



JUCHA KONSTRUKCJE
Pracownia Projektowa
Igor Jucha
ul. Szmaragdowa 15
75-016 Skwierzynka
tel. 696 602 103
email: juchaigor@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR		Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Dąbrowskiego 6 75-350 Koszalin Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Identyfikator działek: 326101_1.0020.347/1 dz. nr 347/1 obr.0020			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	BRANŻA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Igor Jucha	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0134/PBKb/23 ZAP/BO/0061/24	Konstrukcja	29.05.2026 r	

Spis treści projektu technicznego

I. Część opisowa

1. Rozwiązania konstrukcyjne
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
4. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
5. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego zapewniających użytkowanie budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:
 - a) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,
 - b) Wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) Elektroenergetycznych

II. Część rysunkowa

KONSTRUKCJA

K/1 Rzut parteru	12
K/2 Przekrój A-A	13

1.0 Rozwiązania konstrukcyjne

1.1 Podstawa opracowania i założenia do obliczeń konstrukcji

- | | |
|--------------------------|---|
| ○ PN-EN 1990: 2004 (Ap1) | Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji. |
| PN-EN 1991-1-1: 2004 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy. |
| ○ PN-EN 1991-1-3: 2005 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne - obciążenie śniegiem. |
| ○ PN-EN 1991-1-4: 2008 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-4: Oddziaływania ogólne - oddziaływania wiatru. |
| ○ PN-EN 1992: 2008 | Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. |
| ○ PN-EN 1996: 2010 | Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. |
| ○ PN-EN 338: 2011 | Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości. |

1.2 Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

Brak.

1.3 Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne

UWAGA:

ELEMENTY NIEOPISANE W PROJEKCIE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI NORMAMI BUDOWLANYMI.

2.0 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu

Inwestycja nie obejmuje prac fundamentowych.

3.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Wszystkie elementy zaprojektowano w technologii tradycyjnej z ogólnie dostępnych materiałów budowlanych.

3.1 Wykończenie przegród wewnętrznych

Skuć istniejące tynki. Ściany wewnętrzne murowane po wykonaniu instalacji wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III wykonać mechaniczne, stosując listwy prowadzące w celu uzyskania płaszczyzn. Narożniki wypukłe wzmocnione listwami kątowymi. Ściany i sufity malować farbą podkładową na biało. Podłoże przed malowaniem oraz wyłożeniem glazury zabezpieczyć środkiem gruntującym. Całość wykończyć dwa razy farbą emulsyjną w kolorze białym półmatowym.

Malować w temperaturze +5° do 30°.

Uwaga: Prezentowana technologia nie dotyczy łazienek i innych tzw. pomieszczeń o zwiększonej wilgotności.

3.1.1 Wykończenie ścian pomieszczeń mokrych:

Ściany w kuchni

Zaleca się nad ciągiem technologicznym przewidzieć pas 60cm glazury . Pozostałe płaszczyzny tynkować gipsem natryskowym. Ostatecznie ściany pomalować farbą emulsyjną.

Jest to farba emulsyjna do kuchni i łazienek, odporna na wilgoć. Sposób stosowania zgodny z zaleceniami producenta.

Łazienki

Na ścianach należy przewidzieć glazurę do wysokości 210cm. Pozostałe płaszczyzny ścian oraz stropy tynkować gipsem natryskowym.

Powierzchnie pomalować farbą emulsyjną odporną na wilgoć, farbą przeznaczoną do WC i łazienek.

Sposób stosowania zgodny z zaleceniami producenta.

3.2 Posadzki oraz izolacje

3.2.1 Posadzka na gruncie oraz ściany fundamentowe

Po wybraniu istniejących warstw posadzki, wybrać również istniejący urobek wzdłuż zewnętrznych ścian zewnętrznych budynku.

Do wykonania izolacji pionowej fundamentów ceglanych zaleca się zastosowanie dwuskładnikowej masy bitumiczno-kauczukowej, takiej jak Remmers MB 2K (produkt przykładowy). Przed aplikacją powierzchnia fundamentów powinna zostać dokładnie oczyszczona z luźnych części i zanieczyszczeń oraz zagruntowana preparatem odpowiednim do podłoża mineralnego (np. Remmers Tiefengrund – produkt przykładowy). Masa Remmers MB 2K składa się ze składnika płynnego i proszkowego, które należy dokładnie wymieszać do uzyskania jednorodnej konsystencji. Powłokę nakłada się w co najmniej dwóch warstwach, każdą nakładając prostopadłe do poprzedniej, co zapewnia lepszą szczelność, a grubość całkowita powinna wynosić około 2 mm. Po nałożeniu każdej warstwy należy odczekać zalecany czas schnięcia (około 4–6 godzin), a po zakończeniu prac świeżą powłokę zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi aż do pełnego utwardzenia. Podczas prac należy przestrzegać zasad BHP, stosując odpowiednią odzież ochronną oraz zapewniając dobrą wentylację pomieszczeń. Podane produkty są przykładowe i wybór konkretnego materiału powinien uwzględniać warunki techniczne oraz wymagania projektu.

Izolacje wywinąć min 1,00 m na ściany poprzeczne do ściany izolowanej.

W technologii np. Remmers wykonać się poziomą izolację przeciwwilgociową poprzez nawiercenie otworów iniekcyjnych o średnicy 12–16 mm, co 10–12 cm, w jednej linii poziomej na wysokości minimum 15–30 cm nad poziomem gruntu, w spoinie poziomej muru, na głębokość 90–95% jego grubości. Po oczyszczeniu otworów z pyłu, w zależności od stopnia zawilgocenia, aplikuje się preparat iniekcyjny: np. Remmers Kiesol C – koncentrat krzemianowy rozcieńczany wodą i włączany metodą grawitacyjną lub niskociśnieniową, albo np. Remmers Kiesol Injection Cream – gotowy krem iniekcyjny podawany z kartusza. Po upływie minimum 7 dni od aplikacji, otwory iniekcyjne wypełnia się zaprawą mineralną np. Remmers WP DS Levell lub np. Sperrmörtel.

Podłoga na gruncie składa się z warstw ułożonych od góry w kierunku gruntu, zaczynając od warstwy wykończeniowej w postaci wykładziny PCV lub płytek gresowych w łazience o grubości około 2,0 cm. W pomieszczeniach mokrych przewidziano zastosowanie folii w płynie jako izolacji podpłytkowej przeciwwilgociowej. Pod nią znajduje się wylewka cementowa o grubości 7,0–8,0 cm, wykonana z betonu klasy co najmniej C20/25. Wylewka ta ułożona jest na warstwie izolacji przeciwwilgociowej z jednej warstwy folii HDPE o grubości 0,3 mm. Poniżej zastosowano warstwę izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 10,0 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$. Warstwa ta również przykryta jest folią HDPE o grubości 0,3 mm, stanowiącą dodatkową izolację przeciwwilgociową. Na niej ułożono beton podkładowy zbrojony siatką stalową fi 12 mm o oczkach 15x15 cm, z betonu klasy B20 (C16/20), zatarcie na ostro, o grubości 10,0 cm. Warstwa ta została wykonana na uprzednio zagęszczonej podsypce piaskowej o minimalnej grubości 20,0 cm i stopniu zagęszczenia $Id = 0,35$. Całość posadowiona jest na istniejącej podsypce gruntowej- do stabilizacji $Id = 0,35$.

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U:

Nr	Warstwa	Grubość [m]	λ [W/(m·K)]	R [m²K/W]
1	Wykończenie (płytki gres / wykładzina)	0,02	1	0,02
2	Wylewka cementowa (C20/25)	0,08	1,4	0,054
3	Folia HDPE (górna)	0,0003		0
4	Styropian XPS	0,1	0,034	2,941
5	Folia HDPE (dolna)	0,0003		0
6	Beton podkładowy (C16/20)	0,10	1,4	0,071
7	Podsypka piaskowa – warstwy ist.	0,20	0,6	0,333
SUMA oporów warstw R_warstw				3,419
Opór cieplny gruntu R_gruntu				0,25
Całkowity opór cieplny R_calk				3,669

$$U = 1 / (3,419 + 0,250) = 1 / 3,669 \approx 0,27 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)} < U_{\max} = 0,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)} \text{ war.spelniony}$$

3.2.3 Wykończenie posadzek

Posadzki w budynku konstruować zgodnie z warstwami umieszczonymi na rysunkach przekrojów. Bezwzględnie wykonać dylatację obwodową posadzek.

3.2.3.1 Płytki gresowe

Na odpowiednio przygotowanym podłożu (jastrych cementowy, wyrównany, suchy i stabilny) wykonać warstwę gruntującą dostosowaną do rodzaju podłoża i kleju (np. grunt akrylowy lub dyspersyjny). Grunt należy nanieść równomiernie, pozostawić do wyschnięcia zgodnie z instrukcjami producenta.

Następnie na całej powierzchni, w szczególności w miejscach narażonych na bezpośredni kontakt z wodą (ściany wokół wanny, prysznic, okolice WC), wykonać hydroizolację przy użyciu preparatu płynnego (np. membrany w płynie, masa uszczelniająca), zgodnie z zaleceniami producenta. Hydroizolację należy nanieść w dwóch warstwach, pozostawiając czas schnięcia pomiędzy

warstwami (zaleca się nałożenie drugiej warstwy po 4–6 godzinach, w zależności od produktu).

Po wyschnięciu hydroizolacji, rozprowadzić klej do płytek gresowych (np. klej klasy C2, odporny na wilgoć). Klej należy nanosić zarówno na podłoże, jak i na tylne powierzchnie płytek, przy użyciu odpowiedniej paczki zębatej, zgodnie z wymaganiami producenta kleju.

Płytki gresowe układać na mokro, z zachowaniem równych odstępów, stosując krzyżki dystansowe. W przypadku okładzin w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, takich jak kuchnia, łazienki i WC, należy szczególną uwagę zwrócić na fugowanie. Do tego celu używać fugi odpornych na wilgoć, o klasie odporności min. CG2, dostosowanej do płytek gresowych.

Po ułożeniu płytek, przeprowadzić fugowanie, używając fugi do płytek odpornych na działanie wilgoci (np. fuga epoksydowa lub cementowa z dodatkiem środka hydrofobowego). Po utwardzeniu fugi, usunąć nadmiar kleju i fugi, a powierzchnię płytek wyczyścić na mokro.

Okładzina z płytek gresowych powinna być wykonana zgodnie z normą PN-EN 14411, w klasie odporności na ścieranie min. PEI 4. Płytki gresowe powinny charakteryzować się niską chłonnością wody, aby zapewnić trwałość okładziny w warunkach wysokiej wilgotności.

Prace należy prowadzić w temperaturze od +5°C do +30°C, przy odpowiedniej wentylacji pomieszczenia. Podłoże przed rozpoczęciem montażu powinno mieć wilgotność nie większą niż 2%.

3.2.3.2 Wykładzina PCV

Na przygotowanym, suchym i równym podłożu cementowym (jastyrych o gładkiej powierzchni) wykonać warstwę gruntującą, używając środka zgodnego z rodzajem kleju do wykładzin (np. grunt dyspersyjny lub preparat akrylowy). Grunt należy nanieść równomiernie, zgodnie z instrukcjami producenta, i pozostawić do wyschnięcia.

Jeśli podłoże wykazuje nierówności, należy wykonać szpachlowanie masą wyrównującą, aby uzyskać odpowiednią gładkość powierzchni (max. 2–3 mm).

Następnie ułożyć wykładzinę PCV (homogeniczną lub heterogeniczną, w zależności od przeznaczenia) o grubości 2–3 mm, w rolkach lub płytkach. Wykładzina powinna mieć klasę ścieralności min. T, a jej odporność na ścieranie i zużycie – zgodnie z normami EN 649 i EN 1081 (antystatyczność).

Wykładzinę należy przykleić do podłoża klejem dyspersyjnym (do pomieszczeń o standardowym obciążeniu) lub klejem kontaktowym (w przypadku pomieszczeń o zwiększonej wilgotności). Klej nakładać zgodnie z zaleceniami producenta, a następnie pozostawić wykładzinę do przylegania.

Po ułożeniu wykładziny należy dociąć jej krawędzie do ścian i wykonać zgrzewy spoin (w przypadku wykładzin spawanych). W miejscach styku z ścianami,

podłogami lub innymi elementami montażowymi należy zamontować listwy cokołowe lub wywinąć wykładzinę wzdłuż ścian.

Wykładzina powinna być układana w pomieszczeniach o temperaturze min. +15°C. Prace należy wykonywać na suchym podłożu o wilgotności nie przekraczającej 2%.

3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Uwaga: Po wykonaniu stanu surowego dokonać faktycznego obmiaru otworów okiennych i drzwiowych. W zestawieniu stolarki wymiary podano w świetle otworów i należy przyjąć luz montażowy (zaleca się stosować luz od 2 do 3cm po obwodzie pomiędzy wymiarem w świetle ościeża i ościeżnicy okna). Kształt oraz funkcję okien zachować bez zmian.

Stolarka okienna PCV

W pomieszczeniach mieszkalnych zastosowano stolarkę z PCV trzyszybową z profilem okiennym 5-komorowym o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K, szkloną pakietem zespolonym o współczynniku $U=1,0$ W/m²K. W ramach okien stosować wywietrzaki.

Dodatkowo w celu prawidłowej wentylacji pomieszczeń stosować okucia umożliwiające czasowe rozszczelnienie okien oraz możliwość otwarcia nawiewników.

Przed montażem stolarki osadzić ciepły parapet. Ciepły parapet wykonany z twardego polistyrenu ekstrudowanego XPS (np. PR 00 XPS) - przed montażem podłoże należy oczyścić, wyrównać i w razie potrzeby zagruntować. Parapet XPS przykleja się do przygotowanego ościeża przy użyciu elastycznego kleju poliuretanowego, zachowując wymagany poziom i dopasowanie do szerokości muru. Po utwardzeniu kleju ramę okienną montuje się bezpośrednio na powierzchni ciepłego parapetu.. Po osadzeniu stolarki szczelinę między ramą a XPS można uszczelnić pianoklejem.

Drzwi wewnętrzne

Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą regulowaną. Drzwi bezprogowe. Skrzydła do łazienki i WC wykonane z płyty wiórowej MDF, z podcięciem wentylacyjnym zgodnym z §93 ust. 2 Warunków Technicznych (Dz.U. 2019 poz. 1065) – minimalne pole przekroju 220 cm². Szerokość w świetle przejścia: 90 cm. Skrzydła odporne na wilgoć, przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

Drzwi do pozostałych pomieszczeń oraz drzwi prowadzące na klatkę schodową wykonane z płyty wiórowej i HDF, o szerokości w świetle przejścia 100 cm.

Wszystkie drzwi zgodne z obowiązującymi normami PN-EN 14351-2 oraz PN-EN 12519. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem prawidłowego osadzenia, pionu i poziomu. Kierunki otwierania drzwi zgodne z projektem architektonicznym (prawe/lewe), wyposażone w komplet okuć (zawiasy, zamek, klamka). Wykończenie powierzchni: lakierowane, foliowane lub CPL – zgodnie z dokumentacją projektową

Uwaga: Przed przystąpieniem do produkcji bezwzględnie należy potwierdzić wymiary otworów.

3.4. Wykończenie wnętrza

Ściany i ścianki wewnętrzne murowane

Całość pomalowana dwa razy farbą emulsyjną. Programowo powierzchnie nie malowane założono w pasie kuchennej glazury i w łazience.

Stropy

Strop podwieszany w korytarzu wykonać na ruszcie aluminiowym do istniejącego deskowania z profili nośnych o minimalnym przekroju 60 mm, mocowanym do stropu za pomocą wieszaków systemowych zapewniających wypoziomowanie konstrukcji, z wypełnieniem przestrzeni międzyprofilowej niepalną wełną mineralną grubości 50 mm, poszycie dwuwarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB typ A oraz GKB1 (łazienki) grubości 2 × 12,5 mm mocowanych na zakład z przesunięciem spoin, spoinowanie taśmą zbrojącą i masą szpachlową, całość powierzchni wykończona gładzią szpachlową klasy Q3/Q4, przeszlifowana i pomalowana dwukrotnie farbą emulsyjną. Dodatkowo na stropie należy zastosować folię PE (polietylenową)

Podłogi.

Wykonane zgodnie z rys. przekroju. Wszystkie posadzki zatarte na gładko należy traktować jako gotowe podłoże.

Parapety wewnętrzne

Systemowe PCV.

3.5. Konstrukcja drewniana schodów.

Konstrukcja nośna spocznika opiera się na krawędziakach o przekroju 14x14 cm, obejmujących słupy, belki i podwaliny. Podwaliny układa się płasko na stropie na podkładzie z papy lub gumy EPDM, co zapewnia izolację wilgociową i akustyczną. Elementy te należy zakotwić do podłoża kotwami M12 w rozstawie co maksymalnie 80 cm. Pionowe słupy 14x14 cm łączy się z podwalinami za pomocą stalowych kątowników z przetłoczeniem lub złączy trzpieniowych. Ramę główną i belki pośrednie spocznika pasuje się na styk, ciasno i bez luzów, wykorzystując złącza systemowe i wkłady ciesielskie.

Bieg schodów oparty jest na dwóch belkach policykowych o przekroju 5x20 cm. Policyki montuje się do ramy spocznika oraz podłoża przy użyciu wkrętów konstrukcyjnych i złączy. W belkach należy wyfrezować gniazda montażowe na głębokość od 15 do 20 mm, w których osadzone zostaną elementy stopni.

Stopnice i podstopnice wykonuje się z deski sosnowej. Podczas montażu w gniazdach policyków konieczne jest pozostawienie 2 do 3 mm luzu dylatacyjnego, co kompensuje naturalną pracę drewna. Aby uniknąć skrzypienia konstrukcji w trakcie użytkowania, miejsca styku elementów wypełnia się elastycznym uszczelniaczem.

Balustradę schodów tworzą sosnowe tralki zamontowane w rozstawie zapewniającym prześwit nie większy niż 12 cm. Zwieńczeniem balustrady jest pochwyt z deski o przekroju 4,0x12 cm, zamocowany na wysokości 90 cm mierzonej w pionie od krawędzi stopnia. Powierzchnie sosnowe wykańcza się lakierem lub woskiem. Zabudowę przestrzeni pod schodami wykonuje się z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu,

3.6 Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonać w systemie suchej zabudowy z użyciem płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, zgodnie z technologią producenta (np. Knauf, Rigips).

Konstrukcję nośną wykonać z profili stalowych CW i UW o grubości min. 0,6 mm, mocowanych do posadzki i stropu za pomocą kołków rozporowych, z zastosowaniem taśmy akustycznej pod profilami poziomymi. Rozstaw profili pionowych CW co 60 cm, z dodatkowym wzmocnieniem w miejscach mocowania armatury, szafek lub drzwi.

Do konstrukcji mocować płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm, jednostronnie lub obustronnie – w zależności od wymagań akustycznych i wytrzymałościowych. W pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC) stosować płyty impregnowane typu GKBI (zielone).

Styk płyt montować mijankowo, łączenia szpachlować masą szpachlową, zatapiając taśmę zbrojącą. Po wyschnięciu przeszlifować, zagruntować i przygotować pod malowanie lub inne wykończenie.

Przestrzeń wewnątrz ściany wypełnić wełną mineralną (np. gr. 50–75 mm) w celu poprawy izolacyjności akustycznej i termicznej.

Całość wykonać zgodnie z normą PN-EN 14195 oraz zaleceniami systemowymi. Prace prowadzić w temperaturze min. +5°C, przy wilgotności względnej powietrza poniżej 70%.

4.0 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy.

5.0 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:

5.1 Wentylacji grawitacyjna

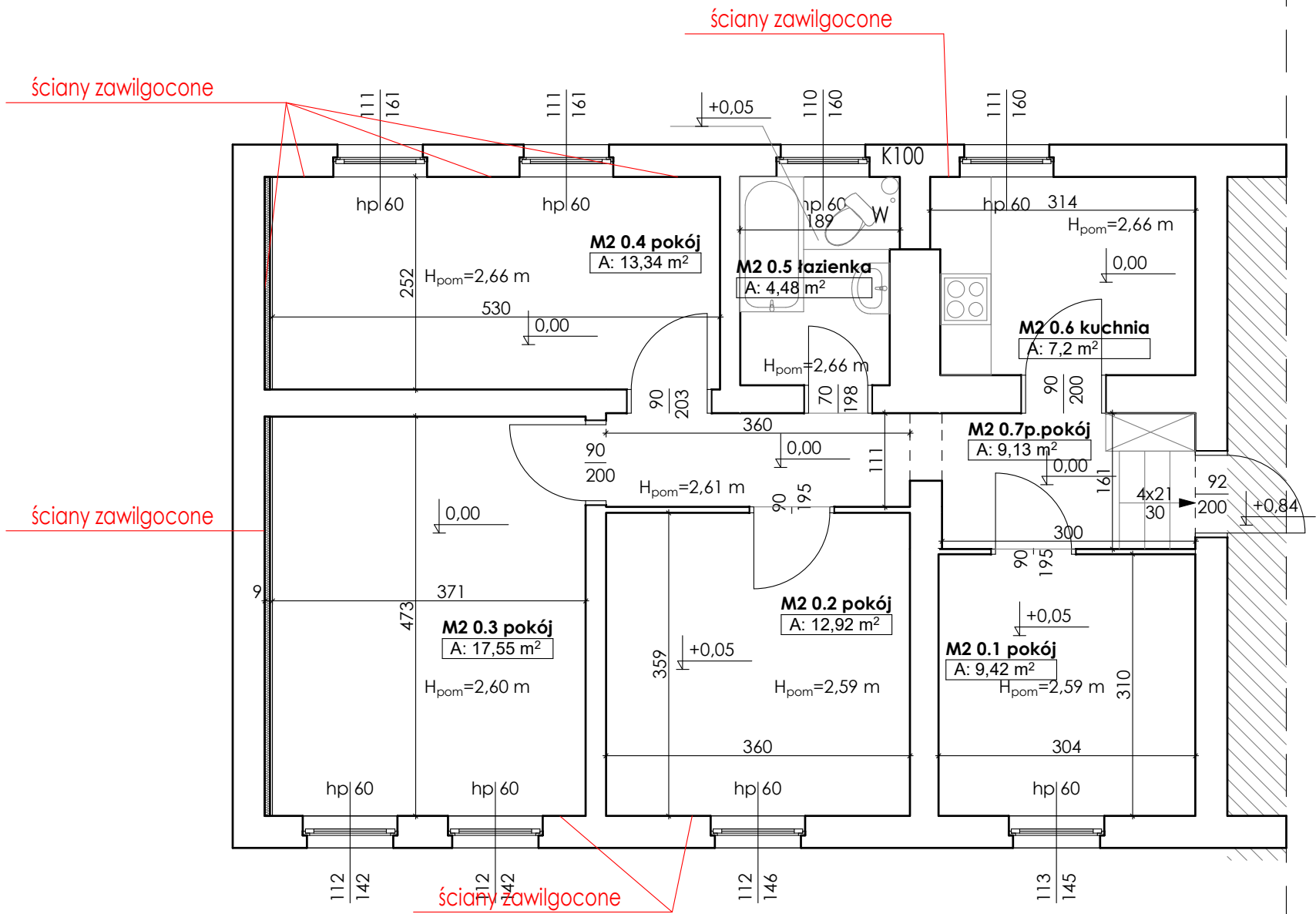
Zgodnie z projektem technicznym z zakresu branży sanitarnej

