

2009-7.261.2.2026

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr 2009-7.261.2.2026

zawarta w dniu – *data zgodna z podpisem* – w Szczecinie pomiędzy:

Prokuraturą Regionalną w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, NIP: 852-261-92-28, REGON: 363868183, reprezentowaną przez:

Jadwigę Kulakowską-Gorczyńską – Prokuratora Regionalnego w Szczecinie,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,
NIP:....., REGON:,
reprezentowaną / reprezentowanym przez:,
zwaną / zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
wspólnie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Przebudowa pomieszczeń serwerowni wraz z instalacją gaszenia gazem w budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Edmunda Bałuki 11 w Szczecinie**”, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm., dalej: „PZP”).

§ 1

Przedmiot Umowy oraz postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę pomieszczeń serwerowni wraz z montażem instalacji gaszenia gazem w budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Edmunda Bałuki 11 w Szczecinie (dalej: „Przedmiot Umowy”), w zakresie określonym w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, wskazanych w ofercie. Zamiana materiałów używanych do wykonania Przedmiotu Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki – finansowe, niezbędne do pokrycia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, rzeczowe (zespół doświadczonych specjalistów) oraz doświadczenie – do wykonania Przedmiotu Umowy ze starannością

wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do prac na wysokości.

5. Dokumentacja projektowa (dalej: „Projekt”), Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”) oraz kosztorys stanowią wzajemnie uzupełniającą się całość. Tekst, rysunki oraz kosztorys należy traktować jako wzajemnie objaśniające się. Elementy ujęte w Projekcie, a nieopisane w OPZ lub kosztorysie, lub opisane w OPZ, a nieujęte w Projekcie i kosztorysie, lub opisane w kosztorysie, a nieujęte w Projekcie i OPZ, Wykonawca zobowiązany jest traktować tak, jakby były ujęte we wszystkich wyżej wymienionych dokumentach i uwzględnić w cenie oferty.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie finansowania Przedmiotu Umowy w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem prac określonym w **załączniku nr 1**, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska;
 - 2) przygotowanie wszystkich dokumentów, wymaganych zgodnie z pozwoleniem na budowę do rozpoczęcia prac, i złożenie ich do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, właściwego do siedziby Zamawiającego. Wykonawcałoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od jego złożenia;
 - 3) dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy, po złożeniu zawiadomienia o wszczęciu robót, o którym mowa w pkt 2, a przed ich rozpoczęciem;
 - 4) prowadzenie wszystkich wymaganych przepisami *Prawa budowlanego* dokumentacji i przekazywanie ich Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, właściwemu zgodnie z siedzibą Zamawiającego, uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień itp., a także wszystkich wymaganych dokumentów po zakończeniu budowy. Wszelkie koszty wynikające z obowiązków określonych w zdaniu poprzednim Wykonawca ujmie w wynagrodzeniu wskazanym w § 5 ust. 1.
 - 5) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac oraz zaplecza socjalnego budowy;
 - 6) zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 7) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót – uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie określonym na dzień odbioru;

- 8) przygotowanie na swój koszt pełnej dokumentacji formalno-prawnej, technicznej, uzgodnień, wykonanie ekspertyz, badań, opracowań i innych dokumentów, jeżeli okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w każdej fazie realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie opłat i kosztów z tego tytułu;
- 9) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. – Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), atestami, certyfikatami i deklaracjami. Każdy materiał / element przed wbudowaniem musi zostać zaakceptowany przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej: „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”). Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych materiałów, elementów i urządzeń również muszą uzyskać pisemną aprobatę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 10) bieżące usuwanie wszelkich odpadów z terenu budowy i ich wywóz. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół potwierdzający utylizację odpadów powstałych w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. – Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. – Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 11) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz miejscach prowadzenia prac, w przypadku zanieczyszczeń spowodowanych działaniami Wykonawcy;
- 12) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę.
- 13) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, wraz z dokonaniem wymaganych w tym zakresie wpisów w dzienniku budowy;
- 14) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości;
- 15) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP (w szczególności dotyczących pracy na wysokości) oraz instrukcji BHP przez cały okres przebywania na terenie prac, przez wszystkich pracowników Wykonawcy;
- 16) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektora Nadzoru Autorskiego, dotyczących Przedmiotu Umowy;
- 17) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robót, kompletu dokumentacji powykonawczej odbieranych prac i robót, wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób itp.,

z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji, w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 3 egzemplarzy w wersji cyfrowej, zgodnej z dokumentacją papierową.

3. Wykonawca będzie świadczyć usługi objęte niniejszą Umową zatrudniając osoby niekarane oraz takie wobec których nie toczy się postępowanie karne, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jednolicie ubrane w odzież ochrony osobistej, posiadające w widocznym miejscu nazwę Wykonawcy (lub Podwykonawcy). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty związane z zatrudnieniem wskazanych osób.
4. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać osoby wykonujące czynności określone w **załączniku nr 1** do Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (t.j. – Dz. U. z 2025 poz. 277 z późn. zm.), w wymiarze co najmniej 1/2 etatu, przez cały okres realizacji Umowy, z uwzględnieniem ust. 5. Zamawiający dopuszcza, aby osoby pełniące funkcje kierownicze, a także rzeczoznawcy, wykonywali powierzone im zadania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zamawiający wymaga, aby warunki określone w pkt 3 i 4 dotyczyły również osób, które będą wykonywały w ramach Umowy czynności okazjonalnie, np. w przypadku pełnienia zastępstwa w czasie urlopu, bądź choroby pracownika Wykonawcy, skierowanego do stałej realizacji Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności wskazane w **załączniku nr 1**:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów o pracę powinna

zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, natomiast informacje, takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Umowie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §8 ust. 1 pkt 3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 7, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w Umowie.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie.
10. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu imienny wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy, sporządzony wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą Umowę (dalej: „SWZ”), wraz z pisemnym oświadczeniem potwierdzającym niekaralność osób wykonujących prace związane z Umową.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 10. W przypadku konieczności skierowania do obsługi Umowy innych osób, niż dotychczasowi pracownicy, stosowna aktualizacja wykazu z dołączonymi dokumentami wskazanymi w ust. 7, powinna być dokonana i przekazana Zamawiającemu na co najmniej 24 godziny przed planowaną zmianą pracownika, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod groźbą odmowy wpuszczenia na teren obiektu osoby nieujętej w przekazanym wykazie. W uzasadnionych, nagłych, przypadkach, np. choroby pracownika, Wykonawca może przekazać Zamawiającemu informację dotyczącą aktualizacji wykazu telefonicznie, a następnie, bez zbędnej zwłoki, uzupełnić ją w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny pracy osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia naruszenia dyscypliny pracy lub niewywiązywania się pracowników z nałożonych na nich obowiązków, Zamawiający ma prawo usunięcia tych osób z obiektu, a Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie uzupełnić skład pracowniczy o nową osobę. Niezależnie od postanowień zdania poprzedniego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania zmiany pracowników w trybie natychmiastowym, bez podawania przyczyn. Zmiana pracowników, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie wymaga zmiany Umowy.

13. Wykonawca, jak i wszystkie osoby realizujące w jego imieniu Przedmiot Umowy, zobowiązani są do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji Umowy, również po zakończeniu jej obowiązywania. Zgodnie z zapisami rozdz. XXV pkt 5 i pkt 6 ppkt 3 SWZ Wykonawca, przed zawarciem Umowy, zobowiązał osoby skierowane do realizacji Umowy do zachowania w poufności informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przeszkolił te osoby w zakresie ochrony danych osobowych i bezpieczeństwa informacji, na potwierdzenie czego przedłożył stosowne oświadczenia, sporządzone wg wzorów określonych w **załączniku nr 2a i załączniku nr 2b**.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia dostępu do informacji wyłącznie do tych osób, dla których dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy.
15. Wszelkie informacje, niezależnie od ich formy, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji.
16. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dokonał / nie dokonał wizji lokalnej Przedmiotu Umowy, na podstawie której sporządził ofertę (w umowie zawarte zostanie właściwe oświadczenie);
 - 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót;
 - 3) wszyscy pracownicy i osoby współpracujące przy wykonaniu Przedmiotu Umowy są zatrudnione na umowę o pracę;
 - 4) jest ubezpieczony w zakresie OC i w przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód z jego winy lub zaniedbania przedłoży stosowny dokument ubezpieczeniowy Zamawiającemu w celu poddania się regresowi zapłaty odszkodowania.
17. Wykonawca deklaruje, iż w terminie nie dłuższym **niż dni** od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego rozpocznie naprawę wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z ofertą złożoną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **60 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Dniem zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 4

