

**PODNIESIENIE JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI ŚWIADCZEŃ POPRZEC ROZBUDOWĘ,
MODERNIZACJĘ I DOPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ DLA AOS I LECZENIA JEDNEGO DNIA W
SPZOZ MSWiA W SZCZECINIE.**

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU SP ZOZ MSWiA W SZCZECINIE
UL. JAGIELLOŃSKA 44, 70-382 SZCZECIN**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie**

Oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia

2. Szczegółowy zakres prac przedmiotu zamówienia określa **Program Funkcjonalno-Użytkowy – „PODNIESIENIE JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI ŚWIADCZEŃ POPRZEC ROZBUDOWĘ, MODERNIZACJĘ I DOPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ DLA AOS I LECZENIA JEDNEGO DNIA W SPZOZ MSWiA W SZCZECINIE”.**

Oraz Opracowanie pn: **„Roboty budowlane polegające na wykonaniu kontenerowych źródeł gazów medycznych w nowej lokalizacji w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie wraz z przeniesieniem zbiorników tlenu i wykonaniem sieci podziemnych gazów medycznych w formule zaprojektuj i wybuduj. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY.**

3. W przypadku, gdyby z dokumentów przewidzianych w SWZ wynikał różny zakres prac do wykonania, to przyjmuje się, iż obowiązkiem wykonania przez wykonawcę objęty jest zakres prac wynikający z dokumentu określającego zakres ten najszerszy.
4. **Odpowiednio do postanowień pkt 6 należy też rozstrzygać ewentualne rozbieżności dotyczące sposobu wykonania i jakości, tzn. przyjęty zostanie taki sposób wykonania, który zapewnia najlepsze wykonanie o najlepszej jakości.**
5. Ilekroć w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający użył w opisie oznaczeń, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza produkty równoważne opisywane w treści SWZ. Jeżeli zapisy zawarte w dokumentacji technicznej wskazywałyby w odniesieniu do rozwiązań, materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert na produkty równoważne. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim musi odpowiadać produkt, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego, stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania materiałów, sprzętu i urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach,

Opis Przedmiotu Zamówienia:

*Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację
i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA
w Szczecinie.*

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*

stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, wykazujących spełnienie przez produkty równoważne ww. parametrów i cech.

6. W razie wątpliwości kryterium równoważności będzie zasadniczą cechą funkcjonalną wiążącą się z określeniem typu lub nazwą własną wyróżniającą opisane w ten sposób przedmioty lub stany od innych podobnych przedmiotów lub stanów.
7. Wszelkie opisy technologii lub sposobów wykonania określone nazwami zwyczajowymi lub w języku obcym nie wykluczają zastosowania inaczej nazwanej technologii lub sposobu wykonania, pod warunkiem, że są to te same procesy. Do wykonawcy należy obowiązek udokumentowania, bez osobnego wezwania ze strony zamawiającego, że odnośne procesy są tożsame.
8. **Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia w terminie: do dnia 31.10.2028**

Wszystkie terminy pośrednie zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu w do 20 dni od daty podpisania umowy

9. **Wymagany termin płatności: do 60 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
10. Odbiory robót oraz szczegółowy sposób zapłaty i rozliczenia określa wzór umowy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, zgodnych z zakresem przedmiotu zamówienia podstawowego, o wartości do **50 %** wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia określone w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp będą udzielane z zastosowaniem trybu udzielenia zamówienia „z wolnej ręki”, po przeprowadzonych przez strony negocjacjach cenowych. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych będą mogły zostać udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych. Za robotę budowlaną podobną Zamawiający uzna wykonanie modernizacji, przebudowy, budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej.
12. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia o 30 % w stosunku do jego pierwotnej wartości. Ograniczenie takie nastąpi na skutek jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Zamawiający będzie miał prawo składać takie oświadczenie wielokrotnie pod warunkiem, że ogólna skala ograniczenia nie przekroczy 30 % pierwotnej wartości zamówienia. Na skutek ograniczeń zakresu zamówienia określonych w niniejszym punkcie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
13. **Przedmiot umowy jest dofinansowany dotacją zadania inwestycyjnego p.n. „Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację o doposażenie pomieszczeń dla AOS o leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie w ramach**

Opis Przedmiotu Zamówienia:

*Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację
i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA
w Szczecinie.*

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*

działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027²

14. Każdy wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty do przeprowadzenia na własny koszt wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu **04.09.2026 r. o godz. 13:00** (spotkanie przed budynkiem administracyjnym wejście J). Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami w **zakresie wizji lokalnej jest p. Izabela Błaszkieicz-Koza, Lidia Lisowska tel.: 91 43 32 131.**

II. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Prace powinny być wykonane zgodnie:
 - 1) z SWZ i załącznikami do niej (w tym z postanowieniami umowy i szczegółowym zakresem robót zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
 - 2) z powszechnie przyjętymi standardami i zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach technicznych i obowiązujących przepisach;
 - 3) ze standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zadania wykonawca i ewentualni podwykonawcy będą zobowiązani zapewnić pracownikom przebywającym na terenie budowy kamizelki odblaskowe z nazwą firmy.
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza wykonawca.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały wbudowane muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP.
5. Wykonawca przed wbudowaniem wszelkich materiałów, winien uzyskać akceptację zamawiającego dotyczące materiałów budowlanych: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu. przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż.
6. Wykonawca dostosuje organizację pracy, w szczególności przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów wykonawcy i zamawiającego, tj. wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed: zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem i zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc.
7. Wykonawca obowiązany jest do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 1 wzoru umowy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany wymagać tego samego od podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Do obowiązków wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych. Po zakończeniu prac, cały sprzęt i materiały budowlane muszą być sprzątnięte z miejsc, które są ogólnodostępne.

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*

9. Wykonawca zostanie obciążony za koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 0,25% wartości brutto umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
11. Osobą do kontaktu z wykonawcami w wyżej wymienionym zakresie jest: **Z-ca Kierownika Wydziału Techniczno-Eksploatacyjnego P. Izabela Błaszkieicz-Koza oraz Kierownik Wydziału Techniczno-Eksploatacyjnego P. Rafał Raniowski tel.: 91 43 32 131;**
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia zamawiającego o zgłoszeniu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
13. **Dodatkowe obowiązki wykonawcy:**
 - 1) W czasie wykonywanej pracy należy zapewnić spełnienie wymagań przepisów BHP oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) Na terenie prowadzonych prac oraz jego otoczeniu należy na bieżąco utrzymywać porządek, odpowiednio zabezpieczyć trasy komunikacyjne, a powstałe odpady technologiczne, śmieci i inne materiały powinny być na bieżąco usuwane z terenu budowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do udokumentowania tych czynności i przedłożenia zamawiającemu odpowiednich dokumentów potwierdzających ten fakt.
 - 4) Miejsce składowania urządzeń, materiałów i sprzętu jak również trasy bezpiecznych dróg transportowych zostaną uzgodnione z zamawiającym.
 - 5) Personel wykonujący prace powinien być odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony.
 - 6) Szkolenie pracowników wykonawcy powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 r. (Dz. U. Nr 180 poz. 1860 z późn. zm.) w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 7) Prace powinny być wykonywane pod kierunkiem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
 - 8) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru robót.
 - 9) Wykonawca zobowiązany będzie również – po zakończeniu robót budowlanych - w przypadku korzystania z dróg, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu doprowadzić ww. obiekty do należytego stanu i porządku oraz przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru robót w stanie nie gorszym niż zostały mu one udostępnione.

14. WYMAGANIA NIEOKREŚLONE W PFU A BĘDĄCE ISTOTNYMI WARUNKAMI ZAMÓWIENIA

14.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

14.1.1. Opracowania przedprojektowe

- a) Opracowanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie:

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*



- Wielobranżowej inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu niezbędnej dla prawidłowego zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej dla nowej inwestycji, rozbiórek obiektów kolidujących z budową budynku AOS.
- Inne opracowania wynikające z charakteru obiektu oraz obowiązującego prawa.
- b) Zakup niezbędnej mapy geodezyjnej (do celów projektowych).
- c) Uzyskanie warunków technicznych przyłączeniowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- d) Opracowanie koncepcji budynku AOS – min. 3 propozycje rozwiązań funkcjonalnych wraz z omówieniem.
- e) Opracowanie opinii geotechnicznej,
- f) Uzyskanie wytycznych konserwatorskich oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwym konserwatorem zabytków.

14.1.2.Opracowania projektowe:

Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym stanem prawnym tzn...:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- oraz przepisami odrębnymi, o których mowa w ww. aktach prawnych.

W skład kompletnej dokumentacji projektowej będą wchodzić:

- a) Koncepcja architektoniczna wraz z koncepcją wielobranżową oraz wizualizacjami budynku – obejmująca budynek wraz z zagospodarowaniem terenu. Na etapie koncepcji wielobranżowej należy sporządzić planszę koordynacyjną infrastruktury zewnętrznej, na potrzeby uzgodnień ZUDP.
- b) Projekt Budowlany składający się z: Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) i Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PAB), należy opracować w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- c) Projekt budowlany – Projekt Techniczny (PT) - w myśl zapisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami i innych pozostałych przepisów posiadających istotne odniesienie do dokumentacji projektowej. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym PT należy opracować przed rozpoczęciem robót budowlanych. Kierownik budowy poświadczają pisemnie fakt otrzymania kompletnego Projektu Budowlanego (PZT, PAB, PT) przed rozpoczęciem prac.

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*

PT powinien zawierać odpowiednią ilość planów, rzutów, przekrojów pionowych oraz poziomych, a także detali, szczegółów i zestawień opracowanych w stopniu szczegółowości umożliwiającym realizację inwestycji. Na etapie PT należy sporządzić plansze koordynacyjne instalacji wewnętrznych.

- d) Projekt aranżacji wnętrz – opracowanie na potrzeby wykonania prac wykończeniowych oraz wyposażenia i meblowania pomieszczeń. Opracowanie powinno zawierać odpowiednią ilość rzutów, przekrojów pionowych oraz poziomych, a także detali, szczegółów, zestawień i wizualizacji opracowanych w stopniu szczegółowości umożliwiających osiągnięcie celu w jakim zostanie sporządzona.
- e) Dokumentacja warsztatowa – nie jest obowiązkowa, ale może być opracowana na potrzeby specjalistycznych prac budowlanych w zależności od potrzeb budowy, jeśli projekt techniczny nie rozstrzyga ich w stopniu wystarczającym do zrealizowania robót których dotyczy lub jest charakterystyczna dla przyjętego w projekcie rozwiązania systemowego.

Każdy z wyżej wymienionych projektów będzie podlegał zaopiniowaniu przez Zamawiającego lub wyznaczonych przez niego przedstawicieli.

14.1.3. Nakład i forma dokumentacji projektowej.

- a) koncepcja wielobranżowa – należy zapewnić 2 egzemplarze wersji drukowanej oraz wersję elektroniczną (pliki edytowalne i nieedytowalne)
- b) projekt budowlany zatwierdzony ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę – należy sporządzić ilość egzemplarzy niezbędną dla zapewnienia uzyskania pozwolenia na budowę oraz dla zapewnienia 2szt. opieczętowanych egzemplarzy dla Zamawiającego oraz przekazać na nośniku elektronicznym wersję edytowalną i nieedytowalną projektu, który uzyskał pozwolenie na budowę.
- c) oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) projekty techniczne wersji drukowanej w 3 egzemplarzach oraz elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej),
- e) projekt wnętrz w wersji drukowanej w 3 egzemplarzach oraz elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej),
- f) dokumentację warsztatową (o ile będzie wymagana) w 3 egzemplarzach oraz elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej),
- g) dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazywać w 1 egz. na pendrive - niezabezpieczony przed kopiowaniem. Dopuszcza się przekazanie wyłącznie wersji nieedytowalnej, jedynie w przypadku skanów dokumentów będących załącznikami do projektów,
- h) operat kolaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na pendrive – niezabezpieczony przed kopiowaniem.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze – format A4 i jego wielokrotność. Opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana i skompletowana w tomach i systematyce uzgodnionej z Zamawiającym. Część rysunkowa projektu budowlanego ma być wykonana w postaci czytelnych rysunków czarno-białych, dopuszcza się wykonanie rysunków wielobarwnych jedynie w przypadku projektu zagospodarowania terenu, plansz i planów koordynacyjnych oraz schematów pożarowych oraz innych dobrze uzasadnionych przypadkach. Pliki nieedytowalnej wersji elektronicznej

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*

należy przygotować w sposób umożliwiający wykonanie dodatkowego wydruku na znormalizowanych formatach, bez konieczności wykonywania dodatkowej obróbki graficznej.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać etapowanie prac budowlanych, jeżeli tego wymaga prawidłowe wykonanie inwestycji przy jednoczesnym funkcjonowaniu jednostki szpitala.

14.2. Wymagania uzupełniające – Konstrukcja budynku

Dopuszcza się prefabrykowanie konstrukcji części lub całości części rozbudowanej. Dopuszcza się rozwiązania oparte na budownictwie modułowym.

14.3. Wymagania uzupełniające – Elewacja

Jako materiał elewacyjny dopuszcza się zastosowanie płyt HPL oraz typu Dibond;

14.4. Wymagania uzupełniające – Instalacje sanitarne

W zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić wymianę wszystkich istniejących pionów instalacji sanitarnych oraz instalacji podposadzowej w istniejącej części budynku objętej przebudową. Na podstawie wytycznych Zamawiającego należy zaprojektować i wykonać także dodatkowe piony instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie parteru, które w przyszłości będą służyć do celów przebudowy sal szpitalnych na górnych kondygnacjach celem zwiększenia ilości łazienek. Wszelkie ustalenia należy przeprowadzić z Zamawiającym na etapie projektu.

14.5. Wymagania uzupełniające – zapewnienie funkcjonowania instalacji gazów medycznych

Dla zapewnienia ciągłości funkcjonowania instalacji gazów medycznych w trakcie i po inwestycji należy uwzględnić w projekcie oraz w robotach budowlanych wzniesienie budynku gazów medycznych wg następujących wytycznych:

Budynek może być budynkiem kontenerowym

Wyposażenie budynku musi zapewniać odpowiednią wydajność urządzeń i instalacji dla części istniejącej i rozbudowanej.

14.6. Obowiązki wykonawcy wynikające z konieczności stosowania zasad DNSH

Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do zapoznania się z wymogami dotyczącymi spełnienia zasad DNSH (Do No Significant Harm).

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z zasadą DNSH tj. w sposób niepowodujący znaczących szkód dla celów środowiskowych określonych w art. 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852 (Taksonomia UE), z uwzględnieniem wymagań wynikających z dokumentacji projektu oraz warunków finansowania inwestycji.

W związku z powyższym określa się następujące obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca będzie informował zamawiającego w zakresie zagospodarowania odpadów budowlanych oraz potwierdzenia, że nie są to odpady niebezpieczne, odpady podlegające recyklingowi będą na miejscu wydzielone z całkowitego strumienia odpadów (co najmniej 70% (masy) innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki (wyłączając naturalnie występujące materiały, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym w decyzji 2000/532/WE) wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, takich jak wypełnianie wyrobisk z wykorzystaniem odpadów zastępujących inne materiały, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki),

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*

- 2) Obowiązki informacyjne - Na potwierdzenie stosowania zasady DNSH podczas wszystkich prac budowlanych i montażowych. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań DNSH obejmującą w szczególności:
 - a. ewidencję odpadów,
 - b. karty przekazania odpadów,
 - c. dokumentację fotograficzną,
 - d. deklaracje materiałów,
 - e. dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych rozwiązań z wymaganiami środowiskowymi.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykazania zgodności inwestycji z zasadą DNSH podczas kontroli i audytów.
- 4) Zamawiający ma prawo w każdym czasie przeprowadzić kontrolę przestrzegania wymagań DNSH oraz żądać usunięcia stwierdzonych niezgodności.
- 5) Niezastosowanie wymagań DNSH stanowi nienależyte wykonanie umowy i może stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub żądania usunięcia niezgodności na koszt Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko, w szczególności poprzez ograniczenie emisji pyłów, hałasu, drgań oraz zużycia zasobów naturalnych. Wykonawca będzie z Zamawiającym godziny prowadzenia prac budowlanych jak również przerw w ich prowadzeniu, celem ograniczenia hałasu, drgań i pyłów uciążliwych dla ludzi oraz zwierząt przebywających w pobliżu budynku.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczania gleby przed przenikaniem do niej substancji szkodliwych, ochrony istniejącego drzewostanu podczas prowadzenia prac budowlanych, ochrony cieków wodnych przed przenikaniem do nich szkodliwych substancji
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do zapobiegania wyciekom paliw z pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych. Będzie posiadał odpowiednie sorbenty na wypadek stwierdzenia wycieków.
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwego magazynowania substancji niebezpiecznych.
- 10) Wykonawca będzie prowadził budowę w sposób nie powodujący nadmierne zużycie wody ani powstawania ścieków technologicznych.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów budowlanych odpowiadających specyfikacji określonej w projekcie, posiadających wymagane deklaracje właściwości użytkowych, unikania materiałów zawierających substancje zakazane, stosowania materiałów o obniżonym wpływie środowiskowym.
- 12) Użyte materiały budowlane, będą spełniały wymagania środowiskowe w tym ograniczeń związanych z rakotwórczymi lotnymi związkami organicznymi znajdującymi się w nich (materiały budowlane wykorzystane przy budowie, z którymi mieszkańcy mogą mieć kontakt, emitują: – formaldehydu mniej niż 0,06 mg/m³ materiału lub elementu na podstawie badania zgodnie z warunkami określonymi w załączniku XVII do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006; – innych

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*

rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i 1B mniej niż 0,001 mg/m³ materiału lub elementu, co należy ustalić w ramach badań przeprowadzonych zgodnie z normą CEN/EN 1651628 i ISO 16000- 3:201129 lub innymi równoważnymi znormalizowanymi warunkami badania i metodami oznaczania),

- 13) Wykonawca podczas realizacji inwestycji będzie instalował urządzenia budowlane zgodne ze specyfikacją projektu, posiadające dokumenty:
- deklarację właściwości użytkowych (DoP lub KDWU),
 - oznakowanie CE lub znak budowlany,
 - instrukcję producenta,
 - kartę charakterystyki (jeżeli dotyczy),
 - dokumenty potwierdzające parametry środowiskowe i energetyczne urządzenia (np. EPD, certyfikaty efektywności energetycznej, deklaracje producenta dotyczące zgodności z DNSH lub Taksonomią UE).

energooszczędne, posiadające deklaracje poboru mocy oraz – tam, gdzie wymagane – etykiety energetyczne i karty produktu, nie powodujące zwiększonego nadmiernego zużycia wody ani powstawania ścieków technologicznych.

- 14) Wykonawca będzie zobowiązany do zainstalowania urządzeń związanych z wodą, których zużycie wody jest potwierdzone kartą charakterystyki produktu, certyfikatem lub obowiązującym w Unii oznakowaniem produktu:

- a. maksymalny przepływ wody w kranach umywalk i kranach zlewów wynosi 6 litrów/min;
- b. maksymalny przepływ wody w prysznicach wynosi 8 litrów/min;
- c. w toaletach, w tym kompaktach, muszlach i spłuczkach całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 6 litrów, a średnia objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 3,5 litra;
- d. zużycie wody w pisuarach wynosi maksymalnie 2 litry na muszlę na godzinę. W pisuarach ze spłukiwaniem całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 1 litra.

- 15) Wykonawca podczas wykonywania prac budowlanych będzie zobowiązany do stosowania maszyn, narzędzi i urządzeń budowlanych, nie powodujących nadmiernego zużycia wody, energooszczędnych, posiadających deklaracje poboru mocy oraz – tam, gdzie wymagane – etykiety energetyczne i karty produktu. Zużyte narzędzia, maszyny i urządzenia lub ich części będą poddawane selektywnej gospodarki opakowaniami, zapewnienia możliwości serwisowania i aktualizacji sprzętu, przekazywania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (ZSEE) uprawnionym podmiotom.

- 16) Wykonawca będzie ograniczał emisję pyłów poprzez stosowanie narzędzi budowlanych wyposażonych w urządzenia odpylające. Wykonawca będzie użytkował wszelkie maszyny, urządzenia i narzędzia budowlane zgodnie z wymaganiami producentów bez generowania istotnych emisji czy zanieczyszczeń do środowiska.

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*

14. Pozostałe warunki i zasady wykonania zamówienia określa wzór umowy do SWZ. Strony podpiszą umowę zgodną z wzorem umowy do SWZ.

III. INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO

1. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
2. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo określa wzór umowy.

IV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawca przed podpisaniem umowy, będzie zobowiązany uzgodnić zasady logistyki transportu na terenie zamawiającego, które zamawiający wprowadzi na czas realizacji przedmiotowego zadania w celu zapewnienia bezpiecznego i bezkolizyjnego ruchu zarówno pieszych jak i pojazdów.

V. FORMALNOŚCI, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAWARCIU UMOWY

1. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie pozyskać i nieprzerwanie utrzymywać w mocy do dnia zakończenia umowy **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż: 5 000 000,00**
2. W przypadku, gdy przedłożona przez wykonawcę polisa (lub inny dokument potwierdzający) ubezpieczenia OC nie obejmuje całego okresu obowiązywania niniejszej umowy, wykonawca jest zobowiązany najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu jej ważności dostarczyć zamawiającemu każdorazowo uwierzytelnioną kopię nowego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia przez zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących wykonawcy (z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w umowie).
3. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy wykonawca, o ile są już znane, poda na piśmie zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych roboty budowlane.
4. Wykonawca w terminie do 20 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić propozycję harmonogramu rzeczowo-finansowego.

VI. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

Podstawowe akty prawne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. ze zm.);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
4. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w szczególności (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.);

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ministerstwo
Zdrowia

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1129).

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Podniesienie jakości i dostępności świadczeń poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie pomieszczeń dla AOS i leczenia jednego dnia w SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

*Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin*