

Projekt Techniczny 1.

INWESTOR:	Gmina Strzelce Opolskie Pl. Myśliwca 1; 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa pionów wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych
TEMAT OPRACOWANIA :	instalacja centralnego ogrzewania
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-100 Strzelce Opolskie ul. Ujazdowska 2 Kategoria obiektu budowlanego – XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Strzelce Opolskie Miasto Nazwa obrębu ewidencyjnego: Strzelce Opolskie Numer działki ewidencyjnej: 2070;2071

Zespół autorski	Imię nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	podpis
projektant	Mgr inż. Grzegorz Jurowicz	Do projektowania bez ograniczeń w specjln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr nr OPL/0043/POOS/03	Branża sanitarna	08.12.2025	
Projektant Sprawdzający	Mg inż. Wojciech Przybyła	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych , gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych Upr nr OPL/1357/PWBS/17	Branża sanitarna	08.12.2025	

Spis
Zawartości opracowania
Projektu technicznego

Lp	Element
1	Strona tytułowa
2	Spis zawartości opracowania
3	Opis techniczny do projektu technicznego
4	Obliczenia – projektowane obciążenie cieplne budynku
5	Część rysunkowa projektu budowlanego - rzut parteru instalacja c.o. - rzut 1 pietra instalacja c.o.
6	Załączniki do projektu technicznego: - plan bioz - oświadczenie projektanta - uprawnienia - przynależność do izby

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt techniczny centralnego ogrzewania dla czterech lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Ujazdowskiej 2

2. Zakres opracowania

Instalacji centralnego ogrzewania od kotła gazowego do projektowanych grzejników

3. Charakterystyka ogólna terenu/obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny podpiwniczony z 2 kondygnacjami nadziemnymi oraz poddasze częściowo użytkowe(1 lokal mieszkalny). Budynek zlokalizowany w Strzelcach Opolskich przy ul. Ujazdowskiej 2 na działce 2070; 2071. Opracowanie obejmuje instalację centralnego ogrzewania w obrębie 4 lokali mieszkalnych z gazowych kotłów kondensacyjnych dwufunkcyjnych.

4. Projektowane rozwiązanie

4.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejące lokale mieszkalne ogrzewano piecami kaflowymi oraz kotłami na paliwo stałe – ogrzewanie etażowe. Biorąc pod uwagę możliwość wykorzystania instalacji gazowej do celów grzewczych zaprojektowano indywidualne dla każdego z lokali ogrzewanie grzejnikami zasilanymi z dwufunkcyjnego, kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, (np. Vitodens 050-W BOKA) który poza ogrzewaniem pomieszczeń zaopatrywać będzie mieszkańców lokalu w ciepłą wodę użytkową.(instalacja zostanie doprowadzona do istniejących przyborów.)

Obliczeniowe sumaryczne zapotrzebowanie ciepła na cele centralnego ogrzewania budynku wynosi :

Mieszkanie /lokal nr 1 - 5.751 W

Mieszkanie /lokal nr 2 - 5.187 W

Mieszkanie /lokal nr 3 - 6.217 W

Mieszkanie /lokal nr 4 - 5.605 W

Przyjęte parametry instalacji grzewczej 65/50 °C .

Praca kotła sterowana będzie regulatorem pokojowym

Automatyka zapewnia utrzymanie priorytetu ciepłej wody.

Instalacja c.o. wodna dwururowa z zasilaniem dolnym.

Układy grzewczy grzejnikowy – grzejniki płytowe wbudowanymi zaworami termostatycznymi.

Instalację projektuje się z rur w systemie zaprasowanym typu PEX/AL./PEX. (temp 95°C) Przy przejściach przez przegrody budowlane, rurociągi prowadzi w rurach ochronnych wypełnionych materiałem plastycznym. Przewody instalacji c.o. prowadzone w brzdach w ścianach oraz posadzce .Przewidziano izolację rur z pianki poliuretanowej gr 2mm w ostonie z laminatu - otulina prefabrykowana. Mocowanie instalacji do ścian za pomocą uchwytów stalowych z gumową wkładką.

Grzejniki stalowe płytowe INT NG 22 , INT NG 33 z wbudowanymi zaworami termostatycznymi w łazienkach w mieszkaniach 1 i 3 grzejniki łazienkowe Radson .

Podejścia do grzejników od dołu. Zestawy przyłączeniowe kątowe. Całość instalacji poddać próbie ciśnieniowej przed izolacją przewodów oraz przed zakryciem brzd. Na rzucie (rys IS-1 ; IS2) pokazano rodzaj ogrzewania oraz ich lokalizację.

5. Uwagi końcowe

uwaga: wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów i urządzeń wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. wykonawca ma prawo zastosować rozwiązania zamienne nieobniżające tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu

Część opisowa i rysunkowa stanowi integralną część projektu – należy ją rozpatrywać razem.

Całość robót wykonać zgodnie z:

- Prawo budowlane z dnia 1 kwietnia 2025 (Dz. U. 2025 poz 418,)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz.U.2022, poz. 1225)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Wytycznymi producentów urządzeń, rur armatury .
- Użyte wyroby powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz 883) i być oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z paragrafem 5 Ustawy.
- Wszystkie prace prowadzić z zachowaniem wymogów ogólnych i szczególnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.97.129.844 ; Dz.U.02.91.811).
- Instalacje wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54: 1999.
- Roboty należy powierzyć firmie lub osobie posiadającej stosowne uprawnienia

Strzelce Opolskie 08.12.2025