



Egz. Nr 1/3

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo
mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 5040051420 REGON 382759542
tel. 696 089 598 e-mail: kabacik20@gmail.com

Część 1

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres obiektu budowlanego: Dębiny dz. nr 100 i 118/3 obręb geodezyjny 0001 Dębiny

Zakres opracowania: Jednostka ewidencyjna 041303_2 (Sośno -G) Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Imię i Nazwisko oraz adres Inwestora: Gmina Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościelna 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK AB.6140.18.2025
Z DINA 06.05.2025

Z up. STAROSTY

mgr inż. Józef Brzozdowski
Prywatny Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<u>Projekt Konstrukcji:</u>	mgr inż. Krzysztof Kabaciński Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń upr. ZAP/0006/PBKb/20	Grudzień 2024 r.	mgr inż. Krzysztof Kabaciński Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego wspieranie i nadzór budowlany bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20 nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18
<u>Projekt Architektury:</u>	mgr inż. arch. Kinga Moraczewska Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. 15/KPOKK/2019	Grudzień 2024 r.	mgr inż. arch. Kinga Moraczewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 15/KPOKK/2019 członek Izby Architektów RP 0957
<u>Opracowała:</u>	Agnieszka Dąbrowska Asystent projektanta	Grudzień 2024 r.	

Sikorz. 17.12.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
Oświadczenie projektanta	3
Zaświadczenia o przynależności do Izby	4
Część opisowa projektu zagospodarowania działki	11
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki	11
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki	11
1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	13
1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	13
1.3.3 Układ komunikacyjny	13
1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	13
1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki	14
1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	14
1.4 Zestawienie	14
1.5 Informacje i dane	15
1.5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	15
1.5.2 Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	16
1.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	16
1.5.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	16
1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	18
1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	18
1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	18
Część rysunkowa – projekt zagospodarowania działki	

Sikorz, 17.12.2024 r.

Dotyczy: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 100 i 118/3 położone w obrębie nr 0001 Dębiny, gm. Sośno.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2024 poz. 725) oświadczam, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Konstrukcji:

Projektant wiodący

mgr inż. Krzysztof Kabaciński

upr. ZAP/0006/PBKb/20

mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Uprawnienia do projektowania budowlanego
w specjalności: Projektowanie konstrukcyjne
nr upr. ZAP/0006/PBKb/20
nielubowy ZAP/0026/WBKb/18

Projekt Architektury:

mgr inż. arch. Kinga Moraczewska

upr. 15/KPOKK/2019

mgr inż. arch. Kinga Moraczewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 15/KPOKK/2019
członek Izby Architektów RP 0857

4. Zaświadczenia o przynależności do Izby



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0016(3) 20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Kabaciński
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 7 lutego 1990 r. w Więcborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0006/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Krzysztofowi Kabacińskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodność kopii z oryginałem

17.12.2024 r

Krzysztof Kabaciński

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują

1. Pan Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sepólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB - aa

Zgodność kopii z oryginałem

17.12.2024 r

Krzysztof Kabaciński

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-EIZ-D1X-E9S *

Pan Krzysztof KABACIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0196/18
adres zamieszkania ul. Adama Mickiewicza 124/8, 71-140 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zgodność kopii z oryginałem

17.12.2024 r

Krzysztof Kabaciński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 169/KPOKK/19
L.dz. 215/KPOKK/19

Bydgoszcz, dnia 6 grudnia 2019 r.

DECYZJA nr 15/KPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kinga Moraczewska

urodzona w dniu 11 lutego 1980 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Adam Popielewski
Przewodniczący Komisji


Marzena Dybawska
Zastępca Przewodniczącego

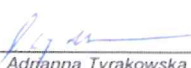

Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji


Grzegorz Jaworski
Członek Komisji


Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji


Maciej Kuras
Członek Komisji


Andrzej Myga
Członek Komisji


Adrianna Tyrakowska
Członek Komisji


Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedzwiedzia 7/1 tel. (52) 345 56 46 www.kpoia.iarp.pl e-mail: kujawsko-pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP 967-11-35-269 Regon: 0174466395-00114 Konto PKO BP S.A. IO-Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Zgodność kopii z oryginałem

17.12.2024 r

Krzysztof Kabaciński



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński

Otrzymują:

1. Wnioskodawczyni: Pani mgr inż. arch. Kinga Moraczewska, Przy Szosie Bydgoskiej 11a, 89-500 Tuchola
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedzwiedzia 7/1 tel. (52)345 56 46 www.kpoia.iarp.pl e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 0174466395-00114 Konto: PKO BP S.A. 10/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Zgodność kopi z oryginałem

17.12.2024 r

Krzysztof Kabaciński





Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kinga MORACZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/KPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0357**.

Członek czynny od: 12-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-09-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0357-YCA9-37C2-B77F-839Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zgodność kopi z oryginałem

17.12.2024 r

Krzysztof Kabaciński

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Świetlicy wiejskiej w Dębinach. Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Dębiny, gm. Sośno dz. nr 100 i 118/3.

Dane inwestora:

Inwestor: Urząd Gminy Sośno

Adres: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

Adres budowy:

Sośno dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno.

Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr XVIII/112/16 z dnia 21 czerwca 2016 r.
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę z dnia 25.11.2024 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 100 i 118/3 obecnie są zabudowane budynkiem Świetlicy wiejskiej przy której znajduje się Remiza OSP, przepompownią ścieków oraz urządzeniami placu zabaw. Teren działki płaski z lekkim pochyleniem w stronę południową, średnia rzędna terenu to 131,50 m n.p.m. Działka nr 100 i 118/3 posiadają dojazd do drogi publicznej gminnej tj. dz.nr 96 istniejącym zjazdem. Teren inwestycji posiada zadrzewienie. Nie planuje się wycinki drzew.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku Świetlicy wiejskiej w Dębinach w której znajduje się remiza OSP.

Na działce 100 i 118/3 projektuje się również:

- miejsce gromadzenia odpadów WIATA 2,0 x 2,0 m (grunt utwardzony kostką betonową) proj.
- instalacje zewnętrzną elektryczną z istniejącego WLZ
- przebudowę przyłącza elektrycznego (wg. odrębnego opracowania)
- przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego (wg. odrębnego opracowania)
- utwardzenia kostką betonową
- wykonanie dostosowania do projektowanego terenu i posianie trawy.
- wykonanie ogrodzenia, bramy i furtki
- demontaż i montaż istniejących ławek i stołów
- wykonanie miejsca postojowego dla niepełno sprawnych

Budynek zaprojektowany zgodnie z :

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr XVIII/212/16 z dnia 21 czerwca 2016 r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja **nie wpłynie negatywnie** na sąsiedztwo, ale z uwagi na usytuowanie obiektu blisko z granicą działki oddziałuje po za granice działki 100 i 118/3. Oddziaływanie obejmuje działki nr 98 i 96 obr. 0001 Dębiny, gm. Sośno.

Zgodnie z zapisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr XVIII/112/16 z dnia 21 czerwca 2016 r. – istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od działki sąsiedniej lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- mieści się w całości na działce
- nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza
- nie zwiększy się emisja hałasu
- nie powstaną zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych
- odpady będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu
- budynek jest zlokalizowany w odległości mniejszej niż 3m od granic (zgodnie z PZD),
- nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające działkę grunty rolne
- inwestycja nie ograniczenia możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich - na projektowanym obszarze nie znajdują się obiekty infrastruktury kolejowej
- inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów infrastruktury rolniczej na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie leży o obszarze morskim
- Inwestycja nie stworzy miejsc żerowania ptaków, i nie będzie stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego
- Inwestycja nie jest związana z realizacją lotniska cywilnego
- Inwestycja nie jest związana z realizacją drogi publicznej
- Inwestycja nie jest związana z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
- Inwestycja nie jest związana z realizacją stacji paliw, zbiorników paliw, rurociągów dalekosiężnych
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania stacji paliw
- Inwestycja nie polega na realizacji przesyłowych rurociągów gazowych
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania przesyłowych rurociągów gazowych
- Inwestycja nie polega na realizacji cmentarzy

- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania cmentarzy
- Inwestycja nie obejmuje realizacji zjazdu z drogi publicznej
- Inwestycja nie powoduje szkodliwych oddziaływań od promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego, paliwa jądrowego i odpadów promieniotwórczych
- Inwestycja nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko
- Inwestycja nie powoduje powstawania uciążliwych hałasów
- Inwestycja jest usytuowana tak, że nie zachowano wszystkich odległości od sąsiednich działek
- Inwestycja nie będzie oddziaływać na zabytki znajdujące się w pobliżu
- Inwestycja nie spowoduje zadymienia sąsiednich inwestycji

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym oraz z rzeczoznawcą od spraw przeciwpożarowych.

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie działek nr 100 i 118/3 projektuje się niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci utwardzonych kostką betonową dojazd do projektowanego budynku świetlicy w Dębinach, instalacji oświetleniowej, instalacji wewnętrznych o przebiegu zewnętrznym takich jak: wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna o przebiegu zewnętrznym zasilana ze złącza kablowego umieszczonego w granicy działki, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem nieczystości bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja wodociągowa o przebiegu zewnętrznym zasilana z sieci wodociągowej, instalacja telekomunikacji zlokalizowana w obiekcie.

UWAGA:

- Instalacje wewnętrzne (wewnątrz budynku) opracowuje się w projekcie technicznym.
- Instalacje wewnętrzne o przebiegu zewnętrznym opracowuje się w niniejszym projekcie zagospodarowania działki.

1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z budynku świetlicy za pośrednictwem istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

1.3.3 Układ komunikacyjny

Na terenie działki nr ew. 100 i 118/3 projektuje się utwardzenia – kostka betonowa, stanowiące dojeżdżenie do projektowanego budynku. Niniejsze utwardzenia mają jedynie charakter wewnętrzny, nie ustanawia się żadnej wewnętrznej organizacji ruchu, służą one jedynie inwestorowi do komunikacji wewnętrznej zapewniającej właściwe użytkowanie projektowanego obiektu budowlanego.

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 100 i 118/3 posiadają dojazd do drogi publicznej gminnej tj. dz. nr 96 istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi.

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki

Na terenie działek 100 i 118/3 znajduje się infrastruktura techniczna o następujących parametrach:

- 1 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rurociągu PCV-U160; i=2%.
- 1 Przyłącze wodociągowe wykonane z rurociągu PE $\varnothing 90$.
- 1 Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna WLZ (linia napowietrzna) YKY4x35mm².
- 1 Przyłącze kanalizacji sanitarnej o przebiegu zewnętrznym wykonane z rurociągu PCV-U160; i=2%
- 1 linia telekomunikacyjna

Na terenie działek 100 i 118/3 projektuje się infrastrukturę techniczną o następujących parametrach:

- Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna oświetleniowa wykonana z przewodu YAKY4x25 mm². (wg. odrębnego opracowania).
- Przyłącze elektryczne do przebudowy (wg. odrębnego opracowania)

1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowana inwestycja wprowadza jedynie lekką niwelację terenu mającą na celu poprawienie funkcji użytkowych terenu inwestycji.

1.4 Zestawienie

Ukz1 TERENY OBIEKTU KULTU RELIGIJNEGO – CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 100:

- Utwardzenia – nieczynne biologicznie	3,52 m2 – 3,80 %
- Powierzchnia biologicznie czynna	89,03 m2 – 96,20 %
RAZEM	92,55 m2 – 100%

UP1 TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH - DZIAŁKA NR 100 i 118/3:

- Projektowany Budynek Świetlicy wiejskiej	222,72 m2 – 9,28 %
- Utwardzenia – nieczynne biologicznie	290,16 m2 – 12,09 %
- Powierzchnia biologicznie czynna	1887,57 m2 – 78,63 %
RAZEM	2400,45 m2 – 100%

Łączna powierzchnia obu działek wynosi 2493 m2

Powyższy bilans spełnia wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr XVIII/212/16 z dnia 21 czerwca 2016 r.

1.5 Informacje i dane

1.5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5m od działki sąsiedniej lub bezpośrednio przy granicy; warunek spełniony, zgodnie z projektem projektuje się budynek w odległości 1,82 m

I TEREN Ukz1:

1. Przeznaczenie terenu

- tereny oznaczone symbolami Ukz1 przeznacza się na tereny kultu religijnego

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury; nie dotyczy

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturalnego – nie występuje potrzeba określenia; nie dotyczy

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m; nie dotyczy
- 2) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny; nie dotyczy
- 3) powierzchnia zabudowy minimum 80% powierzchni działki; nie dotyczy
- 4) geometria dachu – jedno, -dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 60°; nie dotyczy
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu; nie dotyczy
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia; nie dotyczy
- 7) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową- nie występuje potrzeba określenia; nie dotyczy
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia; nie dotyczy

II TEREN UP1:

1. Przeznaczenie terenu

- tereny oznaczone symbolami UP1 przeznacza się na tereny zabudowy usług publicznych; warunek spełniony, projektuje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku świetlicy wiejskiej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, garażowo-gospodarczych; nie dotyczy

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturalnego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; nie dotyczy

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych; warunek spełniony, projektuje się wysokość 4,14m

- 2) geometria dachu –jedno, -dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°; warunek spełniony, projektuje się 1,15°
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,8; warunek spełniony, projektuje się 0,1
 - 4)nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie w rysunku planu; warunek spełniony, projektuje się zgodnie z PZD
 - 5)nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny; warunek spełniony, projektuje się 69,02%
 - 6)powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki; warunek spełniony, projektuje się 9,86%
 - 7)minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/75m² powierzchni obiektów usługowych; warunek spełniony, istniejące trzy miejsca do parkowania na drodze gminnej.
 - 8)liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania; warunek spełniony, projektuje się 1 miejsce
 - 9)sposób realizacji miejsc do parkowania- jako naziemne na działce budowlanej; warunek spełniony, projektuje się miejsca do parkowania naziemne na działce budowlanej
- 5.Zasady dostępu komunikacyjnego:
- 1) dla terenu oznaczonego UP1 z dróg oznaczonych symbolami: KDG1, KDL3; warunek spełniony, dostęp z drogi KDL3, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

1.5.2 Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją leży w strefie ochrony archeologicznej „W” i należy do strefy ochrony konserwatorskiej „B”. W przypadku znalezienia w trakcie ewentualnych prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji. Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 Grudzień 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dz.U.2021.0.247), inwestycja nie należy do niniejszych przedsięwzięć oraz nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko. Teren wokół budynku zostanie w tym samy ukształtowany.

1.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Projektowana inwestycja nie zmieni i nie zakłóci charakteru okolicy, pełni funkcję uzupełniającą w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Działka będąca przedmiotem opracowania nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej, a także nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

1.5.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Budynek oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska. Na obszarze planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Przedmiotowa działka położona jest poza obszarem Natura 2000. Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z

zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodnogruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Projektowana budowa z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Wody opadowe z dachu oraz utwardzeń zostaną odprowadzane na teren biologicznie czynny w obrębie przedmiotowej działki.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. Zabudowa jest zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska, nie koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Projektowana inwestycja nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

GOSPODARKA ODPADAMI

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki służyć będzie pojemnik kontenerowy zlokalizowane na działce. Miejsce do tego przeznaczone będzie utwardzone, ogrodzone oraz przystosowane do segregacji. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Kontrola dostępu wyłącznie dla właściciela budynku oraz firmy zewnętrznej zajmującej się wywozem.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE

Projektowana budowa budynku będzie zasilana prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących.

Dodatkowe inne dane :

Dodatkowe dane nie są konieczne – projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej jest prosta i nie o skomplikowanym charakterze.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, stwierdza się, że charakter planowanej inwestycji nie wymaga wykonania drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, celem zabezpieczenia projektowanego obiektu budowlanego.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji pod nazwą przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 100 i 118/3 w miejscowości Dębiny, gm. Sośno:

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. poz. 725 z 2024), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.poz. 726 z 2024 r. t.j.) dotyczące:

zacieniania – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu - zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;

ochrony przeciwpożarowej – Projektowana inwestycja **nie wpłynie negatywnie** na sąsiedztwo, ale z uwagi na usytuowanie obiektu blisko z granicą działki oddziałuje po za granice działki 100 i 118/3. Oddziaływanie obejmuje działki nr **98 i 96 obr. 0001 Dębiny, gm. Sośno. Zgodnie z zapisem z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr XVIII/112/16 z dnia 21 czerwca 2016 r. – istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od działki sąsiedniej lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.**

Zaprojektowano miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych usytuowane na terenie działki zgodnie z §22 i §23 pkt. 4. - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.poz. 726 z 2024 r. t.j.) Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Istniejące pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.poz. 1225 z 2022 r. t.j.). Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2020.1860), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne w zakresie:

- a) ochrony przed hałasem - Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami).
- b) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekt nie znajduje się na terenie objętym przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
- c) odległości od krawędzi jezdni – obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)
- d) odległości od ujęć wody - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne;
- e) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – Prace związane z budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra

Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2020.1860).

f) oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

g) promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

h) oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz - Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

i) charakterystyka ekologiczna inwestycji – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Spełnienie wymagań art. 5 Prawa Budowlanego

- Spełniono podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 09.03.2011.
- Spełniono warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.
- Zabezpiecza się możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.
- Zabezpiecza się warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zapewnia się odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.
- Zapewnia się poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Zapewnia się warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
- Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy.

-Zapewnia się niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawianą dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (dz.U.2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dz.U.2018 poz. 2081, z 2019 poz. 630 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (dz.U.2007 nr 75 poz. 493 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz.U.2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz.U.2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (dz.U.2007 nr 120 poz. 826),

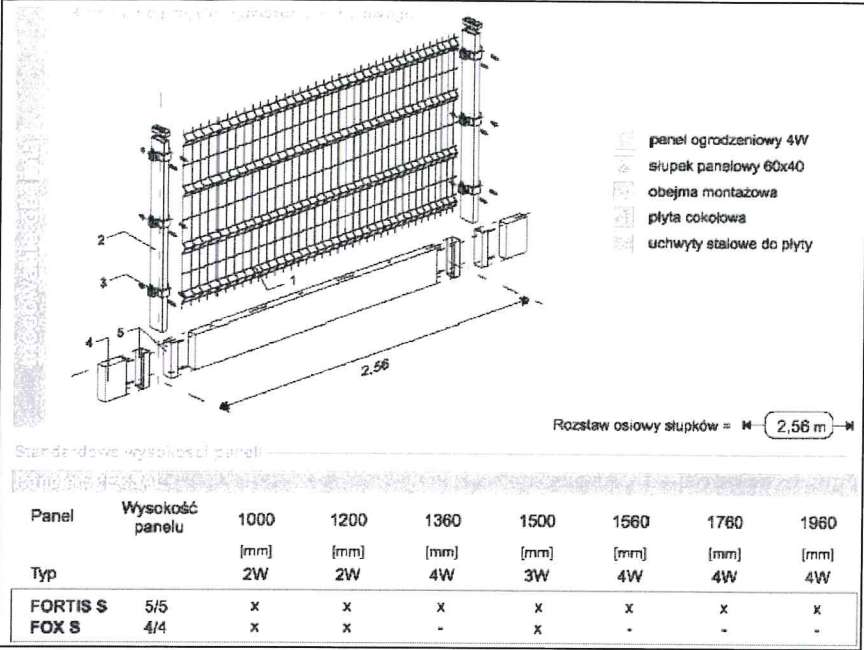
Projektant: Kinga Moraczewska

upr. 15/KPOKK/2019

Projektant: Krzysztof Kabaciński

upr. ZAP/0006/PBKb/20

UWAGA:
PRZYKŁADOWY SYSTEM OGRODZENIA
PANELOWEGO PRZYJĘTY DO PROJEKTU



BILANS POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

Legenda:

- Ukz1 - GRANICA POMIĘDZY TERENEM W PLANIE MIEJSCOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- UP1 - TEREN OBJEKTU KULTURY RELIGIJNEJ
- Ukz1 - TEREN OBJEKTU KULTURY RELIGIJNEJ - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR. 100

TERENY UTWARDZONE-NIECZYNNIE BIOLOGICZNE: 3,52 mkw - 3,80%

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNY: 89,03 mkw - 96,20%

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 100 NA TERENIE Ukz1: 92,55 mkw - 100,00%

UP1 - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH - DZIAŁKA NR 100 i 118/3

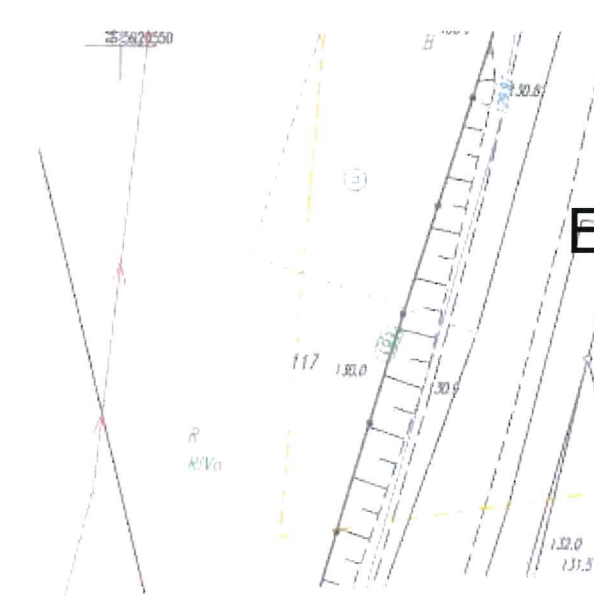
PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DĘBINACH 222,72 mkw - 9,28%

TERENY UTWARDZONE-NIECZYNNIE BIOLOGICZNE: 290,16 mkw - 12,09%

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNY: 1887,57 mkw - 78,63%

POWIERZCHNIA DZIAŁEK NR 100 i 118/3 NA TERENIE UP1: 2400,45 mkw - 100,00%

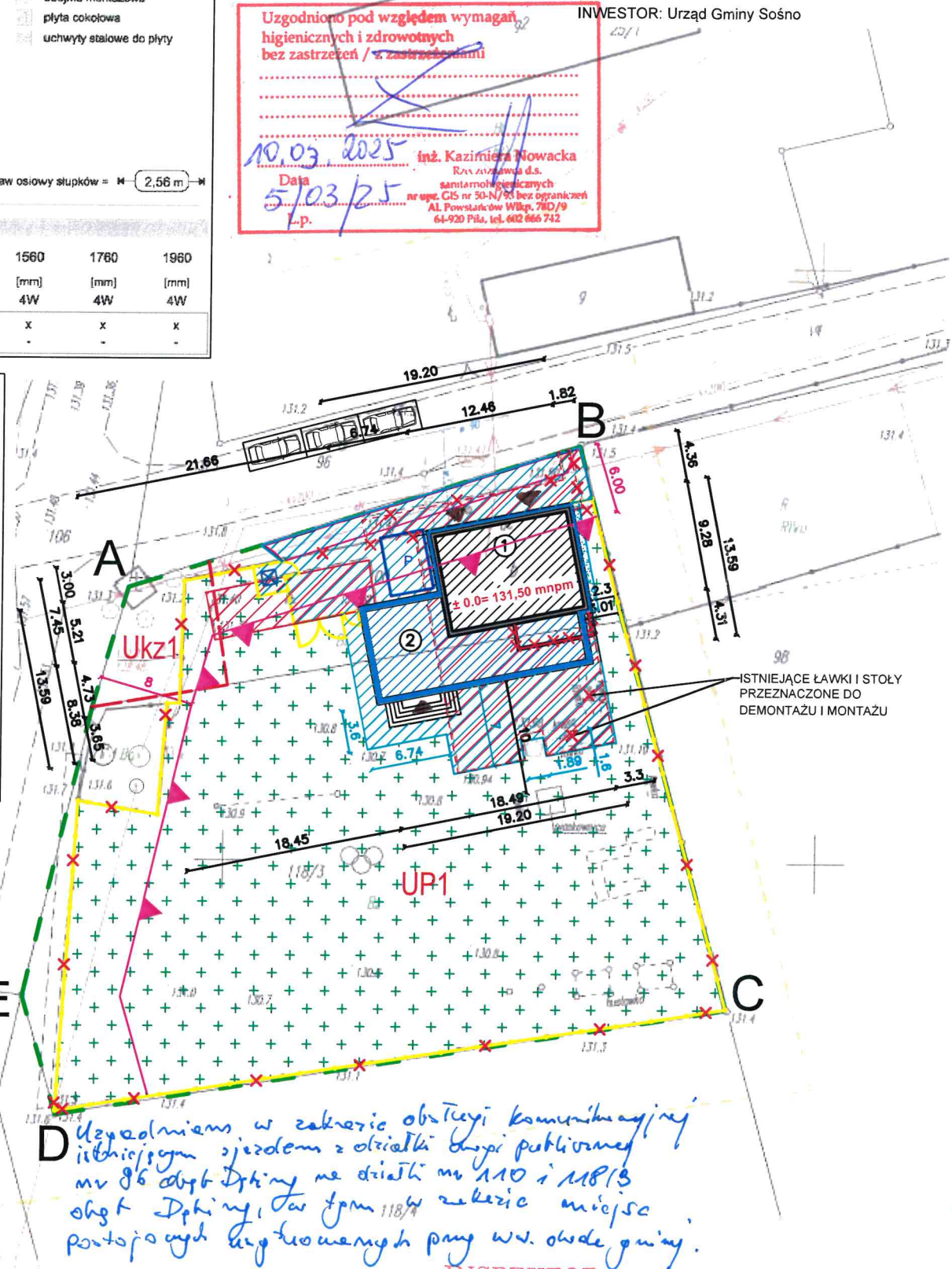
BILANS TERENU SPEŁNIA WYMAGANIA UCHWAŁY Nr XVII/112/16 RADY GMINY SOŚNO
Z DNIA 21 CZERWCA 2016 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala 1 : 500 Dębiny

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku
świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną



Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

10.03.2025
Data
5.10.2025
-p.

inż. Kazimiera Nowacka
Raz zastępowa d.s.
sanitarnohigienicznych
nr upr. GIS nr 50-N/93 bez ograniczeń
AL Powstańców WłkP. 760/9
64-920 Piła, tel. 602 665 742

INWESTOR: Urząd Gminy Sośno

GRANICA DZIAŁKI A-E	
LEGENDA	
1	Istniejący budynek
2	Projektowana część budynku
OZNACZENIA	
	Zakres opracowania
	Budynek projektowany
	Budynek istniejący
	Elementy do rozbioru
	Projektowane utwardzenie kostką betonową STAROBRUK 6 cm - kolor szary 290,16 m2
	Istniejące utwardzenie kostką betonową do rozbioru 245,24 m2
	Projektowane tereny biologicznie czynne - posiąć trawę 1976,7 m2
	Projektowane warstwy rozsączające
	Projektowane ogrodzenie panelowe, brama i furtki wysokość 1,5m; łączna długość 174,92 mb - satn. do rozbioru
	Obrzeże betonowe 6x25x100 - kolor szary łączna długość 111,39 mb
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejące wejścia do budynku
	Istniejący zjazd z drogi gminnej
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych, grunt utwardzony mechanicznie Włata śmietnikowa proj.
	Elementy do usunięcia
	Istniejące miejsca postojowe 2,5x 5,0m - 3 szt. Teren utwardzony. Użytkowane na drogę gminnej.
	Projektowane miejsca postojowe - użytkownik niepełnosprawny 3,6x5,0m kostka betonowa kolor niebieski

Uzasadniam, że zakres obrębi komunikacyjnej istniejącego zjazdu z drogi publicznej nr 86 obfituje z działki nr 110 i 118/3 obfit. Dębiny, dla form 118/4 w zakresie miejsc postojowych wytyczonych przy ww. drodze gminnej.

INSPEKTOR
Maciej Paliga

Mapa do celów projektowych

Nr ewid. zgl.6640.1124.2024

Skala mapy: 1:500

Jednostka ewidencyjna: Sośno 041303_2

Obreń ewidencyjny: Dębiny 0001

Działka nr 100, 118/3

Mapa 6.200.18.23.2.3

Układ geodezyjny: 2000/18, PL-EVRF 2007-MH

Sępólno Krajeńskie 25.11.2024 r.

Załącznik do projektu, który nie zawiera informacji o przebiegu
przebiegu podziemnych, których z przebiegiem danych z istniejącej
branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujemnie jest następujące

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dotychczas
istniejących służebności, granicznych obciążających gruntu, ustalonych
w granicach przekazywanej symulacji budowlanej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywych oświadczeń.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty
prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji dnia 6.12.2024r. nr 6640.1124.2024-9474 w Ministerstwie i Rozwoju

Nr ewid. zgl.6640.1124.2024

Organ służby geodezyjnej: Starosta Sępoleński

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

ZNAM 13.07.2025

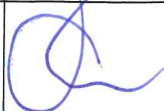
Z DNIA 06.05.2025

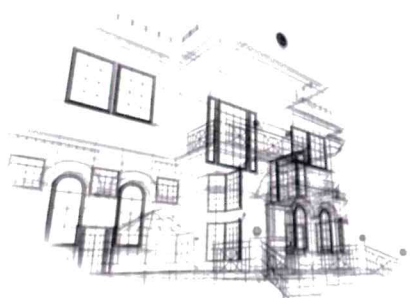
Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Kabaciński

Pracowni Wzrostu i Rozwoju

Projekt zagospodarowania działki opracowano na
kopii mapy do celów projektowych, która jest
zgodna z oryginałem przyjętym z zasobów
Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Sępólnie Krajeńskiej nr zgl.
G N . 6 6 4 0 . 1 1 2 4 . 2 0 2 4

KIBUD				Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				NR RYS. PZD-01		SKALA 1:500	
OBIEKT		Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska					
NAZWA INWESTYCJI		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach					
LOKALIZACJA		Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno					
STADIUM OPRACOWANIA		Projekt zagospodarowania działki					
INWESTOR		Urząd Gminy Sośno					
FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO		DATA		PODPIS	
Projektant konstrukcji		Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20		17.12.2024r.			
Architekt		Kinga Moraczewska upr. 15/KPOKK/2019		17.12.2024r.			



Część 2

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres obiektu budowlanego: Dębiny dz. nr 100 i 118/3 obręb geodezyjny 0001 Dębiny
Jednostka ewidencyjna 041303_2 (Sośno -G)

Zakres opracowania: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Imię i Nazwisko oraz adres Inwestora: Gmina Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<u>Projektant Konstrukcji:</u>	mgr inż. Krzysztof Kabaciński Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń upr. ZAP/0006/PBKb/20	Grudzień 2024 r.	mgr inż. Krzysztof Kabaciński Uprawnienia budowlane do projektowania wzrostu, bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń nr upr. 14/PBKb/2019 członek Izby Architektów RP
<u>Projektant Architektury:</u>	mgr inż. arch. Kinga Moraczewska Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. 15/KPOKK/2019	Grudzień 2024 r.	mgr inż. arch. Kinga Moraczewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 15/KPOKK/2019 członek Izby Architektów RP
<u>Opracowała:</u>	Agnieszka Dąbrowska Asystent projektanta	Grudzień 2024 r.	

Sikorz 17.12.2024 r.

SPIS ZAWARTOSCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
Oświadczenie projektanta	3
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
2.3.1 Ściany	5
2.3.2 Izolacje	5
2.3.3 Posadzki i okładziny	6
2.3.4 Wykończenie wewnętrzne	6
2.3.5 Stolarka okienna i drzwiowa	6
2.3.6 Wykończenia zewnętrzne	6
2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
2.7 W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	7
2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	7
2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
2.9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	7
2.9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	8
2.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	8
2.9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	8
2.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła	9
2.10.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków	9
2.10.2 Dostępne nośniki energii	9
2.10.3 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	9
2.10.4 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	9
2.10.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	9
2.10.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	10
2.11 Charakterystyka energetyczna obiektu	10
2.12 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	10
2.13 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	10
2.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	
AB-1	
AB-2	
AB-3	
AB-4	
AB-5	

17.12.2024 r.

Dotyczy: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 100 i 118/3 położone w obrębie nr 0001 Dębiny, gm. Sośno.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2024 poz. 725) oświadczam, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Konstrukcji:
Projektant wiodący

mgr inż. Krzysztof Kabaciński
upr. ZAP/0006/PBKb/20

mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Uprawnienia do projektowania i nadzoru budowlanego
wzrostu 15/1000/PBKb/20
nr upraw. ZAP/0006/PBKb/20
nr upraw. ZAP/0006/PBKb/20

Projekt Architektury:

mgr inż. arch. Kinga Moraczewska
upr. 15/KPOKK/2019

mgr inż. arch. Kinga Moraczewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 15/KPOKK/2019
członek Izby Architektów RP-0857

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr XVIII/212/16 z dnia 21 czerwca 2016 r.
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę z dnia 25.11.2024 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach. Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Dębiny, gm. Sośno dz. nr 100 i 118/3.

Inwestor: *Urząd Gminy Sośno*

Adres: *ul. Nowa 1, 89-412 Sośno*

Adres budowy: Dębiny dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno.

Kategoria obiektu budowlanego: *(IX) dziewiąta – Budynek kultury, nauki i oświaty*

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budynek świetlicy i remizy, to obiekt użyteczności publicznej który będzie użytkowany przez Ochotniczą Straż pożarną, Radę Sołecką oraz mieszkańców. Budynek projektuje się w zabudowie wolno stojącej z wewnętrzną instalacją wodociągową, wewnętrzną instalacją kanalizacyjną oraz wewnętrzną linią zasilającą WLZ, a także wewnętrzną instalacją C.O, niepodpiwniczony, parter z dachem płaskim. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, dach pokryty membraną dachową. Budynek wyposażono w następujące instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania – do rozbiórki i wykonanie instalacji klimakonwektorowej oraz ciepłej wody użytkowej, telekomunikacyjną, wentylację mechaniczną. Projektowany budynek kwalifikuje się jako budynek niski (N). Przebudowa Instalacji wg. odrębnego opracowania projekty techniczne.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek i jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia. Każdy wyrób budowlany znajdujący się na rynku powinien mieć certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną albo deklarację zgodności producenta z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Wyrób powinien być oznaczony znakiem budowlanym CE lub B. Wewnątrz budynku pomieszczenia zostaną wyłożone materiałem dopuszczonym do użytku przez dzieci. W przypadku planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie skumulowane. Oddziaływanie na środowisko będzie tylko w trakcie realizacji inwestycji. Powstające w czasie realizacji hałas będzie czasowy, krótkotrwały i ograniczony do terenu prowadzonych prac. W projektowanym budynku planuje się wentylację grawitacyjną. Planowana budowa nie spowoduje znaczącej zmiany dla środowiska naturalnego

2.3.1 Ściany

W obiekcie projektuje się:

- Ściany zewnętrzne nośne o grubości 24 cm z bloczków łączonych na pióro i wpust – pustak sylikatowy - kl. 15 na zaprawie klejącej M10 wraz z systemem ocieplenia styropianem 20 cm EPS 100- FASADA ($\lambda=0,038$ W/mK).
- Ściany wewnętrzne nośne grubości 24 cm z bloczków łączonych na pióro i wpust – pustak sylikatowy - kl. 15 na zaprawie klejącej M10,
- Ścianki działowe grubości 12cm murowane z bloczków łączonych na pióro i wpust – pustak sylikatowy - kl. 15 na zaprawie klejącej M10,
- Pod ściany działowe należy wykonać ławę ukrytą o szerokości 30 cm i głębokości 30 cm, zbrojone podłużne 3#12 i poprzecznie (pręty rozdzielcze) #6 co 20 cm

Dla ściany zewnętrznej zaprojektowano poniższe warstwy:

- Tynk cienkowarstwowy
- Zaprawa klejowa na siatce poliestrowej
- 20 cm Styropian EPS 100 - FASADA ($\lambda=0,038$ W/mK)
- 24 cm pustak sylikatowy kl. 15 na zaprawie klejącej M10
- 1,5 tynk gipsowy + gładź

Dla ściany wewnętrznej zaprojektowano warstwy:

- 1,5 tynk gipsowy + gładź
- 24 cm pustak sylikatowy kl. 15 na zaprawie klejącej M10
- 1,5 tynk gipsowy + gładź

Dla ściany działowej wewnętrznej zaprojektowano warstwy:

- 1,5 tynk gipsowy + gładź
- 12 cm pustak sylikatowy kl. 15 na zaprawie klejącej M10
- 1,5 tynk gipsowy + gładź

UWAGA: W części istniejącej zerwać wszystkie tynki i wykonać na nowo.

2.3.2 Izolacje

W budynku projektuje się następujące izolacje:

- przeciwwilgociową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na lepiku na projektowanych ławach fundamentowych oraz z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym pod posadzkę. Na ścianach fundamentowych należy wykonać dwie warstwy masy bitumicznej. Izolacje poziome i pionowe układać w ten sposób, aby stanowiły jedną szczelną membranę przeciwwilgociową,
- ciepłą ścian - metoda lekka-mokra, z styropianu EPS 100 Termo Organika FASADA ($\lambda=0,031$ W/mK) o grubości 20 cm . Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy zastosować styropian taki jak wyżej o grubości 3cm.
- ciepłą ścian fundamentowych należy wykonać z styropianu EPS 100 Termo Organika FASADA ($\lambda=0,031$ W/mK) o grubości 10 cm,

- ciepłą projektowanej podłogi na gruncie - styropian EPS 100 Termo Organika DACH-
PODŁOGA o grubości 2 x 10 cm ułożony na podłożu betonowym i izolacji przeciwwilgociowej.

2.3.3 Posadzki i okładziny

Posadzki odporne na ścieranie oraz nacisk.

Wykończenie posadzek: płytki gresowe, terakota.

UWAGA: W części istniejącej zerwać wszystkie posadzki.

2.3.4 Wykończenie wewnętrzne

Podłogi - płytki ceramiczne gres antypoślizgowe w pomieszczeniach wspólnych, w pom. technicznych, kuchni i łazienkach płytki ceramiczne podłogowe.

Na ścianach:

- na ścianach murowanych tynki gipsowe i malowanie farbami lateksowymi,
- w łazienkach, pom. technicznym i pom. gospodarczych płytki ceramiczne

Drzwi wewnętrzne płytowe wg zestawienia, drzwi do łazienek z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju minimum 0,022m².

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

UWAGA: W części istniejącej zerwać wykończenie wewnętrzne wykonać na nowo.

2.3.5 Stolarka okienna i drzwiowa

drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku, PCV lub aluminiowe, kolor szary (OSTATECZNIE UZGODNIĆ Z INWESTOREM); wymiary zgodnie z częścią rysunkowa niniejszego opracowania;
stolarka okienna: okna PCV lub aluminiowa, szary (OSTATECZNIE UZGODNIĆ Z INWESTOREM);
wymiary zgodnie z częścią rysunkowa niniejszego opracowania;

UWAGA: W części istniejącej zerwać stolarkę okienną i drzwiową.

2.3.6 Wykończenia zewnętrzne

pokrycie dachu: membrana dachowa

obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana gr. 0,6-0,7 mm kolor szary

Elewacja -tynk w kolorze białym i szarym

2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy	222,72 m ²
- Powierzchnia użytkowa	176,36 m ²
- Ilość kondygnacji	parter
- Kubatura	851,83 m ³
- Długość (max)	19,20 m
- Szerokość (max)	13,59 m
- Wysokość	+4,14 m

2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i ekspertyzy geotechnicznej z sierpnia 2023 r. stwierdzono proste warunki gruntowe wynikające z występowania warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Przyjęto I kategorii geotechniczną. Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie za pośrednictwem żelbetowych ław fundamentowych. Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym, tak aby nie spowodować niekorzystnych zmian w podłożu na poziomie posadowienia. Głębienie mechaniczne należy zakończyć około 0.20m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawioną na dnie wykopu warstwę ochronną należy wybrać narzędziami ręcznymi. Bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania, wykop należy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z sączeń należy zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz. Wykopów nie należy zostawiać na dłuższy okres otwartych. Wszystkie ewentualne rozmozczone bądź naruszone partie gruntu należy wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić podbetonem klasy C8/C10. Na wykonanym wykopie należy wykonać wymianę gruntu na pospółkę do $I_d = 0,95$. Przy natrafieniu na inny niż opisany powyżej grunt należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem Konstrukcji.

2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

2.7 W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektowany budynek jest parterowy i przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem znajduje się podjazd umożliwiający dostęp dla ludzi z ograniczeniami ruchowymi, ponadto w budynku jest łazienka która jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217). Wszystkie drzwi min. 90 cm szerokie.

2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody

opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Projektuje się odprowadzanie wód opadowych na teren działki. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego wodociągu. Instalacja wodociągowa zostanie zaprojektowana wg branży sanitarnej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zewnętrzną instalację kanalizacyjną. Instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie zaprojektowana wg branży sanitarnej.

2.9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

2.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki służyć będą nowe pojemniki kontenerowe zlokalizowane na działce umieszczone w projektowanej Wiacie 2,0 m na 2,0 m. Miejsce do tego przeznaczone będzie utwardzone kostką betonową oraz zadaszone, ogrodzone oraz przystosowane do segregacji. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Odpady będą miały charakter bytowy.

2.9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów, wibracji i drgań. Spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Budynek będzie zasilany prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

2.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Nie projektuje się wycinki drzew. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla

środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Nawierzchnie wewnętrznej komunikacji terenu należy wykonać jako nieprzepuszczalne w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji szkodliwych, głównie ropopochodnych, a odprowadzane wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do gruntu podczyszczać, do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa i po podczyszczeniu zagospodarować we własnym zakresie.

2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

2.10.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia wynosi 4272 kWh/rok.

2.10.2 Dostępne nośniki energii

Dostępnym nośnikiem energii jest ogrzewanie przy pomocy pompy ciepła.

2.10.3 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Warunki przyłączeniowe do przyłącza elektrycznego, z istniejącego ZKP

Warunki przyłączenia do przyłącza wodociągowego - z gminnej sieci wodociągowej

Warunki przyłączenia do przyłącza kanalizacyjnego – z sieci kanalizacji sanitarnej

Warunki przyłączenia do telekomunikacji – z sieci telekomunikacyjnej

2.10.4 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Systemem konwencjonalnym jest zaprojektowanie ogrzewania budynku przy pomocy pieca na pelet. Systemem alternatywnym może być zaprojektowanie ogrzewania budynku przy pomocy pompa ciepła wspomagane paneleami słonecznymi.

2.10.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Założono porównanie kompletnych systemów grzewczych pieca na pelet oraz pompy ciepła wspomaganej kolektorami słonecznymi

Piec na pelet – energia pierwotna = 5638 kWh/rok

Pompa ciepła wspomagana kolektorami słonecznymi - energia pierwotna = 4272 kWh/rok.

2.10.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Pompa ciepła – energia pierwotna = 4272kWh/rok.

2.11 Charakterystyka energetyczna obiektu

Zgodnie z §11 ust.2 pkt.10 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wykonano charakterystykę energetyczną budynku. Charakterystyka energetyczna została przedstawiona w projekcie technicznym.

Wskaźnik EP wyniósł = 69 kWh/(m²•rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP _{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
69	<	70,00	Warunek spełniony

2.12 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Projektuje się ogrzewanie z klimakonwektorów, które automatycznie regulują temperaturę w danej strefie.

2.13 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Wewnętrzna instalacja elektryczna wg projektu technicznego branży elektrycznej. Wewnętrzna Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., c.w.u. – wg projektu technicznego branży sanitarnej. Jako źródło ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej została zaprojektowana pompa ciepła i bufor elektryczny. Zgodnie z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego i budynek użyteczności publicznej powinien być wyposażony w instalację telekomunikacyjną, a w miarę potrzeby również w inne instalacje, takie jak: telewizji przemysłowej, sygnalizacji dzwonekowej lub domofonowej, w sposób umożliwiający zapewnienie ochrony instalacji przed dostępem osób nieuprawnionych.

2.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej

spełnienie wymagań rozp. MSW i A z dn. 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej § 5.1:

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	
Kategoria zagrożenia ludzi	ZLIII
Wysokość budynku	+4,14 m
Grupa wysokości	budynek niski (N)
Powierzchnia zabudowy	222,72 m ²
Możliwe zagrożenie wybuchem	brak

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej przebudowy budynku biurowego określone zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U z 2021 r. poz. 1722.). **Zgodnie z powyższym rozporządzeniem uzgodnienie nie jest wymagane.**

Dane zawarte w projekcie budowlanym określone i przedstawione przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

Ad.1 Dane powierzchniowo-kubaturowe obiektu:

Pow. zabudowy całego obiektu 222,72 m²

Pow. użytkowa 176,36m²

Wys. 4,14 m

Liczba kondygnacji nadziemnych 1 kondygnacja - parter

Budynek zaliczony do grupy wysokościowej niskiej (N).

Ad.2 Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek usytuowany jest w odległości 13,00 m od budynku gospodarczego (Budynek PM – odległość normowa 8,0 m) reszta budynków w dalszej odległości.

Ad. 4 Klasyfikacja pożarowa obiektu.

- Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń: nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w analizowanym obiekcie.
- Klasa odporności pożarowej, grupa wysokości: budynek ZL III, grupa wysokości N. Cały budynek musi spełniać wymagania odporności pożarowej klasy D. Budynek jednokondygnacyjny.
- Występuje jedna strefa pożarowa.

Ad. 5 Klasa odporności pożarowej budynku.

Część usługowa ZL III odpowiada klasie „C” odporności pożarowej obniżona do klasy „D” zgodnie z § 212 ust. 3.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla klasy budynku D:

- główna konstrukcja nośna – R30-NRO, (ściany 24 cm z silki murowane spełniające wymóg)
- konstrukcja dachu – (-)-NRO, (konstrukcja żelbetowa [płyty typu żerań] spełniająca wymóg)
- strop – REI 30 (NRO), (stropy konstrukcja żelbetowa [płyty typu żerań] spełniająca wymóg)
- ściany zewnętrzne – EI 30 (NRO), (ściany 24 cm z silki murowane spełniające wymóg)
- ściany wewnętrzne – (-)-NRO, (ściany 12 cm z silki murowane spełniające wymóg)
- przykrycie dachu – (-)-NRO; BRoof. (STYROPIAN zakończony membraną)

Oznaczenia literowe:

R – nośność ogniowa (w minutach)

E – szczelność ogniowa (w minutach)

I – izolacyjność ogniowa (w minutach)

Ad. 5 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

- PWP Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędnie podczas pożaru. PWP powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.
- Projektowane Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działa przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W przypadku dróg ewakuacyjnych o

szerokości do 2.0m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1.0lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50% podanej wartości. Na przestrzeniach otwartych, powyżej 60m², natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 0.5lx na poziomie drogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0.5m. Przy hydrancie 5lx.

- Projektowany Hydrant wewnętrzny z uwagi na wielkość budynku nie wymagany.

Ad. 6 Warunki ewakuacji.

Zaprojektowano szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszącą 1.20m. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi w najniższym miejscu 2.60m. Na drodze ewakuacyjnej nie projektuje się schodów ze stopniami zabiegowymi oraz spoczników ze stopniami. Szerokość czynnego skrzydła drzwiowego, drzwi ewakuacyjnych wynosi min. **0.90 m** a jego wysokość min. **2.00 m** (w świetle otworu).

Ad. 7 Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Projektowany budynek Żłobka w Sośnie posiadać będzie skomunikowanie z drogą publiczną: droga gminna, za pośrednictwem projektowanej drogi ppoż. Droga utwardzona o szerokości jezdni większej niż 5m, zapewniająca swobodny przejazd wozu bojowego bez potrzeby zawracania. Zapewnia się połączenie z drogą pożarową wyjść z projektowanego budynku utwardzonymi dojazdami o długości nieprzekraczającej 30 m. Dla projektowanego obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru musi być dostarczana za pomocą hydrantu, który ma zapewnioną wydajność do celów przeciwpożarowych wynoszącą 10dm³/s (hydrant projektowany zlokalizowano w odległości mniejszej niż 75 m).

Ad. 8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji.

Zgodnie z §234 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepusty w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymagana dla tych elementów.

- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacji sanitarnej i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia pożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Projektuje się przejście instalacji wentylacyjnych za pomocą klap oddzielających o klasie odporności EI 60.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne elementy mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- W kuchni lub w aneksie kuchennym w dopuszcza się stosowanie przewodów wentylacji wywiewnej z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Ad. 9 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku nie będą znajdowały się materiały zagrożone wybuchem.

Ad. 10 Podstawa merytoryczna.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

UWAGA

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych innych gruntów niż założonych w niniejszym opracowaniu, projektant podejmie decyzję co do ewentualnych zmian parametrów ław fundamentowych.

Założenia oraz opis schematów statycznych przyjętych do obliczeń

Do obliczeń przyjęto I strefę obciążenia wiatrem wg PN-EN-1991-1-4 oraz III strefę obciążenia śniegiem wg PN-EN-1991-1-3. Kombinatoryka została wykonana zgodnie z PN-EN-1990 Podstawy projektowania konstrukcji. Głębokość przymarzania gruntu 0,8 m.

Obciążenia charakterystyczne przyjęte do obliczeń

- Śnieg: 0.96 kN/m^2
- Wiatr: 0.30 kN/m^2
- Obciążenie stałe dachu: 1.20 kN/m^2
- Obciążenie montażowe: 1.50 kN (człowiek z narzędziami)

UWAGI OGÓLNE

- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem zasad BHP.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa i dopuszczenia w zakresie wymagań PPOŻ., sanitarno-higienicznych oraz BHP.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założone w dokumentacji należy zawiadomić projektanta.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody jego autorów. Wszystkie zmiany muszą otrzymać pisemną zgodę.
- Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa
- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane, pod nadzorem osób uprawnionych.
- Niniejsze opracowanie służy wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, nie stanowi ono podstawy do realizacji obiektu. Podstawą do realizacji konstrukcji może być tylko projekt wykonawczy, opracowany na podstawie niniejszego projektu budowlanego.

Projektant: Kinga Moraczewska

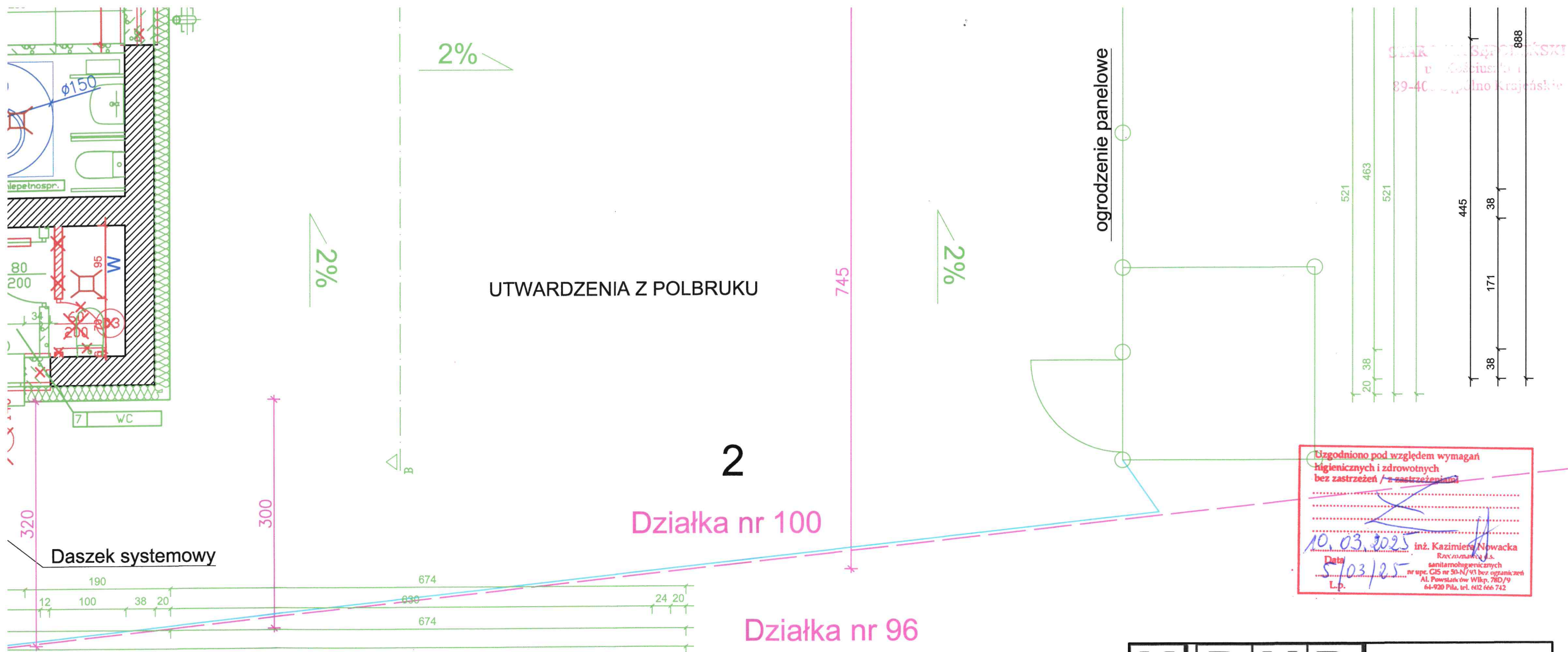
upr. 15/KPOKK/2019

Projektant: Krzysztof Kabaciński

upr. ZAP/0006/PBKb/20

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

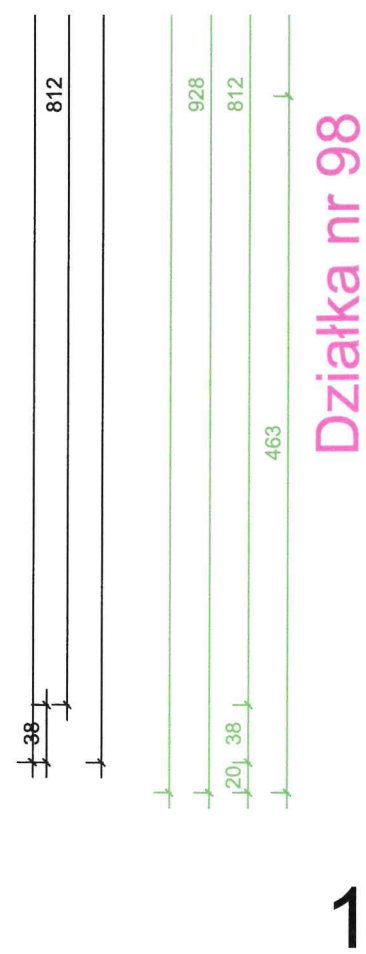
K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński



K B U D		Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.	
RZUT PARTERU		NR RYS. AB-01	SKALA 1:50
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska		
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach		
LOKALIZACJA	Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno		
STADIUM OPRACOWANIA	Projekt architektoniczno-budowlany		
INWESTOR	Urząd Gminy Sośno		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	17.12.2024r.	
Architekt	Kinga Moraczewska upr. 15/KPOKK/2019	17.12.2024r.	

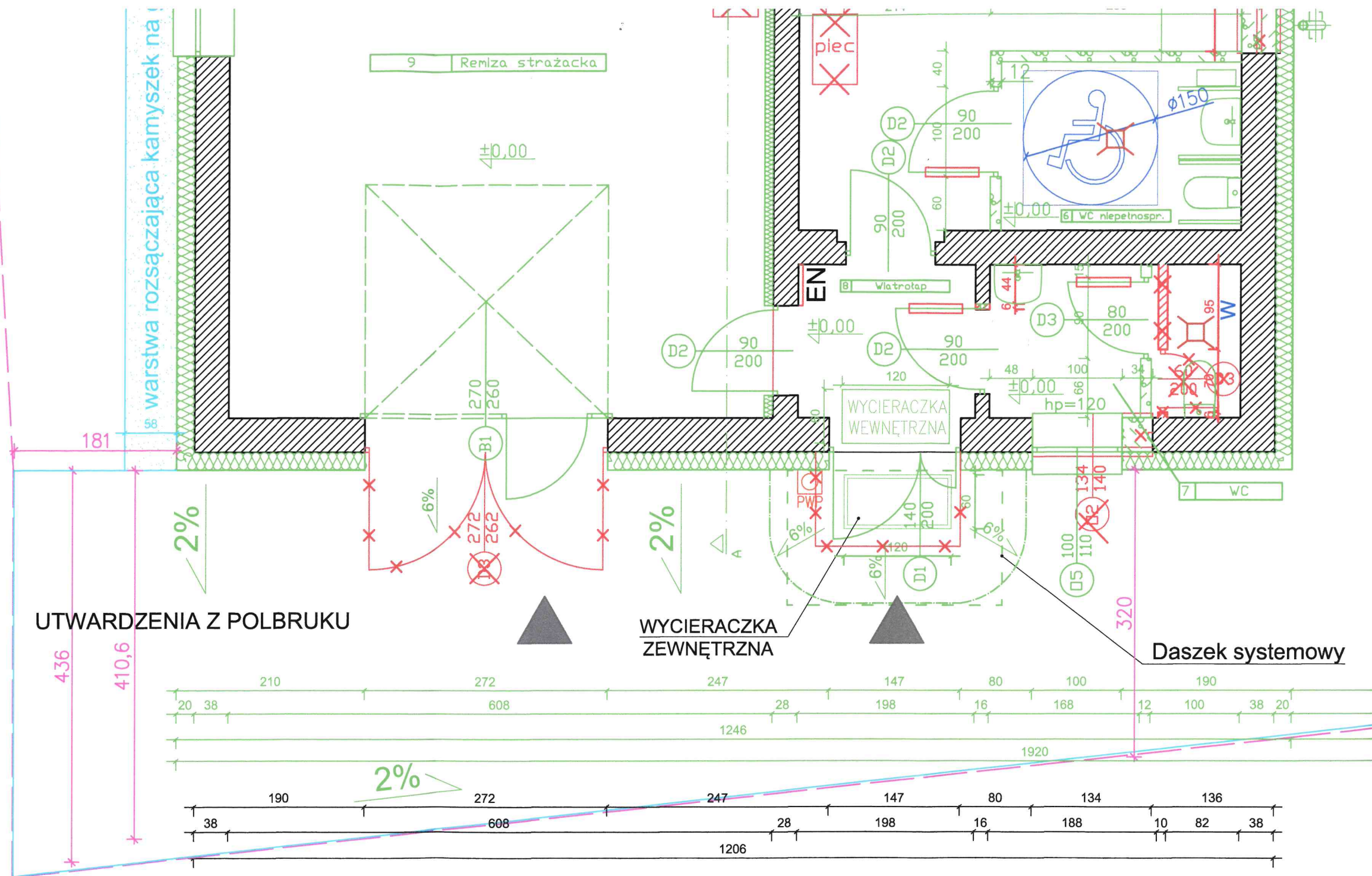
1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

1. PROJEKT ROZPARTYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI KONSTRUKCJI I BRANŻOWYMI PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
2. WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE NADZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ KL. A-I, A-IIIIN
3. ŚCIANY gr. 24cm i 12 cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO ODDYLATOWAĆ POD STROPEM gr. 2 cm
4. ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 50x ŚREDNICA PRĘTA
5. WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE PODZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ A-IIIIN
6. ŚCIANY NOŚNE gr. 24cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO KL. 10MPa, NA ZAPRAWIE M10, LUB SYSTEMOWEJ O PODOBNYCH PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH
7. WIENCE ZBROJONE PODŁUŻNIE 4#12 A-IIIIN, STRZMIONA Ø8 A-I CO 20 cm ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
8. ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BLOCKÓW BETONOWYCH KL. 20MPa NA ZAPRAWIE M10 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
9. WSZELKIE KOLIZJE KOMINKÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ ROZWIĄZAĆ ZA POMOCĄ RUR TYPU SPIRO.
10. DREWNO KONSTRUKCYJNE KL. C24 ZABEZPIECZONE IMPREGNACYJNIE



Dziaka nr 98

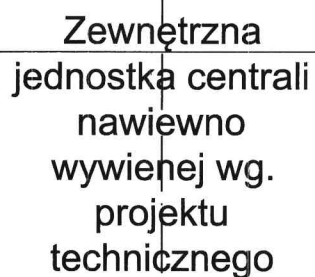
1



Wykaz pomieszczeń: Budynek

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie Sufit	Wysokość pom.
1	Pom. techniczne	14,25 m ²	Gres	Farba lateksowa	Podwiesz. Kasetony	+2.70 m
2	Pom. techniczne	10,18 m ²	Gres	Farba lateksowa	Podwiesz. Kasetony	+2.70 m
3	Sala cateringowa	17,81 m ²	Gres	Gres	Podwiesz. Kasetony	+2.70 m
4	Sala nr 1	48,75 m ²	Gres	Farba lateksowa	Podwiesz. Kasetony	+3,00 m
5	Sala nr 2 do 4 osób	24,19 m ²	Gres	Farba lateksowa	Podwiesz. Kasetony	+2.60 m
6	WC damskie niepełno.	5,04 m ²	Gres	Gres	Podwiesz. Kasetony	+2.60 m
7	WC męskie	4,79 m ²	Gres	Gres	Podwiesz. Kasetony	+2.60 m
8	Wiatrołap	3,39 m ²	Gres	Farba lateksowa	Podwiesz. Kasetony	+2.60 m
9	Remiza strażacka	47,96 m ²	Gres	Farba lateksowa	Podwiesz. Kasetony	+2.60 m
Razem		176,36 m ²				

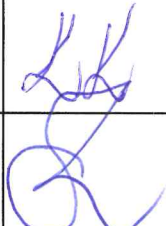
1. Projekt architek. branżowymi.
2. Roboty budowl. technicznymi i polsk.
3. Wszystkie użyte stosowania ich w t.
4. Dopuszcza się one posiadać takie zaproponowanych p.
5. Stalarka okienne



1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

- 1) PROJEKT ROZPARTYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI KONSTRUKCJI I BRANŻOWYMI PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- 2) WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE NADZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ KL. A-I, A-III
- 3) ŚCIANY gr. 24cm i 12 cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO ODDYLATOWAĆ POD STROPEM gr. 2 cm
- 4) ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 50x ŚREDNICA PRĘTA
- 5) WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE PODZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ A-III
- 6) ŚCIANY NOŚNE gr. 24cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO KL. 10MPa, NA ZAPRAWIE M10, LUB SYSTEMOWEJ O PODOBNYCH PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH
- 7) WIEŃCE ZBROJONE PODŁUŻNIE 4#12 A-III, STRZMIONA Ø8 A-I CO 20 cm ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- 8) ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BLOCKÓW BETONOWYCH KL. 20MPa NA ZAPRAWIE M10 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- 9) WSZELKIE KOLIZJE KOMINKÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ ROZWIĄZAĆ ZA POMOCĄ RUR TYPU SPIRO.
- 10) DREWNO KONSTRUKCYJNE KL. C24 ZABEZPIECZONE IMPREGNACYJNIE

UWAGA:
W korytach odwadniających
zaprojektować kabel grzewczy.

K B U D				Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.			
RZUT DACHU				NR RYS. AB-02		SKALA 1:50	
OBIEKT		Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska					
NAZWA INWESTYCJI		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach					
LOKALIZACJA		Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno					
STADIUM OPRAWOWANIA		Projekt architektoniczno-budowlany					
INWESTOR		Urząd Gminy Sośno					
FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO		DATA		PODPIS	
Projektant konstrukcji		Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20		17.12.2024r.			
Architekt		Kinga Moraczewska upr. 15/KPOKK/2019		17.12.2024r.			

1920

1849

1753



0,5%

0,5%

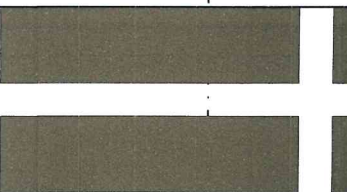
Koryto odwadniające 100x50

403

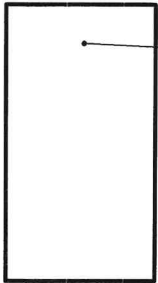
2%

Na części dachu projektuje się instalację fotowoltaiczną do 10 kW wg. projektu technicznego

1753



Zewnętrzna jednostka centrali nawiewno wywiewnej wg. projektu technicznego



0,5%

0,5%

2%

2%

odwadniające 100x50

kalenica

812

Koryto odwadniające 100x50

1150



1130

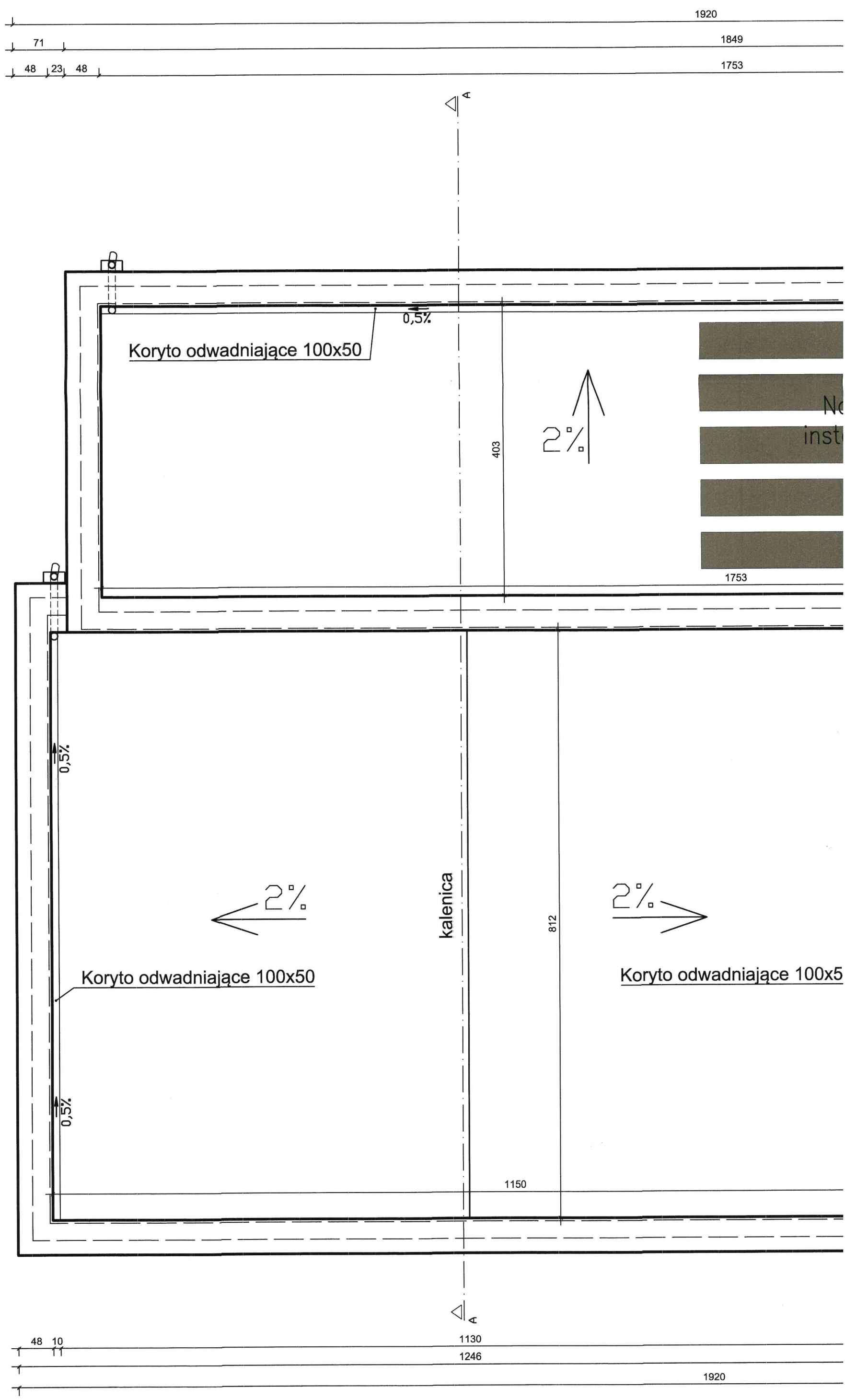
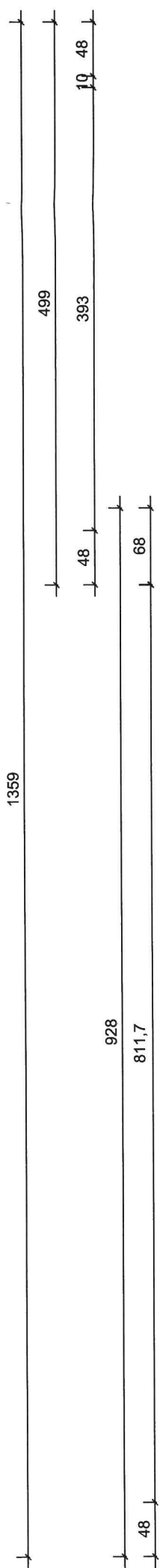
1246

10 48

626

674

1920



No
inst

tkowarstwowy
klejowa na
liestrowej
yropian EPS 100-038 ŚCIANA
gła pełna
owy
b farba lateksowa łatwo zmywalna

(A3)
ŚCIANA
- Gres lub farba lateksowa
łatwo zmywalna
-38 cm ściana nośna cegła pełna
-Gres lub farba lateksowa
łatwo zmywalna

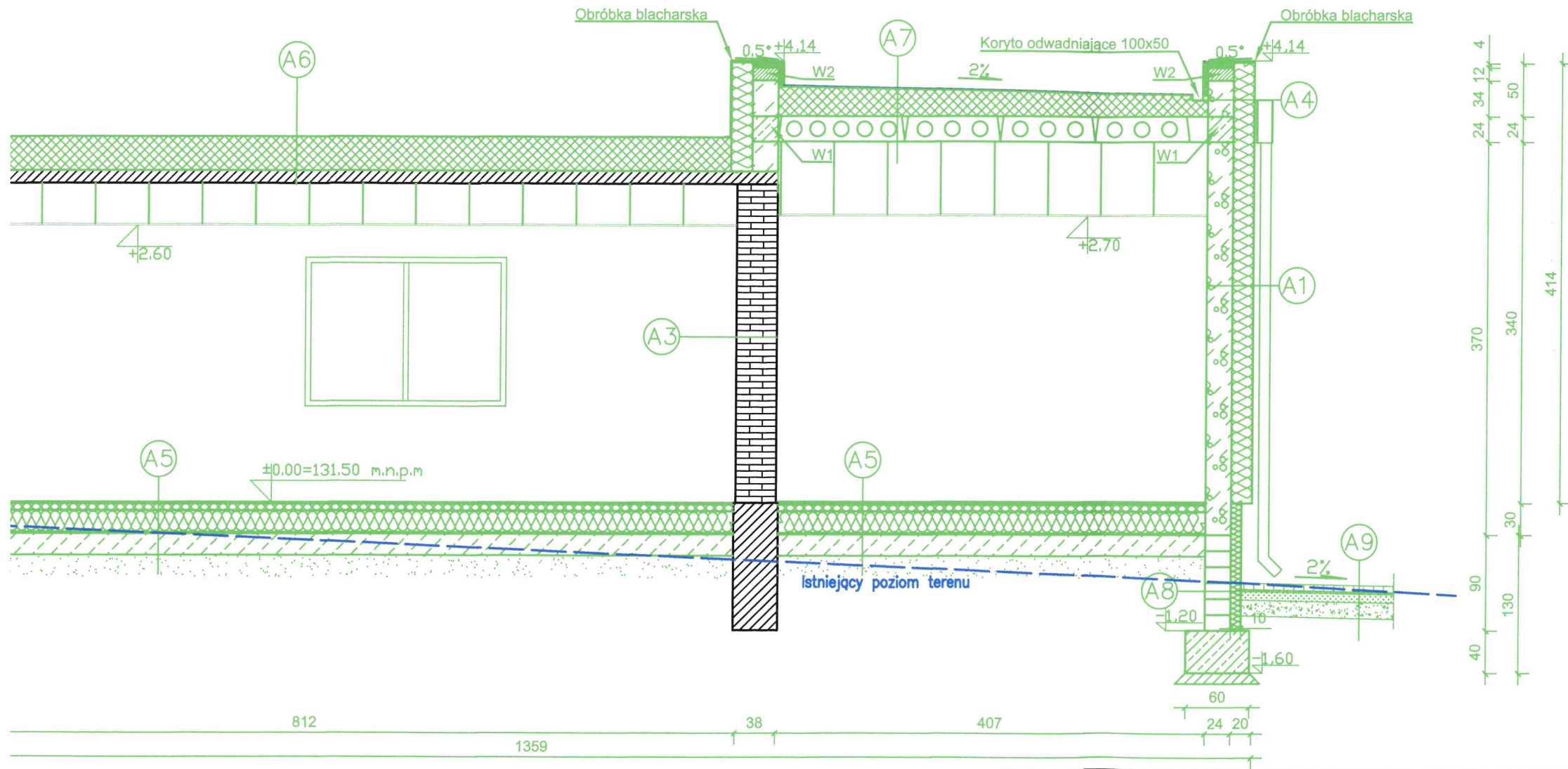
(A4)
ŚCIANA
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy
- Zaprawa klejowa na
siatce poliestrowej
- 20 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 24 cm bloczki silikatowe na zaprawie M10
- 4 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 0,8 cm Obróbka blacharska kolor szary

(A5)
PODŁOGA NA GRUNCIE
- 2 cm gres
- 5 cm wylewka betonowa
- 20 cm styropian
EPS 100-038 PODŁOGA
- 2x papa termozgrzewalna
- 20 cm beton C12/15
- podsypka żwirowo-piaskowa

(A6)
DACH
-membrana dachowa
-25-32 cmstyropian EPS 100-038 DACH
- Strop Kleina na dźwigarach INP- I6- I8
z płytą grubości 12 cm z cegły dziurawki
zbrojoną bednarką
- 40 cm sufit podwieszany
- 1,5 cm płyta G-K
- tynk cienkowarstwowy

(A7)
DACH
- membrana dachowa
- 25-30 cm styropian EPS 100-038 DACH
- folia paroprzepuszczalna
- 24 cm strop kanałowy żerański
- 70 cm sufit podwieszany
- 1,5 cm płyta G-K
- tynk cienkowarstwowy

(A8)
ŚCIANA FUNDAMENTOWA:
-folia kubelkowa
-tynk cienkowarstwowy
-zaprawa klejowa na siatce poliestrowej
-10cm Styropian XPS 100-038 ŚCIANA
-2x warstwa dysperbit
- 24 cm bloczek betonowy B20
-2x warstwa dysperbit
(A9)
CHODNIK I SCHODY:
- 6 cm betonowa kostka typu starobruk
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa
- 8 cm górna w-wa podbudowy
wykonana z KŁSM
- 15 cm dolna w-wa podbydowy
wykonana z KŁSM
- 25 cm warstwa odsoczącająca z kruszywa
naturalnego pospółka (wymiana gruntu)
- 6x25x100 cm obramowanie z obrzeża



UWAGA:
W korytach odwadniających
zaprojektować kabel grzewczy.

- PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI KONSTRUKCJI I BRANŻOWYMI PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE NADZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ KL. A-I, A-IIIN
- ŚCIANY gr. 24cm i 12 cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO ODDYLATOWAĆ POD STROPEM gr. 2 cm
- ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 50x ŚREDNICA PRĘTA
- WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE PODZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ A-IIIN
- ŚCIANY NOŚNE gr. 24cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO KL. 10MPa, NA ZAPRAWIE M10, LUB SYSTEMOWEJ O PODOBNYCH PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH
- WIĘNCE ZBROJONE PODŁUŻNIE 4#12 A-IIIN, STRZMIIONA Ø8 A-I CO 20 cm ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BLOCZKÓW BETONOWYCH KL. 20MPa NA ZAPRAWIE M10 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- WSZELKIE KOLIZJE KOMINKÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ ROZWIĄZAĆ ZA POMOCĄ RUR TYPU SPIRO.
- DREWNO KONSTRUKCYJNE KL. C24 ZABEZPIECZONE IMPREGNACYJNIE

LEGENDA

- Ściana nośna bloczki silikatowe kl.15
- Izolacja ze styropianu EPS 100-038 Ściana
- Ściana nośna z cegły pełnej
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
- Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

K		B		U		D		Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.			
PRZEKRÓJ A-A								NR RYS. AB-03		SKALA 1:50	
OBIEKT		Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska									
NAZWA INWESTYCJI		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach									
LOKALIZACJA		Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno									
STADIUM OPRACOWANIA		Projekt architektoniczno-budowlany									
INWESTOR		Urząd Gminy Sośno									
FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO			DATA			PODPIS			
Projektant konstrukcji		Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20			17.12.2024r.						
Architekt		Kinga Moraczewska upr. 15/KPOKK/2019			17.12.2024r.						

Ⓐ1

ŚCIANA

- Tynk cienkowarstwowy
- Zaprawa klejowa na siatce poliestrowej
- 20 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 24 cm bloczki silikatowe na zaprawie M10
- tynk gipsowy
- GRES lub farba lateksowa łatwo zmywalna

Ⓐ2

ŚCIANA

- Tynk cienkowarstwowy
- Zaprawa klejowa na siatce poliestrowej
- 20 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 38 cm cegła pełna
- tynk gipsowy
- GRES lub farba lateksowa łatwo zmywalna

Ⓐ3

ŚCIANA

- Gres lub farba lateksowa łatwo zmywalna
- 38 cm ściana nośna cegła pełna
- Gres lub farba lateksowa łatwo zmywalna

Ⓐ4

ŚCIANA

- Tynk cienkowarstwowy silikonowy
- Zaprawa klejowa na siatce poliestrowej
- 20 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 24 cm bloczki silikatowe na zaprawie M10
- 4 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 0,8 cm Obróbka blacharska kolor szary

Ⓐ5

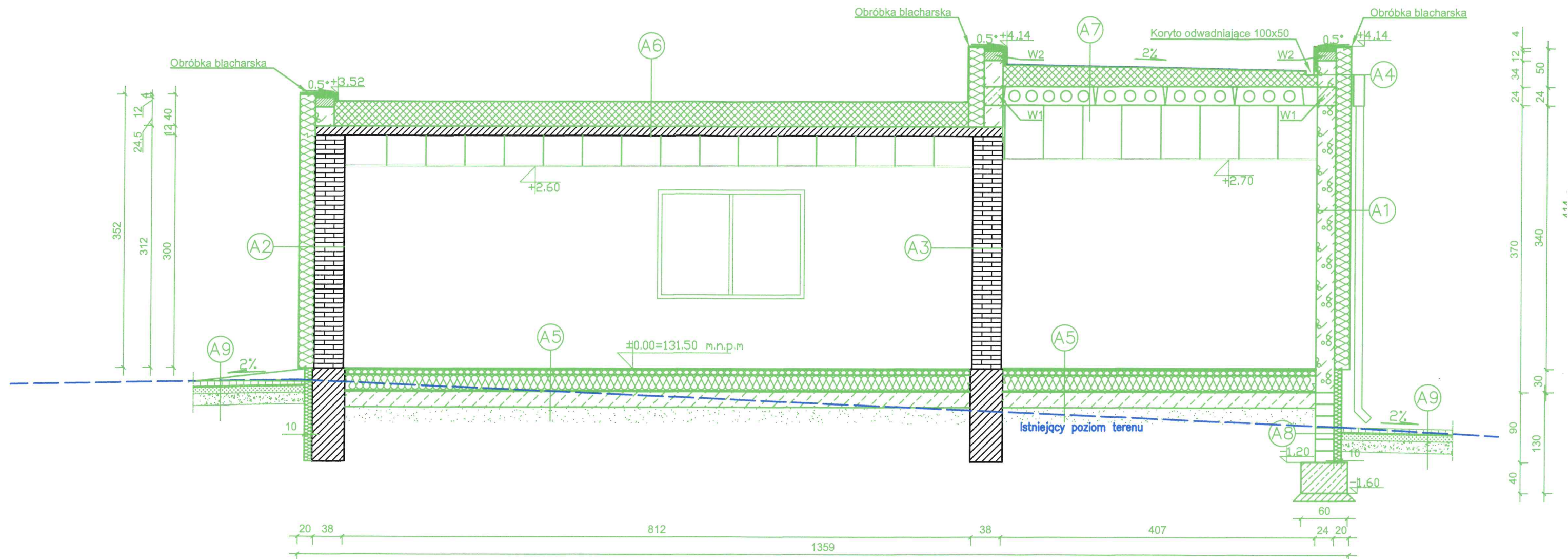
PODŁOGA NA GRUNCIE

- 2 cm gres
- 5 cm wylewka betonowa
- 20 cm styropian EPS 100-038 PODŁOGA
- 2x papa termozgrzewalna
- 20 cm beton C12/15
- podsypka żwirowo-piaskowa

Ⓐ6

DACH

- membrana dach
- 25-32 cmstyropi
- Strop Kleina na zbrojoną bednar
- 40 cm sufit pod
- 1,5 cm płyta G-
- tynk cienkowar



UWAGA:

W korytach odwadniających zaprojektować kabel grzewczy.

LEGENDA

- Ściana nośna bloczki silikatowe kl.15
- Izolacja ze styropianu EPS 100-038 Ściana
- Ściana nośna z cegły pełnej
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI KONSTRUKCJI I BRANŻOWYMI PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
2. WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE NADZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ KL. A-I, A-IIIN
3. ŚCIANY gr. 24cm i 12 cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO ODDYLATOWAĆ POD STROPEM gr. 2 cm
4. ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 50x ŚREDNICA PRĘTA
5. WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE PODZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ A-IIIN
6. ŚCIANY NOŚNE gr. 24cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO KL. 10MPa, NA ZAPRAWIE M LUB SYSTEMOWEJ O PODOBNYCH PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH
7. WIĘNCE ZBROJONE PODŁUŻNIE 4#12 A-IIIN, STRZMIONA Ø8 A-I CO 20 cm ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 1
8. ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BŁOCZKÓW BETONOWYCH KL. 20MPa NA ZAPRAWIE M10 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 1
9. WSZELKIE KOLIZJE KOMINKÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ ROZWIĄZAĆ ZA POMOCĄ RUR TYPU SPIRO.
10. DREWNO KONSTRUKCYJNE KL. C24 ZABEZPIECZONE IMPREGNACYJNIE

- A4

ŚCIANA

- Tynk cienkowarstwowy silikonowy

- Zaprawa klejowa na siatce poliestrowej

- 20 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA

- 24 cm bloczki silikatowe na zaprawie M10

- 4 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA

- 0,8 cm Obróbka blacharska kolor szary
- A5

PODŁOGA NA GRUNCIE

- 2 cm gres

- 5 cm wylewka betonowa

- 20 cm styropian EPS 100-038 PODŁOGA

- 2x papa termozgrzewalna

- 20 cm beton C12/15

- podsypka żwirowo-piaskowa
- A7

DACH

- membrana dachowa

- 25-30 cm styropian EPS 100-038 DACH

- folia paroprzepuszczalna

- 24 cm strop kanałowy żerański

- 40 cm sufit podwieszany

- 1,5 cm płyta G-K

- tynk cienkowarstwowy
- A8

ŚCIANA FUNDAMENTOWA:

-folia kubelkowa

-tynk cienkowarstwowy

-zaprawa klejowa na siatce poliestrowej

-10 cm Styropian XPS 100-038 ŚCIANA

-2x warstwa dysperbit

- 24 cm bloczek betonowy B20

-2x warstwa dysperbit
- A9

CHODNIK I SCHODY:

- 6 cm betonowa kostka typu starobruk

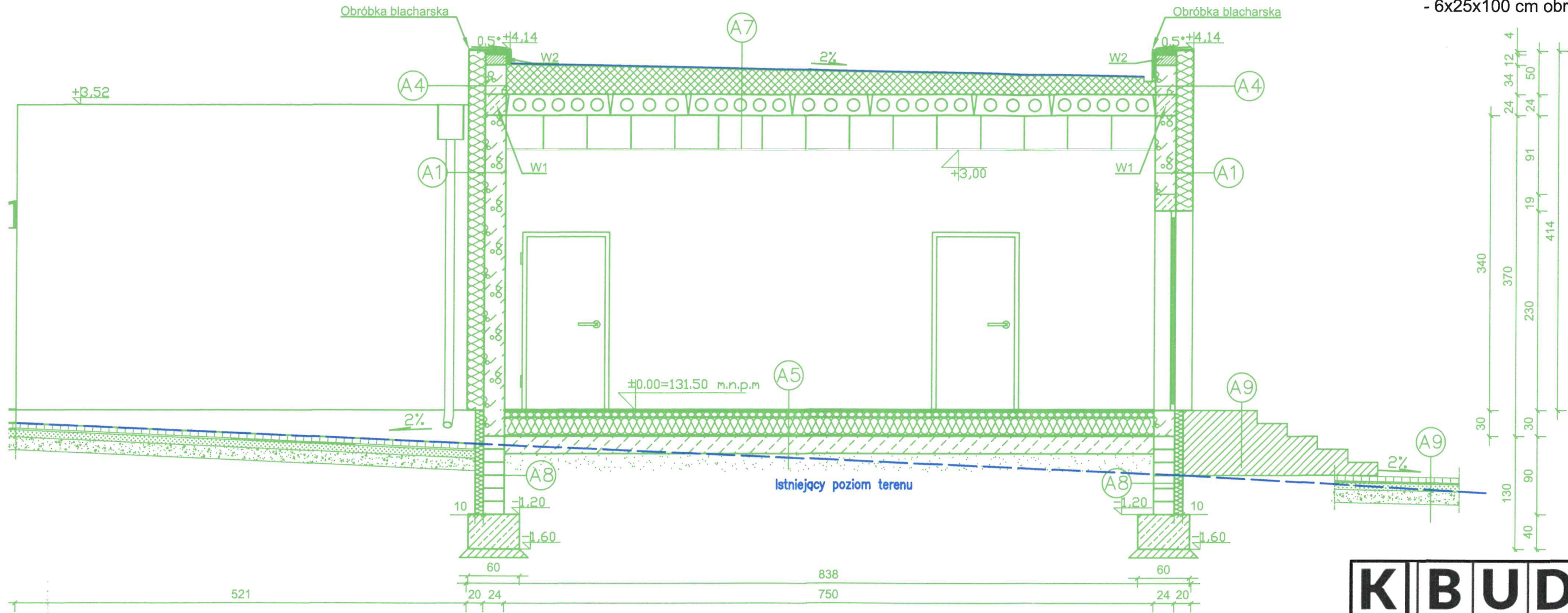
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa

- 8 cm górna w-wa podbudowy wykonana z KŁSM

- 15 cm dolna w-wa podbudowy wykonana z KŁSM

- 25 cm warstwa odsoczącająca z kruszywa naturalnego pospółka (wymiana gruntu)

- 6x25x100 cm obramowanie z obrzeża



UWAGA:

W korytach odwadniających zaprojektować kabel grzewczy.

LEGENDA

Ściana nośna bloczki silikatowe kl.15

Izolacja ze styropianu EPS 100–038 Ściana

Elementy projektowane

Elementy istniejące

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.

3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.

4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.

5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

- 1

PROJEKT ROZPARTYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI KONSTRUKCJI I BRANŻOWYMI PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- 2

WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE NADZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ KL. A–I, A–IIIN
- 3

ŚCIANY gr. 24cm i 12 cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO ODDYLATOWAĆ POD STROPEM gr. 2 cm
- 4

ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 50x ŚREDNICA PRĘTA
- 5

WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE PODZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ A–IIIN
- 6

ŚCIANY NOŚNE gr. 24cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO KL. 10MPa, NA ZAPRAWIE M10, LUB SYSTEMOWEJ O PODOBNYCH PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH
- 7

WIEŃCE ZBROJONE PODŁUŻNIE 4#12 A–IIIN, STRZMIONA Ø8 A–I CO 20 cm ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- 8

ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BLOCKÓW BETONOWYCH KL. 20MPa NA ZAPRAWIE M10 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- 9

WSZELKIE KOLIZJE KOMINKÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ ROZWIĄZAĆ ZA POMOCĄ RUR TYPU SPIRO.
- 10

DREWNO KONSTRUKCYJNE KL. C24 ZABEZPIECZONE IMPREGNACYJNIE

K B U D				Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.	
PRZEKRÓJ B-B				NR RYS. AB-04	SKALA 1:50
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska				
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach				
LOKALIZACJA	Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno				
STADIUM OPRACOWANIA	Projekt architektoniczno-budowlany				
INWESTOR	Urząd Gminy Sośno				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS		
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	17.12.2024r.			
Architekt	Kinga Moraczewska upr. 15/KPOKK/2019	17.12.2024r.			

A1

ŚCIANA

- Tynk cienkowarstwowy
- Zaprawa klejowa na siatce poliestrowej
- 20 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 24 cm bloczki silikatowe na zaprawie M10
- tynk gipsowy
- GRES lub farba lateksowa łatwo zmywalna

A4

ŚCIANA

- Tynk cienkowarstwowy silikonowy
- Zaprawa klejowa na siatce poliestrowej
- 20 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 24 cm bloczki silikatowe na zaprawie M10
- 4 cm Styropian EPS 100-038 ŚCIANA
- 0,8 cm Obróbka blacharska kolor szary

A5

PODŁOGA NA GRUNCIE

- 2 cm gres
- 5 cm wylewka betonowa
- 20 cm styropian EPS 100-038 PODŁOGA
- 2x papa termozgrzewalna
- 20 cm beton C12/15
- podsypka żwirowo-piaskowa

A7

DACH

- membrana dachowa
- 25-30 cm styropian EPS 100-038 DACH
- folia paroprzepuszczalna
- 24 cm strop kanałowy żerański
- 40 cm sufit podwieszany
- 1,5 cm płyta G-K
- tynk cienkowarstwowy

A8

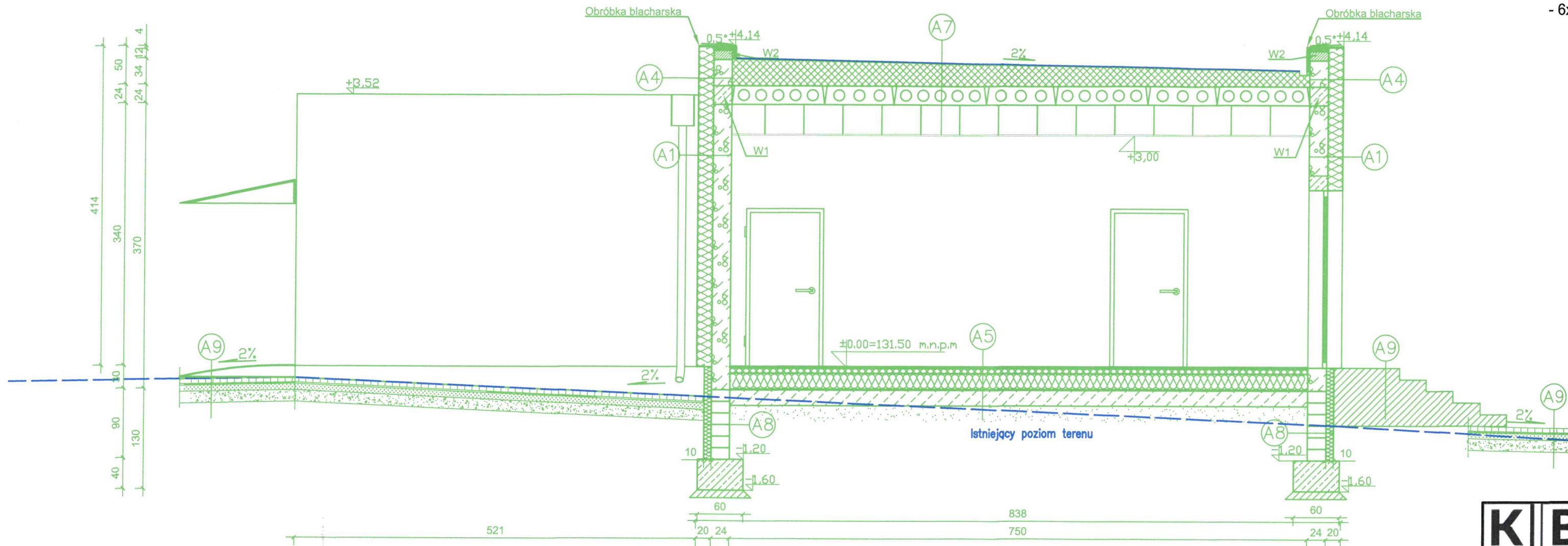
ŚCIANA FUNDAMENTOWA:

- folia kubelkowa
- tynk cienkowarstwowy
- zaprawa klejowa na siatce poliestrowej
- 10 cm Styropian XPS 100-038 ŚCIANA
- 2x warstwa dysperbit
- 24 cm bloczek betonowy B20
- 2x warstwa dysperbit

A9

CH

- 6
- 3
- 8
- wyk
- 15
- wyk
- 25
- natr
- 6x



UWAGA:

W korytach odwadniających zaprojektować kabel grzewczy.

LEGENDA

- Ściana nośna bloczki silikatowe kl.15
- Izolacja ze styropianu EPS 100-038 Ściana
- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

- 1 PROJEKT ROZPARTYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI KONSTRUKCJI I BRANŻOWYMI PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- 2 WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE NADZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ KL. A-I, A-IIIN
- 3 ŚCIANY gr. 24cm i 12 cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO ODDYLATOWAĆ POD STROPEM gr. 2 cm
- 4 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 50x ŚREDNICA PRĘTA
- 5 WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE PODZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ A-IIIN
- 6 ŚCIANY NOŚNE gr. 24cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO KL. 10MPa, NA ZAPRAWIE M10, LUB SYSTEMOWEJ O PODOBNYCH PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH
- 7 WIEŃCE ZBROJONE PODŁUŻNIE 4#12 A-IIIN, STRZMIONA Ø8 A-I CO 20 cm ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- 8 ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BLOCZKÓW BETONOWYCH KL. 20MPa NA ZAPRAWIE M10 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- 9 WSZELKIE KOLIZJE KOMINKÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ ROZWIĄZAĆ ZA POMOCĄ RUR TYPU SPIRO.
- 10 DREWNO KONSTRUKCYJNE KL. C24 ZABEZPIECZONE IMPREGNACYJNIE

KIB

PRZEJ

OBIEKT

NAZWA

INWESTYCJI

LOKALIZACJA

STADIUM

OPRACOWANIA

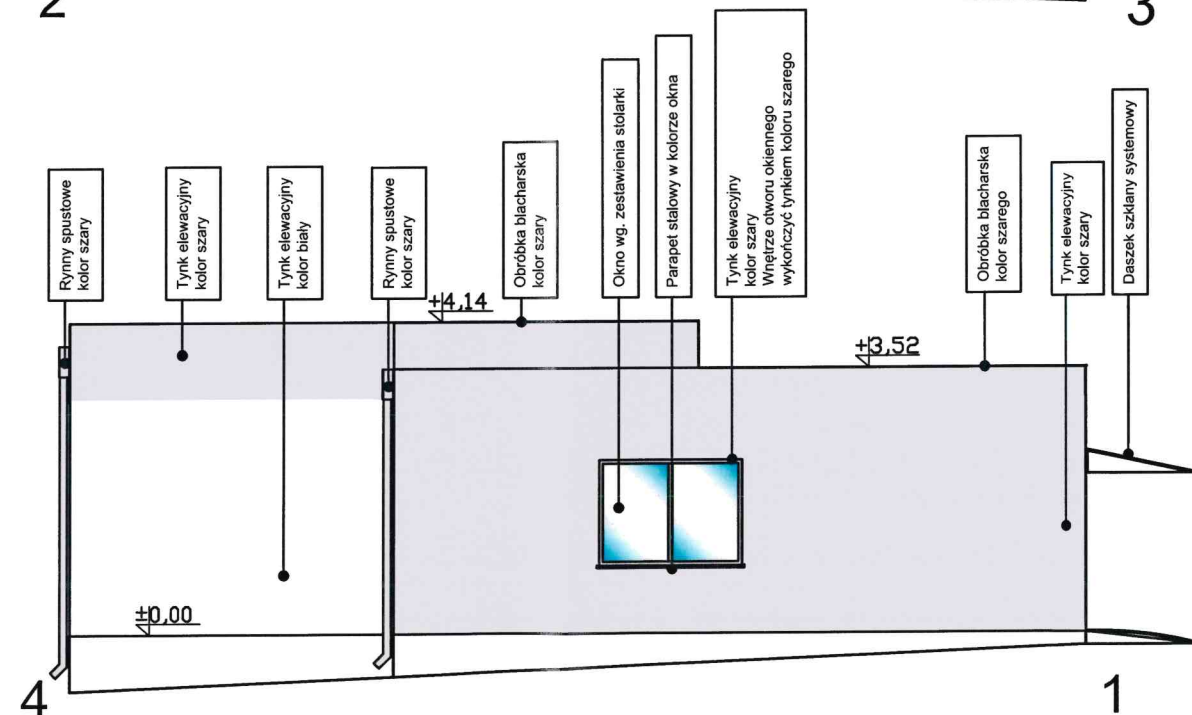
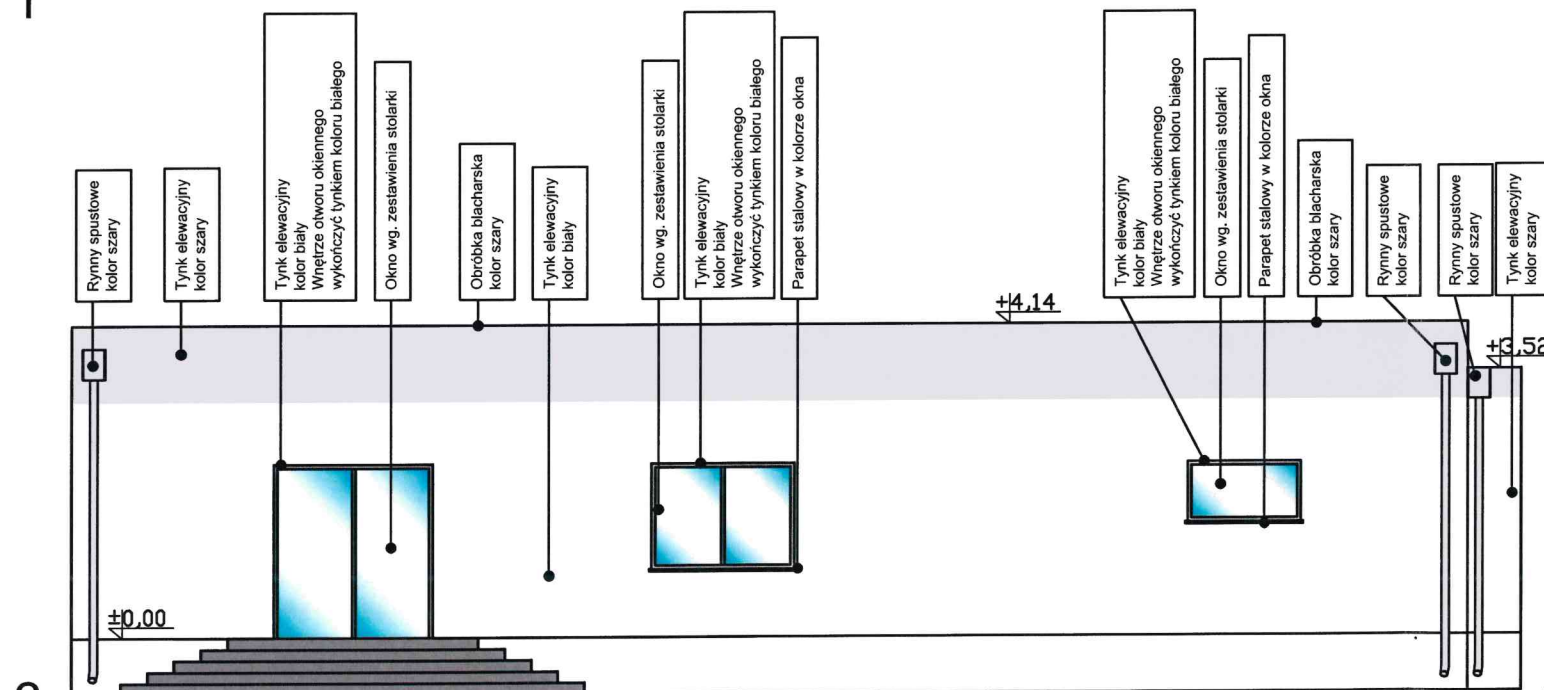
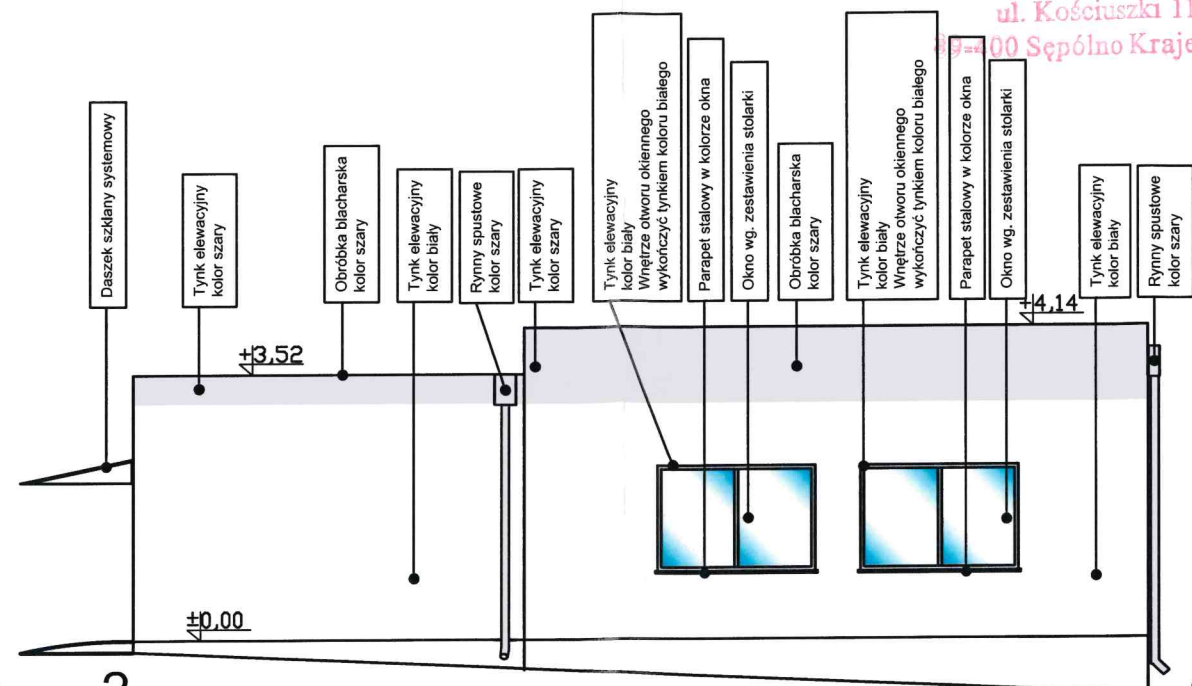
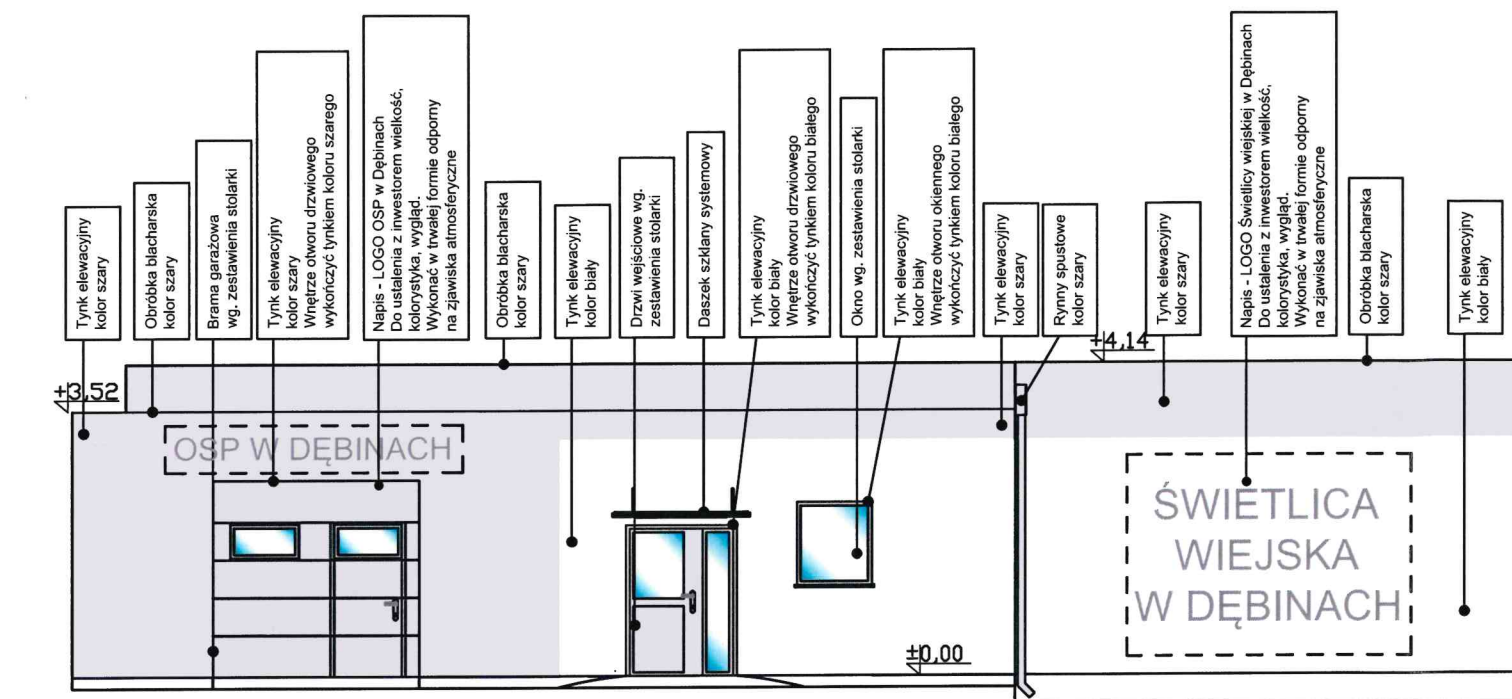
INWESTOR

FUNKCJA

Projektant

konstrukcji

Architekt



- 1 elewacja otynkowana kolor szary RAL 7035
- 2 elewacja otynkowana kolor biały RAL 9016
- 3 stolarka okienna kolor szary RAL 7031
- 4 stolarka drzwiowa kolor szary RAL 7031
- 5 parapety metalowe kolor szary RAL 7031
- 6 rynny spustowe kolor szary RAL 7031

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami.
3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania ich w budownictwie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jednak muszą one posiadać takie same lub nie gorsze parametry techniczne od zaproponowanych przez projektanta.
5. Stolarka okienna i drzwiowa wymiarowana jest w świetle otworów.

- 1 PROJEKT ROZPARTYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI KONSTRUKCJI I BRANŻOWYMI PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- 2 WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE NADZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ KL. A-I, A-IIIN
- 3 ŚCIANY gr. 24cm i 12 cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO ODDYLATOWAĆ POD STROPEM gr. 2 cm
- 4 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 50x ŚREDNICA PRĘTA
- 5 WSZYSTKIE ELEMENTY ŻELBETOWE PODZIEMIA WYLEWANE Z BETONU KL. C20/25 ZBROJONE STAŁĄ A-IIIN
- 6 ŚCIANY NOŚNE gr. 24cm Z BETONU KOMÓRKOWEGO KL. 10MPa, NA ZAPRAWIE M10, LUB SYSTEMOWEJ O PODOBNYCH PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH
- 7 WIEŃCE ZBROJONE PODŁUŻNIE 4#12 A-IIIN, STRZMIONA #8 A-I CO 20 cm ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- 8 ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BŁOCKÓW BETONOWYCH KL. 20MPa NA ZAPRAWIE M10 ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD min. 60cm
- 9 WSZELKIE KOLIZJE KOMINKÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ ROZWIĄZAĆ ZA POMOCĄ RUR TYPU SPIRO.
- 10 DREWNO KONSTRUKCYJNE KL. C24 ZABEZPIECZONE IMPREGNACYJNIE

K B U D			Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.	
ELEWACJE			NR RYS. AB-05	SKALA 1:100
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska			
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach			
LOKALIZACJA	Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno			
STADIUM OPRACOWANIA	Projekt architektoniczno-budowlany			
INWESTOR	Urząd Gminy Sośno			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS	
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	17.12.2024r.		
Architekt	Kinga Moraczewska upr. 15/KPOKK/2019	17.12.2024r.		



STAROSTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKI
ul. Kościuszki 1
89-400 Sępólno Krajeńskie

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo
mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 5040051420 REGON 382759542
tel. 696 089 598 e-mail:
kabacik20@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
<u>Temat inwestycji:</u>	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
<u>Adres inwestycji:</u>	działki nr 100 i 118/3 położone w obrębie nr 0001 Dębiny, gm. Sośno.
<u>Kategoria budowlana:</u>	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty
<u>Inwestor:</u>	Urząd Gminy Sośno ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
1.	Informacja BIOZ
2.	Mapa do celów projektowych
3.	Ekspertyza Techniczna
4.	Inwentaryzacja

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 100 i 118/3 położone w obrębie nr 0001 Dębiny, gm. Sośno.

Lokalizacja budynku: działki nr 100 i 118/3 w obrębie nr 0001 Dębiny, gm. Sośno.

Inwestor: Urząd Gminy Sośno

ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

17 grudnia 2024 r.

Projektant:

Projektant: Krzysztof Kabaciński
upr. ZAP/0006/PBKb/20

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach. Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Dębiny, gm. Sośno dz. nr 100 i 118/3

Lokalizacja budynku: działka nr nr 100 i 118/3 w obrębie nr 0001 Dębiny, gm. Sośno.

Inwestor: Urząd Gminy Sośno

ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

2. Kolejność realizacji robót budowlanych

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
- roboty fundamentowe,
- roboty związane z wykonaniem instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, na terenie działki i pod warstwami posadzkowymi,
- wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
- prace murarskie ścian podziemia,
- wykonanie posadzek,
- prace murarskie ścian kondygnacji nadziemnych,
- wykonanie lekkich ścian działowych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- prace związane z konstrukcją i pokryciem dachu,
- prace wykończeniowe,
- wykonanie elewacji,
- urządzenie terenu,
- wykonanie i uzupełnienie nawierzchni,
- ukształtowanie terenów zielonych – nasadzenia,
- uporządkowanie terenu.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 100 i 118/3 obecnie jest zabudowana przedmiotowym budynkiem. Teren działki płaski, średnia rzędna terenu to 131,01 m n.p.m. Działka nr 100 posiada dojazd do drogi publicznej powiatowej tj. dz.nr 96 projektowanym zjazdem na warunkach zarządcy drogi. Działka nr 100 i 118/3 posiada zadrzewienie. Nie planuje się wycinki drzew.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe, murowe (podciągi, nadproża, słupy), stropowe
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, stropowe, drogowe
Żurawie samojezdne lub stacjonarne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza ogrodzonym terenem budowy

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
Wykonywanie wykopów o ścianach	teren budowy – wykopy pod sieci i	w okresie prowadzenia robót ziemnych –	niebezpieczeństwo przysypiania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5m	fundamenty budynku	wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu		robotach, w całym czasie ich trwania
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

6. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wyznaczenie przez wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- bariery wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.,

w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kabaciński

ZAP/0006/PBKb/20

Sikorz, Grudzień 2024 r.

Mapa do celów projektowych

Nr ewid. zgl.6640.1124.2024

Skala mapy:1:500

Jednostka ewidencyjna:Sośno 041303_2

Obreb ewidencyjny:Dębiny 0001

Działka nr 100,118/3

Mapa 6.200.18.23.2.3

Układ geodezyjny:2000/18, PL-EVRF 2007-NH

Sępólno Krajeńskie 25.11.2024 r.

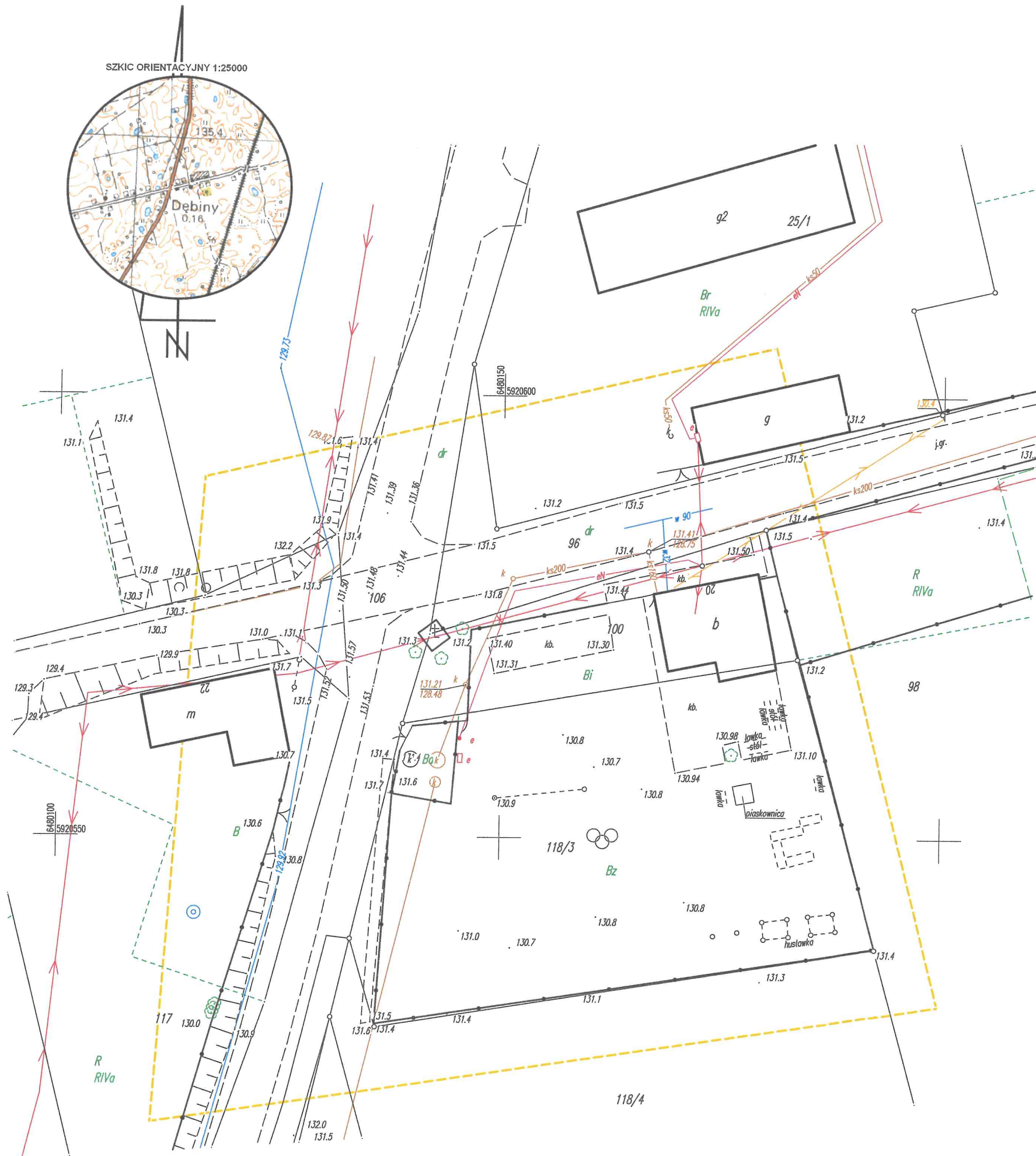
Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

" Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej."

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji dnia 6.12..2024r.nr 6640.1124.2024_9424
Nr ewid. zgl.6640.1124.2024

Organ służby geodezyjnej:Starosta Sępoleński



Ekspertyza techniczna stanu obiektów istniejących stwierdzająca o ich stanie bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania

Nazwa i adres obiektów:

A) Budynek świetlicy wiejskiej w Dębinach, dz. nr ew. 100 i 118/3 m. Dębiny, obręb geodezyjny 0001 Dębiny, gm. Sośno

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Kabaciński

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.O.1065 t.j.) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Powierzchnia i kubatura budynku:

Budynek użyteczności publicznej

Powierzchnia zabudowy	121,63 m ²
Kubatura	369,52 m ³
Wysokość budynku	3,12 m

I. **Określenie nieruchomości:**

A) Budynek użyteczności publicznej

Budynek użyteczności publicznej, parterowy. Ściany murowane z cegły pełnej i częściowo ocieplony styropianem. Strop Kleina. Pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Zlokalizowany na działce nr ew. 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno, posiada instalację C.O. (piec), instalację elektryczną oraz instalację wodociągową i instalację kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną doprowadzone do budynku.

II. Dane konstrukcyjne:

A) Budynek użyteczności publicznej

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	grunt kat. I (założenie z obserwacji)
2	Fundamenty	ławy żelbetowe
3	Ściany konstrukcyjne	Cegła pełna
4	Ściany działowe	Cegła pełna
5	Stropy	Strop Kleina
6	Schody	Nie dotyczy
7	Dach	Nie dotyczy
8	Pokrycie dachu	papa
9	Obróbki blacharskie	Nie dotyczy
10	Tynki wewnętrzne	cementowo - wapienne,
11	Stolarka okienna	PCV
12	Stolarka drzwiowa	PCV
13	Oszklenie	szkłem gładkim
14	Podłogi z posadzką	posadzki terakota i beton
17	Malowanie tynków	farby sylikatowe,
18	Instalacje:	
	- elektryczna .	w dobrym stanie
	- wod.-kan.	w dobrym stanie
	- wody	w dobrym stanie
	- telekomunikacyjna	nieczynna

Po dokonaniu oględzin poszczególnych elementów budynków i stwierdzam,
co następuje:

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych w budynku użyteczności publicznej stwierdziłem, że przedmiotowa część obiektu jest zrealizowana zgodnie z warunkami technicznymi i wiedzą budowlaną. Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i nadaje się do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Projektant: Krzysztof Kabaciński

upr. ZAP/0006/PBKb/20

Inwentaryzacja

Opis techniczny stanu istniejącego

Budynek użyteczności publicznej, parterowy. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy: nad parterem Kleina. Stolarka okienna PCV, drzwi PCV.

Zlokalizowany na działce nr ew. 100 i 118/3 w miejscowości Dębiny, obręb 0001 Dębiny posiada sieć elektryczną oraz sieć wodociągową, doprowadzone do budynku. Instalacje doprowadzone do budynku są w dobrym stanie technicznym i nadają się do dalszego użytku.

Podstawowe dane techniczne - stan istniejący

Powierzchnia zabudowy (m ²):	121,63
Powierzchnia użytkowa (m ²):	99,74
Kubatura (m ³):	369,52

Zestawienie projektowanych pomieszczeń dla budynku i ich powierzchni:

Parter:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m ²]	Pow. pom. [m ²]	Uwagi
1	Pom. gospodarcze	12,70	0	Do rozbiórki
2	Remiza strażacka	49,37	0	Bez zmian
3	Pokój administracyjny	29,70	0	Projektowany sala do 4 osób oraz łazienka dla niepełnosprawnych
4	WC	1,37	0	Bez zmian
5	Sala cateringowa	3,21	0	Projektowane WC męskie
6	Wiatrołap	3,39	0	Bez zmian

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 99,74 m².

Fundamenty

- ławy fundamentowe żelbetowe.

Ławy fundamentowe pod budynkiem głównym w stanie dobrym. Nie wymagają minowania.

Ściany

- ściany zewnętrzne oraz nośne wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ścianki działowe murowane z cegieł pełnych.

Ściany konstrukcyjne w stanie dobrym.

Stropodach

- nad parterem strop Kleina. Strop w stanie dobrym.

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna i drzwi PCV, w stanie dobrym.

Tynki

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne farba sylikatowa,
- tynki zewnętrzne cementowe.

Podłogi i posadzki

- posadzki betonowe

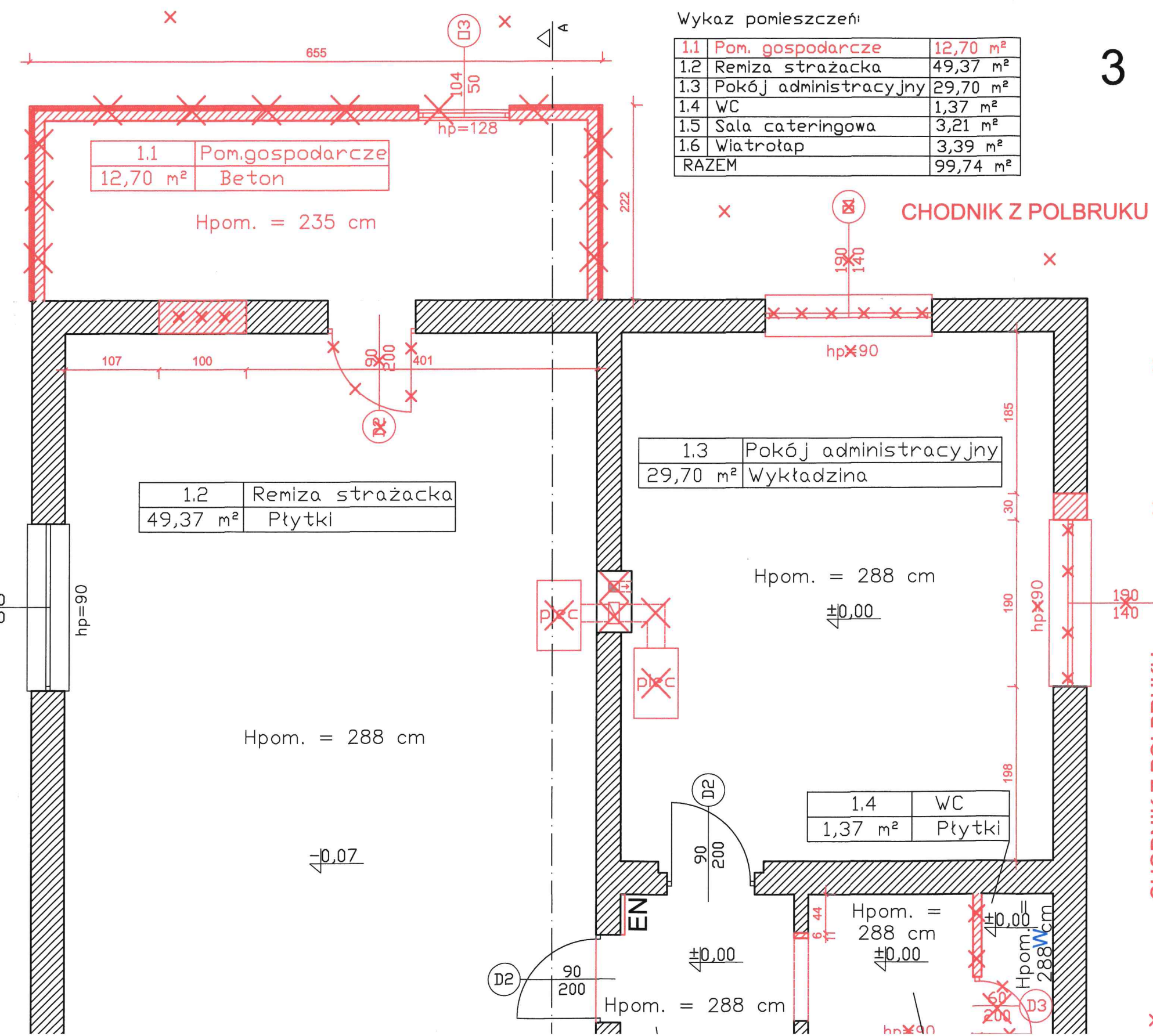
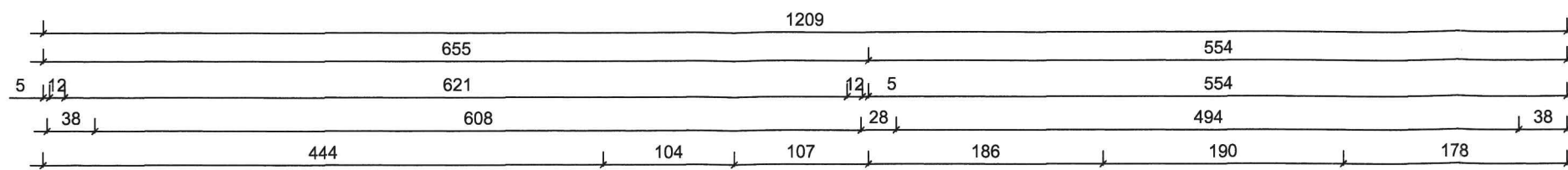
Instalacje

- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja telekomunikacyjna

Projektant: Krzysztof Kabaciński

upr. ZAP/0006/PBKb/20

Część rysunkowa:



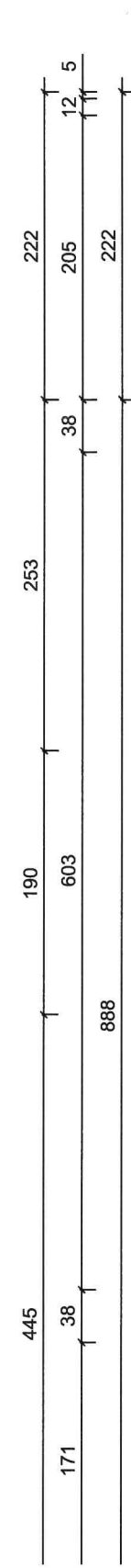
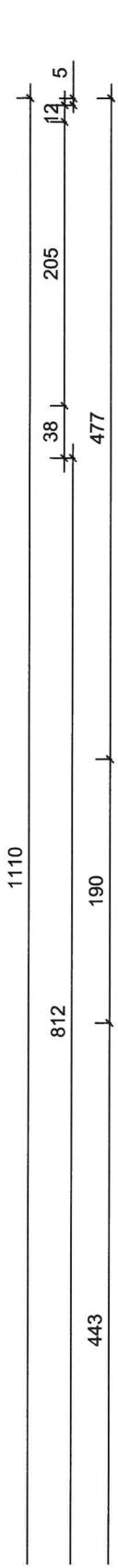
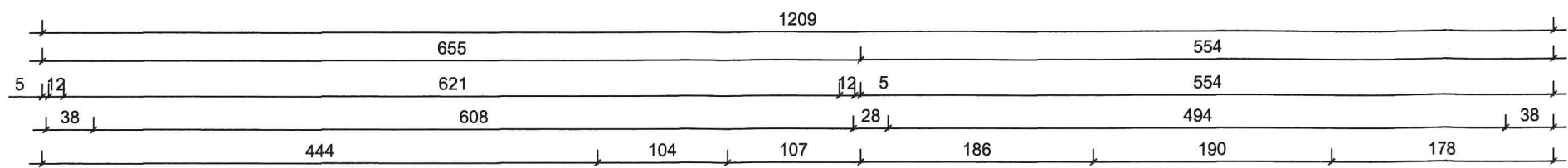
Wykaz pomieszczeń:

1.1	Pom. gospodarcze	12,70 m ²
1.2	Remiza strażacka	49,37 m ²
1.3	Pokój administracyjny	29,70 m ²
1.4	WC	1,37 m ²
1.5	Sala cateringowa	3,21 m ²
1.6	Wiatrotap	3,39 m ²
RAZEM		99,74 m ²

STAROSTA SĘPOLNO
ul. Kościuszki 1
89-400 Sępólno Kraj

LEGENDA

- Elementy do rozbiórki
- Elementy istniejące
- EN Skrzynka elektryczna

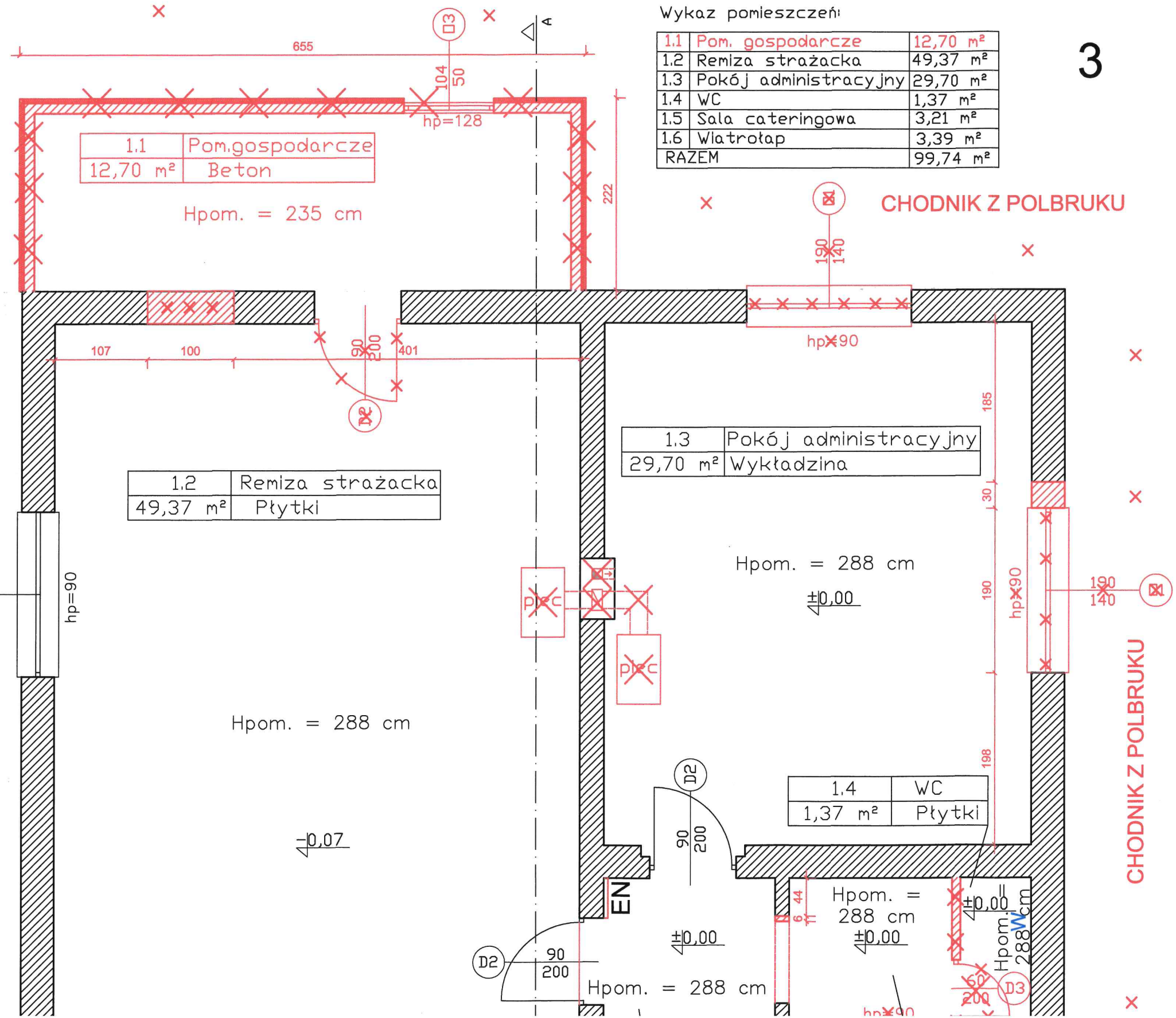


4

3

Wykaz pomieszczeń:

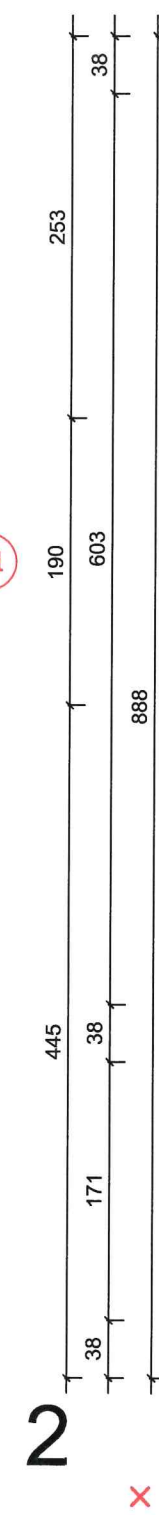
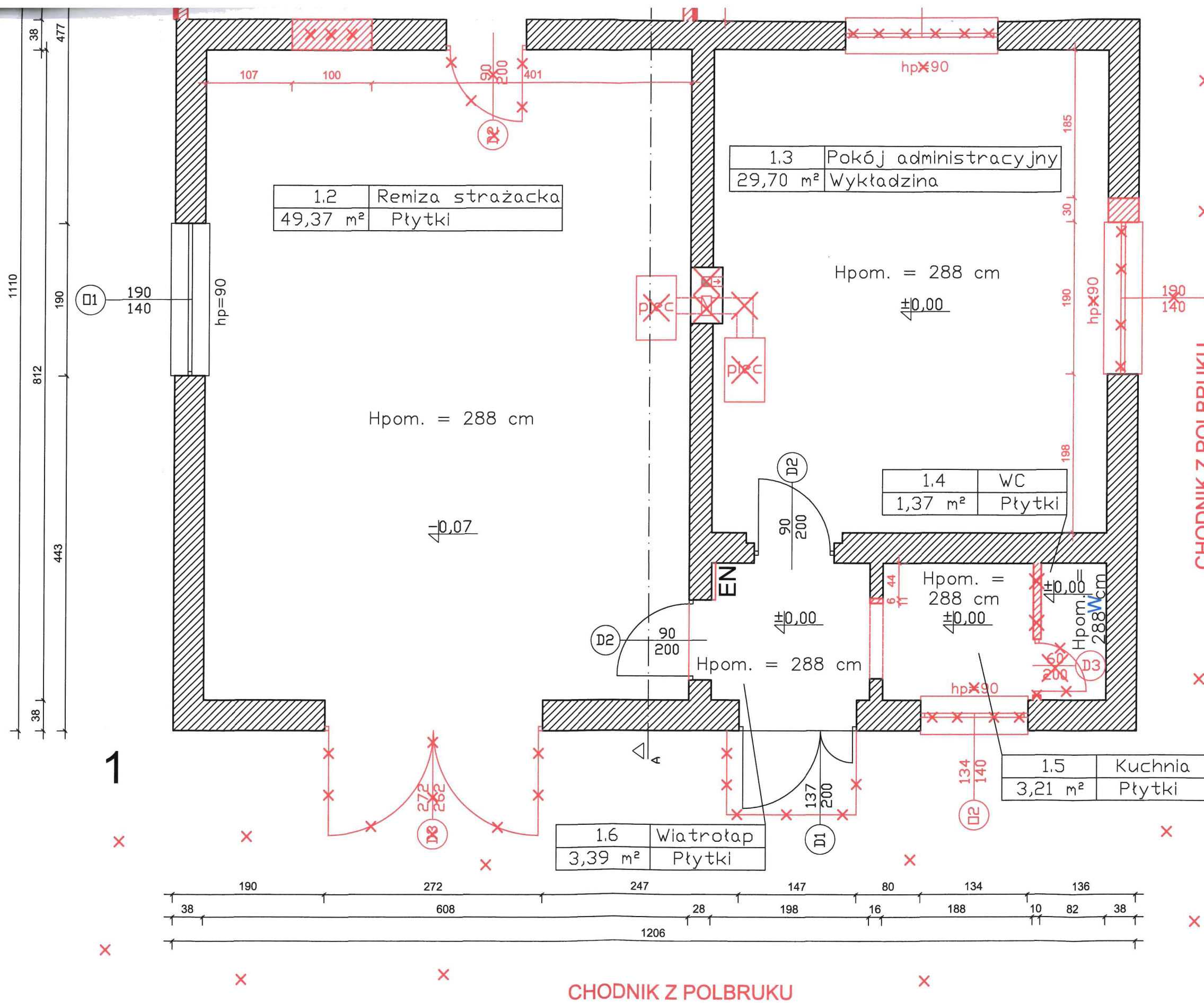
1.1	Pom. gospodarcze	12,70 m ²
1.2	Remiza strażacka	49,37 m ²
1.3	Pokój administracyjny	29,70 m ²
1.4	WC	1,37 m ²
1.5	Sala cateringowa	3,21 m ²
1.6	Wiatrotap	3,39 m ²
RAZEM		99,74 m ²



STAROSTA SĘPOLNO
ul. Kościuszki 1
89-400 Sępólno Kraj

LEGENDA

- Elementy do rozbiórki
- Elementy istniejące
- EN Skrzynka elektryczna

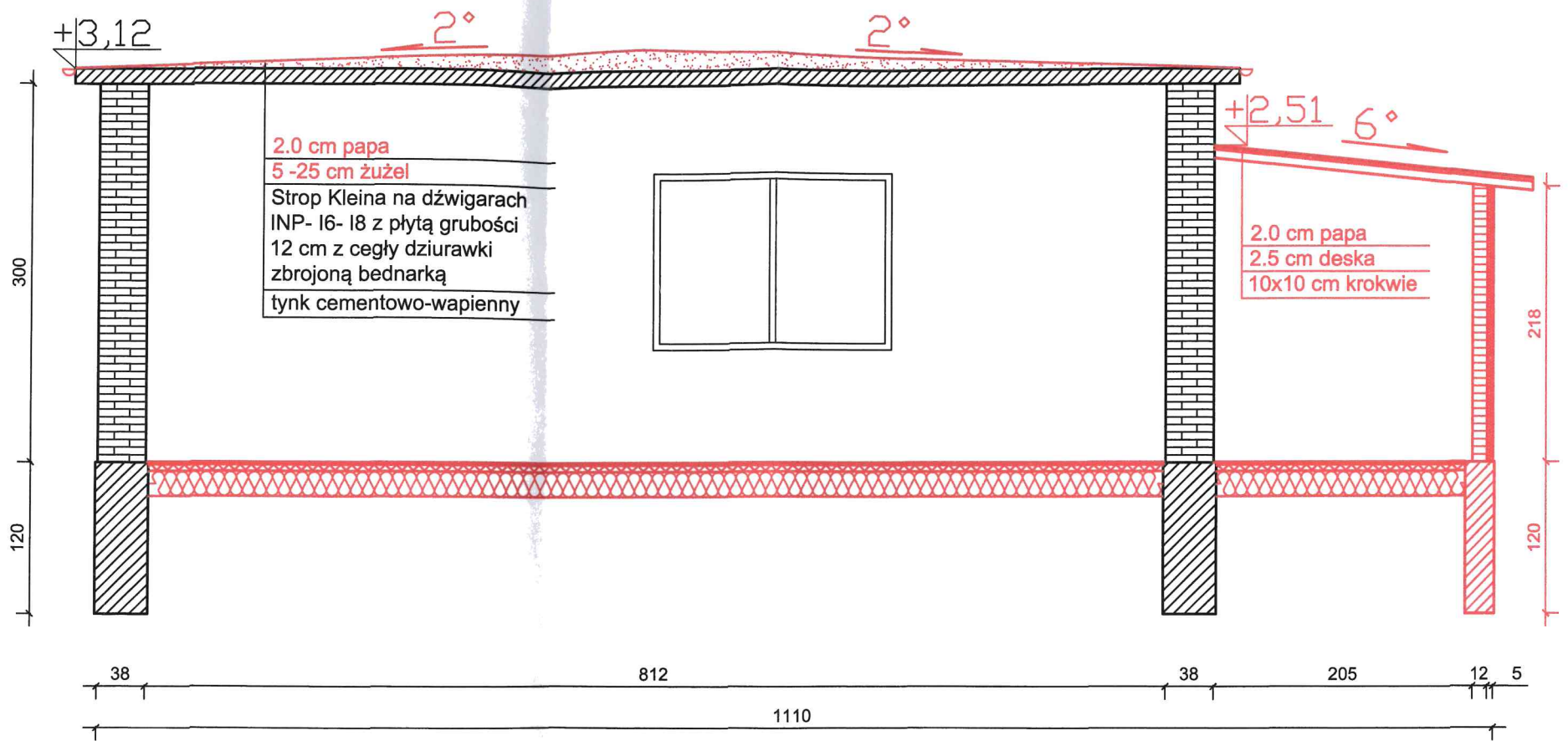


STAROSTA SĘPOLNO
ul. Kościuszki 1
89-400 Sępólno Kraj

LEGENDA

- Elementy do rozbiórki
- Elementy istniejące
- EN Skrzynka elektryczna
- W Wodomierz

K B U D		Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.	
RZUT PARTERU		NR RYS. IN-01	SKALA 1:50
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska		
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach		
LOKALIZACJA	Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno		
STADIUM OPRACOWANIA	Inwentaryzacja		
INWESTOR	Urząd Gminy Sośno		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	17.12.2024r.	



LEGENDA

—

Elementy do rozbiórki

—

Elementy istniejące

EN

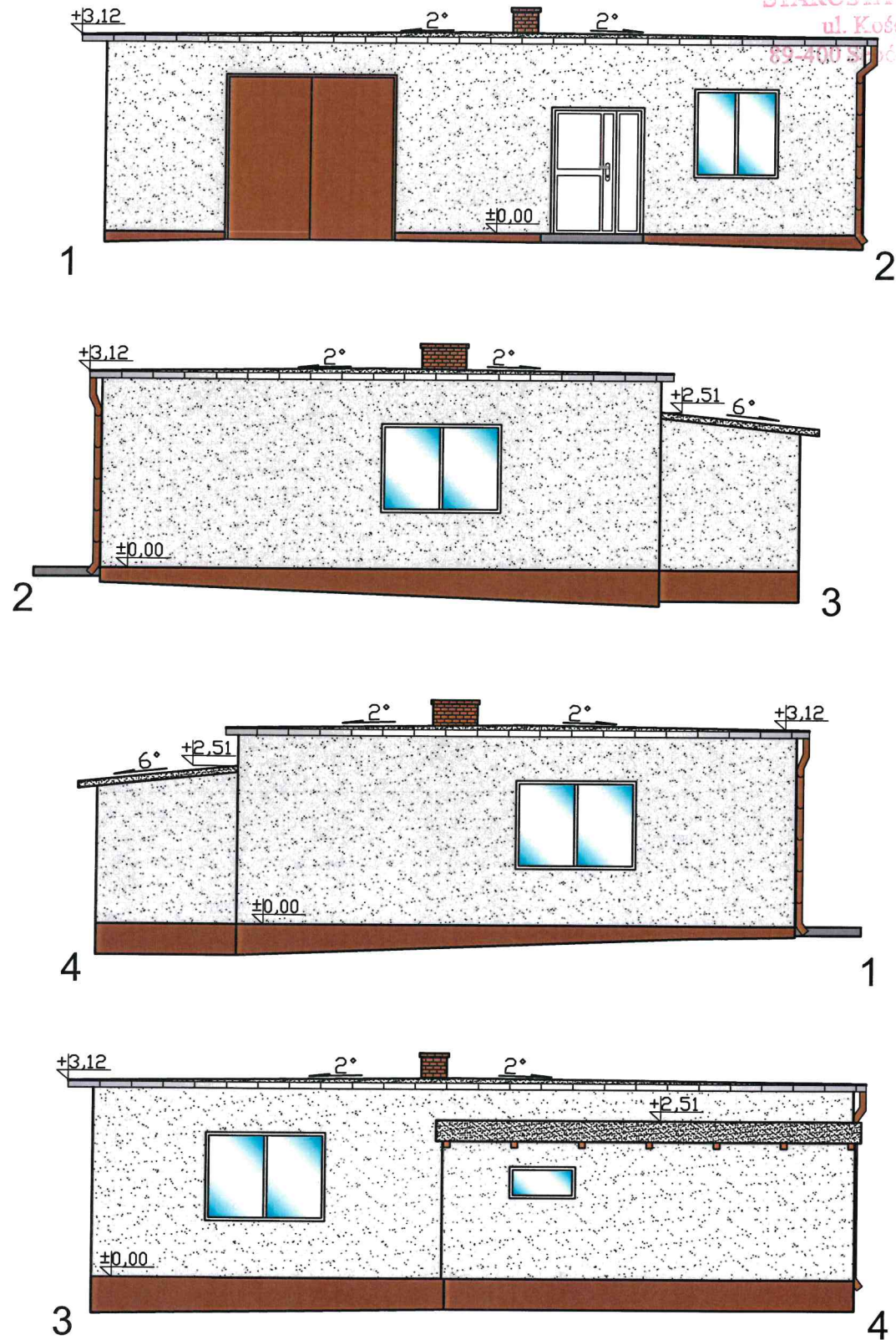
Skrzynka elektryczna

W

Wodomierz

K B U D		Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.	
PRZEKRÓJ A-A		NR RYS. IN-02	SKALA 1:50
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska		
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach		
LOKALIZACJA	Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno		
STADIUM OPRACOWANIA	Inwentaryzacja		
INWESTOR	Urząd Gminy Sośno		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	17.12.2024r.	

STARCZYŃSKI
ul. Kościuszki 11
68-400 Sępólno Krajeńskie



KOLORYSTYKA:
Elewacje - kolor szary
Dach - papa, kolor czarny

K B U D		Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68,89-400 Sępólno Kraj.	
ELEWACJE		NR RYS. IN-03	SKALA 1:100
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska		
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach		
LOKALIZACJA	Dz. nr 100 i 118/3 obręb 0001 Dębiny, gm. Sośno		
STADIUM OPRACOWANIA	Inwentaryzacja		
INWESTOR	Urząd Gminy Sośno		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	17.12.2024r.	

Sośno, 03 lutego 2025 r.

RI.670.1.3.2025

dot. RI.7011.3.12.2024

Referat Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Ochrony
Środowiska

/ w miejscu/

Na podstawie art. 223 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 poz. 572) w związku ze złożonym pismem z dnia 02 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie w planowanym do rozbudowy budynku użyteczności publicznej (sala wiejska z remizą OSP) na działkach nr 100 i 118/3 obręb Dębiny parametru nachylenia połaci dachowej poniżej 15 stopni, Wójt Gminy Sośno informuję, że po zasięgnięciu opinii urbanisty wyraża zgodę na ww. realizację zamierzenia z zastosowaniem ww. parametru.

Załączniki:

1. Opinia urbanistyczna.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

SEKRETARZ GMINY
Iwona Sikorska
mgr inż. Iwona Sikorska

Bydgoszcz, 02 lutego 2025 r.

Wójt Gminy Sośno

ul. Nowa 1

89-412 Sośno

INTERPRETACJA MPZP

Dot. zadania „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

W związku z wnioskiem, który wpłynął 1 lutego 2024 r. do Wójta Gminy Sośno w sprawie wyrażenia opinii o zastosowaniu w planowanym do rozbudowy budynku użyteczności publicznej (sala wiejska z remizą OSP) na działce nr 100 i 118/3, obręb Dębiny parametru nachylenia połaci dachowej poniżej 15 stopni informuję, iż w mojej opinii dopuszcza się zastosowanie parametru nachylenia połaci dachowej poniżej 15 stopni, aby zsynchronizować planowaną rozbudowę budynku z częścią istniejącą.

Zgodnie z uchwałą nr XVIII/112/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno I” dla terenów położonych w Gminie Sośno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2276) działki o numerach ewidencyjnych 100 i 118/3 położone w obrębie ewidencyjnym Dębiny, gm. Sośno, przeznaczone jest jako teren zabudowy usług publicznych, na którym dopuszcza się zastosowanie geometrii dachu jedno-, dwu- lub wielospadowego o kącie nachylenia połaci dachu od 15° do 45°.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego obiektu gospodarczego o kącie nachylenia połaci dachowej poniżej 15 stopni zasadne jest wyrażenie pozytywnej opinii dla realizacji ww. rozbudowy w wyniku, której zostanie zachowany ład przestrzenny i architektoniczny.

