



PRACOWNIA PROJEKTOWA

Julita Wyrzykowska
tel. 725458798
ul. M. Konopnickiej 8
28-210 Bogoria

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA,
NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ**

Inwestor : **Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku
Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek**

Adres budowy: **OSIEK, gmina OSIEK
Jednostka ewidencyjna: OSIEK 261204_4
Obręb: OSIEK 0012
działka nr ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1**

Spis zawartości

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

KWIECIEŃ 2026

PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA:

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONY
	KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4-5
	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	6-7
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8-11
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	12
	MAPA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	13
	INFORMACJA BIOZ	14-16
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
	OPIS TECHNICZNY	1-10
	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE	11-22

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA,
NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Inwestor : **Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku**
 Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

Adres budowy: **OSIEK, gmina OSIEK**
 Jednostka ewidencyjna: OSIEK 261204_4
 Obręb: OSIEK 0012
 działka nr ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1

Autorzy projektu:

Branża	Projektant	Nr. uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Aleksanda Pabjan	273/SWOKK/2017 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Opala	10/PKOKK/2025 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Karol Wyrzykowski	SWK/0047/PWBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Julita Wyrzykowska	SWK/0189/PWBKb/16 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Adrianna Michalska	SWK/0289/PWBS/21 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Jakub Przyłucki	SWK/0108/PWBS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Lis	SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	
Instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	

KWIECIEŃ 2026

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że projekt budowlany :

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA, NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor : **Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku
Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek**

Adres budowy: **OSIEK, gmina OSIEK
Jednostka ewidencyjna: OSIEK 261204_4
Obręb: OSIEK 0012
działka nr ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1**

SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Branża	Projektant	Nr. uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Aleksanda Pabjan	273/SWOKK/2017 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Opala	10/PKOKK/2025 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Karol Wyrzykowski	SWK/0047/PWBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Julita Wyrzykowska	SWK/0189/PWBKb/16 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Adrianna Michalska	SWK/0289/PWBS/21 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Jakub Przyłucki	SWK/0108/PWBS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Lis	SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	
Instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA, NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU” KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Dane inwestora:

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku
Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

Adres budowy:

Osiek, gmina Osiek, działka nr Ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa części pomieszczeń wewnątrz miejsko- gminnego ośrodka kultury w Osieku, gmina Osiek na działce nr ewid. 2167/1, 2166, 2168/1

Przebudowa dotyczy części pomieszczeń na parterze i polega na:

- Wykonaniu dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z budynku, poprzez wykucie otworów w ścianach nośnych;
- Zamurowaniu części okien zewnętrznych w sali widowiskowej
- Nowa aranżacje pomieszczeń wewnątrz budynku poprzez murowanie nowych ścian działowych;
- Wykonanie wykuć w ścianach nośnych wewnętrznych oraz montaż nadproży;
- Wykonanie sufitu podwieszanego akustycznego na Sali widowiskowej
- Montaż gotowej konstrukcji Sali widowiskowej stopniowanej wraz z fotelami

Remont części budynku w skład którego wchodzi:

- Niezbędne naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz posadzki, roboty malarskie- po robotach montażowych stolarki i ślusarki oraz instalacji;
- Wymiana płytek oraz cyklinowanie istniejącego parkietu na części Sali widowiskowej ;
- Wykonanie nowych łazienek w tym łazienki dla osób niepełnosprawnych;
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
- wymiana grzejników
- Wymiana opraw oświetleniowych na ledowe;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej,

Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku pozostaje bez zmian. Przebudowa budynku nie obejmuje pomieszczeń lokalu mieszkalnego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka Inwestora zabudowana, sąsiadów zabudowana.

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE
OBIEKTY PROJEKTOWANE			
I.	BUDYNEK PRZEZNACZONY DO CZĘŚCIOWEJ PRZEBUDOWY	MUROWANE	BLACHA
II.	POJEMNIK NA ODPADY		

Istniejące miejsca postojowe na istniejącym parkingu znajdującym się na obok budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- kontenery na odpady stałe usytuowany na placu utwardzonym
- ciągi komunikacyjne (drogi i dojścia do budynku)
- instalacja elektryczna - istniejące przyłącze - bez zmian
- przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian
- przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej - bez zmian

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, rurą PCV 160 - bez zmian.

c) układ komunikacyjny

Głównym elementem wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego inwestycję, jest dojazd i dojście piesze do rozpatrywanego obiektu. Dojazd posiada nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do ruchu pojazdów, co wystarcza do zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego dojazdu samochodów.

Przed budynkiem znajduje się parking z układem miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wymiarach 5,0m x 2,5m, (w tym dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m). Została zachowana minimalna odległość 10m miejsc postojowych od otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, oraz co najmniej 6m od granicy z działkami sąsiednimi (z wyjątkiem działki drogowej).

Parkingi z kostki ze spadkami maks. 1,5% dla możliwości poruszania się wózków.
Drogi na terenie działki zapewniają wyznaczenie drogi pożarowej.

Wzdłuż elewacji frontowej i przy wejściu do budynku znajduje się ppodjazd dla osób niepełnosprawnych, następnie połączenie bezprogowe z budynkiem.

Osoba niepełnosprawna ma możliwość

-Dojazdu na zatoki postojowe na parking przed budynkiem. Dalej ciągiem pieszym utwardzonym na podjazd dla osób niepełnosprawnych następnie do budynku.

DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Pomieszczenia parteru posiadają drogi poruszania się o szerokościach wystarczających do poruszania się osób na wózkach inwalidzkich.

Toaleta również dostosowana dla osób niepełnosprawnych zapewniając przestrzeń manewrową min. 1,5x1,5m oraz drzwi i przybory sanitarne dostosowane dla niepełnosprawnych. Wszystkie przejścia zaprojektowano jako bez progowe. Dostęp do budynku za pomocą podjazdu dla osób niepełnosprawnych, dalej do pomieszczeń na parterze.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nr ewid. 2181/1 oraz 2168/2 z istniejącymi wjazdami.

- a) Wjazd spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dot. dróg publicznych (t.j.Dz.U. z 2022r. poz. 1518)
- b) Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze , wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego
- c) Zjazd odpowiada warunkom zjazdu publicznego.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

-przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej do istniejącego budynku przeznaczonego–istniejące bez zmian

- przyłącze elektryczne –bez zmian,

- przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacji sanitarnej- istniejące bez zmian

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na własny teren,

- zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie piec na paliwo stałe (węgiel), przeznaczony do wymiany na piec na pelet –wg. odrębnego opracowania.

- usuwanie odpadów stałych z pojemnika na placu utwardzonym poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania z możliwością ich segregowania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Osiek.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka inwestora porośnięta niską zielenią. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w sąsiedztwie planowanej inwestycji. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

4. Zestawienia powierzchni

a) Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów

Powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do przebudowy 960,35 m²– bez zmian

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia terenów utwardzonych 955,1m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia zabudowy w granicach opracowania oznaczona symbolem U.11; 3659,0m²

Zieleń , uprawy rolne pozostały teren 1743,55m²

Wskaźnik terenu biologicznie czynnego 47,65%

d) Wskaźnik powierzchni zabudowy 26,24% - bez zmian

Wskaźnik intensywności zabudowy 0,52 - bez zmian

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP Gminy Osiek

UCHWAŁA NR XLIII/284/22 RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU z dnia 31 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek, zgodnie z którą:

- Nieruchomość Inwestora położona w miejscowości Osiek w gminie Osiek w granicach opracowania w/w planu znajduje się na terenie oznaczonym U.11 Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa.

LP	OPIS	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	PRZEBUDOWACZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
1.	Wysokość	maksymalna wysokość budynków usługowych – 12 m	11,76m
2.	Forma architektoniczna budynków	dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20-45°, dopuszcza się dachy płaskie	Dach płaski
3.	Pokrycie	Do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, antracytu lub w ich odcieniach,	Blacha w kolorze brązowym
4.	Elewacja	Do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,	Tynk w kolorze jasnym - białym
5.	wskaźnik powierzchni zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,	26,24%
6.	wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,	47,65%
7.	wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,	0,52
8.	wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,	0,52

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym jest przedmiotowa inwestycja podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 25.07 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2024 roku poz1292/, zgodnie z MPZP budynek znajduje się w strefie konserwatorskiej „A”, inwestycja wymaga uzgodnienia.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne./ Dz.U. z 2023 r. poz633/

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

(zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI poz.1722 z dnia 17.09.2021r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Wysokość obiektu wynosi 11,76m

Budynek kwalifikuje się do niskich budynków (N – do 12,0m).

Powierzchnia użytkowa całego budynku 1466,66m²

Liczba kondygnacji – 2 nadziemne, oraz częściowe podpiwniczenie

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku w części przeznaczonej do przebudowy będą występować materiały palne typowe dla Domu Kultury, sprzęt i wyposażenie pomieszczeń itp., nie przewiduje się występowania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia MSW i A z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Pomieszczenia przeznaczone na sale widowiskową wraz z sanitariatami, szatnią stanowić będzie osobną strefę pożarową o powierzchni 326,81m², zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, w której jednocześnie może przebywać ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Pomieszczenia istniejącego mieszkania w kondygnacji parteru o powierzchni 67,19m², zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Pomieszczenia przeznaczone na dom kultury o powierzchni 833,74m², zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, do tej kategorii zalicza się wszystkie budynki użyteczności publicznej, które nie kwalifikują się do grup ZL I i ZL II

Piwnica budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi PM stanowiących pom. gospodarcze, magazyny, kotłownię.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek posiada pomieszczenia sali widowiskowej w którym jednocześnie może przebywać ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami ZLI (sala dla 170 miejsc), pomieszczenia stanowiące dom kultury ZLIII, oraz jeden lokal mieszkalny stanowiący kategorii zagrożenia ludzi ZLIV,

Budynek zakwalifikowany jako budynek niski.
(N – do 12,0m wysokości).

Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Pomieszczenia sali widowiskowej stanowić będzie osobną strefę pożarową o powierzchni 326,81m², oddzieloną ścianami o klasie REI120 (w tym ścianą prostopałą) z drzwiami EI60 (których powierzchnia nie przekroczy 15% powierzchni ściany oddzielenia ppoż.) oraz stałymi przeszkleniami (których powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni ściany oddzielenia ppoż.) od pozostałych pomieszczeń domu kultury, która stanowić będzie odrębną strefę, oraz pomieszczenia lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze wydzielone ścianami REI120.

Znajdujące się w ścianach i stropie wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120/EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS120/EIS60). Przewody wentylacyjne w przestrzeni od stropu nad parterem do przekrycia dachu obudowane elementami o klasie EI60.

Na całej wysokości ścian zewnętrznych na granicy stref pożarowych zastosowane pionowe pasy o klasie odporności ogniowej EI60.

Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Dla budynku stanowiącego kategorię zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

Piwnica budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m²

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przezelementy budowlane.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemną. Część budynku przeznaczona na salę widowiskową będzie posiadać klasę odporności pożarowej „C”, pozostała część domu kultury będzie posiadać klasę odporności pożarowej „C” ze względu na wysokość zakwalifikowany został do budynków niskich (N).

W związku z powyższymi ustaleniami wszystkie element projektowanego budynku Sali widowiskowej z zapleczem powinny spełniać wymagania odporności ogniowej dla klasy odporności ogniowej „C” zgodnie z tabelą 1:

Tabela 1.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)} ,	ściana wewnętrzną ¹⁾ ,	przekrycie dachu ³⁾ ,
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	E15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 11.

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Ocieplenie dachu niepalną wełną mineralną.

W przypadku zastosowania palnej izolacji cieplnej przekrycia powinna być ona oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Konstrukcja dachu w klasie R30 z przekryciem RE30.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Poziome drogi ewakuacyjne wydzielone ścianami o klasie co najmniej EI15.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30;

2) Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30,

Wszystkie materiały budowlane zastosowane w obiekcie muszą posiadać aprobatę NRO – nierozprzestrzeniających ognia;

Uwaga: zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

¹⁾ § 219. 1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m², powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15.

Elementy głównej konstrukcji nośnej muszą być zabezpieczone np. przez pomalowanie farbą ogniochronną lub obudowanie do klasy odporności ogniowej R30.

Do wykończenia wewnątrz projektowanej przebudowy nie wolno używać materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty w wymaganym zakresie.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I30.

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniach wybuchem, w Informacji o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniach wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem oraz materiałów wybuchowych.

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek domu kultury zlokalizowany w odległości do najbliższych położonych budynków powyżej 8 m.

- od strony południowo-wschodniej – wolna przestrzeń,
- od strony południowo-zachodniej – wolna przestrzeń,
- od strony północno zachodniej – wolna przestrzeń,
- od strony północno zachodniej – budynek gospodarczy w odległości 10,2m

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Budynek spełnia warunki ewakuacji:

- z rozpatrywanej strefy pożarowej w przypadku pożaru zakłada się ewakuację jednym wyjściami ewakuacyjnym prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku
- drzwi wyjściowe ewakuacyjne z budynku na zewnątrz o szerokości min 0,9 m
- Wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego będzie wynosić co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń użytkowych będą mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
 - wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
 - drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
 - dojścia ewakuacyjne nie występują
 - drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na

drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,

- Drogi ewakuacyjne i wyjścia należy oznakować zgodnie z PN.
-
- Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą wyposażone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- Drzwi wyjściowe z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób będą się otwierały na zewnątrz tych pomieszczeń,
- Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m,
- Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- Skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
- widownia w Sali widowiskowej spełnia wymagania określone w §261 warunków techniczno-budowlanych: fotele trudno zapalane; przy liczbie siedzeń 17 w rzędzie pomiędzy przejściami, szerokość przejść między rzędami wynosi 0,54 m; szerokość przejść komunikacyjnych wynosi 1,25 m; rzędy siedzeń trwale umocowane do podłogi,
-
- max. długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku lub do sąsiednich stref pożarowych (z których zapewniona jest możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku) nie występuje
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z odpowiednią PN,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione będzie stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Instalacje użytkowe.

Instalacje użytkowe: (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi;

- instalacja odgromowa musi być zgodna z PN
- ewentualne przejścia instalacyjne przez ściany oraz przegrody klasy EI 60 należy zabezpieczyć (uszczelnić) tak aby klasa odporności ogniowej (EI) przepustu wynosiła tyle ile wymagana jest dla danej przegrody;
- przewody wentylacji przechodzące przez ścianę lub strop oddzielenia pożarowego należy wyposażyć w klapy odcinające o odpowiedniej klasie odporności ogniowej lub obudować w strefie, której nie obsługują;
- kable w budynku, w częściach gdzie będzie instalacja elektryczna poddawana przebudowie, dobrane zgodnie z wytycznymi ITB z 2020 r. – Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień. Instrukcja;
- instalacja oświetlenia w kotłowni wykonana w stopniu ochrony IP-65; drzwi do kotłowni otwierane na zewnątrz wyposażone od środka w zamek antypaniczny;
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, przewody spalinowe i dymowe z materiałów niepalnych i powinny spełniać wymagania dot. odporności ogniowej;
- przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych

powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m,

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich instalacji w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych i być wykonane w sposób zapewniający ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi i powstaniem pożaru. Po wykonaniu instalacje należy poddać badaniom i pomiarom w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

Drogi ewakuacyjne w pomieszczeniach wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenie max 2 s,

Przebudowa pomieszczeń budynku wyposażony będzie w instalację wodociągową wewnętrzną, przeciwpożarową obejmującą 2 hydranty wewnętrzne istniejące DN25, z węzami półsztywnymi. Stosować typowe szafki w miejscu na gaśnicę. Zasięg hydrantu w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu powinno zapewniać wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa; instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów przez co najmniej 1 godz.; przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych; możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa;

Przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (o ile zajdzie konieczność stosowania),

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku, projektowanych lub rozbudowywanych, określone będą w projektach wykonawczych branżowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Wymagane jest również sporządzenie scenariusza

współdziałania systemu sygnalizacji pożaru z urządzenia i systemami wpływającymi na bezpieczeństwo obiektu.

Wyposażenie w gaśnice przenośne.

Budynek wyposażony w sprzęt gaśniczy (gaśnice przenośne, proszkowe typ ABC spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic). Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni stref pożarowych. Przewiduje się 14 szt. gaśnic GP 4kg ABC

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Wymagana docelowa ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 24.07.2009r. wynosi 20 dm³/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm usytuowanego w wymaganej odległości od budynku. Zaopatrzenie w wodę pożarową do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie za pośrednictwem istniejącego hydrantu zewnętrznego, który jest zlokalizowany w odległości mniejszej niż 31,6m (pierwszy), oraz drugi w odległości ok 100,4m, oraz trzeci w odległości ok 140m

Istniejący i projektowany układ ulic i parkingów spełnia warunki dojazdu pożarowego wynikające z postanowień rozporządzenia MSWiA. Szerokość drogi w każdym miejscu min. 4m a promień łuków zewnętrznych min. 11 m. Połączenie drogi z wejściami do budynku o długości max. 30 m i szerokości min. 1,5 m.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

brak

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682. z późn. zm) obszar oddziaływania jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA, NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU” KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Adres budowy: Osiek, gmina Osiek, działka nr Ewidencyjny **2167/1, 2166, 2168/1**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki inwestora numer **2167/1, 2166, 2168/1**

-Wszystkie warunki są spełnione tj. §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - brak oddziaływania na działki sąsiednie nr 2165, 2182/1, 2183/1, 2184/1, 2168/2, 2167/2, 2181/1

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /jednolity tekst Dz.U. z 2023r. poz. 682/ ze zmianami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 roku poz 1225 ze zm.)

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Agata Opala
10/PKOKK/2025

Projektant:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
273/SWOKK/2017

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA,
NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Inwestor : **Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku**
Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

Adres budowy: **OSIEK, gmina OSIEK**
Jednostka ewidencyjna: OSIEK 261204_4
Obręb: OSIEK 0012
działka nr ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1

Autorzy projektu:

Branża	Projektant	Nr. uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Aleksanda Pabjan	273/SWOKK/2017 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Opala	10/PKOKK/2025 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Karol Wyrzykowski	SWK/0047/PWBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Julita Wyrzykowska	SWK/0189/PWBKb/16 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Adrianna Michalska	SWK/0289/PWBS/21 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Jakub Przyłucki	SWK/0108/PWBS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Lis	SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	
Instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	

KWIECIEŃ 2026

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że projekt budowlany :

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA, NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor : **Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku**
Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

Adres budowy: **OSIEK, gmina OSIEK**
Jednostka ewidencyjna: OSIEK 261204_4
Obręb: OSIEK 0012
działka nr ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1

SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Branża	Projektant	Nr. uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Aleksanda Pabjan	273/SWOKK/2017 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Opala	10/PKOKK/2025 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Karol Wyrzykowski	SWK/0047/PWBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Julita Wyrzykowska	SWK/0189/PWBKb/16 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Adrianna Michalska	SWK/0289/PWBS/21 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Jakub Przyłucki	SWK/0108/PWBS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Krzysztof Lis	SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	
Instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA, NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Dane inwestora:

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku
Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

Adres budowy:

Osiek, gmina Osiek, działka nr Ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przebudowa części pomieszczeń wewnątrz Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Osieku , gmina Osiek na działce nr ewid. 2167/1, 2166, 2168/1
Kategoria obiektu budowlanego - IX

Przebudowa dotyczy części pomieszczeń na parterze i polega na

- Wykonaniu dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z budynku, poprzez wykucie otworów w ścianach nośnych;
- Zamurowaniu części okien zewnętrznych w sali widowiskowej
- Nowa aranżacja pomieszczeń wewnątrz budynku poprzez murowanie nowych ścian działowych;
- Wykonanie wykuć w ścianach nośnych wewnętrznych oraz montaż nadproży;
- Wykonanie sufitu podwieszanego akustycznego na Sali widowiskowej
- Montaż gotowej konstrukcji Sali widowiskowej stopniowanej wraz z fotelami

Remont części budynku w skład którego wchodzi:

- Niezbędne naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz posadzki, roboty malarskie- po robotach montażowych stolarki i ślusarki oraz instalacji;
- Wymiana płytek oraz cyklinowanie istniejącego parkietu na części Sali widowiskowej ;
- Wykonanie nowych łazienek w tym łazienki dla osób niepełnosprawnych;
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
- wymiana grzejników
- Wymiana opraw oświetleniowych na ledowe;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej,

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek przeznaczony do przebudowy to budynek posiadający salę widowiskową na parterze, oraz pomieszczenia domu kultury. Na parterze znajduje się również mieszkanie posiadające niezależne wejście, osobną strefę pożarową, oraz osobne opomiarowanie.

Budynek częściowo podpiwniczony, w kondygnacji piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, skład opału, pomieszczenie techniczne oraz magazyny.

Bryła budynku nieregularna. Przebudowa dotyczy części pomieszczeń na parterze, reszta budynku pozostaje bez zmian.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

PIWNICA ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
0/01	KORYTARZ	terakota	5,24 m ²
0/02	POM. GOSPODARCZE	terakota	2,63m ²
0/03	POM. TECHNICZNE	terakota	3,13m ²
0/04	KOTŁOWNIA	terakota	4,84m ²
0/05	POM. GOSPODARCZE	terakota	1,09 m ²
0/06	KOTŁOWNIA	terakota	23,44m ²
0/07	POM. GOSPODARCZE	terakota	15,03m ²
0/08	POM. GOSPODARCZE	terakota	4,15m ²
0/09	WC	terakota	2,35m ²
0/10	POM. TECHNICZNE	terakota	11,88 m ²
0/11	SKŁAD OPAŁU	terakota	3,36 m ²
0/12	KOMUNIKACJA	terakota	14,41 m ²
0/13	POM. MAGAZYNOWE	terakota	19,09m ²
0/14	POM. MAGAZYNOWE	terakota	18,0m ²
0/15	POM. MAGAZYNOWE	terakota	17,28 m ²
0/16	WC	terakota	6,61m ²
0/17	POM. MAGAZYNOWE	terakota	7,19 m ²
0/18	KORYTARZ	terakota	23,0 m ²
0/19	POM. GOSPODARCZE	terakota	56,56 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA		238,92 m²	

PARTER – CZĘŚĆ MIESZKALNA			
1/01	KORYTARZ	terakota	13,14 m ²
1/02	SCHOWEK	terakota	5,07m ²
1/03	POKÓJ	terakota	4,14m ²
1/04	POKÓJ	panelne	3,11m ²
1/05	ŁAZIENKA	terakota	5,16 m ²
1/06	KUCHNIA	terakota	6,76m ²
1/07	SPIŻARNIA	terakota	1,65m ²
1/08	POKÓJ	panele	13,07m ²
1/09	POKÓJ	panele	15,09m ²
RAZEM POWIERZCHNIA		67,19 m²	

PARTER			
POM. PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY – ZAKRES OPRACOWANIA			
1/01	HOLL	terakota	47,81m²
1/02	SZATNIA	terakota	4,42m²
1/03	GARDEROBA	terakota	10,47m²
1/04	WC	terakota	3,14m²
1/05	WC MĘSKI	terakota	3,09m²
1/06	WC DAMSKI/ NIEPEŁNOSPRAWNI	terakota	5,25m²
1/07	SALA WIDOWISKOWA	parkiet	252,63m²
		RAZEM:	326,81 m²
PARTER POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE POD MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIEKU – WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA			
1/08	SEKRETARIAT	panele	20,31m ²
1/09	POM. BIUROWE	panele	13,12m ²
1/10	GABINET DYREKTORA	panele	21,33m ²
1/11	SALA ZAJĘĆ	parkiet	54,26m ²
1/12	POM. MAGAZYNOWE	terakota	21,63 m ²
1/13	KORYTARZ	terakota	57,40 m ²
1/14	POM. SOCJALNE	terakota	21,33m ²
1/15	BRUDOWNIK	terakota	3,10 m ²
1/16	BIBLIOTEKA	parkiet	52,88 m ²
1/17	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	terakota	7,14m ²
1/18	SZYB WINDOWY		3,57 m ²
1/19	CZYTEL尼亚	parkiet	59,40 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA		335,47 m ²	
RAZEM PARTER		662,28 m ²	

RZUT PIĘTRA – WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA			
2/01	KL. SCHODOWA	terakota	14,41m ²
2/02	KORYTARZ	terakota	10,48m ²
2/03	POM. TECHNICZNE	terakota	10,89m ²
2/04	POM. TECHNICZNE	parkiet	10,38m ²
2/05	POM. TECHNICZNE	terakota	12,50m ²

2/06	POM. TECHNICZNE	terakota	1,12m ²
2/07	POM. TECHNICZNE	terakota	6,68m ²
2/08	WC	terakota	4,65m ²
2/09	POM. TECHNICZNE	terakota	5,21m ²
2/10	POM. TECHNICZNE	terakota	10,10m ²
2/11	PRZEDSIONEK	terakota	5,35m ²
2/12	KORYTARZ	terakota	73,40 m ²
2/13	SALA KONFERENCYJNA	parkiet	110,66 m ²
2/14	ZAPLECZE	terakota	17,77m ²
2/15	WC MĘSKIE	terakota	3,36 m ²
2/16	SALA NAGRAŃ	terakota	21,56m ²
2/17	SALA MUZYCZNA	parkiet	52,88 m ²
2/18	WC DAMSKIE	terakota	5,15 m ²
2/19	SZYB WINDOWY		3,57 m ²
2/20	SALA PLASTYCZNA	parkiet	59,40 m ²
2/21	SALA PLASTYCZNA	parkiet	48,30 m ²
2/22	ZAPLECZE	terakota	10,45 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA		498,27 m ²	

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń i zagospodarowania terenu;

Budynek przeznaczony do przebudowy pomieszczeń, częściowo podpiwniczony piętrowy, pokryty jest dachem płaskim z blachy, ściany budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym barwy żółtej.

UCHWAŁA NR XLIII/284/22 RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU z dnia 31 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek, zgodnie z którą:

- Nieruchomość Inwestora położona w miejscowości Osiek w gminie Osiek w granicach opracowania w/w planu znajduje się na terenie oznaczonym U.11 Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są budynki gospodarcze i garaże.

LP	OPIS	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA WNĘTRZ MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
1.	Wysokość	maksymalna wysokość budynków usługowych – 12 m	11,76m
2.	Forma	dachy dwuspadowe lub wielospadowe,	Dach płaski

	architektoniczna budynków	o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20-45°, dopuszcza się dachy płaskie	
3.	Pokrycie	Do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, antracytu lub w ich odcieniach,	Blacha w kolorze brązowym
4.	Elewacja	Do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,	Tynk w kolorze jasnym - białym
5.	wskaźnik powierzchni zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,	26,24%
6.	wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,	47,65%
7.	wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,	0,52
8.	wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,	0,52

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura

- kubatura budynku 9584,29 m³ - bez zmian

b) zestawienia powierzchni

- Powierzchnia zabudowy - 960,35 m² -bez zmian

c) - wysokość 11,76m- bez zmian
- długość 39,64m - bez zmian
- szerokość 50,67m- bez zmian

d) Liczba kondygnacji 2szt nadziemna, pod częścią budynku piwnica

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W związku z brakiem planowanych prac budowlanych związanych z posadowieniem nowych części budynku nie przeprowadzano oceny gruntu.

Przebudowa i modernizacja wnętrza Miejsko-Gminnego Ośrodka kultury w Osieku kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się 1 lokal mieszkalny na parterze, oraz 1 lokal użytkowy- dom kultury

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do celów socjalno-bytowych z sieci gminnej –bez zmian

Przyjęto zapotrzebowanie na wodę użytkową – 4,5m³/dobę, ścieki socjalne-do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{sc}=4,5m^3/d$,

Jakość ścieków bytowych, określona na podstawie przeciętnych wskaźników zanieczyszczeń (BZT₅, ChZT, Zawiesina organiczna) w przeliczeniu na 5 mieszkańców - Stężenie ścieków surowych wynosi kolejno 400, 1000, 367 g/m³

Odprowadzanie wody opadowej na tereny własnej działki.

Ilość wody opadowej:

$$Q = \Psi \times q \times F$$

gdzie:

- powierzchnia zlewni $F= 975,16 m^2$ (pow.dachu)

- współczynnik spływu powierzchniowego $\Psi=0,9$ (dach skośny z blachą)

- wartość średniorocznego opadu $p=650$

$$Q = 975,16 m^2 \times 0,9 \times 650 = 570 471,5 l/rok$$

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Brak

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe składowane w pojemniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

Projektowany obiekt nie wytwarza : gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym- 20kg dziennie.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy, jej lokalizację należy stwierdzić, że projektowana przebudowa nie wytwarza uciążliwości dla otoczenia związanej z: nadmiernym hałasem, emisją drgań, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, a także pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji.

Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

Z powyższego wynika, że obiekt nie będzie miał szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

Przebudowa części polega na:

- Wykonaniu dodatkowych wyjść ewakuacyjnych z budynku, poprzez wykucie otworów w ścianach nośnych;
- Zamurowaniu części okien zewnętrznych w sali widowiskowej
- Nowa aranżacja pomieszczeń wewnątrz budynku poprzez murowanie nowych ścian działowych;
- Wykonanie wykuć w ścianach nośnych wewnętrznych oraz montaż nadproży;

Remont części budynku w skład którego wchodzi:

- Niezbędne naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz posadzki, roboty malarskie- po robotach montażowych stolarki i ślusarki oraz instalacji;
- Wymiana płytek oraz cyklinowanie istniejącego parkietu na części Sali widowiskowej ;
- Wykonanie nowych łazienek w tym łazienki dla osób niepełnosprawnych;
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
- wymiana grzejników
- Wymiana opraw oświetleniowych na ledowe;

KONSTRUKCJA GŁÓWNA BUDYNKU POZOSTAJE BEZ ZMIAN

WYSOKOŚĆ KALENICY POZOSTAJE BEZ ZMIAN

WYSOKOŚĆ DO OKAPU BEZ ZMIAN

Pozostała część budynku w tym wymiary zewnętrzne pozostają bez zmian.

ROBOTY ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ:

Ściany działowe:

Ściany wewnętrzne – działowe nadziemne jednowarstwowe gr. 12 cm wykonane z betonu komórkowego

na zaprawie cienko-warstwowej.
Posadowienie ścian na stropach wg warstw posadzkowych.

Nadproża,

Nadproża prefabrykowane, oraz stalowe. Minimalne opacie na murze 20 cm. Zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

Zamurowanie okien

Zaurowanie okien w sali widowiskowej, ścianą nośną, uzupełnienie tynków oraz ocieplenia.

Wentylacja

Wentylacja mechaniczna– zgodnie z projektem technicznym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, drzwi do pomieszczeń użytkowych o szerokości minimum 90cm, z usunięciem progów.

Tynki

Uzupełnienie ubytków.

Sufit powieszany

Wykonany z kasetonów akustycznych 60x60cm , wieszka i rusztu stalowego, wygłuszony wełna minelaą akustyczną 10cm.

Konstrukcja widowni

Montaż gotowej konstrukcji sali widowiskowej stopniowanej wraz z fotelami, wykończonej wykładziną

Posadzki

Wykończenie podłóg płytkami oraz tarketem, po uzgodnieniu z inwestorem. Istniejąca posadzka z parkietu przeznaczona do cyklinowania i lakierowania.

Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi. Malowanie, podkłady, grunty, ilość warstw należy stosować zgodnie z technologią wybranego producenta. Kolorystykę należy ustalić indywidualnie.

Instalacje sanitarne:

Wodociągowe

Woda z sieci wodociągowej gminnej instalacje wewnętrzne przeznaczone do przebudowy zgodnie z projektem technicznym.

Sanitarne

Odprowadzenie ścieków bytowo komunalnych poprzez piony i poziomy do sieci kanalizacyjnej- instalacje wewnętrzne przeznaczone do przebudowy zgodnie z projektem technicznym.

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z dachu rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, których lokalizacja jest pokazana na rzucie połaci dachu, na nieutwardzony teren działki.

Centralne ogrzewanie

Istniejące ogrzewanie realizowane z kotła na paliwo stałe- węgiel, sala widowiskowa ogrzewana z centralnie zgodnie z projektem technicznym

Instalacje elektryczne:

Obiekt wyposażony w podstawowe instalację elektryczną (należy wykonać zgodnie z projektem technicznym):

- oświetleniową
- oświetlenie zewnętrzne
- instalacja gniazd 230 V
- instalację przeciwporażeniową
- oświetlenie ewakuacyjne

13). Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI poz.1722 z dnia 17.09.2021r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Wysokość obiektu wynosi 11,76m

Budynek kwalifikuje się do niskich budynków (N – do 12,0m).

Powierzchnia użytkowa całego budynku 1466,66m²

Liczba kondygnacji – 2 nadziemne, oraz częściowe podpiwniczenie

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb –charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku w części przeznaczonej do przebudowy będą występować materiały palne typowe dla Domu Kultury, sprzęt i wyposażenie pomieszczeń itp., nie przewiduje się występowania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia MSW i A z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Pomieszczenia przeznaczone na sale widowiskową wraz z sanitariatami, szatnią stanowić będzie osobną strefę pożarową o powierzchni 326,81m², zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, w której jednocześnie może przebywać ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Pomieszczenia istniejącego mieszkania w kondygnacji parteru o powierzchni 67,19m², zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Pomieszczenia przeznaczone na dom kultury o powierzchni 833,74m², zakwalifikowano do kategorii

zagrożenia ludzi ZL III, do tej kategorii zalicza się wszystkie budynki użyteczności publicznej, które nie kwalifikują się to grup ZL I i ZL II

Piwnica budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi PM stanowiących pom. gospodarcze, magazyny, kotłownię.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek posiada pomieszczenia sali widowiskowej w którym jednocześnie może przebywać ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami ZLI (sala dla 170 miejsc), pomieszczenia stanowiące dom kultury ZLIII, oraz jeden lokal mieszkalny stanowiący kategorii zagrożenia ludzi ZLIV,

Budynek zakwalifikowany jako budynek niski.
(N – do 12,0m wysokości).

Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Pomieszczenia sali widowiskowej stanowić będzie osobną strefę pożarową o powierzchni 326,81m², oddzieloną ścianami o klasie REI120 (w tym ścianą prostopałą) z drzwiami EI60 (których powierzchnia nie przekroczy 15% powierzchni ściany oddzielenia ppoż.) oraz stałymi przeszkleniami (których powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni ściany oddzielenia ppoż.) od pozostałych pomieszczeń domu kultury, która stanowić będzie odrębną strefę, oraz pomieszczenia lokalu mieszkanego znajdującego się na parterze wydzielone ścianami REI120.

Znajdujące się w ścianach i stropie wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120/EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS120/EIS60). Przewody wentylacyjne w przestrzeni od stropu nad parterem do przekrycia dachu obudowane elementami o klasie EI60.

Na całej wysokości ścian zewnętrznych na granicy stref pożarowych zastosowane pionowe pasy o klasie odporności ogniowej EI60.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Dla budynku stanowiącego kategorię zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

Piwnica budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m²

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przezelementy budowlane.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemną. Część budynku przeznaczona na salę widowiskową będzie posiadać klasę odporności pożarowej „C”, pozostała część domu kultury będzie posiadać klasę odporności pożarowej „C” ze względu na wysokość zakwalifikowany został do budynków niskich (N).

W związku z powyższymi ustaleniami wszystkie element projektowanego budynku Sali widowiskowej z zapleczem powinny spełniać wymagania odporności ogniowej dla klasy odporności ogniowej „C” zgodnie z tabelą 1:

Tabela 1.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	E15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 12.

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Ocieplenie dachu niepalną wełną mineralną.

W przypadku zastosowania palnej izolacji cieplnej przekrycia powinna być ona oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Konstrukcja dachu w klasie R30 z przekryciem RE30.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Poziome drogi ewakuacyjne wydzielone ścianami o klasie co najmniej EI15.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- 1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30;
- 2) Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30,

¹⁾ § 219. 1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m², powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15.

Wszystkie materiały budowlane zastosowane w obiekcie muszą posiadać aprobatę NRO – nierozprzestrzeniających ognia;

Uwaga: zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Elementy głównej konstrukcji nośnej muszą być zabezpieczone np. przez pomalowanie farbą ogniochronną lub obudowanie do klasy odporności ogniowej R30.

Do wykończenia wnętrz projektowanej przebudowy nie wolno używać materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty w wymaganym zakresie.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I30.

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniach wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem oraz materiałów wybuchowych.

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek domu kultury zlokalizowany w odległości do najbliższych położonych budynków powyżej 8 m.

- od strony południowo-wschodniej – wolna przestrzeń,
- od strony południowo-zachodniej – wolna przestrzeń,
- od strony północno zachodniej – wolna przestrzeń,
- od strony północno zachodniej – budynek gospodarczy w odległości 10,2m

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Budynek spełnia warunki ewakuacji:

- z rozpatrywanej strefy pożarowej w przypadku pożaru zakłada się ewakuację jednym wyjściami ewakuacyjnym prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku
- drzwi wyjściowe ewakuacyjne z budynku na zewnątrz o szerokości min 0,9 m
- Wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego będzie wynosić co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń użytkowych będą mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
 - wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
 - drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne

- zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- dojścia ewakuacyjne nie występują
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- Drogi ewakuacyjne i wyjścia należy oznakować zgodnie z PN.
-
- Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą wyposażone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- Drzwi wyjściowe z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób będą się otwierały na zewnątrz tych pomieszczeń,
- Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m,
- Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- Skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
- widownia w Sali widowiskowej spełnia wymagania określone w §261 warunków techniczno-budowlanych: fotele trudno zapalane; przy liczbie siedzeń 17 w rzędzie pomiędzy przejściami, szerokość przejść między rzędami wynosi 0,54 m; szerokość przejść komunikacyjnych wynosi 1,25 m; rzędy siedzeń trwale umocowane do podłogi,
-
- max. długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku lub do sąsiednich stref pożarowych (z których zapewniona jest możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku) nie występuje
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z odpowiednią PN,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione będzie stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Instalacje użytkowe.

Instalacje użytkowe: (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi;

- instalacja odgromowa musi być zgodna z PN
- ewentualne przejścia instalacyjne przez ściany oraz przegrody klasy EI 60 należy zabezpieczyć (uszczelnić) tak aby klasa odporności ogniowej (EI) przepustu wynosiła tyle ile wymagana jest dla danej przegrody;
- przewody wentylacji przechodzące przez ścianę lub strop oddzielenia pożarowego należy wyposażyć w klapy odcinające o odpowiedniej klasie odporności ogniowej lub obudować w strefie, której nie obsługują;
- kable w budynku, w częściach gdzie będzie instalacja elektryczna poddawana przebudowie, dobrane zgodnie z wytycznymi ITB z 2020 r. – Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień. Instrukcja;
- instalacja oświetlenia w kotłowni wykonana w stopniu ochrony IP-65; drzwi do kotłowni otwierane na zewnątrz wyposażone od środka w zamek antypaniczny;
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, przewody spalinowe i dymowe z materiałów niepalnych i powinny spełniać wymagania dot. odporności ogniowej;

- przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich instalacji w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych i być wykonane w sposób zapewniający ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi i powstaniem pożaru. Po wykonaniu instalacje należy poddać badaniom i pomiarom w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

Drogi ewakuacyjne w pomieszczeniach wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,

Przebudowa pomieszczeń budynku wyposażony będzie w instalację wodociągową wewnętrzną, przeciwpożarową obejmującą 2 hydranty wewnętrzne istniejące DN25, z węzami półsztywnymi. Stosować typowe szafki w miejscu na gaśnicę. Zasięg hydrantu w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu powinno zapewniać wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa; instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów przez co najmniej 1 godz.; przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych; możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa;

Przeciwpozarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (o ile zajdzie konieczność stosowania),

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpozarowej w budynku, projektowanych lub rozbudowywanych, określone będą w projektach wykonawczych branżowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpozarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Wymagane jest również sporządzenie scenariusza współdziałania systemu sygnalizacji pożaru z urządzenia i systemami wpływającymi na bezpieczeństwo obiektu.

Wyposażenie w gaśnice przenośne.

Budynek wyposażony w sprzęt gaśniczy (gaśnice przenośne, proszkowe typ ABC spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic). Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni stref pożarowych. Przewiduje się 14 szt. gaśnic GP 4kg ABC

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpozarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Wymagana docelowa ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 24.07.2009r. wynosi 20 dm³/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm usytuowanego w wymaganej odległości od budynku. Zaopatrzenie w wodę pożarową do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie za pośrednictwem istniejącego hydrantu zewnętrznego, który jest zlokalizowany w odległości mniejszej niż 31,6m (pierwszy), oraz drugi w odległości ok 100,4m, oraz trzeci w odległości ok 140m

Istniejący i projektowany układ ulic i parkingów spełnia warunki dojazdu pożarowego wynikające z postanowień rozporządzenia MSWiA. Szerokość drogi w każdym miejscu min. 4m a promień łuków zewnętrznych min. 11 m. Połączenie drogi z wejściami do budynku o długości max. 30 m i szerokości min. 1,5 m.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpozarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpozarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

brak

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zapotrzebowanie w wody

- $Q_{sr.d} = 4,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$

- $Q_{\max. d} = 5,5 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\max. j} = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$

Odprowadzanie ścieków

- Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{\text{śc}} = 4,5 \text{ m}^3/\text{d}$

Budynek nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- Zanieczyszczenie wód gruntowych-woda z wodociągu lokalnego, odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej- bez zmian
- Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), w budynku nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych;
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady gromadzone będą w pojemnikach na nieczystości stałe i segregowane, oraz wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby;
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych- w obiekcie nie występują.

Obiekt zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów, a także jego przebudowa nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu.

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

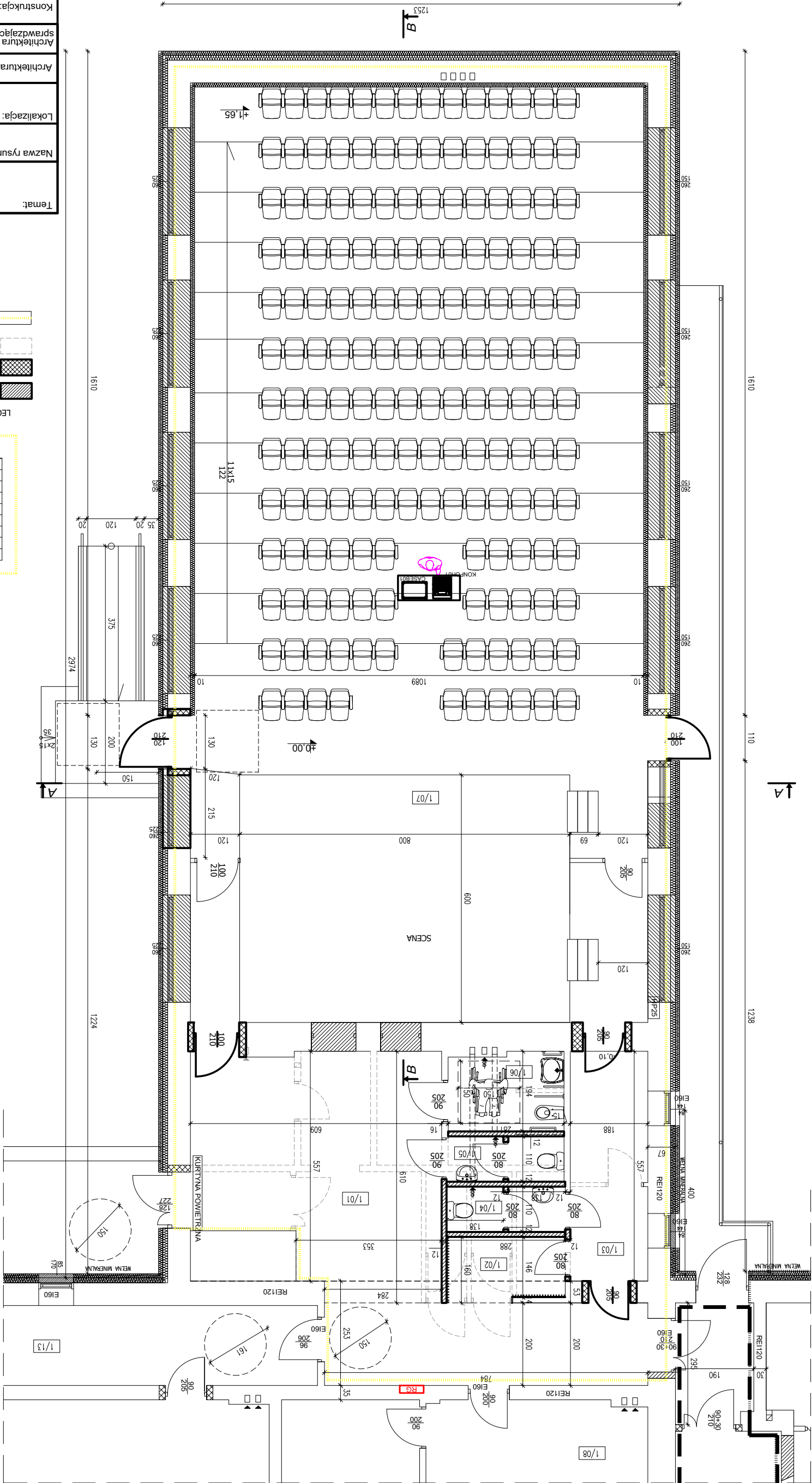
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Agata Opala
10/PKOKK/2025

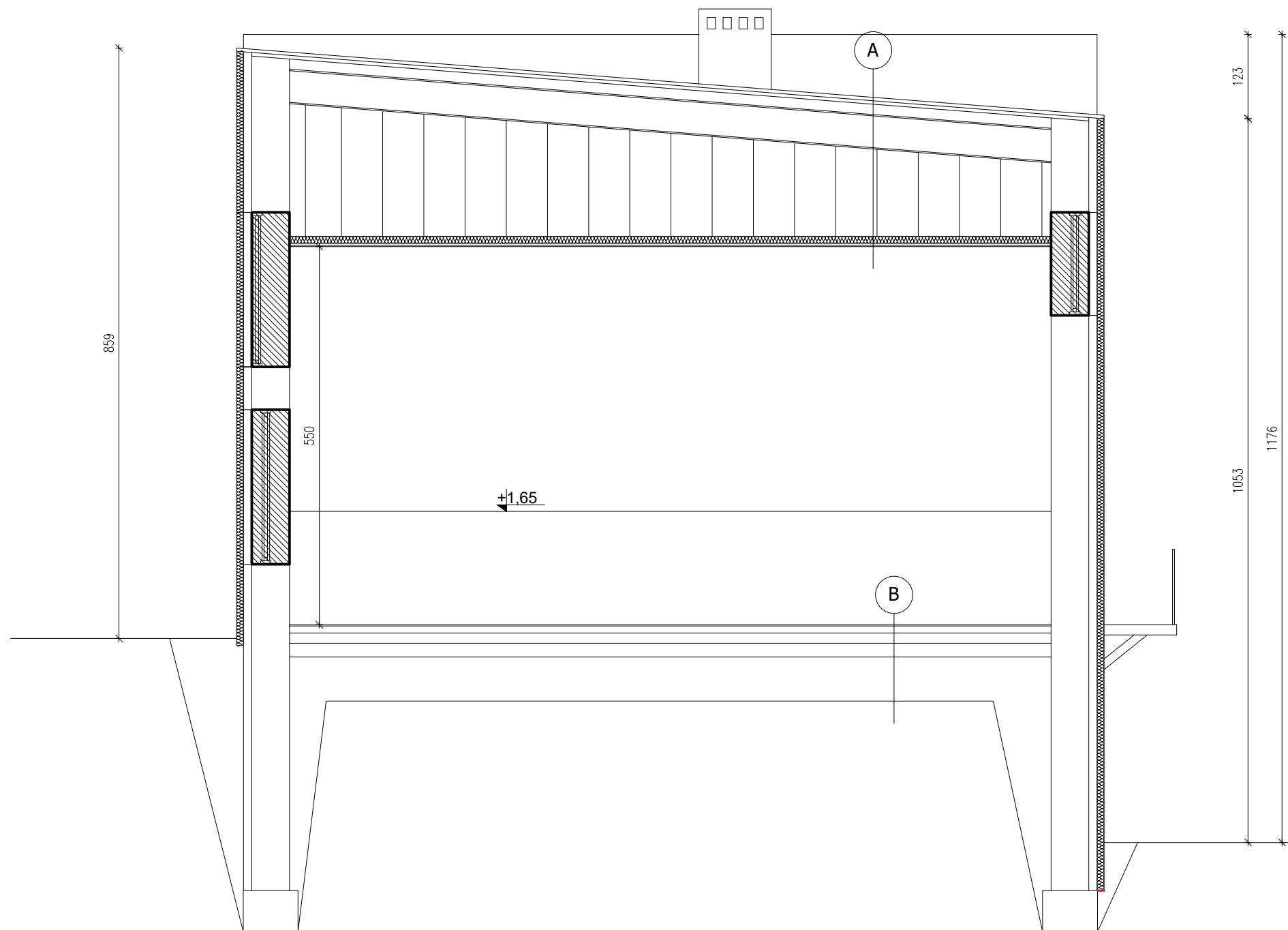
Projektant:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
273/SWOKK/2017

Temat:		Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku	
Nazwa rysunku:		RZUT PARTERU	
Lokalizacja:		miejscowość OSIEK, gmina OSIEK dz. nr 2186/1, 2166, 2167/1	
Architektura:	mgr inż. arch. A. Pabjan	Podpis:	
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Agata Opala	Podpis:	
Konstrukcja:	mgr inż. K. Wyrzykowski	Podpis:	
Konstrukcja sprawdzający:	SWK/0047/PWBKb/17	Podpis:	
Konstrukcja	mgr inż. J. Wyrzykowska	Podpis:	
Konstrukcja sprawdzający:	SWK/0189/PWBKb/16	Podpis:	
Data: 04.2026		Nr. Rys. 1	
Format: A3		Skala: 1:100	
Data: 04.2026			

- LEGENDA:
- WYKUCIE
 - ISTNIEJĄCE ŚCIANKI DO WYBURZENIA
 - NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE/ ZAMUROWANIE
 - PRZEBUDOWA BUDYNKU OBJĘTA OPRACOWANIEM

RAZEM:	
1/07	SALA WIDOWISKOWA
1/06	WC DAMSKI/ NIEPEŁNOSPRAWNI
1/05	WC MĘSKI
1/04	WC
1/03	GARDEROBA
1/02	POM. NA ODZIEŻ WIERZCHNIĄ
1/01	HOLL
47,81m ²	POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY
4,42m ²	
10,47m ²	
3,14m ²	
3,09m ²	
5,25m ²	
252,63m ²	
326,81m ²	





A

- BLACHA TRAPEZOWA
- ŁATA
- PŁYTY BETONOWE PREFABRYKOWANE
- DŹWIGAR STALOWY
- WIESZAK SYSTEMOWY
- WEŁNA MINERALNA AKUSTYCZNA 10cm
- RUSZT STALOWY SYSTEMOWY
- KASETON AKUSTYCZNY 60x60 cm

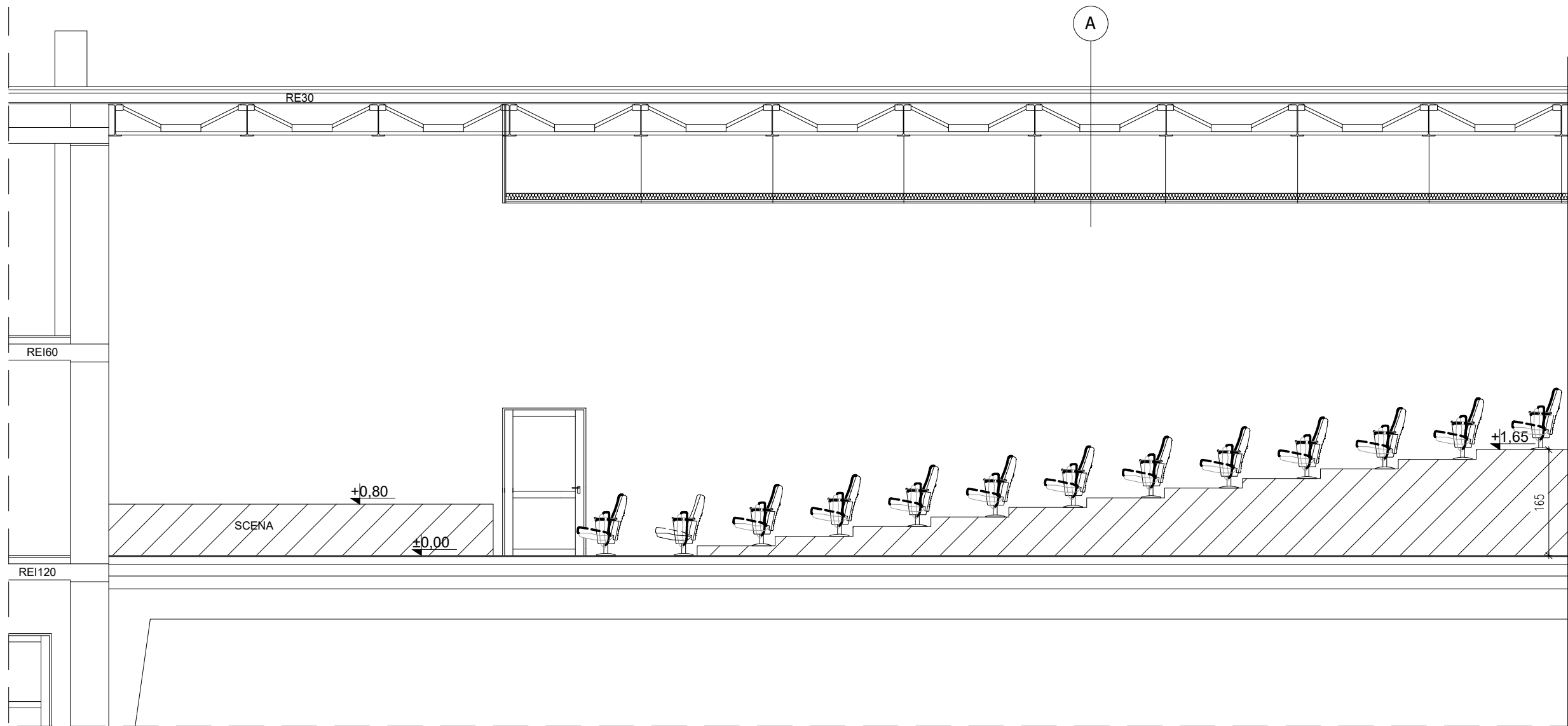
B

- PARKIET DREWNIANY
- WYLEWKA BETONOWA
- ZAGĘSZCZONY PIASEK



ZAMUROWANIE

Temat: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku PRZEBUDOWA			
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A			
Lokalizacja: miejscowość OSIEK, gmina OSIEK dz. nr 2186/1, 2166, 2167/1			
Architektura:	mgr inż. arch. A. Pabjan 273/SWOKK/2017	Podpis:	Nr. Rys. 2
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Agata Opala 10/PKOKK/2025	Podpis:	Format: A3
Konstrukcja:	mgr inż. K. Wyrzykowski SWK/0047/PWBKb/17	Podpis:	Skala: 1:75
Konstrukcja sprawdzający:	mgr inż. J. Wyrzykowska SWK/0189/PWBKb/16	Podpis:	Data:04.2026



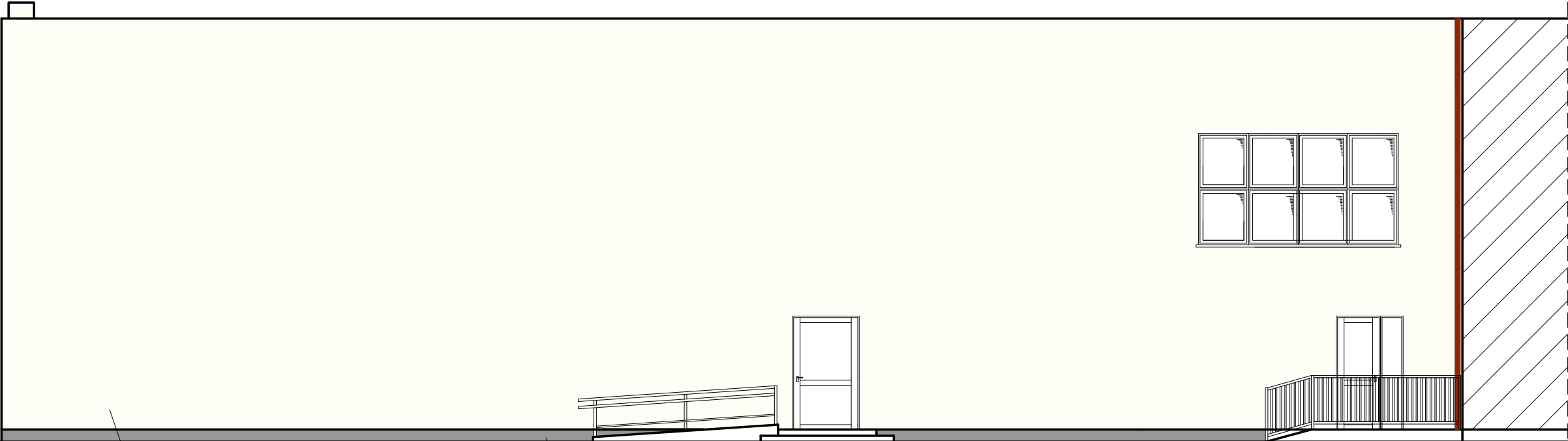
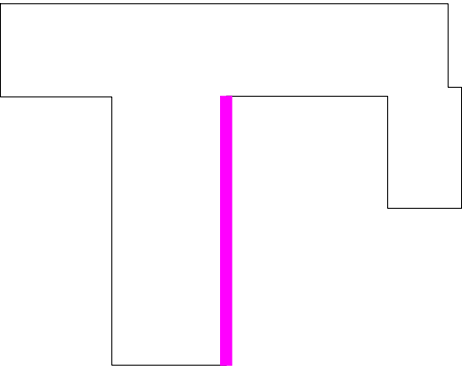
A

BLACHA TRAPEZOWA
ŁATA
PŁYTY BETONOWE PREFABRYKOWANE
DŹWIGAR STALOWY
WIESZAK SYSTEMOWY
WEŁNA MINERALNA AKUSTYCZNA 10cm
RUSZT STALOWY SYSTEMOWY
KASETON AKUSTYCZNY 60x60 cm

B

PARKIET DREWNIANY
WYLEWKA BETONOWA
ZAGĘSZCZONY PIASEK

Temat: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku PRZEBUDOWA			
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ B-B			
Lokalizacja: miejscowość OSIEK, gmina OSIEK dz. nr 2186/1, 2166, 2167/1			
Architektura:	mgr inż. arch. A. Pabjan 273/SWOKK/2017	Podpis:	Nr. Rys. 3
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Agata Opala 10/PKOKK/2025	Podpis:	Format: A3
Konstrukcja:	mgr inż. K. Wyrzykowski SWK/0047/PWBKb/17	Podpis:	Skala: 1:75
Konstrukcja sprawdzający:	mgr inż. J. Wyrzykowska SWK/0189/PWBKb/16	Podpis:	Data: 04.2026



Ściana elewacyjna obłożona tynkiem
cienkowarstwowym silikonowo-silikatowym o
barwie białej jasnej - pastelowej -RAL 9003

Cokół obłożony tynkiem mozaikowym o barwie
ciemny szary - RAL 7016

ODRĘBNE POZWOLENIE

Temat: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku PRZEBUDOWA			
Nazwa rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			
Lokalizacja: miejscowość OSIEK, gmina OSIEK dz. nr 2186/1, 2166, 2167/1			
Architektura:	mgr inż. arch. A. Pabjan 273/SWOKK/2017	Podpis:	Nr. Rys. 4
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Agata Opala 10/PKOKK/2025	Podpis:	Format: A3
Konstrukcja:	mgr inż. K. Wyrzykowski SWK/0047/PWBKb/17	Podpis:	Skala: 1:100
Konstrukcja sprawdzający:	mgr inż. J. Wyrzykowska SWK/0189/PWBKb/16	Podpis:	Data:04.2026

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA,
NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ**

Inwestor : **Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku**
 Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

Adres budowy: **OSIEK, gmina OSIEK**
 Jednostka ewidencyjna: OSIEK 261204_4
 Obręb: OSIEK 0012
 działka nr ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1

Autorzy projektu:

Architektura : mgr inż. arch. Aleksanda Pabian 273/SWOKK/2017	
--	--

Sprawdzający:

Architektura : mgr inż. arch. Agata Opala 10/PKOKK/2025	
--	--

KWIECIEŃ 2026

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W OSIEKU
W RAMACH ZADANIA „NOWA INFRASTRUKTURA,
NOWA KULTURA M-GOK W OSIEKU”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ**

Dane inwestora:

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku
Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

Adres budowy:

Osiek, gmina Osiek, działka nr Ewidencyjny **2167/1, 2166, 2168/1**

Projektant : mgr inż. arch. Aleksanda Pabian 273/SWOKK/2017

1. Zakres robót:

Zakres robót obejmując częściową przebudowa wewnątrz Miejsko-Gminnego Ośrodka kultury tym:

Roboty budowlano-montażowe
Roboty wykończeniowe

2. Istniejące obiekty na działce :

- Działka inwestora zabudowana

3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności

- wykonywanie konstrukcji dachowej , pokrycia , wykonywanie obróbek blacharskich :
niebezpieczeństwo upadku z wysokości
- wykonywanie elewacji budynku: *niebezpieczeństwo upadku z wysokości/ Rusztowań/*

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na

stanowiskach robotniczych , przeprowadza się jako :

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe,

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy , sposobami ochrony przed zagrożeniami , oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy , powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego , szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym , powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp , powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6-miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych , powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3-lata , a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi , maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi ,
- udzielania pierwszej pomocy .

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy , zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy , czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy – do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności , a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy , stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować , przygotowywać i prowadzić prace , uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy , chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego , a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu :

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych ,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii , materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń .

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie , powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości , uszkodzenie głowy , twarzy , wzroku , słuchu).

Kierownik budowy jest obowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy opracować i zapoznać z nim pracowników , plan metod postępowania w wypadku sytuacji awaryjnych i zagrożenia zdrowia.

- 1.Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie.
- 2.Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru.
- 3.Wszystkie osoby wykonujące pracę muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
- 4.Lista kontaktowa.
- 5.Stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.
- 6.Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:

-ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
-rt. 21 „a” ustawy z dn.7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)

-ustawa z dn. 21 grudnia 2000 r, o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)
-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz. 1256)

-rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 z poz.285)

-rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 z poz.287)

-rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr.62 z poz.288)

-rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 29 maja 1996r w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy , zasad opiniowania projektów budowlanych w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 z poz.290)

-rozporządzenie Rady Ministrów z dn.28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz.278)

-rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr.129 z poz.844 z późn. zm.)

-rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz.1263)

-rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz.1021)

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47 poz.401)

2.Przed przystąpieniem do prac należy opracować
„PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

Działka posiada dojazd do drogi publicznej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Agata Opala
10/PKOKK/2025

Projektant:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
273/SWOKK/2017

**INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY W OSIEKU**

Inwestor : **Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku**
Ul. Wolności 16, 28-221 Osiek

Adres budowy: **OSIEK, gmina OSIEK**
Jednostka ewidencyjna: OSIEK 261204_4
Obręb: OSIEK 0012
działka nr ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1

Projektant : mgr inż. K. Wyrzykowski
Nr upr. SWK/0047/PWBKb/17

KWIECIEŃ 2026

OPIS TECHNICZNY
STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY W OSIEKU

1. Zestawienie powierzchni budynku:

Dane techniczne budynku

- kubatura budynku	9584,29 m ³
- Powierzchnia zabudowy	960,35 m ²
- wysokość	11,76m
- długość	39,64m
-szerokość	50,67m

Liczba kondygnacji 2szt nadziemna, pod częścią budynku piwnica

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

PIWNICA ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
0/01	KORYTARZ	terakota	5,24 m ²
0/02	POM. GOSPODARCZE	terakota	2,63m ²
0/03	POM. TECHNICZNE	terakota	3,13m ²
0/04	KOTŁOWNIA	terakota	4,84m ²
0/05	POM. GOSPODARCZE	terakota	1,09 m ²
0/06	KOTŁOWNIA	terakota	23,44m ²
0/07	POM. GOSPODARCZE	terakota	15,03m ²
0/08	POM. GOSPODARCZE	terakota	4,15m ²
0/09	WC	terakota	2,35m ²
0/10	POM. TECHNICZNE	terakota	11,88 m ²
0/11	SKŁAD OPAŁU	terakota	3,36 m ²
0/12	KOMUNIKACJA	terakota	14,41 m ²
0/13	POM. MAGAZYNOWE	terakota	19,09m ²
0/14	POM. MAGAZYNOWE	terakota	18,0m ²
0/15	POM. MAGAZYNOWE	terakota	17,28 m ²

0/16	WC	terakota	6,61m ²
0/17	POM. MAGAZYNOWE	terakota	7,19 m ²
0/18	KORYTARZ	terakota	23,0 m ²
0/19	KUCHNIA	terakota	29,12 m ²
0/20	POM. MAGAZYNOWE	terakota	3,05 m ²
0/21	ZAPLECZE KUCHENNE	terakota	10,15 m ²
0/22	ZAPLECZE KUCHENNE	terakota	14,24m ²
RAZEM POWIERZCHNIA		238,92 m ²	

PARTER – CZĘŚĆ MIESZKALNA			
1/01	KORYTARZ	terakota	13,14 m ²
1/02	SCHOWEK	terakota	5,07m ²
1/03	POKÓJ	panele	4,14m ²
1/04	POKÓJ	panele	3,11m ²
1/05	ŁAZIENKA	terakota	5,16 m ²
1/06	KUCHNIA	terakota	6,76m ²
1/07	SPIŻARNIA	terakota	1,65m ²
1/08	POKÓJ	panele	13,07m ²
1/09	POKÓJ	panele	15,09m ²
RAZEM POWIERZCHNIA		67,19 m ²	

PARTER POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE POD MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK KULTURY W OSIEKU			
1/01	HOLL	terakota	3,46m ²
1/02	KORYTARZ	terakota	24,98m ²
1/03	MAGAZYN	terakota	6,75m ²
1/04	SALA WIDOWISKOWA	parkiet	252,60m ²
1/05	PRZEDSIONEK	terakota	4,49m ²
1/06	ŁAZIENKA	terakota	7,55m ²
1/07	GARDEROBA	terakota	5,97m ²
1/08	MAGAZYN	terakota	4,30m ²
1/09	MAGAZYN	terakota	3,58m ²
1/10	WC	terakota	3,0m ²
1/11	WC	terakota	3,0m ²
1/12	SEKRETARIAT	panele	20,31 m ²
1/13	POM. BIUROWE	panele	13,12 m ²

1/14	GABINET DYREKTORA	panele	21,33m ²
1/15	SALA ZAJĘĆ	parkiet	54,26 m ²
1/16	ZAPLECZE	terakota	3,11 m ²
1/17	KORYTARZ	terakota	57,40 m ²
1/18	ŁAZIENKA MĘSKA	terakota	18,10 m ²
1/19	PRZEDSIONEK	terakota	3,87 m ²
1/20	ŁAZIENKA DAMSKA	terakota	15,10 m ²
1/21	BRUDOWNIK	terakota	3,10 m ²
1/22	ZAPLECZE	terakota	1,63 m ²
1/23	SALA ZAJĘĆ	parkiet	52,88 m ²
1/24	POM. SOCJALNE	terakota	7,14 m ²
1/25	WC	terakota	3,57 m ²
1/26	SALA ZAJĘĆ	parkiet	59,40 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA		661,14 m ²	

RZUT PIĘTRA			
2/01	KL. SCHODOWA	terakota	14,41m ²
2/02	KORYTARZ	terakota	10,48m ²
2/03	SZATNIA	terakota	10,89m ²
2/04	SZATNIA	terakota	10,38m ²
2/05	POM. BIUROWE	terakota	12,50m ²
2/06	SCHOWEK	terakota	1,12m ²
2/07	POM. SOCJALNE	terakota	6,68m ²
2/08	WC	terakota	4,65m ²
2/09	BRUDOWNIK	terakota	5,21m ²
2/10	POM. BIUROWE	terakota	10,10m ²
2/11	PRZEDSIONEK	terakota	5,35m ²
2/12	KORYTARZ	terakota	73,40 m ²
2/13	SALA ZAJĘĆ	parkiet	56,40 m ²
2/14	SALA ZAJĘĆ	parkiet	54,26m ²
2/15	ZAPLECZE	terakota	6,17 m ²
2/16	ŁAZIENKA	terakota	15,16m ²
2/17	POM. GOSPODARCZE	terakota	14,89 m ²
2/18	PRZEDSIONEK	terakota	5,83 m ²

2/19	SALA ZAJĘĆ	parkiet	52,88 m ²
2/20	WC	terakota	3,52 m ²
2/21	WC	terakota	3,57 m ²
2/22	ZAPLECZE	terakota	1,63 m ²
2/23	SALA ZAJĘĆ	parkiet	59,40 m ²
2/24	SALA ZAJĘĆ	parkiet	48,30 m ²
2/25	ZAPLECZE	terakota	3,42 m ²
2/26	ŁAZIENKA	terakota	7,01 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA		497,61 m ²	

Legalność budynku:

Istniejący budynek wybudowany w latach 70 pozwolenie na budowę nie zostały zachowane.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowanego w miejscowości Osiek, na działce nr ewidencyjny 2167/1, 2166, 2168/1 Budynek przeznaczony do przebudowy to budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony. Pokryty jest dachem płaskim z blachy, ściany budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym barwy żółtej.

3. Lokalizacja:

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki

4. Ocena stanu technicznego budynku:

OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

4.1. FUNDAMENTY , STOPY FUNDAMENTOWE

Fundamenty żelbetowe

Posadowione poniżej strefy przemarzania i powyżej wód gruntowych

Ławy nie wykazują nadmiernego osiadania – stan techniczny dobry.

4.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Z kamienia, nie wykazuje pęknięć i zarysowań. Stan Techniczny dobry.

4.3. ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany murowane z pustaków Alfa–Stan Techniczny dobry.

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej i gazobetonu.

4.4. STROPY

Stropy gęsto żebrowy oraz stropodach wentylowany z płyt korytkowych DKZ opartych na ścianach ażurowych, Sala widowiskowa- sytop o konstrukcji wykonanej z dźwigarów stalowych opraty na wieńcach na ścianach murowanych. Na dźwigarach stalowych ułożono płyty korytkowe PSFF.
Stan techniczny dobry.

4. 5. POKRYCIE

Wykonane z blachy. Stan Techniczny dobry.

4. 6. STOLARKA

- drewniana,PCV,stalowa przeznaczona do wymiany.

4.7. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- Podłóża betonowe , posadzka – przeznaczona do wymiany i cyklinowania.
- Malowanie emulsyjne

4.8. Wyposażenia techniczne budynku- instalacje wewnętrzne

Instalacje : elektryczna przeznaczona do przebudowy

Wodna przeznaczona do przebudowy

Ogrzewanie: przeznaczona do przebudowy

Kanalizacji przeznaczona do przebudowy

Przylączy

PRZYLĄCZA ISTNIEJĄCE ZAPEWNIĄ DOSTAWĘ WODY W RAMACH ZAWARTYCH UMÓW POMIĘDZY INWESTOREM A DYSPOONENTAMI SIECI

Materiały użyte do budowy posiadają wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

5. Ekspertyza techniczna budynku Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Osieku

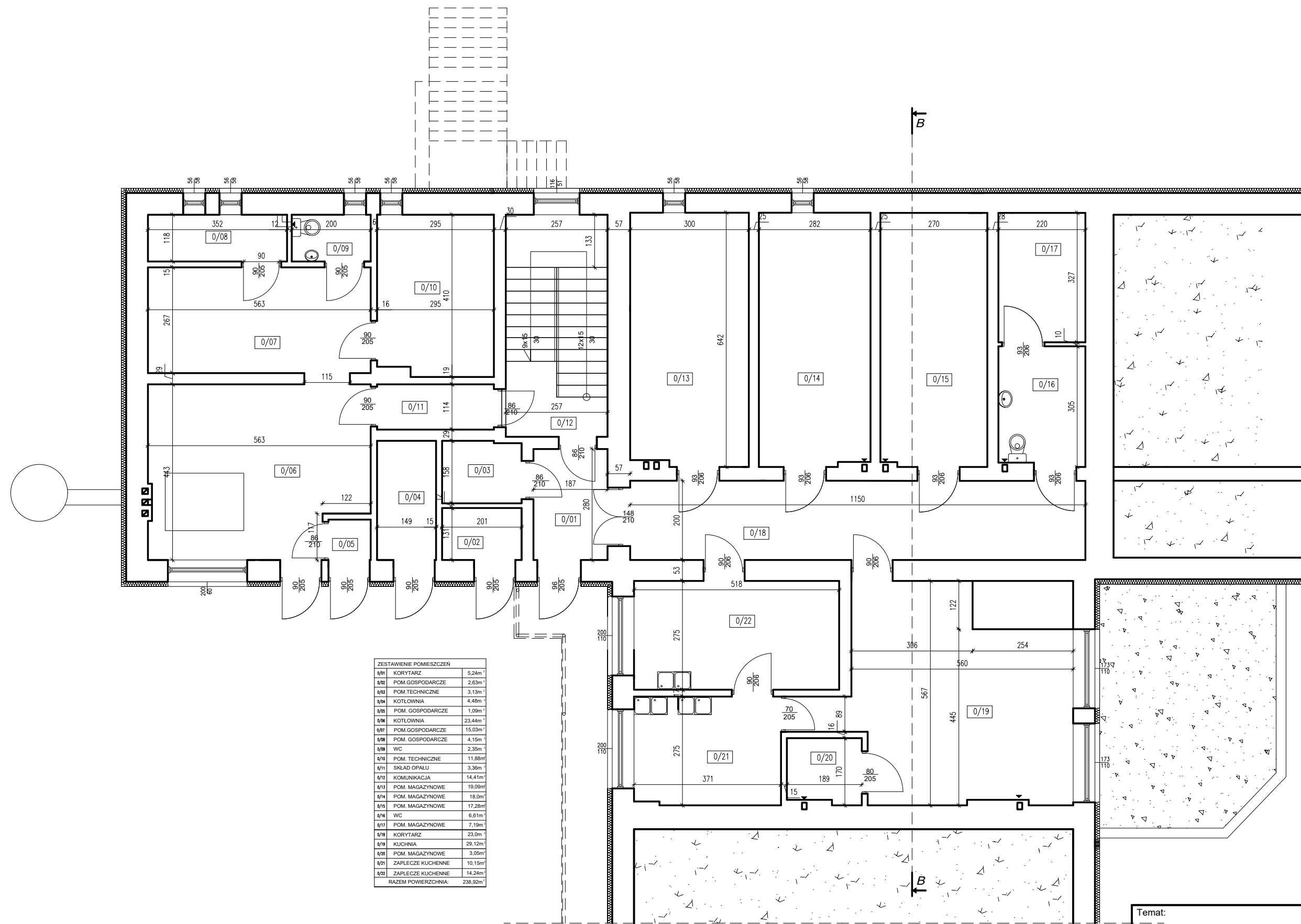
Budynek pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi art. 5 Prawo Budowlane , Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie.

Materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania nie budzi zastrzeżeń.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi zgodnie z prawem budowlanym i nie stwarzają zagrożenia do użytkowania.

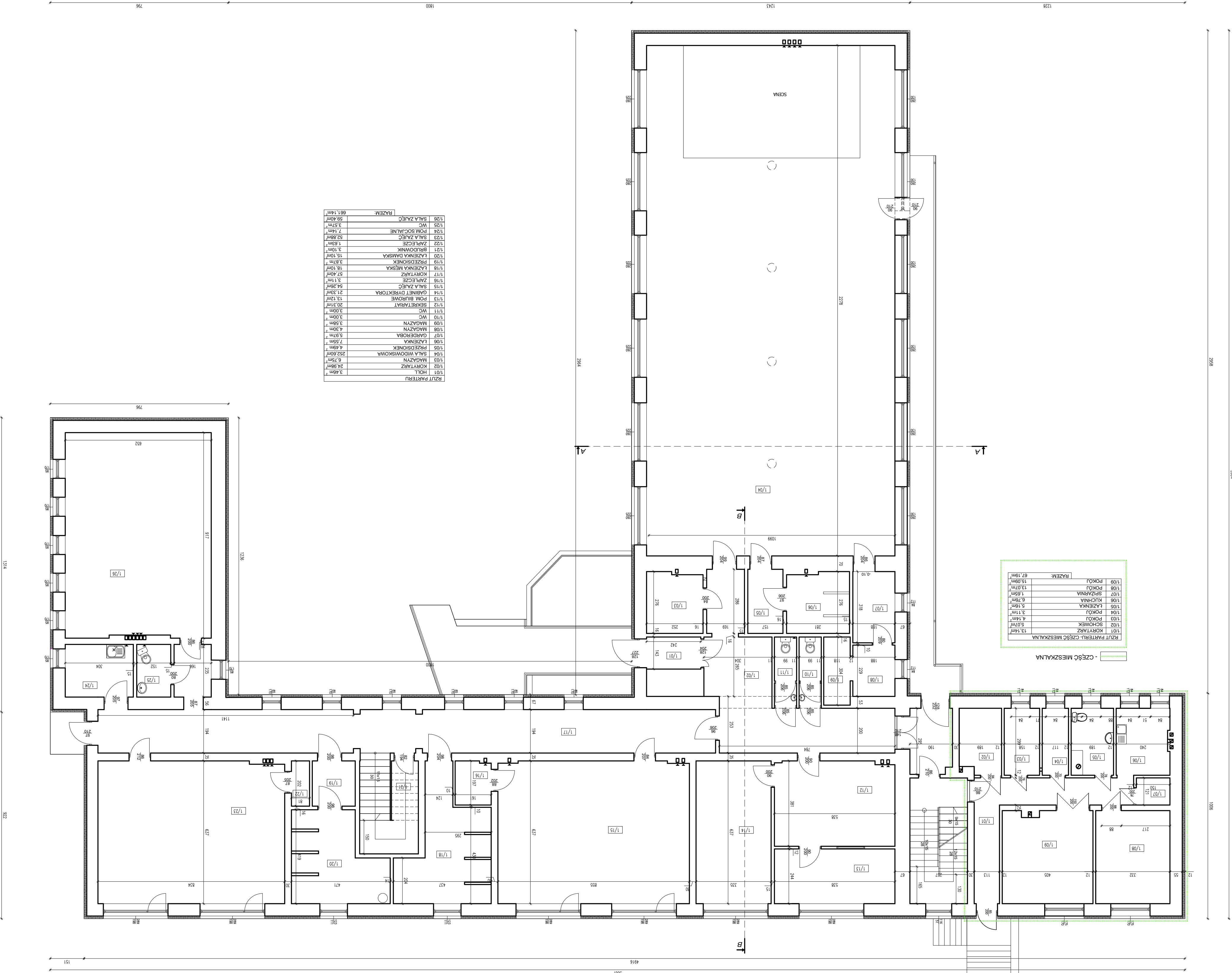
Budynek nie zagraża bezpieczeństwu mienia ani ludzi . Układ konstrukcyjny budynku zachowawczy. Fundamenty do pozostawienia - nie wykazują ubytków – zdolne do przeniesienia obciążeń, nadają się do projektowanej przebudowy.



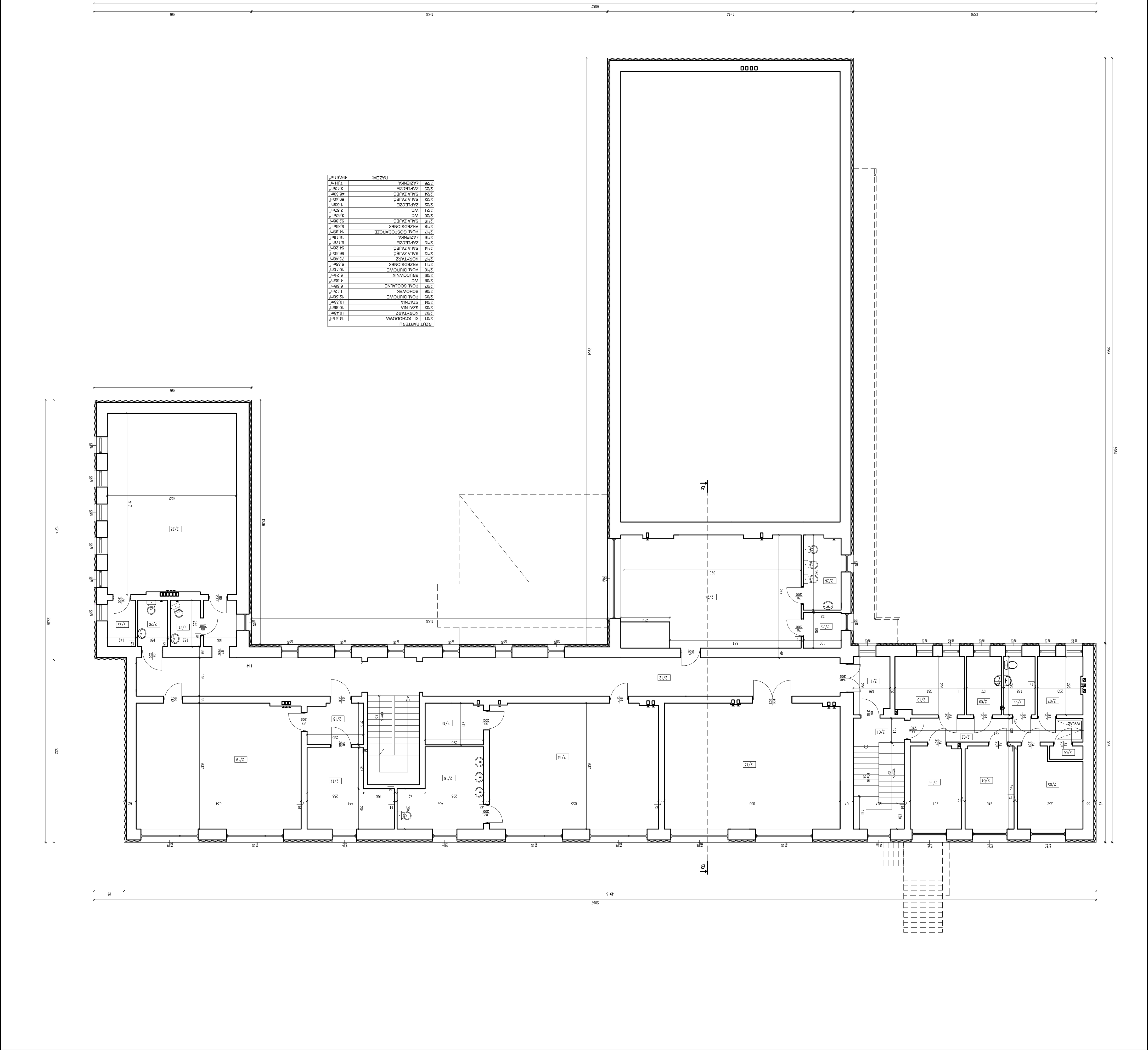
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
0/01	KORYTARZ	5,24m ²
0/02	POM. GOSPODARCZE	2,63m ²
0/03	POM. TECHNICZNE	3,13m ²
0/04	KOTŁOWNIA	4,48m ²
0/05	POM. GOSPODARCZE	1,09m ²
0/06	KOTŁOWNIA	23,44m ²
0/07	POM. GOSPODARCZE	15,03m ²
0/08	POM. GOSPODARCZE	4,15m ²
0/09	WC	2,35m ²
0/10	POM. TECHNICZNE	11,88m ²
0/11	SKŁAD OPALU	3,36m ²
0/12	KOMUNIKACJA	14,41m ²
0/13	POM. MAGAZYNOWE	19,09m ²
0/14	POM. MAGAZYNOWE	18,0m ²
0/15	POM. MAGAZYNOWE	17,28m ²
0/16	WC	6,61m ²
0/17	POM. MAGAZYNOWE	7,19m ²
0/18	KORYTARZ	23,0m ²
0/19	KUCHNIA	29,12m ²
0/20	POM. MAGAZYNOWE	3,05m ²
0/21	ZAPLECZE KUCHENNE	10,15m ²
0/22	ZAPLECZE KUCHENNE	14,24m ²
RAZEM POWIERZCHNIA:		238,92m ²

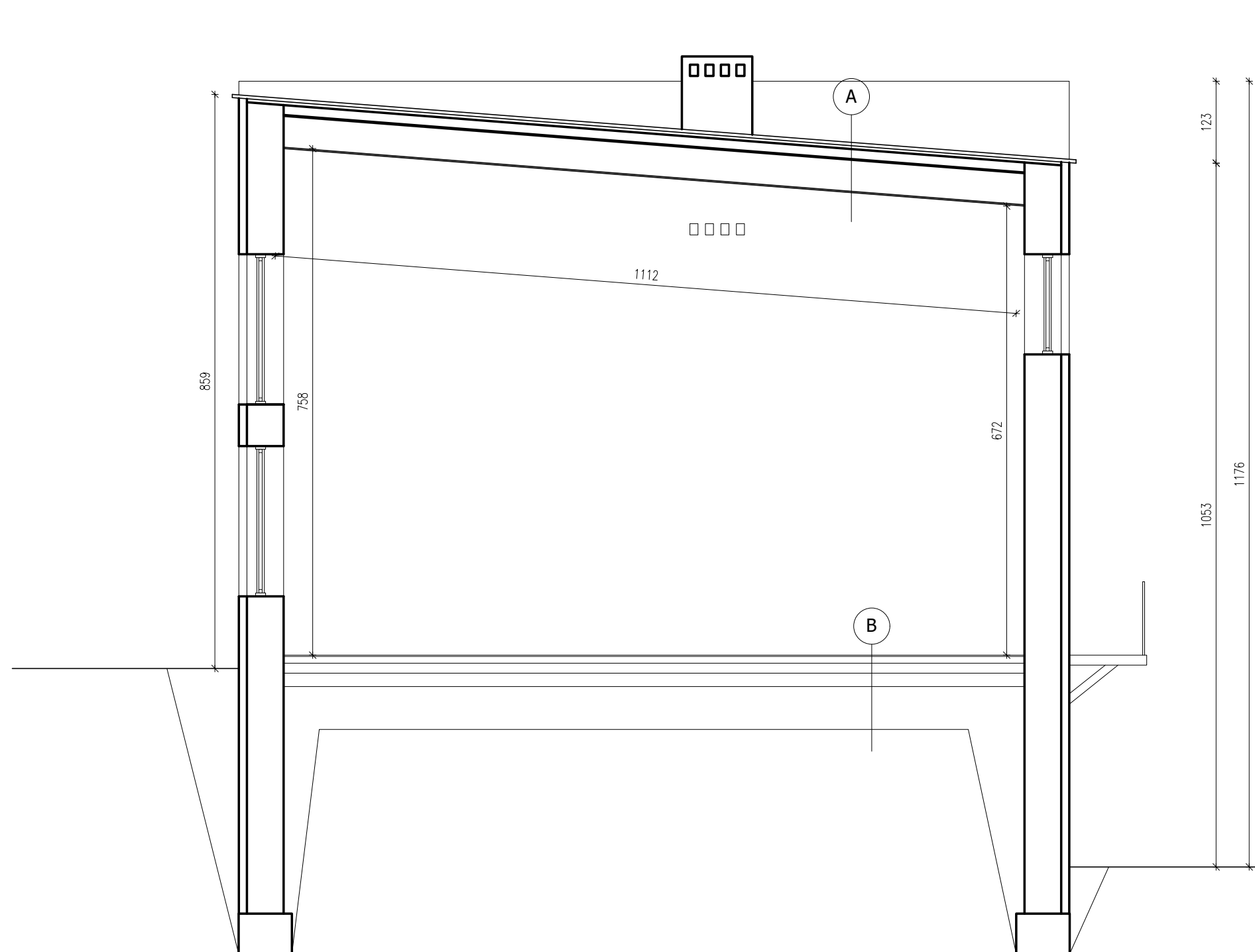
Temat: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku			
Nazwa rysunku: RZUT PIWNIC		Nr. Rys. 1	
Lokalizacja: OSIEK, działki nr 2167/1, 2166		Format: A3	
Inwentaryzacja:	mgr inż. K. Wyrzykowski	Podpis:	Skala: 1:100
	SWK/0047/PWBKb/17		Data: 11.2025

Temat:		Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku	
Nazwa rysunku:		RZUT PARTERU	
Lokalizacja:		OSIEK, działki nr 2167/1, 2166	
Inwentaryzacja:		mgr inż. K. Wyrzykowski	Podpis:
Data: 11.2025		Skala: 1:100	Format: A1



Temat:		Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku	
Nazwa rysunku:		Nr. Rys. 3	
Lokalizacja:		RZUT PIĘTRA	
Inwentaryzacja:		OSIEK, działki nr 2167/1, 2166	
miej. ncz. K. Wytyczkowski		Podpis:	Skala: 1:100
SWK0047/PWKKU/17		Data: 11.2025	





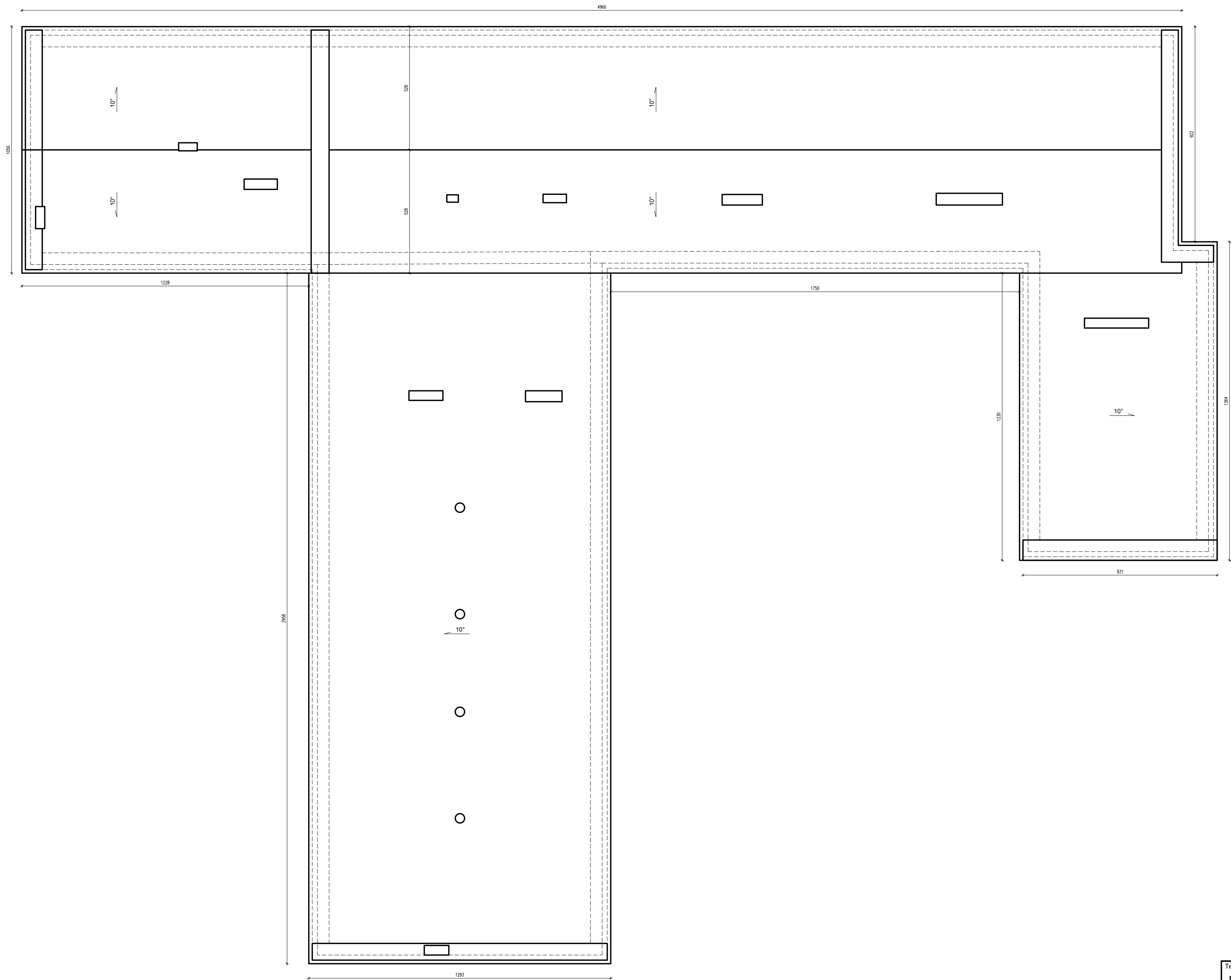
- A**
- BLACHA TRAPEZOWA
 - ŁATA
 - PŁYTY BETONOWE PREFABRYKOWANE
 - DŹWIGAR STALOWY
- B**
- PARKIET DREWNIANY
 - WYLEWKA BETONOWA
 - ZAGĘSZCZONY PIASEK
- C**
- TARKET
 - WYLEWKA BETONOWA 7cm
 - FOLIA PVC
 - STYROPIAN EPS 10cm
 - WYLEWKA BETONOWA
- D**
- TARKET
 - WYLEWKA BETONOWA 7cm
 - FOLIA PVC
 - STYROPIAN EPS 10cm
 - STROP ŻELBETOWY
 - TYNK
- E**
- WYLEWKA BETONOWA
 - ZAGĘSZCZONY PIASEK

Temat:			
Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku			
Nazwa rysunku:		Nr. Rys. 4	
Lokalizacja:		Format: A3	
Inwentaryzacja:		Skala: 1:75	
mgr inż. K. Wyrzykowski		Podpis:	
SWK/0047/PWBKb/17		Data: 11.2025	



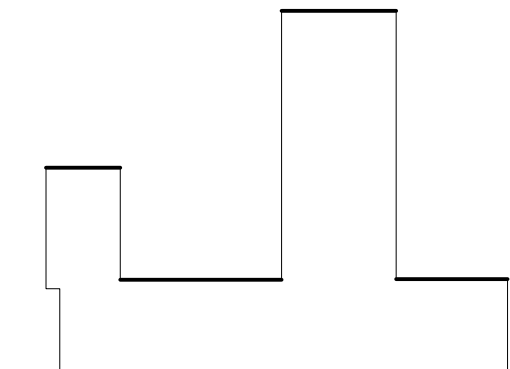
- A**
- BLACHA TRAPEZOWA
 - ŁATA
 - PŁYTY BETONOWE PREFABRYKOWANE
 - PUSTKA POWIETRZNA
 - WYLEWKA BETONOWA
 - STROP GĘSTOŻEBROWY
 - TYNK
- B**
- TERAKOTA
 - WYLEWKA BETONOWA
 - ZAGĘSZCZONY PIASEK
- C**
- PARKIET DREWNIANY
 - WYLEWKA BETONOWA
 - FOLIA PVC
 - STROP GĘSTOŻEBROWY
 - TYNK
- D**
- TERAKOTA
 - WYLEWKA BETONOWA
 - FOLIA PVC
 - STROP GĘSTOŻEBROWY
 - TYNK

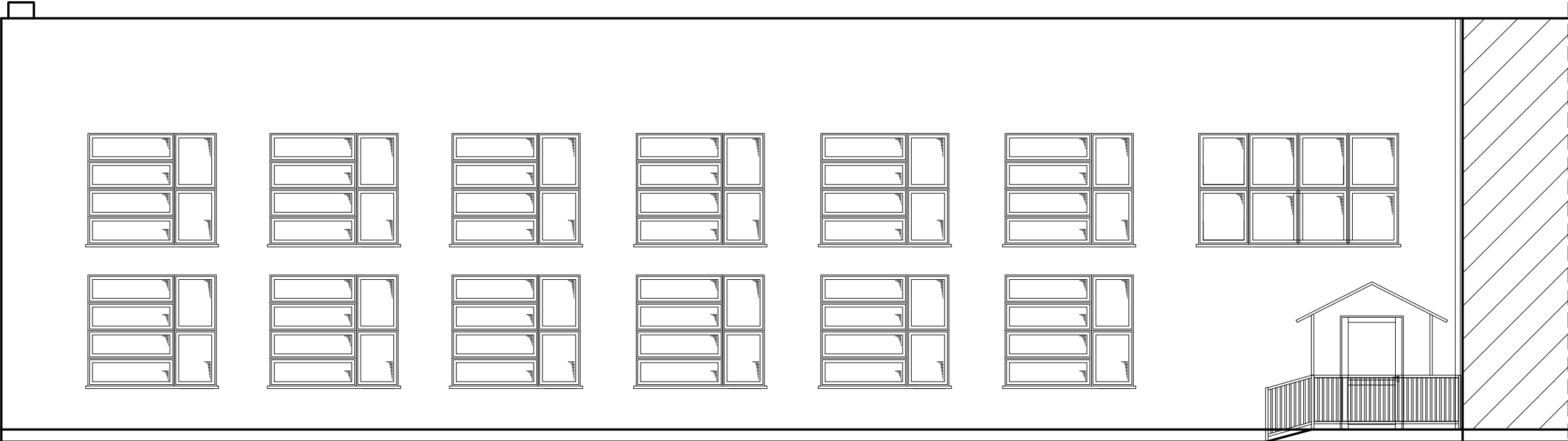
Temat: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku			
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ B-B		Nr. Rys. 5	
Lokalizacja: OSIEK, działki nr 2167/1, 2166		Format: A3	
Inwentaryzacja:	mgr inż. K. Wyrzykowski	Podpis:	Skala: 1:75
	SWK/0047/PWBKb/17		Data: 11.2025



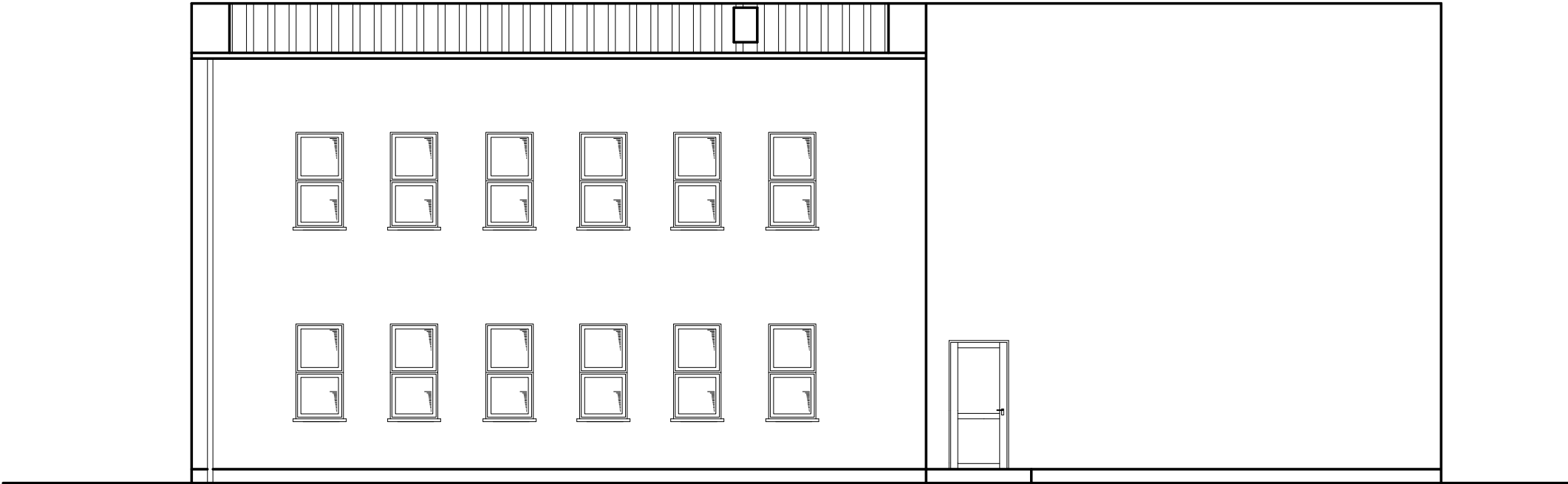
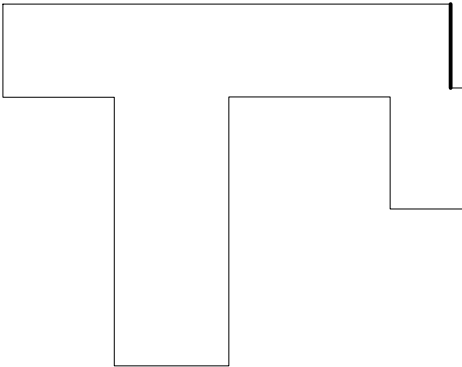
Temat: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku			
Nazwa rysunku: RZUT DACHU		Nr. Rys. 6	
Lokalizacja: OSIEK, działki nr 2167/1, 2166		Format: A2	
Inwentaryzacja:	mgr inż. K. Wyrzykowski SWK/0047/PWBKb/17	Podpis:	Skala: 1:120 Data: 11.2025

Temat:		Mięsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	
Lokalizacja:		Osiek, działki nr 2167/1, 2166	
Inwentaryzacja:		mgr inż. K. Wyrzykowski	Podpis:
Data: 11.2025		SWK0047/PWBKb/17	Data: 11.2025
			Skala: 1:100
			Format: A3+
			Nr. Rys. 7





Temat: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku			
Nazwa rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			Nr. Rys. 8
Lokalizacja: OSIEK, działki nr 2167/1, 2166			Format: A3
Inwentaryzacja:	mgr inż. K. Wyrzykowski SWK/0047/PWBKb/17	Podpis:	Skala: 1:100 Data: 11.2025



Temat: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku			
Nazwa rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			Nr. Rys. 9
Lokalizacja: OSIEK, działki nr 2167/1, 2166			Format: A3
Inwentaryzacja:	mgr inż. K. Wyrzykowski	Podpis:	Skala: 1:100
	SWK/0047/PWBKb/17		Data: 11.2025

Temat:		Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku		
Nazwa rysunku:		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		
Lokalizacja:		OSIEK, działki nr 2167/1, 2166		
Format: A3+		Podpis:	mgr inż. K. Wyrzykowski	
Skala: 1:100		Inwentaryzacja:		
Data: 11.2025		SWK/0047/PWBKp/17		

