

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią trawiastą i bieżnią tartanową w Gdańsku przy ul. Subisława 22

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKI OŚRODEK SPORTU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000589228

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Romualda Traugutta 29

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-221

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@sportgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.sportgdansk.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią trawiastą i bieżnią tartanową w Gdańsku przy ul. Subisława 22

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3733be1f-59bb-4f93-baa7-dc75a140a622

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00412620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044598/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią trawiastą i bieżnią tartanową w Gdańsku przy ul. Subisława 22

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3733be1f-59bb-4f93-baa7-dc75a140a622>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>, przetargi@sportgdansk.pl (za wyjątkiem oferty oraz dokumentów składających się na ofertę zgodnie z pkt 3 SWZ),

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z art. 61 ust 1 Ustawy Pzp, Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną), za pośrednictwem:

1 Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.

Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Wykonawca w celu komunikacji z Zamawiającym musi być zalogowany jako „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Klikając w kartę „Przeglądaj postępowania/konkursy” przechodzi do listy wszystkich postępowań, na której odnajduje i klika pozycję przedmiotowego postępowania. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu informację korzystając z zakładki „Formularze” klikając w „Formularz do komunikacji”, wykorzystując pole „wniosek” lub „inne”.

Maksymalny rozmiar wszystkich jednorazowo przesyłanych plików za pomocą „Formularzy do komunikacji”: 150 MB.

Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

Zaleca się stosowanie aktualnie wspieranych wersji oprogramowania.

Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

2 Poczty elektronicznej

Dopuszcza się korzystanie z poczty elektronicznej, w przypadku komunikowania się, odpowiednio:

- Wykonawcy z Zamawiającym - na adres e-mail: przetargi@sportgdansk.pl

- Zamawiającego z Wykonawcą - na adres e-mail Wykonawcy ujawniony podczas komunikowania się z Zamawiającym.

Maksymalny rozmiar wszystkich jednorazowo przesyłanych plików: 100 MB.

3 Wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania, w szczególności o wyjaśnienie treści SWZ, Wykonawca składa w postaci elektronicznej (przy użyciu środka komunikacji elektronicznej, wskazanego w punkcie 3 SWZ) - w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środka komunikacji elektronicznej.

4. Sporządzenie i przekazanie oferty oraz dokumentów składanych wraz z ofertą zostały opisane w pkt 9 i 14 SWZ.

5. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub cyfrowe odwzorowanie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę jako załącznik. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Gdański Ośrodek Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29

tel.: +48 58 524-34-73, +48 501-596-316

e-mail: biuro@sportgdansk.pl, strona internetowa: www.sportgdansk.pl

2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gdański Ośrodek Sportu jest:

Pan Daniel Grzybowski, e-mail: rodo@sportgdansk.pl, tel.: +48501-091-004,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią trawiastą i bieżnią tartanową w Gdańsku przy ul. Subisława 22" numer referencyjny: ZP1.272.10.2026, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie

art. 275 pkt 2) Ustawy Pzp.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): WYKONAWCA ZAGRANICZNY

1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

1.1 pkt 10.2.1 SWZ zdanie 2 – składa dokument lub dokumenty wystawione

w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wskazujące sposób reprezentacji Wykonawcy oraz osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;

1.2 pkt 10.3.2 SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju,

w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Dokumenty, o których mowa w pkt 12.1.2 SWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 12.1 SWZ lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w pkt 12.1 SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Postanowienia pkt 12.1 SWZ odnoszące się do wymaganych terminów ważności poszczególnych dokumentów stosuje się.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP1.272.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią trawiastą i bieżnią tartanową przy ul. Subisława 22” oraz w ramach przedmiotu opcji: uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, a także pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 4.1, obejmuje:

- 1.1. wykonanie zamówienia podstawowego (dalej jako: „Zamówienie Podstawowe” lub „Zadanie podstawowe”), obejmującego opracowanie i wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią trawiastą i bieżnią tartanową w Gdańsku przy ul. Subisława 22”;
- 1.2. wykonanie zamówienia opcjonalnego (dalej jako: „Opcja nr 1” lub „Przedmiot Opcji nr 1”), polegającego na uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego;
- 1.3. wykonanie zamówienia opcjonalnego (dalej jako: „Opcja nr 2” lub „Przedmiot Opcji nr 2”), polegającego na pełnieniu wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego.

Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w zakresie Opcji nr 1, Opcji nr 2 lub obu opcji łącznie albo sukcesywnie. Warunkiem uruchomienia danej opcji jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminach i na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU).

2 Wykonanie przedmiotu danej opcji aktualizuje się wyłącznie w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa powyżej. Skorzystanie z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części), Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia finansowe ani prawne z tego tytułu. Okoliczności i przesłanki uruchomienia Prawa Opcji:

1. Zamawiający może podjąć decyzję o uruchomieniu Opcji nr 1 (uzyskanie decyzji, uzgodnień i pozwolenia na budowę) w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

- a) prawidłowego i bezusterkowego wykonania oraz odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach Zamówienia Podstawowego;
- b) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o bezpośrednim kontynuowaniu procedury inwestycyjnej i przejściu do etapu formalno-prawnego przygotowania budowy boiska;
- c) zabezpieczenia lub przyznania Zamawiającemu środków finansowych (własnych lub pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym dotacji/dofinansowań) na pokrycie kosztów opłat administracyjnych, skarbowych oraz wynagrodzenia za ten etap;
- d) braku przeszkód formalno-prawnych lub własnościowych po stronie nieruchomości przy ul. Subisława 22, uniemożliwiających wystąpienie o pozwolenie na budowę.

2. Zamawiający może podjąć decyzję o uruchomieniu Opcji nr 2 (pełnienie nadzoru autorskiego) w sytuacji zaistnienia łącznie lub odpowiednio następujących okoliczności:

- a) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (bądź braku sprzeciwu organu do dokonanego zgłoszenia robót);
- b) zabezpieczenia w budżecie Zamawiającego środków finansowych przeznaczonych na realizację robót budowlanych boiska lekkoatletycznego;
- c) wszczęcia i skutecznego rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zawarcia umowy z generalnym wykonawcą robót;
- d) faktycznego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w ramach niniejszej umowy, wymagających stałego lub doraźnego udziału projektanta w celu zapewnienia zgodności realizacji z projektem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określają:

- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik Nr 1 do SWZ,
- Projektowane postanowienia umowy (PPU) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

- 1.1. wykonanie zamówienia podstawowego (dalej jako: „Zamówienie Podstawowe” lub „Zadanie podstawowe”), obejmującego opracowanie i wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa boiska lekkoatletycznego z nawierzchnią trawiastą i bieżnią tartanową w Gdańsku przy ul. Subisława 22”;

1.2. wykonanie zamówienia opcjonalnego (dalej jako: „Opcja nr 1” lub „Przedmiot Opcji nr 1”), polegającego na uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego;

1.3. wykonanie zamówienia opcjonalnego (dalej jako: „Opcja nr 2” lub „Przedmiot Opcji nr 2”), polegającego na pełnieniu wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego.

Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w zakresie Opcji nr 1, Opcji nr 2 lub obu opcji łącznie albo sukcesywnie. Warunkiem uruchomienia danej opcji jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminach i na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU).

Wykonanie przedmiotu danej opcji aktualizuje się wyłącznie w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa powyżej. Skorzystanie z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części), Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia finansowe ani prawne z tego tytułu. Okoliczności i przesłanki uruchomienia Prawa Opcji:

1. Zamawiający może podjąć decyzję o uruchomieniu Opcji nr 1 (uzyskanie decyzji, uzgodnień i pozwolenia na budowę) w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

a) prawidłowego i bezusterkowego wykonania oraz odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach Zamówienia Podstawowego;

b) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o bezpośrednim kontynuowaniu procedury inwestycyjnej i przejściu do etapu formalno-prawnego przygotowania budowy boiska;

c) zabezpieczenia lub przyznania Zamawiającemu środków finansowych (własnych lub pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym dotacji/dofinansowań) na pokrycie kosztów opłat administracyjnych, skarbowych oraz wynagrodzenia za ten etap;

d) braku przeszkód formalno-prawnych lub własnościowych po stronie nieruchomości przy ul. Subisława 22, uniemożliwiających wystąpienie o pozwolenie na budowę.

2. Zamawiający może podjąć decyzję o uruchomieniu Opcji nr 2 (pełnienie nadzoru autorskiego) w sytuacji zaistnienia łącznie lub odpowiednio następujących okoliczności:

a) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (bądź braku sprzeciwu organu do dokonanego zgłoszenia robót);

b) zabezpieczenia w budżecie Zamawiającego środków finansowych przeznaczonych na realizację robót budowlanych boiska lekkoatletycznego;

c) wszczęcia i skutecznego rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zawarcia umowy z generalnym wykonawcą robót;

d) faktycznego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w ramach niniejszej umowy, wymagających stałego lub doraźnego udziału projektanta w celu zapewnienia zgodności realizacji z projektem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określają:

- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik Nr 1 do SWZ,
- Projektowane postanowienia umowy (PPU) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 48 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SWZ. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych zgodnie z wzorem określonym w pkt 15.3.1 SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 (dwie) usługi, z których każda polegała na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (obejmującej co najmniej projekt budowlany, projekt techniczny (wykonawczy), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót) dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie obiektu lekkoatletycznego, w skład którego wchodziły co najmniej:

- boisko lub stadion o nawierzchni trawiastej (naturalnej) lub hybrydowej, oraz

- bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni syntetycznej,

wartości każdej z dokumentacji nie mniejszej niż 80 000,00 zł brutto.

Uwaga!

1) pod pojęciem nawierzchni trawiastej (naturalnej) – należy rozumieć murawę sportową składającą się w 100% z żywej roślinności (trawy) zakorzenionej w odpowiednio przygotowanej warstwie wegetacyjnej, wyposażoną w system drenażu oraz automatycznego nawadniania.

2) pod pojęciem nawierzchni hybrydowej – należy rozumieć system wzmocnionej murawy sportowej, stanowiący połączenie żywej trawy naturalnej z elementami syntetycznymi (włóknami syntetycznymi wszywanymi/wstrzykiwanymi w profil wegetacyjny lub podkładową matą wzmacniającą), wykonany na podbudowie z systemem drenażu i nawadniania.

3) Poprzez wykonaną dokumentację projektową należy rozumieć dokumentację projektową, której wykonanie zostało potwierdzone protokołem odbioru lub równoważnym dokumentem.

4) W przypadku, gdy w ramach zamówienia realizowany jest/był szerszy zakres prac (np. część zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, część zamówienia, w którym oprócz wykonania dokumentacji projektowej przewidziano nadzór autorski), należy podać zakres i wartość usług potwierdzających spełnienie warunku określonego przez Zamawiającego.

5) Za budowę, przebudowę Zamawiający uzna budowę, przebudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.).

6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami (np. w ramach konsorcjum), wykazane doświadczenie musi dotyczyć wyłącznie zakresu prac, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio i faktycznie uczestniczył.

7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: warunek może zostać spełniony łącznie przez członków konsorcjum, z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi posiadać pełne doświadczenie w zakresie danej, pojedynczej usługi referencyjnej (nie dopuszczalne jest sumowanie ułamkowego doświadczenia w ramach jednej dokumentacji projektowej). Zgodnie z art. 117 ust. 3 Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

8) W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby (art. 118 ustawy Pzp): Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (jako podwykonawcy, zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp). Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotu trzeciego w odniesieniu do pojedynczej usługi referencyjnej, musi wykazać, że podmiot ten zrealizował tę usługę w całości.

i

4.2 do realizacji zamówienia skieruje co najmniej:

minimum jedną osobę, na stanowisko Projektanta, która będzie wykonywać dokumentację projektową w branży architektonicznej, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową która swym zakresem obejmowała wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie obiektu lekkoatletycznego, w skład którego wchodziły co najmniej boisko lub stadion o nawierzchni trawiastej (naturalnej) lub hybrydowej, oraz bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni syntetycznej.

Uwaga!

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów ustawy z dn. 7.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524) Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 29.04.2019

r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831). Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane równoważne wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz równoważne uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo budowlane i innych przepisów tej ustawy oraz ustawy z dn. 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 166).

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w pkt 7.1 SWZ.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

6. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, składane na wezwanie Zamawiającego (podmiotowe środki dowodowe):

1 oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 8 do SWZ

2 odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, składane na wezwanie Zamawiającego (podmiotowe środki dowodowe):

1 w zakresie warunku określonego w pkt 7.2.4.1 SWZ - wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Powyższe okresy liczy się zgodnie z § 9 ust. 2 rozporządzenia MR.

Wzór wykazu osób stanowi Załącznik Nr 9 do SWZ.

2 w zakresie warunku określonego w pkt 7.2.4.2 SWZ – wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu osób stanowi Załącznik Nr 10 do SWZ.

Certyfikacja Wykonawców Zamówień Publicznych:

Zamawiający dopuszcza aby na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia o których mowa w punkcie 7.1 SWZ lub spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w punkcie 7.2 SWZ. Wykonawca przedłożył certyfikat wydany w ramach certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłączenie w zakresie objętym certyfikacją i przez okres, na jaki certyfikacja została udzielona. W pozostałym zakresie wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe wymagane w punkcie 10.3 i 10.4 SWZ.

Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część okoliczności, których potwierdzenia zamawiający wymaga w postępowaniu, Wykonawca składa certyfikat w zakresie nim objętym oraz odpowiednie podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie pozostałych okoliczności, zgodnie z punktem 10.3 i 10.4 SWZ.

Informacje o Certyfikatach którymi Wykonawca zamierza posłużyć się na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełnienia warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio w załączniku nr 3 do SWZ (wykonawca oraz wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie) i w załączniku nr 4 do SWZ (podmiot udostępniający do dyspozycji niezbędne zasoby).

Terminy składania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów:

1 ofertę oraz oświadczenia lub dokumenty określone w pkt 10.2 SWZ Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie określonym w pkt 14.11 SWZ;

2 oświadczenia lub dokumenty określone w pkt 10.3 i 10.4 lub 10.6 SWZ Wykonawca jest zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego przy pomocy Platformy. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w zdaniu 1.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w ww. terminie składa również, aktualne na dzień złożenia, oświadczenia lub dokumenty wymienione w pkt 10.3 lub 10.6 SWZ, dotyczące każdego z tych podmiotów.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą:

1 dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym jest odpis lub informacja z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru lub dokumenty na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, np. uchwała właściwego organu Wykonawcy.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia odpisu lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

Niniejszy zapis dotyczy także podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp;

2 pełnomocnictwo, w przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej oświadczenia lub dokumenty podpisuje pełnomocnik.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).;

3 oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodne w treści z Załącznikiem Nr 3 do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

4 oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodne w treści z Załącznikiem Nr 4 do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia, że podmiot udostępniający zasoby, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz spełnia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu w postępowaniu określone w SWZ;

5 zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 5 do SWZ;

6 oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (podmiotowy środek dowodowy) – w przypadku, gdy w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia polegają na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

Wzór stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ;

7 uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca zastrzega określone informacje składane wraz z ofertą jako tajemnica przedsiębiorstwa, stosownie do zapisów zawartych w punkcie 9.8 SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy Pzp) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 2 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w Formularzu oferty.
- 3 Pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa konsorcjum, spółki cywilnej) z którego wynika takie pełnomocnictwo należy złożyć razem z ofertą.
- 4 W odniesieniu do warunków określonych w pkt 7.2 SWZ, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Na ich potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt 10.4 lub 10.6 SWZ.
- 5 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie zgodne z treścią Załącznika Nr 3 do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia, że każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ w zakresie, w którym każdy z nich wykazuje brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6 Każdy z Wykonawców występujących wspólnie obowiązany jest do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku oświadczenia lub dokumenty wymienione w pkt 10.3 lub 10.6 SWZ składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
- 7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Przykładowy wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w § 9 i 15 Projektowanych postanowień umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA****8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-09 10:00****8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>****8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-09 11:00****8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-08****8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak****SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp – oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych

środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy”. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert. Negocjacje mogą dotyczyć ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Zamawiający nie ogranicza liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji. Szczegółowy opis stanowi punkt 16 i 17 SWZ.

2. Termin realizacji:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w następujących terminach:

1) Zamówienie Podstawowe:

Rozpoczęcie realizacji: z dniem zawarcia Umowy;

Zakończenie realizacji: w terminie do 70 dni od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż 15.12.2026 r.

2) Opcja nr 1 (uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień oraz pozwolenia na budowę):

Termin realizacji: w terminie do 252 dni od dnia zawarcia umowy.;

Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa Opcji nr 1 może zostać złożone Wykonawcy po opracowaniu i odbiorze dokumentacji projektowej w ramach Zamówienia Podstawowego w terminie 30 dni od dnia odbioru.

3) Opcja nr 2 (pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego):

Termin na złożenie oświadczenia o skorzystaniu z opcji: oświadczenie o skorzystaniu z Opcji nr 2 może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej (Zadania podstawowego);

Okres pełnienia nadzoru: od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;

Szacunkowy horyzont czasowy: planowane zakończenie realizacji Opcji nr 2 (zakończenie robót budowlanych) przewiduje się w terminie do 4 lat od dnia zawarcia Umowy. Termin ten ma charakter orientacyjny i jest uzależniony od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych.

Szczegółowe informacje dotyczące terminów i zasad odbioru prac zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Zał. nr 1 do SWZ oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU) – Zał. nr 7 do SWZ.

3. Zamawiający zastosował kryterium ceny o wadze 100% ponieważ w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz załącznikach w sposób wyczerpujący, jednoznaczny i kompletny określił parametry oraz standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych elementów zamówienia. Realizacja przedmiotu umowy opiera się na załączonym, gotowym projekcie koncepcyjnym, sztywnych i bezwzględnie wiążących wytycznych certyfikacyjnych Polskiego Związku Lekkiej Atletyki (PZLA) w zakresie geometrii aren, profili bieżni i szczegółowo stypizowanego co do sztuki i parametrów wyposażenia sportowego, a także na prawie budowlanym, wytycznych KSC (art. 33 ust. 4 i art. 67b ust. 15 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa), warunkach gestorów sieci wod-kan i energetycznych oraz miejskich standardach dostępności (Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska) i Gdańskiej Karcie Drzew. Szczegółowy opis w pkt 15.6 SWZ.

4. Zabezpieczenie:

Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie (obejmującej Zadanie Podstawowe, Opcję nr 1 oraz maksymalny limit Opcji nr 2). Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia pełnej kwoty zabezpieczenia przed podpisaniem umowy. Kwota zabezpieczenia składa się z następujących części:

- zabezpieczenie Zadania Podstawowego: 5% wartości brutto Zadania Podstawowego;
- zabezpieczenie Opcji nr 1: 5% wartości brutto Opcji nr 1;
- zabezpieczenie Opcji nr 2: 5% maksymalnej wartości brutto Opcji nr 2.