

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO SWZ**Znak sprawy: IGOŚR.271.11.2026****UMOWA Nr**

zawarta w Dobrej w dniu [.....] 2026 roku pomiędzy:

1) Gminą Dobra,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

[...] – [...]

a

2) [...] z siedzibą w [...], adres: ul. [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod numerem KRS: [...], posługującej się nadanym NIP: [...] oraz numerem REGON: [...], zwanym/ą w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

[...] – [...]

zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”,**§ 1.****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: Przedmiot Umowy”) jest świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.: „Budowa kompleksu usług społecznych oraz zarządzania kryzysowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą na potrzeby Urzędu Miejskiego w Dobrej wraz z zagospodarowaniem terenu” nr ref. IGOŚR.271.5.2026 (zwanej dalej także Inwestycją lub Zadaniem Inwestycyjnym) realizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmujący m.in.:

- 1) zarządzanie, kontrolę i nadzór nad realizacją prac projektowych,
- 2) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych,
- 3) raportowanie, kontrolę, koordynację, w tym kontrolę rozliczeń rzeczowo-finansowych robót i prac projektowych, obejmujących całość Zadania

inwestycyjnego.

2. Przedmiot Umowy obejmuje nadzór inwestorski nad etapem projektowym oraz budowlanym w następujących specjalnościach:

a) w zakresie weryfikacji Dokumentacji projektowej inspektor nadzoru:

- posiadający/a uprawnienia do projektowania w zakresie specjalności architektonicznej,
- posiadający/a uprawnienia do projektowania w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiadający/a uprawnienia do projektowania w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- posiadający/a uprawnienia w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

b) zakresie nadzoru inwestorskiego:

- inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, będący jednocześnie **Koordynatorem Zespołu Inspektorów Nadzoru**,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w odniesieniu do zamówień dodatkowych i zamiennych udzielonych Wykonawcy robót budowlanych, zleconych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu zawiera dokumentacja dot. Zadania Inwestycyjnego, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami oraz umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych, które to dokumenty Zamawiający udostępnił na etapie postępowania w sprawie zamówienia publicznego pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót**

budowlanych Projekt „Budowa kompleksu usług społecznych oraz zarządzania kryzysowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą towarzyszącą wraz z zagospodarowaniem terenu” w formule "Zaprojektuj i Wybuduj" nr ref. IGOŚR.271.5.2026 na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-770d6ced-82ec-425a-a911-477490d0e484> .

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową, SWZ, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi Inwestycji, normami budowlanymi i projektowymi.
6. W przypadku wprowadzenia nowych lub zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy (w tym obowiązujących norm budowlanych/projektowych), tj. w stosunku do obowiązujących na dzień zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest stosować się do nowych lub zmienionych przepisów.
7. Wykonawca oświadcza, iż w ramach swojego przedmiotu działania zawodowo zajmuje się świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego jak też, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia dla wykonania niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane lub prawem budowlanym.
8. Wykonawca zapewnia, że inspektorzy którymi posługiwać się będzie w wykonywaniu Umowy posiadają wpisy na listę samorządu zawodowego, uprawnienia budowlane oraz obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
9. Wykonawca oświadcza, że zarówno Wykonawca jak i osoby, które będą działać na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem, posiadają umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz odpowiedni potencjał organizacyjny i osobowy, pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie i z należytą starannością.

10. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy.
11. **Zamawiający realizuje niniejsze zamówienie w ramach uzyskanego dofinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 - Priorytet 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Działanie 10.7 Infrastruktura na rzecz aktywnego społeczeństwa, edukacyjna oraz rewitalizacja wspierające transformację gospodarki, projekt pn. „Budowa kompleksu usług społecznych oraz zarządzania kryzysowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą na potrzeby Urzędu Miejskiego w Dobrej wraz z zagospodarowaniem terenu”, nr umowy FEWP.10.07-IZ.00-0013/24-00.**
12. Wykonawca wykona zadanie zgodnie z zapisami naboru nr FEWP.10.07-IZ.00-003/24 w ramach Działania 10.07 Infrastruktura na rzecz aktywnego społeczeństwa, edukacyjna oraz rewitalizacja wspierające transformację gospodarki: <https://funduszeue.wielkopolskie.pl/nabory/dzialanie-107-infrastruktura-na-rzeczaktywnego-spoleczenstwa-edukacyjna-oraz-2>.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawca) reprezentuje Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji usług projektowych i robót budowlanych z umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) do bieżącego, w tym na żądanie Zamawiającego – również pisemnego informowania Zamawiającego o postępach robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) udzielać Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania (w formie pisemnej



lub elektronicznej – według wyboru Zamawiającego) – nie później niż w terminie 2 dni od dnia przesłania zapytania drogą elektroniczną,

3) współdziałać z Zamawiającym w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy,

4) udzielać Zamawiającemu porad i opinii przy podejmowaniu przez Zamawiającego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań technologicznych, technicznych materiałowych, estetycznych i funkcjonalnych – nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia zapytania.

3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) w szczególności należy:

- 1) zapoznanie się z PFU wraz z załącznikami, umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem i otoczeniem,
- 2) nadzór merytoryczny i formalny nad przygotowaniem dokumentacji projektowej przez wykonawcę,
- 3) weryfikowanie i zatwierdzanie każdego opracowania wchodzącego w skład dokumentacji projektowej,
- 4) sporządzenie opinii końcowej, dotyczącej opracowanej dokumentacji projektowej,
- 5) uczestniczenie w zwoływanych naradach,
- 6) kontrola poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną,
- 7) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz maksymalnie sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego,
- 8) bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu prac budowlanych,
- 9) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, a także innym wykonawcom działającym na zlecenie Zamawiającego (w sytuacji, kiedy Inspektor zostanie powołany przed tym zdarzeniem),
- 10) sprawdzenie wytyczenia przez wykonawcę robót: budynków, trasy instalacji,



docelowego ukształtowania terenu objętego robotami oraz pozostałych prac w zakresie pomiarów sytuacyjno- wysokościowych i weryfikacja ich zgodności z dokumentacją,

- 11) organizacja prac związanych z nadzorem w sposób zapewniający brak nieuzasadnionych przerw w realizacji robót przez ich wykonawcę,
- 12) sprawdzenie i akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego robót; wszystkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi robót budowlanych wymagają zgody Zamawiającego; w przypadku podjęcia czynności nadzoru przez Wykonawcę już po rozpoczęciu budowy ma on obowiązek weryfikacji dokumentów budowy sporządzonych od początku realizacji umowy z wykonawcą robót i w przypadku stwierdzenia w nich nieprawidłowości, podjęcia działań w celu ich wyeliminowania,
- 13) akceptowanie organizacji robót i budowy, wyrobów budowlanych i technologii wykonania robót zgodnie z wymaganiami PFU, dokumentacji projektowej, umową z wykonawcą robót budowlanych oraz wytycznymi technologicznymi i producentów wyrobów budowlanych i Zamawiającego,
- 14) opiniowanie wniosków materiałowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem sprawującym nadzór autorski,
- 15) kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.
- 16) okresowa kontrola ważności polis ubezpieczeniowych wykonawcy robót budowlanych,
- 17) weryfikowanie faktur wystawianych przez Wykonawcę pod względem rzeczowo-finansowym,
- 18) uczestniczenie w dokonywanych próbach, pomiarach, testach instalacji,
- 19) uczestniczenie w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, a także w odbiorze końcowym Inwestycji dokonywanych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, a także w czynnościach odbiorowych prowadzonych przez organ administracji



- budowlanej i inne instytucje i podmioty w tym nadzór nad przygotowaniem i poprawnością dokumentów odpowiednich branż sporządzonych przez generalnego wykonawcę robót do przeprowadzenia tych odbiorów,
- 20) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 21) kontrola i nadzór nad wykonywaniem obowiązków umownych nałożonych na wykonawcę Zadania Inwestycyjnego, w tym kontrola wymogu dot. zatrudnienia pracowników na umowę o pracę na żądanie Zamawiającego,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska naturalnego przez wszystkich uczestników realizacji Inwestycji, a nadto nadzór nad bieżącym utrzymaniem przez wykonawcę czystości i porządku dróg dojazdowych oraz terenu przyległego,
- 23) sprawdzanie zgodności robót z dokumentacją (w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót), umową z wykonawcą robót budowlanych oraz przepisami techniczno – budowlanymi, normami i przepisami BHP,
- 24) kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót poprzez:
- kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - sprawdzanie zakresu rzeczowego i ilościowego zrealizowanych robót (udział w obmiarach wykonanych robót, wykonywanie własnych pomiarów kontrolnych) oraz kontrolę i akceptację wyliczeń wykonawcy robót budowlanych,
- 25) opiniowanie (wraz z weryfikacją kosztorysów i wycen sporządzonych przez wykonawcę robót) wniosków wykonawcy robót w sprawie robót zamiennych



- w stosunku do dokumentacji, robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych, a po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego uzgodnienie tych zmian z projektantem sprawującym nadzór autorski oraz udział w sporządzaniu przez wykonawcę robót protokołów konieczności,
- 26) sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji, rozliczenie kontraktu zawartego z wykonawcą robót w przypadku jego wypowiedzenia,
- 27) sprawdzenie pod względem nakładów rzeczowych, zastosowanych cen oraz ilościowym wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, różnicowych i powykonawczych sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót oraz sprawdzanie kosztorysów i wycen pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami i kontraktem zawartym w wykonawcą robót,
- 28) przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i zaakceptowanie operatu kolaudacyjnego, potwierdzenie Zamawiającemu gotowości robót do odbioru końcowego,
- 29) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego, przeprowadzenie odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego, skład komisji i termin odbioru wyznacza Zamawiający,
- 30) sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu przed budową lub w dniu objęcia obowiązku inspektora, a także w trakcie budowy i odbiorów robót oraz robót zanikających (wraz z opisem) i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej,
- 31) sprawdzanie kompletności i prawidłowości sporządzonej przez wykonawcę robót dokumentacji w tym również projektowej uzupełniającej wykonanej przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 32) przeprowadzanie kontroli uporządkowania terenów przyległych do budowy i dowiązania elementów dróg wewnętrznych i chodników do terenów przyległych,
- 33) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót, rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym i innych zgłaszanych przez wykonawcę robót zagadnieniach oraz analiza i



- przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w powyższych sprawach,
- 34) nadzór nad poprawnością, sporządzonych przez Wykonawcę robót, dokumentów niezbędnych do wprowadzenia wszelkich zmian do Umowy na roboty, w szczególności: protokołów konieczności, kosztorysów, w tym weryfikacja kwalifikacji robót pod kątem przepisów Prawa zamówień publicznych oraz zapisów Umowy na roboty,
- 35) opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania inwestycyjnego i rozwiązywanie problemów z tym związanych,
- 36) rozstrzyganie w uzgodnieniu z kierownikiem budowy lub kierownikiem robót wykonawcy robót i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości dotyczących rozwiązań technicznych powstałych w toku realizacji Inwestycji, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej lub autora PFU,
- 37) realizacja wszystkich innych czynności i zarządzeń określonych przez Zamawiającego, które będą niezbędne do poprawnej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego i zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zobowiązań z umowy na roboty,
- 38) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji z dokumentacją projektową oraz decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i uzgodnieniami, a w szczególności decyzją pozwolenia na budowę, **wymogami dofinansowania**, sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem warunków umowy o roboty, a także innych umów związanych z realizacją inwestycji, w szczególności realizacji i koordynacji współpracy z gestorami sieci,
- 39) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie. W przypadku zaistnienia takiej konieczności sporządzanie protokołów z tych narad w ich trakcie (w przypadku braku możliwości sporządzenia protokołu w trakcie narady, nie później niż w trakcie 3 dni od narady) oraz przesłanie ww. protokołów do akceptacji uczestnikom narad oraz koordynatorowi ze strony Zamawiającego.

4. Wykonawca nie ma prawa do:

- 1) zwalniania wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) wprowadzania robót zamiennych lub dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej,
- 3) wprowadzania istotnych zmian w technologii robót i dokumentacji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego i projektanta realizującego nadzór autorski wyrażonej w formie pisemnej,

5. Jeżeli wystąpią okoliczności zastosowania zmian wskazanych w ust. 4 pkt. 2 lub pkt. 3 Wykonawca w terminie 3 dni od powzięcia wiedzy w tym zakresie powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, a także zainicjuje działania uzasadniające ich wykonanie (decyzja projektanta itp.).

6. Zamawiający w terminie do 10 dni od przesłania przez Wykonawcę powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 przedstawi swoje stanowisko w formie pisemnej. Brak stanowiska Zamawiającego w powyższym terminie jest równoznaczny z odmową wyrażenia zgody.

7. W przypadku wniosku wykonawcy robót budowlanych o wprowadzenie robót Zamiennych lub istotnych zmian w technologii robót i dokumentacji, Wykonawca sporządzi w ciągu 3 dni od otrzymania wniosku, dokumentację potwierdzającą zgodę lub niewyrażenie zgody z uzasadnieniem wraz z pisemną akceptacją wszystkich uczestników procesu budowlanego.

8. W przypadku wnioskowania przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych sprawdzenie ich zasadności zastosowania wraz ze sporządzeniem protokołu konieczności i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie,

- b) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie,
c) udostępnienia Wykonawcy materiałów lub niezbędnych dla wykonania Umowy informacji.
2. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. osób, które wykonują czynności: branżowych Inspektorów nadzoru. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy roboty te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia (jako podwykonawcy).
 4. W ramach czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji Robót na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują



osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych** oraz przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, stanowisko lub zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych** oraz przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 10 Umowy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności z rygiorem określonym w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania przez okres realizacji Umowy, niezależnie od obowiązkowego ubezpieczenia zawodowego poszczególnych inspektorów nadzoru, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności w zakresie określonym Umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy. Na dowód posiadania ubezpieczenia OC, Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłoży polisę ubezpieczeniową numer wystawioną przezwraz z kopią dowodu jej opłacenia. Jeżeli Wykonawca w chwili zawierania Umowy posiada wiedzę, że będzie korzystał z podwykonawcy polisa OC winna obejmować również odpowiedzialność Wykonawcy za podwykonawców. Jeżeli Wykonawca podejmie decyzję o korzystaniu z podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie rozszerzyć posiadane ubezpieczenie OC o klauzulę zapewniającą objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców i przedłożyć dowód objęcia podwykonawców polisą OC Wykonawcy przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy.

~~2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej na warunkach określonych w niniejszym paragrafie lub polisy ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać zakupu ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.~~

§ 5. Osoby dedykowane do realizacji zamówienia.

Porozumiewanie się Stron

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w szczególności osobami wskazanymi przez Wykonawcę w Wykazie osób, posiadającymi uprawnienia wskazane w warunku udziału w postępowaniu w SWZ tj:

1) w zakresie weryfikacji Dokumentacji projektowej – osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń (Imię i nazwisko, nr telefonu, adres email):

- p.....- posiadający/a uprawnienia do projektowania w zakresie specjalności architektonicznej,
- p.....- posiadający/a uprawnienia do projektowania w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- p. - posiadający/a uprawnienia do projektowania w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- p. - posiadający/a uprawnienia w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2) zakresie nadzoru inwestorskiego:

- p. – inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, będący jednocześnie **Koordynatorem Zespołu Inspektorów Nadzoru,**
-- w specjalności instalacyjnej w

- zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
-- w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - – w zakresie w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Zmiana osób wskazanych w Wykazie osób nie stanowi zmiany Umowy i nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu stosownego wniosku w formie pisemnej wraz z danymi innych osób na co najmniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowaną zmianą. W każdym przypadku nowo wyznaczone osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ (nie niższe). Zmiana taka jest możliwa wyłącznie pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany.
3. Brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osób dedykowanych do realizacji zamówienia, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 1.
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub poprzez korespondencję email z kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Wykonawca wyznacza **Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru:**
....., **tel.**, **e-mail:**, adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
6. Do nadzorowania realizacji Umowy ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
....., **tel.**, **e-mail:**....., adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
7. Koordynator, o którym mowa w ust. 5 będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego

w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót i posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz jest członkiem samorządu zawodowego i działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

8. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania funkcji Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego innej osobie niż wskazana w ust. 5 bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 1.
9. Zmiana osoby upoważnionej lub danych osoby wskazanych w ust. 5 lub 6, nie stanowi zmiany Umowy.
10. Zmiana osoby upoważnionej lub danych osoby wskazanych w ust. 6 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy o zmianie.
11. Przekazywania materiałów lub informacji może następować na wskazane w ust. 5 i 6 adresy e-mail.
12. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
13. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do zmiany materiału, towaru czy innego wyrobu budowlanego, chyba że uzyskają uprzednią zgodę Projektanta i Zamawiającego.
14. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego oraz Prawa budowlanego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego poleceń związanych z jakością Prac Projektowych i Robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy

§ 6.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy od dnia zawarcia umowy do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, jednak nie krócej niż do dnia **31 marca 2028 r.** w zakresie samego nadzoru nad robotami budowlanymi, z zastrzeżeniem uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych stosownie do oferty Wykonawcy

robót budowlanych.

2. Szacowany termin wykonywania Przedmiotu Umowy **do dnia 31 marca 2028 roku, zakończony uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy ~~lub~~ ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy podwykonawcy i jego adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących podwykonawcę), a także zakresu Przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (np. projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę określonego w niniejszym ustępie postanowienia Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2.000 zł za każde z naruszeń z osobna.
4. W razie gdyby Wykonawca korzystał z podwykonawców, za pomocą których wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zamierzał dokonać zmiany takich podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w SWZ dot. ww. postępowania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zmiany podwykonawcy bez zachowania procedury określonej w niniejszym ustępie Wykonawca zapłaci na rzecz

Zamawiającego karę umowną w wysokości 2.000 zł za każde z naruszeń z osobna.

5. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Jeśli w toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24), stanowić one będą własność Zamawiającego.
2. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji w tym fotografii sporządzanej przez Wykonawcę lub zleconej do wykonania przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do Utworów na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom na dzień przeniesienia polach eksploatacji, w szczególności prawo do:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych ogólnodostępnych.
 - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania i nadawania Utworów,
 - 7) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych,
 - 8) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,



- 9) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 10) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 11) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
 - 12) nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
 - 13) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
- 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec Utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian w elementach Umowy pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek

taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.

6. Wynagrodzenie określone w § 9 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z Przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.
7. Na wypadek rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dacie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy, Strony zgodnie postanawiają, iż skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy nie będą dotyczyć autorskich praw majątkowych i zależnych do tego elementu Dokumentacji. W takim przypadku element ten stanowić będzie własność Zamawiającego, chyba że zgodnie ze złożonym oświadczeniem Zamawiającego skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy obejmować będą również autorskie prawa majątkowe do tego elementu Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z wyłączeniem zakresu dotyczącego autorskich praw majątkowych do danego elementu Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane elementy dokumentacji zgodnie z ustaleniami Stron.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie łączne (maksymalne) z tytułu realizacji Umowy wynosi:
zł netto, powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w kwocie
..... zł, łącznie **zł (słownie: złotych) brutto, w tym:**

- a) za wykonanie usług nadzoru dla **Etapu 1 Zadania Inwestycyjnego tj. nad usługą projektową:**

.....zł **netto** (słownie złotych),
.....zł **brutto** (słownie złotych),



b) za wykonanie usług nadzoru dla **Etapu 2 Zadania inwestycyjnego tj. nad robotami budowlanymi:**

.....zł netto (słownie złotych),

.....zł brutto (słownie złotych),

oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W przypadku zakończenia inwestycji i jej rozliczenia w terminie krótszym niż szacowany, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za czas faktycznej realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie za faktyczną ilość dni, przez które Wykonawca świadczy usługę, przy czym wynagrodzenie za każdy dzień będzie liczone proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych po obustronnym podpisaniu protokołów odbioru częściowego i końcowego dla robót budowlanych za tożsamy zakres. Dopuszcza się częściowe fakturowanie do wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1**, na zasadach określonych poniżej:
 - a) wynagrodzenie z tytułu wykonania usług nadzoru nad pracami projektowymi płatne jednorazowo tj.: po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wynagrodzenie za wykonanie usług nadzoru nad pracami projektowymi wynosi nie więcej niż 3 % wartości Umowy brutto.
 - b) wynagrodzenie z tytułu nadzoru nad robotami budowlanymi płatne będzie częściowo z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych–maksymalnie w 3 częściach, jednak nie więcej niż do 80% wartości Przedmiotu Umowy (wartości wynagrodzenia). Pozostałą wartość Przedmiotu mowy (wartość wynagrodzenia) Wykonawca zafakturowuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i dopuszczeniu obiektu do użytkowania.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Dniem zapłaty Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, Każdorazowo warunkiem płatności przez

Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców potwierdzających, że uregulował ze wszystkimi zgłoszonymi podwykonawcami całość należnego im wymagalnego wynagrodzenia. Dowody zapłaty i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców należy dostarczyć, bez wezwania Zamawiającego, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. **Brak przedłożenia ww. dowodów zapłaty i oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie wskazanym powyżej, skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.**

5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jakie musi ponieść Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wszelkich materiałów, które Wykonawcy są niezbędne do prawidłowej i należytej realizacji Przedmiotu Umowy, koszty własne, wynagrodzenie za prawa autorskie i prawa zależne itd.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem systemu KSeF, na zasadach wskazanych w obowiązujących przepisach oraz zgodnie z poniższymi ustaleniami umownymi.
8. W przypadku, wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zobowiązany będzie wprowadzić jako dane Nabywcy/Odbiorcy dane Gminy Dobra, wskazane w komparycji umowy.
9. Płatność faktury ustrukturyzowanej nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury ustrukturyzowanej. Faktura jest fakturą ustrukturyzowaną, jeśli jest wystawiona przy użyciu KSeF i został jej nadany numer identyfikujący tę fakturę w tym systemie. Nadanie numeru KSeF potwierdza skuteczne przyjęcie faktury do

systemu.

10. W przypadku zaistnienia awarii, o których mowa w art. 106nh, art. 106ne, art. 106nf art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a faktury należy doręczać na adres email Zamawiającego: sekretariat@dobra24.pl. W takim przypadku, termin płatności biegnie od dnia faktycznego doręczenia faktury na wskazany adres email.
11. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 poz. 775 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych - wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
12. Zapłata przez Zamawiającego Wynagrodzenia nastąpi - każdorazowo na zasadach wskazanych w niniejszej umowie - w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści wystawionej faktury VAT. Rachunek bankowy Wykonawcy, na który nastąpi zapłata Wynagrodzenia powinien znajdować się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT („Wykaz”).
13. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
14. W przypadku określonym w ust. 13 powyżej, Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
16. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy każdą wierzytelność jaką może mieć wobec Wykonawcy na gruncie Umowy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwoalną zgodę.

§ 10.

Kary umowne

1. Niniejszym postanowieniem Strony zgodnie wprowadzają do Umowy kary umowne dla Wykonawcy z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania czynności określonych w Umowie.
2. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
 - 1) za powierzenie usług nadzoru bez zgody Zamawiającego, innym niż wykazani w umowie inspektorom nadzoru i koordynatorowi oraz projektantom, w wysokości 2.000 zł za każde takie powierzenie,
 - 2) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niedochowania terminu określonego w Umowie,
 - 3) w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikających Umowy, o ile z innych postanowień umowy nie wynika kara w innej wysokości,
 - 4) w wysokości 1.500 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na naradzie koordynacyjnej,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP - w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek z osobna,
 - 6) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1.
 - 7) z tytułu braku spełnienia obowiązku dot. zatrudnienia na umowę o pracę w okolicznościach wskazanych w umowie – w wysokości 2000 zł za każde naruszenie.
3. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zaprzestanie naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w Umowie karę umowną lub kary umowne oraz prawo potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca

wyraża zgodę. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

5. Odstąpienie w całości lub w części od Umowy, jak również jej wypowiedzenia lub rozwiązanie nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.

§ 11.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy. Wykonawca jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo budynków lub w celu zabezpieczenia mienia przed awarią w pełnym zakresie realizowanych budynków. Wykonawca zleca wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego.
2. Za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiany Umowy

1. Poza zmianami postanowień Umowy przewidzianymi w art. 455 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia



w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych i końcowego rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych,

- b) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
- c) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
- d) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
- e) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.
- f) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
- g) wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub wykonawcę robót budowlanych w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
- h) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,



- i) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy,
- j) zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 2 PZP – termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas, jaki jest niezbędny do wykonania dodatkowego zakresu prac, w tym wynikającego z potrzeby wydłużenia okresu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego.

Termin wykonania Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania ww. okoliczności, celem zrealizowania Przedmiotu Umowy.

- 2) Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania Umowy w sytuacji:
 - a) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
 - b) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego,
 - b) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w sytuacji, gdy rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w

- wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane,
- c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę.
- 4) Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany terminu wykonania Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmienionego terminu obowiązywania Umowy.
2. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 12 ust. 1, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 50% pierwotnej wartości Umowy.
3. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.
4. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych jako upoważnione do nadzorowania Umowy i kontaktów między Stronami.

§ 13.

Klauzule waloryzacyjne

1. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia następujących zmian, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
 - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy



niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,

- 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie



całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,

- 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia



Spółecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,

- 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 PZP, na zasadach opisanych w poniżej:
 - a) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych



w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

- b) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej GUS.
- c) Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie według stanu na dzień złożenia wniosku o waloryzację za usługi, które nie zostały do dnia złożenia wniosku wykonane i odebrane przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż część, która podlegałaby zapłacie;
- d) pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż w następnym dniu po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji,
- e) poziom zmiany cen i kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen, tj. względem początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia – daty składania ofert,
- f) zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obliczona według zasad określonych powyżej, która nie przekracza +/- 5 % nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia,
- g) waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
- h) w wyniku dokonania waloryzacji zmianie ulegają wartości poszczególnych pozostałych do zapłaty na dzień złożenia wniosku o waloryzację części wynagrodzenia, za które płatność przewidziana jest w Umowie po dacie złożenia wniosku, a w konsekwencji odpowiedniej zmianie ulega łączna wartość wynagrodzenia umownego,
- i) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszej klauzuli waloryzacyjnej w okresie obowiązywania Umowy wynosi (+/-) 10 % wynagrodzenia Wykonawcy

ustalonego pierwotnie w Umowie.

2. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej jest dzień otwarcia ofert.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości **5%** (słownie pięć procent) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100), w formie: [...]. Zabezpieczenie to zostanie wniesione w sposób i na zasadach określonych w ust. 3 poniżej. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik** do Umowy.
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia. Kwota zabezpieczenia z tego tytułu będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty

zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. W trakcie umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na inną, przewidzianą w art. 450 w zw. z art. 451 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres obowiązywania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym lub innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) wystąpienia przesłanek formalno-prawnych po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie Umowy,
 - c) gdy Wykonawca do realizacji Przedmiotu Umowy skieruje osoby inne niż wskazana w ofercie, których zmiana nie zostanie zaakceptowana przez

Zamawiającego,

- d) naliczenia kary umownej określonej w § 10 Umowy,
 - e) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie,
 - f) odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

§ 16.

WYSTĄPIENIE SIŁY WYŻSZEJ

1. Siła wyższa jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, obejmującym w szczególności takie zdarzenia jak: wojna, klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, huragan), strajki, okupacja budowy spowodowana przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy lub podwykonawców.

2. Jeżeli na skutek działania siły wyższej, wykonanie Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za okres faktycznej realizacji przedmiotu umowy w oparciu o wynagrodzenie miesięczne, proporcjonalnie do czasu faktycznej realizacji usługi.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
3. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Wydruk elektroniczny CEIDG/KRS Wykonawcy,
 - 2) Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
 - 4) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wskazanych w § 5 powyżej.
4. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz prawa autorskiego.



8. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
- 1) Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z załącznikami,
 - 2) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) kopia polisy ubezpieczeniowej OC i dowód jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),
 - 4) kopia polisy ubezpieczeniowej i dowód jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),
 - 5) harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Robót,
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania Umowy przez obie Strony w formie elektronicznej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wówczas Umowa zostanie sporządzona w jednym jednobrzmiącym egzemplarzu i przekazana Stronom za pośrednictwem poczty elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA