



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

na zadanie pn.: „*Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*”

Lokalizacja inwestycji – Dębiny dz. nr 100 i 118/3, obręb nr 0001 Dębiny, gm. Sośno, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę nr AB.6740.18.2025 z dn. 06 maja 2025 r. wydanego przez Starostę Sępoleńskiego.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100 -1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni
39150000-8 Różne meble i wyposażenie
39121200-8 Stoły
39112000-0 Krzesła
39700000-9 Sprzęt gospodarstwa domowego
39711100-0 Chłodziarki i zamrażarki
39713100-4 Zmywarki do naczyń
39711420-9 Płyty grzewcze (AGD)
39711362-4 Kuchenki mikrofalowe
39711200-1 Roboty kuchenne
32320000-2 Sprzęt telewizyjny i audiowizualny
32322000-6 Urządzenia multimedialne
39713430-6 Odkurzacze
39713410-0 Maszyny do czyszczenia podłóg
44410000-7 Artykuły łazienkowe i kuchenne
45421151-7 Instalowanie kuchni na wymiar

I. Charakterystyczne parametry techniczne budynku oraz zakres robót budowlanych:

- 1) proj. powierzchnia zabudowy – 222,72 m²;
- 2) proj. powierzchnia użytkowa budynku – 176,36 m²;
- 3) proj. kubatura budynku – 851,83 m³;
- 4) proj. wysokość budynku 4,14 m;
- 5) proj. dach – dach w konstrukcji żelbetowej jako prefabrykat typu żerań zakończony styropianem, o kącie nachylenia 2°;
- 6) proj. obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych, jednego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie pomieszczeń bez progów, na jednakowej wysokości płaszczyzny podłóg, dostęp do budynku z poziomu terenu poprzez wejście z podjazdem;
- 7) proj. ogrzewanie w oparciu o ogrzewanie z klimakonwektorów, które automatycznie regulują temperaturę w danej strefie;
- 8) proj. źródło ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez pompę ciepła i bufor elektryczny;
- 9) proj. jeden układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny, realizowany za pomocą centrali wentylacyjnej NW1 z odzyskiem ciepła zlokalizowanej na projektowanym dachu budynku.;
- 10) proj. budowa zlicznikowej wewnętrznej linii zasilającej od złącza pomiarowego do rozdzielnic TG w budynku, przebudowa przyłącza napowietrznego n.n., przeniesienie stojaka dachowego oraz montaż nowej szafki pomiarowej na zewnątrz budynku,

wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazdek wtyczkowych, wykonanie instalacji elektrycznej zasilania urządzeń grzewczych: pompy ciepła i jednostek wewnętrznych (klimakonwektorów), wykonanie instalacji teletechnicznej: przesyłu danych oraz RTV, wykonanie instalacji przyzywowej w sanitariacie dla niepełnosprawnych, wykonanie instalacji elektrycznej podgrzewania kanałów ściekowych na dachu i rur spustowych, wykonanie instalacji odgromowej dla całego obiektu;

- 11) proj. nowa instalacja zasilająca syrenę alarmową OSP;
- 12) proj. nowa konstrukcja wsporcza dla syreny alarmowej OSP oraz anteny systemu powiadamiania, wraz z montażem;
- 13) proj. przebudowa przyłącza telekomunikacyjnego;
- 14) wykonanie tablicy rozdzielczej z głównym wyłącznikiem prądu;
- 15) proj. instalacja PV, panele zainstalowane na dachu;
- 16) proj. instalacja wewnętrzna wodociągowa i kanalizacyjna wraz z armaturą i niezbędnym wyposażeniem;
- 17) proj. roboty ziemne (zebranie istniejącej ziemi urodzajnej, wymiana gruntu, plantowanie ziemi, korytowanie);
- 18) proj. tereny zielone (humus, trawa), wykonanie dostosowania do projektowanego terenu i posianie trawy;
- 19) proj. miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych (szt. 1) z kostki betonowej gr. 8cm kolor niebieski, na podbudowie, warstwie odsączającej i obramowaniu z krawężników;
- 20) proj. utwardzenie, z kostki betonowej starobruk gr. 6cm kolor szary, na podbudowie, warstwie odsączającej i obramowaniu z krawężników;
- 21) proj. obrzeże betonowe 6x25x100 cm kolor szary o łącznej długości 111,39 mb;
- 22) proj. wiata o wymiarach 2,0 x 2,0 m do gromadzenia śmieci wykonana z profili metalowych, obudowana deskami, pokryta blachodachówką w kolorze do uzgodnienia z inwestorem (grunt utwardzony kostką betonową);
- 23) proj. rozbiórka ogrodzenia wraz z bramą i furtką;
- 24) proj. rozbiórka utwardzenia z kostki betonowej (składowanie na palecie na terenie inwestycji);
- 25) proj. budowa ogrodzenia panelowego, bramy i furtek o wysokość 1,5 m o łącznej długości 174,92 mb;
- 26) proj. rozbiórka części istniejącego budynku;
- 27) proj. warstwa rozsączająca;
- 28) proj. demontaż i montaż istniejących ławek i stołów.

1. Branża budowlana:

1.1. Projektowane rozwiązania budowy obiektu:

- a) ławy fundamentowe projektowane – wylewane z betonu C20/25 na warstwie podkładowej z chudego betonu C12/15, zbrojone stalą A-I oraz A-IIIN;
- b) pod słupy strzemiona dwucięte co 15 cm, wykonać siatkę 60x120 cm z pręta #12 oczko 15 cm usytuować pod zbrojeniem ławy;
- c) ława ukryta pod ściany działowe, wylewane z betonu C20/25 na warstwie podkładowej z chudego betonu C12/15, zbrojone stalą A-I oraz A-IIIN;



- d) ściany fundamentowe projektowane – bloczki betonowe o grubości 24 cm – B20, na zaprawie M10, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, ocieplenie styropianem XPS 100 ściana gr. 10 cm ($\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$),
- e) ściana fundamentowa projektowana z warstw:
 - folia kubelkowa;
 - tynk cienkowarstwowy;
 - zaprawa klejowa na siatce poliestrowej;
 - 10 cm styropian XPS 100-038 ściana;
 - 2x warstwa dysperbit;
 - 24 cm bloczek betonowy B20;
 - 2x warstwa dysperbit;
- f) posadzki na gruncie projektowane z warstw:
 - 2 cm gres;
 - 5 cm wylewka betonowa (beton C20/25);
 - 20 cm styropian EPS 100-038 podłoga;
 - 2x papa termozgrzewalna;
 - 20 cm beton C12/15;
 - podsypka żwirowo-piaskowa.
- g) ściany zewnętrzne nośne projektowane - bloczki łączone na pióro i wpust - pustak sylikatowy kl. 15 na zaprawie klejącej M10 gr. 24cm, pod oknami wzmocnienie prętami ϕ 8mm, ocieplenie – styropian EPS 100 fasada gr. 20 cm ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$),
- h) ściany zewnętrzne nośne projektowane z warstw:
 - tynk cienkowarstwowy;
 - zaprawa klejowa na siatce poliestrowej;
 - 20 cm styropian EPS 100 fasada ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$);
 - 24 cm pustak sylikatowy kl. 15 na zaprawie klejącej M10;
 - 1,5 cm tynk gipsowy + gładź;
 - wykończenie.
- i) ściany działowe projektowane – bloczki łączne na pióro i wpust - pustak sylikatowy kl. 15 na zaprawie klejącej M10 gr. 12cm;
- j) ściany działowe projektowane z warstw:
 - wykończenie;
 - 1,5 cm tynk gipsowy + gładź;
 - 12 cm pustak sylikatowy kl. 15 na zaprawie klejącej M10;
 - 1,5 cm tynk gipsowy + gładź;
 - wykończenie.
- k) nadproża – prefabrykowane typu NSB 110;
- l) wieńce – żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą klasy A-IIIIN oraz AI;
- m) zadaszenie - daszek szklany systemowy;
- n) stropodach – projektowany z płyt typu żerań pokryty styropianem ze spadkami oraz membraną wraz z obróbkami blacharskimi (rynny, rury spustowe, opierzenia);
- o) dach projektowany z warstw:
 - membrana dachowa;

- 25-30 cm styropian EPS 100-038 Dach;
- folia paroprzepuszczalna;
- 24 cm strop kanałowy płyty typu żerań;
- 40 cm sufit podwieszany wykończony kasetony;

Bądź:

- membrana dachowa;
 - 25-32 cm styropian EPS 100-038 dach;
 - Strop Kleina na dźwigarach INP – I6 –I8 z płytą o grubości 12 cm z cegły dziurawki zbrojoną banderą;
 - 1,5 cm płyta G-K;
 - tynk cienkowarstwowy;
- p) izolacja termiczna ścian – zastosowanie styropianu ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$) grubość 20 cm, dla ocieplenia ościeżnic okiennych i drzwiowych grubość styropianu 3 cm,;
- q) izolacja termiczna ścian fundamentowych – zastosowanie styropianu ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$) grubość 10 cm;
- r) izolacja termiczna podłogi na gruncie – zastosowanie styropianu ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$) o grubości łącznej 20 cm (2x10 cm układane na zakład);
- s) izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na lepiku na projektowanych ławach fundamentowych, z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym pod posadzkę. Na ścianach fundamentowych należy wykonać dwie warstwy masy bitumicznej;
- t) wykończenie zewnętrzne budynku:
- tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5 mm – mineralna typu „baranek” na masie klejącej z siatką zbrojącą z włókna szklanego;
 - napisy na elewacji wykonać w trwałej formie odpornej na warunki atmosferyczne materiał wykonania, rozmiar oraz kolor do uzgodnienia z Inwestorem);
 - stolarka okienna z aluminium (kolor do uzgodnienia z Inwestorem);
 - parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,6 – 0,7 mm powlekanej;
 - rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej powlekanej.
- u) wykończenie wewnętrzne ścian:
- na ścianach murowanych tynki gipsowe, malowane farbami lateksowymi, w łazienkach, pom. technicznym i pom. gospodarczym płytki ceramiczne;
- v) stolarka okienna – z aluminium w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem, parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe kolorystykę uzgodnić z Inwestorem, parapety zewnętrzne z blachy stalowej płaskiej grubości 0,6 – 0,7 mm powlekanej, w kolorze stolarki okiennej lub elewacji do uzgodnienia z Inwestorem;
- w) stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa o profilu ciepłym z przeszkleniem bądź bez ($U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), wzór i kolorystyka do ustalenia z Inwestorem;
- x) stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa, drzwi do łazienek z kratkami transferowymi lub tuleje lub podcięcie w drzwiach w dolnej części o sumarycznym przekroju minimum $0,022 \text{ m}^2$;
- y) okładziny podłogowe:

- posadzki odporne na ścieranie i nacisk, wykończenie posadzek: płytki ceramiczne gres antypoślizgowe;
- z) sufity :
 - sufit podwieszany wykonany na stelażu wykończony kasetonami;
- aa) obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana powlekana PVC, kolor szary.

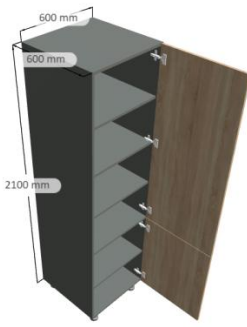
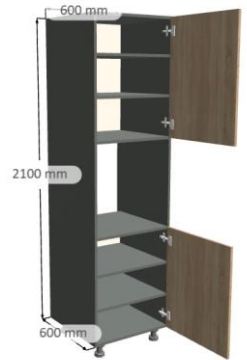
1.2. Pozostałe roboty budowlane i podstawowe wyposażenie obiektu budowlanego:

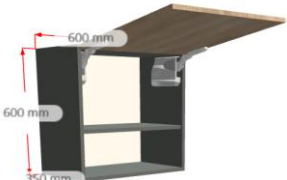
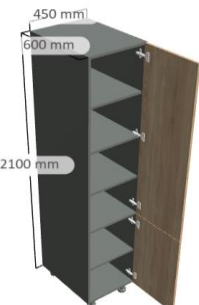
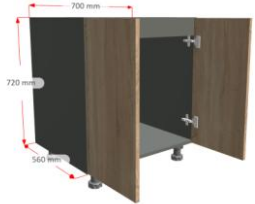
- transport i utylizacja gruzu budowlanego (odpad),
- transport ziemi,
- montaż i demontaż rusztowań,
- umywalka – szt. 1,
- umywalka dla osób niepełnosprawnych – szt. 1,
- uchwyt dla osób niepełnosprawnych – szt. 4,
- miska ustępowa – szt. 1,
- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych – szt. 1,
- zlew roboczy głęboko komorowy - 50 cm od poziomu podłogi – szt. 1,
- wycieraczka wewnętrzna (wpuszczana w podłogę) – 1 kpl.,
- wycieraczka zewnętrzna (wpuszczana w kostkę betonową)– 1 kpl.,
- daszek zewnętrzny nad drzwiami – szt. 1,
- pojemniki na odpady stałe 3 litry WC – szt. 2,
- szczotki do WC – szt. 2,
- podajniki papieru toaletowego (stal nierdzewna szczotkowana)– szt. 2,
- dozowniki ręczników papierowych (poj. 400 szt.) – szt. 3,
- dozowniki mydła (poj. 0,5l) – szt. 3,
- gaśnice ppoż. – szt. 2,
- lustra – szt. 2 w tym jedno uchylne dla niepełnosprawnych,
- kosz na odpady komunalne (stal nierdzewna, min. 20 l) – szt.1.

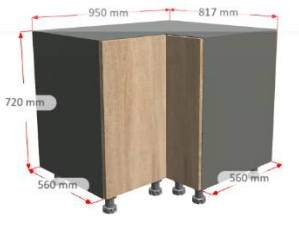
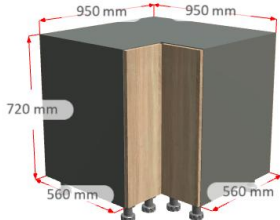
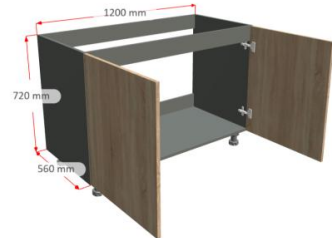
1.3 Wyposażenie

UWAGA: Zamieszczone w OPZ rysunki i fotografie mają charakter wyłącznie poglądowy i służą zobrazowaniu oczekiwanego rodzaju, funkcji i ogólnej formy wyposażenia. Nie stanowią wskazania konkretnego producenta, modelu ani wzoru. Dopuszcza się wyposażenie o innym wyglądzie, pod warunkiem spełnienia wszystkich parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych określonych w OPZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy rysunkiem poglądowym a opisem parametrów, wiążący jest opis parametrów.

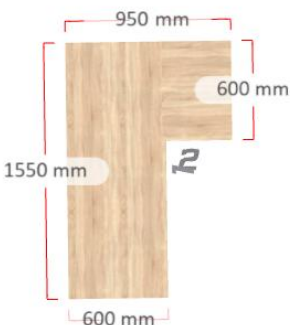
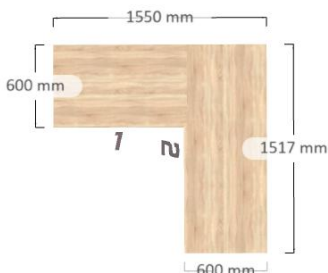
Lp.	Przedmiot zamówienia	j.m.	Ilość
1	Stół bankietowy prostokątny <u>Specyfikacja:</u> - wymiar blatu: 200 cm x 90 cm, tolerancja ± 2 cm; - materiał blatu: płyta wiórowa pokryta laminatem, oklejony obrzeżem PCV, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - grubość blatu: 18 mm, - stelaż składany: profil stalowy malowany proszkowo, czarny, - wysokość całkowita: 76 cm, dopuszczalne odchylenie wymiaru ± 1 cm. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	4
2	Krzesło bankietowe <u>Specyfikacja:</u> - konstrukcja: stalowa, malowana proszkowo, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - dopuszczalne obciążenie min. 150 kg, - siedzisko i oparcie materiałowe, tapicerowane, kolor tapicerki do uzgodnienia z Zamawiającym, - siedzisko: szerokość min. 42 cm, głębokość min. 52 cm, - możliwość sztaplowania. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	37
3	Stół bankietowy <u>Specyfikacja:</u> - wymiar blatu: 90 cm x 90 cm, tolerancja ± 2 cm; - materiał blatu: płyta wiórowa pokryta laminatem, oklejony obrzeżem PCV, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - grubość blatu: 18 mm, - stelaż składany: profil stalowy malowany proszkowo, czarny, - wysokość całkowita: 76 cm, dopuszczalne odchylenie wymiaru ± 1 cm. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	1

4	Słupek kuchenny Specyfikacja: - projektowane wymiary: szerokość korpusu 60 cm, głębokość korpusu 60 cm, wysokość korpusu 210 cm, - rodzaj frontu: podwójny, - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - ilość półek: min. 4, w tym część z możliwością regulacji wysokości, - regulowane nóżki, - zawiasy metalowe. Rysunek poglądowy: 	Szt.	2
5	Słupek kuchenny pod zabudowę piekarnika Uwaga: Piekarnik elektryczny do zabudowy zostanie dostarczony przez Zamawiającego i nie wchodzi w zakres dostawy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu słupka kuchennego przystosowanego do zabudowy piekarnika o szerokości nominalnej 60 cm, z uwzględnieniem wymagań montażowych, wentylacyjnych oraz możliwości podłączenia urządzenia do instalacji elektrycznej. Przed wykonaniem zabudowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wymiary i wymagania montażowe piekarnika przeznaczonego do zabudowy. Specyfikacja: - projektowane wymiary: szerokość korpusu 60 cm, głębokość korpusu 60 cm, wysokość korpusu 210 cm, zabudowa przystosowana do standardowego piekarnika do zabudowy o szerokości nominalnej 60 cm; wymiary wnętrza i wentylację dostosować do urządzenia; pozostałą przestrzeń wyposażać w półki, - rodzaj frontu: podwójny, - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - regulowane nóżki, - zawiasy metalowe. Rysunek poglądowy: 	Szt.	1

6	Nadstawka nad szafki <u>Specyfikacja:</u> - projektowane wymiary korpusu: szer. 60 cm, gł. 35 cm, wys. 60 cm, - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - front uchylny, - cichy domyk. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	3
7	Słupek kuchenny <u>Specyfikacja:</u> - projektowane wymiary: szerokość korpusu 45 cm, głębokość korpusu 60 cm, wysokość korpusu 210 cm, - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - regulowane nóżki, - rodzaj frontu: podwójny, - ilość półek: min. 4, w tym część z możliwością regulacji wysokości, - zawiasy metalowe. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	2
8	Szafka zlewozmywakowa <u>Specyfikacja:</u> - projektowane wymiary korpusu: szer. 70 cm, gł. 56 cm, wys. 72 cm, - wnętrze przystosowane do montażu zlewozmywaka jednokomorowego oraz instalacji wod.-kan., - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - regulowane nóżki, - zawiasy metalowe. <u>Rysunek poglądowy:</u>  <i>UWAGA: Wymiary korpusu szafki zlewozmywakowej należy dostosować do wymagań montażowych zaoferowanego zlewozmywaka, z zachowaniem projektowanej szerokości zabudowy.</i>	Szt.	1

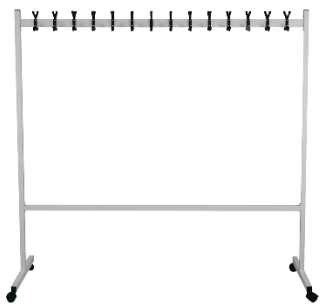
9	Szafka narożna Specyfikacja: - projektowane wymiary korpusu: szer. lewa 95 cm, szer. prawa 81,7 cm, gł. 56 cm, wys. 72 cm, - regulowane nóżki, - min. 1 półka, - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - zawiasy metalowe. Rysunek poglądowy: 	Szt.	1
10	Szafka narożna Specyfikacja: - projektowane wymiary korpusu: szer. lewa 95 cm, szer. prawa 95 cm, gł. 56 cm, wys. 72 cm, - regulowane nóżki, - min. 1 półka, - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - zawiasy metalowe. Rysunek poglądowy: 	Szt.	1
11	Szafka zlewozmywakowa Specyfikacja: - projektowane wymiary korpusu: szer. 120 cm, gł. 56 cm, wys. 72 cm, - regulowane nóżki, - wnętrze przystosowane do montażu zlewozmywaka oraz instalacji wod.-kan., - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, - zawiasy metalowe. Rysunek poglądowy:  <i>UWAGA: Wymiary korpusu szafki zlewozmywakowej należy dostosować do wymagań montażowych zaoferowanego</i>	Szt.	1

