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
7. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: osób, do wykonywania czynności związanych z usługą obsługi technicznej budynku.
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2) dowody

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1). Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w Rozdz. XVIII SWZ.

- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Termin obowiązywania umowy: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.10.2026 r.
9. Miejsce realizacji zamówienia: PAP S.A. w likwidacji, ul. Bracka 6/8 Warszawa.
10. Powody niedokonania podziału zamówienia: Ze względu na specyfikę obiektu przy ul. Brackiej 6/8 w Warszawie zrezygnowano z podziału zamówienia, aby zapewnić jego właściwe funkcjonowanie i niezakłóconą realizację zadań. Za brakiem podziału na części przemawiają okoliczności, zgodnie z którymi rozczłonkowanie zamówienia groziłoby potrzebą zaangażowania dodatkowych osób Zamawiającego do koordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, a co za tym idzie zakłóceniem funkcjonowania obiektu. Ponadto podział zamówienia obarczony jest nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia ze względu na powielenie kosztów operacyjnych wykonawców związanych pośrednio z realizacją zamówienia.

11. WIZJA LOKALNA

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga, na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i uzyskał wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dni robocze, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Hanną Rocką, tel. 695-668-531.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty oraz wyliczeniu ceny ofertowej, związane z nieodbyciem przez Wykonawcę wizji lokalnej.

III. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia zwanej dalej „Platformą” pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
4. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze”.
5. Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
6. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
8. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy a użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@pap.pl (nie dotyczy składania ofert). Skorzystanie z tego adresu w sytuacji gdy platforma działa poprawnie spowoduje zignorowanie przesłanej wiadomości.
10. Wykonawca ma obowiązek śledzić informacje na Platformie. Podstawowym źródłem informacji jest platforma e-Zamówienia, wszelkie fakultatywne powiadomienia za pomocą poczty e-mail obciążone są ryzykiem błędów związanych z działaniem serwerów pocztowych, na których działanie Zamawiający nie ma wpływu.
11. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały zamieszczone w Regulaminie Platformy dostępnym na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz w zakładce „Centrum Pomocy”. Sposób sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 70 ustawy.
12. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie oraz zobowiązuje się, korzystając z Platformy, przestrzegać postanowień Regulaminu Platformy.
13. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

IV. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy dotyczących:
 - 1) zdolności zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. 4 usługi obejmujące swoim zakresem obsługę techniczną budynku (jedna usługa w ramach jednej umowy) o wartości minimum 400.000,00 zł brutto każda usługa. W przypadku usług nadal wykonywanych, warunek zostanie uznany za spełniony, gdy wartość zrealizowanej/zrealizowanych usługi/usług (jedna usługa w ramach jednej umowy) będzie nie mniejsza niż 400.000,00 zł brutto każda usługa,
 - 2) zdolności technicznej – Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

- a) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do realizacji tego zamówienia, która ma odbyte szkolenie (przeprowadzone przez Honeywell Sp. z o.o.) w zakresie obsługi systemu zarządzania budynkiem EBI R410 firmy Honeywell,
 - b) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do realizacji tego zamówienia, która ma odbyte szkolenie (przeprowadzone przez Honeywell Sp. z o.o.) w zakresie obsługi centrali pożarowej XLS 1000 firmy Honeywell,
 - c) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do realizacji tego zamówienia, która ma odbyte szkolenie w zakresie obsługi technicznej urządzeń Reflex, w tym Reflex Variomat,
 - d) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do realizacji tego zamówienia, która potrafi obsługiwać agregat chłodniczy Carrier 30RA/RH "B" Sterownik Pro-Dialog,
 - e) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do realizacji tego zamówienia, która potrafi obsługiwać klimatyzatory na wodę lodową Carrier 42EF7HC 42N-50,
 - f) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do realizacji tego zamówienia, która ma odbyte szkolenie w zakresie BHP instalacji elektrycznej i sanitarnej,
 - g) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do realizacji tego zamówienia, która posiada świadectwo kwalifikacyjne D1, SEP do 20 kV,
 - h) co najmniej dwoma osobami przeznaczonymi do realizacji tego zamówienia, które posiadają świadectwa kwalifikacyjne E1, SEP do 20 kV,
 - j) osobami przeznaczonymi do realizacji tego zamówienia, które potrafią obsługiwać system zarządzania budynkiem EBI firmy Honeywell,
 - k) osobami przeznaczonymi do realizacji tego zamówienia, które potrafią obsługiwać centralę pożarową XLS 1000 firmy Honeywell.
- 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 1.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest posiadać określone powyżej ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy z Zamawiającym.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu (wzór - załącznik nr 4 SWZ) udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

V. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.).
2. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawcy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

VI. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających:
 - 1) spełnianie warunków udziału w postępowaniu tj.:
 - a) wykazu wykonanych min. 4 usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, rodzaju, miejsca, powierzchni, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy (Wzór – Załącznik nr 6 do SWZ),
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór- Załącznik nr 7 do SWZ),
 - c) dokument lub dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 1.000.000,00 zł. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez

- Wykonawców, warunek zostanie spełniony, gdy dokument lub dokumenty złoży przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
 3. Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu.
 4. W przypadku posługiwania się certyfikatem, o którym mowa w pkt 1, wykonawca wskazuje w oświadczeniu z art.125 ust. 1 Pzp, że będzie posługiwał się certyfikatem, oraz podaje numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz w zakresie których podstaw wykluczenia.
 5. Wykonawcy, którym wspólnie udzielono certyfikacji zdolności mogą powoływać się na udzieloną certyfikację oraz posługiwać się certyfikatem w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyłącznie w przypadku, w którym wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
 6. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie braku podstaw wykluczenia określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat obejmuje wyłącznie część podstaw wykluczenia, wykonawca jest obowiązany wykazać pozostały zakres zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
 7. Zamawiający dokonuje oceny certyfikatu z uwzględnieniem zakresu certyfikacji, okresu jej ważności, statusu certyfikacji ujawnionego w bazie certyfikacji oraz zgodności certyfikatu z wymaganiami określonymi w SWZ.
 8. Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia wezwania powołując się na okoliczności, że wykonawca wprowadził w błąd podmiot certyfikujący, co mogło mieć istotny wpływ na udzielenie tej certyfikacji, lub że wykonawca przestał spełniać warunki udzielenia certyfikacji.
 9. W przypadku zawieszenia ważności certyfikacji zamawiający wzywa wykonawcę do złożenia, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim złożony certyfikat miał potwierdzać brak podstaw wykluczenia. Przepisy art. 128 ust. 2–5 Pzp stosuje się odpowiednio.

VII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 7 października 2026 r.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór

jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (Kwalifikowany podpis elektroniczny – zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (Podpis zaufany – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, składany za pomocą bezpłatnego narzędzia profilu zaufanego) lub podpisem osobistym (Podpis osobisty to zaawansowany podpis elektroniczny składany za pośrednictwem e-dowodu osobistego), w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.
2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, którego wzór stanowią załączniki nr 2 i 3 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 - załączniki nr 2 i 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby - załączniki nr 2 i 3 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. W przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie Podwykonawcy - załącznik nr 2 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy.
6. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2–5, składa się wraz z ofertą, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Wykonawca wraz z Formularzem ofertowym (Wzór - załącznik nr 1 do SWZ) zobowiązany jest złożyć:
 - 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ),
 - 2) oświadczenie dotyczące spełniania warunku udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ)
 - 3) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca, zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, każdy Podwykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór-załącznik nr 2 do SWZ) - jeśli dotyczy,

- 5) w przypadku, gdy Wykonawca, polega na zdolnościach innych podmiotów, w odniesieniu do tych podmiotów:
 - a) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – (wzór-załącznik nr 4 do SWZ)
 - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ)
 - c) oświadczenie dotyczące spełniania warunku udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ)
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SWZ- odpowiednio do zadania) zobowiązani są złożyć:
 - 1) każdy z Wykonawców:
 - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ),
 - 2) wspólnie:
 - a) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - b) w przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, każdy Podwykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ) - jeśli dotyczy;
 - c) oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca, polega na zdolnościach innych podmiotów, w odniesieniu do tych podmiotów:
 - zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – (wzór - załącznik nr 4 do SWZ);
 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ);
 - oświadczenie dotyczące spełniania warunku udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ).

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 6500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego 92 1090 1056 0000 0001 0104 7072, wpisując w tytule płatności: „Wadium – nr sprawy 20/26/ZP”.
4. Jeżeli wadium będzie wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 lit. b) – d), Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą,
 - b) zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) którego oferta została odrzucona,
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Zamawiający zwróci wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 lit. b) – d), występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 3) zawarcie Umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

X. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione* do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, przekazuje się w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
6. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy musi być złożone w oryginale (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. Odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość

umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy.
9. Sposób złożenia oferty został opisany w Regulaminie.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy.
11. Termin składania ofert upływa w dniu 8 września 2026, o godz. 12:00. decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
12. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy.
13. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Zasady wycofania lub zmiany oferty określa Regulamin.
14. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XI. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 8 września 2026 r., o godz. 12:30. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie).
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie.
2. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia.

3. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
4. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
5. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag:
 - 1) całkowita cena oferty – 100,00% (C)
 - 2) Sposób obliczania punktów dla kryterium całkowita cena oferty:
 Punkty w niniejszym kryterium wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{min} : C_x) \times 100 \times 100\%$$
 gdzie:
 - C - liczba punktów w kryterium ceny całkowitej oferty brutto w PLN;
 - C_{min} - najniższa całkowita cena oferty brutto w PLN spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
 - C_x - całkowita cena brutto w PLN badanej oferty
2. Zamawiający będzie zaokrąglał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 końcówkę pominie, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zdobyło taką samą liczbę punktów w kryterium całkowitej ceny oferty, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XIV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wraz z zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

XV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy.

XVII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z m.in. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Polska Agencja Prasowa S.A. w Likwidacji, z siedzibą w Warszawie (00-502) przy ul. Brackiej 6/8, tel.: +48 (22) 5092222. Kontakt w sprawie danych osobowych: ochronadanych@pap.pl.
- 2) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 3) Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi m.in. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia.
- 4) Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, Wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego. Dane osobowe mogą być również przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie m.in. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie m.in. 16 ogólnego rozporządzenia.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
- 9) Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
- 10) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

XVIII. Istotne postanowienia umowy

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest obsługa techniczna budynku siedziby Zamawiającego, mieszczącego się w Warszawie przy ulicy Brackiej 6/8, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Załączniku nr 1 - OPZ i w Załączniku nr 2 – Oferta Wykonawcy do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie niezbędne środki, narzędzia i potencjał kadrowy, gwarantujące wykonanie Umowy zgodnie z warunkami SWZ oraz z należytą starannością, właściwą dla tego typu świadczeń.
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i we własnym zakresie odzież roboczą i ochronną, warunki higieniczno – sanitarne, ochronę osobistą pracowników, przestrzeganie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, na stanowisku pracy swoich pracowników. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób, którymi się posługuje przy wykonaniu Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przez osoby (wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy), wyposażone w odpowiednie środki zabezpieczające.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 4 posiadają uprawnienia/doświadczenie (odpowiednio do osoby) wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w Załączniku nr 3 do Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy, a także doświadczeniem zawodowym nie gorszym niż osoba pierwotnie wskazana w umowie. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Zmiana lub zwiększenie liczby osób, które będą realizować prace wynikające z umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Ryzyko uszkodzenia/utrąty urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
9. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
10. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację odpowiedzialny jest Wykonawca.

§ 2

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez okres 12 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 października 2026 r.

§ 3

INNE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie czynność zakupu materiałów eksploatacyjnych i produktów niezbędnych do prowadzenia obsługi technicznej takich jak: środki i materiały czyszczące, materiały uszczelniające i uszczelki dla instalacji hydraulicznych, smary i oleje smarownicze, farby niezbędne do utrzymania w należytym stanie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach technicznych obsługiwanych przez wykonawcę, materiały połączeniowe: gwoździe śruby, nity, drobny sprzęt elektrotechniczny: bezpieczniki, lampki sygnalizacyjne, paski klinowe do napędu wentylatorów, źródła światła bez opraw oświetleniowych, wszystkie inne materiały eksploatacyjne, których koszt nie przekracza 30,00 zł (netto) za sztukę w ilościach odpowiadających ich zużyciu, co będzie odbywało się w następujący sposób:
 - a) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego rodzaj, jakość, ilość i ceny zakupu ww. materiałów,
 - b) zwrot kosztów materiałów zakupionych przez Wykonawcę w danym miesiącu świadczenia usługi, będzie odbywał się w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę pisemne sprawozdanie za ostatni miesiąc świadczenia usługi, w którym Wykonawca wyspecyfikuje ceny, ilość i rodzaj zużytych materiałów oraz wyliczy należną kwotę podlegającą zwrotowi, załączając kopie faktur dokumentujących zakup ww. materiałów.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za nadzór bezpośredni nad funkcjonowaniem instalacji i urządzeń zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Załączniku nr 1 - OPZ w kwocie zł (słownie:) brutto, w tym VAT w kwocie zł (słownie:).
2. Za jedną godzinę prawidłowej, udokumentowanej interwencji w siedzibie Zamawiającego wraz z kosztem dojazdu w dni powszednie po godzinie 16.00, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) brutto, w tym VAT w kwocie zł (słownie:).
3. Za jedną godzinę prawidłowej, udokumentowanej interwencji w siedzibie Zamawiającego wraz z kosztem dojazdu w dni wolne od pracy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) brutto, w tym VAT w kwocie zł (słownie:).

4. Każda interwencja Wykonawcy udokumentowana zostanie podpisaniem przez obie Strony protokołem, w którym odnotowany zostanie dokładny czas trwania i przyczyna interwencji.
5. W związku z obowiązkiem przysyłania i odbierania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”) wystawianie i dostarczanie faktur będzie następowało w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
6. Za datę doręczenia/otrzymania faktury wystawionej poprzez KSeF Strony uznają datę przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej numeru KSeF.
7. W przypadku awarii KSeF lub braku dostępu do systemu, Strony dopuszczają wystawienie i przesłanie faktury w formie elektronicznej (PDF) na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie jako adres e-mail do bieżących kontaktów, przy czym Strona wystawiająca fakturę zgodnie z Umową zobowiązuje się jednocześnie do jej wprowadzenia do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii, zgodnie z właściwymi przepisami.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w ratach miesięcznych, w wysokości 1/12 kwoty wymienionej w ust. 1, za każdy miesiąc świadczenia usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od daty przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej numeru KSeF.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od daty przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej numeru KSeF.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 – 3, oraz zwrot kosztów, o których mowa w ust. 15, przelewane będzie na wskazany przez Wykonawcę następujący numer rachunku bankowego:
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 7 powyżej numer rachunku bankowego jest aktualny i jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96 b Ustawy o VAT.
12. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tej zmianie drogą elektroniczną na adres: dyrektorbf@pap.pl oraz dodatkowo w formie pisemnej. Zmiana ta nie będzie wymagać sporządzania aneksu do Umowy.
13. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b Ustawy o VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek pojawi się w wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznany za opóźnienie w zapłacie.
14. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Zwrot kosztów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę materiałów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za poprzedni miesiąc kalendarzowy realizacji usługi, odbywał się będzie w terminie 21 dni od daty przydzielenia prawidłowo wystawionej na kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego pisemnego sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b), fakturze ustrukturyzowanej numeru KSeF.
16. Całkowite koszty zakupionych i zużytych materiałów, które zostaną zwrócone Wykonawcy, nie przekroczą w okresie obowiązywania Umowy kwoty 170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) netto.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w wysokości:
 - 1) 10 % wartości brutto umowy, o której mowa, w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (wypowie lub odstąpi od umowy) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (wypowiedzenia lub odstąpienia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,

- 3) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 4) 1000,00 zł w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia obsługi technicznej budynku za każdy dzień zwłoki,
 - 5) 500,00 zł w przypadku braku bezpośredniego nadzoru nad funkcjonowaniem instalacji i urządzeń wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy za każdą rozpoczętą godzinę niesprawowania nadzoru przez Wykonawcę,
 - 6) 50,00 zł w przypadku niedotrzymania terminu, wskazanego w punkcie 1 lit. b Załącznika nr 1 do Umowy, rozpoczęcia interwencji w siedzibie Zamawiającego za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt: 3, 4, 5, 6 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc. O dokonany potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

§ 6

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywane będą w formie aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy:
 - 1) zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia; w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy i nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 - 2) niezbędna jest zmiana sposobu lub terminu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy,
 - 3) nastąpiły zmiany ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów Umowy do wprowadzonych przepisów,
 - 4) zaistnieje siła wyższa; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
 - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - c) epidemie, pandemie, stan wyjątkowy;
 - d) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - e) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - f) działania sił przyrody, huragany, powodzie;
 - g) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

3. Zmiany powyższe będą wprowadzane aneksami zawieranymi przez Strony. Aneksy będą obowiązywać od dnia ich zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany umowy albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
4. Zmiana terminu świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, to jest o okres przedłużenia ponad okresy wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów prawa tak, aby Wykonawca po ustaniu przeszkód mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny ze specyfikacją warunków zamówienia.

§ 7

WALORYZACJA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1-3 w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1- 4 mają wpływ na koszt wykonywania usługi poprzez złożenie stosownych wyliczeń i dokumentów, które podlegać będą ocenie przez Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany o 10 % ceny materiałów lub kosztów, o których mowa § 4 ust. 1-3, związanych z realizacją zamówienia, Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Maksymalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1-3, nastąpi każdorazowo w oparciu o łączną wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w dwóch kwartałach poprzedzających dzień dokonywania zmiany wynagrodzenia, ogłoszonych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1-3, w całym okresie obowiązywania umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10 % kwoty, o której mowa w § 4 ust.1-3.
6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w § 4 ust. 1-3, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Zmiana cen, o której mowa w § 4 ust. 1-3, może zostać dokonana:
 - 1) nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy,
 - 2) nie częściej niż 1 raz w okresie 6 miesięcy.
8. Zmiany (wzrost/zmniejszenie) cen usługi, o której mowa w niniejszym paragrafie, obowiązywać będą od dnia podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy i będą dotyczyć usług wykonanych po podpisaniu aneksu.
9. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie zapisów o których mowa w ust. 3-8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełniono następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

§ 8

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 oraz 2 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych jej danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 4 lata dłużej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w toku realizacji Umowy stosowania się do przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; „RODO”) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 ze zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz aktów wykonawczych do tychże aktów prawnych, w tym do stosowania wszelkich środków technicznych i organizacyjnych koniecznych dla zapewnienia zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności odpowiednich środków zabezpieczenia danych osobowych przed utratą lub nieuprawnionym dostępem.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w zakresie określonym w SWZ wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub 14 RODO.

§ 9

OSOBY UPOWAŻNIONE

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy będą sprawować:

- a) (e-mail:, tel.) - ze strony Zamawiającego,
- b) (e-mail:, tel.) - ze strony Zamawiającego,
- c) (e-mail:, tel.) - ze strony Wykonawcy.

§ 10

ASPEKTY SPOŁECZNE

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: osób, do wykonywania czynności związanych z usługą osób, do

- wykonywania czynności związanych z usługą obsługi technicznej budynku.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust 1.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy (nazwa Podwykonawcy/Podwykonawców wskazanych w ofercie) który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z oferta Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy. Wprowadzenie takiej zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby, którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz że nie podlega wykluczeniu. W tym celu Zamawiający będzie żądał przedłożenia przez Wykonawcę w stosunku do tego podmiotu oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku przesłanek do wykluczenia.
4. W przypadku zmiany lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji czy w stosunku do nowego Podwykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia, w tym celu Zamawiający będzie żądał przedłożenia wypełnionego w tym zakresie oświadczenia.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług realizowanych przez Podwykonawców.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

9. Wprowadzenie Podwykonawcy do realizowania przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikających z zapisów umowy.
10. Zamawiający nie dopuszcza zawierania Umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 12

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie tj. zł (słownie: ...) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym pokrycia roszczeń o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nienależytego wykonywania postanowień Umowy przez Wykonawcę - po trzykrotnym naliczeniu kary umownej zgodnie z § 5 ust. 5-7 w okresie jednego kwartału,
 - 2) wykorzystania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 4) zaprzestania świadczenia przez Wykonawcę usług.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w okolicznościach wymienionych ust. 1, Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 w szczególności, gdy Wykonawca:
 - a) w dwóch miesiącach (niekoniecznie następujących po sobie) co najmniej 3 razy nie dotrzyma terminów, o których mowa w niniejszej umowie,
 - b) używa niewłaściwych materiałów lub nie używa wymaganego sprzętu,
 - c) nie będzie dysponował odpowiednim personelem lub skieruje do świadczenia usług osoby bez wymaganych uprawnień lub badań.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie niezbędne środki, narzędzia i potencjał kadrowy, gwarantujące wykonanie Umowy zgodnie z warunkami SWZ oraz z należytą starannością, właściwą dla tego typu świadczeń.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji Umowy innemu Wykonawcy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 4 i 5 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną.

