

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Miasto Sokotów Podlaski, ul. Wolności 21, 08-300 Sokotów Podlaski
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa toru rowerowego typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury oraz rozbudową sieci oświetlenia w Sokotowie Podlaskim w ramach zadania pn. „Budowa toru typu pumptrack wraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie ogródka jordanowskiego przy ul. Bulwar w Sokotowie Podlaskim”
Adres obiektu:	Sokotów Podlaski, woj. mazowieckie, teren przy ul. Bulwar Działka ew. nr 142901_1.0001.1476
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-01A/OKK/UpB/33/2009	Architektura	12.06.2026 r.	
mgr inż. Łukasz Mikołajczyk	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr: WKP/0586/PW0E/21	Elektryka	12.06.2026 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Część opisowa projektu	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3. Układ komunikacyjny	3
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	3
3.5. Instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu	3
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
4. Zestawienie powierzchni	4
4.1. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem	4
5. Inne informacje i dane	4
5.1. Akty prawa miejscowego - informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
5.2. Ochrona konserwatorska	4
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	5
5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	5
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	5
8.1. Podstawa prawna	5
8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	6
8.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich	6
IV. Część rysunkowa projektu	7
PZT-SP-01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
V. Załączniki	
1. Oświadczenie projektantów	8

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury oraz rozbudową sieci oświetlenia.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja obejmuje część działki ewidencyjnej nr 142901_1.0001.1476 znajdującej się na terenie przy ul. Bulwar w Sokotowie Podlaskim. Dostęp na obiekt jest pieszy i rowerowy, wraz z możliwością dojazdu samochodami.

Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony, częściowo zabudowany obiektami sportowymi i rekreacyjnymi o nawierzchni utwardzonej. Na północ i zachód od obszaru objętego opracowaniem znajdują się inne obiekty rekreacyjne, a od południa i wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Planuje się rozbórkę istniejącej płyty betonowej skateparku o powierzchni 431 m² w związku z kolizją z planowanym zagospodarowaniem terenu. Nie przewiduje się wycinki drzew

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji planuje się budowę toru typu pumptrack – , placu do wypoczynku, rozbudowę sieci oświetlenia oraz montaż elementów małej architektury (takich jak: ławki, tablica informacyjna, kosz na śmieci, stojaki rowerowe).

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane obiekty nie wymagają urządzeń budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się wykonanie nowego układu komunikacyjnego łączącego projektowane i istniejące elementy zagospodarowania terenu, obejmującego plac do wypoczynku o nawierzchni asfaltowej.

Powierzchnia projektowanego placu – 61,0 m².

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez istniejący zjazd na działkę ewidencyjną nr 142901_1.0001.1475 (ul. Bulwar), sąsiadującą bezpośrednio z działką wchodzącą z zakres inwestycji.

3.5. Instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się budowę instalacji oświetlenia zewnętrznego dedykowanego dla toru rowerowego typu pumptrack. Zasilanie projektowanego oświetlenia zaplanowano z istniejącej infrastruktury oświetleniowej będącej na majątku Urzędu Miasta Sokotów Podlaski. Zasilanie słupów Sokotów Podlaski, czerwiec 2026 r.

oświetleniowych na obiekcie sportowo-rekreacyjnym zostanie zrealizowane za pomocą kablowej linii ziemnej niskiego napięcia. Wpięcie projektowanej instalacji nastąpi na istniejącym słupie napowietrznej linii oświetleniowej. Dokładny przebieg trasy kablowej przedstawiono na rysunku PZT.

Zaprojektowano posadowienie aluminiowych słupów oświetleniowych. Z uwagi na specyfikę obiektu i wymogi dotyczące równomiernego oświetlenia toru, wysokość zawieszenia punktu świetlnego ustalono na wysokości 9,2 m (licząc od poziomu terenu przyległego).

Na projektowanych słupach przewiduje się montaż opraw oświetleniowych wykonanych w technologii LED. Parametry opraw (moc, strumień świetlny, rozsył światła) zostały dobrane tak, aby zapewnić normatywne natężenie oświetlenia i bezpieczeństwo użytkowników obiektu po zmroku.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren opracowania charakteryzuje się w większości stosunkowo regularną topografią. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy opracowania znajduje się wzniesienie, które planuje się zagospodarować. Rzędne terenu kształtują się obrębie 168,4–169,0 m n.p.m. Zakłada się utrzymanie istniejących rzędnych, różnice w wysokościach terenu stanowić będzie tor pumptrack o maksymalnej wysokości przeszkód 0,9 m nad poziomem terenu.

Projektuje się zieleń na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Tab. 1 Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia obszaru zagospodarowania [%]
Projektowana nawierzchnia asfaltowa – tor pumptrack i plac do wypoczynku	258,00	20.16
Projektowana nawierzchnia żwirowa	6,80	0.53
Teren biologicznie czynny	1 015,20	79.31
RAZEM	1 280,00	100.00

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 79.31% powierzchni terenu objętego inwestycją.

5. Inne informacje i dane

5.1. Akty prawa miejscowego - informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego.

5.2. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowane są projektowane obiekty, nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji

zabytków, ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowane obiekty nie są wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), a także nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wpływających szkodliwie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Łącznie przewiduje się nie więcej niż 50 użytkowników jednocześnie korzystających z projektowanych obiektów.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanych obiektów w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekty projektowane w ramach inwestycji nie wymagają doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowane obiekty nie są wymienione w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Obiekty nieskomplikowane, brak innych danych.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Podstawa prawna

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 t.j.): art. 3, 5,

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 t.j.): art. 12, 13, 19, 23, 40, 60, 271-273,

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Miasto Sokotów Podlaski, ul. Wolności 21, 08-300 Sokotów Podlaski
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa toru rowerowego typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury oraz rozbudową sieci oświetlenia w Sokotowie Podlaskim w ramach zadania pn. „Budowa toru typu pumptrack wraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie ogródka jordanowskiego przy ul. Bulwar w Sokotowie Podlaskim”
Adres obiektu:	Sokotów Podlaski, woj. mazowieckie, teren przy ul. Bulwar Działka ew. nr 142901_1.0001.1476
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-01A/OKK/UpB/33/2009	Architektura	12.06.2026 r.	
mgr inż. Łukasz Mikołajczyk	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr: WKP/0586/PW0E/21	Elektryka	12.06.2026 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Część opisowa projektu	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3. Układ komunikacyjny	3
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	3
3.5. Instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu	3
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
4. Zestawienie powierzchni	4
4.1. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem	4
5. Inne informacje i dane	4
5.1. Akty prawa miejscowego - informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
5.2. Ochrona konserwatorska	4
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	5
5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	5
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	5
8.1. Podstawa prawna	5
8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	6
8.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich	6
IV. Część rysunkowa projektu	7
PZT-SP-01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
V. Załączniki	
1. Oświadczenie projektantów	8

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury oraz rozbudową sieci oświetlenia.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja obejmuje część działki ewidencyjnej nr 142901_1.0001.1476 znajdującej się na terenie przy ul. Bulwar w Sokotowie Podlaskim. Dostęp na obiekt jest pieszy i rowerowy, wraz z możliwością dojazdu samochodami.

Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony, częściowo zabudowany obiektami sportowymi i rekreacyjnymi o nawierzchni utwardzonej. Na północ i zachód od obszaru objętego opracowaniem znajdują się inne obiekty rekreacyjne, a od południa i wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Planuje się rozbórkę istniejącej płyty betonowej skateparku o powierzchni 431 m² w związku z kolizją z planowanym zagospodarowaniem terenu. Nie przewiduje się wycinki drzew

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji planuje się budowę toru typu pumptrack , placu do wypoczynku, rozbudowę sieci oświetlenia oraz montaż elementów małej architektury (takich jak: ławki, tablica informacyjna, kosz na śmieci, stojaki rowerowe).

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane obiekty nie wymagają urządzeń budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się wykonanie nowego układu komunikacyjnego łączącego projektowane i istniejące elementy zagospodarowania terenu, obejmującego plac do wypoczynku o nawierzchni asfaltowej.

Powierzchnia projektowanego placu – 61,0 m².

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez istniejący zjazd na działkę ewidencyjną nr 142901_1.0001.1475 (ul. Bulwar), sąsiadującą bezpośrednio z działką wchodzącą z zakres inwestycji.

3.5. Instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się budowę instalacji oświetlenia zewnętrznego dedykowanego dla toru rowerowego typu pumptrack. Zasilanie projektowanego oświetlenia zaplanowano z istniejącej infrastruktury oświetleniowej będącej na majątku Urzędu Miasta Sokotów Podlaski. Zasilanie słupów Sokotów Podlaski, czerwiec 2026 r.

oświetleniowych na obiekcie sportowo-rekreacyjnym zostanie zrealizowane za pomocą kablowej linii ziemnej niskiego napięcia. Wpięcie projektowanej instalacji nastąpi na istniejącym słupie napowietrznej linii oświetleniowej. Dokładny przebieg trasy kablowej przedstawiono na rysunku PZT.

Zaprojektowano posadowienie aluminiowych słupów oświetleniowych. Z uwagi na specyfikę obiektu i wymogi dotyczące równomiernego oświetlenia toru, wysokość zawieszenia punktu świetlnego ustalono na wysokości 9,2 m (licząc od poziomu terenu przyległego).

Na projektowanych słupach przewiduje się montaż opraw oświetleniowych wykonanych w technologii LED. Parametry opraw (moc, strumień świetlny, rozsył światła) zostały dobrane tak, aby zapewnić normatywne natężenie oświetlenia i bezpieczeństwo użytkowników obiektu po zmroku.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren opracowania charakteryzuje się w większości stosunkowo regularną topografią. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy opracowania znajduje się wzniesienie, które planuje się zagospodarować. Rzędne terenu kształtują się obrębie 168,4–169,0 m n.p.m. Zakłada się utrzymanie istniejących rzędnych, różnice w wysokościach terenu stanowić będzie tor pumptrack o maksymalnej wysokości przeszkód 0,9 m nad poziomem terenu.

Projektuje się zieleń na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Tab. 1 Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia obszaru zagospodarowania [%]
Projektowana nawierzchnia asfaltowa – tor pumptrack i plac do wypoczynku	258,00	20.16
Projektowana nawierzchnia żwirowa	6,80	0.53
Teren biologicznie czynny	1 015,20	79.31
RAZEM	1 280,00	100.00

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 79.31% powierzchni terenu objętego inwestycją.

5. Inne informacje i dane

5.1. Akty prawa miejscowego - informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego.

5.2. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowane są projektowane obiekty, nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji

zabytków, ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowane obiekty nie są wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), a także nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wpływających szkodliwie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Łącznie przewiduje się nie więcej niż 50 użytkowników jednocześnie korzystających z projektowanych obiektów.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanych obiektów w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekty projektowane w ramach inwestycji nie wymagają doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowane obiekty nie są wymienione w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Obiekty nieskomplikowane, brak innych danych.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Podstawa prawna

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 t.j.): art. 3, 5,

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 t.j.): art. 12, 13, 19, 23, 40, 60, 271-273,

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

W odniesieniu do podpunktu a) projektowane obiekty nie doprowadzą pobliskich terenów do nie spełnienia wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowują wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych w nim normach, m.in. projektowany obiekt spełnia wymagane odległości od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz wymagania dla placów zabaw i miejsc rekreacyjnych ujętych w §40 wyżej wymienionego rozporządzenia,
- nowo projektowane obiekty nie przesłaniają innych obiektów (§13), ani nie ograniczają im dostępu do naturalnego oświetlenia (§60),
- projektowane obiekty nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek,
- obiekty spełniają wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadzają żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek [art. 271-273],

8.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane i nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej

G.6640.206.2026

Obiekt

Sokołów Podlaski dz. nr 1476

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

142901_1

Nazwa

Sokołów Podlaski

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

0001

Nazwa

Sokołów Podlaski

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

Prostokątnych płaskich

2000/7

Wysokościowych

PL-EVRF2007

Obszar określony kolorem zielonym zaktualizowano w/g stanu na dzień

21.02.2026 r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem nr G.6640.206.2026_1 z dn. 05.03.2026 r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

PHGEO

PAWEŁ HARDEJEWICZ

USŁUGI GEODEZYJNE

PH GEO - PAWEŁ HARDEJEWICZ

tel.: 515 136 665

Witosa 42A/10, 08-300 Sokołów Podlaski

e-mail: pawelhardejewicz@gmail.com

NIP: 525 145 22 21

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Paweł Hardejewicz

Nr Upł. 23895

Nazwa/Imię i nazwisko wykonawcy który opracował mapę

Imię i nazwisko geodety uprawnionego

OZNACZENIA:

Zakres inwestycji

1

Tor pumptrack – Mini Pump

2

Plac wypoczynkowy

Oś trasy

Proj. nawierzchnia asfaltowa

Proj. nawierzchnia mineralna

Proj. trawa na skarpach

Proj. trawnik

Ławka

Tablica informacyjna

Kosz na odpady zmieszane

Stojak na rowery

Elementy przeznaczone do demontażu

Linia kablowa 0,4 kV, zasilanie

Rura osłonowa typu HDPE Ø110, dwudzielna

Oprawa LED montowana na słupie, wysokość montażu, moc i nachylenie zgodnie z obliczeniami fotometrycznymi, fundament betonowy prefabrykowany

N

UWAGI

1. Wszystkie długości oraz odległości należy zweryfikować na budowie.

2. Stosować półmetrowe odcinki rury HDPE 50 w miejscach wprowadzania kabla do słupa.

3. Konstrukcj słupów oświetleniowych łączyć z przewodem ochronno–neutralnym.

4.W słupach stosować złącza IZK.

5. Prace prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

6.Kable układać zgodnie z normą N SEP–E 004.

7. W trakcie prowadzenia prac wykonywać pomiary kontrolne, po wykonaniu prac wykonać stosowne pomiary odbiorcze.

8.Urządzenia montować zgodnie z DTR producenta.

9.Projekt należy rozpatrywać całościowo łącznie z projektami innych branż.

Investor:

Miasto Sokołów Podlaski,
ul. Wolności 21, 08–300 Sokołów Podlaski

Nazwa i adres obiektu:

Budowa toru rowerowego typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury oraz rozbudową sieci oświetlenia w Sokołowie Podlaskim w ramach zadania pn. „Budowa toru typu pumptrack wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie ogródka jordanowskiego przy ul. Bulwar w Sokołowie Podlaskim” działka ew. nr 142901_1.0001.1476

Projektował:

Numer uprawnień:

Podpis:

Projektował:

mgr inż. arch. Bartosz Kękałowicz

WP-01A/OKK/UpB/33/2009

Projektował:

mgr inż. Łukasz Mikolajczyk

WKP/0586/PWOE/21

Branża:

Architektura

PZT

Data:

2026–05–26

Skala:

1:500

Tytuł arkusza:

Projekt zagospodarowania terenu

Numer arkusza:

PZT–SP–01

12 czerwca 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 t.j.) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu na potrzeby budowy toru rowerowego typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury oraz rozbudową sieci oświetlenia w Sokotowie Podlaskim w ramach zadania pn. „Budowa toru typu pumptrack wraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie ogródka jordanowskiego przy ul. Bulwar w Sokotowie Podlaskim” wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 t.j.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 t.j.). Oświadczamy, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/U _p B/33/2009	
mgr inż. Łukasz Mikołajczyk	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr: WKP/0586/PW0E/21	

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

W odniesieniu do podpunktu a) projektowane obiekty nie doprowadzą pobliskich terenów do nie spełnienia wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowują wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych w nim normach, m.in. projektowany obiekt spełnia wymagane odległości od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz wymagania dla placów zabaw i miejsc rekreacyjnych ujętych w §40 wyżej wymienionego rozporządzenia,
- nowo projektowane obiekty nie przesłaniają innych obiektów (§13), ani nie ograniczają im dostępu do naturalnego oświetlenia (§60),
- projektowane obiekty nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek,
- obiekty spełniają wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadzają żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek [art. 271-273],

8.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane i nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.

12 czerwca 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 t.j.) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu na potrzeby budowy toru rowerowego typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku, elementami małej architektury oraz rozbudową sieci oświetlenia w Sokotowie Podlaskim w ramach zadania pn. „Budowa toru typu pumptrack wraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie ogródka jordanowskiego przy ul. Bulwar w Sokotowie Podlaskim” wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 t.j.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 t.j.). Oświadczamy, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/U _p B/33/2009	
mgr inż. Łukasz Mikołajczyk	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr: WKP/0586/PW0E/21	