

UMOWA NR/2026

zawarta w Łodzi w dniu 2026 r. pomiędzy:

Miejskim Centrum Medycznym „Bałuty” w Łodzi, z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 17/21, 91-036 Łódź, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018267, NIP 726-22-51-379, REGON 000313319, reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, adres:, wpisanym/-ą do pod numerem, NIP, REGON, reprezentowanym/-ą przez:, zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/2/2026, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.

§ 1. Definicje i dokumenty Umowy

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o:

- 1) „Dokumentacji Projektowej” – należy przez to rozumieć komplet dokumentacji udostępnionej w postępowaniu, w tym projekt koncepcyjny branży architektonicznej dotyczący poprawy bazy technicznej PZ „Marynarska”, rysunki PK oraz projekty branżowe;
- 2) „OPZ” – opis przedmiotu zamówienia obejmujący Dokumentację Projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym specyfikację instalacji wodno-kanalizacyjnej, oraz pozostałe dokumenty wskazane w SWZ;
- 3) „Teren Budowy” – część budynku PZ „Marynarska” przy ul. Marynarskiej 39 w Łodzi wraz z obszarem niezbędnym do realizacji robót;
- 4) „Inspektor Nadzoru” – osobę lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego do wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) „Wada Istotna” – wadę uniemożliwiającą lub istotnie ograniczającą bezpieczne albo zgodne z przeznaczeniem użytkowanie przedmiotu Umowy, bądź świadczącą o wykonaniu robót niezgodnie z zasadniczymi wymaganiami OPZ.

2. W razie sprzeczności pierwszeństwo mają kolejno:

- 1) umowa wraz z aneksami; wyjaśnienia i zmiany SWZ;
- 2) OPZ, w tym Dokumentacja Projektowa i STWiORB;
- 3) pozostałe postanowienia SWZ;
- 4) oferta Wykonawcy.

Parametry lub zobowiązania zaoferowane przez Wykonawcę korzystniejsze dla Zamawiającego niż wymagania minimalne pozostają wiążące, o ile nie są sprzeczne z umową ani Pzp.

3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ujawnienia, zgłosić Zamawiającemu dostrzeżone rozbieżności, braki lub wątpliwości dokumentacyjne. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego przyjmowania rozwiązania zwiększającego zakres lub wynagrodzenie.
4. Wyjaśnienie techniczne Inspektora Nadzoru lub projektanta nie stanowi zmiany umowy ani zlecenia robót dodatkowych, jeżeli nie zostało zatwierdzone przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego w formie wymaganej umową i Pzp.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn. „Utworzenie Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora w budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Bałuty” w Łodzi przy ul. Marynarskiej 39”, na pierwszym piętrze północno-wschodniego skrzydła budynku, na powierzchni objętej Dokumentacją Projektową wynoszącej orientacyjnie 232,3 m².
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) organizację, zabezpieczenie i utrzymanie Terenu Budowy w czynnym obiekcie medycznym, w tym zabezpieczenia przeciwpyłowe, akustyczne, przeciwpożarowe i sanitarne;
 - 2) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym demontaże ścianek, okładzin, wykładzin, terakoty, opraw, armatury i elementów wskazanych w OPZ oraz wykonanie i poszerzenie otworów drzwiowych po uprzednim rozpoznaniu nadproży;
 - 3) roboty murarskie i w systemach suchej zabudowy, w tym замуrowania, ściany szkieletowe i instalacyjne, wraz z izolacjami akustycznymi i przeciwwilgociowymi;
 - 4) roboty wykończeniowe ścian, sufitów i podłóg, w tym naprawy tynków, gładzie zbrojone, malowanie, fototapety, sufit listwowy, wykładzinę PCV do obiektów medycznych oraz gres w pomieszczeniach mokrych;
 - 5) dostawę i montaż stolarki lub ślusarki drzwiowej, elementów informacji wizualnej, wyposażenia, mebli, drabinek i luster – w zakresie wynikającym z OPZ, rysunków, i oferty;
 - 6) roboty sanitarne, w szczególności instalację wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej, montaż armatury i przyborów, próby szczelności, płukanie, regulację oraz wymagane badania, a pozostałe instalacje wyłącznie w zakresie jednoznacznie wynikającym z kompletnej dokumentacji branżowej;
 - 7) roboty elektryczne i inne roboty branżowe w zakresie wynikającym z Dokumentacji Projektowej i STWiORB;
 - 8) wykonanie wymaganych pomiarów i prób, odbiorów oraz, przekazanie instrukcji oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 9) usunięcie i legalne zagospodarowanie odpadów, uporządkowanie Terenu Budowy oraz naprawienie szkód powstałych w związku z realizacją robót.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności i roboty bezpośrednio wynikające z dokumentów zamówienia oraz zwyczajowo konieczne do osiągnięcia opisanego w nich kompletnego rezultatu, które profesjonalny wykonawca mógł racjonalnie przewidzieć na podstawie tych dokumentów i oględzin. Postanowienie to nie obejmuje skutków wad lub

braków Dokumentacji Projektowej ani warunków fizycznych niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności.

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, OPZ, ofertą, aktualnymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów oraz normami powołanymi w dokumentach zamówienia, z uwzględnieniem ich aktualnych odpowiedników.
2. Roboty będą prowadzone w godzinach funkcjonowania Przychodni tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-18.00. Wykonywanie prac poza tymi dniami i godzinami wymaga każdorazowej, uprzedniej zgody Zamawiającego-
3. -Z uwagi na specyfikę obiektu (czynna placówka medyczna), Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zachowania, w szczególności:
 - 1) zapewnienia poruszania się pracowników Wykonawcy wyłącznie w wyznaczonej strefie prowadzenia robót i drogach transportowych;
 - 2) ograniczenia do niezbędnego minimum hałasu, zapylenia oraz innych uciążliwości mogących zakłócić proces leczenia pacjentów.

§ 3. Termin i harmonogram

1. Wykonawca wykona cały przedmiot Umowy w terminie o 30 listopada 2026 roku.
2. Zamawiający przekaże Teren Budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych przed rozpoczęciem robót, w szczególności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, polis, planu BIOZ – jeżeli jest wymagany – oraz oświadczeń kierowników o przyjęciu obowiązków.
3. W terminie 7 dni od przekazania Terenu Budowy Wykonawca przedłoży do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający kolejność robót, pracę przychodni, odbiory robót zanikających, próby, dostawy o długim terminie realizacji i odbiór końcowy. Akceptacja harmonogramu nie zmienia terminu Umowy ani odpowiedzialności Wykonawcy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie uważa się łączne spełnienie następujących warunków: faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych Umową i osiągnięcie stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem; pozytywne wykonanie prób i pomiarów; przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej; pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru. Późniejsze podpisanie protokołu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie przesuną daty wykonania, jeżeli gotowość została potwierdzona w toku odbioru.
5. Jeżeli zgłoszenie gotowości okaże się przedwcześnie z powodu niezakończenia robót, Wady Istotnej lub braku dokumentów uniemożliwiającego ocenę zgodności, za datę wykonania uznaje się datę ponownego skutecznego zgłoszenia po usunięciu tych przeszkód.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o każdej okoliczności mogącej wpłynąć na termin zakończenia robót, przedstawiając jej przyczynę, przewidywany czas oddziaływania, wpływ na ścieżkę krytyczną harmonogramu

i proponowane środki zaradcze. Brak zawiadomienia nie pozbawia praw wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów, lecz obciąża Wykonawcę skutkami, których można było uniknąć dzięki terminowej informacji.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz Terenu Budowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz, w zakresie wynikającym z przepisów i umów z projektantami, nadzoru autorskiego;
 - 3) współdziałanie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności udzielanie odpowiedzi na prawidłowo zgłoszone pytania i podejmowanie decyzji materiałowych w rozsądnym terminie, z uwzględnieniem harmonogramu;
 - 4) dokonywanie odbiorów zgodnie z Umową;
 - 5) zapłata należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot Umowy;
 - 6) wskazanie zasad poruszania się po czynnym obiekcie, stref wyłączonych, dróg transportowych i godzin prowadzenia prac szczególnie uciążliwych.
2. Zamawiający udostępni, w miarę możliwości technicznych, punkty poboru wody i energii. Zasady rozliczenia mediów określa ust. 3.
3. Strony ustalają, że koszt zużycia mediów ryczałtowo wynosi 0,1% wartości brutto robót i będzie potrącony z faktury Wykonawcy.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy i organizacja robót

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową, siłami własnymi lub przy pomocy prawidłowo zgłoszonych podwykonawców, przy użyciu osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
2. Wykonawca odpowiada za organizację robót, metody wykonania, bezpieczeństwo, jakość, koordynację branż oraz działania i zaniechania osób, którymi się posługuje, jak za własne.
3. Wykonawca w szczególności:
 - 1) przejmie, ogrodzi lub wydzieli, oznakuje i zabezpieczy Teren Budowy, urządzi zaplecze oraz będzie utrzymywał porządek i drożność dróg ewakuacyjnych;
 - 2) sporządzi i aktualizuje dokumentację budowy, plan BIOZ i inne dokumenty wymagane prawem, a także prowadzi bieżącą inwentaryzację oraz dokumentację fotograficzną robót zanikających;
 - 3) przed rozpoczęciem robót sprawdzi wymiary, rzędne, przebieg instalacji i warunki miejscowe oraz wykona wymagane odkrywki, nie naruszając elementów konstrukcyjnych bez zgody projektanta i Zamawiającego;
 - 4) usunie na własny koszt szkody spowodowane przez siebie lub osoby, za które odpowiada;

- 5) zapewni zgodne z prawem gospodarowanie odpadami, prowadzenie ewidencji i przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadów lub innych wymaganych dowodów;
 - 6) przed zakryciem zgłosi roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 7) niezwłocznie zawiadomi o awarii, wypadku, zagrożeniu, uszkodzeniu lub kontroli organu oraz podejmie działania ograniczające skutki;
 - 8) po zakończeniu robót usunie zaplecze, odpady i zabezpieczenia, posprząta oraz odtworzy uszkodzone powierzchnie i elementy.
4. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie medycznym. Prace powodujące hałas, pył, zapach, drgania, wyłączenia instalacji lub utrudnienia komunikacyjne wymagają uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego co najmniej 3 dni robocze wcześniej, a planowane wyłączenia mediów – co najmniej 5 dni roboczych wcześniej, chyba że zachodzi awaria. Zamawiający może wskazać dopuszczalne godziny takich prac bez powstania roszczenia, o ile ograniczenia były przewidywalne na podstawie dokumentów zamówienia.
5. W razie bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia, mienia lub ciągłości pracy przychodni Zamawiający może nakazać natychmiastowe wstrzymanie robót w zagrożonej strefie. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy miejsce i przedstawi plan usunięcia zagrożenia. Skutki finansowe i terminowe ponosi Strona odpowiedzialna za przyczynę zagrożenia.

§ 6. Personel, nadzór i komunikacja operacyjna

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest
....., e-mail, tel.
Kierownikiem budowy jest, nr uprawnień
3. Przedstawiciele Stron są uprawnieni do bieżących uzgodnień, kontroli i podpisywania protokołów technicznych, lecz bez odrębnego umocowania nie mogą zmieniać zakresu, terminu ani wynagrodzenia, zrzekać się roszczeń ani zaciągać zobowiązań w imieniu Stron.
4. Zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę jest dopuszczalna po uprzednim wykazaniu, że osoba zastępująca posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wymagane w postępowaniu. W sytuacji nagłej Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie i zapewni zastępstwo nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.
5. Zamawiający może żądać odsunięcia od realizacji osoby naruszającej przepisy BHP, zasady porządkowe obiektu, poufność lub wykonującej roboty wadliwie. Wykonawca zapewni odpowiednie zastępstwo bez wpływu na termin i wynagrodzenie, jeżeli żądanie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością ustaloną przez Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w tygodniu w okresie robót. Wykonawca przekaże przed naradą aktualny raport postępu, wykaz problemów, plan robót na kolejny okres i aktualizację harmonogramu.

§ 7. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące pod kierownictwem Wykonawcy lub podwykonawcy czynności polegające na robotach rozbiórkowych, murarskich, montażu suchej zabudowy, tynkowaniu, szpachlowaniu, malowaniu, wykonywaniu posadzek i okładzin, montażu stolarki, instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, transporcie wewnętrznym materiałów, sprzątaniu i gospodarowaniu odpadami były zatrudnione na podstawie stosunku pracy, jeżeli czynności te spełniają przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych samodzielnie przez osoby prowadzące działalność gospodarczą ani osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, projektantów, geodetów i innych specjalistów, których czynności nie mają cech stosunku pracy.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia danych czynności Wykonawca przedłoży oświadczenie własne i podwykonawców zawierające liczbę osób, rodzaj wykonywanych czynności, podstawę zatrudnienia i okres zatrudnienia. Oświadczenie podpisuje osoba uprawniona do reprezentacji.
4. W toku realizacji umowy Zamawiający może żądać, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczeń pracowników, oświadczeń Wykonawcy lub podwykonawcy, poświadczonych kopii umów o pracę, dokumentów zgłoszenia do ubezpieczeń lub innych dokumentów wymienionych w art. 438 Pzp, w zakresie niezbędnym do weryfikacji. Dokumenty należy zanonimizować w zakresie danych zbędnych, w szczególności adresu, numeru PESEL i wynagrodzenia.
5. Wykonawca zapewni wprowadzenie tożsamyh obowiązków i sankcji do umów o podwykonawstwo oraz odpowiada za ich wykonanie.

§ 8. Materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne

1. Wszystkie materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania oraz odpowiednie do obiektu medycznego i przewidzianych warunków eksploatacji.
2. Nazwy producentów, systemów, znaków towarowych lub katalogów użyte w OPZ należy odczytywać jako wskazanie standardu jakościowego i funkcjonalnego, z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych, chyba że dokumenty zamówienia zawierają zgodne z Pzp uzasadnienie braku równoważności.
3. Rozwiązanie równoważne musi zapewniać parametry techniczne, użytkowe, trwałość, bezpieczeństwo, estetykę, kompatybilność, dostępność części i warunki gwarancji nie gorsze niż rozwiązanie referencyjne oraz nie może powodować zwiększenia kosztów eksploatacji lub konieczności zmian po stronie Zamawiającego.
4. Przed zamówieniem lub wbudowaniem Wykonawca przedłoży kartę materiałową wraz z deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami, atestami higienicznymi, próbkami kolorystycznymi i innymi dokumentami wymaganymi w OPZ. Dla rozwiązania równoważnego dołączy tabelaryczne porównanie parametrów i, jeżeli potrzebne, zgodę projektanta.

5. Zamawiający lub projektant zajmie stanowisko w terminie 5 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku. Brak stanowiska nie oznacza akceptacji. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność, dobór i kompletność rozwiązania.
6. Materiał wbudowany bez wymaganej akceptacji albo niezgodny z Umową Wykonawca usunie i zastąpi na własny koszt, chyba że Zamawiający zaakceptuje pozostawienie go i odpowiednie obniżenie wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

§ 9. Podwykonawcy

1. Zakres powierzony podwykonawcom zgodnie z ofertą: / nie dotyczy. Wykaz znanych podwykonawców stanowi załącznik do Umowy. Powierzenie podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego obowiązku ani odpowiedzialności.
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu, Wykonawca wykaże, że nowy podmiot lub sam Wykonawca spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym i nie podlega właściwym podstawom wykluczenia; art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu jej projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączy zgodę Wykonawcy na treść projektu.
4. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego dokumentu. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu w tym terminie oznacza odpowiednio akceptację projektu lub umowy.
5. Zastrzeżenia lub sprzeciw mogą dotyczyć w szczególności niezgodności z dokumentami zamówienia, terminu płatności dłuższego niż 30 dni od doręczenia prawidłowej faktury lub rachunku, postanowień niezgodnych z art. 463 Pzp, braku precyzyjnego zakresu, wartości, terminów, zasad odbioru, waloryzacji lub obowiązków pracowniczych oraz uzależnienia zapłaty podwykonawcy od zapłaty dokonanej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany przedkładający przekaze poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
7. Poświadczoną kopię umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług oraz jej zmian należy przedłożyć w terminie 7 dni od zawarcia, z włączeniami określonymi w art. 464 ust. 8 Pzp, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Umowa o podwykonawstwo musi określać co najmniej: strony; szczegółowy zakres; wartość; termin nie dłuższy niż właściwy termin Wykonawcy; zasady odbioru; termin płatności nie dłuższy niż 30 dni; obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy; zasady waloryzacji, gdy mają zastosowanie; zakaz cesji bez wymaganych zgód; obowiązek dalszego podwykonawcy stosowania tych samych wymagań; prawo Zamawiającego do kontroli i bezpośredniej zapłaty na zasadach Pzp.
9. Postanowienia dotyczące kar i warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być dla niego mniej korzystne niż odpowiednie prawa i obowiązki Wykonawcy

wynikające z Umowy. Wartość wynagrodzenia podwykonawcy za dany zakres nie może przekraczać wartości tego zakresu w kalkulacji Wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

10. Wykonawca prowadzi aktualny wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierający dane kontaktowe, zakres, wartość, terminy i stan płatności, oraz udostępnia go Zamawiającemu na każde żądanie.

§ 10. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania zakresu możliwego do przewidzenia na podstawie dokumentów zamówienia i oględzin, w szczególności robocizną, materiały, sprzęt, transport, zabezpieczenia, zaplecze, media [zgodnie z § 4. ust. 3], badania, próby, dokumentację, ubezpieczenia, opłaty, odpady, podatki i zysk Wykonawcy.
3. Przedmiary i kosztorysy mają charakter pomocniczy / rozliczeniowy wyłącznie dla zmian. Pominięcie w nich elementu jednoznacznie wynikającego z pozostałych dokumentów nie zwiększa wynagrodzenia; nie dotyczy to robót wynikających z wady dokumentacji lub warunków niemożliwych do przewidzenia.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie lub bezwzględnie obowiązujących przepisach.

§ 11. Rozliczenie i płatności

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego albo protokół odbioru z wykazem wad nieistotnych, o ile Umowa nie przewiduje czasowego zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
3. Termin płatności wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami. Jeżeli faktura podlega obowiązkowemu wystawieniu w Krajowym Systemie e-Faktur, za dzień jej otrzymania uważa się dzień przydzielenia numeru KSeF, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących trybów awaryjnych.
4. W relacji B2G Wykonawca stosuje KSeF i Platformę Elektronicznego Fakturowania zgodnie z aktualnymi przepisami. Identyfikator Zamawiającego: NIP 7262251379; adres PEF lub inne dane techniczne: Wykonawca powiadomi o wystawieniu faktury na adres:
5. Faktura musi zawierać numer Umowy i postępowania, nazwę zadania, właściwe dane Stron, numer rachunku z wykazu podatników VAT oraz – jeżeli dotyczy – oznaczenia mechanizmu podzielonej płatności. Zamawiający jest uprawniony do stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
6. Warunkiem zapłaty jest przedłożenie dowodów zapłaty całego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uczestniczącym w

odebranych robotach, dostawach lub usługach. Dowodami są potwierdzenia przelewów oraz oświadczenia podwykonawców wskazujące Umowę, okres, zakres, kwotę i brak wymagalnych należności.

7. W razie nieprzedstawienia dowodów Zamawiający może wstrzymać część płatności odpowiadającą nieudokumentowanym należnościom, bez popadania w opóźnienie, i zastosować procedurę bezpośredniej zapłaty.
8. Jeżeli wskazany rachunek nie znajduje się w wymaganym wykazie podatników VAT, Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu wskazania właściwego rachunku lub zastosować środek przewidziany przepisami podatkowymi. Okres zawinionego braku prawidłowego rachunku nie stanowi opóźnienia Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Za opóźnienie należą się odsetki przewidziane bezwzględnie obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji, faktoringu ani innego rozporządzenia wierzytelnością z Umowy. Zastrzeżenie nie narusza bezwzględnie obowiązujących przepisów.

§ 12. Bezpośrednia zapłata podwykonawcom

1. W razie uchylania się od zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podmiotowi objętemu art. 465 Pzp, na zasadach tego przepisu.
2. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej powstałej po akceptacji umowy o podwykonawstwo robót budowlanych albo po przedłożeniu umowy o dostawę lub usługi; nie obejmuje odsetek ani świadczeń niezwiązanych z przedmiotem zaakceptowanej lub przedłożonej umowy.
3. Przed zapłatą Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od doręczenia informacji. W zależności od ustaleń Zamawiający odmówi zapłaty, złoży kwotę do depozytu sądowego albo dokona zapłaty.
4. Kwotę zapłaconą bezpośrednio Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zwróci także uzasadnione koszty postępowania wynikłe z jego uchylenia się od zapłaty.
5. Konieczność wielokrotnej bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat przekraczających łącznie 5% wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach art. 465 ust. 7 Pzp.

§ 13. Roboty zamienne, dodatkowe i zaniechane

1. Wykonawca nie jest uprawniony do realizacji robót wykraczających poza zakres Umowy ani do zmiany rozwiązania bez uprzedniego pisemnego polecenia Zamawiającego i, jeżeli zmiana wpływa na treść Umowy, bez zawarcia aneksu zgodnego z Pzp. Wpis w dzienniku budowy lub protokole konieczności nie stanowi samodzielnej podstawy zapłaty.
2. W razie ujawnienia potrzeby zmiany Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedłoży opis przyczyn, rozwiązanie techniczne, wpływ na zakres, termin i eksploatację, kosztorys różnicowy oraz dokumenty projektowe. Zamawiający może żądać wariantów i dodatkowych wyjaśnień.

3. W sytuacji nagłej, gdy wykonanie nieprzewidzianych czynności jest konieczne dla odwrócenia bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub poważnej szkody, Wykonawca podejmie niezbędne działania zabezpieczające i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Dalsze roboty wymagają zatwierdzenia na zasadach ust. 1.
4. Wartość zmiany ustala się kolejno na podstawie: cen jednostkowych lub składników cenotwórczych z oferty; cen analogicznych z oferty; uzgodnionego kosztorysu szczegółowego z zastosowaniem średnich stawek i cen publikowanych w aktualnym wydawnictwie SEKOCENBUD dla właściwego rodzaju robót i regionu, bez przekraczania narzutów przyjętych w ofercie. Wykonawca udokumentuje ceny zakupu, jeżeli publikacja nie zawiera danego elementu.
5. Roboty zaniechane wycenia się według tych samych zasad. Zamawiający może ograniczyć zakres Umowy wyłącznie z przyczyn wskazanych w § 20, ust. 1 dotyczących rezygnacji z części robót, przy czym gwarantowana minimalna wartość świadczenia Wykonawcy wynosi 90% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
6. Zmiana materiałowa bez wpływu na zakres, wynagrodzenie i termin, spełniająca wymagania równoważności i zatwierdzona zgodnie z § 8, może zostać udokumentowana protokołem technicznym i dokumentacją powykonawczą, jeżeli nie stanowi istotnej zmiany Umowy.

§ 14. Odbiory

1. Ustala się odbiory: robót zanikających i ulegających zakryciu; częściowe techniczne – jeżeli potrzebne; końcowy; usunięcia wad; gwarancyjne.
2. Wykonawca zgłosi roboty zanikające co najmniej 3 dni robocze przed zakryciem. Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od kompletnego zgłoszenia. Zakrycie bez odbioru uprawnia Zamawiającego do żądania odkrycia, badań i odtworzenia na koszt Wykonawcy, chyba że brak odbioru nastąpił wyłącznie z przyczyn Zamawiającego mimo prawidłowego zgłoszenia.
3. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca dołączy co najmniej: dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach papierowych i jednym elektronicznym w formatach PDF oraz edytowalnym, protokoły prób, pomiarów, płukania, regulacji i odbiorów; deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty i karty materiałowe, instrukcje obsługi i konserwacji, karty oraz dokumenty gwarancyjne, wykaz urządzeń z numerami seryjnymi, dokumenty odpadowe, oświadczenia kierownika budowy, wymagane zgody, zawiadomienia i inne dokumenty niezbędne do legalnego użytkowania.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od kompletnego zgłoszenia rozpocznie odbiór końcowy i będzie go prowadził bez nieuzasadnionej zwłoki, co do zasady nie dłużej niż 7 dni roboczych. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędnych badań lub opinii, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
5. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli roboty nie zostały zakończone, występuje Wada Istotna, brak jest wymaganych prób albo dokumentacji uniemożliwiającej ocenę i bezpieczne użytkowanie. Odmowa wymaga wskazania przyczyn.
6. Wady nieistotne nie stanowią podstawy odmowy odbioru. Zostaną wpisane do protokołu z terminem usunięcia. Do czasu ich usunięcia Zamawiający może wstrzymać z płatności

kwotę odpowiadającą uzasadnionemu kosztowi usunięcia, nie większą niż 150% tego kosztu, i zwolni ją w terminie 14 dni od potwierdzenia usunięcia.

7. Jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia, lecz nie uniemożliwia zgodnego z przeznaczeniem użytkowania, Zamawiający może żądać proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia odpowiadającego utracie wartości, funkcjonalności lub trwałości, ustalonego na podstawie kosztu naprawy, opinii technicznej albo różnicy wartości. Jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie, Zamawiający może żądać ponownego wykonania odpowiedniej części albo odstąpić od Umowy w odpowiedniej części.
8. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, po dodatkowym wezwaniu – z wyjątkiem sytuacji pilnych – do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych.
9. Odbiór ani zapłata nie wyłączają odpowiedzialności za wady ukryte, niezgodność z Umową ani szkody ujawnione później.

§ 15. Gwarancja jakości i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy, w tym roboty, materiały, wyposażenie i urządzenia, na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego. Jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, obowiązuje okres dłuższy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Uprawnienia z gwarancji i rękojmi są niezależne i mogą być wykonywane według wyboru Zamawiającego. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
3. Zgłoszenia wad będą kierowane na e-mail i telefon alarmowy Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia w ciągu 4 godzin roboczych, a w przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu lub ciągłości pracy przychodni – w ciągu 2 godzin.
4. Wykonawca przystąpi do zabezpieczenia awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny i usunie ją w najkrótszym technicznie możliwym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, a pozostałe wady usunie w terminie 7 dni od zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy inny technicznie uzasadniony termin.
5. Wady zgłoszone przed upływem okresu odpowiedzialności zostaną usunięte także po jego upływie. Okres gwarancji dla naprawionego elementu przedłuża się o czas wyłączenia z prawidłowego użytkowania, a dla elementu wymienionego biegnie na nowo od odbioru wymiany.
6. Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu, a w przypadku awarii – bez oczekiwania na dodatkowy termin. Wykonawca zwróci udokumentowane koszty w terminie 7 dni od wezwania.
7. Gwarancja nie obejmuje wyłącznie wad, co do których Wykonawca wykaże, że powstały wskutek niezgodnej z przekazaną instrukcją eksploatacji, ingerencji osoby trzeciej niezwiązanej z usuwaniem awarii lub siły wyższej. Zwykłe zużycie nie zwalnia z odpowiedzialności za przedwczesną utratę właściwości.
8. Przeglądy gwarancyjne odbywają się co najmniej raz w roku oraz przed końcem okresu gwarancji. Niestawiennictwo Wykonawcy mimo prawidłowego zawiadomienia nie wstrzymuje przeglądu ani skuteczności protokołu przesłanego Wykonawcy.

9. Szczegółowe warunki potwierdza Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do Umowy. W razie sprzeczności stosuje się postanowienie korzystniejsze dla Zamawiającego, o ile nie narusza ono przepisów.

§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto, tj. zł, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar, kosztów wykonania zastępczego i roszczeń z rękojmi lub gwarancji.
3. Wykonawca zapewni ciągłość, bezwarunkowość i nieodwołalność zabezpieczenia. W razie przedłużenia terminu lub okresu odpowiedzialności przedłuży zabezpieczenie albo wniesie nowe najpóźniej 14 dni przed upływem jego ważności.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane. Pozostałe 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż 15. dnia po upływie późniejszego z tych okresów.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach Pzp, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zabezpieczenie pieniężne podlega zwrotowi z odsetkami na zasadach art. 450 ust. 5 Pzp.

§ 17. Ubezpieczenie i odpowiedzialność

1. Wykonawca utrzyma przez cały okres realizacji ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem Umowy, obejmujące szkody osobowe, rzeczowe i czyste straty finansowe oraz działania podwykonawców, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wynagrodzenie brutto i nie niższą niż 850 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie robót budowlano-montażowych od wszystkich ryzyk na wartość nie niższą niż maksymalna wartość robót wraz z materiałami i urządzeniami, z Zamawiającym wskazanym jako współubezpieczony w zakresie jego interesu majątkowego.
3. Kopie polis, warunków ubezpieczenia i dowodów opłacenia składek Wykonawca przekaze przed przekazaniem Terenu Budowy, a dokumenty kontynuacji – nie później niż 7 dni przed końcem ochrony. Franszyzy i udziały własne obciążają Wykonawcę.
4. Brak lub niewystarczający zakres ubezpieczenia nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy. W razie braku kontynuacji Zamawiający może, po wezwaniu, zawrzeć ubezpieczenie na koszt Wykonawcy albo wstrzymać roboty z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy. Odpowiedzialność nie obejmuje szkód w zakresie, w jakim wynikają wyłącznie z okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

§ 18. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości albo rozwiązanie jej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto; przy odstąpieniu w części kara wynosi 20% wartości brutto części objętej odstąpieniem;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,50% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
 - 5) za nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż wartość niezapłaconej należności;
 - 6) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany – 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
 - 8) za brak wymaganej zmiany terminu płatności w umowie o podwykonawstwo – 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
 - 9) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy wymaganej art. 439 ust. 5 Pzp – 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek, — oraz 0,02% za każdy dzień zwłoki w dokonaniu należnej zapłaty;
 - 10) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy – 500 zł za każdą osobę i każdy rozpoczęty miesiąc naruszenia, a za nieprzedłożenie dokumentów w terminie – 500 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10 000 zł za jedno żądanie;
 - 11) za nieobecność wymaganego kierownika budowy lub kierownika robót bez zapewnienia zaakceptowanego zastępstwa – 1 000 zł za każdy dzień;
 - 12) za prowadzenie prac szczególnie uciążliwych lub wyłączenie instalacji bez wymaganego uzgodnienia – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) za brak ciągłości ubezpieczenia lub zabezpieczenia – 500 zł za każdy dzień, niezależnie od prawa do uzupełnienia ochrony na koszt Wykonawcy;
 - 14) za naruszenie poufności – 5 000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego, innych niż przewidziane w art. 456 Pzp lub Kodeksie cywilnym, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto dotyczącego części objętej odstąpieniem.
 3. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych należnych od Wykonawcy nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, a należnych od Zamawiającego – 20% tego wynagrodzenia.
 4. Zapłata kar nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych. Kara jest płatna w terminie 7 dni od doręczenia noty. Zamawiający może potrącić wymagalną karę z należności Wykonawcy, z zachowaniem ograniczeń wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów.

5. Kary za zwłokę nie są naliczane za okres i w zakresie, w jakim zwłoka wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 19. Wstrzymanie robót i odstąpienie

1. Zamawiający może nakazać wstrzymanie całości lub części robót w razie zagrożenia, naruszenia prawa, wykonywania niezgodnie z Umową, braku nadzoru, stosowania niezaakceptowanych materiałów albo konieczności zapewnienia ciągłości pracy przychodni. Polecenie określa przyczynę i warunki wznowienia.
2. Jeżeli przyczyna wstrzymania leży po stronie Wykonawcy, nie przysługuje mu zmiana terminu ani wynagrodzenia. Jeżeli leży po stronie Zamawiającego lub jest niezależna od Stron, stosuje się §20, a w przypadku siły wyższej także § 21.
3. Niezależnie od ustawowych podstaw Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub odpowiedniej części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od przekazania Terenu Budowy albo przerwał je bez uzasadnienia na ponad 7 kolejnych dni i nie podjął ich mimo wezwania;
 - 2) wykonuje roboty wadliwie lub sprzecznie z Umową i nie zmienia sposobu wykonania w odpowiednim terminie;
 - 3) pozostaje w zwłoce powodującej, że terminowe ukończenie nie jest prawdopodobne, i nie wdrożył skutecznego planu naprawczego;
 - 4) powierzył roboty z naruszeniem zasad podwykonawstwa albo utracił wymagane zasoby lub personel i nie zapewnił zastępstwa;
 - 5) nie utrzymuje zabezpieczenia lub ubezpieczenia pomimo wezwania;
 - 6) rażąco lub uporczywie narusza BHP, zasady funkcjonowania przychodni, poufność albo obowiązki pracownicze;
 - 7) zachodzi podstawa z art. 465 ust. 7 Pzp.
4. Z wyjątkiem sytuacji nieusuwalnej, nagłej lub powtarzającej się mimo wcześniejszych wezwań, Zamawiający przed odstąpieniem wyznaczy termin naprawczy nie krótszy niż 5 dni roboczych. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie, nie później jednak niż 90 dni od upływu terminu wykonania określonego w § 3, z zastrzeżeniem ustawowych podstaw odstąpienia.
5. Zamawiający może odstąpić na zasadach art. 456 Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prawidłowo wykonaną część Umowy.
6. Po odstąpieniu Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty w objętym zakresie, zabezpieczy Teren Budowy, przekaże dokumentację i materiały opłacone przez Zamawiającego oraz uczestniczy w inwentaryzacji. W terminie 7 dni Strony sporządzą protokół, a w razie niestawiennictwa Wykonawcy Zamawiający może sporządzić go jednostronnie po udokumentowaniu stanu.
7. Rozliczeniu podlegają wyłącznie prawidłowo wykonane i przydatne Zamawiającemu roboty, według cen i zasad z Umowy, po potrąceniu należnych roszczeń. Postanowienia o odpowiedzialności, karach, poufności, prawach autorskich, gwarancji dla odebranych robót i rozstrzyganiu sporów pozostają w mocy.

§ 20. Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Poza przypadkami dopuszczonymi bezpośrednio w art. 455 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany zakresu, sposobu wykonania, terminu lub wynagrodzenia, bez zmiany ogólnego charakteru Umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) ujawnienia warunków fizycznych, instalacji, konstrukcji, substancji niebezpiecznych lub stanu technicznego, których nie można było racjonalnie przewidzieć na podstawie kompletnej dokumentacji i oględzin, a które wymagają zmiany rozwiązania lub kolejności robót;
 - 2) błędu, braku lub konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej, w tym dla zapewnienia zgodności z prawem, bezpieczeństwa, dostępności, ochrony przeciwpożarowej lub wymaganiami obiektu medycznego;
 - 3) polecenia organu, gestora sieci, nadzoru sanitarnego, przeciwpożarowego, budowlanego albo innego uprawnionego podmiotu, niewynikającego z naruszenia Wykonawcy;
 - 4) konieczności skoordynowania robót z działalnością przychodni, zdarzeniem medycznym, awarią albo robotami innego wykonawcy, jeżeli okoliczność nie była możliwa do przewidzenia;
 - 5) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy lub zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Terenu Budowy, dokumentacji lub decyzji niezbędnej na ścieżce krytycznej;
 - 6) niedostępności wskazanego materiału lub urządzenia z przyczyn obiektywnych, pojawienia się rozwiązania nowszego, bezpieczniejszego lub korzystniejszego eksploatacyjnie, pod warunkiem spełnienia wymagań równoważności;
 - 7) zmiany przepisów, norm obowiązkowych lub decyzji administracyjnej wpływającej na sposób wykonania;
 - 8) wystąpienia siły wyższej na zasadach § 21;
 - 9) rezygnacji z części robót, która stała się zbędna albo niemożliwa, z zachowaniem minimalnej wartości określonej w § 13 ust. 5;
 - 10) zmiany podwykonawcy, personelu, danych Stron lub formy zabezpieczenia – na zasadach Umowy i Pzp.
2. Termin może zostać przedłużony wyłącznie o udokumentowany okres rzeczywistego wpływu okoliczności na ścieżkę krytyczną, powiększony o niezbędny technologicznie czas wznowienia, jeżeli Wykonawca podjął rozsądne działania minimalizujące opóźnienie.
3. Wynagrodzenie może zostać zwiększone lub zmniejszone wyłącznie o udokumentowaną wartość zmienionego zakresu lub koniecznych kosztów, ustaloną zgodnie z § 13. Koszty przestoju podlegają uwzględnieniu tylko w zakresie rzeczywiście poniesionym, nieuniknionym i udokumentowanym, bez utraconego zysku.
4. Wykonawca złoży wniosek o zmianę w terminie 7 dni od ujawnienia okoliczności, a jeżeli pełne wyliczenie nie jest możliwe – zgłosi okoliczność i uzupełni wniosek w kolejnym uzgodnionym terminie. Wniosek zawiera podstawę, opis, dowody, wpływ na zakres, termin i cenę oraz zaktualizowany harmonogram.

5. Zmiana wymagająca modyfikacji treści Umowy następuje w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany osób, danych kontaktowych, rachunku po weryfikacji, harmonogramu bez wpływu na termin końcowy oraz zatwierdzone zmiany techniczne bez wpływu na zakres i cenę mogą być dokumentowane pisemnym zawiadomieniem lub protokołem, jeżeli Umowa tak stanowi.

§ 21. Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza zewnętrzne, nadzwyczajne i niezależne od Strony zdarzenie, którego skutków nie można było przewidzieć ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności katastrofę naturalną, działania wojenne, akt władzy publicznej o nadzwyczajnym charakterze lub nagłą epidemię wraz z prawnymi ograniczeniami. Brak personelu, środków lub zwykłe trudności dostawcze nie są siłą wyższą, chyba że stanowią bezpośredni skutek takiego zdarzenia i nie mogły zostać ograniczone.
2. Strona dotknięta siłą wyższą zawiadomi drugą Stronę bez zbędnej zwłoki, nie później niż w 3 dni robocze, opisując zdarzenie, wpływ i środki minimalizujące, a następnie przekazuje aktualizacje i dowody.
3. W zakresie rzeczywiście uniemożliwionym zobowiązania ulegają zawieszeniu na czas działania przeszkody. Strony uzgodnią zmianę terminu i, jeżeli jest zgodna z Pzp, zakresu lub uzasadnionych kosztów zgodnie z § 20. Każda Strona minimalizuje skutki.
4. Jeżeli przeszkoda trwa dłużej niż 60 dni i dalsza realizacja utraciła gospodarczy sens lub stała się niemożliwa, każda Strona może odstąpić od niewykonanej części w terminie 30 dni od upływu tego okresu. Rozliczenie obejmuje prawidłowo wykonane i przydatne świadczenia oraz uzasadnione koszty zabezpieczenia, bez utraconych korzyści.

§ 22. Prawa do dokumentacji

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dany utwór powstały przy wykonywaniu Umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą, rysunki warsztatowe, schematy i instrukcje, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
2. Przeniesienie obejmuje pola eksploatacji znane w chwili zawarcia Umowy, w szczególności: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką; wprowadzanie do pamięci komputera, sieci i systemów zarządzania obiektem; udostępnianie wykonawcom, projektantom, organom i użytkownikom; publiczne wyświetlanie; wykorzystanie przy eksploatacji, remoncie, przebudowie, rozbudowie i zamówieniach; obrót egzemplarzami.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie zmian, adaptacji i opracowań oraz na rozporządzanie i korzystanie z opracowań, a także przenosi prawo udzielania dalszych zezwoleń. Wykonawca zapewnia niewykonywanie autorskich praw osobistych w sposób utrudniający korzystanie.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie dysponował prawami pozwalającymi wykonać niniejszy paragraf i zwolni Zamawiającego z uzasadnionych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw przez materiały dostarczone przez Wykonawcę.

5. Dla materiałów niestanowiących utworu albo objętych licencjami osób trzecich Wykonawca udziela lub zapewnia bezterminową, nieodwołalną, zbywalną licencję w zakresie koniecznym do eksploatacji, napraw, modernizacji i rozbudowy obiektu.
6. Wynagrodzenie określone w § 10 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie zezwoleń i licencji oraz przeniesienie własności nośników, na których utrwalono utwory.

§ 23. Poufność i dane osobowe

1. Wykonawca zachowa w poufności informacje techniczne, organizacyjne, medyczne, dotyczące bezpieczeństwa i działalności Zamawiającego, uzyskane w związku z Umową, oraz wykorzysta je wyłącznie do jej wykonania. Obowiązek nie dotyczy informacji publicznych lub ujawnianych na podstawie prawa.
2. Wykonawca ograniczy dostęp do osób niezbędnych, zobowiąże je do poufności, zabezpieczy nośniki i dokumenty oraz nie będzie wykonywał ani publikował zdjęć obiektu lub pacjentów bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W razie przypadkowego dostępu do danych pacjentów lub innych danych osobowych Wykonawca nie będzie ich utrzymywał ani wykorzystywał i natychmiast poinformuje o tym Zamawiającego. Jeżeli realizacja będzie wymagała powierzenia przetwarzania danych, Strony zawrą odrębną umowę przed rozpoczęciem przetwarzania.
4. Każda Strona jest odrębnym administratorem danych osób reprezentujących i kontaktowych w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy oraz realizuje własne obowiązki informacyjne zgodnie z RODO i ustawą o ochronie danych osobowych.
5. Po zakończeniu Umowy Wykonawca zwróci lub bezpiecznie usunie poufne materiały, z wyjątkiem kopii wymaganych prawem lub niezbędnych do obrony roszczeń, które nadal podlegają poufności.

§ 24. Oświadczenia i doręczenia

1. Bieżąca komunikacja techniczna może odbywać się pisemnie lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 6. Zgłoszenia odbiorów, wad, materiały do akceptacji i raporty mogą być składane e-mailem, o ile Umowa nie wymaga formy szczególnej.
2. Oświadczenia o zmianie Umowy, odstąpieniu, rozwiązaniu, naliczeniu kary, cesji lub zmianie zabezpieczenia wymagają formy pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z wymaganiem właściwego przepisu, pod rygorem nieważności tam, gdzie prawo tak stanowi.
3. Adresy do doręczeń: Zamawiający – ul. Bydgoska 17/21, 91-036 Łódź, e-mail; Wykonawca –, e-mail Zmiana danych wymaga niezwłocznego zawiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
4. Strona, która nie zawiadomiła o zmianie adresu, ponosi skutki doręczenia na ostatni wskazany adres, z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

§ 25. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Pzp, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Kodeks cywilny, ustawę o wyrobach budowlanych, przepisy BHP, ochrony przeciwpożarowej, odpadów, ochrony danych i elektronicznego fakturowania.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 445 Pzp oraz ustanawiają pełnomocnika do kontaktów i rozliczeń:
3. Nieważność lub bezskuteczność pojedynczego postanowienia nie narusza pozostałych. Strony zastąpią je postanowieniem zgodnym z prawem i możliwie najbliższym celowi, z poszanowaniem Pzp i wyniku postępowania.
4. Spory Strony w pierwszej kolejności poddadzą negocjacom przedstawicieli uprawnionych do decyzji przez 14 dni od wezwania. Nie wyłącza to zabezpieczenia roszczeń ani terminowego wykonania obowiązków.
5. Sędem właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach / zawarto w formie elektronicznej. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki do Umowy:

- 1) kompletna Dokumentacja Projektowa;
- 2) oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym lub kosztorysem;
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy – po jego akceptacji;
- 4) wykaz podwykonawców i zakresów podwykonawstwa;
- 5) polisy i dokumenty ubezpieczenia;
- 6) Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....