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie materiały własne Wykonawcy, przeznaczone do wykonania Przedmiotu Umowy, powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm i/lub atestów i posiadać świadectwa

bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz ich skład i/lub pochodzenie.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Ofercie. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne, musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości lub są niezgodne z projektem i nie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za wykonywanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeśli w Umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres trwania Umowy.
5. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawianej i wprowadzonej przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”) faktury, po wykonaniu Umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru robót bez uwag i – w przypadku realizacji Umowy przy udziale Podwykonawców – przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie 21 dni od daty wprowadzenia faktury do KSeF.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W związku z udostępnianiem przez Wykonawcę faktur za pośrednictwem KSeF, Wykonawca nie będzie doręczał Zamawiającemu tych samych faktur inną drogą, w szczególności za pośrednictwem operatora pocztowego, poczty elektronicznej, czy osobiście na biuro podawcze Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca, pomimo zapisów ust. 9, po udostępnieniu faktury za pośrednictwem KSeF zdecyduje się na jej udostępnienie inną drogą, tak doręczona faktura nie będzie wywoływała pomiędzy Stronami żadnych skutków prawnych i zarzut ten nie będzie w przyszłości podnoszony przez Wykonawcę.

11. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę faktury w KSeF po terminie zapłaty, odsetki z tytułu nieterminowej zapłaty nie są należne.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
13. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych, o których mowa w § 10, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Warunki odbioru, nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego

1. W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowych specyfikacji technicznych (dalej: „SST”), roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiorowi częściowemu;
 - 3) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu);
 - 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z Inspektorem Nadzoru Autorskiego oraz Wykonawcą. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektora Nadzoru Autorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektor Nadzoru Autorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach Umowy według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Autorskiego w obecności Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Odbiór ostateczny (końcowy) dokonany będzie według poniższych zasad:
 - 1) odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt 2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności i w skład której wchodzi:

przedstawiciel Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inspektora Nadzoru Autorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdza ich wykonanie.

- 2) podstawowym dokumentem odbioru jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą, tj. zatwierdzoną dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania robót,
 - b) SST (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
 - c) recepty i ustalenia technologiczne,
 - d) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
 - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
 - g) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie elementów instalacji energetycznej, klimatyzacyjnej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
5. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 4.
6. Wszystkie odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego i jego przedstawicieli, przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektora Nadzoru Autorskiego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanego Przedmiotu Umowy **na okres** miesięcy od daty dokonania odbioru prac przez Zamawiającego potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru (zgodnie ze złożoną ofertą). Gwarancje w formie papierowej Wykonawca dołącza do Protokołu odbioru ostatecznego. Niezłożenie dokumentu powoduje brak możliwości odbioru ostatecznego.
8. W przypadku stwierdzenia wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy: bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we

wskazany przez Zamawiającego terminie lub obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości Przedmiotu Umowy lub jego części wskutek wystąpienia wady, a po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy, albo będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie pokrycia dachowego innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

9. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wad Wykonawca zobowiązuje się wady bezpłatnie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Nadzór inwestorski będzie obejmował następujące zadania:
 - 1) Kontrola zgodności realizacji z projektem budowlanym – inspektor regularnie sprawdza, czy prace budowlane przebiegają zgodnie z projektem oraz pozwoleniem na budowę, a także z przepisami prawnymi i normami technicznymi.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót – inspektor dba o to, aby wszystkie elementy konstrukcji i instalacje były wykonane zgodnie z najwyższymi standardami. Weryfikuje także jakość używanych materiałów budowlanych.
 - 3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót – na każdym etapie budowy inspektor sprawdza, czy prace zostały faktycznie wykonane zgodnie z planem i w odpowiednim zakresie. Zatwierdza je wpisem do dziennika budowy.
 - 4) Odbiór robót budowlanych – jednym z najważniejszych zadań inspektora nadzoru inwestorskiego jest udział w odbiorach technicznych i końcowych. To właśnie inspektor potwierdza gotowość obiektu do użytkowania, weryfikując zgodność wykonanych prac z projektem i wymogami prawnymi.
 - 5) Reprezentowanie inwestora na budowie – inspektor pełni rolę pełnomocnika inwestora, nadzorując przebieg prac budowlanych, aby inwestycja była realizowana zgodnie z planem. Inspektor ma również prawo wstrzymać roboty budowlane z własnej inicjatywy, jeśli stwierdzi, że prace są prowadzone niezgodnie z przepisami, projektem lub zagrażają bezpieczeństwu.
 - 6) W celu realizacji funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie zawarta odrębna umowa.
11. Nadzór autorski będzie pełniony przez autora projektu i będzie obejmował nadzór nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych, z uwzględnieniem wszystkich branż objętych zadaniem. Z autorem projektu będzie zawarta odrębna umowa na świadczenie usługi.
12. Wszystkie ewentualne zamiany muszą być konsultowane i posiadać decyzję nadzoru autorskiego.
13. Nadzór autorski jest upoważniony do wstrzymania robót w razie ujawnienia nieprawidłowości i niezgodności wykonanych robót i zastosowanych materiałów niezgodnych z SST.

Ubezpieczenie OC

1. Strony poświadczają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów ubezpieczeniowych (w Umowie zostanie określony właściwy rodzaj dokumentu) i dowodów opłacenia składek, potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł**, aktualnego na dzień zawarcia Umowy, wraz z oryginałami tych dokumentów do wglądu.

[UWAGA: W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę na potrzeby zawarcia Umowy dokumentu ubezpieczeniowego z okresem ubezpieczenia krótszym niż okres realizacji Umowy, do treści niniejszego § wprowadzone zostaną poniższe postanowienia:]

2. *W związku z przedstawieniem przez Wykonawcę na potrzeby zawarcia Umowy dokumentu ubezpieczeniowego (w Umowie zostanie określony właściwy rodzaj dokumentu) z okresem ubezpieczenia krótszym niż okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji posiadanego ubezpieczenia lub uzyskania nowego dokumentu ubezpieczeniowego na pozostały, nie objęty dotychczasowym ubezpieczeniem, okres realizacji Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż wskazana w ust. 1.*
3. *Na potwierdzenie wykonania zobowiązania określonego w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię projektu kontynuacji dotychczasowego dokumentu ubezpieczeniowego lub kopię projektu nowego dokumentu ubezpieczeniowego, spełniającego warunki określone w ust. 1, w terminie 14 dni przed upływem terminu, na jaki wystawiony został na rzecz Wykonawcy dotychczasowy dokument ubezpieczeniowy. W przypadku zgodności otrzymanego projektu z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w ust. 2, Zamawiający zatwierdzi otrzymany projekt w terminie 4 dni od dnia jego otrzymania, informując o tym Wykonawcę.*
4. *Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o zatwierdzeniu projektu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej, przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wystawionego dokumentu ubezpieczeniowego, obejmującego ochroną pozostały okres realizacji Umowy i zgodnego z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem, wraz z kopią dowodu jego opłacenia i oryginałami do wglądu.*
5. *W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 2-4, zastosowanie będą mieć zapisy §8 ust. 1 pkt 6-8]*

§ 8**Kary umowne. Odszkodowanie**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1;

- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zrealizowania Umowy w sposób należyty w wyznaczonym w tym celu dodatkowym terminie i jednocześnie braku wykonania w tym terminie wskazanego obowiązku – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy taki przypadek. Wezwanie może być przekazane w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 3) w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji Umowy, na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w §2 ust. 3, 4 i 5 – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień braku zatrudnienia danej osoby na podstawie umowy o pracę. W przypadku uczestnictwa pracownika Wykonawcy, niezatrudnionego na umowę o pracę, w realizacji Umowy przez okres dłuższy niż 5 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 pkt 1.
- 4) w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, dowodów potwierdzających zatrudnienie osób uczestniczących w realizacji Umowy, o których mowa w §2 ust. 6 – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedstawienia dokumentów potwierdzających ten fakt. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze wskazanego zobowiązania w terminie dłuższym niż 5 dni od terminu wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 pkt 1;
- 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 10 – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w przypadku realizacji Umowy przy ich udziale – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wspomnianego wynagrodzenia;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w §12 ust. 5 lub projektu jej zmiany – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień realizacji Umowy przy udziale Podwykonawców, nie dłużej jednak niż do 5 dni roboczych od dnia – odpowiednio – zawarcia lub zmiany umowy o podwykonawstwo. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany do upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i zastosowanie sankcji określonej w ust. 1 pkt 1.
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w §12 ust. 6 – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §12 ust. 6, nie dłużej jednak niż do 5 dni roboczych od dnia – odpowiednio – zawarcia lub zmiany umowy o podwykonawstwo. W przypadku

nieprzedłożenia wskazanych dokumentów do upływu terminu określonego w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i zastosowanie sankcji określonej w ust. 1 pkt 1.

- 9) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP, z uwzględnieniem §12 ust. 8 – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu przedmiotowej zmiany, w stosunku do wezwania Zamawiającego;

[UWAGA: sankcje określone w poniższych pkt 10-12 zostaną wprowadzone do Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji oznaczającej konieczność analogicznego wprowadzenia do Umowy zapisów warunkowych, wskazanych w §7 ust. 2-5]:

- 10) *za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu dokumentu potwierdzającego kontynuację lub zawarcie nowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie określonym w §7 ust. 3 – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie dłużej jednak niż do 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej;*
 - 11) *za nieprzedłożenie Zamawiającemu ostatecznego dokumentu potwierdzającego kontynuację lub zawarcie nowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie określonym w §7 ust. 4 – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od 6 dnia przed wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej do dnia jej wygaśnięcia;*
 - 12) *za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację lub zawarcie nowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wymaganej przez Zamawiającego wysokości po upływie terminu obowiązywania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy kolejny dzień, nie dłużej jednak niż do 7 dni po upływie obowiązywania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze wskazanego zobowiązania w terminie dłuższym niż 7 dni od upływu dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, zgodnie z §8 ust. 1 pkt 4 – w takiej sytuacji zastosowanie będzie mieć przepis ust. 1 pkt 1.*
2. W przypadku minimum trzykrotnego powtórzenia się sytuacji naruszenia warunków Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku zapisy ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
 3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości oświadczenia o zachowaniu poufności o którym mowa w §2 ust. 13, , Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdorazowe zdarzenie.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Strony, na zasadach ogólnych, mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

7. W przypadku poniesienia szkody przewyższające karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć **40%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.

§ 9

Gwarancja jakości. Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie w okresie gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na załączonym wzorze, stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy.
2. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adres e-mail:
3. W terminie godzin od otrzymania od Zamawiającego wezwania do usunięcia wad lub usterek, sporządzonego po przeprowadzeniu oględzin w obecności Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć naprawę wad Przedmiotu Umowy, ujawnionych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi i zakończyć ją w terminie określonym w protokole z oględzin.
4. Ponadto, jeżeli Przedmiot Umowy będzie wadliwy lub będzie niezgodny z *Prawem budowlanym*, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponieść z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż wyżej opisana odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest oparta o zasadę ryzyka.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie określonym w protokole z oględzin, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wadę lub usterkę i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 10

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy na zasadach i w przypadkach określonych w ust. 2–10 poniżej, pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu jej realizacji, zakresu świadczenia, sposobu wykonania świadczenia oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót

nieobjętych pierwotnie zakresem Przedmiotu Umowy, o ile ich wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a konieczność ich realizacji wynika z przyczyn niezależnych od Stron, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania w szczególności z uwagi na:

