

PRZEDMIAR ROBÓT

2026-07-299

Nazwa zamówienia	Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Lokalizacja ob. bud.	dz. nr 2037/133, obręb 0010 Police, gmina Police VIII
Zamawiający	Gmina Police ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
Opracowujący	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU OPRACOWANIA - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr inż. Marta Jakubowska

Bydgoszcz sierpień 2026r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacji istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”, dz. nr 2037/133, obręb 0010 Police w Policach.

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- wymiana pokrycia dachowego
- montaż orynnowania

Tabela elementów scalonych

Strona 3/9

Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Wymiana pokrycia dachowego	
	Razem	
	Podatek VAT	
	Ogółem kosztorys	

Tabela elementów szczegółowa

Strona 4/9

Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Wymiana pokrycia dachowego						
	Razem						
	Podatek VAT						
	Ogółem kosztorys						

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/9

Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Wymiana pokrycia dachowego				
1	KNR 4-04 0509/03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy		
		515,4	m2	515,400
		razem	m2	515,400
2	KNR 9-21 0106/03	Czyszczenie i mycie		
		515,4	m2	515,400
		razem	m2	515,400
3	KNR BC-02 0210/01 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych		
		515,4	m2	515,400
		razem	m2	515,400
4	KNR BC-02 0211/01 analogia	Wypełnienie na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową		
		515,4	m2	515,400
		razem	m2	515,400
5	KNR BC-02 0218/01 analogia	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych poziomych przez dwukrotne gruntowanie		
		515,4	m2	515,400
		razem	m2	515,400
6	KNR BC-02 0218/03	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych poziomych przez dwukrotne malowanie		
		515,4	m2	515,400
		razem	m2	515,400
7	KNNR 2 0604/01 analogia	Podkładka pod konstrukcję drewnianą pokrycia dachowego - folia PCV dwustronnie moletowana		
		5,99*32*2*0,06	m2	23,002
		(5,08+4,08+3,08+2,08+1,08)*2*2*0,06	m2	3,696
		(5,50+4,50+3,50+2,50+1,50)*2*2*0,06	m2	4,200
		31,55*0,30	m2	9,465
		razem	m2	40,363
8	KNR 0-21 4005/01 analogia	Legary drewniane		
		5,99*32*2	mb	383,360
		(5,08+4,08+3,08+2,08+1,08)*2*2	mb	61,600
		(5,50+4,50+3,50+2,50+1,50)*2*2	mb	70,000
		31,55	mb	31,550
		razem	mb	546,510
9	ZKNR C-2.1 0703/06 analogia	Kotwa chemiczna		
		założono co 50 cm 546,51/0,50	szt	1.093,020
		razem	szt	1.093,020
10	KNR K-05 0105/01 analogia	Montaż łąt		
		515,4	m2	515,400
		razem	m2	515,400
11	KNR 0-15 0522/01 analogia	Pokrycie dachów z blachy trapezowej		
		515,4	m2	515,400
		razem	m2	515,400
12	KNR 2-02 0506/01.1 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej		
		0,20*(43,47*2+12,22*2)	m2	22,276
		razem	m2	22,276
13	KNR 2-17 0137/01 analogia	Kratki nawiewne ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo		
		38	szt	38,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 6/9

Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	38,000
14	KNR 2-17 0152/02.1 analogia	Kominki wentylacyjne - kominki stalowe ocynkowane powlekane	szt	14,000
15	KNR K-05 0401/02 analogia	Listwy uniemożliwiające dostęp do przestrzeni pod pokryciem dachowym ptakom i owadom (43,47*2+12,22*2)	m	111,380
		razem	m	111,380
		<i>komin</i>		
16	KNR 4-01 0310/01.1 analogia	Przemurowanie kominów 0,88*1,46*1,20	m3	1,542
		razem	m3	1,542
17	KNR 4-02 0230/07 analogia	Demontaż pionowych kominów rurowych 20*0,60	m	12,000
		razem	m	12,000
18	KNR 2-17 0122/01 analogia	Pionowe kominy rurowe 2*3,14*0,10*0,60*20	m2	7,536
		razem	m2	7,536
		<i>orynnowanie</i>		
19	KNR 2-02 0508/02.1 analogia	Rynny dachowe z blachy powlekanej (43,47*2+12,22*2)	m	111,380
		razem	m	111,380
20	KNR K-05 0301/06 analogia	Montaż lejów spustowych	szt	4,000
21	KNR 2-02 0510/01.1 analogia	Rury spustowe z blachy powlekanej 10,55*4	m	42,200
		razem	m	42,200

Zestawienie robocizny

Strona 7/9

Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.III	r-g	6,950		
2	Blacharze gr.II	r-g	108,257		
3	Cieśle gr.III	r-g	284,185		
4	Cieśle gr.II	r-g	207,674		
5	Dekarze gr.II	r-g	627,963		
6	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	0,840		
7	Monterzy urządzeń i instalacji powietrznych gr.III	r-g	0,226		
8	Monterzy urządzeń i instalacji powietrznych gr.II	r-g	15,449		
9	Murarze gr.III	r-g	9,237		
10	Robotnicy gr.I	r-g	355,025		
11	Robotnicy	r-g	988,632		
	Razem		2.604,438		

Zestawienie materiałów

Strona 8/9

Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacha stalowa ocynkowana powlekana	m2	22,499		
2	Blacha trapezowa powlekana	m2	566,940		
3	Cegła klinkierowa	szt	604,464		
4	Cement portlandzki 35	kg	70,161		
5	Deski iglaste obrzynane nasyczone 38mm	m3	3,279		
6	Detergent	dm3	25,770		
7	elastyczna powłoka ochronna	kg	206,160		
8	Folia PCV dwustronnie moletowana	m2	48,436		
9	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	16,395		
10	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	34,016		
11	Kominki wentylacyjne - kominki stalowe ocynkowane powlekane	szt	14,000		
12	Kotwy chemiczne	ml	12.679,032		
13	Kratki nawiewne ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo	szt	38,000		
14	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/op.)	dm3	2,577		
15	Lej spustowy uniwersalny	szt	4,000		
16	Listwy uniemożliwiające dostęp do przestrzeni pod pokryciem dachowym ptakom i owadom	szt	113,608		
17	mineralna warstwa szczepna	kg	2.334,762		
18	Nakrętki ze stali nierdzewnej M10	szt	1.125,811		
19	Piasek do zapraw	m3	0,367		
20	Pionowe kominy rurowe	m2	5,652		
21	Podkładki zwykłe ze stali nierdzewnej M10	szt	1.125,811		
22	Pręty gwintowane ze stali nierdzewnej M10x100mm	szt	1.125,811		
23	rury spustowe z blachy powlekanej	m	42,622		
24	Rynny dachowe z blachy powlekanej	m	112,494		
25	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	3,139		
26	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	13,926		
27	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	222,760		
28	Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	kg	39,460		
29	Wkręty do blach samogwintujące 6,3mm stożkowe	kg	0,038		
30	Wkręty samowiertne z uszczelką	szt	10.411,080		
31	Woda	m3	0,225		
32	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,045		
33	zaprawa polimerowo-cementowa	kg	5.231,310		
34	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 24x48mm	m3	2,500		
35	środek gruntujący	dm3	77,310		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 9/9

Wymiana pokrycia dachowego w ramach zadania „Adaptacja istniejącego schronu przeciwlotniczego przy ul. Kołłątaja w Policach do celów Miejsca Doraźnego Schronienia dla ludności cywilnej”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Myjka ciśnieniowa	m-g	26,801		
2	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	12,814		
3	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	17,053		
4	Środek transportowy	m-g	8,597		
	Razem		65,265		