
UMOWA nr RIZ.272. 2026
o roboty budowlane

W dniu w Osjakowie, pomiędzy

Gminą Osjaków, z siedzibą w Osjakowie, ul. Targowa 26, nr NIP 8321972722 reprezentowaną przez **Renatę Kostrzycką – Burmistrza Miasta i Gminy Osjaków**, zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie **Aleksandry Kapuścińskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Osjaków**

a

.....
z siedzibą w ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS, posiadającą NIP: oraz Regon w imieniu i na rzecz której działają:

1.
2.

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach przedmiotu zamówienia pn. **„Modernizacja wielofunkcyjnego boiska sportowego w Osjakowie” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**, przeprowadzonego w trybie podstawowym, z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), nr ogłoszenia BZP z dnia r. zawarto umowę o następującej treści:

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji umowy będzie stosował przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zagospodaruje odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1597 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r.,

poz. 647 ze zm.). Wszelkie koszty z tym związane spoczywają na Wykonawcy.

§ 1. Przedmiot umowy/zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, odstępstw, pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (o ile będą wymagane) oraz wykonanie prac budowlanych polegających na modernizacji wielofunkcyjnego boiska sportowego (boisko do piłki ręcznej, boisko do koszykówki, boisko do piłki siatkowej w Osjakowie, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 454/5, obręb Osjaków, gmina Osjaków – obszar miejski, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja wielofunkcyjnego boiska sportowego w Osjakowie”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz uchwałą nr VI/26/19 Rady Gminy Osjaków z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r., poz. 1913) zmienionego uchwałą Nr XIII/68/25 Rady Miejskiej w Osjakowie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków – dotyczy strefy objętej ochroną konserwatorską.
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiący **Załącznik nr 1** do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia, obejmuje:
 - 1) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego robót budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, uzyskania zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót – miejsce objęte jest ochroną konserwatorską, jeśli będzie wymagane, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu ofertowego sporządzonego analogicznie jak kosztorys inwestorski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania *kosztorysu inwestorskiego*, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2001 r., poz. 2458),
Zamawiający w dniu podpisania umowy z Wykonawcą przekaze mu mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 do celów projektowych.
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu budowlano-wykonawczego i wymagań określonych przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w zakresie modernizacji wielofunkcyjnego boiska sportowego, polegających w szczególności na:
 - demontażu istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej i jej utylizacji,
 - demontażu istniejącego sprzętu sportowego wraz ze stopami fundamentowymi i przekazaniu zdemontowanego sprzętu sportowego Zamawiającemu,
 - demontażu istniejącego ogrodzenia i przekazaniu go Zamawiającemu,
 - rozbiórce istniejących utwardzeń terenu,
 - dostawie i montażu nawierzchni z trawy syntetycznej na pow. ok. 1205 m²,
 - budowie ogrodzenia boiska,
 - budowie utwardzeń – opaski wokół boiska,

- montażu elementów małej architektury: ławek, kosza na odpady, stojaków na rowery typu „U”, regulaminu korzystania z boisk,
 - wykonaniu geodezyjnego tyczenia oraz inwentaryzacji powykonawczej i uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.
- 3) wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, w takim zakresie, aby boisko mogło być użytkowane,
 - 4) wykonanie projektu usunięcia kolizji z infrastrukturą oraz robót na jego podstawie (jeżeli będzie wymagane),
 - 5) przeprowadzenie prób i sprawdzeń zamontowanych urządzeń i instalacji;
 - 6) przeszkolenie osób obsługi;
 - 7) obsługę geodezyjną, w tym tyczenie i inwentaryzację powykonawczą,
 - 8) przygotowanie pełnej dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia do Komendanta Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Wieluniu oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu, o ile jest wymagane prawem.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również poniesienie kosztów naprawy dróg gminnych, użytkowanych w związku z realizacją inwestycji, jeśli Zamawiający stwierdzi takie uszkodzenia oraz opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót, w przypadku takiej konieczności.
 5. Zakres robót obejmuje również, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego, roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
 6. Zamawiający informuje, że boisko wielofunkcyjne zlokalizowane jest przy budynku szkoły podstawowej i mieszkalnym budynku komunalnym, które będą użytkowane w czasie prowadzenia robót, i na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia szczególnego bezpieczeństwa w obrębie prowadzonych robót.
 7. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 8. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
 9. Wykonawca oświadcza, że umowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także innymi wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 10. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, poznał istniejący stan faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją i za cenę ryczałtową przedstawioną w formularzu ofertowym.
 11. W ramach otrzymanego wynagrodzenia, po wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca przygotowuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazuje ją Zamawiającemu wraz z pozostałymi dokumentami wyszczególnionymi w § 10 ust. 4 umowy.

§ 2. Termin wykonania robót

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy. Na okoliczność przekazania placu budowy Strony sporządzą stosowny protokół.
2. Od chwili protokolarnego przekazania placu budowy na Wykonawcy spoczywa wszelka odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie dłużej niż do 29 grudnia 2026 r.**
4. Datą wykonania umowy jest dzień protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy.
5. Od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia używane do wykonania przedmiotu umowy.
6. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wymienionej w § 15 Umowy.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi udzielonej na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania i wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na bieżąco, odbioru końcowego - po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu w dzienniku budowy lub odrębnym pismem przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 4) terminowego wypłacenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom;
- 5) zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt budowlano-techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz na ich podstawie wykonać wszystkie roboty budowlane zgodnie z tą dokumentacją, zaleceniami konserwatorskimi, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowaną, sztuką inżynierską, z należyłą starannością oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz wyrobów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i wyroby, z których wykonany zostanie przedmiot umowy muszą być nowe, nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą wydania mu placu budowy. Wykonawca jest koordynatorem robót wykonywanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne pomiary geodezyjne i mapę inwentaryzacji powykonawczej. Dokumenty zawierające wyniki i opracowania tych pomiarów oraz dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jako warunek odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy w rejonie prowadzonych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego oraz do przywrócenia terenu po zakończeniu robót do stanu użytkowania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy w związku z czym nie będzie występował z tego tytułu z żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia, (w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury), mając na uwadze, że boisko zlokalizowane jest na działce, na której znajduje się budynek szkoły podstawowej i mieszkalny budynek komunalny, które będą użytkowane w czasie wykonywania robót budowlanych oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji robót, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym i siedmiodniowym (poniedziałek-niedziela), jeżeli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych.
9. W razie potrzeby, Wykonawca ma obowiązek opracowania we własnym zakresie projektów czasowej organizacji ruchu oraz uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót z właściwymi jednostkami. Wykonawca ponosi koszty zajęcia terenu oraz koszty ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego, na swój koszt dokonać doprowadzenia energii elektrycznej i wody oraz ponosić koszty zużycia tych mediów w trakcie budowy oraz do uporządkowania terenu (placu budowy) po zakończeniu robót.
11. Wszystkie niezbędne badania, testy materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt.
12. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i:
 - 1) wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych dokumentacją projektową czy specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu jakiemu mają służyć, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

14. Wykonawca jest zobowiązany do współudziału w organizowanych, w razie potrzeby, w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy spotkań przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru w celu bieżącej kontroli wykonania robót.
15. Kopie uprawnień osób posiadających uprawnienia i kwalifikacje właściwe dla poszczególnych rodzajów robót muszą być zdeponowane u kierownika budowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska, z zachowaniem bezpieczeństwa, w szczególności na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5. Nadzór nad robotami

1. Zamawiający, do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie -
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy -
3. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie – w Urzędzie Miasta i Gminy Osjaków.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na teren budowy oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych robót, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.
5. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2 jest możliwa, pod warunkiem posiadania przez następną osobę uprawnień i kompetencji, określonych w SWZ. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Załącznika Nr 6 do SWZ i niezbędnych dokumentów oraz pisemny wniosek o dokonanie zmiany.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas realizacji robót objętych niniejszą umową.
8. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty, w wysokościzł brutto (słownie:zł), w tym:
 netto -zł
 podatek VAT (.....%) - zł.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ulegnie zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonania robót strony uzgodniły:
 12. zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów lub wyrobów powodujących obniżenie wartości robót, a zapewniających odpowiednie parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne;
 13. ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy, robociznę (w tym wynagrodzenie podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem), koszty badań i prób materiałowych, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład, których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy.
4. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
5. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej lub uproszczonej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,

- 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu – według składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 7. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

7. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys ofertowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że zapłata określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury VAT: jednej końcowej, w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia.
9. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur podstawą i wiążącą formą identyfikacji każdej faktury, dla celów niniejszej umowy i wszelkich powiązanych rozliczeń, jest unikalny numer identyfikujący fakturę nadany przez KSeF (numer KSeF), a nie numer nadany przez wykonawcę w ramach własnej serii numeracji.
10. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania jej numeru KSeF przez system.
11. W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub błędów technicznych albo merytorycznych w KSeF należy postępować zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i zawartymi w nich procedurami.
12. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 1.
13. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto wskazane na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, ujawnione w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (biała lista podatników VAT).
14. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 21 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych i przyjętych przez niego dokumentów rozliczeniowych wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

- o uregulowaniu wszelkich należności z tytułu wykonanych robót przez Podwykonawcę od Wykonawcy.
15. Fakturę należy wystawić na: odbiorca i nabywca – Gmina Osjaków, ul. Targowa 26, 98 – 320 Osjaków, NIP 8321972722.
 16. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez przedstawicieli Stron protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
 17. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych będących wynikiem nienależytego wykonania przez niego umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 19. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 20. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszystkie dokumenty - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze z.), w szczególności w art. 112 i 112a tej ustawy oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
 21. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w przepisach, o których mowa w ust. 11, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.
 22. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 7. Plac budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy w związku z czym nie będzie występował z tego tytułu z żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
2. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem (konserwacją) dróg dojazdowych, ogrodzenia, rozproszczenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi w całości Wykonawca, przy czym powinien wszelkie tego typu czynności uzgadniać z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia placu budowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach;
 - 3) wykonywania prac związanych z realizacją umowy zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
 - 4) dostarczenia Zamawiającemu na dzień wprowadzenia na plac budowy:
 - a) informacji o zasadach i sposobie gospodarowania odpadami,
 - b) wykazu osób – pracowników biorących udział w realizacji zadania wraz z oświadczeniem o ich przeszkoleniu bhp,
 - c) wykazu osób – pracowników nadzoru biorących udział w realizacji zadania wraz z kserokopiami (poświadczonymi za zgodność) właściwych zaświadczeń o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie w wymaganej specjalności, świadectw kwalifikacyjnych dozoru w stosownym zakresie, zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz zaświadczeń o ich przeszkoleniu bhp.

- 5) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z odpowiednimi przepisami;
- 6) utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, itp. ze szczególnym uwzględnieniem dróg publicznych - pasów jezdni i chodników w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia, (w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury);
- 7) pozostawienia po zakończeniu robót terenu w czystości, nadającego się do użytkowania;
- 8) naprawy ewentualnych uszkodzeń, w tym dróg, chodników, terenów zielonych, itp.;
- 9) zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych;
- 10) protokolarnego przekazania terenu, na którym wykonywana była umowa, w terminie odbioru końcowego.

§ 8. Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 6 ust. 1, rozliczane będzie fakturą końcową za wykonane i odebrane protokolarnie przez Zamawiającego roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiana przez Wykonawcę faktura VAT za wykonane roboty, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Ewentualne wykonanie robót dodatkowych niezbędnych dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego zostanie wykonane przez Wykonawcę przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. Wycena tych robót zostanie opracowana i ustalona w oparciu o te same czynniki (stawki cenotwórcze) kosztotwórcze, o których mowa w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku wykonywania części robót będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, Wykonawca obowiązany jest terminowo wypłacać wynagrodzenie na rzecz Podwykonawców oraz realizować obowiązki informacyjne wobec Zamawiającego określone w § 9 niniejszej umowy.

§ 9. Warunki udziału Podwykonawców

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców w zakresie prac wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wprowadzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo ani dodatkowych jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, aby ten nie był krótszy od okresu jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi. Wykonawca zobowiąże się w umowach z podwykonawcami do zapłaty im należności za wykonane prace w terminach nie późniejszych niż terminy zapłaty za te prace przez Zamawiającego Wykonawcy. Termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie lub projekcie zmiany umowy, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub/i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
10. Wprowadzone zmiany do umów o podwykonawstwo są skuteczne wobec Zamawiającego wyłącznie jeśli zostaną wprowadzone za jego zgodą, w trybie opisanym w ust. 7-9.
11. W związku z zawarciem umów z podwykonawcami, lub z dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde uchybienie w wykonaniu obowiązków, o których mowa poniżej, z zastrzeżeniem iż Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej:
 - 1) kopie zawartej umowy o podwykonawstwo – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich podpisania;
 - 2) kopie protokołów odbioru robót pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich podpisania;
 - 3) kopie faktur, rachunków wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania;
 - 4) kopie dowodów zapłaty faktur, o których mowa powyżej – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zapłaty

- potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

12. Zamawiający może żądać okazania oryginałów dokumentów, określonych w ust. 11, jeśli przedstawione kopie budzą wątpliwości co do ich prawdziwości, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 3 dni od daty wezwania.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 7 dni od wystawienia faktury, rachunku Zamawiającemu kserokopii dowodu zapłaty (przelewu) dokonanego na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca jest zobowiązany do przekazania należności podwykonawcom, taką kserokopię przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub pisemne potwierdzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
16. W przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii dowodu zapłaty/przelewu albo oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w ust. 15.
17. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 15 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od przesłania tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia istotnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Strony ustalają, iż Zamawiający na podstawie pisemnych informacji i kopii faktur, rachunków otrzymanych od Podwykonawców - realizujących roboty objęte przedmiotem umowy, ma prawo wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy, gdy ten nie będzie regulował względem tych Podwykonawców ich wymagalnych należności. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy opóźnienia Wykonawcy w płatnościach mogą w ocenie Zamawiającego skutkować wstrzymaniem lub zwolnieniem tempa prac objętych przedmiotem umowy. Wstrzymując płatności na rzecz Wykonawcy, na podstawie jw., Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z płatnością należności Wykonawcy, a w razie zapłaty przez Zamawiającego należności bezpośrednio dla podwykonawcy kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy. Zamawiający w razie zaległości w zapłacie przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom uprawniony jest w każdym czasie do zapłaty należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze skutkiem zwalniającym wobec Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo.
25. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia we wzajemnych relacjach jest równoznaczna ze zwolnieniem Zamawiającego z zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Powyższe oznacza, że w przypadku wystąpienia Podwykonawcy z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu Wykonawca na wniosek Zamawiającego weźmie bezpośredni udział w sporze z tymi podmiotami, a w przypadku jego przegrania zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty wydatków koniecznych do prowadzenia obrony, o której mowa powyżej (w szczególności koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego). Natomiast w przypadku konieczności zaspokojenia należności Podwykonawców przez Zamawiającego, pomimo wcześniejszej zapłaty bezpośrednio Wykonawcy, na skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość zapłaconych kwot, w terminie 14 dni od daty ich poniesienia, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych powiększonych o połowę (regres).
26. Okoliczność odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na możliwość zastosowania przez Zamawiającego trybu rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawców na zasadach określonych w ustępach powyżej oraz w innych postanowieniach umowy dotyczących wynagradzania, rozliczeń lub płatności.

§ 10. Odbiory robót budowlanych

1. Strony postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbioru robót:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b. odbiór końcowy przedmiotu umowy - stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej oraz oceny prawidłowości wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, poprzez wpis do dziennika budowy. Dokonanie przez Inspektora Nadzoru odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te prace, aż do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, którego zakres rzeczowy określony jest w § 1 umowy.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
9. Podstawą dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, dokonanie wszelkich badań i odbiorów związanych z dopuszczeniem obiektu budowlanego do użytkowania, oraz przedłożenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z zawiadomieniem organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, przygotowanie zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli będą wymagane przepisami prawa.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 2 egz. sprawdzony i przyjęty przez przedstawiciela Zamawiającego operat – dokumentację powykonawczą (tzw. operat kołaudacyjny) przedmiotu odbioru. W operacie powykonawczym winny znajdować się między innymi następujące dokumenty i oświadczenia:
 - dziennik budowy,
 - dokumentacja projektowa z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - wykaz zmian nieistotnych i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, w razie potrzeb uzupełnione o stosowny ich opis, jeżeli w czasie trwania budowy dokonano zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków wydanego

- pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi podpisami projektanta i właściwych osób funkcyjnych,
- protokoły z przeprowadzonych badań, odbiorów i sprawdzeń oraz protokoły wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób,
 - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy,
 - certyfikaty i atesty na wbudowane materiały podpisane przez kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiORB,
 - karta gwarancyjna,
 - oświadczenie kierownika budowy – wg art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy,
 - kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły kontroli administracyjnych przeprowadzonych w trakcie realizacji robót,
 - instrukcje obsługi, eksploatacji i użytkowania obiektu, poszczególnych pomieszczeń technicznych oraz instalacji,
 - protokoły z przeprowadzonych szkoleń przedstawicieli użytkownika w zakresie obsługi wykonanych instalacji, zamontowanych urządzeń i dostarczonego sprzętu,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - inne dokumenty wymagane przy odbiorze.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowy przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy wad lub usterek, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
 14. Zamawiający może prowadzić czynności odbiorowe, w przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, do 3 dni roboczych od daty wyznaczenia terminu odbioru.
 15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
 16. Dopuszcza się możliwość dokonania odbioru końcowego robót, pomimo stwierdzenia w protokole z tego odbioru drobnych uchybień dotyczących prac o charakterze ubocznym, uzupełniającym, nie związanych bezpośrednio z funkcjonalnością budowanego obiektu (np. dot. uporządkowania terenu). W takim przypadku w protokole z odbioru końcowego dokonuje się opisu stwierdzonych uchybień i oszacowania wartości ich usunięcia. Uchybienia te muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego. W przypadku zaniechania ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia w 21 dniu od daty odbioru, jednakże z wynagrodzenia tego dokonuje potrącenia kwoty odpowiadającej wartości usunięcia uchybień zgodnie z oszacowaniem dokonany w protokole odbioru końcowego.
 17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający

może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie. W sytuacji wykonania robót z przekroczeniem dopuszczalnych granicznych wartości lub wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem materiałów przekraczających dopuszczalne graniczne wartości Zamawiający zmniejsza, potrąca wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia o wartość wadliwie wykonanych elementów, o ile przekroczenia te mieszczą się w granicach akceptowanych przez Zamawiającego pod względem technicznym i usuwanie tych wad byłoby nieuzasadnione ekonomicznie.

18. Koszty usuwania stwierdzonych podczas odbiorów (odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy przedmiotu umowy) przypadków nieterminowego lub nienależytego wykonania robót ponosi Wykonawca.
19. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Z czynności odbiorów i przeglądów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i uchybień.

§ 11. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy **na okres miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia bez zbędnej zwłoki, od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
W zawiadomieniu o ujawnieniu się wady, Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie.
3. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym usterka została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca, chyba, że usterki i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z przeznaczeniem
4. Usunięcie wad następuje w miejscu, wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy, na koszt Wykonawcy.
5. O ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
6. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
 - a. pisemnie, za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - b. poczta elektroniczną na adres:
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2, dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7.30-15.30. Zgłoszenie mailem wysłane po godzinie 15.30 lub w dniu niebędącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 7.30 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu maila.
8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie, określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo), który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku zapłaty w powyższym terminie koszty związane z usunięciem wady, mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.
10. Szczegółowe warunki gwarancji nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego od jakichkolwiek dodatkowych świadczeń na rzecz Wykonawcy, producenta materiału/urządzenia lub ich autoryzowanych przedstawicieli, w całym okresie gwarancji i rękojmi.
11. Po upływie 12 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają pierwszego przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
12. W ostatnim miesiącu przed upływem ostatecznego terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają drugiego przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
13. Jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte przed upływem wyznaczonego terminu, Zamawiający wykorzysta w całości lub w części zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14, poprzez wykonanie lub zlecenie osobie trzeciej wykonania wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo).
14. Ustawowy okres rękojmi na wykonane roboty zostaje wydłużony do dnia upływu okresu gwarancji, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być dochodzone niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz wad wskazanych w protokołach z przeglądów, o których mowa w § 11 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 9) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 10) za każdy przypadek stwierdzenia, że na budowie będzie przebywać i pracować osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli – w wysokości 5 000,00 zł;
 - 11) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 16 ust 1 umowy - 5 000,00 zł;
 - 12) z tytułu niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 13) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
 5. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.
 6. Jeżeli z powodu opóźnienia (z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność) przy wykonywaniu robót lub nienależytego ich wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany będzie do zwrotu dotacji otrzymanej na realizację inwestycji objętej niniejszą umową, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą wysokości zwróconej dotacji przez Zamawiającego.
 7. Kwotę, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wpłaci Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, na wskazany rachunek bankowy w tym zawiadomieniu.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w każdym czasie w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania części umowy, na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru;

- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez niezależnych od siebie przyczyn przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych;
 - 5) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych, jeżeli powyższe nie będzie wynikać z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca naruszył którykolwiek z obowiązków lub zobowiązań określonych umową i pomimo wskazania Wykonawcy przedmiotu naruszeń oraz wezwania go do przywrócenia, wymaganego umową stanu lub wykonania określonych zobowiązań (obowiązków) Wykonawca, obowiązku tego w wyznaczonym mu terminie nie wykonał. Strony ustalają, iż bez znaczenia dla prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy pozostaje zarówno charakter jak i znaczenie danego naruszenia obowiązków lub zobowiązań umownych dla interesów Zamawiającego. Tym samym potwierdzają, iż o prawie tym decyduje jedynie fakt ich naruszenia oraz ich niewykonania w wyznaczonym terminie dodatkowym;
 - 7) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót, a Wykonawca zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona.
 - 8) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową w tym niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona;
 - 9) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 10) gdy Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia;
 - 11) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 12) wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym podpisanym przez strony przedłożą one zestawienie swoich ewentualnych roszczeń. W razie nie sporządzenia protokołu

inwentaryzacji we wskazanym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jego sporządzenia zapewniając udział przedstawicieli Wykonawcy. Tak sporządzona inwentaryzacja niezależnie od tego czy Wykonawca deleguje do niej swoich przedstawicieli jest dla Wykonawcy wiążąca co do dalszych rozliczeń;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która w znaczeniu umowy ponosi odpowiedzialność za odstąpienie;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową między stronami, a w razie ewentualnych wątpliwości, co do oceny możliwości wykorzystania danych materiałów, rozstrzygający i decydujący głos ma Zamawiający;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca bez względu na jakiegokolwiek ewentualne roszczenia względem Zamawiającego opuści teren budowy w sposób i w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona, której działania lub zaniechania doprowadziły do odstąpienia od umowy jest zobowiązana do pokrycia drugiej stronie wszelkich szkód spowodowanych z tego powodu, o ile ich zakres nie został wyłączony lub ograniczony bądź też wyraźnie inaczej określony niniejszą umową. O ile jednak odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub, za które on odpowiada, bądź z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca traci prawo do żądania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego. Jednakże w każdym przypadku maksymalna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do zapłaty Wykonawcy za roboty wykonane i rozpoczęte na placu budowy i potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „Zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w wysokości (słownie: złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 451 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone

w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek;
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 15. Warunki zmiany umowy

1. Dokonanie zmian w umowie jest możliwe w przypadkach opisanych w art. 455 ustawy Pzp lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzania:
2. W zakresie zmiany czasu ukończenia robót:
 - A. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a. Klęski żywiołowe,
 - b. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - B. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a. Niewypały i niewybuchy,
 - b. Wykopaliska archeologiczne,
 - C. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - D. Inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową.
3. W zakresie sposobu wykonania umowy, zmiany technologiczne spowodowane w szczególności:
 - A. Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - B. Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,

- C. Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- D. Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- E. Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę istotnych warunków umowy możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

4. W zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- A. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - B. Zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - C. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania, lub z innych uzasadnionych przyczyn powstałych po podpisaniu umowy.
 - D. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - E. Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie ze SWZ.
- W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt. A i E możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót. W przypadku lit. B. zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny ryczałtowej w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

W przypadku lit. C. zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie zadania lub innych uzasadnionych przyczyn powstałych po podpisaniu umowy.

W przypadku lit. D zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których zamawiający zrezygnuje.

5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:
- A. Zmiany podwykonawców,
 - B. Zmiany danych wykonawcy w szczególności, w sytuacjach wynikających z okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania umowy (np. zmiana adresu, nr konta, zmiana podmiotu w związku z następstwem prawnym, itp.).
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
8. Dopuszcza się dokonywanie innych zmian w zawartej Umowie w przypadku, gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów –

w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

9. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
10. Pozostałe zmiany umowy mogą być wprowadzane wyłącznie w oparciu o przepis art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).
11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 16. Warunki zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w specyfikacji warunków zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy, a w trakcie realizacji zamówienia w terminie 3 dni od każdorazowego wezwania zamawiającego jest zobowiązany do okazania oświadczenia, zaświadczenia zanonimizowanego lub innego dokumentu potwierdzającego, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
4. W przypadku powzięcia przez zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego wykonawcę z osobami wykonującymi wymagane czynności, zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.

§ 17. Ochrona środowiska

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek stosowania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych odpadów dokumentując sposób gospodarowania jako warunek dokonania odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 647).
4. Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

5. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania terenu budowy, dla celów realizacji przedmiotu umowy w niezbędnych granicach nieruchomości. W ramach zagospodarowania Wykonawca powinien przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy, które powinno być pełne i estetyczne.

§ 18. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §10 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej ich zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub faks znany Zamawiającemu. W przypadku występowania po stronie Wykonawcy więcej niż jednego podmiotu (konsorcjum), doręczenia kierowane na adres lidera konsorcjum są skuteczne względem wszystkich jego członków.

2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
5. W przypadku sporów nie rozwiązanych polubownie, będzie je rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: