

STRONA TYTUŁOWA PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
Nazwa obiektu budowlanego:	Program funkcjonalno-użytkowy <i>Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie</i>		
Adres obiektu budowlanego:	Działka nr 3, obręb Pogodno 148 województwo zachodniopomorskie		
Kategoria obiektu budowlanego:	XI	Identyfikator działki:	326201_1.2148.3
Nazwa Inwestora:	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W SZCZECINIE		
Adres Inwestora:	ul. Jagiellońska 44 70-382 Szczecin		
Nazwa jednostki	PROJEKTOWANIE Z BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL-KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	ul. Reymonta 23G 71-276 Szczecin		
Zakres opracowania: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
Projektanci:			
Specjalność architektoniczna - autor projektu		Specjalność architektoniczna - sprawdzający	
mgr inż. arch. Alicja Gajdis-Mateńko nr ewid.: 5/ZPOIA/OKK/2018		mgr inż. arch. Marta Heigel-Kleka nr ewid.: 282/Sz/87	

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i podstawa opracowania, przedmiot inwestycji / zamówienia

Niniejsze opracowanie stanowi wykaz ogólnych wymagań i wytycznych, które będą obowiązywać Strony Umowy, w ramach realizowanego zadania pn.: *Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.*

Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja pomieszczeń – z pomiarów własnych.
- Wizja lokalna na terenie inwestycji.
- Koncepcja przekazana przez Inwestora – wstępną, ogólną koncepcję architektoniczną udostępniła Zamawiający.
- Prawo budowlane i inne przepisy i zasady wiedzy technicznej związane z realizacją procesu budowlanego.
- PFU.
- SWZ i Umowa.

Przedmiotem inwestycji i zamówienia jest kompleksowe (wielobranżowe) zaprojektowanie (wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę) i wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji istniejącego budynku Szpitala przy ul. Jagiellońskiej 44 w celu dostosowania jego pomieszczeń do aktualnych potrzeb oraz rozbudowę o nowy obiekt zapewniający pomieszczenia dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje minimalne wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i dostosowaniu całości do ogólnych wymogów budowlano-sanitarnych.

Wykonawca jest zobowiązany stosować się także do zaleceń, wytycznych i wymagań Narodowego Funduszu Zdrowia względem warunków, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone do wykonywania świadczeń medycznych planowanych do zakontraktowania przez Zamawiającego. Przywołane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień złożenia projektu budowlanego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa zakres zamówienia i jest podstawą do sporządzenia kalkulacji (preliminarza) kosztów realizacji zamówienia oraz ustalenia ryczałtowej ceny ofertowej na kompleksową realizację zadania.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ graficzny w sposób zgodny z przepisami: m.in. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Wykonawca w ramach realizacji zadania opracuje m.in. następujące dokumenty:

- Nową koncepcję architektoniczną (układ funkcjonalny) modernizacji istniejącej części budynku oraz rozbudowy (nowa część obiektu).
- Projekt architektoniczno-budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 wraz z późniejszymi zmianami

oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami.

- Inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę.
- Dokumentację - projekt techniczny dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne stanowić będą uszczegółowienie i uzupełnienie dla potrzeb wykonawstwa projektu architektoniczno-budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu architektoniczno-budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych.
- Projekt aranżacji wnętrz.
- Dokumentację powykonawczą (pełny operat kolaudacyjny) z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, w tym instrukcje eksploatacji: sieci, instalacji, sprzętu oraz instrukcje stanowiskowe urządzeń, itp. a także inne wymagane prawem dokumenty eksploatacyjne objęte procesem projektowania, a w późniejszym czasie realizacji zadania.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów wykonawcy, a w szczególności projektu architektoniczno-budowlanego i późniejszych projektów technicznych.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU) z zastosowaniem obowiązujących przepisów wymienionych w części informacyjnej niniejszego opracowania.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń i ich wielkość należy traktować, jako propozycję rozwiązania funkcjonalnego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ramach wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych wszystkie wytyczne w zakresie wymaganej funkcjonalności grup pomieszczeń (zgodnie z ich rodzajem i przeznaczeniami). Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest także stosować się do obowiązujących wymogów określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, ppoż. i innych, których spełnienie warunkuje dokonanie odbioru obiektów do użytkowania.

2. Określenia podstawowe

Za obowiązujące należy uważać wszelkie definicje i określenia zawarte w istniejących przepisach tj. Prawie Budowlanym, rozporządzeniach wykonawczych, powszechnie używanych normach, wytycznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkach Umowy. Za nadrzędne wytyczne w odniesieniu do realizowanego przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie uważał przepisy techniczno-budowlane, przepisy wynikające z wymogów sanepidu, wytycznych p.poż., wytycznych bezpieczeństwa i higieny pracy w obiektach użyteczności publicznej i miejscach pracy. Wykonawca również uwzględni wytyczne organizacji lub instytucji, które mogą kształtować wytyczne i wymagania dla budynku (pomieszczeń) realizowanych w ramach zadania jak i wszystkich pozostałych przepisach/rozporządzeniach wymaganych polskim prawem w odniesieniu do realizowanego przedsięwzięcia, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność.

3. Kody CPV

tab. 1 – szczegółowa lista kodów CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71500000-3	Usługi związane z budownictwem
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty instalacyjne elektryczne
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45231112-3	Instalacja rurociągów
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232100-3	Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
45232140-5	Roboty w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45232150-8	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45232310-8	Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232440-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty budowlane w zakresie budynków
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311000-0	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45313100-5	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314000-1	Instalowanie linii telefonicznych
45314200-3	Instalowanie okablowania komputerowego
45314320-0	Instalacje zasilania elektrycznego
45315300-1	Instalacje niskiego napięcia
45315600-4	Instalowanie stacji rozdzielczych
45321000-3	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45324000-4	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331100-7	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332000-3	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332200-5	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312200-9	Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314100-2	Instalowanie central telefonicznych
45314200-3	Instalowanie linii telefonicznych
45314320-0	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310-7	Układanie kabli
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego

45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45315500-3	Instalacje średniego napięcia
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45317300-5	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45323000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343220-1	Instalowanie gaśnic
45343200-5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421143-8	Instalowanie zasłon
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45441000-0	Roboty szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45442120-4	Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45442121-1	Malowanie budowli
45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4	Roboty malarskie i szklarskie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432110-8	Kładzenie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie

4. Lokalizacja inwestycji

Teren i budynek należący do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie znajduje się w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44, działka nr 3, obręb 148 Pogodno o powierzchni 2.108 ha, gmina Szczecin, powiat Szczecin, województwo zachodniopomorskie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem głównym Szpitala o układzie litery E, którego jeden z dziecińców jest w trakcie zabudowy, budynkiem rejestracji (budynek w konstrukcji lekkiej, kontenerowej, posadowiony na fundamentach palowych), budynkami administracji oraz budynkami i budowlami pomocniczymi (pomieszczenia techniczne, garaże, pomieszczenia magazynowe itp.).

Nieruchomość będąca przedmiotem inwestycji zlokalizowana jest w Szczecinie, na terenie działki SPZOZ MSWiA w Szczecinie. Działka szpitala, przylega bezpośrednio do ulicy Jagiellońskiej. Na teren Szpitala prowadzi jeden wjazd od ulicy Jagiellońskiej – wjazd główny.

Od północy i wschodu działka szpitala graniczy z parkiem ograniczonym ulicami Stanisława Noakowskiego oraz Adama Mickiewicza. Strona zachodnia działki graniczy z torowiskiem kolejowym oraz Ogródkami Działkowymi Twardowskiego oraz ROD Adama Mickiewicza aż do ul. Kazimierza Twardowskiego.

Na terenie działki występują asfaltowe drogi wewnętrzne, drogi utwardzone z tzw. trylinki czy płyt betonowych, a chodniki wykonane w większości z kostki betonowej.

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji (modernizacja i przebudowa) istniejącej części budynku znajdują się w przyziemiu (czterokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego obiektu) w zachodnim skrzydle.

5. Dane inwestora

Inwestorem jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie.

6. Cel inwestycji

Dobudowa i przebudowa obiektu, ma na celu podniesienie jakości i dostępności świadczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie. Nowy budynek ma zostać wybudowany kompleksowo wraz z pracami wykończeniowymi i wszystkimi niezbędnymi instalacjami, w oparciu o najnowsze technologie, spełniając wszelkie warunki określone w przepisach i normach prawa. Budynek ma zostać dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa i modernizacja istniejących pomieszczeń powinna uwzględnić zmiany funkcjonalne dostosowujące obiekt do aktualnych potrzeb, zapewniając wymagalne przestrzenie w celu prowadzenia działalności leczniczej i administracyjnej będącej nieodłącznym elementem struktury szpitalnej. Obiekt zostanie dostosowany do obowiązujących norm, zasad i wytycznych sanitarno-epidemiologicznych oraz p.poż. Inwestycja obejmie wykonanie m.in.: przebudowy układu funkcjonalnego, nowych instalacji, przebudowy i dostosowania klatki schodowej na potrzeby połączenia istniejącego budynku z nową częścią. Modernizacja Szpitala MSWiA w Szczecinie to kluczowa inwestycja, która wpłynie na poprawę jakości usług medycznych, zwiększy dostępność do specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz poprawi warunki leczenia pacjentów. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii i infrastruktury możliwe będzie efektywniejsze zarządzanie procesami diagnostycznymi i terapeutycznymi, co przełoży się na korzyści zdrowotne dla mieszkańców regionu.

7. Metoda realizacji i etapowanie

Inwestycja pn. „Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie” realizowana będzie na podstawie pozwolenia na budowę.

Cały proces został podzielony na II etapy:

Etap I: Wykonanie inwentaryzacji i koncepcji nowego układu funkcjonalnego budynku istniejącego, koncepcji nowego obiektu (dobudowy), wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami itp. oraz wykonanie projektów technicznych.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych w zakresie przewidzianym w ww. dokumentacji i uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń (w tym na użytkowanie), uzgodnień itp.

8. Stan istniejący

Obiekt przy ul. Jagiellońskiej 44 w Szczecinie jest budynkiem szpitalnym o ograniczonym zakresie możliwości zmian funkcjonalnych pomieszczeń i zmian aranżacji z uwagi na skomplikowany układ konstrukcyjny. Frontowa elewacja obiektu uniemożliwia przebudowę z uwagi na nadzór konserwatora zabytków. Teren obiektu jest ograniczony, co uniemożliwia bezkolizyjne utworzenie nowych przestrzeni na potrzeby leczenia i rozwoju jednostki szpitalnej. Z dokumentacji wynika, iż obiekt oddano do użytku w roku 1924. W okresie długoletniego użytkowania był wielokrotnie rozbudowywany oraz nadbudowano czwartą kondygnację. Wykonano również częściową nadbudowę obiektu poprzez wykonanie wentylatorowni i maszynowni dźwigu. Budynek jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym z płaskimi stropodachami wentylowanymi (w części głównej dach drewniany dwuspadowy płatwiowo-kleszczowy), zbudowany w kształcie litery E w planie. Budynek główny wykonany w technologii tradycyjnej, murowany ze stropami ceramicznymi na belkach stalowych. Układ konstrukcji mieszany. Posadowienie obiektu ławach ceglanych i kamiennych. Stropy międzykondygnacyjne ceramiczne odcinkowe na belkach stalowych w układzie podłużnym ścian nośnych oraz stropy monolityczne prefabrykowane. Klatki schodowe żelbetowe, wylewane. Elewacja budynku od strony ulicy Jagiellońskiej ma charakter reprezentacyjny i posiada elementy dekoracyjne.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO – ok. 2 080,00 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO – ok. 7 323,00 m²

KUBATURA BUDYNKU GŁÓWNEGO – ok. 34 760,00 m³

tab. 3 – Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa
0,01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
0,02	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
0,03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
0,04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
0,05	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
0,06	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
0,07	PRZEDSIONEK
0,08	KLATKA SCHODOWA
0,09	KOMUNIKACJA
0,10	KOMUNIKACJA
0,11	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
0,12	DZIAŁ TECHNICZNY
0,13	GABINET LEKARSKI
0,14	POMIESZCZENIE SOCJALNE
0,15	SZATNIA
0,16	BRUDOWNIK
0,17	BRUDOWNIK
0,18	WC
0,19	WC
0,20	WENTYLATOROWNIA
0,21	PRZEDSIONEK
0,22	GABINET

0,23	GABINET
0,24	GABINET
0,25	PRYSZNIC
0,26	PRZEDSIONEK
0,27	ŁAZIENKA
0,28	KOMUNIKACJA
0,29	PRZEDSIONEK
0,30	SALA GIMNASTYCZNA
0,31	WC
0,32	WC
0,33	WC
0,34	WC
0,35	PRZEDSIONEK
0,36	GABINET
0,37	GABINET
0,38	GABINET
0,39	GABINET
0,40	ŁAZIENKA
0,41	NATRYSKI
0,42	WC
0,43	WC
0,44	WC
0,45	SERWEROWNIA
0,46	SERWEROWNIA
0,47	BIURO
0,48	BIURO
0,49	PRZEDSIONEK
0,50	POMIESZCZENIE SOCJALNE
0,51	BIURO
0,52	SPEC. BHP
0,53	SPEC. BHP
0,54	POMIESZCZENIE TECHNICZNE
0,55	MAGAZYN
0,56	MAGAZYN
-1.1	KOMUNIKACJA
-1.2	PIWNICA
-1.3	PIWNICA
-1.0	KOMUNIKACJA
-1.1	PIWNICA

9. Ogólne warunki funkcjonalno-użytkowe

Ogólny proponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny został przedstawiony w dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania (dokumentacja rysunkowa - koncepcja). Wykonawca, uwzględniając wytyczne Zamawiającego zawarte w PFU, ponownie przeanalizuje możliwości funkcjonalne oraz ich zgodność z obowiązującym prawem.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano:

- modernizację parteru budynku głównego wraz z dobudową nowej części budynku na potrzeby poradni specjalistycznych: diabetologicznej, chirurgii urazowo-ortopedycznej, chirurgii ogólnej, kardiologicznej, ginekologicznej, dermatologicznej, otolaryngologicznej, endokrynologicznej, chirurgii naczyniowej, neurologicznej, okulistycznej, neurochirurgicznej, chorób płuc oraz urologicznej.

Inwestycja polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z budową budynku wraz z wykonaniem robót towarzyszących (roboty towarzyszące dotyczyć będą przebudowy części

zagospodarowania terenu, ciągu komunikacji zewnętrznej, kilku miejsc parkingowych i robót rozbiórkowych, które wynikają bezpośrednio z konieczności przygotowania terenu pod budowę obiektu docelowego), oraz modernizację pomieszczeń budynku istniejącego. Z uwagi na ograniczony teren należący do SPZOZ MSWiA w Szczecinie, w celu wykonania projektowanego zadania, niezbędne będzie wyburzenie istniejącego budynku technicznego (pomieszczenia magazynowe gazów medycznych wraz z systemem rozprowadzenia gazów po obiekcie – pompy i sprężarki, pomieszczenia gospodarczo-magazynowe) oraz szczeliny tunelowej.

10. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia został opisany Umową, na którą składają się dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako integralna części Umowy, wedle następującej kolejności:

1. Umowa
2. SWZ, w tym PFU
3. oferta
4. wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować, jako minimalne o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych warunków, uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji oraz materiałów przedprojektowych niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy opracowywaniu wszystkich projektów oraz na etapie realizacji robót, Wykonawca zapewni pełną koordynację międzybranżową.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wymagania ogólne

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych (branże, zakresy etapów). Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę, na każdym z etapów wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za niedostatki czy błędy i pozostaje odpowiedzialnym, zgodnie z Umową, za weryfikację projektu i/lub zmiany w projekcie, koniecznych do wprowadzenia, aby zrealizować inwestycję spełniającą założony cel w ramach wynagrodzenia (ceny ofertowej).

Wymaga się, aby dokumentacja projektowa była kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i szczegółowych we wszystkich branżach, niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego zadania. Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów z postępu prac projektowych oraz stanu realizacji robót budowlanych w formie pisemnej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

2. Wytyczne szczegółowe do wykonania dokumentacji projektowej

Na każdym etapie realizacji prac projektowych, dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i warunkami umowy.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego będzie pozyskiwał wszelkie wymagane decyzje niezbędne dla realizacji zadania przedmiotu zamówienia, chyba, że ze względów formalnych Zamawiający zdecyduje o konieczności prowadzenia

procedury w swoim zakresie (w tym przypadku Wykonawca będzie uczestniczył w przygotowaniu niezbędnej dokumentacji).

Całość dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę poza egzemplarzami wydrukowanymi należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na dysku przenośnym (pen-drive usb) niezabezpieczone przed kopiowaniem.

Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonać należy z zastosowaniem formatów elektronicznych ustalonych z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa będzie sporządzona przez wykwalifikowanych projektantów spełniających wymagania określone przepisami prawa oraz w wymaganiach Zamawiającego w Ogłoszeniu o Zamówieniu. Wykonana wielobranżowa dokumentacja projektowa powinna umożliwiać realizację robót w zakresie objętym niniejszym PFU i Umową.

Dokumentacja projektowa powinna być aktualna na dzień realizacji projektu.

3. Zawartość dokumentacji projektowej

W zakres prac projektowych objętych zamówieniem wchodzi wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, a w tym:

3.1. Opracowania przedprojektowe

1. Opracowanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie:
 - a. Wielobranżowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego budynku w zakresie modernizacji/przebudowy oraz budynku i budowli przeznaczonych do rozbiórki.
 - b. Inne opracowania wynikające z charakteru obiektu oraz obowiązującego prawa.
2. Zakup niezbędnej mapy geodezyjnej (do celów projektowych).
3. Opracowanie koncepcji modernizacji/przebudowy budynku głównego oraz nowej części obiektu – min. 3 propozycje rozwiązań funkcjonalnych wraz z omówieniem.
4. W przypadku wystąpienia konieczności odstępstw od warunków higieniczno-sanitarnych, p.poż oraz wymaganej przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem pomieszczeń i obszarów, na które projektowany zakres robót może mieć wpływ, a nie objętych zakresem budowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności, opracowanie opinii geotechnicznej.
6. Uzyskanie wytycznych konserwatorskich oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.2. Opracowania projektowe w zakresie

1. Dokumentacja Projektowa w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami, tj.:
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

2. Projekt architektoniczno-budowlany (w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) w zakresie wymaganym prawem i określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami.
3. W przypadku wystąpienia konieczności, informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Projekty techniczne branżowe, rozwijające Projekt Budowlany (wg nowej procedury) w myśl zapisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami i innych pozostałych przepisów posiadających istotne odniesienie do dokumentacji projektowej.

3.3 Nakład i forma dokumentacji projektowej

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentacji projektowej opracowanej w zakresie i w ilości określonej w Umowie:

- koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej,
- projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzony ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w wersji papierowej,
- oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę,
- projekty techniczne (wykonawcze) w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- pełną dokumentację w wersji elektronicznej w formacie nieedytowalnym i w zależności od opracowanego dokumentu stanowiącego element dokumentacji w formacie edytowalnym – 1 egz. na pendrive - niezabezpieczony przed kopiowaniem,
- operat kołaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na pendrive – niezabezpieczony przed kopiowaniem. Na operat kołaudacyjny składać się będą:
 - dziennik budowy oryginał;
 - dokumentacja powykonawcza;
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie stosowanych materiałów urządzeń i prefabrykatów do stosowania w budownictwie w tym m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, DTR, gwarancje;
 - potwierdzenia gospodarki i utylizacji odpadów zgodnie z treścią niniejszego PFU.
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (w tym zgody straży pożarnej, sanepidu itp. i przekazania obiektu właścicielowi).
- oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenia będą przekazywane wraz z każdym z opracowań będących elementem dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy – egzemplarz do każdej wersji papierowej i elektronicznej.
- oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw zależnych. Oświadczenia będą przekazywane wraz z każdym z opracowań będących elementem

dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy – egzemplarz do każdej wersji papierowej i elektronicznej.

- oświadczenie o braku jakichkolwiek wad prawnych przekazywanej dokumentacji projektowej. Oświadczenia będą przekazywane wraz z każdym z opracowań będących elementem dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy (egzemplarz do każdej wersji papierowej i elektronicznej).

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze – format A4 i jego wielokrotność. Opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana i skompletowana w tomach i systematycznie uzgodnionej z Zamawiającym.

Wykonawca przy wykonaniu wymaganej dokumentacji projektowej i realizacji prac budowlanych ma obowiązki:

- a) Zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym dotyczących w szczególności zagadnień higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ergonomii oraz ochrony środowiska), norm, wytycznych zaleceń, wiedzy technicznej.
- b) Zbadania i zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości stanowiącej przedmiot robót, opracowania koniecznych inwentaryzacji i ekspertyz oraz uzyskania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych (np. mapy dla celów projektowych, wypisy, wyrisy, badania geotechniczne, tyczenia geodezyjne, ekspertyza ppoż. itp.).
- c) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
- d) Przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z gestorami sieci oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z przebudową, likwidacją, zmianami infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych gestorów;
- e) Zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wraz z pokryciem kosztów.
- f) Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.
- g) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zarówno w odniesieniu do własnego personelu jak i osób postronnych. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- h) We własnym zakresie zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób niepowołanych oraz chronić sprzęt i materiały przed kradzieżą lub uszkodzeniem.
- i) Przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania. Na żądanie Zamawiającego powinien przedstawić stosowne wyliczenia i analizy udowodniające, że zaproponowane rozwiązanie nie jest gorsze od przewidzianego w PFU.
- j) Ustanowienia kierownika budowy oraz kierownika zespołu projektowego – uprawnionego architekta koordynującego pracę zespołu projektowego, których działanie będzie umożliwiało stały kontakt z Zamawiającym i wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami nadzoru inwestorskiego.
- k) Przygotowania dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza i odbiorowa/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji /zgłoszenia obiektu do użytkowania oraz składania wszelkich wyjaśnień i uzupełnień koniecznych do uprawnomocnienia się decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie oraz reprezentowania Zamawiającego w tym postępowaniu o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- l) Wykonania świadectwa energetycznego nowego budynku (oraz jeśli będzie to konieczne, budynku istniejącego).

- m) Uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, terenu, zieleni lub urządzeń.

Zaleca się odbycie wizji Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych i robot budowlanych.

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- a) Ogrózenia placu budowy.
- b) Przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników.
- c) Pokrycia kosztu poboru mediów przy zastosowaniu zamontowanych przez niego stosownych podliczników.
- d) Jasnego określenia i kontrolowania miejsca wjazdu i wyjazdu z terenu w, w celu zapobieżenia kradzieży sprzętu i materiałów oraz dostępu osób niepowołanych.
- e) Wykonania lub pokrycia kosztu napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas realizacji niniejszego zadania.
- f) Uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczeniowych, porządkowych, systematycznego wywozu ewentualnych odpadów budowlanych.
- g) Uzgodnienia na czas trwania budowy (z osobą wskazaną przez Zamawiającego) miejsca składowania materiałów budowlanych.
- h) Ubezpieczenia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji.
- i) Zabezpieczenia istniejącej i nowo urządzonej zieleni przed zniszczeniem w trakcie robot, natomiast w razie jej zniszczenia dokonania rekultywacji terenu na własny koszt, poniesienia opłat i kar administracyjnych, oraz dokonania odtworzenia tej zieleni lub ewentualnie nasadzeń kompensacyjnych.

Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady w dokumentacji projektowej. Nadzór autorski Wykonawca będzie pełnił w ramach wynagrodzenia i w zakresie objętym Umową. Wykonawca w zakresie realizacji zadania winien rozwiązywać na bieżąco wszystkie wyniki w trakcie projektowania i realizacji inwestycji kolizje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.4. Zgodność z przepisami

Wykonawca przy projektowaniu robót budowlanych będzie przestrzegał minimalnych wymagań projektowych założonych w Umowie i PFU. Wykonawca wykona prace projektowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru. Niezależnie od danych zawartych w PFU (o ile nie stoją w sprzeczności z obowiązującym prawem). Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentacją projektową w taki sposób, że roboty budowlane według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Zatem zgodność Wykonawcy z minimalnymi wymaganiami projektowymi przedstawionymi w PFU, nie zwolni Wykonawcy od żadnej odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

3.4.1. Ustawy i rozporządzenia

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych aktów prawnych, w szczególności dotyczy to następujących rozporządzeń, ustaw, norm i normatywów:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.
- c) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami.
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- h) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks cywilny.
- i) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wraz z późniejszymi zmianami.

oraz inne obowiązujące, mające zastosowanie w przypadku realizacji inwestycji, a niewymienione wyżej.

3.4.2. Normy i normatywy

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących w trakcie realizacji prac projektowych i robót budowlanych norm podstawowych i związanych z nimi norm szczegółowych, przepisów technicznych odpowiednich i przypisanych dla danego rodzaju robót obowiązujących w trakcie prac projektowych i robót budowlanych, przepisów bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót. Powyższe dotyczy norm obowiązujących na terenie Polski i krajów Unii Europejskiej. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę podczas realizacji prac projektowych lub robót budowlanych od przepisów wynikających z normatywów obowiązującego prawa, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o odstąpieniu od obowiązujących przepisów z podaniem uzasadnienia. Każde odstąpienie Wykonawcy od obowiązujących przepisów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od obowiązujących przepisów, jest upoważniony w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy do uzyskania od Wykonawcy, na żądanie Zamawiającego, ekspertyzy opracowanej przez eksperta w danej dziedzinie uzasadniającej konsekwencje odstąpienia od obowiązujących przepisów.

3.5. Dodatkowe wymagania dotyczące projektów

Dokumentacja projektowa ma być dostosowana do istniejących warunków pracy (czynny obiekt Szpitalny), budowy, lokalizacji wszystkich elementów oraz spełniać wszystkie wymagania stawiane opracowaniom projektowym wynikającym z obowiązujących przepisów, norm i niniejszego PFU. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może wykorzystać uzyskanych do projektowania danych do innych prac projektowych lub przekazać takich danych innym podmiotom gospodarczym bez zgody Zamawiającego.

3.6. Gwarancja opracowań projektowych

Wykonawca na dokumentację projektową i przyjęte w niej rozwiązania techniczne udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi i gwarancji, które będą liczone od dnia jej odbioru wykonanego przez Zamawiającego.

III. INNE OPRACOWANIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Projekt organizacji robót

Wykonawca jest zobowiązany, w terminie w terminie 14 dni kalendarzowych od przejęcia placu budowy, opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Projekt Organizacji Robót. Opracowany przez Wykonawcę Projekt Organizacji Robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem robót i Umową.

Projekt powinien zawierać m.in.:

- ogólną organizację wykonania robót, sposób prowadzenia robót oraz miejsce składowania materiałów/urządzeń wraz z ich zabezpieczeniem,
- projekt zagospodarowania placu budowy,

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia Wykonawca prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 14 dni kalendarzowych od przejęcia placu budowy.

3. Dokumentacja fotograficzna

Wykonawca po przejęciu placu budowy wykona dokumentację fotograficzną dla całego przebudowywanego obiektu oraz terenów przyległych i podlegających wpływom przebudowy i prześle ją Zamawiającemu.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji robót budowlanych prowadzić i kompletować dokumentację fotograficzną dla całości robót budowlanych w celu potwierdzenia ewentualnej jakości i zakresu wykonanych robót budowlanych. Dokumentację fotograficzną Wykonawca prześle Zamawiającemu z dokumentami odbiorowymi dla całości robót realizowanych w ramach Umowy.

4. Harmonogram przedmiotu zamówienia

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodny z założeniami SWZ.

Wykonawca w ramach realizacji przygotowuje niezbędną dokumentację w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w przypadku gdy będzie ona konieczna.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

Wykonawca zgodnie z Umową opracuje i prześle zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym PFU, wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy robót (wersja edytowalna i papierowa) i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni kalendarzowych od podpisania Umowy. Po wykonaniu dokumentacji projektowej i złożeniu wniosku do pozwolenia na budowę, Wykonawca przygotowuje docelowy harmonogram rzeczowo-finansowy (wersja edytowalna i papierowa) dla zakresu rzeczowego – w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku do pozwolenia na budowę. Zatwierdzony harmonogram szczegółowy będzie podstawą do kontroli postępu robót.

Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram szczegółowy nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w

terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany harmonogram szczegółowy.

Harmonogram szczegółowy będzie zawierał co najmniej:

- a) porządek, w jakim Wykonawca zamierza realizować Umowę na roboty, w tym przewidywane prace projektowe, uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji, budowę, montaż, próby oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do zakończenia Umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- b) porządek i koordynację inspekcji i prób wymienionych w umowie;

Harmonogram należy przygotować w z podziałem na tygodnie pracy. Poszczególne elementy szczegółowe określone odrębnymi kolorami.

IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO REALIZACJI ROBÓT

1. Wymagania ogólne

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się danymi z niniejszego PFU oraz własnymi wynikami analiz. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy, metody użyte przy robotach oraz za ich zgodność z Umową i poleceniami Zamawiającego.

W wycenie ofertowej należy uwzględnić wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji kolizji z infrastrukturą techniczną.

Wykonawca w ramach realizacji inwestycji wystąpi o odstępstwo do sanepidu w ramach pomieszczeń, które nie spełniają norm wysokości.

2. Zmiana wymagań Zamawiającego

W przypadku propozycji zmian do wymagań Zamawiającego zgłaszanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wniosku uzasadniającego zmianę wraz z analizą finansową, rzeczową i formalną tej zmiany oraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi przez warunki Umowy oraz Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonanie robót dodatkowych/uzupełniających może nastąpić tylko i wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na takie roboty. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w terminie 7 dni od powstania konieczności ich wykonania.

Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację dodatkowych robót budowlanych określone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Składniki cen tj. robocizna, materiał, sprzęt oraz narzuty, służące do sporządzenia kosztorysu szczegółowego, o którym mowa, nie mogą być wyższe niż podane w obowiązujących informatorach o cenach czynników produkcji budowlanej na aktualnie obowiązujący kwartał.

3. Zgłoszenie robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje wymagane dokumenty, do zgłoszenia rozpoczęcia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego w formie i trybie określonym w Ustawie Prawo Budowlane oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.

4. Tablica informacyjna budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wraz z późniejszymi zmianami, zobowiązany jest do oznakowania budowy placu budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego dla wykonawcy.

5. Plac budowy

Realizacja robót rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie dróg tymczasowych, ogrodzeń tymczasowych, a także zabezpieczenie terenu robót zarówno wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz. Na ogrodzeniu, drzwiach lub w innym widocznym miejscu należy zamieścić tablice informacyjne zgodnie z przepisami. Na ogrodzeniach budowy, sztyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Zamawiającym oraz za jego zgoda i wiedzą. Przed rozpoczęciem robót na placu budowy, Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową i przekaze ją Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej.

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada za ten teren oraz za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na placu budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

6. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

7. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. W szczególności Wykonawca zastosuje się do niżej podanych wymagań:

- a) Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Koszty za zabezpieczenie placu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie

8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlano-montażowych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ponadto, miejsce składowania materiałów i odpadów zostanie wyznaczone przez Zamawiającego i zabezpieczone przez Wykonawcę. Wykonawca podejmie wszelkie starania, aby podczas prowadzenia robót chronić środowisko na placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie

z obowiązującymi przepisami ograniczyć szkody i uciążliwości dla ludzi, służb miejskich i ratowniczych wynikające z zastosowanych metod prowadzenia robót a w szczególności:

- a) Nie przekraczać dopuszczalnych norm emisji do powietrza pyłów i gazów.
- b) Prowadzić właściwą gospodarkę odpadami.
- c) Nie przekraczać dopuszczalnych norm hałasu.
- d) Nie zanieczyszczać wód powierzchniowych odpadami i substancjami trującymi.
- e) Przestrzegać warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca uzyska we właściwym zakresie wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych. Ponadto, miejsce składowania materiałów zostanie wyznaczone przez Zamawiającego i zabezpieczone przez Wykonawcę.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na budowy placu budowy oraz zaplecza budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nieprzekraczającej dziennego zużycia lub w ilościach określonych na podstawie stosownych przepisów. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiedzialny będzie za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie miał obowiązek podjąć wszelkie środki, żeby zapobiec wypadkom poprzez przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni, że będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa będą uwzględnione w wycenie.

11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca w przypadku naruszenia lub uszkodzenia budowli, urządzeń bądź instalacji należących do Zamawiającego a wykraczających poza zakres przebudowy w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Wykonawca będzie realizować roboty w taki sposób, aby zminimalizować ewentualne niedogodności dla użytkowników przebudowywanego obiektu i okolicznych zabudowań. Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia w sąsiedztwie budowy spowodowane swoją działalnością. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i uwzględni w cenie ofertowej wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejącej instalacji. Koszty uzgodnienia i nadzoru obcego (nadzór eksploataatorów istniejącego uzbrojenia nad wykonawstwem przy zbliżeniach do istniejących sieci), nie podlegają odrębnej zapłacie.

12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne (w tym przepisy i normy Unii Europejskiej), które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

13. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Kontrola jakości wykonywania robót i stosowania materiałów odbywać się będzie na zasadach i zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego Programem Zapewnienia Jakości. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie. Wykonawca proponuje do akceptacji Inżyniera i Zamawiającego zakres kontroli, jaki jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem, wdrażaniem i prowadzeniem systemu zapewnienia jakości ponosi Wykonawca.

14. Narady

Przewiduje się organizowanie narad koordynacyjnych – technicznych (częstotliwość narad wg. zapisów w Umowie) z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (w tym Nadzór Autorski). Celem tych narad będzie rozwiązywanie bieżących technicznych spraw budowy w trakcie realizacji robót budowlanych.

15. Gospodarka odpadami

Zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach) Wykonawca odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Poprzez gospodarowanie odpadami rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami. Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania Umowy zostaną poniesione przez Wykonawcę.

V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO REALIZACJI ROBÓT

1. Wymagania podstawowe

Wszystkie zastosowane materiały powinny być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z postanowieniami Umowy, w tym w szczególności z wymaganiami Zamawiającego,
- nowe i nieużywane,
- wszystkie materiały stosowane przy realizacji Umowy muszą być bezpieczne, nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko;
- wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów, przedstawiania świadectw, atestów i aprobat technicznych w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymogi Zamawiającego. Przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca musi przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego pełną informację na temat wszelkich materiałów i produktów. Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, Wykonawca powinien złożyć Wniosek o zatwierdzenie materiału. Informacje w nim zawarte powinny być jednoznaczne. Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia nie dostarcza żadnych materiałów, sprzętu ani urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały i urządzenia dostarczone i zainstalowane w ramach realizacji niniejszego zamówienia były fabrycznie nowe. Wszystkie dostawy wraz z transportem na teren budowy, stanowią obowiązek Wykonawcy.

2. Równoważność materiałów, sprzętu i urządzeń

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, sprzętu i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w niniejszym PFU. Ponadto, Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważności, odnosząc się do następujących zagadnień:

- parametrów technicznych,
- trwałości,
- eksploatacji,
- funkcjonalności,
- przebudowy,
- celu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np., zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonania dodatkowych projektów czy rysunków, Wykonawca wraz z wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić pokrywając związane z tym koszty.

3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaprojektowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem oraz kosztem związanym z ich demontażem. Nie dopuszcza się użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia i ludzi.

4. Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń

W przypadku braku odmiennych postanowień lub zatwierdzeń Zamawiającego, wszelkie materiały używane do robót będą najlepszej jakości, odpowiednich rodzajów i będą zgodne z aktualnym wydaniem stosowanych norm. Pominięcie w dokumentacji przetargowej dowolnego materiału niezbędnego do ukończenia robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie pełnego ich zakresu. Każda partia materiałów, wszystkie urządzenia przeznaczone dla robót muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp. Dla zakupywanych materiałów i urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych materiałów i urządzeń i prześle kopie takich atestów do Zamawiającego. Atesty takie mają stwierdzić, że odnośne materiały i urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Umowie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż materiały i urządzenia dostarczone na plac budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Ponadto, Wykonawca przy złożeniu Wniosku o Zatwierdzenie materiału przedłoży Zamawiającemu oświadczenia:

- zgodności wniosku o zatwierdzenie materiału z opisem przedmiotu zamówienia,
- o dostępie do części zużywających się i zamiennych przez odpowiedni okres czasu.

Treść powyższych oświadczeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. Przechowywanie i magazynowanie materiałów

Miejsce czasowego składowania materiałów i urządzeń, będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Czas przechowywania materiałów i urządzeń na placu budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem robót, aby uniknąć składowania na terenie dużych ilości niewbudowanych materiałów. Wszystkie składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, będą należycie zabezpieczone przed

zanieczyszczeniem, tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości do robót. Urządzenia i materiały należy przechowywać i składować zgodnie z instrukcjami producentów, wraz z kopiami tych instrukcji. Gruz, materiały z rozbiórki nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z placu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nieprzekraczającej dziennego zużycia lub w ilościach określonych na podstawie stosownych przepisów.

6. Dokumentacje techniczno-ruchowe urządzeń

Dla każdego rodzaju urządzeń Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim (w przypadku dokumentów obcojęzycznych Wykonawca przekaze stosowane tłumaczenia).

DTR te będą obejmować:

- 1) Część rysunkową obejmującą
 - a) schematy procesu i instalacji,
 - b) kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału,
 - c) rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami oraz z ciężarem urządzenia,
 - d) opis wszystkich komponentów/jednostek urządzeń/systemów i ich części,
 - e) założenia projektowe dla komponentów/jednostek urządzeń/systemów,
 - f) certyfikaty (certyfikaty materiałów, certyfikaty prób etc.),
 - g) obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.),
 - h) schemat połączeń elektrycznych,
 - i) specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem.
- 2) Część instalacyjną obejmującą opisy
 - a) wymagań dotyczących instalacji,
 - b) wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania,
 - c) zalecenia dotyczące magazynowania i montażu.
- 3) Część obsługową obejmującą opis
 - a) obsługi,
 - b) konserwacji,
 - c) naprawy.

DTR będą przekładane Zamawiającemu do przeglądu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie urządzeń przed rozpoczęciem dostawy urządzeń.

7. Obsługa serwisowa dostarczonych urządzeń

Wykonawca wraz z wnioskiem o zatwierdzenie urządzeń (np. centrale wentylacyjne itp.) dołączy instrukcję obsługi i przeprowadzi szkolenia z obsługi. Do każdego z dostarczonego urządzenia, zostanie dołączona instrukcja obsługi, zawierająca w swej treści:

- a) OPIS (krótka charakterystyka, budowa, identyfikacja, dane techniczne, akcesoria, schematy wewnętrzne podłączeń do urządzeń zewnętrznych);
- b) WSKAZÓWKI (właściwości, rodzina urządzeń, zakres stosowania, ograniczenia zastosowania);
- c) MONTAŻ (podłączenia, warunki montażu, schematy i rysunki podłączeń zewnętrznych, wymagania instalacyjne, przebieg instalowania);
- d) URUCHOMIENIE (opis i wartości nastaw użytkownika oraz instalatora, diagnostyka wstępna, blokady rozruchu);

- e) OBSŁUGA (Czynności manipulacyjne, funkcje nie podlegające zmianom, praca w trybie automatycznym ręcznym i awaryjnym, detekcja i sygnalizacja stanów alarmowych, instrukcje postępowania wobec zakłóceń pracy i awarii);
- f) KONSERWACJA (Preliminarz czynności obsługowych, materiały eksploatacyjne);

8. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów wykorzystanych do wykończenia pomieszczeń oraz wyposażenia stałego wnętrza

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia powinien poddać analizie wszystkie elementy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia niniejszego PFU. Zaprojektowane elementy mają zapewniać długotrwałe użytkowanie, stąd standard przyjętych rozwiązań powinien być wysoki. Należy uwzględnić charakter prowadzonej inwestycji (szpital). Zakres oraz minimalne wymagania zostały określone dla części elementów w niniejszym PFU. Pozostałe materiały, nieujęte w przedmiotowym opracowaniu, powinny być proponowane i zamawiane zgodnie z zapisami ogólnymi.

9. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Brak takich dokumentów lub utrata ich aktualności będą wystarczającym powodem do wydania przez Zamawiającego polecenia natychmiastowego wstrzymania użytkowania przedmiotowego sprzętu i usunięcia z placu budowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostanie zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Posługiwać się sprzętem mogą jedynie uprawnione i przeszkolone ku temu osoby, mogące się okazać odpowiednimi zaświadczeniami.

10. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych i przeznaczonych do wbudowania materiałów oraz jakość wykonywanych robót budowlanych. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi Umowie, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

11. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Umową oraz opracowanymi przez Wykonawcę: dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, Projektem Organizacji Robót oraz poleceniami Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót będzie obowiązujący po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą obiektywne, oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, uwzględni dopuszczalne tolerancje normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Zatwierdzenie jakiegokolwiek elementu czy też dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich występujących problemach i zagrożeniach mających wpływ na roboty lub opóźnienia w robotach i/lub wpływające na zmiany w przedkładanych przez Wykonawcę harmonogramach finansowych robót i

płatności. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu robót w terminie na ukończenie. Wykonawca zobowiązany jest do podania działań zapobiegawczych i/lub naprawczych (programów naprawczych) dla wyeliminowania tych problemów/zagrożeń.

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO STANDARDU WYKONYWANIA ROBÓT

1. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga aby:

- elementy konstrukcyjne obiektu miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat;
- instalacje w zakresie rur i przewodów powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat;
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 5 lat;
- modernizowany/przebudowywany obiekt był energooszczędny, przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń;
- realizowany nowy obiekt był energooszczędny, przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń;
- kolorystyka elementów wykończeniowych powinna zapewnić spójną całość, dostosowaną do charakterystyki modernizowanego/przebudowywanego obiektu. Połączenia kolorystyczne muszą zostać zaproponowane przez Projektanta/Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. Roboty przygotowawcze

Wszelkie prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i normami. Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa niezgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe budynków i elementów związanych z budynkiem obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, jednakże na polecenie Zamawiającego, Wykonawca zostawi wskazane elementy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (na terenie Szpitala). Elementy z rozbiórek należy wywieźć z placu budowy. Wszystkie dokumenty z utylizacji i wywieżenia materiałów rozbiórkowych na odpowiednie składowisko mają zostać przedstawione do wglądu Zamawiającemu.

Koszty związane z przedmiotowymi pracami Wykonawca ujmie w cenie ofertowej. Wstępny zakres planowanych robót rozbiórkowych (elementy do wyburzenia i likwidacji oznaczono na rysunku koncepcji, dołączonej do PFU, kolorem niebieskim):

- demontaż elementów zasilania elektrycznego i innych elementów instalacji zewnętrznych
- demontaż instalacji wodnej
- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej
- demontaż instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej
- demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem
- demontaż instalacji gazów medycznych
- demontaż instalacji zasilania awaryjnego (instalacji elektrycznej) znajdującej się w szczelinie tunelowej
- demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż części stolarki okiennej
- rozbiórka części ścian wewnętrznych działowych
- rozbiórka fragmentów ścian nośnych (wewnętrznych i zewnętrznych)

- rozbiórka części nadproży okiennych i drzwiowych
- demontaż sufitów podwieszanych w zakresie objętym przebudową
- demontaż okładzin podłogowych i ściennych w zakresie objętych przebudową
- demontaż części niezbędnych posadzek w pomieszczeniach
- przebicie i poszerzenie otworów drzwiowych (np. wejście do budynku od strony ul. Jagiellońskiej oraz przejście z budynku głównego do pomieszczenia stanowiącego łącznik do nowego budynku itp.
- rozbiórka budynku tlenowni i części technicznej wraz z pomieszczeniami piwnicznymi oraz schodami (oznaczonego jako obiekt nr 217 na mapie I_MODGIK.BOI.353.765.2025_13_2), ramp (oznaczono jako "rmp" na mapie I_MODGIK.BOI.353.765.2025_13_2)
- rozbiórka i zasypanie szczeliny tunelowej (oznaczono jako obiekt nr 225 i BP na mapie I_MODGIK.BOI.353.765.2025_13_2)
- rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki
- wyrównanie terenu po dokonanej rozbiórce materiałem zasypowym z zagęszczeniem mechanicznym

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznej. Fakt przeprowadzonego odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy o odpowiedniej specjalności.

Należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilających energię elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic elektrycznych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych.

Powyższe nie wyczerpuje zakresu robót przewidzianych do realizacji w ramach Umowy, a wskazuje jedynie najważniejsze elementy składowe. Przy projektowaniu inwestycji, Wykonawca powinien przewidzieć kompletny zakres prac rozbiórkowych, który będzie wynikał bezpośrednio z dokumentacji projektowej, a który swoim zakresem może wykraczać poza ww. zestawienie.

Rozbiórkę ścian działowych należy prowadzić po wykonaniu niezbędnych wzmocnień takich jak nadproża oraz po upewnieniu się, że nie stanowią one podpór stropów.

Przed przystąpieniem do demontażu elementów należy zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu elementy, tak by rozbiórka nie stwarzała zagrożenia dla ludzi i mienia.

Gruz składować do taczek i transportować do ustawionych na placu kontenerów i wywozić w miarę postępu prac. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa o odpadach), Wykonawca zobowiązany jest stosować segregację odpadów. Wg zapisów ustawy, Wykonawca powinien segregować odpady na co najmniej 6 frakcji (drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie).

Prace należy rozplanować mając na uwadze nie przekraczanie norm dotyczących poziomu hałasu – tzn. nie prowadzić prac w porze nocnej i wieczornej. Przy rozbiórce murów cegły, beton składować przenosząc je ręcznie lub za pomocą taczek, unikając rzucania. Przy pracach zachować szczególną ostrożność.

Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż oraz z zachowaniem wszelkich warunków bezpieczeństwa. Prace muszą być wykonywane pod ciągłą kontrolą kierownika robót oraz z zabezpieczeniem budowy przed wejściem osób postronnych lub pracowników nieuczestniczących w pracach demontażowych w strefę zagrożenia tj.:

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy rozbierany fragment odłączyć od sieci ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej i innych.

- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych, pod elementami rozbieranymi kondygnacjach jest zabronione.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
- Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

4. Wymagania dotyczące wszystkich elementów architektury - opis materiałowo-konstrukcyjny

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do elementów architektury oraz dotyczące zalecanych lub możliwych do zastosowania wyrobów w robotach wykończeniowych zostały zawarte w niniejszym PFU. Wykonawca po przeanalizowaniu zakresu zmian z PFU powinien zachować przyjęte standardy i wykonać nowe opracowanie, wcześniej uzgadniając wszystkie kwestie dotyczące szczegółów takich jak typ rozwiązań, kolor, sposób wykończenia itp. z Zamawiającym. Przed dokonaniem zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe zestawienie elementów wykończeniowych do zatwierdzenia.

Propozycja funkcjonalna pomieszczeń w ramach przygotowanej przez Zamawiającego koncepcji:

PARTER - BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Nr	Nazwa
0,01	PRZEDSIONEK
0,02	POM. KIEROWNIKA
0,03	REJESTRACJA
0,04	POM. REJESTRACJI
0,05	WC N.
0,06	WC PERSONELU
0,07	WC D.
0,08	WC M.
0,09	PORADNIA OTOLARYNGOLOGICZNA
0,10	PORADNIA URAZOWO- ORTOPEDYCZNA
0,11	POM. ZABIEGOWE PORADNI URAZOWO - ORTOPEDYCZNEJ
0,12	POM. SZCZEPIEŃ
0,13	SZATNIA D.
0,14	SANITARIAT
0,15	SANITARIAT
0,16	SZATNIA M.
0,31	KOMUNIKACJA
0,32	KOMUNIKACJA
0,33	POM. SOCJALNE
0,34	POM. PORZĄDKOWE
0,35	PORADNIA ENDOKRYNOLOGICZNA
0,36	PORADNIA CHIRURGII NACZYNIOWEJ
0,37	EKG/WYSIŁKOWY
0,38	PORADNIA KARDIOLOGICZNA
0,39	KOMUNIKACJA

PIWNICA – NOWY BUDYNEK

Nr	Nazwa
-1,01	KLATKA SCHODOWA

-1,02	WINDA
-1,03	MAGAZYN
-1,04	MAGAZYN
-1,05	SANITARIAT
-1,06	SZATNIA M.
-1,07	MAGAZYN
-1,08	MAGAZYN
-1,09	SZATNIA D.
-1,10	SANITARIAT
-1,11	KOMUNIKACJA

PARTER - NOWY BUDYNEK

NR	NAZWA
0,17	WC D.
0,18	WC N.
0,19	WC M.
0,20	WC PERSONELU
0,21	POM. HIGIENICZNE
0,22	PORADNIA UROLOGICZNA
0,23	PORADNIA NEUROCHIRURGICZNA
0,24	POM. ZABIEGOWE
0,25	PORADNIA CHIRURGII OGÓLNEJ
0,26	GABINET EEG
0,27	PORADNIA NEUROLOGICZNA
0,28	KLATKA SCHODOWA
0,29	WINDA
0,30	KOMUNIKACJA

PIĘTRO - NOWY BUDYNEK

NR	NAZWA
1,01	KLATKA SCHODOWA
1,02	WINDA
1,03	KOMUNIKACJA
1,04	WC M.
1,05	WC N./D.
1,06	WC PERSONELU
1,07	KAB. HIGIENICZNA
1,08	PORADNIA GINEKOLOGICZNA
1,09	PORADNIA CHOROÓB PŁUC
1,10	CIEMNIA
1,11	PORADNIA OKULISTYCZNA
1,12	PORADNIA DERMATOLOGICZNA
1,13	POM. EDUKATORA
1,14	PORADNIA DIABETOLOGICZNA

Zamawiający wymaga, aby poszczególne komórki organizacyjne – medyczne wg poniższego zestawienia:

- Poradnia diabetologiczna: 64,00 m²,
- Poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej: 64,00 m²,
- Poradnia chirurgii ogólnej: 48,00 m²,
- Poradnia kardiologiczna: 48,00 m²,
- Poradnia ginekologiczna: 58,50 m²,
- Poradnia otolaryngologiczna: 48,00 m²,
- Poradnia endokrynologiczna: 58,50 m²,

- Poradnia chirurgii naczyniowej: 48,00 m²,
- Poradnia neurologiczna: 58,50 m²,
- Poradnia okulistyczna: 48,00 m²,
- Poradnia neurochirurgiczna: 69,50 m²,
- Poradnia chorób płuc: 69,50 m²,
- Poradnia urologiczna: 69,50 m².

Powierzchnia użytkowa inwestycji ogółem: 800,00 m²

4.1 Wytyczne ogólne i konstrukcyjne dla nowego budynku

- zaprojektowano w technologii mieszanej, żelbetowej i murowanej
- budynek trzy kondygnacyjny, podpiwniczony (-1, 0, 1)
- piwnica wykonana w technologii monolitycznej, żelbetowej
- parter oraz piętro w technologii murowanej
- budynek o formie prostopadłościanu i podstawie wielokąta (z wydzieloną przestrzenią na klatkę schodową i windę)
- główne wejście do budynku od strony łącznika pomiędzy budynkiem głównym a nowym budynkiem oraz wejściem od strony klatki schodowej (pom. nr 0,28)
- elewacja ocieplona wykończona np. płytami włókno-cementowymi

4.1.1 Sposób posadowienia

Posadowienie budynku należy zaprojektować jako bezpośrednie lub prefabrykowane w postaci monolitycznych stóp lub ław fundamentowych. Dopuszcza się posadowienie budynku na palach fundamentowych lub płycie fundamentowej. Podszycie wind przewiduje się jako żelbetową płytę fundamentową. Ostateczne rozwiązania techniczne należy dostosować do warunków gruntowo-wodnych.

4.1.2. Zewnętrzne ściany piwniczne

Ściany żelbetowe, wylewane. Należy zaprojektować ściany o grubości umożliwiającej wykorzystanie powierzchni piwnicznej jako schron. Ściany bez okien.

4.1.3. Stropy i dach

Płyty żelbetowe, wylewane, izolowane akustycznie. Pomiędzy kondygnacją piwniczną a parterem strop o zwiększonej nośności (grubości) umożliwiający wykorzystanie powierzchni piwnicznej jako schron. Stropy powinny być zbudowane w sposób umożliwiający dowolne relokowanie (budowę nowych) ścian działowych bez ingerencji w konstrukcję budynku (w tym posadzek i stropów).

Stopodach należy wykonać jako odwrócony o konstrukcji żelbetowej. Spadek dwustronny, ocieplenie styropianem EPS. Warstwa wierzchnia ze żwiru. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wykorzystaniem warstwy retencyjno-drenażowej, separacyjnej. Wpusty dachowe podgrzewane wyposażone w kosze. Sprowadzenie wód z wpustów rurami spustowymi przez szachty wewnątrz budynku i zagospodarowanie ich na terenie własnym działki lub odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

4.1.4. Ściany zewnętrzne (parter i piętro)

Konstrukcja szkieletowa na słupach żelbetowych z wypełnieniem z bloczków silikatowych.

4.1.5. Elewacje

Zakłada się wykończenie ścian zewnętrznych w postaci elewacji wentylowanej, wykończonej płytami włókno-cementowymi na konstrukcji stalowej. Niedopuszczalne pozostawienie elewacji w wykonaniu z widocznymi elementami konstrukcji stalowej modułu. W przypadku potrzeby zastosowania ściany oddzielenia p.poż oraz na styku stref pożarowych należy zastosować materiały niepalne.

W zakresie kształtowania kolorystyki elewacji budynku preferowana jest kolorystyka w odcieniach szarości i grafitu. Ostateczny wybór kolorystyki na etapie realizacji projektu architektoniczno-budowlanego.

Daszki nad wejściem

Nad wejściami do budynku wykonać daszki (sztuk 2) ze szkła bezpiecznego laminowanego (VSG/ESG) na konstrukcji stalowej, montowanej do elewacji budynku wraz z zapewnieniem odprowadzenia wód opadowych. Wszystkie elementy kotwiące wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiary daszków wg obowiązujących przepisów.

4.1.6. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych. Ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbą lateksową.

4.1.7. Szyb windy i klatka schodowa

Szyb windy w konstrukcji żelbetowej lub murowanej, ocieplone ponad dachem budynku wełną, dach szybu ocieplony wełną skalną. Klatka schodowa zamknięta, schody żelbetowe wylewane

4.1.8. Dźwig osobowy

Zaprojektowano dźwig osobowo-towarowy. Dźwig elektryczny osobowo-towarowy dostosowany do transportu osób z niepełnosprawnościami. Drzwi szybowe i drzwi kabinowe - automatyczne, teleskopowe z kurtyną świetlną. Kabina ze stali nierdzewnej.

Wymagania/zalecenia:

po obu stronach kabiny powinny znajdować się ciągłe poręcze, a ich górna część powinna znajdować się na wysokości 90 cm, w celu ułatwienia dostępu do przycisków lub elementów sterowniczych w poręczy powinna być przerwa, jeżeli kabinowy panel sterujący znajduje się na tej samej ścianie.

Dźwig powinien pochodzić od jednego producenta i być objęty jednolitą i spójną gwarancją systemową producenta. Wszystkie elementy muszą pochodzić z oferty rynkowej producenta. Niedopuszczalne jest stosowanie rozwiązań „składanych” od różnych dostawców komponentów urządzeń dźwigowych.

Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej oraz ogniowej.

Charakterystyka techniczna i minimalne parametry użytkowe dźwigu osobowego

Typ dźwigu	dźwig osobowy, przystosowany do transportu osób niepełnosprawnych
Rodzaj napędu	elektryczny-bezreduktorowy, umieszczony w nadszybiu
Udźwig	min. 630 kg / 8 osób
Maszynownia	szafa techniczna dźwigu na ostatniej kondygnacji, obok drzwi przystankowych
Prędkość	min. 1,0 m/s
Ilość przystanków	3 (ilość dojazdów: 3 / oznaczenie przystanków: -1,0,1)
Rodzaj kabiny	Nieprzelotowa (jednostronne dojście do kabiny)
Rodzaj drzwi	Automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe
Standard wykończenia dźwigu	
Drzwi przystankowe	Wykonane ze stali nierdzewnej, fakturowanej (3 szt., EI 60)
Drzwi kabinowe	Wykonane ze stali nierdzewnej, fakturowanej (1 szt.)
Ściany kabiny	Wykonane ze stali nierdzewnej, fakturowanej
Lustro	Na ścianie tylnej, nad poręczą ze stali nierdzewnej
Podłoga	Wykładzina PCV

Oświetlenie	Energooszczędne, umieszczone w suficie podwieszanym
Kaseta dyspozycji	Pionowy panel dyspozycji z przyciskami oraz wyświetlaczem na ścianie bocznej
Piętrowskazywacze	W kabinie i na każdym przystanku, umieszczone w ościeżnicy drzwi
Wyposażenie	- łączność awaryjna - dwustronna z kabiny dźwigu - na bazie systemu GSM, - awaryjne oświetlenie, - sygnalizacja przeciążenia, - funkcja otwierania oraz przyspieszonego zamykania drzwi, - przyciski w kabinie dźwigu oznaczone pismem Braille'a, - przycisk parteru oznaczony kolorem zielonym, - kurtyna świetlna w drzwiach kabinowych, - napęd falownikowy drzwi kabinowych, - informacja głosowa informująca o lokalizacji kabiny dźwigu, - zjazd awaryjny na najniższy przystanek – w przypadku pożaru (po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż; niezbędna instalacja doprowadzona do szafy dźwigu), - zjazd awaryjny z otwarciem drzwi do najbliższego - w przypadku zaniku zasilania.

4.2. Pozostałe ogólne wytyczne dla części modernizowanej/przebudowywanej oraz nowego budynku

4.2.1. Wymagania dotyczące stolarki okiennej

Nową stolarkę okienną należy zaprojektować dostosowaną do obowiązujących przepisów.

W oknach należy zastosować szyby bezbarwne, zespolone, szklenie z trzech tafli szkła. Przestrzeń rozdzielająca tafle szklane wypełniona gazem szlachetnym. Nawiewniki ciśnieniowe – sterowane automatycznie, strumień przepływu powietrza uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczeń, możliwość blokady w pozycji, przy której osiągany jest minimalny stały dopływ powietrza, działa bez udziału człowieka oraz nie wymaga zasilania elektrycznego. Kolorystyka powinna zostać ustalona z Zamawiającym.

W oknach gdzie występuje wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja nie montować nawiewników ciśnieniowych.

Stolarka okienna montowana w systemie ciepłym. Podział skrzydła okiennego w proporcjach i kształcie ma zapewnić właściwe naświetlenie pomieszczeń. Okna uchylno-otwieralne.

Szklenie okien w pomieszczeniach szatni, WC oraz gabinetach wymagających prywatności przewidzieć ze szkła oszronionego lub mlecznego, dopuszcza się oklejenie szkła folią mleczną.

4.2.2. Stolarka drzwiowa

Wytyczne drzwi wewnętrznych należy traktować, jako wytyczne materiałowe minimalne. Drzwi należy stosować zależnie od funkcji pomieszczenia. Do pomieszczeń stanowiących przegrodę w ścianie rozdzielającej strefy ochrony ppoż., do parametrów technicznych należy przyjąć dodatkowo obligatoryjnie parametr ochrony ppoż. Dokładną kolorystykę uzgodnić na etapie wykonawstwa przygotowania dokumentacji projektowej. Kolorystyka powinna zostać ustalona z Zamawiającym.

Wytyczne materiałowe:

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe, lakierowane proszkowo – szklone szybą zespoloną, szklenie zestawem szyb termoizolacyjnych, o współczynniku dla szyb $U \leq 0,9$ [W/m²K], profil termoizolacyjny. Szklenie szkłem bezpiecznym P1 (tafle szkła połączone ze sobą warstwami folii tzw. szyba laminowana).
Wymiary użytkowe drzwi wg przepisów. Wymagania w zakresie odporności ogniowej – zgodnie z warunkami ochrony ppoż.
- Drzwi wewnętrzne aluminiowe jedno i dwu skrzydłowe – górą przeszkłone szklone szybą zespoloną, dołem panel pełny do 90 cm. Szklenie szkłem bezpiecznym P1 (lub równoważnym). Z zamkiem

patentowym, klamkami i kompletem 3 kluczy, stopką itp., wyposażone w samozamykacz. Światło przejścia po otwarciu drzwi dla jednego skrzydła min 90 cm.

- Drzwi p.poż. – drzwi w klasie odporności ogniowej aluminiowe – np. drzwi do klatek schodowych, serwerowni, rozdzielni itp. Drzwi wyposażone w samozamykacz, szklone szkłem bezpiecznym ognioodpornym, z zamkiem patentowym, kompletem klamek. Drzwi bezprogowe, na ościeżnicy aluminiowej/stalowej, z atestem. Klasa odporności i dymoszczelność zgodnie z wydzieleniem strefy oraz warunkami technicznymi.
- Drzwi wewnętrzne drewniane wzmocnione – stosować m.in. w pom. kierowników, pom. rejestracji, pomieszczeniach poradni, gabinetach lekarskich, gabinetach zabiegowych, pomieszczeniach szczepień, gabinetach eeg i ekg, oraz inne wskazane przez Zamawiającego). Dodatkowo drzwi do: poradni, pomieszczenia kierowników, gabinetu eeg i ekg, o podwyższonej izolacyjności akustycznej min dB 37.

Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego wypełnionej płytą wiórową, ze specjalnie wyprofilowaną listwą ze stali nierdzewnej, wytrzymałe, odporne na uszkodzenia oraz czynniki zewnętrzne, montowane na przyldze.

Skrzydła drzwiowe drewniane przylgowe wyposażone w:

- trzy zawiasy trójelementowe z uszczelką gumowa obwiedniową
- sześć dybli montażowych
- skrzydła drzwiowe zawężające światło przejścia, muszą posiadać wzmocnienie pod samozamykacz i samozamykacz

Skrzydło pokryte laminatem wysokociśnieniowym (HPL) o grubości 0,7 mm lub okleiną składającą się z warstwy dekoracyjnej zaimpregnowanej w żywicy oraz warstwy spodniej nadającej elastyczność (CPL) o grubości 0,7 mm.

- kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.
- klamka z szyldem – ze stali nierdzewnej

Wykonać ościeżnice regulowane, stalowe, obejmujące całą grubość ściany. Blacha malowana proszkowo. Ościeżnica powinna być wyposażona w trzy zawiasy trójelementowe, uszczelkę gumową obwiedniową i komplet zaślepek. Kolor do ustalenia z Zamawiającym. Ościeża muszą być w pełni zabezpieczone przed uderzeniem.

- Drzwi HDF – stosować w pozostałych pomieszczeniach jak szatnie, toalety, łazienki, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia porządkowe itp. Skrzydła płytowe pełne, okleinowane. Okleina CPL gr. 0,7mm. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty pełnej. Zamki z wkładką patentową z kompletem trzech kluczy. Do łazienki zamek łazienkowy z oznacznikiem wolne/zajęte z możliwością otwarcia od zewnątrz, wyposażone w kratkę ze stali nierdzewnej lub z podcięciem. Trzy zawiasy, wzmocnienie pod samozamykacz.

Informacje dodatkowe

Stolarka aluminiowa i witryny zgodne z aktualnymi wytycznymi oraz normami. Miejsca narażone na uszkodzenia dodatkowo wzmocnione. Układ stolarki wraz z naświetlami należy uzgodnić z Zamawiającym.

Należy dostarczyć estetyczne tabliczki w systemie informacji wizualnej, z aluminiową ramką i możliwością wymiany wkładu. Forma graficzna informacji oraz wyraz estetyczny poszczególnych elementów należy uzgodnić z Zamawiającym przed dokonaniem zamówienia. Sposób i miejsce montażu tabliczek zostanie uzgodnione z Zamawiającym.

Stolarka drzwiowa powinna posiadać izolacyjność akustyczną i pożarową w zakresie wymaganym przepisami,

zgodnie z ostateczną formą projektu budowlanego.

UWAGA! Ze względu na wymaganą precyzję, wszystkie zamówienia należy realizować dopiero po sporządzeniu obmiaru rzeczywistych wielkości otworów na budowie. Przed finalizacją dostawy, należy każdorazowo sprawdzić wymagane warunki ochrony pożarowej i wyposażenie w elementy kontroli dostępu. Do każdego elementu należy przygotować rysunek wykonawczy wraz z szczegółową specyfikacją cech produktu do akceptacji projektanta i Zamawiającego.

Klamki i szyldy metalowe satynowane.

Zamawiający informuje, że część pomieszczeń powinna zostać wyposażona w kontrolę dostępu. Drzwi do wybranych pomieszczeń otwierane poprzez klucz oraz wyposażone w kontrolę dostępu:

- Budynek główny – pomieszczenia rejestracji, pomieszczenie kierownika, pomieszczenia serwerowni, pomieszczenia wentylatorni, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, pomieszczenie magazynowe z przejściem do windy.
- Nowy budynek – wyjście z klatki schodowej do pomieszczeń piwnicznych.

Drzwi do pomieszczeń mokrych (łazienki, hydroterapia, WC powinny mieć podwyższoną odporność na wilgoć, wodę i zarysowania i uderzenia, ścieranie i działanie czynników zewnętrznych.

Laminat drzwi w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem, w uzgodnieniu z kolorystyką posadzek, listew i narożników zabezpieczających.

Drzwi otwieralne o szerokości ponad 120 cm w świetle przejścia do pomieszczeń:

- wejście do budynku od strony ul. Jagiellońskiej (przedsionek, pom. 0.01),
- przejście z przedsionka (pom. 0.01) do korytarza rejestracji (pom. nr 0,03),
- wejście do pomieszczenia przed windą,
- wejście do nowego budynku – do klatki schodowej (pom. nr 0.28)
- przejście z klatki schodowej (pom. nr 0.28) do komunikacji (pom. nr 0,30; pom. nr 1,03 oraz pom. nr -1,11)

Do pozostałych pomieszczeń drzwi o szerokości w świetle przejścia min. 90 cm.

Jedynie drzwi do kabin WC, natrysku o szerokości w świetle przejścia 80 cm.

Drzwi które, po otwarciu skrzydła zawężają korytarz (mniej niż 120 cm) należy wyposażyć w samozamykacze lub wykładać na ścianę. Wstępna lista pomieszczeń:

Budynek główny:

Są to m.in. drzwi do:

- Pom. nr 0,02 – pom. kierownika
- Pom. nr 0,05 – WC dla niepełnosprawnych
- Pom. nr 0,08 – WC damskie
- Pom. nr 0,08 – WC męskie
- Pom. nr 0,06 – WC personelu

Nowy budynek:

- Pom. nr 0,19 – WC męskie
- Pom. nr 0,20 – WC personelu
- Pom. nr 1,06 – WC personelu

Stolarka aluminiowa i witryny zgodne z aktualnymi wytycznymi oraz normami. Miejsca narażone na uszkodzenia dodatkowo wzmocnione. Układ stolarki wraz z naświetlami należy uzgodnić z Zamawiającym.

4.2.3. Parapety

Parapety z konglomeratu kamiennego gr. min 3 cm. W części pomieszczeń (tam gdzie na ścianach zaprojektowana została glazura) można parapet wykończyć płytkami.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie odmiennych rozwiązań po wcześniejszym uzgodnieniu i otrzymaniu akceptacji Zamawiającego.

4.2.4. Narożniki ochronne

Narożniki ścian zabezpieczyć narożnikami ochronnymi o ramionach o długości 50mm (o ile to możliwe, w przypadku konieczności zastosowania węższych, należy przyjąć węższe), grubości 0,2cm, wysokości ok. 150-160 cm (montowany nad cokołami) – typu acrovyn lub podobne.

Mocowany bezpośrednio do ściany.

Narożniki powinny posiadać atest higieniczny do stosowania w służbie zdrowia oraz klasyfikację ogniową. Montowanie na wszystkich narożnikach wypukłych w korytarzach, poczekalniach itp.

4.2.5. Płyty ochronne na ścianach

Projektuje się płyty ochronne z materiału typu acrovyn (lub równoważny) gr. 0,8 mm, atest higieniczny do stosowania w służbie zdrowia.

W ciągach komunikacyjnych na łączną wysokość płyty z wywinięciem wykładziny 1,60 m (tzn. płyta 1,50 m plus 0,10 m wywinięcie wykładziny); przy umywalkach – zgodnie z przepisami; w gabinetach przy kozetkach oraz wszędzie tam gdzie występują kozetki lekarskie i zabezpieczenia.

Kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie odmiennych rozwiązań po wcześniejszym uzgodnieniu i otrzymaniu akceptacji Zamawiającego.

4.2.6. Ściany w płytkach ceramicznych

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, gabinetach zabiegowych, pomieszczeniach porządkowych – ściany do wysokości 2.05m (do wysokości opaski drzwiowej) należy pokryć płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniach socjalnych – przestrzeń nadblatowa (pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi). Płytki ceramiczne należy kłaść na masę uszczelniającą korzystając z kleju nie chłonnego wody, z fugami epoksydowymi. Płytki o wymiarach 30x60 – dokładny wymiar i kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym. W pomieszczeniach mokrych w obszarze pryszniców, pod płytkami należy wykonać izolację przeciwwodną np. z folii w płynie na wysokość płytek.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie odmiennych rozwiązań po wcześniejszym uzgodnieniu i otrzymaniu akceptacji Zamawiającego.

4.2.7. WC dla osób niepełnosprawnych

- Muszla ustępowa (długość 65-70cm)
 - obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm,
 - górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
 - oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany,
 - uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi, przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 - 110 cm (górna krawędź przycisku),
- poręcze przy muszli
 - montowane w odległości 30-40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy) oraz wystające 10-15 cm przed muszlę – materiał stal nierdzewna, długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron muszli – w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe) .
- umywalki

- górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki 121, przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,
- baterie powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze przy umywalce
 - montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.
- urządzenia alarmowe
 - toalety powinny być wyposażone w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki - linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu recepcji, uruchamianie urządzeń alarmowych w toalecie nie powinno wymagać siły przekraczającej 30 N,

Zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia, ściany i podłogi powinny być ze sobą skontrastowane; wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20.

Włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.

Elementy pochwytów dla osób niepełnosprawnych – stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowanie przy pomocy rozet z otworami dla min. 3 śrub mocujących. Rozety zasłaniające śruby montażowe z tworzywa sztucznego w kolorze chrom.

4.2.8. Sufity

Na obszarze korytarzy należy stosować systemowy sufit kasetonowy w kolorze białym.

Sufit podwieszany kasetonowy 60x60cm, płyta ze skalnej wełny mineralnej, krawędź bez uskoków, atest higieniczny. Projektuje się sufity o podwyższonych wymaganiach higienicznych, o gładkiej fakturze, z kasetonami przeznaczonymi dla służby zdrowia, łatwowymywalnymi. Widoczna konstrukcja w kolorze białym. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeniach porządkowych zastosować sufity odporne na działanie wilgoci. Dopuszcza się zastosowanie w łazienkach sufity metalowe pełne. Należy zastosować panele sufitowe odporne na wilgoć i środki dezynfekujące.

Tam gdzie jest to konieczne, zastosować sufit z płyty GK (w zależności od potrzeb p.poż.) gr. m.in. 2 x 12,5 mm na systemowej podkonstrukcji stalowej (cały system od jednego producenta), z rewizją w przestrzeni dostępu do urządzeń technicznych. Wykonać gładzie gipsowe na wykonanych sufitach zgodnie ze sztuką budowlaną. Na wszystkich sufitach z płyt GK należy stosować farbę w kolorze białym RAL 9003. W przestrzeniach dostępu do urządzeń technicznych przewidzieć rewizje. Obudowy instalacji z płyt GKF w klasie REI120 lub równoważnej lub wszystkie przejścia przez przegrody pożarowe należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej jak dla przegrody. W pomieszczeniach, gdzie będą zastosowane sufity pełne, należy je pomalować farbą. Wysokość zawieszenia sufitu podwieszanego należy wykonać zgodnie z przepisami i powyżej istniejących nadproży okiennych, dostosowując wg. potrzeb przestrzeni nad sufitową do prowadzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz innych przewodów

Należy wykonać sufity spełniające określone przepisami wymagania akustyczne dla poszczególnych funkcji pomieszczeń. Jako podkonstrukcję sufitów podwieszanych należy użyć systemowych profili ze stali

ocynkowanej. We wszystkich typach sufitów podwieszanych osadzone będą oprawy oświetlenia i elementy systemów wentylacyjnych.

W miejscach gdzie nie będzie możliwe zastosowanie ani sufitu systemowego (kasetonowego), ani sufitu podwieszanego z płyt GK – pomieszczenia w części modernizowanej/przebudowywanej, należy doprowadzić istniejący sufit do standardu nowego sufitu (tynk, gładź, malowanie).

4.2.9. Posadzki

Podłogi przewiduje się z materiałów nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych, trwałych, wykluczających poślizgi, posiadających atest zezwalający na stosowanie w obiektach służby zdrowia.

Rodzaj i opis zastosowanych posadzek:

Płytki

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, szatniach, gabinetach zabiegowych, pomieszczeniach porządkowych, pomieszczeniach socjalnych, klatkach schodowych czy przedsionkach – posadzki należy wykonać z płytek gresowych szklwionych gr. min. 8mm (nie dopuszcza się gresu technicznego), antypoślizgowych R10, w IV kl. odporności na ścieranie PEI5, z fugami epoksydowymi; dopasowane wymiarem do płytek ceramicznych ściennych – sugerowany rozmiar 60x60cm.

W pomieszczeniach mokrych, pod posadzkami z płytek należy wykonać izolację przeciwwodną np. z folii w płynie z wyłożeniem na ściany na wysokość min. 10 cm. Należy wykonać gładź cementową prowadząc spadki do krutek ściekowych, zagruntować podłoże wodną dyspersją żywic syntetycznych, a następnie ułożyć warstwę wodoszczelną szpachlowaną klejem wodoszczelnym na bazie żywic epoksydowych (w miejscu dylatacji wzmocnić taśmą izolacyjną).

Warstwę wykończeniową stanowią płytki gresowe mocowane na wysokoelastycznej, wodoszczelnej zaprawie klejowej na bazie żywic reakcyjnych modyfikowanych silanami, spoinowane chemoodporną, wodoszczelną fugą epoksydową w kolorze zbliżonym do koloru płytek.

W pomieszczeniach mokrych wariantowo za zgodą Zamawiającego można zastosować wykładzinę PCV z certyfikacją antypoślizgową przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

Pomieszczenia techniczne: wentylatorownia, pomieszczenie rozdzielni, pomieszczenie przed windą – gres techniczny antypoślizgowy min. R10, w IV kl. odporności na ścieranie PEI5, z fugami epoksydowymi.

Wykładzina

Posadzka w pozostałych pomieszczeniach użytkowych – z wykładziny heterogenicznej PVC, grubość całkowita ok. 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej nie mniejsza niż 1,17 mm. Warstwa ścierna czyste PCV barwione w masie. Matowe wykończenie.

Wymagany atest dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia. Układana na wcześniej przygotowanej posadzce samopoziomującej za pośrednictwem warstwy wygładzającej grubości 1÷3 mm z masy klejącej.

Wilgotność, zapylenie i ewentualne zanieczyszczenie podłoża przed montażem powinny odpowiadać normom branżowym i wytycznym producenta. Cokoliki z wykładziny wyłożone na ścianie na wysokość 10 cm z połączeniem zgrzewanym i wyobleniem min. 25mm w narożniku, wypełnionym specjalistycznym profilem.

Wykładzina podłogowa musi zapewniać łatwą konserwację, zapobiegać powstawaniu plam od produktów chemicznych stosowanych w opiece zdrowotnej, takich jak alkohol jodowy, betadyna, eozyna i antybakteryjny żel do rąk.

Sugerowane dane techniczne wykładziny podłogowej:

- grupa wykładzin: heterogeniczna
- klasa ścieralności: T lub równoważna

- klasa użyteczności: 34/43
- grubość całkowita: min. 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej: $\geq 1,17$ mm czyste PCV barwiona w masie
- waga całkowita: 2580-2680 gr/m²
- natężenie ruchu: bardzo duże
- właściwości atypoślizgowe: R10,
- właściwości elektrostatyczne: ≤ 2 kV ,
- powierzchnia zabezpieczona powłoką poliuretanową,
- klasa ogniotrwałości: Bfl-S1,
- odporność chemiczna: dobra,
- przewodność termiczna: 0,25 W/(m.K),
- aktywność antybakteryjna: > 99,9 %,
- odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach: odporna,

Kolorystyka wykładzin do ustalenia z Zamawiającym.

4.2.10. Malowanie ścian wewnętrznych

Pomalowane powierzchnie muszą być w najwyższym możliwym stopniu odporne i łatwe do czyszczenia. Kolorystyka dostosowana do funkcji budynku, do akceptacji Zamawiającego. Malowanie ścian należy wykonać wszędzie tam, gdzie nie wykonuje się innych okładzin lub w zakresie powyżej wykładziny.

Impregnat do gruntowania / emulsja służąca do gruntowania powierzchni ścian i podłóg zmniejszająca i wyrównująca chłonność podłoża powinna być przystosowana do miejsca użycia (wewnątrz budynku lub na zewnątrz) oraz przystosowana do wykończenia powierzchni. Emulsja gruntująca powinna posiadać kartę charakterystyki zgodną z Rozporządzeniem (WE) z dnia 18 grudnia 2006r. nr 1907/2006.

Emulsja podkładowa jako podkład przed malowaniem wykończeniowym przegród od wewnątrz należy użyć lateksowej emulsji podkładowej przeznaczonej do wnętrz, zwiększającej wydajność emulsji nawierzchniowych.

Emulsja powinna posiadać atest higieniczny z przeznaczeniem do malowania pomieszczeń użyteczności publicznej – powinna posiadać kartę charakterystyki zgodną z Rozporządzeniem (WE) z dnia 18 grudnia 2006r. nr 1907/2006.

Farba wykończeniowa – lateksowa do wnętrz powinna być zmywalna oraz posiadać atest higieniczny do malowania pomieszczeń użyteczności publicznej – powinna posiadać kartę charakterystyki zgodną z Rozporządzeniem (WE) z dnia 18 grudnia 2006r. nr 1907/2006.

Parametr techniczny	Wartość	Jednostka
Gęstość	ok.1,45	kg/dm ³
Wartość S _d	<0,03	m
Odporność na szorowanie (po 28dniach)	Klasa 3	mm

4.2.11 Wycieraczki

Należy zamontować wycieraczki w następujących pomieszczeniach: klatka schodowa w nowym budynku (pom. 0.28) na poziomie parteru – wejście do obiektu; przedsionek w budynku głównym – pom nr 0.01; wejście do komunikacji (pom. 0.32) od strony korytarza przebudowywanego obszaru. Zamontować wycieraczki wpuszczone w posadzkę.

Należy zastosować wycieraczki z naprzemiennie występującymi gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych. Połączenie obydwu elementów powinno umożliwiać

skuteczne czyszczenie obuwia z błota czy śniegu. Przeznaczona do wejść o dużym natężeniu ruchu pieszych oraz ręcznych wózków transportowych. Duża wytrzymałość mechaniczna. Umożliwiająca stosowanie wewnątrz i na zewnątrz budynków.

Ułożenie: we wpuszcie o odpowiedniej głębokości w profilowanej ramie aluminiowej;

Wymiary: dostosowany do szerokości drzwi wejściowych / korytarza / przedsionka – dł. min. 50cm;

4.3 Wymagania do wyposażenia technicznego i instalacyjnego (dla części modernizowanej/przebudowywanej oraz nowego budynku)

4.3.1. Instalacje – wymagania ogólne

Wykonawca przed wykonaniem projektów technicznych branżowych musi uwzględnić stan istniejący instalacji wewnętrznych i zewnętrznych uwzględniając nowe zapotrzebowanie oraz poddać analizie i dokonać bilansu mocy przerobowych i parametrów technicznych dla następujących branż:

- Instalacji sanitarnej wraz z przyłączami w zakresie wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Instalacji wentylacyjnej (nawiewno-wywiewnej) wraz z systemem chłodzenia.
- Instalacji elektrycznej, a w tym: przyłączy i instalacji zewnętrznej, instalacji teleinformatycznych, instalacji bezpieczeństwa.

Zakres projektowania instalacji powinien zakładać:

- Demontaż starej i budowa nowej instalacji elektrycznej (okablowanie w systemie kabli uniepalnionych) oraz całkowitą wymianę białego montażu elektrycznego.
- Wymiana instalacji teletechnicznej wraz z opracowaniem nowego zapotrzebowania.
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji kontroli dostępu do pomieszczeń.
- Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji sygnalizacji pożaru.
- Zaprojektowanie i wykonanie nowych instalacji wodnych (ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji) i kanalizacyjnych dla pomieszczeń wymaganych, wynikających ze zmiany układu funkcjonalnego.
- Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji c.o.
- Zaprojektowanie i wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z systemem chłodzenia.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać pełnej koordynacji proponowanych rozwiązań i technologii dla zapewnienia pełnego współdziałania projektowanych instalacji w zakresie całego obiektu. Opracowanie projektowe musi objąć swoim zakresem dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów.

4.3.2. Instalacja wodociągowa (armatura i wyposażenie stałe, przewody instalacji, armatura kontrolno-pomiarowa)

Pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia poradni w tym gabinety, WC i łazienki wyposażać w przybory sanitarne wysokiej klasy, odporne na uszkodzenia mechaniczne.

Miski ustępowe ceramiczne, lejowe, wiszące dla dorosłych. Umywalki ceramiczne, podwieszane wyposażone w półstopy.

Nad umywalkami zamieszczone ma być lustro. Wymiary lustra dobrać po wykonaniu płytek (min 90x60 cm).

Wykonawca w zakresie wykona prace związane z montażem białego montażu we wszystkich wskazanych na koncepcji pomieszczeniach wraz niezbędnym wyposażeniem – m.in. syfony, baterie umywalkowe, zlewozmywakowe i natryskowe, deski sedesowe, przyciski spłukujące, stelaże, drążki wraz z zasłonami prysznicowymi.

Deski sedesowe z materiału sztywnego, odpornego na zarysowania i zabrudzenia, antybakteryjne, nie wolnoopadające.

Wykonawca musi przewidzieć następujące rodzaje baterii:

- standardowe umywalkowe,
- łokciowe m.in. w gabinetach zabiegowych,
- standardowe zlewozmywakowe,

- bateria do zlewu gospodarczego.

Baterie z głowicą ceramiczną łatwe w czyszczeniu, odporne na środki chemiczne, gwarancja co najmniej 5 lat. Kolor chrom.

Prysznice bezbrodzikowe, ukształtowane do odpływu liniowego z płytek. Stosować odpływy o przepływie min. 1,2 l/s.

Wszystkie urządzenia sanitarne w kolorze białym z powłoką, która przeciwdziała powstawaniu zabrudzeń i osadów.

Instalacja wodna wykonana z polietylenu wysokiej gęstości poddanemu sieciowaniu strumieniem elektronów. Przewody w poziomie kondygnacji w miarę możliwości prowadzić w posadzkach lub w przestrzeniach nad sufitem podwieszanym. Izolację przewodów należy wykonać z gotowych otulin ze spienionego PE.

4.3.3 Instalacja C.O.

Ogrzewanie pomieszczeń przewiduje się przy udziale grzejników. Dodatkowe ogrzewanie stanowić będzie ogrzewanie powietrznie z udziałem central wentylacyjnych.

4.3.4 Instalacja wentylacji wraz z systemem chłodzenia

Szczegółowe dane dotyczące wentylacji mechanicznej zarówno dla obiektu istniejącego jak i nowego, należy przyjąć po inwentaryzacji i wykonaniu projektu koncepcji. Instalacja wentylacji powinna zapewniać optymalne warunki użytkowania. Wentylację mechaniczną należy zastosować dla wszystkich pomieszczeń objętych zakresem przebudowy, a w których jest wymagana.

Montaż centrali wentylacyjnej dla budynku istniejącego można zlokalizować w pomieszczeniu wentylatorowni. Sugeruje się lokalizację centrali wentylacyjnej dla nowego budynku na dachu nowego obiektu. Układy wentylacyjne należy wyposażać w tłumiki akustyczne ograniczające emisję hałasu zarówno do pomieszczeń obsługiwanych jak i na zewnątrz budynku.

- Centrale powinny być wyposażone w sterowniki miejscowe umożliwiające programowanie nastaw.
- Zabrudzenie każdego filtra oddzielnie, powinno być kontrolowane presostatem.
- Do grzania powietrza zastosować nagrzewnice elektryczne.
- Sprawność odzysku ciepła nie mniejsza od 60%.
- Zastosowane filtry odpowiedniej klasy powinny być typu kieszeniowego.
- Centrala powinna być w pełni wyposażona również w chłodnicę wielkością pozwalającą na schłodzenie zaprojektowanego strumienia powietrza w temperaturach zewnętrznych przekraczających 30°C jak również inne elementy konieczne dla funkcji chłodzenia oraz agregat wody lodowej.
- Na schemacie automatyki powinny być pokazane obwody do których należy podłączyć sterowanie agregatem chłodniczym.
- Rozdzielnice metalowe w wykonaniu zewnętrznym z lampkami kontrolnymi na elewacji (osłony lampek odporne na promieniowanie UV), wyposażone w układ grzania i wentylacji (wymagane kratki i wentylatory) oraz wyłącznik główny umieszczony na elewacji rozdzielnicy bez mechanicznego przedłużenia.

4.3.5 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur i kształtek z PCV o następujących właściwościach: materiał – PCV odporny na wysokie temperatury (HT), przepływ ciągły do 75°C, przepływ chwilowy do 95°C, uszczelki z elastomeru EPDM, twardość wg Shore'a – 60 + – 5. Przepisy prawa i wytyczne projektowe traktuje się, jako równorzędne warunki niewykluczające się wzajemnie.

4.3.6 Instalacja gazów medycznych

W wybranych pomieszczeniach takich jak: gabinety zabiegowe, punkt szczepień itp. zostanie wykonana

instalacja gazów medycznych (tlen).

We wskazanych miejscach przez Zamawiającego zostaną zabudowane panele poboru gazów. Instalacja gazów medycznych będzie wyposażona w zespoły strefowej kontroli instalacji gazów medycznych.

4.3.7 Instalacje elektryczne

Zamawiający na etapie projektowania zaproponuje liczbę gniazd przewidzianych do montażu we wszystkich pomieszczeniach obiektu. Poniżej, Zamawiający przedstawia minimalną liczbę gniazd w pomieszczeniach. W uzasadnionych przez Wykonawcę racjonalnych powodów, dopuszcza zmianę ilości gniazd.

PARTER - BUDYNEK ISTNIEJĄCY

NR	NAZWA	MINIMALNA LICZBA GNIAZD ELEKTRYCZNYCH I TELEINFORMATYCZNYCH
0,01	PRZEDSIONEK	-
0,02	POM. KIEROWNIKA	6 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,03	REJESTRACJA	12 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 4 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 5 szt. gniazd podwójnych RJ45 + 6 szt. gniazd pojedynczych, z ograniczonym dostępem (zamykane na klucz)
0,04	POM. REJESTRACJI	6 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,05	WC N.	-
0,06	WC PERSONELU	-
0,07	WC D.	-
0,08	WC M.	-
0,09	PORADNIA OTOLARYNGOLOGICZNA	6 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 2 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,10	PORADNIA URAZOWO-ORTOPEDYCZNA	8 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 2 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 5 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,11	POM. ZABIEGOWE PORADNI URAZOWO-ORTOPEDYCZNEJ	
0,12	POM. SZCZEPIEŃ	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,13	SZATNIA D.	4 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
0,14	SANITARIAT	-
0,15	SANITARIAT	-
0,16	SZATNIA M.	4 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
0,31	KOMUNIKACJA	4 szt. gniazd pojedynczych, z ograniczonym dostępem (zamykane na klucz)
0,32	KOMUNIKACJA	2 szt. gniazd pojedynczych, z ograniczonym dostępem (zamykane na klucz)
0,33	POM. SOCJALNE	4 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 2 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
0,34	POM. PORZĄDKOWE	4 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
0,35	PORADNIA ENDOKRYNOLOGICZNA	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45

0,36	PORADNIA CHIRURGII NACZYNIOWEJ	4 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,37	EKG/WYSŁKOWY	6 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 4 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,38	PORADNIA KARDIOLOGICZNA	6 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 3 szt. gniazd podwójnych RJ45

PIWNICA - NOWY BUDYNEK

NR	NAZWA	MINIMALNA LICZBA GNIAZD ELEKTRYCZNYCH I TELEINFORMATYCZNYCH
-1,01	KLATKA SCHODOWA	-
-1,02	WINDA	-
-1,03	MAGAZYN	2 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
-1,04	MAGAZYN	2 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
-1,05	SANITARIAT	-
-1,06	SZATNIA M.	4 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
-1,07	MAGAZYN	2 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
-1,08	MAGAZYN	2 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
-1,09	SZATNIA D.	4 szt. gniazd pojedynczych, jednofazowych, bryzgoszczelnych
-1,10	SANITARIAT	-
-1,11	KOMUNIKACJA	1 szt. gniazda pojedynczego, z ograniczonym dostępem (zamykane na klucz)

PARTER - NOWY BUDYNEK

NR	NAZWA	MINIMALNA LICZBA GNIAZD ELEKTRYCZNYCH I TELEINFORMATYCZNYCH
0,17	WC D.	-
0,18	WC N.	-
0,19	WC M.	-
0,20	WC PERSONELU	-
0,21	POM. HIGIENICZNE	-
0,22	PORADNIA UROLOGICZNA	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 3 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,23	PORADNIA NEUROCHIRURGICZNA	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,24	POM. ZABIEGOWE	8 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,25	PORADNIA CHIRURGII OGÓLNEJ	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,26	GABINET EEG	4 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,27	PORADNIA NEUROLOGICZNA	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych

		1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
0,28	KLATKA SCHODOWA	-
0,29	WINDA	-
0,30	KOMUNIKACJA	4 szt. gniazda pojedynczego, z ograniczonym dostępem (zamykane na klucz)

PIĘTRO - NOWY BUDYNEK

NR	NAZWA	MINIMALNA LICZBA GNIAZD ELEKTRYCZNYCH I TELEINFORMATYCZNYCH
1,01	KLATKA SCHODOWA	-
1,02	WINDA	-
1,03	KOMUNIKACJA	4 szt. gniazda pojedynczego, z ograniczonym dostępem (zamykane na klucz)
1,04	WC M.	-
1,05	WC N./D.	-
1,06	WC PERSONELU	-
1,07	KAB. HIGIENICZNA	-
1,08	PORADNIA GINEKOLOGICZNA	6 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 4 szt. gniazd podwójnych RJ45
1,09	PORADNIA CHOROÓB PŁUC	4 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
1,10	CIEMNIA	4 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
1,11	PORADNIA OKULISTYCZNA	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
1,12	PORADNIA DERMATOLOGICZNA	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
1,13	POM. EDUKATORA	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45
1,14	PORADNIA DIABETOLOGICZNA	5 szt. gniazd podwójnych, jednofazowych 1 szt. gniazda podwójnego telefonicznego 2 szt. gniazd podwójnych RJ45

W przypadku konieczności dokonania zmian w w/w zakresie Wykonawca musi uzgodnić je z Zamawiającym. Nie dopuszcza się wprowadzanie zmian bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Kable i przewody należy rozprowadzać w przestrzeniach nad sufitem podwieszanym lub w dedykowanych szachtach kablowych oraz podtynkowo. Wszystkie przejścia instalacji elektrycznych przez ściany i stropy muszą być chronione przed uszkodzeniami oraz należy je uszczelnić materiałami niepalnymi z tworzyw sztucznych, wytrzymałych mechanicznie, chemicznie. Przejścia wszystkich przewodów przez stropy oraz przegrody, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, należy uszczelniać odpowiednimi masami zapewniającymi wymogi p.poż., dla uzyskania klasy odporności ogniowej tych elementów.

Zasilanie odbiorników przyłączanych na stałe lub odbiorników ruchomych należy realizować za pośrednictwem gniazd wtyczkowych lub puszek elektroinstalacyjnych. Gniazda wtyczkowe w instalacjach elektrycznych powinny być dostosowane do montażu pod tynkiem, na tynku lub wyjątkowo w wersji natynkowo-wtynkowej. Przyjmuje się jako produkt referencyjny osprzęt o wysokiej odporności technicznej i sanitarnej. Wszystkie gniazda 230/400V bez względu na rodzaj wykonania i sposób montażu będą

wyposażone w styk ochronny PE. Gniazda 1-fazowe podtynkowe będą przystosowane do instalowania w puszkach o średnicy $\varnothing$ 60mm za pomocą wkrętów lub „pazurków” rozpierających. Gniazda 1-fazowe natynkowe i natynkowo-wtynkowe będą przystosowane do instalowania bezpośredniego na podłożu za pomocą wkrętów. Stosować gniazda z osprzętem ramkowym jednego wybranego producenta. W pomieszczeniach łazienek, sanitariatów gdzie występuje trwale wilgoć, stosować gniazda IP44. Gniazda natynkowe 1-fazowe i 3-fazowe muszą być przystosowane do wprowadzenia przewodów odpowiednio: 3 żyłowych lub 5-cio żyłowych, oraz przystosowane do instalowania bezpośredniego na podłożu. Zaciski do połączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodów o przekroju od 1,5mm² do 6,0mm² w zależności od zainstalowanej mocy i rodzaju gniazda wtyczkowego (podstawowy przekrój przewodów w obwodach gniazd wtyczkowych 1-fazowych i 3-fazowych - 2,5mm²).

Podstawowe dane techniczne gniazd i łączników:

- napięcie znamionowe: 250V lub 250V/400V; 50 Hz;
- prąd znamionowy: 10A, 16A dla gniazd 1-fazowych;
- prąd znamionowy: 16A do 63A dla gniazd 3-fazowych,
- stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP2X;
- stopień ochrony w wykonaniu bryzgoszczelnym: minimum IP44 dla gniazd 1-fazowych i 3-faz;
- stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP55 dla gniazd 1-fazowych i 3-faz;

4.3.7. Instalacja oświetlenia wewnętrznego

Załączanie oświetlenia w pomieszczeniach poprzez lokalne łączniki oświetleniowe. W pomieszczeniach toalet oświetlenie załączane poprzez czujniki ruchu, dla sanitariatów załączanie oświetlenia poprzez lokalne łączniki oświetleniowe.

Wykonawca w swoim zakresie dobierze odpowiednie natężenie światła (ilość luxów) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo wymagane jest aby Wykonawca projektując instalację oświetlenia spełnił wymagania PN-EN 12464-1 w zakresie współczynnika oddawania barw, równomierności i ograniczenia oślnienia.

Oprawy oświetleniowe przystosowane do montażu nastropowego. Korpus wykonany z blachy stalowej lub z tworzywa. Oprawa może być wyposażona w przesłony dekoracyjne wykonane ze szła, tworzywa sztucznego lub aluminium. Źródłem światła jest oświetlenie LED.

W miejscach występowania sufitu podwieszanego Zamawiający dopuszcza stosowanie opraw przystosowanych do montażu w suficie podwieszanym. W przypadku konieczności dokonania innych zmian w w/w zakresie Wykonawca musi uzgodnić je z Zamawiającym. Nie dopuszcza się wprowadzanie zmian bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno spełniać wymagania w zakresie lokalizacji opraw oświetleniowych, tj.:

- przy każdych drzwiach ewakuacyjnych;
- w pobliżu schodów tak by był oświetlony każdy stopień;
- przy każdej zmianie poziomu;
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosi powyżej 1 lx. Minimalny czas stosowania oświetlenia 1 h. 50% wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom wymaganego natężenia w ciągu 60 s.

4.3.8. Instalacje monitoringu wizyjnego CCTV

Instalacja CCTV w oparciu o kamery IP zasilane i komunikujące się z rejestratorem poprzez zintegrowaną instalację teleinformatyczną. Dla obsługi tych urządzeń w szafie dystrybucyjnej ma być przeznaczony dedykowany switch obsługujący zasilanie w standardzie PoE.

Zarządzanie systemem odbywać się będzie poprzez oprogramowanie zainstalowane na rejestratorze.

Szacowana ilość kamer to ok. 12-16 szt., dokładna lokalizacja kamer musi być ustalona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przed realizacją.

Zadaniem Wykonawcy jest stworzenie wstępnego projektu systemu wizyjnego uwzględniającego rozrysowane trasy kablowe i umiejscowienie wszystkich elementów systemu, podłączeń do istniejących PD.

Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego działania systemu muszą być dostarczone i zamontowane na koszt Wykonawcy.

Maksymalna długość kabla instalacyjnego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów. System ma posiadać potwierdzoną wydajność kat. min. 6A, natomiast jego budowa ma pozwalać na skonfigurowanie połączeń do pracy z innymi wydajnościami, określonymi przez Normy i być spójna z istniejącym systemem.

Trasy kablowe – pionowe należy zbudować z elementów trwałych (korytek) pozwalających na zamocowanie kabli oraz zachowanie odpowiednich promieni gięcia wiązek kablowych na zakrętach. Trasę należy wykonać w szachcie teletechnicznym z korytek analogicznych jak dla instalacji elektrycznych. Przy wytyczaniu trasy należy uwzględnić konstrukcję budynku oraz bezkolizyjność z innymi instalacjami i urządzeniami; trasa powinna przebiegać wzdłuż linii prostych równoległych i prostopadłych do ścian i stropów zmieniając swój kierunek tylko w zależności od potrzeb (tynki, rozgałęzienia, podejścia do urządzeń), trasa przebiegu powinna być łatwo dostępna do konserwacji i remontów, trasowanie winno uwzględniać miejsca mocowania konstrukcji wsporczych instalacji. Należy przestrzegać utrzymania jednakowych wysokości zamocowania wsporników i odległości między punktami podparcia. Przy układaniu kabli miedzianych należy stosować się do odpowiednich zaleceń producenta (tj. promienia gięcia, siły wciągania, itp.) Kable należy mocować na drabinkach kablowych średnio co 30 cm, zaleca się również w przypadku długich tras pionowych stosowanie stelażu zapasu kabla instalacyjnego średnio co 350 cm w celu zmniejszenia do min naprężeń występujących w kablach instalowanych w pionie.

Trasy kablowe – poziome należy zbudować z wykorzystaniem korytek elektroinstalacyjnych (korytarze) lub rurki elektroinstalacyjnych (piwnice-drabinki kablowe). Należy wystrzegać się nadmiernego ściskania kabli, deptania po kablach ułożonych na podłodze oraz załamywania kabli na elementach konstrukcji kanałów kablowych. Przy odwijaniu kabla z bębna bądź wyciąganiu kabla z pudełka, nie należy przekraczać maksymalnej siły ciągnięcia oraz zwracać uwagę na to, by na kablu nie tworzyły się węzły ani supły.

Minimalne wymagania dla kamer wewnętrznych i zewnętrznych:

- Standard: TCP/IP
- Rodzaj przetwornika: CMOS
- Wielkość matrycy: min 2 Mpx
- Rozdzielczość: min Full HD (1920x1080 – 1080p)
- Kąt widzenia: min 100 stopni
- Zasięg oświetlacza IR: min 30 m.
- Kompresja obrazu: H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 / MJPEG
- Interfejs sieciowy: 10/100 Base-T (RJ-45)
- Protokoły sieciowe: TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, NTP, UPnP, SMTP, IGMP, IEEE 802.1x, QoS, IPv6, UDP
- Webserver: Tak (wbudowany)
- ONVIF: Tak min 2.0
- Funkcje dodatkowe: WDR, możliwość zmiany rozdzielczości, jakości i przepustowości, konfigurowalne strefy prywatności, wyostrażanie konturów obrazu, cyfrowa redukcja szumu w obrazie
- Zasilanie: PoE (802.3af)
- Klasa szczelności: IP67
- Wandaloodporna: Tak, poziom IK10
- Temperatura pracy: od -30 st.C do 60 st.C

Minimalne wymagania dotyczące rejestratora:

- Standard: TCP/IP
- Wejścia video IP: min. 16 kanałów o rozdzielczości do 8 MP
- Sieć: in 160 Mbps, out 80 Mbps
- Wyjście HDMI: 1-kan, 4K (3840 × 2160)/30Hz, 1920 × 1080p/60Hz, 1600 × 1200/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz, 1024 × 768/60Hz; jednocześnie wyjście HDMI/VGA
- Wyjście VGA: 1-kan, 1920 × 1080p/60Hz, 1600 × 1200/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz, 1024 × 768/60Hz; jednocześnie wyjście HDMI/VGA
- Rozdzielczości nagrywania: 8 MP/6 MP/5 MP/4 MP/3 MP/1080p/UXGA /720p/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF
- Kompresja: H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 / MPEG4
- Podgląd na żywo/odtwarzanie rozdzielczość: 8 MP/6 MP/5 MP/4 MP/3 MP/1080p/UXGA /720p/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF
- Jednoczesne odtwarzanie: 16 kanałów
- Protokoły sieciowe: CP/IP, DHCP, Hik-Connect, DNS, DDNS, NTP, SADP, SMTP, NFS, iSCSI, UPnP™, HTTPS
- Obsługa HDD: Interfejs SATA - 2 szt., obsługiwana pojemność HDD – do 6 TB na każdy dysk
- Wyposażenie: 2 x HDD o pojemności 6 TB
- Interfejs sieciowy: 1 szt, RJ-45 10/100/1000 Mbps self-adaptive Ethernet interface
- Porty USB: 2 szt.
- Interfejsy kamer: 16 szt. RJ-45 10/100 Mbps self-adaptive Ethernet interface,
- Pobór mocy poniżej 150W,
- Standard IEEE 802.3 af/at,
- Webserver: Tak (wbudowany, służący do zarządzania rejestratorem)
- Rejestrator musi umożliwiać archiwizację nagrań poprzez interfejs www i przez dedykowane oprogramowanie na komputerze. Rejestrator musi umożliwiać ustawienia maksymalnego czasu przechowywania nagrań. Czas przechowywania nagrań zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Minimalne wymagania dotyczące Switcha POE:

- Porty LAN: 16 szt RJ45 10/100 Base-TX (16 x PoE (802.3af/at) + 1 port Uplink RJ45 10/100/1000 Mb/s
- Maksymalna moc wyjściowa: 30W na 1 port PoE
- Zarządzanie przez WWW. Montaż w szafie RACK

Minimalne wymagania dotyczące monitora:

- Typ ekranu - Ekran ciekłokrystaliczny z aktywną matrycą TFT min 27" format obrazu 16:9 lub 16:10.
- Możliwość regulacji wysokości ekranu i kąta nachylenia. Możliwość montażu monitora na ścianie. Możliwość obrotu o 360 st.
- Rozmiar plamki – max. 0,265 mm
- Jasność – min. 250 cd/m²
- Kontrast statyczny – min. 1 000:1,
- Czas reakcji matrycy - max 6 ms
- Rozdzielczość maksymalna - 1920 x 1080
- Kąty widzenia – 178 (vertical), 178 (horizontal)
- Złącze - min. 15-stykowe złącze D-Sub, HDMI
- Bezpieczeństwo - Monitor musi być wyposażony w tzw. Kensington Slot.

4.3.9. Zagospodarowanie

Po zakończeniu robót budowlanych należy odtworzyć zagospodarowanie terenu, założyć trawniki.

Do wejść do budynku należy zaprojektować i wykonać nowe dojścia z kostki betonowej połączone z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

5. Zakres robót

Wstępny zakres robót do wykonania

Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa zarówno niniejsza część opisowa jak część graficzna stanowiąca koncepcję zadania pn.: *Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie*. Część opisowa (PFU) i graficzna (koncepcja) są wzajemnie uzupełniające. Zamawiający informuje, że poniższe nie wyczerpuje wszystkich elementów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania, a jedynie stanowi bazę do przygotowania dokumentacji projektowej i wykonania prac budowlanych. Wstępny zakres robót do wykonania zarówno dla części obiektu istniejącego, robót rozbiórkowych i zagospodarowania terenu jak i również budowy nowego obiektu:

- Prace wyburzeniowe i rozbiórkowe wynikające z zapisu rozdziału VI *Wymagania zamawiającego w stosunku do standardu wykonywania robót* PFU oraz rysunkiem nr 9 *wyburzenia* stanowiącym załącznik do niniejszego PFU – koncepcja. Poniżej niektóre z elementów objętych przedmiotem zamówienia:
 - Rozbiórka budynku tlenowni i części technicznej wraz z pomieszczeniami piwnicznymi oraz schodami (oznaczonego jako obiekt nr 217 na mapie zasadniczej o nazwie: I_MODGIK.BOI.353.765.2025_13_2 – stanowiącej załącznik do niniejszego PFU).
 - Rozbiórka ramp (oznaczono jako “rmp” na mapie zasadniczej o nazwie: I_MODGIK.BOI.353.765.2025_13_2 – stanowiącej załącznik do niniejszego PFU).
 - Rozbiórka i zasypanie szczeliny tunelowej (oznaczono jako obiekt nr 225 i BP na mapie zasadniczej o nazwie: I_MODGIK.BOI.353.765.2025_13_2 – stanowiącej załącznik do niniejszego PFU).
 - Demontaż elementów zasilania elektrycznego i innych elementów instalacji zewnętrznych takich jak kanalizacja deszczowa, przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości zasilania pozostałych obiektów.
 - Demontaż instalacji gazów medycznych, przy jednoczesnej konieczności zapewnienia ciągłości działania tej instalacji (zarówno zasilanie awaryjne realizowane za pomocą butli gazowych, jak również zbiornika głównego znajdującego się przy jednej z ramp).
 - Demontaż wewnętrznej instalacji wodnej z osprzętem.
 - Demontaż wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z osprzętem.
 - Demontaż wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z osprzętem.
 - Demontaż wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej z osprzętem.
 - Demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej z osprzętem.
 - Demontaż instalacji zasilania awaryjnego (instalacji elektrycznej) znajdującej się w szczelinie tunelowej, wraz z koniecznością zapewnienia ciągłości działania tej instalacji.
 - Demontaż części stolarki okiennej. Zgodnie z rysunkiem nr 9 – wyburzenia stanowiącym załącznik do niniejszego PFU, wstępny zakres stolarki okiennej do demontażu znajduje się w następujących pomieszczeniach: pom. nr 0.39 – 1 szt.; pom. nr 0.30 – 4 szt.; pom. nr 0.40 – 1 szt.; pom. nr 0.50 – 1 szt.;
 - Rozbiórka części ścian wewnętrznych działowych (wstępny zakres prac wyburzeniowych stanowi rysunek nr 9 będący załącznikiem do niniejszego PFU).
 - Rozbiórka fragmentów ścian nośnych (wewnętrznych i zewnętrznych) – wstępny zakres prac wyburzeniowych stanowi rysunek nr 9 będący załącznikiem do niniejszego PFU.
 - Rozbiórka części nadproży okiennych i drzwiowych – wstępny zakres prac wyburzeniowych stanowi rysunek nr 9 będący załącznikiem do niniejszego PFU.
 - Demontaż sufitów podwieszanych w zakresie objętym przebudową.
 - Demontaż okładzin podłogowych i ściennych w zakresie objętych przebudową.
 - Demontaż części niezbędnych posadzek w pomieszczeniach.
 - Przebicie i poszerzenie otworów drzwiowych (np. wejście do budynku od strony ul. Jagiellońskiej oraz przejście z budynku głównego do pomieszczenia stanowiącego łącznik do nowego budynku itp.
 - Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.
- Wybudowanie nowego obiektu w systemie „pod klucz”, stanowiącego dalszą część zadania pn.

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie poprzez utworzenie przestrzeni przeznaczonej na prowadzenie poradni. Obiekt połączony z istniejącym budynkiem poprzez łącznik. Wejście do budynku zapewnione zarówno z budynku głównego jak i osobną klatką schodową. Obiekt wyposażony w windę umożliwiającą transport pomiędzy kondygnacjami. Obiekt składa się z 3 kondygnacji w tym jedna stanowiąca podpiwniczenie oraz dwóch naziemnych. Konstrukcja piwniczna obiektu wzmocniona, żelbetowa, stanowiąca potencjalne pomieszczenie schronienia. Kondygnacje nadziemne w technologii tradycyjnej, murowanej. Elewacja obiektu wentylowana z paneli włókno-cementowych. Obiekt w pełni wykończony, wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wraz z osprzętem: instalacja elektryczna, wodna, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacja gazów medycznych, instalacja teletechniczna, instalacja wizyjna (kamery montowane na klatce schodowej na każdej kondygnacji oraz ciągach komunikacyjnych), instalacja kontroli dostępu, wentylacja z systemem chłodzenia.

Z uwagi na wyburzenie pomieszczeń technicznych stanowiących magazyny butli tlenowych i awaryjny system podawania gazów medycznych, należy zapewnić nowe pomieszczenia i instalację w celu prawidłowego działania zarówno w trakcie prac budowlanych jak i docelowe rozwiązanie z pomieszczeniami i instalacjami.

- Zmiana aranżacji pomieszczeń poprzez wymurowanie ścian wraz z wykończeniem w istniejącym budynku i stworzenie przestrzeni poradnianej wraz z rejestracją i zapleczem technicznym. Przykładowe rozwiązanie stanowi załącznik do niniejszego PFU – koncepcja.
- Sformatowanie nowych otworów drzwiowych wraz z demontażem starej i montażem nowej stolarki drzwiowej.
- Malowanie wszystkich pomieszczeń zgodnie z zakresem przewidzianym w niniejszym PFU oraz załącznikach graficznych (zmiany funkcjonalne).
- Wykonanie nowych sufitowych modułów i zabudów szachtów w systemie G-K.
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych do wszystkich pomieszczeń objętych przedmiotem realizacji zgodnie z zakresem przewidzianym w niniejszym PFU oraz załącznikach graficznych oraz drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku.
- Wykonanie nowych wykładzin podłogowych w pomieszczeniach zgodnie z zakresem przewidzianym w niniejszym PFU oraz załącznikach graficznych.
- Wykonanie w miejscach koniecznych zabudów sufitowych i szachtów w systemie G-K.
- Wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych zgodnie z zakresem przewidzianym w niniejszym PFU oraz załącznikach graficznych.
- Wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych zgodnie z zakresem przewidzianym w niniejszym PFU oraz załącznikach graficznych.
- Wykonać w zakresie niezbędnym instalacji p.poż.
- Wykonać nową instalację elektryczną (okablowanie wraz z białym montażem elektrycznym i oświetleniem) w tym wykonanie okablowania w systemie kabli niepalnych oraz wymiana rozdzielni elektrycznej.
- Wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej.
- Wykonać nową instalację wodociągową.
- Wykonać nową instalację centralnego ogrzewania.
- Wykonać nową instalację wentylacji mechanicznej wraz z systemem chłodzenia.
- Wykonać nową instalację gazów medycznych.
- Wykonać nową instalację teletechniczną.
- Wykonać nową instalację CCTV i kontroli dostępu.
- Zamontować nową stolarkę okienną.
- Zamontować nową stolarkę drzwiową.
- Wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń piwnicznych objętych przedmiotem zamówienia (ściany, podłogi, sufity).
- Montaż odbojnic ściennych (typu acrovyn).
- Montaż narożników ochronnych (przeciwuderzeniowych).

- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych szpachlowanych gładzią gipsową zgodnie z zakresem przewidzianym w niniejszym PFU oraz załącznikach graficznych (zmiany funkcjonalne).
- Montaż rolet okiennych, wewnętrznych, materiałowych, w prowadnicach. Rolety montowane w gabinetach lekarskich, pomieszczeniach poradni oraz rejestracji.
- Wyrównanie terenu po dokonanej rozbiórce materiałem zasypowym z zagęszczeniem mechanicznym.
- Dostosowanie istniejącej klatki schodowej do wytycznych straży wynikających z postanowienia znak WZ.5595.59.2.2014 z dnia 18.04.2014 r. – wraz z uzyskaniem koniecznych odstępstw.
- Budynek należy zbadać pod kątem prawidłowego wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.
- wywóz materiałów z rozbiórek.

Powyższy wykaz stanowi jedynie element składowy zakresu przebudowy, który należy uzupełnić o pozostałe dane z niniejszego PFU oraz te niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania, a nie ujęte w niniejszej specyfikacji.

VII. ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót zanikających

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową i uprzednimi ustaleniami. Przedstawiciel Zamawiającego może żądać odkrycia robót zakrytych, jeśli nie zostały zgłoszone do odbioru lub odmówić płatności za te roboty. Koszt przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym fotograficznej, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę Umowną.

2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy potwierdzonym na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie zgodnym z Umową, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót wpisem do dziennika budowy i przyjęcia dokumentów odbiorowych przez Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego i obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Umową. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań Umowy z uwzględnieniem tolerancji i nie

ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy (pełna dokumentacja powykonawcza wraz z kompletną informacją jakościową);
- Dzienniki Budowy (oryginał);
- Plan BIOZ;
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
- Rozliczenie materiałów z rozbiórek i gospodarki odpadami;
- Rozliczenie końcowe w formie tabelarycznej;
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- oraz wszystkie inne wymagane dokumenty nie ujęte powyżej a spełniające wymagania dla pełnej informacji jakościowej oraz zawartej w Umowie;

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja. W zakres prac wchodzi również przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi zainstalowanych systemów oraz dostarczenie instrukcji obsługi potwierdzone protokołem.

4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w Umowie w punkcie „Odbiór ostateczny Robót”.

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności będzie protokół częściowego lub końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi ilość i jakość wykonanych robót.

VIII. ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Mapa zasadnicza I_MODGIK.BOI.353.765.2025_13_2
- Załącznik nr 2 – Rysunek nr 1 Sytuacja
- Załącznik nr 3 – Rysunek nr 2 Rzut i przekrój inwentaryzacja
- Załącznik nr 4 – Rysunek nr 3 Elewacje inwentaryzacja
- Załącznik nr 5 – Rysunek nr 4 Elewacje inwentaryzacja
- Załącznik nr 6 – Rysunek nr 5 Elewacje inwentaryzacja
- Załącznik nr 7 – Rysunek nr 6 Rzut piwnicy stan projektowany
- Załącznik nr 8 – Rysunek nr 7 Rzut parteru stan projektowany
- Załącznik nr 9 – Rysunek nr 8 Rzut piętra stan projektowany
- Załącznik nr 10 – Rysunek nr 9 Wyburzenia
- Załącznik nr 11 – Rysunek nr 10 Elewacje stan projektowany
- Załącznik nr 12 – Rysunek nr 11 Elewacje stan projektowany

Załącznik nr 13 – Rysunek nr 12 Elewacje stan projektowany