

Wzór Umowy

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na *bieżącej obsłudze fontann zlokalizowanych na terenach zieleni miejskiej*,
2. Zakres zamówienia obejmuje bieżącą obsługę fontann znajdujących się na terenie Miasta Rzeszowa:
 - 1) fontanna w Parku Papieskim pomiędzy Al. Armii Krajowej i Al. Sikorskiego,
 - 2) fontanna na skwerze im. Kazimierza Górskiego pomiędzy ul. Króla Kazimierza i ul. Słowackiego,
 - 3) fontanna statyczna – okrągła w Parku Jedności Polonii z Macierzą pomiędzy Al. Ciepłińskiego i ul. Pułaskiego,
 - 4) fontanna kaskadowa w Parku Jedności Polonii z Macierzą pomiędzy Al. Ciepłińskiego i ul. Pułaskiego,
 - 5) fontanna w Parku Miejskim im. „Solidarności” przy ul. Dąbrowskiego,
 - 6) fontanna (staw) w Parku Miejskim im. „Solidarności” przy ul. Dąbrowskiego od strony ul. Chrzanowskiej,
 - 7) fontanna przed Instytutem Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego przy ul. Dąbrowskiego,
 - 8) fontanna na Placu Wolności,
 - 9) fontanna przy ul. Raginisa,
 - 10) fontanna pływająca na stawie w Parku im. Wł. Szafera na Słocinie przy ul. Paderewskiego,
 - 11) fontanna na Placu Dworcowym przy ul. Artura Grottgera,
 - 12) fontanna na terenie ogrodu kieszonkowego w rejonie ulic Rejtana i Kopisto.
3. **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - 1) zimową kontrolę maszynowni,
 - 2) wymianę spoinowania i doklejenie odspojonych elementów kamiennych wraz z uszczelnieniem,
 - 3) oczyszczenie niecek fontann z kamienia,
 - 4) wykonanie badań laboratoryjnych wody pod kątem występowania bakterii legionelli,
 - 5) uruchomienie fontann,
 - 6) bieżące utrzymanie fontann,
 - 7) zabezpieczenie fontann na okres zimowy.
4. Szczegółowy zakres prac określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.
5. W imieniu Zamawiającego jednostką organizacyjną realizującą umowę jest **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów**.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu roboczym należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni

dodatkowo wolnych od pracy u Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi u niego wewnętrznymi regulacjami z zakresu prawa pracy.

7. Jeżeli wystąpi zagrożenie sanitarne, to Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania działania fontann do czasu ustąpienia tego zagrożenia. Wykonawca będzie zobowiązany do wstrzymania pracy fontann w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie:
 - 1) od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia **1 grudnia 2026 r.** do dnia **31 marca 2027 r.** – w zakresie robót określonych w § 1 ust. 3 pkt 1.
 - 2) od dnia **1 kwietnia 2027 r.** do dnia **30 listopada 2027 r.** – w zakresie robót określonych w § 1 ust. 3 pkt 2 - 6,
2. W razie wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych dla pracy fontann między innymi: opadów deszczu, śniegu, temperatur powietrza poniżej 5°C, uruchomienie fontann nastąpi później lub zamknięcie fontann nastąpi wcześniej.
3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zamiast bieżącego utrzymania fontann będzie wykonywał zimową kontrolę maszynowni.
4. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailowo o zmianie terminów. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości umowy wynosi **zł brutto** (słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:), oraz podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4, w tym:
2. W razie gdy dana fontanna nie funkcjonowała w danym miesiącu Wynagrodzenie, za utrzymanie miesięczne fontann będzie pomniejszone proporcjonalnie o ilość dni, w których nie działała fontanna, przy założeniu, że miesiąc liczy 30 dni, zgodnie z następującym wzorem: $W_p = D_d \times W/30$, gdzie W_p – Wynagrodzenie pomniejszone, D_d – ilość dni działania fontanny, W – wynagrodzenie miesięczne. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. W razie, gdy uruchomienie fontann nastąpi później bądź zamknięcie fontann nastąpi wcześniej, Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za zimową kontrolę maszynowni.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie za dany okres rozliczeniowy w wysokości odpowiadającej ilości faktycznie wykonanych prac i wyliczone jako iloczyn cen jednostkowych zawartych w Formularzu cenowym i ilości wykonanych czynności.

§ 4

ROZLICZENIE PRAC

1. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie miesięcznie po odbiorze prac, na

podstawie faktury. Potwierdzeniem wykonania prac będą protokoły odbioru zaakceptowane przez Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust 2.

2. Termin płatności faktur wynosi do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z dokumentem potwierdzającym prawidłowość ich wystawienia, z wyjątkiem faktury wystawionej za wykonanie prac w miesiącu listopadzie 2027 r., której termin płatności wynosi do 14 dni, licząc od daty otrzymania jej przez Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym prawidłowość jej wystawienia.
3. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.
4. Faktury mają zawierać numer i datę zawarcia umowy wiążącej Strony.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT ustrukturyzowaną tj.: fakturę wystawioną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tą fakturę w systemie:

1) faktura winna zawierać następujące dane:

a) **Nabywca – Podmiot2** wg struktury dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:

Gmina Miasto Rzeszów
ul. Rynek 1
35-064 Rzeszów
NIP: 813 000 86 13

b) **Odbiorca – Podmiot3** (zwany również „Podmiot inny”) wg struktury dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:

Nazwa: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie
Adres: Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów
Identyfikator: 8133621248
Rola: Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

2) Termin powstania zobowiązania dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:

- a) Strony uznają fakturę za otrzymaną w dniu nadania jej numeru identyfikującego w KSeF pod warunkiem, że faktura posiada prawidłowo wypełnione dane dla części „Podmiot3”.
- b) W przypadku braku prawidłowych danych dla części „Podmiot3”, nie uznaje się faktury za otrzymaną i data nadania jej numeru identyfikującego w KSeF nie powoduje biegu terminu płatności.
- c) Faktura bez prawidłowych danych dla części „Podmiot3” wymaga wystawienia faktury korygującej. Faktura korygująca z prawidłowymi danymi dla części „Podmiot3” stanowi podstawę ustalenia terminu płatności.
- d) W przypadku wystąpienia awarii, niedostępności KSeF już po wysłaniu faktury do KSeF i nadaniu jej numeru KSeF, termin płatności faktury ulega wydłużeniu o czas awarii/ niedostępności KSeF.

3) Przekazanie faktury vat ustrukturyzowanej poza KSeF w szczególnych przypadkach – „awaryjnych”:

- a) W okresie trwania awarii KSeF podatnik wystawia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o vat.
- b) Faktura elektroniczna, o której mowa w lit. a (powyżej) jest przekazywana na następujący adres email: sekretariat@zsm.erzeszow.pl

- c) Każda przesyłana w ten sposób faktura winna być zapisana w odrębnym pliku pdf z podaniem numeru faktury w nazwie pliku, a temat wiadomości e-mail winien zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: „eFaktura nr: do umowy nr:”
- d) Data otrzymania faktury w trybie awaryjnym to: data jej faktycznego otrzymania przez nabywcę lub data przydzielenia numeru KSeF - jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

§ 5

ODBIORY

1. Wykonawca w dniu zakończenia poszczególnych prac jest zobowiązany zgłosić je do odbioru Zamawiającemu.
2. Do 5 dnia roboczego każdego miesiąca Wykonawca wraz z osobą pełniącą nadzór nad wykonaniem zadania, po przeprowadzeniu przeglądu fontann sporządzą protokół zbiorczy z wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac w poprzednim miesiącu.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru nienależytego wykonania prac, Zamawiający odmówi ich odbioru i na tę okoliczność zostanie sporządzona notatka służbowa, w której określony zostanie termin do wykonania należycie prac.

§ 6

WALORYZACJA WYNAGODZENIA

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalona będzie na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego - kwartalny wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej „Pozostała działalność profesjonalna, naukowa techniczna”,
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia – waloryzacją będzie objęty zakres prac począwszy od pierwszego dnia 7 miesiąca wykonywania umowy,
 - 3) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik danych zawarty w informacji, o której mowa w pkt 1, za kwartał poprzedzający kwartał, w którym nastąpił wydatek niezbędny do wykonania umowy, będzie większy niż 3% od wskaźnika z kwartału zawarcia umowy, przy założeniu, że jest on równy 100%;
 - 4) dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:
 - a) w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma o waloryzację wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany załączyć zestawienie cen i rodzaju kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie danej części przedmiotu umowy ze zwiększonymi cenami i rodzajami kosztów, oraz przedłożyć faktury z których wynikać będzie poniesienie zwiększonych kosztów,

- b) w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia, Zamawiający zażąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów określających koszty związane z realizacją zamówienia za wykonanie, którego żąda zmiany wynagrodzenia, w szczególności zestawienia cen i rodzaju kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ze zmniejszonymi cenami i rodzajami kosztów a Wykonawca zobowiązany jest takie dokumenty przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nieprzedłożenie ich w terminie uprawnia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;
- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:
 - a) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz
 - b) wskaźnik, o którym mowa w pkt 3, pomniejszony o wskaźnik ryzyka 3%;
- 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10% wynagrodzenia;
- 7) wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze, oddzielną pozycją w ramach danej faktury,
- 8) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić raz.
- 2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 3. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w przypadku umowy zawieranej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadki zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmienionej minimalnej stawki godzinowej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z odprowadzanych przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z obciążających Wykonawcę i dokonywanych przez niego wpłat do PPK.
8. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w myśl ust. 5, ust. 6 lub ust. 7 przedstawi drugiej Stronie szczegółową kalkulację, obejmującą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 5, ust. 6 lub ust. 7 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.
10. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie obiektów fontann oraz dokonywanie czynności odbioru wykonanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie prac profesjonalnie, z użyciem sprawnego technicznie sprzętu,
 - 2) wykonywanie prac także w godzinach popołudniowych oraz w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 3) zapewnienie telefonicznego kontaktu z Zamawiającym,
 - 4) wyposażenie swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.
3. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i wymaganiom zawartych w SWZ.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami komunalnymi zebranymi podczas realizacji zadania w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i przepisami prawa miejscowego.

6. Koszty wywozu i utylizacji nieczystości stałych zawiera wynagrodzenie dla Wykonawcy.
7. **Wykonawcy nie wolno udostępniać komór maszynowni fontann, o których mowa w § 1 ust. 2, osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.**
8. Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem z pomocą sprzętu oraz przy udziale osób podanych w ofercie oraz zgodnych z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego potencjału technicznego i kadrowego przez cały okres objęty umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wypełniania obowiązków w tym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, w zakresie realizacji zamówienia, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie poprzez sporządzenie wykazu osób, o których mowa w ust. 9 i przedłożyć go Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oraz dokonywania aktualizacji wykazu w razie zmiany pracowników i przedkładania jej Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dokonania zmiany pracownika.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli zatrudnienia na miejscu wykonywania zamówienia oraz do weryfikacji zatrudnienia określonego w ust.9, a to żądania od Wykonawcy:
 - 1) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 lub 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, co może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy z uwagi na nienależyte wykonywanie umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania każdorazowo Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w działaniu fontann oraz częstotliwości mycia fontann.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej umowy, w tym sprawdzania i podpisywania protokołów, o których mowa w § 5, będą:
..... e-mail: – pracownicy Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, każdy działający samodzielnie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.

3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Osobami odpowiedzialnymi za **koordynację prac** ze strony Wykonawcy w tym podpisywania protokołów, o których mowa w § 5, są:
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób podanych w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany którejkolwiek z osób.
6. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 4 winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
7. Zaakceptowana zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdorazowe stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 200,00 zł,
 - 2) brak realizacji prac objętych zamówieniem z pomocą sprzętu oraz przy udziale osób podanych w ofercie oraz nie zgodnych z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) wykonywanie czynności określonych w § 7 ust. 9 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) każdorazowe nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 10 lub 11, potwierdzających zatrudnienie osoby na umowę o pracę, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za niewykonaną część umowy,
 - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie do 7 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

7. Każdorazowe nienależyte wykonanie umowy stwierdzone będzie w obecności Wykonawcy, potwierdzeniem czego będzie protokół spisany w obecności Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, dobrą jakość wykonanych prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 i 3 oraz że spoiny będą wodoszczelne, doklejone elementy nie odspoją się a kamień nie osadzi się na fontannach przez okres 12 miesięcy od daty ich odbioru.
2. W razie wystąpienia usterek, wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
3. Wykonawca usunie ujawnione w okresie gwarancji usterki i wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Usterki zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 24 godzin od daty powiadomienia.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu zawarcia Umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości zł (słownie:) – tj. **5 %** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, zgodnie z art. 450 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zwrot 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 12

WYPOWIEDZENIE UMOWY

W razie trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy, w przypadkach wskazanych w umowie lub w razie wystąpienia okoliczności, wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu, wynagrodzenia w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust 7.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 2, § 3 i § 8 umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) SWZ,
 - 3) umowa konsorcjum (w przypadku złożenia oferty wspólnej).

§ 16

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający – Zarząd Zieleni Miejskiej, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów, e-mail: sekretariat@zzm.erzeszow.pl
 - 2) Wykonawca –, e-mail:
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu zamieszkania wskazanego na wstępie umowy.
5. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e- mailową na adresy podane w ust. 1.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.