5.2 Wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zgodnie z projektem technicznym z zakresu branży sanitarnej

5.3 Elektroenergetycznych,

Zgodnie z projektem technicznym z zakresu branży elektroenergetycznej.

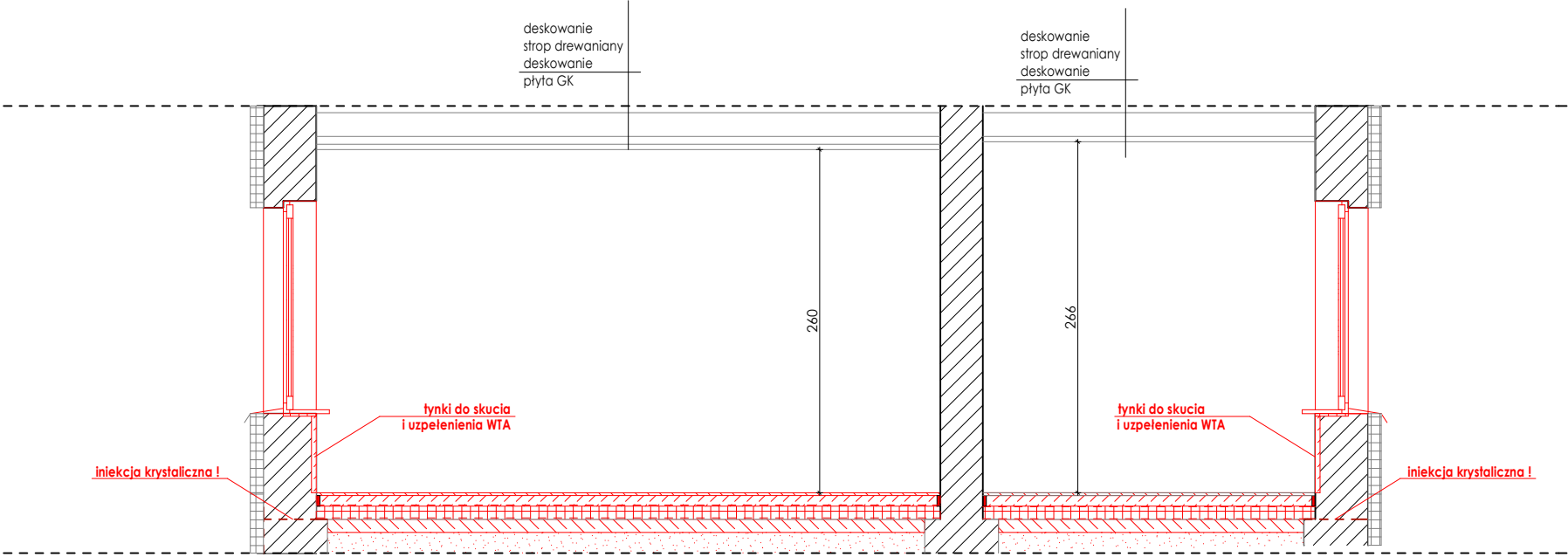
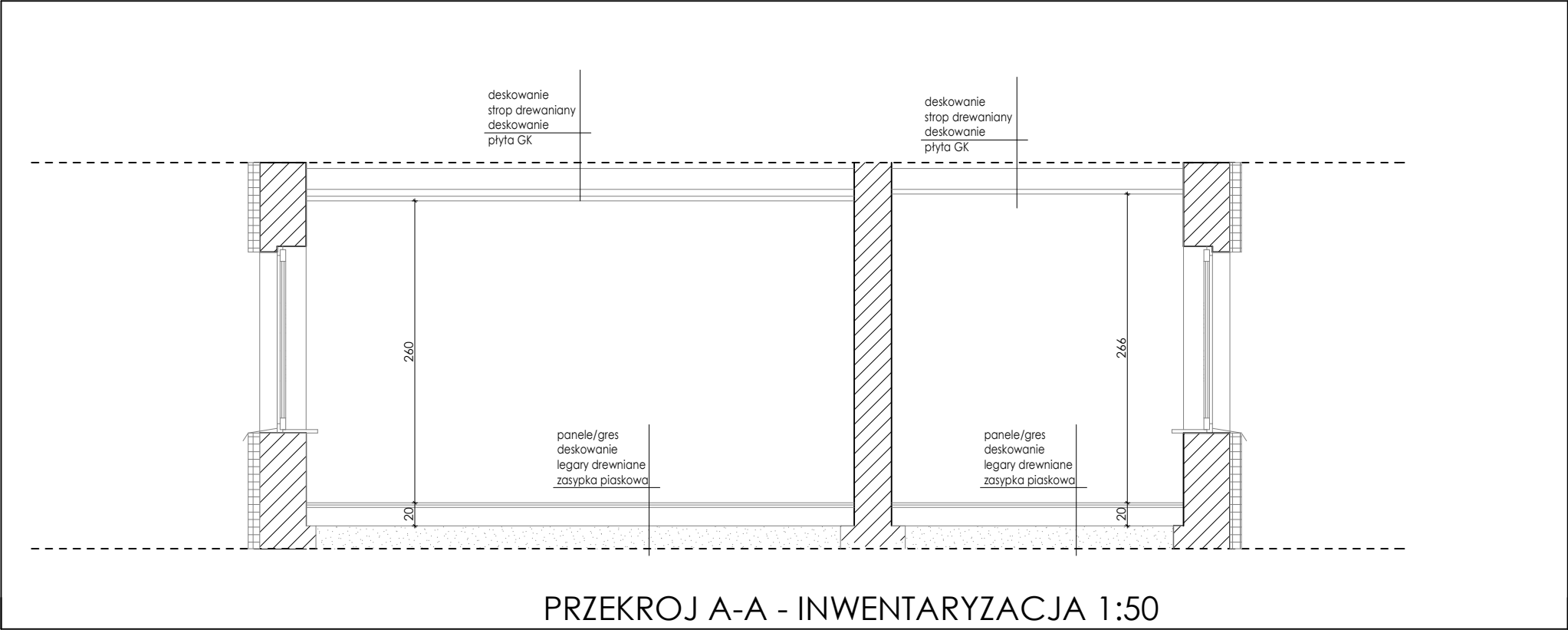


RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



UWAGA:
PRZEWODY WENTYLACYJNE POŁĄCZYĆ ZGODNIE Z
OPINIĄ KOMINARSKĄ DOŁĄCZONĄ DO PROJEKTU

Jednostka projektowa:		Nazwa obiektu/Temat opracowania:			
JUCHA KONSTRUKCJE JUCHA KONSTRUKCJE Pracownia Projektowa Igor Jucha ul. Szmaragdowa 15 75-016 Skwierzynka tel.696 602 103 email: juchaigor@wp.pl		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego			
		Inwestor:		Adres:	
		GMINA MIASTO KOSZALIN ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 75-815 KOSZALIN, ul. POŁCZYŃSKA 24		woj. zachodniopomorskie, m. Koszalin, ul. Dąbrowskiego 6 326101_1.0020.347/1 dz. nr 347/1 obr.0020	
Przedmiot(tytuł):				Skala:	
RZUT PARTERU - PROJEKT				1:100	
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis:	Data:	Rys. nr :
Projektował(a):	mgr inż.arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP- 0250		14.05.26r.	A/1
Sprawdził(a):					
Opracował(a):					



PRZEKRÓJ A-A 1:50

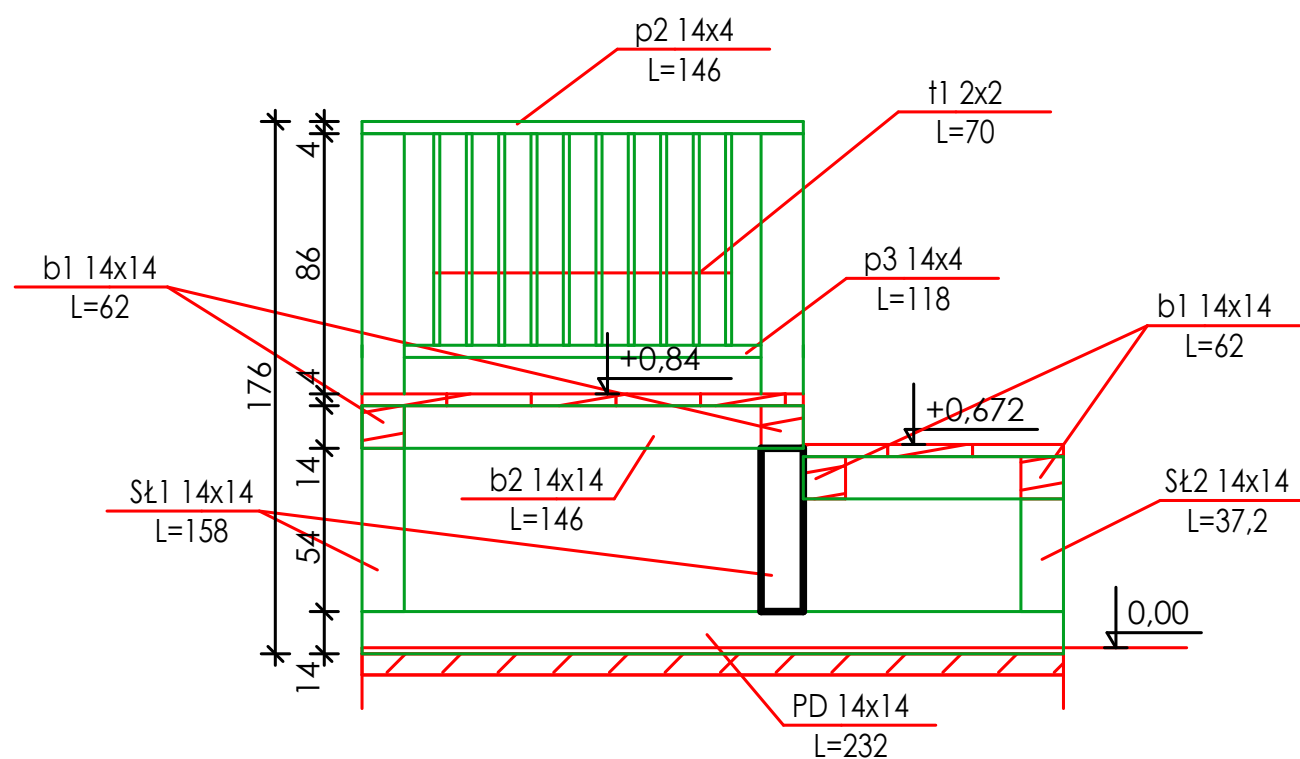
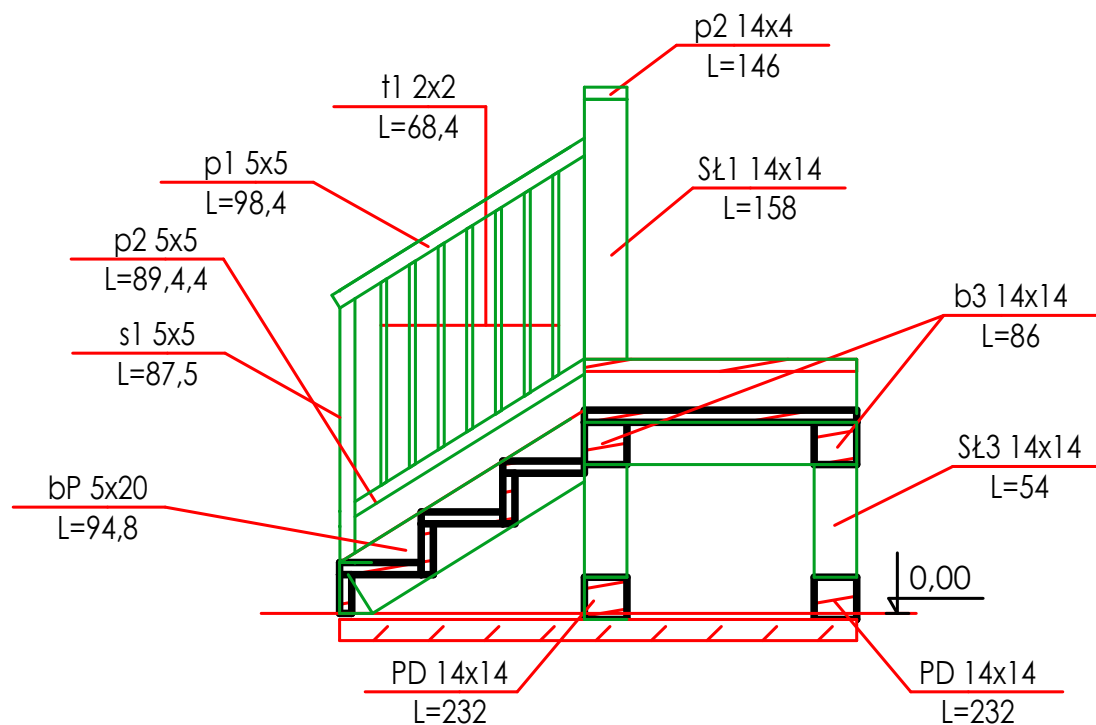
Posadzka parteru - posadzka na gruncie

- wykładzina PCV/plytki gresowe (tazienka) gr. 2,0cm
- folia w płynie (pom.mokre)
- posadzka cementowa wykonywana mechanicznie gr. 7,0 / 8 ,0cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1xfolia HDPE gr. 0,3mm
- styropian XPS gr. 10,0cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1xfolia HDPE gr. 0,3mm
- beton zbroj. siatką f.12 15x15 cm podkładowy z zatarciemgr. 10,0cm
- podsypka piaskowa zagęszczona min gr. 20,0cm
- stopień zagęszczenia Id=0,35
- istniejąca podsypka

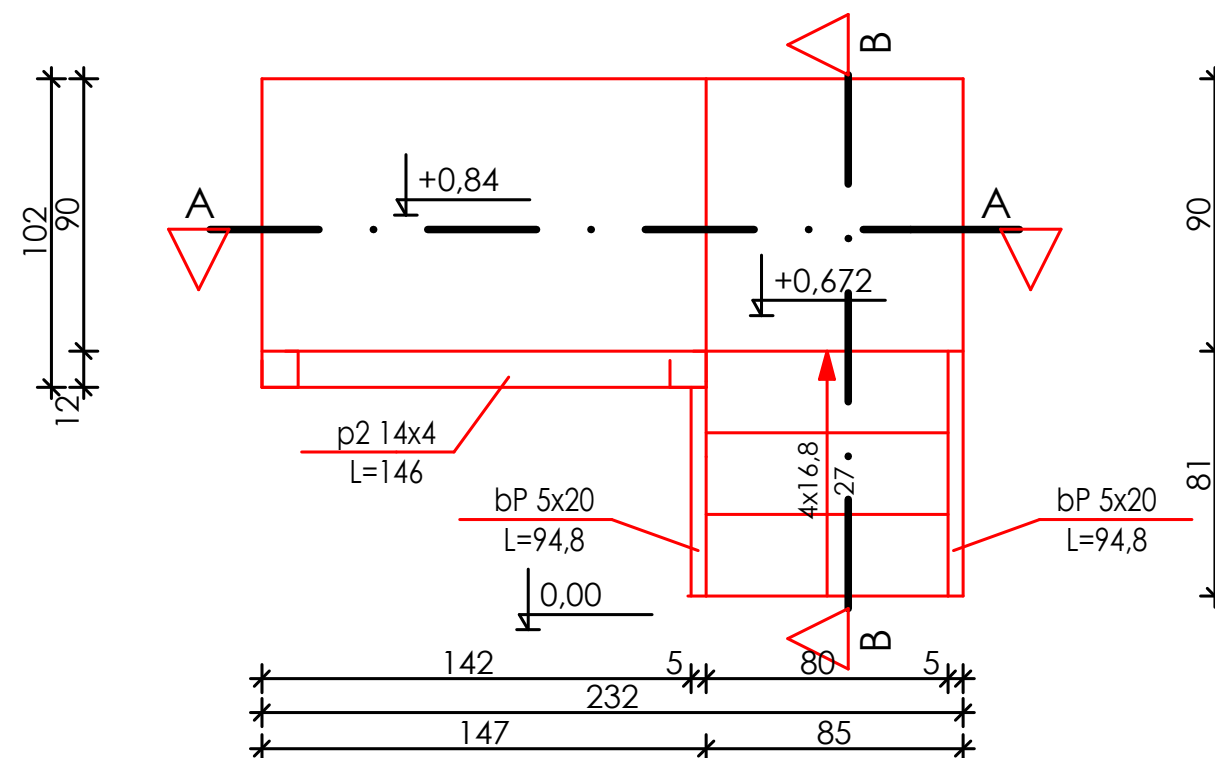
TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI POZIOMEJ MURU (np. SYSTEM REMMERS)

- 1.Przygotowanie podłoża: Skuć zawilgocone i zasolone tynki na odległość minimum 80 cm powyżej widocznej granicy zawilgocecia lub uszkodzeń. Zmierzyć grubość muru. Lico ściany oraz spoiny oczyścić mechanicznie.
2. Wykonanie odwiertów: W wytypowanej, ciągłej spoinie poziomej wywiercić jednoznacznie otwory o średnicy 12 mm lub 16 mm. Otwory prowadzić poziomo, zachowując maksymalny rozstaw osiowy 12 cm. Głębokość odwiertów powinna być o 3 do 5 cm mniejsza niż całkowita grubość muru.
3. Oczyszczenie otworów: Bezpośrednio po wywierceniu dokładnie usunąć zwierziny. Odpylić wnętrze otworów przedmuchując je sprężonym powietrzem, używając lancy sięgającej dna odwiertu.
- 4.Aplikacja kremu iniekcijnego: Za pomocą pistoletu z lancą iniekcijną wprowadzić krem (systemowy preparat na bazie siłanów). Otwory wypełniać w 100%, przesuwając lancę od dna otworu w kierunku lica muru, zapobiegając tworzeniu się pustek powietrznych.
- 5.Zaślepienie odwiertów: Zewnętrzne ujścia wypełnionych otworów zamknąć i wyrównać z licem muru za pomocą systemowej zaprawy wodoszczelnej (bezscurczowej)].
- 6.Odtworzenie warstw wykończeniowych: Po uszczelnieniu otworów nanieść na lico muru systemową obrzutkę półkryjącą (pokrycie około 50% powierzchni). Po jej związaniu nałożyć tynk renowacyjny o wysokiej porowatości (np. systemowy tynk WTA), zapewniający odprowadzenie resztkowej wilgoci i magazynowanie soli.

Jednostka projektowa:		Nazwa obiektu/Temat opracowania:			
JUCHA KONSTRUKCJE JUCHA KONSTRUKCJE Pracownia Projektowa Igor Jucha ul. Szmaraagdowa 15 75-016 Skwierzynka tel.696 602 103 email: juchaigor@wp.pl		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
		Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przebudowa lokalu nr 2			
		Inwestor:	Adres:		
		GMINA MIASTO KOŠZALIN ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 75-815 KOŠZALIN, ul. POŁCZYŃSKA 24		wój. zachodniopomorskie, m. Koszalin, ul. Dąbrowskiego 6 326101, 1.0020.347/1 dz. nr 347/1 obr.0020	
Przedmiot(tytuł):		Skala:			
Przekrój A-A		1:50			
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis:	Data:	Rys. nr.:
Projektował(a):	mgr inż.arch. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 ZP- 0250		14.05.26r.	A/3
Sprawdził(a):					
Opracował(a):					



RZUT SCHODÓW
SKALA 1:25



Jednostka projektowa:		Nazwa obiektu/Temat opracowania:		
JUCHA KONSTRUKCJE Pracownia Projektowa Igor Jucha ul. Szmaragdowa 15 75-016 Skwierzynka tel. 696 602 103 email: juchaigor@wp.pl		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Inwestor:		Adres:		
GMINA MIASTO KOSZALIN ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 75-815 KOSZALIN, ul. POŁCZYŃSKA 24		wój. zachodniopomorskie, m. Koszalin, ul. Dąbrowskiego 6 326101, 1.0020.347/1 nr. nr. 347/1 rbr.0020		
Przedmiot (tytuł):		Skala:		
POZ.1 SCHODY DREWNIANE		1:100		
Imię i nazwisko:		Numer uprawnień:	Podpis:	Data:
Projektował(a): mgr inż. Igor Jucha		ZAP/0134/PBkb/23		14.05.26r.
Sprawdził(a):				
Opracował(a):				