6. Zamawiający może bez odrębnej zgody Wykonawcy przenieść prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy na dowolną spośród spółek pozostających z nim w stosunku zależności, dominacji lub z nim powiązanych, w rozumieniu Kodeksu spółek handlowych. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień publicznych.
10. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, a treścią Załącznika nr 2 rozstrzygać będzie treść Załącznika nr 1 do Umowy.
11. Integralnymi częściami Umowy są Załączniki.
12. Umowa sporządzona została w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wykaz osób

Załącznik nr 4- klauzula informacyjna PAP

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy:

_____ 1

Adres:

_____ 1

Nr telefonu:

_____ 1

Adres e-mail:

_____ 1

Nr KRS _____ 1) REGON _____ 1)

NIP _____ 1)

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na „Świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP przy ul. Brackiej 6/8 w Warszawie”, nr ref. 20/26

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i jej załącznikach za niżej określone kwoty:

L.p.	Zakres przedmiotu zamówienia	Cena jednostkowa netto w PLN za: poz. 1 - 1 miesiąc poz. 2 - 1 godzinę poz. 3 - 1 godzinę ²	Wartość netto w PLN za: poz. 1 - 12 miesięcy poz. 2 - 100 godzin** poz. 3 - 100 godzin** ²	Stawka podatku VAT w % ¹	Wartość oferty brutto w PLN ² (kol. 4 + VAT)
1	2	3	4	5	6
1.	Usługa nadzoru bezpośredniego			... %	
2.	Usługa interwencji w siedzibie zamawiającego wraz z kosztem dojazdu w dni powszednie po godzinie 16.00			... %	
3.	Usługa interwencji w siedzibie zamawiającego wraz z kosztem dojazdu w dni wolne od pracy			... %	
Cena oferty brutto w PLN (suma kol. 6 poz. 1-3) ** 2: zł (słownie:), w tym VAT w kwocie (słownie:)					

**** Wartość netto w kol. 4 poz. 2-3, wartość brutto w kol. 6 poz. 2-3 oraz cena oferty brutto nie stanowi wartości wynagrodzenia Wykonawcy, służy wyłącznie do wyliczenia ceny oferty w celu porównania ofert w niniejszym postępowaniu. Faktyczna ilość godzin interwencji będzie zależała od potrzeb Zamawiającego.**

1 należy wpisać

² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

II. Oświadczamy, że:

1. Oferujemy przedmiot zamówienia spełniający co najmniej wymagania wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
2. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie⁵ (Wykonawcy lub Zamawiającego).
3. Jesteśmy ⁴:
 - ☐ mikroprzedsiębiorstwem;
 - ☐ małym przedsiębiorstwem;
 - ☐ średnim przedsiębiorstwem;
 - ☐ innym rodzajem
4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i SWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Warunki płatności: 21 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę za pośrednictwem Platformy.

IV. Informujemy, że:

1. Usługa wykonana będzie **własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy**³
.....²
(należy podać nazwę lub firmę Podwykonawcy oraz jego siedzibę) który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:³
(należy podać zakres części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy przelewane będzie na wskazany przez Wykonawcę następujący numer rachunku bankowego:²
3. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy będą sprawować:²
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest: – tel.:
....., email:

V. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²⁾.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

²⁾ W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

³ Należy wpisać / niepotrzebne skreślić, jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

⁴ właściwie zaznaczyć- jeżeli Wykonawca nie dokona zaznaczenia, Zamawiający uzna, że nie jest on ani mikro ani małym ani średnim przedsiębiorcą,

⁵ należy wpisać, jeżeli Wykonawca nie wpisze, Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy

Zamawiający:

Polska Agencja Prasowa S.A.
w likwidacji
ul. Bracka 6/8
00-502 Warszawa

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby¹:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/REGON/ KRS)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby¹
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych,
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP przy ul. Brackiej 6/8 w Warszawie”, nr ref. 20/26, prowadzonego przez Polską Agencję Prasową S.A. w likwidacji, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY/ PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY/ ¹:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1, 4 ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

4. Działając na podstawie art. 125 ust. 1 w zw. z art. 273 ust. 2 ustawy Pzp, oświadczam, że:

- ☐ nie będę posługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp;
- ☐ będę posługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym poniżej:

Dane certyfikatu

Numer i oznaczenie certyfikatu:

.....

Nazwa podmiotu certyfikującego, który wydał certyfikat:

.....

Okres ważności certyfikacji: od [.....] do [.....]

Rodzaj certyfikatu:

☐ certyfikat dotyczący niepodlegania wykluczeniu;

☐ wspólny certyfikat zdolności wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku certyfikatu indywidualnego, zakres, w jakim wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem:

☐ potwierdzenie braku podstaw wykluczenia w zakresie:

.....

W przypadku wspólnego certyfikatu zdolności wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wykonawców objętych certyfikacją oraz zakres zdolności przypisany poszczególnym wykonawcom, jeżeli wynika on z certyfikatu lub danych dostępnych w bazie certyfikacji:

Wykonawca zakres zdolności:

Wykonawca zakres zdolności:

Wykonawca zakres zdolności:

Przekazane dane powinny umożliwiać weryfikację zgodności ze sposobem wykazania spełnienia warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz z art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp oraz oświadczeniem z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

Oświadczam, że certyfikacja, na którą powołuję się w niniejszym postępowaniu, pozostaje ważna i nie została zawieszona w zakresie, w jakim certyfikat ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że jestem świadomy/a, że certyfikat może zastąpić podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją i odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ.

Brak zaznaczenia opcji dotyczącej posługiwania się/nieposługiwania się certyfikatem zostanie uznany za brak skutecznego powołania się na certyfikat.

¹ – niepotrzebne skreślić

² - należy wypełnić

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Zamawiający:

Polska Agencja Prasowa S.A.
w likwidacji
ul. Bracka 6/8
00-502 Warszawa

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby¹:

.....²
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/REGON)

reprezentowany przez:

.....²
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby¹
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP przy ul. Brackiej 6/8 w Warszawie”, nr ref. 20/26, prowadzonego przez Polską Agencję Prasową S.A. w Likwidacji, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY¹:

Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdz. V Specyfikacji Warunków Zamówienia**.

..... (miejscowość), dnia r.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW³:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w **Rozdz. V Specyfikacji Warunków Zamówienia**, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:

..... (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

¹ – niepotrzebne skreślić

² – należy wypełnić

³ – wypełnia tylko Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału polega na zasobach podmiotu

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

**Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów
w zakresie zdolności technicznych/zawodowych²**

Ja/My

.....¹
(nazwa Podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązuję/zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....¹
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia pn. „Świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP przy ul. Brackiej 6/8 w Warszawie”, nr ref. 20/26, w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności technicznych/zawodowych poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze Podwykonawcy/w innym charakterze² zrealizuję/zrealizujemy usługi w zakresie¹ (należy wypełnić w takim zakresie w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznych/zawodowych)
na okres¹

¹ – należy wypełnić

² – niepotrzebne skreślić

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

Przedmiotem zamówienia jest obsługa techniczna, przeglądy okresowe oraz naprawa instalacji technicznych i urządzeń zainstalowanych w budynku PAP S.A. w likwidacji przy ulicy Brackiej 6/8 w Warszawie.

1. Wymagania dotyczące przedmiotu umowy:

- 1) Nadzór bezpośredni (minimum dwóch pracowników przebywających w siedzibie PAP) nad funkcjonowaniem instalacji i urządzeń objętych niniejszą specyfikacją, w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 16.00.
- 2) W ramach wymaganej obsady personelu wykonawca wyznaczy pracownika pełniącego funkcję Koordynatora Technicznego Obiektu. W przypadku nieobecności któregoś z pracowników, w szczególności spowodowanej urlopem, niezdolnością do pracy lub innymi okolicznościami uniemożliwiającymi wykonywanie obowiązków służbowych, wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na własny koszt, niezwłoczne zastępstwo przez osobę posiadającą kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie wymagane dla danego stanowiska, zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji.
- 3) Całodobowy dyżur ekipy interwencyjnej wykonawcy w soboty, niedziele i święta oraz dni powszednie po godzinie 16.00, gotowy do podjęcia działań interwencyjnych (naprawczych) w siedzibie PAP w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od momentu powiadomienia telefonicznego o zaistniałej awarii.
- 4) Regularne inspekcje instalacji technicznych wykonywane między przeglądami okresowymi mające zapewnić komfort, bezpieczeństwo i prawidłowe parametry pracy poszczególnych instalacji i urządzeń.
- 5) Przeglądy okresowe będą wykonywane według zaleceń producentów poszczególnych instalacji i urządzeń.
- 6) Zakres wykonywanych czynności w trakcie wykonywania przeglądów okresowych musi być zgodny z zaleceniami producentów poszczególnych instalacji i urządzeń.
- 7) Wykonywanie przeglądów okresowych instalacji i urządzeń wymienionych w zestawieniu musi być wykonywane zgodnie z zaleceniami producentów tych instalacji i urządzeń. Koszt przeglądów będzie wliczony w miesięczne wynagrodzenie, z wyłączeniem materiałów i części zamiennych zużytych podczas przeglądów. Z przeglądów wyłączony zostaje roczny przegląd centrali systemu sygnalizacji pożaru oraz przegląd elementów detekcyjnych (czujki+przycisk ROP).
- 8) Nadzór pogwarancyjny nad instalacjami objętymi niniejszą specyfikacją.
- 9) Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia szkolenia z obsługi urządzeń Honeywell po podpisaniu umowy na świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP, jednak szkolenie musi odbyć się niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 10) Kontrola parametrów powietrza w pomieszczeniach (temperatura, wilgotność) przeprowadzana w normalnych godzinach pracy dla utrzymania komfortu pracy ludzi oraz odpowiednich warunków dla urządzeń w pomieszczeniach technicznych, dodatkowe czyszczenie filtrów fancoili według potrzeb.
- 11) Drobne naprawy uszkodzonych elementów nadzorowanych instalacji (np. wymiana paska wentylatora, wymiana bezpieczników, opraw oświetleniowych itp.).
- 12) Okresowe przeglądy oraz legalizacja przez UDT sprzętu gaśniczego ppoż. (gaśnice, hydranty, zawory hydrantowe, koc gaśniczy) przeprowadzane w terminach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i polskimi normami p.poż. Koszt przeglądów i legalizacji jest wliczony w wynagrodzenie.
- 13) Okresowe sprawdzanie działania oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji technicznej przedmiotowej instalacji, scenariusza pożarowego obowiązującego w budynku oraz przepisami i normami, a także bieżące naprawy oświetlenia ewakuacyjnego (np. wymiana żarówek, baterii itp.).
- 14) Zakup na własny koszt materiałów eksploatacyjnych i produktów niezbędnych do prowadzenia obsługi technicznej takich jak:
 - środki i materiały czyszczące,

- materiały uszczelniające i uszczelki dla instalacji hydraulicznych,
- smary i oleje smarownicze,
- farby niezbędne do utrzymania w należyłym stanie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach technicznych obsługiwanych przez wykonawcę,
- materiały połączeniowe: gwoździe śruby, nity,
- drobny sprzęt elektrotechniczny: bezpieczniki, lampki sygnalizacyjne itp.,
- paski klinowe do napędu wentylatorów,
- źródła światła bez opraw oświetleniowych,
- wszystkie inne materiały eksploatacyjne, których koszt nie przekracza 30,00 zł (netto) za sztukę.

Zwrot kosztów zakupionych przez wykonawcę materiałów eksploatacyjnych i produktów niezbędnych do prowadzenia obsługi technicznej przewyższających kwotę 30,00 zł za sztukę, będzie odbywał się w oparciu o przedstawione przez wykonawcę kserokopie faktur dokumentujących zakup ww. materiałów.

15) Przedstawianie comiesięcznego raportu z działalności wykonawcy w zakresie obsługi infrastruktury technicznej objętej niniejszą specyfikacją.

16) Prowadzenie „Książki Konserwacji bieżącej” udostępnionej do stałego wglądu dla PAP,

w której każdorazowo będą odnotowywane:

- data wykonania czynności,
- miejsce wykonania czynności,
- wykonane prace naprawcze i regulacyjne,
- wykaz zużytych materiałów,
- adnotacja czy praca została zakończona,
- podpis osoby wykonującej.

Po wygaśnięciu umowy wykonawca przekaze zamawiającemu „Książkę konserwacji bieżącej”.

17) Okresowa konserwacja napędu typu ES 200 Easy do automatycznych drzwi przesuwnych firmy Dorma GmbH. Usunięcie awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.

18) Wykonywanie, zgodne z wymogami instrukcji urządzeń i instalacji, instrukcji eksploatacyjnych, aktualnymi przepisami bhp i ppoż., normami technicznymi oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należyłą starannością, usługi polegającej na bieżącej obsłudze technicznej obiektu, kontroli stanu technicznego urządzeń elektrycznych w obiekcie, diagnozowaniu i rozwiązywaniu problemów technicznych, usuwaniu usterek i awarii urządzeń elektrycznych w obiekcie:

- Nadzór i konserwacja sieci energetycznej obejmującej: 131 obwodów oświetleniowych – 950 punktów, 211 obwodów napięcia gwarantowanego – 374 punkty, 777 obwodów napięcia podstawowego – 909 punktów.
- Okresowy przegląd tablic rozdzielczych na poszczególnych kondygnacjach: poziom -1 (2 tablice); szacht parter (5 tablic), szacht I p. (4 tablice); szacht II p. (4 tablice); szacht III p. (4 tablice); szacht 4 p. (4 tablice); szacht V p. (4 tablice); tablica w serwerowni, szacht VI p. (4 tablice); dach (3 tablice).
- Aktualizacja tablic i schematów na wyżej wymienionych kondygnacjach.
- Nadzór nad pomieszczeniem rozdzielni głównej RG PAP i RG NN.
- Nadzór nad pomieszczeniem UPS-ów 3 x 40 kW, 3 tablice rozdzielcze.
- Nadzór nad pomieszczeniem agregatu (sprawdzanie stanu rezerwy paliwa, naładowania akumulatorów, działania grzałki podgrzewającej blok silnika) i gotowości agregatu do pracy.
- Okresowy konserwacyjny rozruch agregatu pod obciążeniem raz na trzy miesiące (książka zapisów).
- Okresowy konserwacyjny rozruch agregatu bez obciążenia raz na miesiąc (książka zapisów).
- Konserwacja instalacji elektrycznej, oświetlenia głównego i ewakuacyjnego (czyszczenie opraw).
- Bieżące naprawy sprzętu i osprzętu elektrycznego, podłączenia urządzeń.

- Kontrola nad właściwym wykorzystaniem zasilania podstawowego i gwarantowanego.
 - Zamawianie i prowadzenie ewidencji materiałów do konserwacji bieżącej (książka rozruchów).
 - Codzienny spis wskazań przyrządów pomiarowych (książka obciążeń zasilania podstawowego i gwarantowanego).
 - Codzienne obchody poszczególnych kondygnacji.
- 19) Wykonanie każdego okresowego przeglądu instalacji bądź urządzenia będzie każdorazowo potwierdzane pisemnym protokołem, zawierającym datę wykonania przeglądu oraz stwierdzenie czy instalacja, urządzenie jest sprawne i działa prawidłowo lub jest niesprawne. W protokole należy podać dokładnie co jest niesprawne lub dlaczego nie działa.
- 20) Przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych i zarządzeń obowiązujących w PAP.
- 21) Realizacja zadań zleconych przez pracowników zamawiającego.
- 22) Pomoc w pracach administracyjnych (przenoszenie mebli, zakup materiałów eksploatacyjnych, itp.).

2. Zestawienie instalacji technicznych

Lp.	Nazwa instalacji / wyposażenia	Ilość (szt.)
1.	System zarządzania budynkiem EBI - Honeywell	1
2.	System kontroli dostępu – Honeywell	1
3.	System detekcji pożaru – Honeywell	1
4.	System wodno-sanitarny	1
5.	Zmiękcacz wody - pomieszczenie hydroforni	1
6.	Zestaw hydroforowy	1
7.	Instalacja kanalizacji	1
8.	System odprowadzania wód deszczowych	1
9.	Węzeł cieplny	1
10.	Kurtyna powietrzna wejście główne	1
11.	Agregat chłodniczy Carrier Qc = 300 kW	1
12.	Instalacja chłodnicza (węzeł wody lodowej)	1
13.	Fan coile	95
14.	Centralna klimatyzacja – dach – Frapol 15000 m³/h	1
15.	Wentylatory wyciągowe	2
16.	Wentylatory nawiewne	3
17.	Hydranty	17
18.	Gaśnice	55
19.	Koc gaśniczy	1
20.	Kłapy pożarowe	74
21.	Wentylacja wywiewna z kondygnacji podziemnych	1
22.	Wentylacja pomieszczeń SN 15kV i stacji trafo	1
23.	Rozdzielnia elektryczna SN 15kV	1
24.	Stacja Trafo (800 kVA)	1
25.	Rozdzielnia elektryczna potrzeb własnych	1
26.	Rozdzielnia elektryczna pożarowa	1
27.	Rozdzielnia NN	1
28.	Instalacja oświetlenia garażu	1
29.	Instalacja ogrzewania rurociągów dachowych	1
30.	Instalacja odwodnienia dachu	1
31.	Instalacja odwodnienia garażu	1
32.	Wytwornica pary (węzeł wody lodowej)	2
33.	System DSO (Dźwiękowy System Ostrzegania)	1

34.	Napęd typu ES 200 Easy do automatycznych drzwi przesuwnych firmy Dorma GmbH	1
35.	Doraźna regulacja i konserwacja okuć okien	90
36.	Instalacja elektryczna	
37.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	

3. Osoby przeznaczone do realizacji tej umowy posiadają stosowną wiedzę fachową, a także wymagane uprawnienia do obsługi instalacji i urządzeń objętych niniejszym zamówieniem:

- 1) Osoby przeznaczone do realizacji tego zamówienia muszą potrafić obsługiwać system zarządzania budynkiem EBI firmy Honeywell.
- 2) Minimum jedna osoba przeznaczona do realizacji tego zamówienia musi mieć odbyte szkolenie (przeprowadzone przez Honeywell Sp. z o.o.) w zakresie obsługi systemu zarządzania budynkiem EBI R410 firmy Honeywell.
- 3) Osoby przeznaczone do realizacji tego zamówienia muszą potrafić obsługiwać centralkę pożarową XLS 1000 firmy Honeywell.
- 4) Minimum jedna osoba przeznaczona do realizacji tego zamówienia musi mieć odbyte szkolenie (przeprowadzone przez Honeywell Sp. z o.o.) w zakresie obsługi centralki pożarowej XLS 1000 firmy Honeywell.
- 5) Minimum jedna osoba przeznaczona do realizacji tego zamówienia musi mieć odbyte szkolenie w zakresie obsługi technicznej urządzeń Reflex, w tym Reflex Variomat.
- 6) Minimum jedna osoba przeznaczona do realizacji tego zamówienia musi potrafić obsługiwać agregat chłodniczy Carrier 30RA/RH "B" Sterownik Pro-Dialog.
- 7) Minimum jedna osoba przeznaczona do realizacji tego zamówienia musi potrafić obsługiwać klimatyzatory na wodę lodową Carrier 42EF7HC 42N-50.
- 8) Minimum jedna osoba przeznaczona do realizacji tego zamówienia musi mieć odbyte szkolenie w zakresie BHP instalacji elektrycznej i sanitarnej.
- 9) Minimum jedna osoba przeznaczona do realizacji tego zamówienia musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne D1, SEP do 20 kV.
- 10) Minimum dwie osoby przeznaczona do realizacji tego zamówienia muszą posiadać świadectwa kwalifikacyjne E1, SEP do 20 KV.

WYKAZ USŁUG

Przystępując do niniejszego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na „Świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP przy ul. Brackiej 6/8 w Warszawie”, nr ref. 20/26, oświadczamy że wykonaliśmy następujące usługi:

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Miejsce wykonania usługi	Rodzaj usługi	Wartość wykonanych usług w PLN (brutto)	Data zakończenia dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wymienione w tabeli usługi wykonane zostały w sposób należyty.

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

WYKAZ OSÓB

Przystępując do niniejszego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na „Świadczenie usługi obsługi technicznej budynku PAP przy ul. Brackiej 6/8 w Warszawie”, nr ref. 20/26, oświadczamy że dysponujemy następującymi osobami:

LP.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia	Wykształcenie i doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4.					
5.					
6.					
7.					

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.