- 1) ujawnienie w toku wykonywania robót warunków technicznych, terenowych, gruntowych, konstrukcyjnych lub instalacyjnych, odmiennych od wynikających z dokumentacji postępowania;
 - 2) ujawnienie kolizji, przeszkód lub elementów infrastruktury niewskazanych albo wskazanych nieprawidłowo lub niekompletnie w dokumentacji postępowania;
 - 3) konieczność dostosowania sposobu wykonania robót do rzeczywistego stanu obiektu lub terenu ujawnionego po rozpoczęciu realizacji Umowy;
 - 4) konieczność zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego lub zgodnego z przepisami prawa wykonania lub użytkowania Przedmiotu Umowy;
 - 5) konieczność skoordynowania robót z robotami, dostawami lub usługami wykonywanymi przez Zamawiającego lub inne podmioty.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie o okres niezbędny do wykonania robót objętych zmianą lub usunięcia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres rzeczywistego wpływu danej okoliczności na możliwość wykonywania robót zgodnie z harmonogramem. Wpływ danej okoliczności na termin realizacji podlega wykazaniu przez Stronę powołującą się na tę okoliczność oraz potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, może ulec odpowiedniemu zwiększeniu albo zmniejszeniu o wartość robót objętych zmianą, ustaloną na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, według zasad określonych w ust. 10. Zmiana wynagrodzenia może obejmować wyłącznie koszty pozostające w bezpośrednim związku ze zmianą zakresu lub sposobu wykonania świadczenia.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 4 jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie, w jakim Wykonawca wykaże, że roboty objęte zmianą nie były objęte pierwotnym zakresem jego zobowiązania wynikającym z Umowy, Opisu Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej lub pozostałych dokumentów zamówienia.
6. Niezależnie od postanowień ust. 2–5 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
- 1) zmiany przepisów prawa lub sposobu ich wiążącej interpretacji, mających bezpośredni wpływ na możliwość lub termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu terenu robót, dokumentacji lub informacji niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 3) odmowy wydania albo opóźnienia w wydaniu przez właściwy organ administracji publicznej lub inny uprawniony podmiot decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii lub innych aktów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy albo ich wygaśnięcia, o ile okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 4) wystąpienia innych niezależnych od Wykonawcy przeszkód formalnoprawnych, uniemożliwiających lub istotnie utrudniających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotnie przyjętym harmonogramem.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6:
 - 1) termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi danej okoliczności na możliwość terminowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) wystąpienie oraz wpływ danej okoliczności na realizację robót zostaną udokumentowane w protokole konieczności, a w przypadkach, w których jest to uzasadnione charakterem okoliczności, również wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) samo przedłużenie terminu realizacji Umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków, w których okoliczność uzasadniająca przedłużenie terminu powoduje jednocześnie konieczność zmiany zakresu lub sposobu spełnienia świadczenia, skutkującą zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie lub PZP.
8. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 6, powodują konieczność zmiany sposobu lub zakresu spełnienia świadczenia, Strony dopuszczają zmianę Umowy polegającą w szczególności na zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub ofercie, pod warunkiem że:
 - 1) zastosowanie rozwiązania pierwotnie przewidzianego jest niemożliwe, istotnie utrudnione lub niecelowe ze względu na zaistniałe okoliczności;
 - 2) zastosowane rozwiązanie zamiennie zapewnia parametry techniczne, użytkowe, jakościowe oraz funkcjonalność nie gorsze niż wymagane pierwotnie, chyba że obniżenie określonych parametrów jest obiektywnie uzasadnione i nie narusza celu Umowy;
 - 3) rozwiązanie zamiennie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz celem Przedmiotu Umowy;

W przypadku gdy zmiana powoduje zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniej zmianie według zasad określonych w ust. 10.

9. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy oraz odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że wykonanie określonych robót lub elementów Przedmiotu Umowy stało się zbędne dla osiągnięcia celu Umowy;
 - 2) zmiany potrzeb użytkowych lub funkcjonalnych Zamawiającego, uzasadniającej rezygnację z określonych robót, o ile nie prowadzi to do zmiany ogólnego charakteru Umowy;
 - 3) zmiany uwarunkowań technicznych, technologicznych, terenowych, formalnoprawnych lub organizacyjnych powodującej, że wykonanie części robót w pierwotnie przewidzianym zakresie stało się niecelowe lub niemożliwe;
 - 4) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie określonych elementów Przedmiotu Umowy byłoby sprzeczne z interesem publicznym, zasadami celowego

i oszczędnego wydatkowania środków publicznych lub obiektywnie uzasadnionym interesem Zamawiającego.

Ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy ani pozbawiać Umowy jej zasadniczego celu gospodarczego.

10. W przypadku zmiany zakresu świadczenia, o której mowa w ust. 9, Wykonawca sporządzi kosztorys robót objętych zmianą, przy zastosowaniu następujących zasad:
 - 1) w pierwszej kolejności zastosowanie znajdą ceny jednostkowe, stawki, narzuty i inne czynniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - 2) w przypadku braku odpowiednich pozycji w kosztorysie ofertowym zastosowanie znajdą odpowiednie nakłady rzeczowe wynikające z Katalogu Nakładów Rzeczowych („KNR”) oraz następujące czynniki cenotwórcze:
 - a) stawka roboczogodziny („R”) – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie („Kp”) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny („Z”) – średni dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów („S”, „M”, łącznie z kosztami zakupu) – według średnich cen rynkowych;
 - 3) czynniki cenotwórcze, o których mowa w pkt 2, ustalane będą na podstawie powszechnie dostępnych publikacji branżowych, w szczególności Sekocenbud, Orgbud lub Wacetob, przy czym wybór publikacji wymaga akceptacji Zamawiającego;
 - 4) dla robót, dla których brak jest odpowiednich nakładów w KNR, zastosowanie znajdzie kalkulacja indywidualna Wykonawcy, podlegająca weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - 5) w przypadku robót, z których wykonania Zamawiający rezygnuje, stosuje się ceny, stawki, nakłady i inne czynniki cenotwórcze z dnia złożenia oferty, a w przypadku braku danych z tego dnia – dane z okresu najbardziej zbliżonego do dnia złożenia oferty;
 - 6) w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych niewycenionych w kosztorysie ofertowym stosuje się ceny, stawki i inne czynniki cenotwórcze aktualne na dzień sporządzenia kosztorysu, chyba że Strony zgodnie postanowią o zastosowaniu danych z dnia złożenia oferty.
11. Wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę Umowy oraz ich wpływ na zakres, sposób lub termin wykonania Przedmiotu Umowy albo wysokość wynagrodzenia podlegają udokumentowaniu w protokole konieczności, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego. Protokół konieczności stanowi podstawę do sporządzenia aneksu i sam w sobie nie powoduje zmiany postanowień Umowy.
12. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności. Okoliczności określone w niniejszym paragrafie określają przypadki, w których Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy, nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę ani nie kreują po stronie Wykonawcy roszczenia o dokonanie zmiany Umowy.

13. Niezależnie od zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie dopuszczalne są zmiany Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 oraz ust. 2 PZP. W przypadku dokonywania zmiany na jednej z tych podstaw, stosuje się warunki i ograniczenia wynikające bezpośrednio z PZP.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z następujących przesłanek:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, przerwał realizację Przedmiotu Umowy i, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ponownego rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, nie podjął jej przez 4 kolejne dni kalendarzowe, licząc od dnia doręczenia wezwania;
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób istotnie niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i, pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót lub usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie zastosował się do wezwania w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie;
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, a charakter lub waga naruszenia powodują, że jego skutków nie można usunąć albo dalsze wykonywanie Umowy przez Wykonawcę zagraża prawidłowemu lub terminowemu ukończeniu Przedmiotu Umowy; w takim przypadku uprzednie wezwanie Wykonawcy nie jest wymagane.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu prac remontowo-budowlanych przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
 - 2) przerwa w prowadzeniu prac remontowo-budowlanych, wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności, i powinno zawierać wskazanie podstawy oraz uzasadnienie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; w przypadku uchylania się Wykonawcy od udziału w inwentaryzacji Zamawiający jest uprawniony do jej przeprowadzenia jednostronnie;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla ochrony wykonanych robót, terenu budowy, osób i mienia, a koszty zabezpieczenia poniesie Strona, z przyczyn leżących po której doszło do odstąpienia od Umowy;
 - 3) Strony dokonają odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, o ile zostały wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację dotyczącą robót wykonanych do dnia odstąpienia, w szczególności dokumentację powykonawczą w zakresie możliwym do sporządzenia na tym etapie realizacji, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań i prób oraz inne dokumenty dotyczące wykonanych robót, wymagane Umową lub przepisami prawa;
- 5) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i dotychczas nierozliczone. Wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, z zastosowaniem cen i zasad rozliczenia wynikających z Umowy. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej po ustaleniu wartości robót podlegających rozliczeniu, nie później niż do 31 grudnia 2026 r.
5. Odstąpienie od Umowy nie narusza praw Zamawiającego wynikających z wykonanej części Umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi, gwarancji, kar umownych oraz odszkodowania, o ile zgodnie z ich charakterem mogą być dochodzone po odstąpieniu od Umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu, dotyczące umownego prawa odstąpienia, nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Stron do odstąpienia od Umowy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnień Zamawiającego wynikających z PZP.

§12

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty, złożonym w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą Umowę, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie / przy udziale Podwykonawców (*w Umowie zostanie ujęty właściwy zapis*), z uwzględnieniem dalszych zapisów niniejszego paragrafu
2. W przypadku zadeklarowania w formularzu oferty, o którym mowa w ust. 1, realizacji Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców, Przedmiot Umowy, w części realizowanej przez Podwykonawców, wykonywany będzie przez:
 - 1) – (*w Umowie określony będzie zakres zgodny z formularzem oferty*);
 - 2) – (*w Umowie określony będzie zakres zgodny z formularzem oferty*);
3. W pozostałym zakresie Przedmiot Umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w terminie 7 dni roboczych od otrzymania ww. dokumentów zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych umów w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

7. Umowa z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 6, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość powierzonego do wykonania zakresu prac, wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) poświadczenie o zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach wymaganych w niniejszej Umowie;
 - 4) termin wykonania prac;
 - 5) obowiązki zatrudnienia pracowników i uprawnienia kontrolne z tym związane, analogiczne jak dla Wykonawcy;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż termin zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, określony w §5 ust. 8.
9. Wszelkie zmiany umowy z Podwykonawcą wymagają dla swojej ważności formy analogicznej, jak forma ustalona do zawarcia tej umowy oraz zgody Zamawiającego. Zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zakres Przedmiotu Umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, wszelkie wymogi dotyczące spełniania przez Wykonawcę określonych warunków, dostarczania dokumentów, informacji, składania oświadczeń, czy wypełniania innych obowiązków na rzecz Zamawiającego, w szczególności związanych z zatrudnianiem pracowników na umowę o pracę, obejmować będą analogiczne wymogi w stosunku do Podwykonawców. W takiej sytuacji Zamawiający, wymagając od Wykonawcy potwierdzenia określonych okoliczności, wymagał będzie również od Wykonawcy przedłożenia analogicznego potwierdzenia tych okoliczności przez Podwykonawcę. W przypadku niespełniania przez Podwykonawcę określonego wymogu, Wykonawca podlegać będzie stosownej karze umownej, określonej w §8.
13. W przypadku konieczności wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, pomimo złożenia w formularzu oferty, o którym mowa w ust. 1, oświadczenia o samodzielnym wykonaniu Umowy lub w przypadku konieczności powierzenia części robót innym Podwykonawcom, niż wskazani w ust. 2, zastosowanie będą mieć zapisy ust. 3-12.
14. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców dotyczą również dalszych Podwykonawców.

§13

Klauzula poufności

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania ich poufności

(§8 ust. 3), obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§14

Przedstawiciele Stron

1. W celu zapewnienia należytej realizacji Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Aleksandra Bobowik, nr tel.: 784-513-934, e-mail: aleksandra.bobowik@prokuratura.gov.pl,
 - b) Mariusz Tarka, nr tel. 797-850-859 , e-mail: mariusz.tarka@prokuratura.gov.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy –, nr tel.:, e-mail:
2. Zmiana przedstawicieli Stron, wskazanych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby pozwanej Strony.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Umowy
 - 2) załącznik nr 2a – Wzór oświadczenia w zakresie ochrony danych i bezpieczeństwa informacji dla Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 2b – Wzór oświadczenia w zakresie ochrony danych i bezpieczeństwa informacji dla pracownika Wykonawcy;
 - 4) załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy;
 - 5) załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru jakościowego prac;
 - 6) załącznik nr 5 – Wzór gwarancji jakości;
 - 7) załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO;
 - 8) załącznik nr 7 – Projekt architektoniczno-budowlany;
 - 9) załącznik nr 8 – Pozwolenie na budowę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA