

Załącznik nr 5
do Umowy nr 2009-7.261.2.2026

- WZÓR -

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE

przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy nr 2009-7.261.2.2026 z dnia,
której przedmiotem jest:

**„Przebudowa pomieszczeń serwerowni wraz z instalacją gaszenia gazem w budynku
Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Edmunda Bałuki 11 w Szczecinie”**

Gwarant – Wykonawca:

.....
(podmiot udzielający gwarancji)

Uprawniony z Gwarancji - Zamawiający:

Prokuratura Regionalna w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, NIP 852-261-92-28

*jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki
wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.*

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową nr 2009-7.261.2.2026 z dnia....., dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregośkolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

Niniejsza Gwarancja jest wykonalna bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Uprawnionego z Gwarancji, zgodnie z procedurą reklamacyjną.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

2.1 Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które zaistnieją po dacie końcowego – bezusterkowego odbioru Robót przez

Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) - aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

- 2.2 Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne Robót, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
- 2.3 Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie końcowego – bezusterkowego protokołu odbioru, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót na własny koszt i własnym staraniem, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nieusunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub, gdy usunięcie wady nie będzie możliwe, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wdrożenia procedury reklamacyjnej, zgodnie z punktem 4 niniejszej Gwarancji.
- 2.4 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty w mieniu osób trzecich, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

- 3.1 Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej Gwarancji rozpoczyna się z dniem przejęcia Robót przez Zamawiającego na mocy końcowego – bezusterkowego protokołu odbioru dla zadania pn. **„Przebudowa pomieszczeń serwerowni wraz z instalacją gaszenia gazem w budynku Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Edmunda Bałuki 11 w Szczecinie”** i kończy się po upływie lat (..... miesięcy) licząc od tej daty.
Jeżeli warunki Gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż Gwarancja udzielona przez Wykonawcę Robót (Gwaranta) – Gwaranta obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji udzielonym przez Wykonawcę Robót.
- 3.2 W okresie Gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dacie końcowego – bezusterkowego protokołu odbioru.
- 3.3 Okres ważności Gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętej wady utrudnione było korzystanie przez Zamawiającego z Robót objętych Gwarancją, liczony w dniach kalendarzowych czasu trwania usunięcia wady.

4. Procedura reklamacyjna

- 4.1 Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta:
 - a) o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada zaistniała po dacie końcowego – bezusterkowego odbioru Robót przez Zamawiającego – jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia lub zidentyfikowania oraz
 - b) w przypadku wystąpienia awarii którejkolwiek z instalacji wskazanych w *Opisie przedmiotu zamówienia* lub pozostałych elementów wykonanych Robót przez Wykonawcę, powodującej konieczność natychmiastowej reakcji i naprawy w celu

zapobieżenia większej szkody, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu, **jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania ww. awarii w trybie natychmiastowym (maksymalnie w ciągu godzin)** od otrzymania zgłoszenia w formie elektronicznej na adres:

Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia, w formie pisemnej lub elektronicznej na adres aleksandra.bobowik@prokuratura.gov.pl oraz mariusz.tarka@prokuratura.gov.pl.

- c) W przypadku opisanym w pkt 4.1. b) Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii i usunięcie skutków awarii, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii i usunięcia skutków awarii. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą Protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym Protokole są wiążące dla Wykonawcy.
- 4.2 W sytuacji opisanej w pkt 4.1 a) reklamacja winna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub przekazany za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy przedstawicieli Wykonawcy z potwierdzeniem otrzymania wiadomości z reklamacją) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych/zidentyfikowanych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać wskazanie terminu i miejsce wykonania oględzin przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, jednakże nie krótszy niż dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach.
- 4.3 Zaistnienie wady stwierdza się protokolarnie. Protokół winien być podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron, zawierać zwięzłe opisanie wady w języku nietechnicznym oraz termin usunięcia wad.
- 4.4 W ramach niniejszej Gwarancji przedstawiciel Gwaranta ma prawo być obecny przy oględzinach oraz spisywaniu protokołu. W protokole wyznaczony zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta, liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualne niestawienie się przedstawiciela Gwaranta na oględzinach i przy spisywaniu protokołu, po zawiadomieniu Gwaranta na adres Gwaranta podany w punkcie 6.2, równoznaczne będzie z obecnością przedstawiciela Gwaranta w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz akceptacją przez Gwaranta treści protokołu oględzin.
- 4.5 Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do jednostronnego odnotowania okoliczności w protokole, o których mowa w punkcie 4.4 powyżej, jednocześnie Gwarant zgadza się na wykonanie uprawnień wynikających z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób równoznaczny jak w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa

podpisania przez przedstawiciela Gwaranta protokołu, o którym mowa w punkcie 4.4 powyżej.

- 4.6 Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.
- 4.7 Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Jeżeli usunięcie wady przez Zamawiającego będzie niemożliwe, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad wyspecjalizowanej firmie na koszt i ryzyko Gwaranta. Faktura VAT wraz z pełną dokumentacją dotyczącą usunięcia wad w przedmiocie robót zostanie przekazana Gwarantowi w terminie 30 dni od daty usunięcia wady.
- 4.8 Zlecenie usunięcia wady osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim pisemnym ostatecznym wezwaniu Gwaranta z wyznaczeniem dodatkowego terminu na usunięcie wad.
- 4.9 O zleceniu usunięcia wady osobie trzeciej Uprawniony z Gwarancji powiadomi Gwaranta na piśmie.
- 4.10 W przypadku odmowy płatności faktury VAT za usunięcie wad, Uprawniony z Gwarancji skieruje sprawę do Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Uprawnionego z Gwarancji.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z rękojmi i Kodeksu cywilnego.

5. Przeglądy gwarancyjne

- 5.1 W ramach niniejszej gwarancji Gwarant, przy udziale Uprawnionego z Gwarancji, zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych bez konieczności wzywania przez Zamawiającego do wykonania przeglądu.
- 5.2 Przeglądy gwarancyjne przeprowadza się w terminach:
 - a) przeglądy okresowe - co 12 miesięcy od dnia wystawienia końcowego – bezusterkowego protokołu odbioru Robót,
 - b) przegląd końcowy - na 30 dni przed datą wygaśnięcia Gwarancji, zgodnie z punktem 3 powyżej.
- 5.3 Uprawniony z Gwarancji wezwie Gwaranta na przegląd z 30-dniowym wyprzedzeniem. Wezwanie zawierać będzie wskazanie terminu i miejsce wykonania przeglądu przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Ewentualne niestawienie się przedstawiciela Gwaranta na przeglądzie równoznaczne będzie z obecnością przedstawiciela Gwaranta w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu na przegląd.

- 5.4 Przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem. W protokole zostaną odnotowane wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na użytkowanie Robót.
- 5.5 W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie robót po dokonaniu przeglądu, Uprawniony z Gwarancji wdroży procedurę reklamacyjną, opisaną w punkcie 4 powyżej.

6. Postanowienia końcowe

6.1 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej rozumianej jako: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia elementów robót lub ich części w drodze eksploatacji,
- c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osób trzecich, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją, zasadami eksploatacji i użytkowania oraz przepisami bhp i p.poż.,
- d) innej przyczyny zewnętrznej niezależnej od Gwaranta.

6.2. Adres Gwaranta, na który Uprawniony z Gwarancji zobowiązany jest przysyłać wezwania na przeglądy oraz dokumenty w procedurze reklamacyjnej:

.....

mail:, Imię i Nazwisko....., nr tel.....

6.3 Gwarant jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Uprawnionego o zmianie adresu Gwaranta. W przypadku niepowiadomienia Uprawnionego o zmianie adresu Gwaranta, za skuteczne uznaje się przesłanie wezwań na przeglądy oraz dokumentów w procedurze reklamacyjnej na ostatnio znany adres Gwaranta.

6.4 Gwarancję sporządzono w dwóch jednocznie brzmących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

7. Niniejsza gwarancja jest uzupełnieniem gwarancji producenta udzielonej na poszczególne elementy przedmiotu umowy, której integralną część stanowi niniejsza Karta gwarancyjna.

Podpis Gwaranta:

.....

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

Szczecin, dnia