

INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Potczyńska 24 75-815 Koszalin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz przebudowy instalacji gazowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Niepodległości 1 75-350 Koszalin Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działek: 326101_1.0020.155 dz. nr 155 obr.0020

Faza: **Projekt budowlany**

Autor: mgr inż. Igor Jucha
upr. bud. ZAP/0134/PBKb/23

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- wykonanie izolacji
- roboty tynkowe i okładzinowe,
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- roboty murarskie,
- roboty posadzkarskie,
- prace rozbiórkowe
- prace instalacyjne
- przygotowanie obiektu do odbioru

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji

- budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych. Realizacja inwestycji nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy, jak i osób postronnych. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy bhp. Powinno się zapewnić i utrzymywać w dobrym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz stosowne uprawnienia do pracy. Powinni być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt ochronny. Do prac niebezpiecznych występujących na budowie należy zaliczyć: > prace na wysokościach występujące przy remoncie

dachu, kominów i wysokich ścian. Występują w tym przypadku zagrożenia upadku z wysokości poniżej 9,0 m i uderzenia spadającymi materiałami, czy narzędziami z takiej wysokości. Prace te należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia. Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone wewnątrz oraz na zewnątrz budynku i powinny być oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

5. Instruktaż pracowników

Wszystkie prace budowlano-montażowe, rozbiórkowe, odbiory robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, normami, pod nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych, wykwalifikowanych i przeszkolonych, przy użyciu właściwego sprzętu i ekwipunku. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków BHP zgodnie z zasadami określonymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 lutego 2003r, a także innych przepisach BHP. Powyższy wymóg powinien być spełniony również gdy nie zachodzi obowiązek sporządzenia planu BIOZ. Wszyscy pracownicy na placu budowy powinni zostać przeszkoleni nt bezwzględnego przestrzegania warunków BHP oraz poinformowani przez kierownika budowy o zakresie i sposobie realizacji inwestycji.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.