

2009-7.261.2.2026



PROKURATURA REGIONALNA
W SZCZECINIE

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,
PROWADZONYM W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI,
NA REALIZACJĘ ZADANIA:

**„Przebudowa pomieszczeń serwerowni
wraz z instalacją gaszenia gazem w budynku
Prokuratury Regionalnej w Szczecinie
przy ul. Edmunda Bałuki 11 w Szczecinie”**

Szczecin, 28 sierpnia 2026 r.

ZATWIERDZAM:

Prokurator Regionalny
Jadwiga Kułakowska-Gorczyńska

wz.

Zastępca
Prokuratora Regionalnego
Magdalena Bukowska

Spis treści

I.	NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
IV.	OFERTY CZĘŚCIOWE	4
V.	OFERTY WARIANTOWE	4
VI.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	4
VII.	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	4
VIII.	INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ	5
IX.	INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69 PZP	7
X.	OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	7
XI.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	7
XII.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	7
XIII.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	8
XIV.	SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT	9
XV.	TERMIN OTWARCIA OFERT	12
XVI.	PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.....	12
XVII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	13
XVIII.	PODWYKONAWSTWO.....	15
XIX.	PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	16
XX.	PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....	19
XXI.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE	20
XXII.	SPOSÓB OBLICZENIA CENY.....	21
XXIII.	OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I SPOSOBU OCENY OFERT	21
XXIV.	INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	24
XXV.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	24
XXVI.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	26
XXVII.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	26
XXVIII.	INFORMACJE DODATKOWE	27
XXIX.	KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH	28
XXX.	ZAŁĄCZNIKI DO SWZ.....	29

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Prokuratura Regionalna w Szczecinie

ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin

NIP 852-261-92-28, REGON 363868183

Numer telefonu: +48 91 484-96-50

Adres strony internetowej: www.gov.pl/web/pr-szczecin

Adres poczty elektronicznej: zamowienia.rpszc@prokuratura.gov.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://www.ezamowienia.gov.pl>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://www.ezamowienia.gov.pl>

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm. – dalej: „PZP”). Zastosowany tryb prowadzenia postępowania, określony w art. 275 pkt 1 PZP oznacza, że Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Zgodnie z art. 310 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń serwerowni wraz z montażem instalacji gaszenia gazem w budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Edmunda Bałuki 11 w Szczecinie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w **załączniku nr 1** do SWZ (*Opis przedmiotu zamówienia*).
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego,
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych,

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
35111000-5 - Sprzęt gaśniczy,
31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe.

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części ze względów organizacyjnych, celowościowych oraz wykonawczych, a także z uwagi na wymóg racjonalnego wydatkowania środków publicznych. Podział zamówienia na części groziłby generowaniem nadmiernych trudności technicznych i organizacyjnych, np. związanych z potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, jak również uniemożliwiłoby uzyskanie najlepszych efektów w stosunku do ogółu poniesionych nakładów. Tym samym wskazane jest aby, ze względu na ściśle powiązane ze sobą elementy zadania, zamówienie wykonywał jeden Wykonawca. Ponadto, istnieje zagrożenie, iż Zamawiający miałby trudności z wyegzekwowaniem odpowiedzialności za ewentualne wady przedmiotu zamówienia. Wykonawcy realizujący poszczególne części prac mogliby wzajemnie obciążać się winą za wystąpienie wady przedmiotu zamówienia, co doprowadziłoby do niemożności skutecznego i niezwłocznego naprawienia wady. W ocenie Zamawiającego zarówno zakres, jak i wielkość zamówienia w pełni odpowiadają możliwościom i specjalizacji podmiotów, do których adresowane jest to zamówienie. Brak podziału nie narusza zatem zasad wyrażonych w art. 16 pkt 1 ustawy PZP, tj. zasady konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców.

V. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **60 dni**, liczone od dnia obustronnego podpisania umowy.

VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określa **załącznik nr 7** do SWZ (*Projektowane postanowienia umowy*).
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z postanowieniami, o których mowa w ust. 1.

VIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> (dalej: „Platforma”).
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie, ani logowania do Platformy.
4. Udział w prowadzonym postępowaniu, w tym złożenie oferty, a także komunikacja z Zamawiającym w trakcie prowadzonego postępowania wymagają od Wykonawcy zarejestrowania się na Platformie i założenia konta Wykonawcy.
5. Rejestracja konta Wykonawcy odbywa się poprzez kliknięcie w głównym oknie Platformy (tj. w Portalu Dostępowym) pola „Zarejestruj się” i kontynuowanie procesu rejestracji.
6. Za pośrednictwem posiadanego na Platformie konta Wykonawcy, poprzez zakładkę „Formularze”, odbywa się komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, czy wniosków składanych w ramach postępowania.
7. Za pośrednictwem posiadanego na Platformie konta Zamawiającego, poprzez zakładkę „Formularze”, odbywa się komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie wezwań, zawiadomień, informacji, czy odpowiedzi na pytania.
8. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów, a także instrukcje obsługi Platformy przez Wykonawców, dostępne są na Platformie w zakładce „Centrum pomocy”, na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny>.
9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń, musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.).
10. Do pełnego i prawidłowego korzystania przez Wykonawcę z Platformy konieczne jest posiadanie przez co najmniej jednego uprawnionego użytkownika:
 - 1) **kwalizowanego podpisu elektronicznego**, wystawionego przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, o której mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. – Dz. U. z 2024 r. poz. 1725 z późn. zm.) lub
 - 2) **podpisu zaufanego**, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji

działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.) lub

- 3) **podpisu osobistego (e-dowodu)**, o którym mowa w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. *o dowodach osobistych* (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 1753 z późn. zm.), służącego do autentykacji i podpisu.
11. W celu prawidłowego korzystania z Platformy, zgodnie z *Regulaminem korzystania z Platformy e-zamówienia*, dostępnym pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu>, wymagany jest:
 - 1) komputer PC:
 - a) parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD,
 - b) zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych:
 - MS Windows 7 lub nowszy,
 - OSX/Mac OS 10.10,
 - Ubuntu 14.04
 - c) zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek:
 - Chrome 66.0 lub nowsza,
 - Firefox 59.0 lub nowszy,
 - Safari 11.1 lub nowsza,
 - Edge 14.0 lub nowsze,
 - 2) tablet/telefon:
 - a) parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2 GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3,
 - b) przeglądarka: Chrome 61 lub nowsza.
12. W sytuacji awarii Platformy lub przerwy technicznej w jej działaniu, uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za jej pośrednictwem, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: zamowienia.rpszc@prokuratura.gov.pl z zastrzeżeniem, iż oferty mogą zostać złożone wyłącznie za pośrednictwem Platformy.
13. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.
14. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną* (t.j. – Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
15. Korespondencja przekazywana Zamawiającemu w inny sposób (np. listownie, e-mailem lub faksem) nie będzie brana pod uwagę, z zastrzeżeniem pkt. 12.
16. Zgodnie z informacją zamieszczoną na Platformie (<https://ezamowienia.gov.pl/soz/faq/66403>)

maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Za pośrednictwem systemu można przesłać wiele pojedynczych plików lub plik skompresowany do archiwum, zawierający wiele pojedynczych plików.

17. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
18. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 25 MB: pdf, doc, docx, xls, xlsx, odt, ods, jpg, jpeg, png, bmp, txt, csv, zip, pptx, tif, tiff, xml, ath, xades, dwg, dxf, rds7. UWAGA: Dotyczy to również zawartości pliku archiwum zip (źródło: <https://ezamowienia.gov.pl/soz/faqs>). Zamawiający wskazuje format pdf jako zalecany.
19. Za datę przekazania i odbioru danych, w szczególności oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń i innych informacji przyjmuje się datę zapisania pliku na serwerze Platformy.
20. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69 PZP

Nie dotyczy.

X. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

- 1) Aleksandra Bobowik, tel. +48 91 883-80-86, tel. kom. 784-513-934, e-mail: aleksandra.bobowik@prokuratura.gov.pl;
- 2) Mariusz Tarka, tel. 797-850-859, e-mail: mariusz.tarka@prokuratura.gov.pl.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, określonego w pkt 1, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się jednokrotnie do Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazany okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
--

Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
2. Ofertę, oświadczenia i dokumenty sporządza się w języku polskim.
3. Ofertę stanowi **formularz oferty**, zgodny z **załącznikiem nr 2** do SWZ.
4. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru**, potwierdzającą, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy;
 - 2) **pełnomocnictwo** do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (np. umowa o współdziałaniu). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - 3) **pełnomocnictwo lub inny dokument** potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, chyba że umocowanie do reprezentacji wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 1;
 - 4) aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, składane na podstawie art. 273 ust. 2 PZP, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SWZ. W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie.
 - 5) w przypadku powoływania się Wykonawcy na zasoby podmiotu udostępniającego zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - a) **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, składane na podstawie art. 125 ust. 5 w związku z art. 266 PZP, zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 3a** do SWZ,
 - b) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do ich oddania Wykonawcy do dyspozycji na potrzeby realizacji zamówienia**, składane na podstawie art. 118 ust. 3 w związku z art. 266 PZP, zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 3b** do SWZ.
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej podpisem kwalifikowanym, z zalecaną przez Zamawiającego wizualizacją podpisu na dokumentach) lub w postaci elektronicznej (tj. opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) oraz przesyła wyłącznie za pośrednictwem Platformy.

6. Oferta oraz składane wraz z nią dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. Treść oferty oraz pozostałych dokumentów i oświadczeń musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, w tym również w zakresie ich zgodności z określonymi przez Zamawiającego wzorami (ich treścią i opisem).
8. Złożenie wyłącznie elektronicznego, ustandaryzowanego formularza oferty, wypełnianego na Platformie, nie stanowi złożenia oferty. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią zawartą w elektronicznym, ustandaryzowanym formularzu oferty wypełnianym na Platformie przez Wykonawcę podczas składania oferty, a treścią formularza oferty, sporządzonego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SWZ (*Formularz oferty*), za wiążącą przyjmie się treść formularza oferty sporządzonego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SWZ, podpisanego prawidłowo, zgodnie z reprezentacją.

XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie **do 14 września 2026 r., do godz. 10:00**.
2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na Platformie.
3. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
 - 1) W celu złożenia oferty na Platformie należy przejść do szczegółów postępowania. W sekcji „Ogłoszenia i dokumenty postępowania utworzone w systemie”, w ramce „Formularz ofertowy”, należy wybrać polecenie „Wypełnij”, uzupełniając w ten sposób elektroniczny, ustandaryzowany formularz oferty. Po jego wypełnieniu, pobraniu („Wygeneruj podgląd” / „Pobierz formularz”), uzupełnieniu i podpisaniu, Wykonawca składa Ofertę poprzez dodanie w zakładce „Oferty / wnioski” (za pośrednictwem polecenia „Złóż ofertę / wnioski”) wypełnionego formularza oferty oraz dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ, podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca podpisuje Formularz oferty podpisem wewnętrznym (jest to forma zalecana; w przypadku podpisania formularza podpisem zewnętrznym Wykonawca, w sekcji „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”, winien dołączyć do Oferty oddzielny plik z podpisem), natomiast załączniki – podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym (w przypadku dokumentów spakowanych należy użyć podpisu zewnętrznego). Po dołączeniu do Oferty właściwych plików, z uwzględnieniem pkt 2, należy wcisnąć przycisk „Wyślij pliki i złóż ofertę”. Z chwilą wciśnięcia wskazanego przycisku system rozpoczyna proces walidacji składanych plików, ich automatycznego szyfrowania, pakowania i składania na Platformie. Instrukcja składania ofert znajduje się na Platformie w zakładce „Centrum pomocy”, wspomnianej w rozdz. VIII pkt 8, w sekcji „Instrukcje interaktywne” / „Oferty, wnioski i prace konkursowe” (bezpośredni link: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>).
 - 2) dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być odpowiednio oznaczone i umieszczone w jednym odpowiednio nazwanym

archiwum (np. „Tajne”).

- 3) po zakończeniu procesu składania oferty na ekranie pojawia się informacja, że proces ten się zakończył i można pobrać dokumenty potwierdzające złożenie oferty – Elektroniczne Potwierdzenie Przyjęcia (EPP) i Elektroniczne Potwierdzenie Otrzymania (EPO);
 - 4) o terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie;
 - 5) po zapisaniu, plik na Platformie jest zaszyfrowany. Jeśli Wykonawca zamieścił niewłaściwy plik, może go usunąć zaznaczając plik i klikając akcję „Usuń”.
 - 6) Wykonawca składa ofertę w formie zaszyfrowanej, dlatego też oferty nie są widoczne dla Zamawiającego do momentu ich odszyfrowania;
 - 7) do upływu terminu składania ofert Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę. W tym celu w zakładce „Oferty / wnioski” należy zaznaczyć ofertę, a następnie wybrać polecenie „Wycofaj ofertę”. Po potwierdzeniu oferta zostanie wycofana, a Wykonawca będzie mógł pobrać Elektroniczne Potwierdzenie Wycofania (EPW).
 - 8) oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, wymagane zapisami SWZ, składa się w formie, zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w *sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w *sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie*.
 5. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 w związku z art. 266 PZP lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 w związku z art. 266 PZP lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się te dokumenty.
 6. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 w związku z art. 266 PZP lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokumenty w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowania tych dokumentów, opatrzone kwalifikowanym podpisem

- elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 w związku z art. 266 PZP – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7 powyżej, może dokonać również notariusz.
 9. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca, w celu zachowania poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Obowiązek odpowiedniego oznaczenia zastrzeżonej treści oferty spoczywa na Wykonawcy.
 10. Wykonawca wraz z przekazaniem informacji o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa, zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, pod rygorem możliwości ich odtajnienia. Jawną część uzasadnienia zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy złożyć w odrębnym pliku.
 11. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje. Powyższe regulacje znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa na późniejszym etapie postępowania, w stosunku do oświadczeń i dokumentów składanych po otwarciu ofert.
 12. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów, składanych przez Wykonawcę, jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
 13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym przygotowaniem i złożeniem oferty.
 14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty, w szczególności nie odpowiada za ujawnienie przez Wykonawcę treści swojej oferty przed upływem terminu składania i otwarcia ofert, poprzez złożenie jej w formie pliku niezaszyfrowanego, w niewłaściwej zakładce (np. jako treść pytań). Nieprawidłowe złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty

z odpowiednim wyprzedzeniem.

XV. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 września 2026 r . o godz. 10:30.**
2. Otwarcie ofert na Platformie zostanie dokonane poprzez odszyfrowanie i wyświetlenie treści złożonych ofert.
3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, używanego do otwarcia ofert, powodującej brak możliwości otwarcia ofert we wskazanym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający zamieści na Platformie stosowną informację o zmianie terminu otwarcia ofert.
5. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach,zgodnie z art. 222 ust. 5 w związku z art. 266 PZP.

XVI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. W związku z art. 266 PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:
 - 1) art. 108 ust. 1 PZP;
 - 2) art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 2 lit. a, pkt 3, 4, 5, 7, 8, 10 PZP.
2. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia, określonych w pkt. 1, wykluczenie Wykonawcy następuje stosownie do okresu wskazanego w art. 111 ustawy PZP.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a, pkt 3, 4, 5, 7, 8, 10 PZP, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 PZP.
5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 PZP, są wystarczające dla wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
6. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie

zamówienia wyklucza się również:

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. *dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy* (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. *w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających* (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6 z późn. zm.) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 wskazanej powyżej ustawy;
 - 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. *o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu* (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 wskazanej powyżej ustawy;
 - 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości* (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 wskazanej powyżej ustawy.
7. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 6, następuje na okres trwania tych okoliczności.
 8. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
 9. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
 10. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

XVII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu, spełniający warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000 zł**.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełnić **każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli:

- a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał** przynajmniej **2 roboty budowlane**, polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych lub mieszkalnych, wymagających rozbiórki istniejących ścian i budowy nowych oraz wykonania otworów drzwiowych wraz z osadzeniem drzwi, na podstawie odrębnych umów, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto,
- b) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał** przynajmniej **2 roboty budowlane**, polegające na wykonaniu systemu gaszenia gazem – instalacji gaszenia gazem wraz z systemem detekcji w budynkach użyteczności publicznej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, na podstawie odrębnych umów, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda,
- c) dysponuje co najmniej **3 pracownikami**, posiadającymi co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie pracy zbliżonym do przedmiotu zamówienia, skierowanymi do realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) dysponuje co najmniej **1 pracownikiem**, posiadającym **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz **co najmniej 5-letnie doświadczenie** w powyższym zakresie, umożliwiające pełnienie funkcji **kierownika budowy** przy realizacji przedmiotu zamówienia, skierowanym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- e) dysponuje co najmniej **1 pracownikiem**, posiadającym **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** oraz **co najmniej 3-letnie doświadczenie** w powyższym zakresie, skierowanym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) dysponuje co najmniej **1 pracownikiem**, posiadającym **uprawnienia budowlane w specjalności instalacji klimatyzacji** oraz **co najmniej 3-letnie doświadczenie** w powyższym zakresie, skierowanym do realizacji przedmiotu zamówienia,

g) dysponuje co najmniej **1 pracownikiem**, posiadającym **uprawnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych** oraz **co najmniej 3-letnie doświadczenie w powyższym zakresie**, skierowanym do realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku wymagań, określonych w lit. e-g, Zamawiający dopuszcza, aby pracownicy posiadali odpowiednie uprawnienia łącznie.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunki musi spełnić co najmniej **jeden z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których zdolności te są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zgodnie z rozdz. XIII pkt 4 ppkt 5 wraz z ofertą składa:
 - 1) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
 - 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. W przypadku uznania za najkorzystniejszą oferty Wykonawcy, polegającego na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia wszystkich dokumentów i oświadczeń, wskazanych w rozdz. XIX (podmiotowych środków dowodowych), dotyczących podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega, zgodnie z wytycznymi w zakresie ich sporządzania, określonymi w rozdz. XIII pkt 5-7.

XVIII. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, o którym mowa w art. 60 PZP i art. 121 w związku z art. 266 PZP.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, jest zobowiązany wskazać w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2** do SWZ, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podać firmy Podwykonawców, o ile są już znani. Brak informacji w formularzu oferty w sprawie zakresu zamówienia powierzanego Podwykonawcom będzie traktowany jako deklaracja samodzielnej realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania ww. dokumentów, nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
6. Umowa o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 5, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość powierzonego do wykonania zakresu prac, wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) poświadczenie o zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach wymaganych w umowie z Wykonawcą;
 - 4) termin wykonania prac;
 - 5) obowiązki zatrudnienia pracowników i uprawnienia kontrolne z tym związane, analogiczne jak dla Wykonawcy;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7.
7. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany umowy z Podwykonawcą wymagają dla swojej ważności formy analogicznej, jak forma ustalona do zawarcia tej umowy oraz zgody Zamawiającego. Zapisy pkt 3-5 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu zamówienia, który będzie wykonywać przy pomocy Podwykonawców.

XIX. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Zamawiający, z uwzględnieniem ust. 2, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, **wezwe** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:**
 - a) **oświadczenia** Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, **o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo **oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej** wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi

przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do SWZ.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Wykonawca musi złożyć oddzielne oświadczenie dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę.

- b) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

Ww. zaświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę.

- c) **zaświadczenia albo innego dokumentu** właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

Ww. zaświadczenie (dokument) należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie (dokument) składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę.

- d) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, bądź innego właściwego

rejestr dla kraju siedziby Wykonawcy, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielny dokument dla każdego ze wspólników oraz oddzielne na spółkę.

2) **na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- a) **opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego** potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000 zł**.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- a) **wykazu robót budowlanych** potwierdzających wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej 2 robót budowlanych, polegających na przebudowie pomieszczeń biurowych lub mieszkalnych wymagających rozbiórki istniejących ścian i budowy nowych oraz wykonania otworów drzwiowych wraz z osadzeniem drzwi, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ),
- b) **wykazu robót budowlanych** potwierdzających wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej 2 **robót budowlanych**, polegających na wykonaniu instalacji gaszenia gazem – instalacji gaszenia gazem wraz z systemem detekcji w budynkach użyteczności publicznej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, świadczonych na podstawie odrębnych umów, o wartości nie mniejszej niż **100 000,00 zł** brutto każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane

zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**).

Ww. wykaz należy złożyć w oryginale, natomiast dowody lub inne dokumenty załączane do wykazu – w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz.

- c) **wykazu osób** posiadających uprawnienia wskazane w rozdz. XVII pkt 1 ppkt 4 lit. c-g, skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzonego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SWZ**.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, że na potrzeby potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania lub spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie posługiwał się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 PZP, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wspomnianego certyfikatu – w zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu – zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika z certyfikatu, w przypadkach określonych w art. 124 ust. 3 PZP.
 3. W zakresie nie uregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w *sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy*.
 4. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu wskazanym w pkt 2, składa się w formie elektronicznej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 PZP.
 5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. *o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne*, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
 6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność, zgodnie z art. 127 ust. 2 w związku z art. 266 PZP.

XX. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy (lider konsorcjum). Pełnomocnikiem konsorcjum jest Wykonawca, który zaloguje się na swoim profilu Wykonawcy i składając ofertę w zakładce „Wykonawcy” doda pozostałych Wykonawców wpisując ich dane.
2. W przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/-a podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym łącznie przez wszystkie osoby uprawnione do reprezentacji.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
4. Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu (dokumentów) określającego (określających) status prawny Wykonawcy (Wykonawców) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców) upoważnionych jest łącznie kilka osób, oferta oraz dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez wszystkie te osoby.
5. Jeżeli upoważnienie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym (czyli opatrzone podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
6. Wykonawca nie może wystąpić w innych ofertach jako Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks karny* (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.), kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

XXII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ujmując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, mające wpływ na jej wysokość, w tym opłaty, podatki (w tym podatek VAT) oraz koszty, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa. Wykonawca powinien ponadto uwzględnić wszystkie pozostałe, możliwe do przewidzenia koszty związane w wykonaniem zamówienia.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
3. Cena musi zawierać podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów.
4. W formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2** do SWZ, Wykonawca winien wskazać cenę brutto, w zapisie liczbowym, za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SWZ. Wartość brutto (cena oferty) będzie służyła do oceny i porównania złożonych ofert w ramach kryterium „cena”.

XXIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
 - 1) **cena (C)** – waga kryterium: **60%**;
 - 2) **okres gwarancji (G)** – waga kryterium: **20%**;
 - 3) **czas reakcji na wezwanie do usunięcia wady przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi (R)** – waga kryterium: **20%**.
2. W zależności od przyjętego kryterium, oferty Wykonawców oceniane będą wg poniższych zasad:
 - 1) dla kryterium „**cena**” liczba punktów (P_C) ustalona dla danej oferty, po uwzględnieniu wagi kryterium, wyrażona jest wzorem:

$$P_C = \frac{\text{cena najniższej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

Przy tak określonym sposobie oceny oferty w ramach kryterium „cena”, maksymalna liczba punktów możliwa do osiągnięcia w ramach tego kryterium, wynosi **60,00**.

- 2) dla kryterium „**okres gwarancji**” Zamawiający przyzna punkty za długość gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonaną w ramach niniejszego zamówienia robotę budowlaną, liczoną w miesiącach. Zamawiający ustala, że minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu końcowego (ostatecznego) robót bez uwag.

Do ustalenia liczby punktów danej oferty w ramach kryterium „okres gwarancji” Zamawiający wykorzysta poniższą tabelę:

Okres gwarancji (w miesiącach)	Liczba punktów przyznanych w ramach kryterium	Waga kryterium	Liczba punktów przyznanych w ramach kryterium po uwzględnieniu wagi kryterium (P _G)
60	0,00	20%	0,00
61–72	25,00		5,00
73–84	50,00		10,00
85–96	75,00		15,00
97 i powyżej	100,00		20,00

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Przy tak określonym sposobie oceny oferty w ramach kryterium „okres gwarancji”, maksymalna liczba punktów możliwa do osiągnięcia w ramach tego kryterium, wynosi **20,00**.

- 3) dla kryterium „**czas reakcji na wezwanie do usunięcia wady przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi**” Zamawiający przyzna punkty za czas reakcji w przystąpieniu do usuwania wad przedmiotu zamówienia w okresie trwania gwarancji i rękojmi. W powyższym kryterium Wykonawca zadeklaruje w formularzu oferty, wyrażony w godzinach, czas, w którym rozpocznie naprawę wady w okresie trwania gwarancji i rękojmi po otrzymaniu od Zamawiającego stosownego wezwania, a Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium punktację zgodnie z poniższą tabelą:

Czas reakcji na wezwanie do usunięcia usterki w okresie gwarancji i rękojmi (w godzinach)	Liczba punktów przyznanych w ramach kryterium	Waga kryterium	Liczba punktów przyznanych w ramach kryterium po uwzględnieniu wagi kryterium (P _R)
0-1	100,00	20%	20,00
2-3	75,00		15,00
4-5	50,00		10,00
6-7	25,00		5,00
8 i więcej godzin	0,00		0,00

Przy tak określonym sposobie oceny oferty w ramach kryterium „czas reakcji na wezwanie do usunięcia usterki w okresie gwarancji i rękojmi” maksymalna liczba punktów możliwa do osiągnięcia w ramach tego kryterium wynosi **20,00**.

- 4) łączna punktacja dla badanej oferty (P) zostanie ustalona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = P_C + P_G + P_R$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie,

P_C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w ramach kryterium „cena”,
 P_G – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w ramach kryterium „okres gwarancji”,
 P_R – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w ramach kryterium „czas reakcji na wezwanie do usunięcia usterki w okresie gwarancji i rękojmi”

3. Punktacja przyznawana ofertom, zarówno w obrębie poszczególnych kryteriów, jak i w ujęciu łącznym, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. uzyska najwyższą liczbę punktów spośród złożonych ofert.
5. Najwyższą możliwą liczbą punktów przyznanych ofercie wg określonych powyżej kryteriów jest **100,00**.
6. Ocenie podlegać będą oferty niepodlegające odrzuceniu. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 223 ust. 2 w związku z art. 266 PZP, poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu lub ich istotnych części składowych.
9. W przypadku, gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest **niższa o co najmniej 30%** od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1, 5a i 10 w związku z art. 266 PZP, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 8, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 8.
10. Wyjaśnienia, o których mowa w pkt 8, mogą dotyczyć w szczególności zakresu określonego

w art. 224 ust. 3, zgodnie z art. 266 PZP.

11. Jeżeli Wykonawca nie udzieli wyjaśnienia w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu, Zamawiający odrzuci ofertę jako ofertę z rażąco niską ceną lub kosztem zgodnie z art. 224 w związku z art. 266 PZP.
12. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), dla celów stosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w art. 225 ust. 1 PZP, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, której świadczenie będzie prowadziło do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętej obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
13. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zastosuje zapisy art. 248-253 PZP, zgodnie z art. 266 PZP.

XXIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w którym Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty, zgodnie z art. 261 PZP w związku z art. 266 PZP.

XXV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie zgodnym z postanowieniami art. 308 ust. 2 PZP.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów określonych w art. 308 ust. 2 PZP, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią **załącznik nr 7** do SWZ.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia osób, skierowanych do realizacji umowy, w zakresie zasad oraz obowiązku zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w trakcie, jak i po zakończeniu realizacji umowy, a także w zakresie ochrony danych osobowych i bezpieczeństwa informacji.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:
 - 1) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu ubezpieczeniowego w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w rozdz. XIX ust. 1 pkt 2 lit. a oraz w § 7 ust. 1 pkt 1 *Projektowanych postanowień umowy*, stanowiących **załącznik nr 7** do SWZ, aktualnego na dzień zawarcia umowy, wraz z dowodem opłacenia składki;
 - 2) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dodatkowego dokumentu ubezpieczeniowego w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na czas jej realizacji („ubezpieczenie kontraktu”), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 *Projektowanych postanowień umowy*, stanowiących **załącznik nr 7** do SWZ, aktualnego na dzień zawarcia umowy, wraz z dowodem opłacenia składki;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy i pracownika (pracowników) Wykonawcy o zachowaniu w poufności wszelkich informacji, pozyskanych w toku realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania oraz o przeszkoleniu w zakresie ochrony danych osobowych i bezpieczeństwa informacji, sporządzonego wg wzorów określonych w **załącznikach nr 2a i 2b** do *Projektowanych postanowień umowy*, stanowiących **załącznik nr 7** do SWZ;
 - 4) wykazu osób skierowanych do realizacji umowy, zawierającego, oprócz imienia i nazwiska pracownika, informacje o:
 - a) rodzaju posiadanych uprawnień / pełnionej funkcji,
 - b) podstawie do dysponowania pracownikiem (dysponowanie bezpośrednio lub korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego, ze wskazaniem danych tego podmiotu),
 - c) rodzaju zatrudnienia,
 - d) doświadczenia,zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 6** do SWZ;
 - 5) poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy prace stanowiące przedmiot zamówienia (w zakresie, w jakim dotyczy). Kopie umów należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), tj. w szczególności poprzez uniemożliwienie odczytu adresów, czy nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

8. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

XXVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia określone są w Dziale IX PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (dalej: „Izba”).
5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie

pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 PZP.
7. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 PZP.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. *Kodeks postępowania cywilnego* (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 468 z późn. zm.) o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX ustawy PZP nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych – za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. *Prawo pocztowe* (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 558) albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. *o doręczeniach elektronicznych* (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 3 z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXVIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP.
3. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, zgodnie z art. 131 ust. 2 PZP. W tym celu, w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed planowanym odbyciem wizji lub sprawdzeniem dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ustali z przedstawicielem Zamawiającego, ustanowionym do kontaktów z Wykonawcami, konkretny termin dokonania określonej czynności. Wizja lokalna lub przegląd dokumentacji może odbyć się dni robocze w godzinach od 9:00 do 14:00 w budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. E. Bałuki 11 lub przy ul. Żołnierskiej 3A, nie później niż do dnia 8 września 2026 r.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych

lub możliwości dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 PZP.

8. Zamawiający nie przewiduje opcji podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Dostęp do wskazanych w niniejszej SWZ treści, zamieszczonych na Platformie, zweryfikowany w dniu 13 sierpnia 2026 r.

XXIX. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”) informuję, że:
 - 1) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest:
Prokuratura Regionalna w Szczecinie,
ul. Stośława 6; 70-952 Szczecin
tel.: 91 484-96-50
e-mail: biuro.podawcze.rpszc@prokuratura.gov.pl;
 - 2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:
tel.: 91 441-09-72
e-mail: iod.rpszc@prokuratura.gov.pl;
 - 3) podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami PZP;
 - 4) dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i jego późniejszą realizacją (w tym zawarciem umowy lub udzieleniem zlecenia/zamówienia);
 - 5) dane osobowe są przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których są przetwarzane, a po tym czasie – przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z Zarządzeniem Nr 84/16 Prokuratora Generalnego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia jednolitego rzeczowego wykazu akt powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury oraz przepisami określającymi zasady przechowywania przez zamawiających dokumentacji w sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności: osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 PZP, podmiotom prowadzącym działalność pocztową, kurierską, bankom, a w przypadku konieczności prowadzenia rozliczeń, organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, celem wykonania ciążących na nas obowiązków (Urząd Skarbowy, PIP, ZUS), podmiotom wspierającym Administratora w prowadzonej działalności na jego zlecenie, w szczególności radcom prawnym, podmiotom świadczącym usługi ochrony oraz dostawcom zewnętrznych systemów wspierającym naszą działalność;

- 7) osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO żądania od Administratora sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) Administrator informuje, że przepisy PZP ograniczają prawo do skorzystania:
 - a) ze sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), jeżeli zrealizowanie tego prawa mogłoby skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z PZP,
 - b) z ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), które nie może zostać zrealizowane do czasu zakończenia tego postępowania, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 9) osobie, której dane są przetwarzane, nie przysługuje prawo:
 - a) usunięcia danych osobowych – art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) w celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 lit. a-c należy skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych;
 - 11) podanie danych jest dobrowolne, niemniej ich niepodanie skutkować będzie brakiem możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w pkt 4;
 - 12) Administrator nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Państwie obowiązku informacyjnym, wynikającym z art. 14 RODO, względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXX. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z projektami
- 2) załącznik nr 2 – Formularz oferty;
- 3) załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 4) załącznik nr 3a – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu

- wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 5) załącznik nr 3b – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do ich oddania Wykonawcy do dyspozycji na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 6) załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące grupy kapitałowej;
 - 7) załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych;
 - 8) załącznik nr 6 – Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy;
 - 9) załącznik nr 7 – Projektowane postanowienia umowy.