

Umowa IR ... /2026

Zawarta w dniu ... - 2026 r. w Tarnowie ¹ pomiędzy Gminą Tarnów; z siedzibą 33-100 Tarnów
ul. Krakowska 19 reprezentowaną przez :

..... - Wójta Gminy Tarnów

przy udziale – Skarbnika Gminy Tarnów

zwanym dalej Zamawiającym:

a z siedzibą NIP... REGON... reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania IR.271.....2026 z dnia-2026 r. o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Rozbudowa istniejących placówek wychowania przedszkolnego, w tym z oddziałami integracyjnymi na terenie Gminy Tarnów**

Część I Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły na potrzeby istniejącego Przedszkola w Koszycach Wielkich (działka 708/11) wraz z remontem placu zabaw na dz. nr 708/11 w miejscowości Koszyce Wielkie ²

Zakres :

1) Roboty rozbiórkowe :

-rozebranie ścianek, ścian, filarów,

-wykucia, skucia.

2) Zamurowania

3) Stolarka okienna i drzwiowa, parapety, podokienniki.

4) Prace wykończeniowe :

-tynkowanie,

-licowanie ścian płytkami ceramicznymi,

-posadzki,

-malowanie z wyrównaniem /wygładzaniem ścian,

-zgrzewanie wykładzin rulonowych,

5) Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych :

¹ Nie wpisywać daty i miejsca w przypadku podpisywania umowy cyfrowo.

² Zostawić część odpowiednio do złożonej oferty.

- niwelacja kostki,
- oznakowanie miejsc parkingowych i wejścia,
- zmiana lokalizacji oraz parametrów domofonów,
- system informacyjny,
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych.

6) Instalacja elektryczna :

- demontaż,
- rozdzielnia RP-1, montaż,
- instalacja elektryczna wewnętrzna,
- instalacja komputerowa,
- instalacja alarmowa,
- instalacja monitoringu wizyjnego,
- instalacja kontroli dostępu,
- przenośna pętla indukcyjna.

7) Instalacje sanitarne :

- roboty demontażowe instalacji CO,
- instalacja CO,
- instalacja ciepłej i zimnej wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja p-pož.,
- klimatyzacja,
- wentylacja mechaniczna.

8) Remont placu zabaw :

- roboty ziemne i rozbiórkowe,
- nawierzchnie,
- wyposażenie,
- zieleń.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym Projekcie Budowlano – Architektonicznym (PAB), Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZ), Projekcie Technicznym (PT), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz przedmiarach robót.

Część II Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Przedszkola w Woli Rzędzińskiej (działki 2772/85, 2772/18, 1562/1, 1561/2, 1563/1) wraz z modernizacją placu zabaw (działki 2772/85, 1562/1, 1563/1) w miejscowości Wola Rzędzińska. ³

Zakres :

- 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- 2) Roboty ziemne
- 3) Fundamenty
- 4) Ściany, słupy, belki, wieńce
- 5) Strop
- 6) Stropodach
- 7) Posadzki
- 8) Stolarka okienna i drzwiowa
- 9) Ściany wewnętrzne

³ Zostawić część odpowiednio do złożonej oferty.

- 10) Elewacja
- 11) Przebudowa istniejących pomieszczeń
- 12) Instalacja elektryczna
 - instalacja elektryczna
 - instalacja przyzywowa, domofon,
 - pętla indukcyjna.
- 13) Instalacja wodociągowa
- 14) Instalacja kanalizacji
- 15) Instalacja centralnego ogrzewania
- 16) Wentylacja mechaniczna
- 17) Zagospodarowanie terenu
- 18) Kanalizacja deszczowa
- 19) Dostosowanie budynku do potrzeb niepełnosprawnych
- 20) Remont placu zabaw :
 - roboty ziemne i rozbiórkowe
 - nawierzchnie
 - wyposażenie
 - zieleń.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym Projekcie Budowlano – Architektonicznym (PAB), Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZ), Projekcie Technicznym (PT), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz przedmiarach robót.

Część III Rozbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na Przedszkole w Porębie Radlnej (działka 406/2) wraz z modernizacją placu zabaw (działka 406/2) w miejscowości Poręba Radlna ⁴

Zakres :

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty budowlane :
 - fundamenty,
 - ściany działowe,
 - dach,
 - stolarka drzwiowa i okienna,
 - prace wykończeniowe,
 - elewacja.
- 3) Platforma osobowa międzypiętrowa
- 4) Instalacje sanitarne:
 - przełożenie kanalizacji deszczowej,
 - instalacja wodociągowa,
 - instalacja C.O.,
 - wentylacja mechaniczna.
- 5) Instalacje elektryczne, w tym odgromowa,
- 6) Zagospodarowanie terenu :
 - odtworzenie nawierzchni z kostki,

⁴ Zostawić część odpowiednio do złożonej oferty

-tereny zielone.

7) Remont placu zabaw :

- roboty ziemne i rozbiórkowe,
- nawierzchnia,
- wyposażenie.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym Projekcie Budowlano – Architektonicznym (PAB), Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZ), Projekcie Technicznym (PT), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz przedmiarach robót.

2. Dokumentacja projektowa stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi **Załącznik Nr 2** do umowy.
4. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 3** do umowy.
5. Kosztorys ofertowy stanowi **Załącznik Nr 4** do umowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany dalej harmonogramem, opracowany na podstawie tabeli scalonej, uwzględniający etapy prac i fakturowanie przewidziane w umowie stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
7. Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jasko wzajemnie się uzupełniające. Wykonany przedmiot zamówienia musi być kompletny i zdalny do eksploatacji z punktu widzenia funkcji społeczno - gospodarczej do jakiej został przeznaczony a także odpowiednio dobrej jakości zapewniający uzyskanie należytego efektu.
8. Zamówienie finansowane jest z programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 5 Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną, Działanie 5.5 Infrastruktura edukacji – ZIT,

§2

Terminy realizacji robót

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z ceną oferty w łącznej wysokości: **zł brutto** /słownie: zł /, w tym podatek VAT,
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Zorganizowanie i rozbiórkę tymczasowego zaplecza budowy,
 - 3) Oznakowanie budowy wymagane prawem budowlanym,
 - 4) Koszt zakupu, dostawy, magazynowania materiałów i niezbędnego sprzętu,
 - 5) Koszt poboru i zużycia mediów, w tym wody, gazu oraz energii elektrycznej,
 - 6) Koszt obsługi geodezyjnej, w tym tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.
 - 7) Koszt badań materiałów i pomiarów robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - 8) Koszt utylizacji i przekazania lub zagospodarowania odpadów,

- 9) Opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu drogowego na czas budowy – dotyczy robót pasie drogowym,
 - 10) Sporządzenie dokumentacji odbiorowej, w tym jej tłumaczenia na język polski,
 - 11) Czasowe zajęcie terenu, w tym pasa drogowego – jeśli dotyczy,
 - 12) Koszty naprawy uszkodzeń obiektów liniowych i urządzeń, w tym podziemnych lub napowietrznych,
 - 13) Koszt niezbędnego nadzoru specjalistycznego ze strony administratorów sieci (telekomunikacja, energetyka, wod.-kan., gaz)
 - 14) Koszt wynagrodzeń pracowników, podatków, opłat celnych i przewozowych.
4. Zamawiający przewiduje **wypłatę wynagrodzenia** Wykonawcy za wykonane prace w częściach :
 - a) do wysokości **90 %** wartości zamówienia, na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę trzech faktur**,
 - b) pozostałe 10% po odbiorze końcowym bezusterkowym na podstawie faktury końcowej.
 5. Płatność faktur **w roku 2027** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
 6. Termin wystawienia faktur:
 - a) pierwsza : po wykonaniu I etapu,
 - b) druga i trzecia : po wykonaniu II i III etapu,
 - c) czwarta : po odbiorze końcowym.
 7. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego.
 8. Podstawą do rozliczenia częściowego za wykonane roboty budowlane będzie zestawienie rzeczowo – finansowe zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
 9. Podstawą do rozliczenia końcowego za roboty będzie kosztorys powykonawczy.
 10. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, mogą być one wykonane i rozliczane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys winien być opracowany na podstawie cen czynników produkcji (R, M, S, K, Z) przyjętych z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.
Kosztorys ten stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Rozpoczęcie wykonywania robót objętych cytowanym wyżej kosztorysem może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz podpisanego aneksu.
 11. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania i nie objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane i rozliczane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys ten stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Rozpoczęcie wykonywania tych robót objętych cytowanym wyżej kosztorysem może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz podpisanego aneksu.
 12. Kosztorys, o którym mowa w ust. 11 winien być opracowany zgodnie z następującymi założeniami:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y.

W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

13. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
14. **Termin płatności:** do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na:
Nabywca: Gmina Tarnów z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19, NIP 873 15 50 848.
Odbiorca: Urząd Gminy Tarnów, 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19, NIP 873-326-10-02.
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze VAT.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zapłaty faktury nieprawidłowo wystawionej lub faktury, do których nie załączono wszystkich wymaganych umową dokumentów, w tym protokołów odbioru lub załączono dokumenty nieprawidłowo wystawione. W takim przypadku termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia dokumentów potwierdzających usunięcie braków, o których mowa w niniejszym ustępie.
18. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 13 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w wysokości równej nie przedstawionym dowodom zapłaty na rzecz Podwykonawców, w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, dokonania zapłaty na rzecz tych Podwykonawców.
20. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający oświadcza, że zapłata za dostarczony towar nastąpi wyłącznie na konto zgłoszone do wykazu rachunków bankowych, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług VAT, pod rygorem odmowy zapłaty w przypadku braku jego zgłoszenia, o czym Wykonawca został poinformowany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
22. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) NIP
23. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP 873 15 50 848 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
24. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
25. Faktura końcowa na łączną wartość wynagrodzenia powinna zawierać numer faktury zaliczkowej - jeśli przewidziano zaliczkowanie.

26. W przypadku obowiązywania Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”:
- 1) Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania przez Sprzedawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 2) Do czasu powstania obowiązku, o którym mowa w pkt. 1, faktury będą wystawiane w dotychczasowej formie (papierowej lub elektronicznej), chyba że Strony uzgodnią wcześniejsze stosowanie faktur ustrukturyzowanych w KSeF;
 - 3) Wystawca faktury ustrukturyzowanej zobowiązuje się do podania w strukturze logicznej faktury:
 - a) danych Nabywcy w elemencie Podmiot2 (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP JST nadanym na cele podatku od towarów i usług (VAT), wraz z wyborem wartości „1” w polu znacznikowym JST. GMINA TARNÓW ul. Krakowska 19 33-100 Tarnów NIP: 873-155-08-48
 - b) danych Odbiorcy w elemencie Podmiot3 (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP odbiorcy) wraz z określeniem pola Rola – „8”. URZĄD GMINY TARNÓW ul. Krakowska 19 33-100 Tarnów NIP : 873-326-10-02
 - 4) Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wystawiania, otrzymywania i rozliczania faktur w KSeF, w szczególności do przekazania aktualnych danych identyfikacyjnych, numerów NIP oraz informacji wymaganych do obsługi faktur ustrukturyzowanych;
 - 5) Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur w KSeF;
 - 6) W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur w KSeF lub wprowadzenia dodatkowych wymagań technicznych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedur fakturowania do nowych wymogów;
 - 7) Wszelkie zmiany w sposobie fakturowania wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy.
27. W przypadku umowy zawartej z Wykonawcami składającymi ofertę wspólną (przez tzw. Konsorcjum), faktury w imieniu Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum będzie wystawiał wyłącznie Lider Konsorcjum, co winno wynikać z umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.

§ 4

Zaliczka – nie dotyczy

§ 5

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia, w szczególności pisemnie informować się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy rozwiązywaniu problemów.
3. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy:
 - 1) prześle Wykonawcy dziennik budowy i dokumentację projektową,
 - 2) zapewni na budowie nadzór inwestorski.
4. Organizację i koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy Wykonawca realizuje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania na Zamawiającego.

5. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z :
 - 1) przepisami prawa budowlanego, projektem, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami w danym zakresie, zgłoszeniami robót i/lub pozwoleniem na budowę.
 - 2) dostarczonymi przez Zamawiającego dokumentami zamówienia, dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 3) ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
6. W przypadku wykrycia wad i błędów w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego i wedle swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia wskazać możliwe rozwiązania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na budowie oraz ubezpieczy bieżące prowadzenie robót i zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia robót, szkody losowe oraz za zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na budowie.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót wymagane przez administratorów sieci.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z niezbędnymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia sieci lub urządzeń, w tym podziemnych lub nadziemnych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich instytucji, współpracy z nimi w usuwaniu szkód oraz pokrycia kosztów napraw.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia obiektów istniejącego zagospodarowania terenu tj. budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, słupów, punktów osnowy geodezyjnej itp., spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace naprawcze nakazane przez Inspektora Nadzoru.
11. Jeżeli roboty będą niezbędne do wykonania z przyczyn nie cierpiących zwłoki ze względów bezpieczeństwa bądź zabezpieczenia przed lub po awarii, zlecenie może być wykonane na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zatwierdzonego następnie pisemnie przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
13. Wykonawca ma obowiązek zabudowania wyłącznie materiałów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur oraz powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru na ich zabudowanie.
14. Wykonawca ma obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenów wokół budowy, które zostały zanieczyszczone w wyniku prowadzonych prac budowlanych oraz wykorzystywania stanowisk do czyszczenia z błota kół pojazdów/ sprzętu opuszczającego plac budowy.
15. Wykonawca ma obowiązek zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich lub stosowania innych metod ograniczających ich pylenie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia zanieczyszczenia pyłem przy cięciu elementów betonowych przez stosowanie cięcia „na mokro”.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

18. W przypadku kierowania ruchem drogowym w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest realizować powyższą czynność przez osobę posiadającą przeszkolenie i wymagane prawem uprawnienia.
19. Wykonawca oświadcza, iż zakres obowiązków wynikających z umowy nie powoduje kolizji z ewentualnymi obowiązkami w ramach realizacji innych inwestycji i zapewnia o możliwości prawidłowej i efektywnej realizacji zadań powierzonych na podstawie niniejszej umowy.
20. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
21. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Materiały z robót i rozbiórek, w tym gruz oraz materiały niebezpieczne Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zagospodarować lub przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia i usuwania odpadów. Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca zagospodarowania / składowania odpadów.
22. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów bhp, prawa pracy, prawa ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej oraz zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na terenie budowy przedstawicielom publicznych organów nadzoru w powyższym zakresie a także przedstawicielom instytucji dofinansowujących inwestycję na rzecz Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wypadkach i kontrolach na placu budowy.
24. W ramach realizacji umowy, Wykonawca zapewni dostępność osobom, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przez wykonywanie robót w taki sposób aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne, w szczególności nie zostawia sprzętu służącego do wykonywania zamówienia na ciągach komunikacyjnych, na/przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych, miejscach parkingowych, innych miejscach dla niepełnosprawnych, w sposób utrudniający korzystanie z nich przez osoby ze szczególnymi potrzebami.
25. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren zajęty pod plac budowy oraz dojazd techniczny.
26. Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi zabudowanych urządzeń w języku polskim oraz przeszkoli wskazaną przez Zamawiającego osobę z obsługi tych urządzeń.
27. Wykonawca realizował będzie roboty budowlane w czasie pracy placówki szkolnej i/lub przedszkolnej zwanej dalej placówką ⁵, w której przebywają nauczyciele/ wychowawcy, pracownicy oraz osoby trzecie, a od pierwszego września także uczniowie / dzieci przedszkolne w ramach prowadzonych zajęć, w tym dydaktycznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest do :
 - 1) Zachowania szczególnej staranności wynikającej z wykonywania robót na terenie placówki oświatowej.
 - 2) Sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BIOZ oraz szczegółowego planu organizacji robót w czynnym obiekcie oświatowym i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego.

⁵ Koszyce Wielkie i Poręba Radna -funkcjonująca szkoła z oddziałem przedszkolnym, Wola Rzędzińska – funkcjonujące przedszkole

- 3) Prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie placówki oraz niezakłócający nadmiernie procesu dydaktycznego.
- 4) Zabezpieczenia dojeżdż i stref robót trwałymi przegrodami, oznakowanie znakami ostrzegawczymi oraz wyposażenia w niezbędne środki ochrony.
- 5) Nieblokowania dróg ewakuacyjnych, wejść do budynku, ciągów komunikacyjnych oraz miejsc prowadzenia zajęć. Ciągi komunikacyjne użytkowane przez placówkę muszą być utrzymywane w stanie czystym i bezpiecznym.
- 6) Każdorazowa zmiana organizacji ruchu na terenie placówki wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Dyrektorem placówki lub osobą przez niego upoważnioną.
- 7) Zachowania dostępu do toalet, kuchni, bieżącej wody i odprowadzenia ścieków w godzinach zajęć dydaktycznych i/lub wychowawczych (dotyczy prac w okresie nauki szkolnej / przedszkolnej b.r.)
- 8) Stosowania materiałów, które nie uczulają i nie mają uciążliwego zapachu.
- 9) Stosowania technologii i środków ograniczających hałas, zapylenie, emisję substancji szkodliwych oraz rozprzestrzeniania się zabrudzeń na terenie obiektu.
- 10) Roboty powodujące ponadprzeciętny hałas, drgania, zapylenie mogą być wykonywane wyłącznie poza godzinami zajęć dydaktycznych.
- 11) Czasowe wyłączenie mediów może nastąpić poza godzinami zajęć dydaktycznych lub w zakresie minimalnym uzgodnionym z Dyrektorem placówki lub osobą przez niego upoważnioną.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Dyrektora placówki na wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych lub innych prac szczególnie uciążliwych.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania odpadów, w tym gruzu oraz innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót. Odpady nie mogą być składowane w miejscach dostępnych dla dzieci.
- 14) Dostawy materiałów budowlanych oraz wywóz odpadów będą realizowane w godzinach uzgodnionych z Dyrektorem placówki lub osobą przez niego upoważnioną.
- 15) Po zakończeniu każdego dnia roboczego Wykonawca zabezpieczy teren robót w sposób uniemożliwiający dostęp dzieci i osób postronnych.
- 16) Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy skieruje wyłącznie osoby, które dają rękojmię należytego wykonywania obowiązków, które nie były prawomocnie skazane za przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu, wolności seksualnej i obyczajności, rodzinie i opiece oraz inne przestępstwa popełnione na szkodę małoletnich.

§ 6

Nadzór i koordynacja

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru :
 - 1) – koordynator ⁶,
 - 2)
2. Inspektor nadzoru jednoosobowy lub wieloosobowy działający branżowo, działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego oraz w granicach umocowań nadanych mu umową zawartą z Zamawiającym.
3. W szczególności Inspektor Nadzoru:

⁶ Zostawić jeśli dotyczy

- 1) Kontroluje zgodność prowadzonych robót z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, zasadami BHP, dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, umową na roboty budowlane zawartą z Wykonawcą, dostarczonymi przez Zamawiającego dokumentami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 2) Dokonuje wpisów w dzienniku budowy,
 - 3) Sprawdza jakość wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów,
 - 4) Weryfikuje obmiary robót i kosztorysy,
 - 5) Uczestniczy w próbach technicznych,
 - 6) Sprawdza i odbiera roboty ulegające zakryciu lub zanikające,
 - 7) Odbiera roboty budowlane fakturowane częściowo i potwierdza ich wykonanie na protokole odbioru technicznego,
 - 8) Kontroluje prawidłowość zafakturowanych robót,
 - 9) Ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 10) Ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 11) Potwierdza gotowość odbioru,
 - 12) Nadzoruje skompletowanie i weryfikuje przedłożone przez Wykonawcę dokumenty odbiorowe,
 - 13) Uczestniczy w komisji odbioru końcowego, oraz w przeglądach gwarancyjnych,
 - 14) Na żądanie Zamawiającego kontroluje rozliczenia budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
 5. Zmiana osoby Inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.
 6. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy i robót** :
 - 1) – w specjalności **konstrukcyjno -budowlanej** bez ograniczeń, pełniące funkcję **kierownika budowy**,
 - 2) – w specjalności **instalacyjnej** w zakresie instalacji sanitarnych wod-kan, ciepłne, wentylacja, bez ograniczeń, pełniące funkcję **kierownika robót**,
 - 3) – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji **elektrycznych** bez ograniczeń, pełniące funkcję **kierownika robót**
 7. Kierownik budowy/ robót działa w imieniu i na koszt Wykonawcy. Zmiana Kierownika budowy/ robót musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy a także zgłoszeniem do organu nadzoru budowlanego – jeśli dotyczy.
 8. Prawa i obowiązki kierownika budowy/ robót reguluje prawo budowlane.
 9. Kierownik budowy w trakcie wykonywania robót powinien być na budowie.
 10. Osoby upoważnione do kontaktów ze strony Zamawiającego :

- 1) Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju tel. inwestycje@gmina.tarnow.pl
- 2) tel.
- 3) tel.

§ 7

Odbiory

1. Terminy odbioru robót:
 - roboty zanikające, ulegające zakryciu lub częściowe (etapy) -**do 3 dni** roboczych,
 - roboty końcowe -do 14 dni roboczych.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru przez wpis do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego na adres pocztowy Zamawiającego, lub drogą elektroniczną na adres inwestycje@gmina.tarnow.pl
4. Warunkiem zgłoszenia do odbioru częściowego lub końcowego jest:
 - 1) Wykonanie odpowiednio częściowego lub pełnego zakresu robót,
 - 2) Przygotowanie protokołów technicznych, certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, gwarancji producentów, dokumentacji odbiorowej odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – jeśli prawem wymagana,
 - 4) Wykonanie kosztorysu powykonawczego.
5. Zamawiający wyznaczy **termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych** od daty dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia o zakończeniu robót.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbiorowych, naradach koordynacyjnych budowy, oraz przeglądach gwarancyjnych.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Najpóźniej przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca :
 - 1) Zwraca Zamawiającemu dokumentację wypożyczoną,
 - 2) Przekazuje Zamawiającemu dokumenty wymagane prawem budowlanym, w tym :
 - a) dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - b) dokumentację odbiorową (protokoły branżowe odbioru robót, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi, karty katalogowe itp.) ,
 - c) dokumentację geodezyjną powykonawczą - jeśli prawem wymagana.
9. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy i sobót.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały przedmiot umowy ⁷.
- 1a. Następujący zakres Wykonawca powierza następującym podwykonawcom, za których odpowiada Wykonawca : ⁸
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w ust. 1 lub ust. 1a.

⁷ Skreślić jeśli nie dotyczy.

⁸ Wypełnić zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 - 3) Gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 prawa zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo (art. 465 ust.4 pzp).
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 20. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie.
 21. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy bez konieczności aneksowania umowy.
 22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia jakie przewidziano w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 23. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.
 24. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podaje nazwy dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 pzp).

25. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające § 9, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

§ 9

Zatrudnienie na umowę o pracę (art. 95 pzp)

Dokumentowanie czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. czynności polegających na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów prawa pracy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust.1, 2 i 3 wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy nie częściej niż 1 raz w czasie trwania umowy;
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracodawcę lub pracownika, przed zakończeniem okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do dochowania obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę lub prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o których mowa wyżej, lub Zamawiający może zwrócić się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
6. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1 – 4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Zapisy ust. 1-6 stosuje się również do dalszych Podwykonawców.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty, tj. **zł** słownie:
 - 1) 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
3. Jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia wg niżej określonych zasad:
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu musi obejmować cały okres realizacji zamówienia i okres gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat.
6. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy nie później niż 60 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (art. 452 ust. 8 pzp) ⁹.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. ¹⁰
8. Jeśli w trakcie realizacji umowy nastąpi wydłużenie terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiana wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 prawa zamówień publicznych, w przypadku, gdy okres trwania umowy przekracza **12 miesięcy**, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian:
 - 1) Stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
2. Wskazane w ust. 1 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić

⁹ Zapis zostanie dostosowany na etapie zawarcia umowy, stosownie do gwarancji w złożonej ofercie.

¹⁰ Zapis zostanie dostosowany na etapie zawarcia umowy, stosownie do gwarancji w złożonej ofercie.

jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.

3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie, złożonego nie później niż do 30 dni od dnia wejścia w życie zmian o jakich mowa w ust. 1 pkt. 1-4.
4. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
7. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne mogą być zlecone Wykonawcy, na podstawie przedłożonych przez niego do protokołu konieczności, kosztorysów szczegółowych z zestawieniem RMS, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 prawa zamówień publicznych, w przypadku, gdy umowa na roboty budowlane została zawarta na okres dłuższy niż **6 miesięcy**, Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i mających wpływ na jego wysokość, na zasadach określonych w ust. 2 -8.
2. **Poziom zmiany ceny** materiałów lub kosztów, uprawniający każdą ze stron umowy do żądania zmiany (+/-) wynagrodzenia, wynosi **9,0 %** w stosunku do poziomu z miesiąca otwarcia ofert. Poziom ten ustalany jest jako **suma miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano montażowej ogółem**, wyrażonych w procentach, podanych w tabeli ogłaszanej co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>, tabela arkusza obliczeniowego pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne” arkusz „Wskaźniki Cen” wiersz B (wskaźniki cen miesiąc do miesiąca poprzedniego).

Gdzie :

C1, C2,.., Cn -miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano montażowej wyrażone w %

C1 – wskaźnik z miesiąca następnego po otwarciu ofert,

Cn -wskaźnik z miesiąca w którym przekroczono poziom 9,0 % zmiany ceny,

$C1 + C2 + C3 + \dots + Cn =$ więcej niż 9,0 %

3. Waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej **w 7 miesiącu** od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (**9,0 %**), to waloryzacja może być dokonana po upływie pierwszego miesiąca, w którym ten wskaźnik zostanie przekroczony.
4. Waloryzacja wynosić będzie **3 %** uśrednionej wartości prac pozostałych do wykonania począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym zasadnie złożono wniosek o waloryzację, według wzoru :

$$W = 3\% U * [(O - O_n) / O]$$

Gdzie :

W [zł] -wysokość waloryzacji

U [zł] -wysokość wynagrodzenia określona w umowie na dzień podpisania umowy na realizację zamówienia,

O - liczba miesięcy realizacji umowy,

On- liczba miesięcy od początku realizacji umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zasadnie złożono wniosek o waloryzację -włącznie i nie większa niż 18.

5. Waloryzacja wynagrodzenia będzie jednorazowa w okresie realizacji umowy.
6. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia [+/ -] mierzona w wartościach bezwzględnych, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na **3 %** uśrednionej wartości robót pozostałych do wykonania podlegających waloryzacji.
7. Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację wynagrodzenia wyłącznie w okresie realizacji umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

Kary umowne, odstąpienie od umowy

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,1 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, nie więcej niż 15 % tego wynagrodzenia.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
 - 3) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
 - 5) w przypadku umowy zawartej z Wykonawcą na okres dłuższy niż 6 miesięcy oraz braku waloryzacji należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp to jest waloryzacji wynagrodzenia
- w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
 - 7) za nieprzedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o której mowa w § 8 pkt.10 umowy - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 - 9) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, nie mniej jednak niż 10 000 zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych/.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **25 %** wartości wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
 3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte umową bez należytej staranności lub niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP albo dokumentacją projektowo –techniczną, lub niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - 2) natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,
 - 3) powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależycie wykonanych robót.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu umowy powyżej 30 dni od terminu zakończenia umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni oraz nie realizuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od przekazania placu budowy,
 - 4) postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca wykonał umowę w terminie zgodnym z umową,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową lub wymaganiami SWZ lub STWIOR, niezgodnie z projektem budowlanym lub dokumentacją techniczną, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.
 5. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w prawie zamówień publicznych oraz w kodeksie cywilnym, w szczególności gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy strony umowy obciążają następujące obowiązki :
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane, przerwane oraz zabezpieczające.

- 3) W terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym :
- a) zestawienie kosztów robót zabezpieczających,
 - b) kosztorys robót wykonanych i przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - c) wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) przedłoży obmiary geodezyjne robót opisanych w pkt. b oraz materiałów określonych w pkt. c.
- 4) Podstawą ustalenia wartości robót będą stawki jednostkowe kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę na dzień zawarcia umowy.
- 5) Protokół podpisany przez obie strony umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały nieprzydatne do zabudowy. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
- 7) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do :
- a) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy;
 - b) odbioru robót wykonanych i przerwanych w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy;
 - c) zapłaty wynagrodzenia za należycie zrealizowane roboty wykonane i przerwane oraz zabezpieczające na podstawie faktury wystawionej na zasadach określonych w § 3 ust. 8 do ust. 19 umowy.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, w szczególności wynikająca z utraty dotacji / dofinansowania lub jej części.

§ 14

Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela **gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia protokolarnego odbioru odpowiednio na okres z zastrzeżeniem ust.3 i ust.4 .
2. Wykonawca udziela rękojmi na okres tożsamy z udzielonym w ofercie okresem gwarancji, jednak nie mniej niż 36 miesięcy.
3. Okres gwarancji/ rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego usunięcie usterek.
4. Jeśli umowa z Wykonawcą obejmuje kilka obiektów budowlanych odbieranych odrębnymi protokołami odbioru końcowego, okres gwarancji i okres rękojmi liczony jest dla każdego obiektu budowlanego odrębnie.
5. Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w ofercie. W przypadku gdy gwarancja producenta dla zamontowanych materiałów lub urządzeń lub sprzętu jest krótsza niż zadeklarowana w ofercie przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji własnej uzupełniającej do okresu gwarancji zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.

6. W przypadku gdy dokumentacja projektowa na poszczególne elementy/ produkty / urządzenia wymaga dłuższego okresu gwarancji niż udzielona przez Wykonawcę w ofercie, obowiązują minimalne okresy gwarancji wskazane w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca przekaże posiadane dokumenty gwarancji producenta sprzętu/urządzeń/materiałów niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego przedmiotu zamówienia.
 - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 - 4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
 - 6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 7) W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 - 8) Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji, w szczególności w przypadku o którym mowa w pkt. 6 i 7.
 - 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - d) uszkodzeń mechanicznych w wyniku aktów wandalizmu.
9. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na koszt własny raz do roku przeglądu przedmiotu umowy, po wcześniejszym powiadomieniu o terminie przeglądu Zamawiającego.
10. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną e-mail. Zgłoszenia przesłane e-mailem po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
11. W zgłoszeniu Zamawiający podaje z jakich uprawnień zamierza skorzystać (gwarancja / rękojmia), miejsca w którym wada ma być usunięta i ogólny opis wady.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji (art. 579 KC).

§ 15

Inne zmiany umowy

1. W uzasadnionych przypadkach (np. choroba, nieplanowany urlop itp.) dopuszcza się zmiany postanowień umowy dotyczące powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom niż wskazane w ofercie na osoby o porównywalnych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jakie wymagał Zamawiający lub wyższych.
2. Konieczność wprowadzenia zmian jest następstwem zmian prawnych lub zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi lub finansującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane lub finansowane jest zamówienie.
3. Zmiana postanowień umowy w związku z zaistnieniem okoliczności powodującej, że wykonanie części lub całości przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym.
4. W przypadku gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
5. Dopuszcza się także zmiany :
 - 1) W przypadku przekształcenia podmiotowego Wykonawcy.
 - 2) W przypadku zmiany Podwykonawcy.
 - 3) W przypadku zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polega Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu; zmiana może nastąpić na taki podmiot, który wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W przypadku robót budowlanych Zamawiający przewiduje ponadto zmiany następujące:
 - 1) Zmiana terminu spowodowana wstrzymaniem budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania robót uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych, jeżeli roboty te mają wpływ na cenę realizacji umowy oraz zmiana terminu wykonania umowy o okres niezbędny w związku z realizacją cytowanych wyżej robót.
 - 3) Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, rozwiązań technicznych lub technologicznych, sposobu lub zakresu wykonania robót oraz zmianę wysokości wynagrodzenia jeżeli opisane zmiany mają wpływ na cenę wykonania umowy, w przypadku :
 - a) zmiany przepisów, skutkiem czego jest konieczność przyjęcia odmiennych rozwiązań niż założono w dokumentacji projektowej;
 - b) stwierdzonych wad dokumentacji;
 - c) nieistotnych odstępstw od projektu architektoniczno - budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - e) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

- f) wystąpienia warunków placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - g) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - h) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac (STWIOR),
 - i) wystąpienia siły wyższej rozumianej, jako nadzwyczajne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć, jak m.in.: wojna, stany wyjątkowe, strajki generalne, blokady, embargo, działania sił przyrody o charakterze klęsk żywiołowych jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, pożary, epidemie, pandemie itp., uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 4) Wydłużenie terminu wykonania zamówienia, spowodowane wystąpieniem niekorzystnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie prac zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac (STWIOR).
- 5) Zmiana terminu wykonania zamówienia, spowodowane wystąpieniem okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
- 6) Zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku udokumentowanych przez Wykonawcę niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń lub sprzętu.
- 7) Zmiana terminu wykonania zamówienia spowodowana wykryciem wad i błędów w dokumentacji projektowej o czas niezbędny na wprowadzenie zmian przez projektanta oraz dostosowanie procesu budowlanego do zmian wynikających z poprawionej dokumentacji .
7. Wykonawca wnioskujący o zmiany warunków umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy oraz opis zmian i wyliczenia ewentualnej zmiany ceny. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
8. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeśli takie przewidziano w umowie.

§ 16

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Tarnów;
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Tarnów pod adresem: iodo@gmina.tarnow.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zadania;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

5. Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania inwestycji oraz okres rękojmi;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Osoby, której dane dotyczą posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Osobom, których dane dotyczą nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego. W pierwszej jednak kolejności, w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze zachowuje Zamawiający.
6. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej, za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
7. Załączniki do umowy :
 - 1) Dokumentacja projektowa;
 - 2) SWZ;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Kosztorys ofertowy
 - 5) Harmonogram rzeczowo -finansowy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykonawca

Miejscowość : dnia :-202.. r

Gmina Tarnów
33-100 Tarnów
ul. Krakowska 19

Oświadczenie o zatrudnieniu

(składane przez Wykonawcę do 10 dni od dnia zawarcia umowy)

dotyczy: umowy Nr ... z dnia na zamówienie publiczne pn. **Rozbudowa istniejących placówek wychowania przedszkolnego, w tym z oddziałami integracyjnymi na terenie Gminy Tarnów**

¹¹ Część I Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły na potrzeby istniejącego Przedszkola w Koszycach Wielkich (działka 708/11) wraz z remontem placu zabaw na dz. nr 708/11 w miejscowości Koszyce Wielkie

Część II Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Przedszkola w Woli Rzędzińskiej (działki 2772/85, 2772/18, 1562/1, 1561/2, 1563/1) wraz z modernizacją placu zabaw (działki 2772/85, 1562/1, 1563/1) w miejscowości Wola Rzędzińska.

Część III Rozbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na Przedszkole w Porębie Radlnej (działka 406/2) wraz z modernizacją placu zabaw (działka 406/2) w miejscowości Poręba Radlna.

Oświadczam, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Liczba pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia : osób.

Załączniki:

odpis ostatniej deklaracji ZUD-DRA.

¹¹ Zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie