



PROKURATURA OKRĘGOWA
7 WYDZIAŁ BUDŻETOWO-ADMINISTRACYJNY
ul. Grunwaldzka 8, 59-220 Legnica
tel. (76) 72-31-140, fax (76) 72-31-190

Załącznik nr 9A do SWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**REMONT TARASU W BUDYNKU PROKURATURY
REJONOWEJ W ZŁOTORYI
Nr sprawy **3044-7.261.5.2026****

ADRES INWESTYCJI: ul. Grunwaldzka 8,
 59-220 Legnica

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Legnicy
 ul. Grunwaldzka 8
 59-220 Legnica

NUMER DZIAŁKI: 831 OBRĘB TARNINÓW

Legnica, 2026 r.

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót

Specyfikacje techniczne „Wymagania Ogólne”, stanowią wspólne wymagania obowiązujące dla poszczególnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania p.n.: **Remont tarasu w budynku Prokuratury Rejonowej w Złotoryi**

ST-00 określa zasadę wykonania prac w zakresie określonym dla wszystkich robót określonych w temacie zadania.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót stanowią część Dokumentów Przetargowych, a następnie będą stanowiły integralną część Kontraktu (Umowy) i należy je stosować w wykonaniu Robót opisanych w punkcie 1.1 powyżej.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Zakres prac obejmuje remont tarasu wg poniższego zestawienia:

- demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji
- demontaż istniejącego obarierowania
- rozebranie posadzek z płytek
- wyrównanie betonu podkładowego po zerwaniu płytek
- wywiezienie gruzu
- położenie izolacji powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia
- posadzka z płyt z kamienia naturalnego granitowego o wymiarach 60 x 60 x 3 cm, układanych metodą kombinowaną – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym
- cokolik z płytek kamiennych o wymiarach 60 x 3 cm i wysokości 10 cm
- rozebranie rynny z blachy
- wymiana pasów nadrynnowych na nowe
- położenie rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze brązowym
- podłączenie do istniejącej rury spustowej
- montaż balustrady z pochwytem stalowym, wysokość min. 110 cm
- ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji

1.3.2. Lokalizacja robót

Obiekty zlokalizowany jest w miejscowości Złotoryja. Obiekt w trakcie prowadzenia robót będzie użytkowany – sposób użytkowania: budynek użyteczności publicznej.

1.4 Określenia podstawowe

Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1 Budynek – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

1.4.2 Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

1.4.3 Zamawiający – każdy podmiot szczegółowo określony w umowie (kontrakcie) udzielający zamówienia na podstawie ustawy o zamówieniach publicznych.

1.4.4 Wykonawca – osoba prawna (lub fizyczna), z którą Zamawiający zawarł Kontrakt (umowę) w wyniku wyboru ofert oraz jej następcy prawni.

1.4.5 Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.6 Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.7 Certyfikat Jakości – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowano wybór, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

1.4.8 Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót według kolejności technologicznej ich wykonania oraz wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót

1.4.9 Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót polegających na odnowieniu, naprawie lub przywróceniu do dobrego stanu

1.4.10 Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

1.4.11 Kontrakt – umowa wraz z wszystkimi załącznikami

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inspektora oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówieni.

Prace budowlane będą wykonywane przez pracowników wyszkolonych i doświadczonych.

Ponieważ prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu, wykonawca ma obowiązek, każdego dnia po zakończeniu robót, utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach, umożliwiając korzystanie z nich.

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający zobowiązuje się w terminie określonym w warunkach umowy do przekazania terenu budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń. Uszkodzone lub zniszczone mienie, Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

1.5.2 Dokumentacja

Specyfikacja Techniczna oraz przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy, stanowią podstawę do sporządzenia oferty przetargowej.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały, mają być zgodne z dokumentami przetargowymi.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej, a jeśli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

1.5.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Roboty wykonywane w ramach zadania, wykonywane będą w obiekcie użyteczności publicznej. Obiekt będzie użytkowany w trakcie prowadzenia robót. Godziny realizacji uzgodnione będą z

Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał wszelkie niezbędne środki do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

1.5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy oraz podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

1.5.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być stosowane do wykonywania robót. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych, w wyniku rozbiórek i robót naprawczych powstaną jakiegokolwiek odpady szkodliwe Wykonawca na własny koszt zutylizuje te odpady.

Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych oraz pochodzących z rozbiórki w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę

kontraktową.

1.5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia o ich zakończeniu przez Inspektora Nadzoru- tj. protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby poza obszarem robót, pozostałe elementy budynku były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem Robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z- lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

1.5.10 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

2. MATERIAŁY

2.1 Materiały

Wszelkie materiały użyte do wykonania robót., muszą być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, świadectwa dopuszczenia do użycia i gwarantować wysoką jakość wykonania prac remontowych.

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie pojazdów i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Zamawiającego będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót.

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zakończenie robót. O zakończeniu robót, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inwestora.

O dacie i godzinie odbioru Zamawiający zawiadomi wykonawcę telefonicznie bądź pisemnie. W przypadku braku stawienia Wykonawcy w umówionym miejscu i terminie odbioru, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru i odnotuje ten fakt w protokole odbioru.

Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty będzie podpisany protokół odbioru.

Warunki i termin płatności za wykonane roboty, zgodnie z zawartą umową.

7. KODY CPV

45000000-7 – Roboty budowlane

45262900-0 – Roboty balkonowe

45000300-1 – Roboty rozbiórkowe

45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45262510-9 – Roboty kamieniarskie.