

**Projekt umowy na remont łaźni w pawilonie mieszkalnym B zlokalizowanym
na terenie Zakładu Karnego Nr 2 w Strzelcach Opolskich
DKw.0220.....2026.KH**

Zawarta w dniu września 2026 roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym Nr 2 w Strzelcach Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ulicy Klonowej 3, (47-100 Strzelce Opolskie, ul. Klonowa 3), NIP 756 20 02 189, REGON 544 91 47 24, reprezentowanym przez:

Pana płk. Waldemara Turczynowskiego – Dyrektora Zakładu Karnego Nr 2 w Strzelcach Opolskich,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (załączniki nr....., NIP, REGON reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty wykonawcy, dokonany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), w zw. z art. 132, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać zainteresowani wykonawcy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu zadania pn.: **„Remont łaźni w pawilonie mieszkalnym B zlokalizowanym na terenie Zakładu Karnego Nr 2 w Strzelcach Opolskich”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres prac określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Przedmiot umowy obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niewymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi przez Zamawiającego w SWZ, sporządzonym projektem, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy oraz posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego, a także muszą być dopuszczone do stosowania w placówkach użyteczności publicznej.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatu CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby;
 - b) zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - d) zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenie oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku.
 - e) ponoszenie kosztów związanych z zużyciem mediów do celów związanych z wykonywaniem robót; (zasilanie miejsca prowadzonych prac w niezbędne media odbywać się będzie odpłatnie z terenu Zamawiającego, za pośrednictwem przyrządów pomiarowych zainstalowanych na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona rozliczeń za zużyte media z Zamawiającym zgodnie z taryfą opłat obowiązującą w Zakładzie Karnym Nr 2 w Strzelcach Opolskich z dostawcami. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przejęcia miejsca realizacji zadania oświadczyć o rezygnacji z skorzystania z dostarczonych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów).

- f) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- g) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (w 2 egz.) oraz w wersji elektronicznej;
- h) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Nieodpłatnego usunięcia, podczas trwania okresu gwarancji, wad i usterek i nieodpłatnego wykonania czynności serwisowych określonych w DTR oraz instrukcjach eksploatacyjnych;
- i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach organizacyjnych, technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym jakość robót lub termin zakończenia robót;
- j) organizowanie na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym (osobami przez niego upoważnionymi) w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że umowa nie zostanie wykonana w terminie, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym fakcie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności robót z umową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego. Zgłaszanie robót objętych umową do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru;
- k) ***Wykonywanie prac przez osoby zaakceptowane przez Zamawiającego (względy ochronne jednostki); przed przystąpieniem do robót przekazanie Zamawiającemu - imiennego wykazu osób biorących udział w robotach (imię ojca, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL, rodzaj zatrudnienia), wykazu pojazdów wjeżdżających na teren zakładu; osoby wykonujące przedmiot umowy muszą cieszyć się nieposzlakowaną opinią; wstęp tych osób na teren jednostki będzie możliwy jedynie za okazaniem przepustki, wydanej przez Zamawiającego;***
- l) przestrzeganie oraz zagwarantowanie przestrzegania przez pracowników i współpracowników Wykonawcy przepisów obowiązujących na terenie jednostki, w tym zasad poruszania się po jednostce, zabezpieczenia narzędzi, zakazu kontaktowania się z osobami osadzonymi, zakazu wnoszenia na teren jednostki przedmiotów niedozwolonych zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 lipca 2023 roku w sprawie realizacji działań funkcjonariuszy SW oraz wzoru protokołu z kontroli osobistej, kontroli pobieżnej oraz ze sprawdzenia pojazdów lub ich ładunku Dz. U. Z 2023r. Poz. 1522);
- m) poddanie się kontroli zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o Służbie Więziennej;
- n) zachowanie w tajemnicy (oraz zagwarantowanie przestrzegania tajemnicy przez pracowników i współpracowników wykonawcy) wszelkich informacji pozyskanych w toku realizacji umowy oraz przed jej zawarciem. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać pozyskane informacje wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia przez Strony na piśmie w trakcie współpracy również innych celów wykorzystywania informacji. Informacje zachowane zostaną w całkowitej tajemnicy i nie będą ujawniane przez Wykonawcę w całości lub w części jakimkolwiek innym osobom lub podmiotom bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, jak również nie będą wykorzystywane do żadnych innych

celów poza tymi, które zostały uzgodnione w trakcie współpracy pomiędzy Stronami. Informacje mogą zostać ujawnione, z zastrzeżeniem postanowień umowy, gdy jest to wymagane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takim wymogu przed ujawnieniem informacji;

- o) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy;
- p) dostarczanie materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy;
- q) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
- r) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów czy fragmentów instalacji.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1. stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz przy okazji realizacji umowy, w tym także z działaniem urządzeń i ruchem pojazdów;
- 3. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 4. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. wprowadzenia Wykonawcy do remontowanych pomieszczeń w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - b. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

- 1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu postępowania opisanego w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: 00/100).
- 2. Zamawiający przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy odpowiednio po wykonaniu odbiorów częściowych robót (ustalonych w harmonogramie między stronami), potwierdzonych protokołem odbioru, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie protokołu odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót objętych daną fakturą części przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia ww. podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane prace remontowe w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia z faktury końcowej:
 - a. kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - b. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - c. kosztów za wykonawstwo zastępcze.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Za

§ 6

TERMINY

1. Termin realizacji zadania pn.: „Remont łazienki w pawilonie mieszkalnym B zlokalizowanym na terenie Zakładu Karnego Nr 2 w Strzelcach Opolskich” od dnia podpisania umowy do dnia 18 grudnia 2026 roku.

§ 7

ODBIORY

1. Przedmiot Umowy będzie odebrany zgodnie z niniejszą umową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Odbiór o którym mowa w ust. 1 będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbioru, jak również zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że część będąca przedmiotem odbioru nie jest gotowa do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiada wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z właściwością, przeznaczeniem lub założonym celem, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od Umowy (wraz z naliczeniem odpowiedniej kary umownej), stosownie do wad obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usterki i wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, potrącając kwotę stanowiącą koszt tego usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uznaje w szczególności odmowę jego wykonania lub zwłokę w rozpoczęciu robót o 20 dni w stosunku do terminu wprowadzenia na teren placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c. za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,

- e. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek
 - g. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o których mowa w pkt 17 ust. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - h. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1
- 2. łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
 - 4. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 RĘKOJMIA I GWARANCJA

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** w zakresie prac remontowych, na zainstalowane urządzenia oraz za wady licząc od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Gwarancja obejmuje w szczególności: materiały, roboty budowlane i montażowe oraz wszelkie elementy zastosowane do wykonania umowy.
- 2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie (nie później niż 7 dni) po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
- 3. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą lub producentem wadliwej części przedmiotu umowy. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 8 umowy.
- 4. Zgłoszenie wad i usterek dokonywane będzie (wg wyboru Zamawiającego) w formie pisemnej lub z zastosowaniem środków porozumiewania się na odległość (telefon, e-mail).
- 5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
- 6. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres równy okresowi obowiązywania gwarancji. W przypadku, gdy przepisy prawa cywilnego przewidują dłuższy okres rękojmi za wady, obowiązuje

ten dłuższy okres. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenie z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. W zakresie przedsięwzięcia budowlanego Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczeniową obejmującą ryzyko związane z wykonaniem prac remontowych – szkody rzeczowe i osobowe przy sumie ubezpieczenia dla poszczególnych ryzyk o wysokości minimum 150 000,00 zł .
2. Powyżej opisane ubezpieczenia muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do daty końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 11

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i zdolność do ich wykonania. Projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, umowa o podwykonawstwo robót budowlanych lub szczegółowy przedmiot wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, musi być zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający i Wykonawca określili w Umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
2. Każda umowa o podwykonawstwo (także projekt umowy) musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać w szczególności:
 - a. określenie stron,
 - b. zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - c. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy,
 - d. terminy i zasady dokonania odbioru robót,
 - e. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy),
 - f. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności i obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - g. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający może w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy, umowy lub zgłoszenia, o których mowa w ust. 1, złożyć Wykonawcy i podwykonawcy odpowiednio, zastrzeżenia do projektu umowy bądź sprzeciw do umowy wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody.

4. Zgłoszenie, zastrzeżenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z projektem lub zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty przewidziany w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, usług lub dostaw.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca, podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 3 kodeksu cywilnego lub w trybie przepisu art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne wynagrodzenie lub jego część (bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy). Zamawiający dokona potrącenia kwot wypłaconych bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom z wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Warunkiem dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – potwierdzeń płatności lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zaspokojeniu należności z tytułu robót przez nich realizowanych.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Uregulowania niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do umowy z dalszym podwykonawcą.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. W przypadku, gdy powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni, na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
15. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli do spraw uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy:
 - a. ze strony Zamawiającego: mjr Rafał Kućma – kierownika działu kwatermistrzowskiego,
 - b. ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana danych dotyczących ww. osób będzie dokonywana w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania zmian niniejszej Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub prowadzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę w poniesionym z tego tytułu wynagrodzeniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy;
 - b. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy do remontowanych pomieszczeń oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c. jeżeli Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - d. jeżeli Wykonawca dopuści się rażącego naruszenia przepisów umowy, w tym opóźnia się z wykonaniem poszczególnych części przedmiotu umowy, wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń;
 - e. w razie nieprzewidywanego przez Zamawiającego braku środków finansowych na realizację całości lub części umowy;
 - f. jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 50% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą Umową;
 - g. Wykonawca nie dokonał zapłaty lub nie dokonał zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - h. wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości, o którejkolwiek okoliczności opisanej w ww. punktach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- a. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - c. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień Umowy:

1. Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku gdy:
 - a. zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku od towarów i usług - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego w zakresie wartości brutto;

- b. zmianie ulegnie zakres robót objętych niniejszą umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
- 2. Zmiany wielkości zakresu przedmiotu zamówienia z powodu niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w razie nieprzewidywanego i niezawinionego przez Zamawiającego braku środków finansowych na realizację całości lub części umowy,
- 3. Zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - a. przedłużenia terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień/robót, dostaw, usług dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
 - b. wynikłych ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - c. z powodu działań lub zaniechania Zamawiającego;
 - d. wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
 - e. wystąpienia awarii (innej przeszkody) niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności przez Wykonawcę – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny na usunięcie awarii (przeszkody) oraz podjęcie dalszej prawidłowej realizacji zamówienia;
 - f. konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy (na podstawie zamiennego przedmiaru robót);
- 4. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia w szczególności w przypadku konieczności realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji zamówienia;
- 5. Zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą miały charakteru naruszenia zasad konkurencji i równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia oraz zmiany nie będą istotne w rozumieniu art. 454 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane przez niego do realizacji niniejszej umowy będą przestrzegać zasad wynikających z:

- 1) Zarządzenia nr 30/2025 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 17 marca 2025 roku w sprawie sposobów ochrony, konwojowania oraz zadań ochronnych funkcjonariuszy i pracowników Służby Więziennej;
- 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 lipca 2023 roku w sprawie realizacji działań funkcjonariuszy SW oraz wzoru protokołu z kontroli osobistej, kontroli pobieżnej oraz ze sprawdzenia pojazdów lub ich ładunku Dz. U. z 2023r. poz. 1522).

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 18

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Integralną częścią Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych RODO;
- 2) Załącznik nr 2 – formularz ofertowy;
- 3) Zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego.

Zamawiający:

Wykonawca:

**Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych przetwarzanych w związku
z realizacją umowy DKw.0220.....2026.KH**

Uwzględniając rozstrzygnięcia przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), zwanej dalej „ustawą”, uprzejmie informujemy:

1. Nazwa, siedziba i dane kontaktowe administratora:

- administratorem w Zakładzie Karnym Nr 2 w Strzelcach Opolskich jest Dyrektor Zakładu ppłk Waldemar Turczynowski,
- ul. Klonowa 3, 47-100 Strzelce Opolskie,
- telefon: tel. 77 462 11 55 , fax 77 461 35 41,
- e-mail: zk_2_strzelce_opolskie@sw.gov.pl

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:

- Adam Księżopolski
- e-mail: adam.ksiezopolski@sw.gov.pl
- tel. 77 462 44 60

3. Cele, do których mają posłużyć dane osobowe:

Państwa dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników w niezbędnym zakresie, przetwarzane są w celu realizacji ww. umowy a także na zasadach określonych ustawie o Służbie Więziennej z dnia 9 kwietnia 2010 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1750, z późn. zm.). Państwa dane przekazywane są Dyrektorowi Zakładu Karnemu Nr 2 w Strzelcach Opolskich w sposób dobrowolny w celu identyfikacji Państwa tożsamości, co jest wymogiem ustawowym. Państwa dane osobowe są przechowywane przez okres przewidziany w Zarządzeniu Nr 35/2026 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej, na okres 10 lat .Dane, które będą przetwarzane to imię i nazwisko oraz nr PESEL.

4. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku naruszenia jej praw w wyniku przetwarzania danych osobowych.

5. Państwa prawa, jako osób, których dane osobowe dotyczą:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do danych osobowych,
- prawo do żądania sprostowania,
- prawo do złożenia skargi.

Szczęólnego podkreślenia jednak wymaga, iż powyższe prawa mogą zostać ograniczone na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy o Służbie Więziennej i innych ustaw.

Uwzględniając rozstrzygnięcia przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem”, uprzejmie informujemy:

1. Tożsamość i dane kontaktowe administratora:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Karnego Nr 2 w Strzelcach Opolskich ppłk Waldemar Turczynowski,

- adres: 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Klonowa 3,
- telefon: +48 77 462 11 55,
- e-mail: zk_2_strzelce_opolskie@sw.gov.pl

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:

- Adam Księżopolski
- e-mail: adam.ksiezopolski@sw.gov.pl
- tel. 77 462 44 60

3. Cel oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:

Państwa dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników w niezbędnym zakresie, przetwarzane są w celu realizacji ww. umowy, a także na zasadach określonych ustawie o Służbie Więziennej z dnia 9 kwietnia 2010 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1750, z późn. zm.). Państwa dane przekazywane są Dyrektorowi Zakładu Karnemu Nr 2 w Strzelcach Opolskich w sposób dobrowolny w celu identyfikacji Państwa tożsamości, co jest wymogiem ustawowym.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:

- jednostki organizacyjne Służby Więziennej,
- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, jak operator pocztowy.

5. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych:

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

6. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:

Państwa dane osobowe są przechowywane przez okres przewidziany w Zarządzeniu Nr 35/2026 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej, na okres 10 lat.

7. Państwa prawa, jako osób, których dane osobowe dotyczą:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c. prawo do złożenia skargi.

Szczególnego podkreślenia jednak wymaga, iż powyższe prawa mogą zostać ograniczone na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ustawy o Służbie Więziennej, ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz innych ustaw.

8. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji:

Pozyskane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia.

Zamawiający:

Wykonawca: