

UMOWA Nr- projekt

zawarta w dniu w Legnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Legnicy z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 8, 59-220 Legnica, NIP: 6911527556, REGON: 000569556, reprezentowanym przez:
Prokuratora Okręgowego –

zwanym dalszej części umowy **Zamawiającym**, a firmą

..... z siedzibą, NIP:,
REGON:, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026.793 tj..) na wymianę stolarki okiennej w budynku Prokuratury Okręgowej w Legnicy przy ul. Grunwaldzkiej 8 i okna balkonowego w budynku Prokuratury Rejonowej w Złotorzy przy al. Miła 14 o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych polegających na wymianie 9 szt. okien drewnianych w budynku Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Legnicy przy ul. Grunwaldzkiej 8 oraz 1 szt. okna balkonowego w budynku Prokuratury Rejonowej z Złotorzy al. Miła 14
2. W zakres robót budowlano- montażowych, o których mowa w ust. 1 wchodzi:
 - 1) Demontaż istniejącej stolarki drewnianej,
 - 2) Wykonanie i zamontowanie okien drewnianych w kolorze białym zgodnie z ofertą
 - 3) Usunięcie materiałów poremontowych
 - 4) Montaż nakładek drewnianych na istniejące parapety
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz przedmiarem robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z:
 - umową,
 - Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - wymogami decyzji i postanowień wydanych w związku z realizowanym remontem,

- obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wyjaśnieniami zamawiającego do SWZ w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Wspólny Słownik Zamówień - CPV

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Symbol	Nazwa
45421132-8	Instalowanie okien
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
44221100-6	Okna
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki
45421112-2	Instalowanie ram okiennych

§ 2

Wynagrodzenie wykonawcy i sposób rozliczania prac

1. Zamawiający za należyte wykonany przedmiot umowy zapłaci z uwzględnieniem postanowień zawartych w par. 2,3,7 wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty wykonawcy. Łączna wysokość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi netto (słownie), powiększone o należny podatek VAT w wysokości (słownie złotych:), co stanowi kwotę brutto w wysokości zł(słownie złotych.....).
2. Powyższe wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i zysk wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu umowy.
3. W szczególności strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy zawiera również wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac, transport materiałów na miejsce robót, utylizację materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, czasowe przełączenia sieci, usunięcie kolizji itp.
4. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy. Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Powyższe wynagrodzenie będzie uregulowane po odbiorze końcowym. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany

przez przedstawiciela zamawiającego i wykonawcy z uwzględnieniem postanowień zawartych w par. 2,3,7

6. Końcowa faktura wykonawcy za wykonane i odebrane roboty zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem końcowym odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę na fakturze.

7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu końcowego odbioru robót spowoduje z uwzględnieniem postanowień zawartych w par. 2,3,7 naliczenie 14 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

8. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy do dnia 14 grudzień 2026 r. Za datę zakończenia przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

10. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – ewentualna ich realizacja i rozliczenie nastąpi według zasad określonych poniżej

1) Przez roboty dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót, które nie były objęte przedmiotem zamówienia (przedmiotem umowy). Kwalifikacja robót dodatkowych odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego

2) Przez roboty zamienne rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót objętych przedmiotem umowy, lecz w inny sposób, przy użyciu innej technologii bądź z innych materiałów niż przewidziano to w dokumentacji projektowej

11. Zlecenie robót dodatkowych i/lub zamiennych może nastąpić na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót, podpisanego przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień zawartych w par. 2,3,7

12. Ewentualne wykonanie robót zamiennych zostanie każdorazowo poprzedzone dokonaniem ich kwalifikacji w kontekście zakresu przedmiotu umowy. Jeżeli w wyniku kwalifikacji, niemożliwe będzie rozliczenie ich w ramach zawartej umowy, roboty budowlane wykraczające poza zakres przedmiotu umowy; w szczególności polegające na wycofaniu się z wykonania części robót objętych przedmiotem zamówienia i zleceniu w ich miejsce wykonania innych robót budowlanych – zakres robót, dla którego zostanie to uczynione zostanie wyłączony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony z w sposób uzgodniony przez strony umowy.

13. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych samowolnie przez Wykonawcę, bez ich wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, bez podpisanego przez obie strony protokołu konieczności, czy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty cenowej dotyczącej ich wykonania nie stanowi podstawy żądania przez Wykonawcę zwrotu kosztów

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją

techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy zamawiającemu w terminie uzgodnionym.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonaniem zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których podjął się do wykonania na podstawie umowy są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z postanowieniami umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że umowa i usługi będące jej przedmiotem będą wykonywane zgodnie z jej treścią dokumentacji przetargowej oraz ofertą wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy uwzględniając okoliczność, że remont będzie prowadzony w obiekcie czynnym.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- Uszkodzenie instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
- Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym wykonawcy;
- Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają wykonawcę. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do informowania zamawiającego, w formie pisemnej, o przebiegu realizacji umowy na dodatkowe pisemne żądanie zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, z istniejącą infrastrukturą, miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania robót, a także z dostępną dokumentacją.

10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami.

11. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie pośrednie szkody i straty poniesione przez zamawiającego w wyniku zwłoki wykonawcy

w wykonywaniu przedmiotu umowy. Zamawiający może obciążyć finansowo wykonawcę w celu zrekompensowania strat i szkód.

12. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt przedmiotu umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz ochrony i zabezpieczenia mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania robót.

13. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania placu budowy/terenu robót, po zakończeniu prac, poprzez: usunięcie zaplecza budowy, usunięcia własnych urządzeń i innych środków oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez pracowników wykonawcy najpóźniej w terminie spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

16. Wykonawca zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy do sporządzenia dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem postanowień zawartych w par. 2,3,7

17. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym.

18. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko. W przypadku nienaprawienia szkód, o których mowa w zdaniu poprzednim wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.

19. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu lub gdy wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę, aby zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a wykonawcę obciążył kosztami lub na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

20. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.

21. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

22. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozciąga się na okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę zamawiającemu na wykonanie przedmiotu umowy.

23. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady lub usterki w przedmiocie umowy, to bieg okresu gwarancji w stosunku do części przedmiotu umowy, w której nastąpiła wada lub usterka, biegnie od nowa od daty potwierdzenia przez zamawiającego usunięcia przez wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.

24. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek zgłoszonych wykonawcy w okresie gwarancji.

25. W terminie trwania gwarancji, zamawiający ma prawo wezwać wykonawcę z 7 dniowym wprzedzeniem w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie

przeglądu, które wystąpiły w przedmiocie umowy. O stwierdzeniu wady lub usterek zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić wykonawcę na piśmie.

26. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 3 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.

27. Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie, w najkrótszym możliwym, uzgodnionym z zamawiającym terminie określonym w protokole, z tym że nie dłuższym niż 21 dni od otrzymania zawiadomienia na piśmie, usunie zgłoszone wady lub usterki. W okresie po stwierdzeniu wady lub usterki i po poinformowaniu o tym wykonawcy, a przed jej usunięciem przez wykonawcę, zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady lub usterki. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez zamawiającego.

28. Strony mogą uzgodnić, że wady, usterki lub szkody nimi spowodowane usunie zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie wykonawcy, a zamawiający obciąży kosztami tego usunięcia wykonawcę. W przypadku braku zapłaty ze strony wykonawcy, zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

29. Jeżeli wykonawca nie usunie wady, usterki lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, to zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez wykonawcę takiej wady, usterki lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to zamawiający może na koszt wykonawcy, usunąć taką wadę, usterkę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców.

30. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia zamawiającego w związku z zaistnieniem wady, usterki lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez wykonawcę przedmiocie umowy, zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt wykonawcy. W takim przypadku zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez zamawiającego innego wykonawcy. W przypadku braku zapłaty ze strony wykonawcy, zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

31. Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy, zmianie osób reprezentujących firmę wykonawcy, ogłoszeniu upadłości firmy wykonawcy, wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy wykonawca, ogłoszeniu likwidacji firmy wykonawcy, zawieszeniu działalności firmy wykonawcy.

32. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 4

Podmioty reprezentujące strony umowy i ich obowiązki w trakcie realizacji robót

1. Wszelkie materiały, sprzęt, urządzenia i pracowników potrzebnych do wykonania prac zapewnia wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2. Przy realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.1213 tj.).
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru wykonawca jest zobowiązany okazać atesty i certyfikaty lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.....
4. Przedstawicielem zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest:
.....
5. Przedstawiciel zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania zmian umowy, ani zaciągania w imieniu stron zobowiązań, chyba, że udzielone im zostanie odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności lub wynika to z postanowień niniejszej umowy.
6. Przedstawicielem wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest:
.....
7. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i następuje na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej strony,

§ 5

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019.1781 tj.),
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt. 1;
 - 3) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 742) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019.1781 tj.), wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji robót, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2002.902 tj.) lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza, jeśli uzna to za uzasadnione, możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do oferty wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a w szczególności:

a) Zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- Potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, których mimo należytej staranności zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, ale także w przypadku odstąpienia od realizacji części prac;
- Zmiany wynagrodzenia wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość stawki VAT. Zmiana stawki VAT będzie dotyczyć wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy;
- Jeśli dla należytego wykonania przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części robót. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych będzie stanowić jedynie protokół konieczności, z którego będzie wynikać, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe i niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany przez przedstawiciela wykonawcy, zamawiającego i inspektora nadzoru.
- Zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

b) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- Braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której jest realizowany przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przy czym wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
- Konieczność wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz;
- Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji robót;
- Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę

opóźnienia, w szczególności: wstrzymanie robót przez zamawiającego, wystąpienie zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od wykonawcy,

• Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, do którego wykonawca był zobowiązany zrealizować przedmiot
 - b. w wysokości 0,3% wartości brutto umowy za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
 - c. za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej
 - d. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.
 - 2) zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy.
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar wykonawca przekaże zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości brutto umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Poza karami umownymi wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu.

§ 8

Pozostałe postanowienia umowne

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320 tj.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2024.1061 tj.).
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta wykonawcy,
 - 2) Dokumentacja przetargowa,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY