

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WAiB-II.6740.1.119.2026.JU

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 507/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 07.07.2026 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Prokuratury Regionalnej w Szczecinie
ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń serwerowni w budynku Prokuratury Regionalnej przy ul. Edmunda Bałuki 11 w Szczecinie (działka nr 15/2 z obrębem 1035),

projektant odpowiadający za część architektoniczną – mgr inż. arch. Piotr Bach, posiadający uprawnienia budowlane nr 46/Sz/2000 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz wpisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym ZP-0086;

projektant odpowiadający za część hydrauliczną – mgr inż. Jan Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0245/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz wpisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym ZAP/IS/0041/13;

projektant odpowiadający za część elektryczną – mgr inż. Zenon Czapryński, posiadający uprawnienia budowlane nr NB-W-7210/141/78 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierowania budowy i robót, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz wpisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym ZAP/IE/0057/04;

projektant odpowiadający za część konstrukcyjną – mgr inż. Piotr Fic, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0171/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wpisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym ZAP/BO/0012/07;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Analiza merytoryczna, w świetle art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, wykazała:

- a) zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Plac Odrodzenia 3” w Szczecinie uchwalonego

Uchwałą Nr XIV/488/20 Rady Miasta Szczecin dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 1267); Teren elementarny S.C.2010.MC dla dz. nr 15/2 z obr. 1035;

- b) kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń;
- c) wykonanie i sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby uprawnione w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projektanci i sprawdzający projektu architektoniczno-budowlanego złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w obszarze układu przestrzennego części Śródmieścia Szczecina ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane zamierzenie budowlane uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków (opinia z dnia 15.07.2026 r. znak BMKZ-I.4125.399.2026.PM).

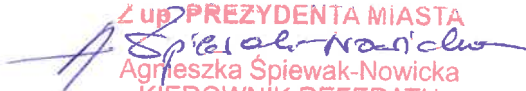
Strony postępowania zawiadomione zgodnie art. 61 § 4 K.p.a. pismem o wszczęciu postępowania z dnia 10.07.2026 r. oraz zgodnie z art. 10 §1 K.p.a. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do sprawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 ze zm.).


Z upr. PREZYDENTA MIASTA
Agnieszka Śpiewak-Nowicka
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Prokuratura Regionalna w Szczecinie, adres: ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, pełnomocnik: Pani Aleksandra Bobowik, adres: ul. Lipowa 22/2, 71-734 Szczecin;
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. K. Szymanowskiego 2, Szczecin;
3. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. K. Szymanowskiego 2, Szczecin;
4. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