	<i>zlewozmywaka, z zachowaniem projektowanej szerokości zabudowy.</i>		
12	Szafa z szufladami <u>Specyfikacja:</u> - projektowane wymiary korpusu: szer. 60 cm, gł. 56 cm, wys. 72 cm, - regulowane nóżki, - 3 szuflady, - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	1
13	Szafka pod zabudowę indukcji <u>Specyfikacja:</u> - projektowane wymiary korpusu: szer. 60 cm, gł. 56 cm, wys. 72 cm, - regulowane nóżki, - min. 2 szuflady z pełnym wysuwem i cichym domykaniem; - konstrukcja umożliwiająca prawidłowy montaż i wentylację zaoferowanej płyty indukcyjnej; - materiał korpusu: płyta wiórowa laminowana 18 mm, materiał frontów: fronty wykonane z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	1
14	Zlewozmywak <u>Specyfikacja:</u> - wymiary: szerokość całkowita 100–120 cm, głębokość 50–60 cm; - materiał wykonania: stal nierdzewna, - dwukomorowy z ociekaczem, - nablatowy/wpuszczany w blat, - wyposażony w kompletny zestaw odpływowy i syfon z możliwością podłączenia zmywarki.	Szt.	1

	<u>Rysunek poglądowy:</u> 		
15	Blat lewy <u>Specyfikacja:</u> - projektowany wymiar 155 × 95 cm, głębokość 60 cm, grubość min. 38 mm, - wykonany z płyty wiórowej o podwyższonej odporności na wilgoć, pokrytej laminatem HPL lub materiałem równoważnym, - widoczne krawędzie wykończone i zabezpieczone przed wilgocią - wszystkie krawędzie po cięciu oraz otwory montażowe należy trwale zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci, - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, - wymiar i kształt końcowy po pomiarze. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	1
16	Blat prawy <u>Specyfikacja:</u> - projektowany wymiar 155 × 151,7 cm, głębokość 60 cm, grubość min. 38 mm, - wykonany z płyty wiórowej o podwyższonej odporności na wilgoć, pokrytej laminatem HPL lub materiałem równoważnym, - widoczne krawędzie wykończone i zabezpieczone przed wilgocią - wszystkie krawędzie po cięciu oraz otwory montażowe należy trwale zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci, - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, - wymiar i kształt końcowy po pomiarze. <u>Rysunek poglądowy:</u> 	Szt.	1

17	Umywalka kuchenna z baterią Specyfikacja: - materiał wykonania: stal nierdzewna, - wymiary: 45 x 50 cm, - jednokomorowa, - bateria jednouchwytna z obrotową wylewką, - kompletny odpływ i syfon, - komplet elementów montażowych. Rysunek poglądowy: 	Szt.	1
18	Bateria do zlewu dwukomorowego Specyfikacja: - wyciągana, obrotowa wylewka, - silikonowy wąż, - materiał wykonania: miedź, wykończenie: chrom, - w komplecie z uszczelkami, wężykami podłączeniowymi, - wyposażona w perlator, - wysokość min. 44 cm. Rysunek poglądowy: 	Szt.	1
19	Zmywarka Specyfikacja: - wolnostojąca, z możliwością zabudowy pod blatem (zdejmowany blat), - wymiary: szerokość nominalna 60 cm, - pojemność [kpl.]: min. 13, - klasa zmywania: A, - kolor do uzgodnienia w ramach spójnej kolorystyki AGD, - klasa efektywności energetycznej E lub lepsza; - min. program Eco oraz program do naczyń silnie zabrudzonych.	Szt.	1
20	Płyta indukcyjna Specyfikacja: - do zabudowy, - liczba pól grzewczych: 4 pola indukcyjne, - moc znamionowa: 4,8 kW, - przystosowana do podłączenia do zasilania 230–400 V, - sterowanie dotykowe, - powierzchnia szklano-ceramiczna lub ceramiczna,	Szt.	1

	- kolor: czarny, - wymiary urządzenia oraz otworu montażowego dostosowane do szafki o szerokości nominalnej 60 cm, zgodnie z wymaganiami montażowymi producenta zaoferowanej płyty.		
21	Okap <u>Specyfikacja:</u> - szerokość nominalna 60 cm; - możliwość pracy jako wyciąg i pochłaniacz; - wydajność maksymalna min. 300 m³/h; - min. 3 poziomy pracy; - oświetlenie pola roboczego; - sterowanie mechaniczne lub elektroniczne; - kolor czarny. - rodzaj okapu: skośny.	Szt.	1
22	Mikrofalówka <u>Specyfikacja:</u> - wolnostojąca; - pojemność min. 20 l; - moc mikrofal min. 700 W; - funkcja podgrzewania/gotowania; funkcja rozmrażania; - regulacja czasu pracy; - oświetlenie komory; - zasilanie 230 V; - kolor do uzgodnienia w ramach spójnej kolorystyki AGD.	Szt.	1
23	Lodówka <u>Specyfikacja:</u> - wolnostojąca; - pojemność użytkowa całkowita min. 250 l, w tym chłodziarka min. 180 l i zamrażarka min. 65 l; - zamrażarka w dolnej części wyposażona w min. 3 szuflady; - system No Frost/automatycznego odszraniania; - klasa energetyczna E lub lepsza; - poziom hałasu maks. 40 dB; - szerokość maks. 60 cm; - regulacja temperatury; - oświetlenie chłodziarki; - kolor do uzgodnienia w ramach spójnej kolorystyki AGD.	Szt.	1
24	Biblioteczka <u>Specyfikacja:</u> - wysokość 200 cm, - szerokość 100 cm, - głębokość 31 cm; - min. 4 półki; - materiał wykonania: płyta meblowa laminowana min. 18 mm; krawędzie zabezpieczone; - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym; - konstrukcja umożliwia trwałę przymocowanie do ściany w celu zabezpieczenia przed przewróceniem. <u>Rysunek poglądowy</u> 	Szt.	2

25	Wieszak na ubrania <u>Specyfikacja:</u> - wysokość 170 cm; - głębokość 50–60 cm; - długość drążka min. 120 cm; - konstrukcja stalowa; - nośność min. 40 kg; - wyposażony w skrętne kółka, w tym min. 2 z hamulcem; - komplet min. 28 wieszaków na odzież. <u>Rysunek poglądowy</u> 	Szt.	1
26	Telewizor <u>Specyfikacja:</u> - przekątna ekranu 50"; - rozdzielczość 4K UHD, min. 3840 × 2160 px; - obsługa HDR; - min. 2 złącza HDMI, min. 1 USB; - wyjście optyczne audio; - Ethernet LAN; - Wi-Fi; - tuner DVB-T2/HEVC.	Szt.	1
27	Robot kuchenny <u>Specyfikacja:</u> - moc silnika min. 1000 W; - misa ze stali nierdzewnej o pojemności min. 6 l; - mieszanie planetarne; - regulacja prędkości; - wyposażenie min.: trzepaczka, hak do zagniatania ciasta, mieszało.	Szt.	1
28	Ekran (monitor interaktywny) <u>Specyfikacja:</u> przekątna 65" rozdzielczość min. 3840 × 2160 px – 4K UHD technologia ekran dotykowy liczba jednoczesnych punktów dotyku min. 20 kąty widzenia min. 178° / 178° powierzchnia szkło ochronne, powierzchnia ograniczająca refleksy głośniki wbudowane, łączna moc min. 30 W złącza min. 2 × HDMI, 2 × USB, wyjście/wejście audio, LAN łączność Wi-Fi funkcjonalność możliwość nanoszenia adnotacji, korzystania z tablicy elektronicznej oraz wyświetlania obrazu z komputera akcesoria min. 2 pisaki przeznaczone do obsługi monitora, pilot montaż przystosowany do montażu w standardzie VESA; uchwyt ścienny kompatybilny z zaoferowanym monitorem w komplecie.	Szt.	1
29	Zamrażarka: <u>Specyfikacja:</u> - typ skrzyniowy; - pojemność użytkowa min. 190 l; - wymiary maksymalne: szer. 100 cm, gł. 60 cm, wys. 90 cm;	Szt.	2

	- klasa energetyczna E lub lepsza; - regulacja temperatury.		
30	Odkurzacze bezprzewodowe <u>Specyfikacja:</u> - pionowy, akumulatorowy, bezworkowy; - czas pracy w trybie standardowym min. 35 min; - masa urządzenia maks. 4 kg; - konstrukcja umożliwiająca łatwe odkurzanie pod niskimi meblami; - elektroszczotka do podłóg, min. ssawka szczelinowa; - ładowarka w zestawie.	Szt.	1
31	Mop elektryczny <u>Specyfikacja:</u> - akumulatorowy, - czas pracy min. 30 min, - szerokość robocza min. 24 cm, - ładowarka w zestawie.	Szt.	1

Wszystkie urządzenia elektryczne i elektroniczne muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne i gotowe do użytkowania, wraz z wymaganymi przewodami, zasilaczami, elementami montażowymi i instrukcją w języku polskim. Oferowane urządzenia muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i posiadać oznakowanie wymagane dla danego rodzaju produktu

Meble kuchenne należy wykonać na wymiar, po dokonaniu przez Wykonawcę pomiaru pomieszczenia po zakończeniu robót budowlanych i wykończeniowych. Podane wymiary należy traktować jako wymiary projektowane; ostateczne wymiary należy dostosować do rzeczywistych warunków pomieszczenia, z zachowaniem projektowanego układu funkcjonalnego. Wszystkie elementy przeznaczone do montażu AGD należy wykonać zgodnie z wymaganiami montażowymi producenta zaoferowanego urządzenia.

2. Branża sanitarna: wod.- kan., c.o., wentylacyjna:

2.1. W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:

- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej PCV Ø 160 mm wraz z studnią PP425 i studnią kaskadową Ø 1000;
- pozostałe roboty montażowe br. sanitarnej:
 - przebudowa instalacji wod.- kan.,
 - przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej,
 - przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
 - budowa instalacji wentylacji mechanicznej,
- roboty towarzyszące ogólnobudowlane:
 - kucie, przekucia, bruzdowanie, izolacja, rozbiórki.

2.2. Projektowane rozwiązania techniczne:

- instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej:
 - instalacja wewnętrzna - rury wielowarstwowe PE-RT/Al/PE-RT produkowane z kopolimeru octanowego polietylenu PE-RT (typ II) odpornego na wysokie temperatury (rura bazowa), taśmy aluminiowej zgrzewanej doczołowo ultradźwiękami (warstwa środkowa) oraz polietylenu o podwyższonej gęstości PE-RT (warstwa zewnętrzna) zabezpieczającego warstwę aluminium. Połączenia przewodów wykonać za pomocą



systemowych kształtek tworzywowych, wykonanych z polifenylosulfonu (PPSU) z kolorowymi, tworzywowymi pierścieniami oraz stalową ocynkowaną tuleją zaciskową lub kształtek mosiężnych z tworzywowymi kolorowymi pierścieniami oraz stalową ocynkowaną tuleją zaciskową. Kształtki w zakresie średnic 16-32 mm, powinny:

- posiadać funkcję sygnalizacji niezaprasowanych połączeń (LBP) pozwalającą na wykrycie połączeń niezaprasowanych poprzez tzw. kontrolowany wyciek przy ciśnieniu 1,5 bar;
 - umożliwiać stosowanie rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT z warstwą Al łączoną poprzez laserowe spawanie doczołowe lub jednorodnych PE-Xc lub PE-RT;
 - posiadać specjalną konstrukcję króćca, umożliwiających „schowanie” uszczelnień oringowych, a tym samym pozwalającą na wykonanie połączenia bez fazowania końcówki rury;
 - posiadać kolorowe, tworzywowe pierścienie stanowiące zabezpieczenie przed korozją elektrochemiczną oraz umożliwiający identyfikację poszczególnych średnic;
 - umożliwiać zaprasowanie połączenia przy użyciu szczęk prasujących o dwóch różnych profilach zacisku „U” i „TH”;
 - umożliwiać precyzyjne pozycjonowanie szczęk prasujących na pierścieniu zaciskowym;
- ciepła woda użytkowa za pomocą pojemnościowego podgrzewacza wody o mocy minimalnej 3 Kw / zasilanie 230 V, pojemności min 80l. Podgrzewacz z funkcją sterowania zdalnego za pomocą modułu wifi lub gsm. Podgrzewacz wiszący montowany do ściany, lokalizacja zgodnie z częścią graficzną.

b) Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- Brak danych dotyczących rzędnych prowadzenia zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, należy wykonać kanalizację sanitarną podposadzkową wyprowadzoną poza budynek, instalację włączyć do istniejącego przyłącza poprzez projektowaną studnię PP425 i studnię kaskadową Ø1000. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wykop i domierzyć istniejące przyłącze, jeżeli rzędne prowadzenia istniejącego przyłącza nie pozwalają na włączenie projektowanej instalacji, należy wykonać projekt przebudowy przyłącza po istniejącej trasie;
- Poziomy kanalizacyjny pod posadzką parteru z rur i kształtek PVC do instalacji kanalizacji zewnętrznej klasy S o jednorodnej strukturze ścianki (litej). Wszystkie przejścia przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Wszystkie przejścia rur kanalizacyjnych przez ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej danej przegrody. Typ przejścia należy dopasować do średnicy i rodzaju przewodu. Po zakończeniu robót montażowych całej kanalizacji należy wykonać niezbędne próby szczelności zgodnie z PN-84/B-10735.;

c) Instalacja klimatyzacji grzewczo-chłodząca:

- System klimatyzacji dwururowej wraz z jednostkami wewnętrznymi typu ściennego oraz kasetonowego VRF (Variable Refrigerant Flow - zmienny przepływ czynnika chłodniczego). System klimatyzacji VRF powinien posiadać funkcję zmiennej temperatury odparowania czynnika chłodniczego w celu osiągnięcia jak największej

efektywności energetycznej jak i utrzymania komfortu w klimatyzowanych pomieszczeniach. System klimatyzacji VRF powinien być zabezpieczony przed awarią występującą na poszczególnych jednostkach wewnętrznych. W przypadku wystąpienia awarii, pozostała część systemu klimatyzacji (z wyłączeniem awaryjnej jednostki) musi kontynuować pracę. Ponadto układ powinien zapewnić pracę systemu przy zaniku napięcia na jednostce wewnętrznej – podtrzymanie napięcia elektroniki i zaworu rozprężnego jednostki wewnętrznej poprzez linię komunikacji między agregatem i jednostkami wewnętrznymi. W celu ochrony wymienników ciepła jednostek wewnętrznych, zawór rozprężny nie może zatrzymać się w przypadkowej pozycji.

Jednostki wewnętrzne należy połączyć z jednostką zewnętrzną przewodami miedzianymi przeznaczonymi dla chłodnictwa zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.

Montaż jednostek zewnętrznych przewiduje się na dachu budynku. Agregaty należy umieścić na ramie konstrukcyjnej zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Szczegółowe wymiary konstrukcji należy zweryfikować z aktualnymi parametrami urządzeń;

- Jednostka zewnętrzna z bocznym wyrzutem powietrza o następujących parametrach:
Moc chłodnicza nom. 22,4 kW; Pobór mocy w trybie chłodzenia 7,18 kW; SEER 6,68 kW; Moc grzewcza nom. 25 kW; Pobór mocy w trybie grzania 5,85 kW; SCOP 3,68; Wymiary 1050x360x1338 mm; Waga 138 kg;

- Jednostki wewnętrzne:

1) ściennie o następujących parametrach:

Moc chłodnicza nom. 22,4 kW; Pobór mocy w trybie chłodzenia 7,18 kW; SEER 6,68 kW; Moc grzewcza nom. 25 kW; Pobór mocy w trybie grzania 5,85 kW; SCOP 3,68; Wymiary 1050x360x1338 mm; Waga 138 kg

d) Instalacja wentylacji:

- grawitacyjna (podcięcia w drzwiach),
- mechaniczna – układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny, realizowany za pomocą centrali wentylacyjnej;

e) Armatura sanitarna i ceramika:

pełna, zgodnie z dokumentacją techniczną.

3. Branża elektroenergetyczna, RTV:

3.1. W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:

a) Roboty montażowe:

- wykonanie zalicznikowej wewnętrznej linii zasilającej od złącza pomiarowego do rozdzielnic TG w budynku;
- przebudowę przyłącza napowietrznego n.n. – przeniesienie stojaka dachowego oraz montaż nowej szafki pomiarowej na zewnątrz budynku;
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazdek wtyczkowych;
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilania urządzeń grzewczych: pompy ciepła i jednostek wewnętrznych (klimakonwektorów) oraz urządzeń wentylacyjnych;
- wykonanie instalacji teletechnicznej: przesyłu danych oraz RTV;
- wykonanie instalacji przyzywowej w sanitariacie dla niepełnosprawnych;

- wykonanie instalacji elektrycznej podgrzewania kanałów ściekowych na dachu i rur spustowych;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- wykonanie instalacji ochrony od porażeń.

b) Roboty towarzyszące ogólnobudowlane:

- roboty ziemne, kucie, przekucia, bruzdowanie, rozbiórki;

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną kontraktową:

a) w trakcie realizacji inwestycji należy, m.in.:

- zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
- w przypadku kolizji z urządzeniami np. telekomunikacyjnymi, energetycznymi itp. zapewnić stały nadzór gestora sieci,
- oznakować budowę na czas realizacji inwestycji (m.in. tablica informacyjna, ogrodzenie itp.);

b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- wykonać badanie wody,
- wykonać badanie i pomiary instalacji między innymi: elektrycznych, odgromowych, wodno-kan., sprawności wentylacji mechanicznej,
- wykonać próby szczelności sieci,
- przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
- wykonać inwentaryzację geodezyjną,
- wykonać odbiór skrzyżowań proj. instalacji z istniejącym uzbrojeniem, jeżeli takie istnieją,
- oznakować przedmiot zamówienia znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony ppoż.,
- inne wyżej nie wymienione niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zakończonej inwestycji.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem postępowania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Informacja dodatkowe:

1. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia wynosi: 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy.

3. Jeżeli w SWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.

4. Wymagania w zakresie dostępności

- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasad projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, stosownie do art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia – art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 2) Wymagania dostępności należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz niniejszym OPZ.
- 3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a. zachować wolną od barier trasę prowadzącą od dostępnego miejsca postojowego do wejścia do budynku, a następnie do pomieszczeń przeznaczonych dla użytkowników;
 - b. wykonać nawierzchnie, dojścia, wejścia, drzwi i ciągi komunikacyjne w sposób umożliwiający korzystanie z budynku osobom o ograniczonej możliwości poruszania się;
 - c. nie wykonywać progów, uskoków lub innych przeszkód na trasach przeznaczonych dla użytkowników, z wyjątkiem przypadków wynikających z uzasadnionych wymagań technicznych;
 - d. wykonać dostępne miejsce postojowe, wejście z podjazdem oraz toaletę dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;



- e. wykonać i uruchomić instalację przyzywową w toalecie dla osób z niepełnosprawnościami oraz sprawdzić jej prawidłowe działanie przed odbiorem;
 - f. rozmieścić elementy wyposażenia w sposób, który nie będzie ograniczał szerokości ciągów komunikacyjnych ani utrudniał dostępu do drzwi, toalety, wyjść i urządzeń przeznaczonych do obsługi przez użytkowników;
 - g. zastosować czytelne i kontrastowe oznaczenia podstawowych pomieszczeń oraz toalety;
 - h. zapewnić przy wejściu do budynku informację o rozkładzie pomieszczeń co najmniej w sposób wizualny i dotykowy, przy czym forma informacji powinna być dostosowana do niewielkiej skali i prostego układu budynku.
- 4) W przypadku stwierdzenia, że rozwiązanie przewidziane w dokumentacji może prowadzić do powstania bariery utrudniającej korzystanie z budynku przez osoby ze szczególnymi potrzebami, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego przed wykonaniem danego elementu. Zmiana rozwiązania wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i – jeżeli jest to wymagane – z projektantem.
- 5) Zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne nie mogą obniżać poziomu dostępności wynikającego z dokumentacji projektowej i niniejszego OPZ.
- 6) Spełnienie wymagań dostępności zostanie sprawdzone w ramach odbioru robót i wyposażenia. Zamawiający nie wymaga sporządzania przez Wykonawcę odrębnego audytu ani certyfikatu dostępności.