

Umowa nr / Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie, z siedzibą przy ul. Basztowej 22, 31-156 Kraków, NIP: 676-11-61-205, Regon: 000514176, w imieniu i na rzecz którego działa – **Dyrektor Generalny Urzędu**,
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

Wykonawcą występującym pod nazwą:, z siedzibą.....,
/wpisaną do KRS: reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego znak: WL-IV.272.52.2026, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawarto umowę następującej treści:

§ 1 **Definicje**

Przyjmuje się, iż poniższe terminy w dalszej części Umowy oznaczają:

- 1) **Strony** – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 3) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w niniejszej Umowie, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca w ramach prowadzonej Inwestycji;
- 4) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć szeroko rozumiane działania mające na celu wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) **Obiekt** – budynek wchodzący w zakres realizowanej Inwestycji: przy ul. Basztowej 22 w Krakowie.
- 6) **SWZ** – Specyfikacja warunków zamówienia;
- 7) **Dokumentacja projektowa** – projekt techniczny oraz przedmiar robót
- 8) **STWIORB** – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Inwestycji,
- 9) **Teren robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 10) **Dokumentacja powykonawcza** – projekt powykonawczy oraz kosztorys powykonawczy i obmiar robót wykonane dla Inwestycji przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy;
- 11) **Protokół częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części Przedmiotu Umowy (odbior częściowy). Protokół częściowy będzie wskazywał stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) określany przez nadzór inwestorski. Protokół częściowy zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi jedynie podstawę do fakturowania robót oraz nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót;
- 12) **Protokół końcowy** – protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy – po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z Inwestycją;

- 13) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót i/lub urządzeń, ze względu na cel oznaczony w Umowie, zgodnie z przepisami, a w przypadku robót dodatkowo wykonanie ich niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 14) **Usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót i dostarczonych urządzeń i wyposażenia, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 15) **Dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w Protokole końcowym odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę i nadzór inwestorski;
- 16) **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 17) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 524), zwana dalej „ustawą Prawo budowlane”;
- 18) **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793);
- 19) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071);
- 20) **Projektant** – pracownia projektowa, główny projektant, który wykonała Dokumentację projektową oraz STWiORB dla Inwestycji;
- 21) **Podwykonawca (dalszy Podwykonawca)** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 22) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
- 23) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy realizacji Inwestycji (robót budowlanych), w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 24) **Wyposażenie** – urządzenia, systemy, sprzęt, które mają być dostarczone w ramach realizacji Inwestycji (przedmiotu umowy), w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem do którego ma zostać zastosowane;
- 25) **Skuteczne informowanie/powiadamanie Zamawiającego** – przekazanie treści w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres/e-mail podany do kontaktów w Umowie. Niezależnie od wysłania informacji w jednej z ww. form.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest realizacja robót budowlanych pn. „**Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22**”. Zadaniem Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będzie realizacja robót budowlanych tj. rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, w zakresie instalacji wodno - kanalizacyjnej, instalacji elektrycznych, wykończeniowych wraz z wyposażeniem pomieszczeń w armaturę i ceramikę sanitarną oraz osprzęt oświetleniowy.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera Dokumentacja projektowa tj. Projekt techniczny, STWIOR (Załącznik nr 1), które wraz z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 2) i Kosztorysem ofertowym (Załącznik nr 3), stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji, zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową pn. „*Modernizacja pionu sanitarno - socjalnego w klatce B w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22*”, Jednostką projektową: M&M ARCHITEKTURA SP. Z O.O. Projektant główny: mgr inż. ach. Łukasz Jankiewicz.
 - 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR), opracowaną przez Projektanta;
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przez Wykonawcę kompleksowej roboty budowlanej, w szczególności:
 - a) realizacji robót budowlanych w zakresie:
 - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, stolarki wewnętrznej, skucie istniejących okładzin ściennych i posadzkowych, wyburzenia ścian wewnętrznych, demontaż wewnętrznych instalacji sanitarnych;
 - wykonanie nowych ścian wewnętrznych;
 - wykonanie warstw posadzkowych;
 - wykonanie tynków ścian,
 - wykonanie sufitów podwieszonych;
 - wykonanie zabudowy systemów sanitarnych podtynkowych;
 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami pod urządzenia sanitarne;
 - wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej;
 - montaż systemów sanitarnych podtynkowy;
 - wykonanie okładzin ściennych ścian oraz podłóg z płyt gresowych;
 - prace malarskie;
 - montaż ścianek sanitarnych kabin WC HPL wraz z drzwiami;
 - montaż urządzeń sanitarnych;
 - montaż armatury sanitarnej;
 - montaż lusterek;
 - montaż blatów z konglomeratu.
 - montaż grzejników CO;
 - montaż osprzętu elektrycznego oraz opraw świetlnych;
 - wykonanie drewnianych drzwi wewnętrznych wraz z osadzeniem;
 - montaż ościeżnic drewnianych;
 - b) dostarczenie materiałów i wyposażenia, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienie ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż. i utrzymanie ogólnego porządku na terenie robót,
 - d) całość robót zostanie wykonana:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów zastosowanych i materiałów,
 - w sposób kompleksowy z punktu widzenia celu zamówienia,
 - przy zastosowaniu elementów i materiałów fabrycznie nowych;
 - 2) Ponadto Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu:
 - a) pełną Dokumentację powykonawczą we wszystkich zrealizowanych branżach z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została opracowana podczas realizacji inwestycji,
 - b) kosztorys powykonawczy i obmiar robót,

- c) wszelkie karty materiałowe;
- d) zestawienie wszystkich zainstalowanych systemów, urządzeń, sprzętu wraz z podaniem numerów seryjnych.
- 3) Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie kompleksowych robót budowlanych, określono w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, tj. STWIOR.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie, dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności dokumentacją projektową i STWiORB, oraz ze złożoną ofertą w ww. postępowaniu oraz zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym w odpowiednich standardach jakościowych, założeń i parametrów dla Inwestycji;
 - 2) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524);
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Eurokodów i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska podczas realizacji Przedmiotu Umowy i okresu gwarancyjnego należy w szczególności:
 - 1) usuwanie odpadów z terenu robót z zachowaniem przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zmianami);
 - 2) odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 3) podjęcie czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, ochrona mienia, oznakowanie terenu robót, sprawowanie nadzoru nad Bezpieczeństwem i higieną pracy (dalej: BHP), zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, nieodpłatne usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu robót w stanie uporządkowanym,
 - 3) przejęcie odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt uzyskać zgodę Projektanta i aprobatę Zamawiającego,
 - 5) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów robót w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego,
 - 4) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa oraz Polskimi Normami.

- 2) przekazane przez Zamawiającego tj. dokumentacja projektowa i STWIORB są wystarczające do pełnej realizacji Umowy a w szczególności, że przekazana dokumentacja jest prawidłowa i kompletna. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nią i nie wnosi do niej zastrzeżeń;
- 3) znany mu jest aktualny stan terenu robót, stan dokumentów, o których mowa w pkt. 2) powyżej, i sposoby rozwiązań budowlanych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu robót i wyżej wymienionej dokumentacji zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego;
- 5) zobowiązuje się przekazywać do akceptacji Zamawiającemu, na co najmniej 10 dni przed ich zamówieniem, dokumentację techniczną wszystkich proponowanego przez siebie wyposażenia oraz materiałów wraz z zestawieniem parametrów technicznych, potwierdzających, że dla proponowanych urządzeń, systemów, sprzętu czy materiałów, są one nie gorsze niż wymagane w Dokumentacji projektowej, przy czym jeśli jest zgodna z Umową, Zamawiający w terminie 5 dni ją zaakceptuje;
- 6) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do czynnego udziału w spotkaniach dotyczących realizacji Inwestycji;
- 7) ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, Podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Inwestycji.
- 8) Zobowiązuje się z uwagi na funkcjonujący budynek i jego specyfikę, do prowadzenia przez niego robót w taki sposób, aby nie zakłócać i nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego, aktualnie przebywającym w budynku, jak również do minimum ograniczyć wszystkie uciążliwości, w tym hałas i pylenie, podczas wykonywania robót budowlanych i prac rozbiórkowych oraz montażowych.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności:
 - 1) protokolarnego przekazania Kierownikowi budowy terenu robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wskazania i udostępnienia źródła poboru wody i energii elektrycznej,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych oraz proponowanych systemów, urządzeń oraz materiałów, przy czym jeśli są one zgodne z dokumentacją projektową, Zamawiający w terminie 5 dni je zaakceptuje;
 - 4) uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót;
 - 5) protokolarnego odebrania wykonanego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia,
 - 6) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową.
 - 7) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy (bądź jego części).

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, potwierdzony Protokołem końcowego odbioru robót w terminie **do 60 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, objętych umową i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§6

Zabezpieczanie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, wskazanej w §13 ust.1, tj. zł (słownie: 00/100) w formie:
2. Ustala się, że :
 - 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. zł gwarantującego zgodnie z Umową wykonanie robót i wyposażenia, zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwraca je wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu jego ciągłości oraz niezmnieszonej wysokości.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących zdarzeń:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z warunkami umowy,
 - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy względem terminów określonych w umowie,
 - 3) powstania roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z umowy, w tym spowodowanych jej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku przedłużenia okresu realizacji umowy lub okresu obowiązywania rękojmi/gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tak aby obejmowało ono cały wymagany okres.

§ 7

Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).
4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia (Załącznik nr 10 do niniejszej umowy). W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie przekazać Wykonawcy terenu robót, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczenia OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego

ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

6. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakiegokolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
7. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakiegokolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy *siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców, w zakresie:*
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu - nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców - projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 3 pkt 1.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) jednego egzemplarza zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jednego egzemplarza każdej jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia tej zmiany. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w przypadku:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub do projektu

- jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub kopii jej zmiany, może wnieść pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, w przypadku:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane czy dostawy przedkłada Zamawiającemu jeden egzemplarz zawartej umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
 - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyłączenia tego obowiązku w okolicznościach określonych w ust. 9,
 - 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 1% wartości niniejszej umowy,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2% wartości niniejszej umowy,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy.
 11. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 12. Okres gwarancji udzielany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
 13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
 14. Wprowadza się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
 - 1) w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia za wykonane roboty budowlane czy dostawy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego

- wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
 - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 7) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty dokonania ostatniej zapłaty dla Podwykonawcy.
15. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) projekt umowy/umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
 - c) termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 8,
 - e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających

im wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia,

- 2) zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1,
 - 3) treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) umowa o podwykonawstwo musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

Osoby uczestniczące przy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie:
 - a) Kierownik budowy –, posiadającej nr uprawnień budowlanych: (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz spełniający wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) (przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury) , nr telefonu:, adres e-mail:
2. Kierownik budowy będzie pełnił obowiązki określone w Prawie budowlanym i innych przepisach.
3. Osoba, o których mowa w ust. 1 stanowią kluczową osobę dedykowaną do realizacji przedmiotu umowy.
4. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany osób dedykowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do wskazanej w ofercie, są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
5. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany, podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
7. Ze strony Wykonawcy, jako osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją Umowy wyznacza się:
 - 1), nr telefonu:, adres e-mail:
 - 2), nr telefonu:, adres e-mail:
8. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją robót budowlanych wyznacza się inspektorów :

- 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej - Inspektor nadzoru inwestorskiego -,
nr uprawnień, nr telefonu....., adres e-mail:
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zapisami umowy o sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie posiada natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie i powodujących jego zwiększenie
10. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:
- 1), nr telefonu....., adres e-mail:
- 2), nr telefonu....., adres e-mail:
11. Osoby wskazane w ust. 10 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót budowlanych, wprowadzania robót zamiennych.
12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, ust. 8 i ust. 10 wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy/Zamawiającego.

§ 10

Warunki realizacji umowy

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w §2 ust. 2 - 4.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust 4. Wskazanie dnia przekazania terenu robót jest uprawnieniem Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych.
4. Po przejęciu terenu robót Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Inwestycji;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren robót przez osoby nieuprawnione;
 - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu oraz okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
 - 5) zachować należytą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe na koszt Wykonawcy;
 - 6) w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren robót nie spowoduje zanieczyszczeń na jego terenie i poza jego terenem;
 - 7) zapewnić dojazd i dojście do terenu robót oraz umożliwić przejazd do pozostałych czynnych budynków niezależnie od wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 8) zabezpieczyć odpowiednie zaplecze terenu robót w przypadku, gdyby z uwagi na obiektywne okoliczności, nie było możliwe umiejscowienie zaplecza robót na terenie obiektu bądź nieruchomości, na której prowadzona ma być Inwestycja, Wykonawca ma obowiązek zapewnić, we własnym zakresie, odpowiednie zaplecze robót. Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
 - 9) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);

- 10) utrzymywać w należytym porządku przekazany teren robót, udostępnione pomieszczenia oraz teren nieruchomości, a po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze, uporządkować teren robót wraz z terenem nieruchomości, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren i wszelkie udostępnione pomieszczenia w obiekcie do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego odbioru robót;
 - 11) umożliwić przedstawicielom Zamawiającego, oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli terenu robót i postępu robót swobodnego dostępu do terenu robót;
 - 12) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Roboty budowlane będą prowadzone etapowo a termin wykonywania głośnych i/lub uciążliwych robót będzie i każdorazowo uzgadniany z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 9 ust. 10 lub osobą go zastępującą. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, Zamawiający może zażądać wykonywania głośnych i/lub uciążliwych robót po godzinach pracy Urzędu. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na prowadzenie robót w dni wolne od pracy.
 6. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie obiektu oraz terenie nieruchomości, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego; Wykonawca oświadcza, że zabezpieczy teren robót przed dostępem osób postronnych, Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać żadnych informacji związanych z realizacją umowy osobom trzecim.
 8. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, wyroby, urządzenia, armatura, sprzęt, systemy, itp., konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji powykonawczej, atestów i świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów, atestów jakościowych, wzorów i próbek, gwarancji wytwórców i instrukcji obsługi oraz inne niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych i wyposażenia.
 10. Na czas realizacji robót Zamawiający udostępni bezpłatne korzystanie z pomieszczeń sanitarnych oraz na bieżąco będzie wskazywać punkt poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót budowlanych, z pominięciem rozliczeń za zużycie tych mediów; Wykonawca we własnym zakresie dostosuje/wykona, wybierając sposób w zależności od potrzeb, pobór energii elektrycznej, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zachowując wszelkie wymagania BHP; Ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego poboru mediów udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy, pokryje Wykonawca.
 11. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje ostatecznie teren robót i przekaze go Zamawiającemu w terminie przewidzianym na odbiór robót.
 12. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu robót oraz zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
 13. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 14. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszystkie użyte materiały i wyposażenie, sprzęt użyty do wykonania zamówienia posiadają aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty, atesty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, a także będą spełniały wymagania aktualnych lub obowiązujących norm,
 - 2) zastosowane wyroby będą spełniać wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz standardy jakościowe równoważne lub wyższe od wskazanych w dokumentacji

projektowej, a także że będą fabrycznie nowe, wolne od wad produkcyjnych i praw osób trzecich.

15. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z niedotrzymania postanowień ust. 14 w całości ponosi Wykonawca.
16. Tam gdzie w dokumentacji projektowej, tym w przedmiarach robót lub w STWiOR określenie materiałów, systemów i technologii zostało wskazane za pomocą znaków towarowych, nazw handlowych lub przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przyjętych w opracowaniach, przy czym zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp wykazanie równoważności materiałów, systemów i technologii spoczywa na Wykonawcy; Warunkiem zastosowania równoważnych materiałów, systemów i technologii jest spełnienie wszystkich obowiązujących norm, konieczność posiadania parametrów technicznych, użytkowych, eksploatacyjnych nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarach robót lub w STWiOR;
17. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów, systemów i technologii, wyposażenia Wykonawca musi przed ich zastosowaniem (ich wbudowaniem) przedstawić oferowane materiały, systemy i technologie, wyposażenie poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich równoważność za zgodą Projektanta w celu aprobaty Zamawiającego.
18. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite ubrania robocze i identyfikatory firmowe oraz przeszkoli pracowników w zakresie BHP.
19. Procedura dokonywania odbiorów częściowego/końcowego robót realizowanych w ramach niniejszej umowy – w celach rozliczeniowych - została opisana w kolejnym paragrafie.

§ 11

Odbiór robót budowlanych i usunięcie wad.

1. Żaden odbiór nie może odbyć się bez skutecznego powiadomienia o nim Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych robót oraz ponoszenia ewentualnych kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne.
3. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy (odbiór końcowy) lub uzgodniona pisemnie pomiędzy stronami umowy jego część (odbiór częściowy), odzwierciedlający stopień zaawansowania robót budowlanych i ich etapu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, w czasie umożliwiającym dokonanie weryfikacji tych robót oraz zgodności ich wykonania z umową.
5. Odbiory częściowe, obejmujące roboty budowlane – dokonywane na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – odbywają się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego dla robót budowlanych, o czym skutecznie poinformuje Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 2) Dla dokonania odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości;
 - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań przez podmioty niezależne od Wykonawcy;
 - c) atesty dotyczące odbieranego elementu robót czy urządzeń lub wyposażenia;
 - d) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;
 - 3) Zamawiający, w obecności Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 3 dni) poprzez podpisanie Protokołu częściowego.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób;
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego składając pisemny wniosek do Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o dokonanie odbioru końcowego załączając Dokumentację powykonawczą, o której mowa ust. 8-10 wraz z dokumentami, w szczególności:
 - a) oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem;
 - b) dokumentacją techniczną dotyczącą wymaganych dokumentów w odniesieniu do odbiorów technicznych i rozruchów oraz potwierdzającą sprawności działania urządzeń i systemów (w tym protokoły z prób, badań i sprawdzeń urządzeń, badanie odbiorcze),
 - c) potwierdzającymi spełnianie warunków wymagań określonych w § 10 ust. 14 umowy, tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika robót, że zastosowane potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane spełniają wymagania określone są zgodne z w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - d) kompletem gwarancji i rękojmi – dla wszystkich użytych urządzeń, materiałów oraz elementów wyposażenia,
 - e) świadectwami jakości;
 - f) instrukcjami obsługi;
 - g) wymaganym przez przepisy ustawy Prawo budowlane jako załączniki do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;
 - h) innymi niezbędnymi dokumentami.
7. Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenia do czynności odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej.
8. Odbiorowi końcowemu podlega również Dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub nie zostaną przekazane Zamawiającemu.
9. Dokumentacja powykonawcza może zostać wykonana na egzemplarzach dokumentacji wykonawczej poprzez naniesienie wszystkich zmian dokonanych w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli naniesienie zmian spowoduje nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez Wykonawcę ponownie, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki pdf i edytowalne).
10. Wykonawca wykona **Dokumentację powykonawczą** w następującej formie i liczbie – w formie papierowej, wpiętą do segregatorów formatu A4 z załączonym kompletnym spisem treści (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz z czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu np. 1 tom z 3 tomów, rok) – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej, uporządkowanej wg spisu treści (odpowiadającej formie papierowej) + 1 kopia na nośniku elektronicznym, obejmującą:
 - a) **projekt powykonawczy** w 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. Word, DWG, DXF);
 - b) **obmiar robót** w 2 egz.(dla każdej z branż) w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie np. PDF, XLS;
 - c) **kosztorys powykonawczy** w 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF;
 - d) **pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego** w 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF.
11. Zamawiający dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła komisję - zwaną dalej „Komisją”. W skład Komisji wchodzi upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy, w tym Projektanta oraz przedstawiciele Zamawiającego. Zasady działania:
 - 1) Komisja przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego na piśmie,

- 2) z czynności odbioru końcowego Komisja spisze Protokół końcowy odbioru robót, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - a) informacje o jakości wykonanych robót budowlanych i wyposażenia;
 - b) dokumenty, wskazane przez Zamawiającego, bądź innego członka Komisji;
 - c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze;
- 3) za dzień uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należyte wykonany uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego przez obie strony umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad możliwych do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych do czasu ich usunięcia; przy czym w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, określonego w § 5, naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1),
 - 2) w przypadku wad niepodlegających usunięciu, lecz uniemożliwiających użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 3) w przypadku wad niepodlegających usunięciu, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - 4) termin na usunięcie wad, o którym mowa w pkt 1, wyznaczony jest przez Zamawiającego.
13. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. 12 pkt 1), Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o ich usunięciu. Strony, w uzgodnionym terminie, dokonają odbioru i potwierdzą fakt usunięcia wad w formie pisemnej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad związanych z wykonywanymi przez siebie robotami – na własny koszt.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy – oraz naliczenia kary umownej, zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 2).
16. Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami wykonania zastępczego.

§ 12

Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji przetargowej i wykonanej na jej podstawie Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację zamawiającego dla stosowanych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem. W tym celu Wykonawca sporządza w terminach umożliwiających wykonanie robót „wniosek o zatwierdzenie materiałów”, określając w nim rodzaj materiału, producenta, kraj pochodzenia oraz załączając niezbędne dokumenty (np. deklaracje zgodności, karty techniczne, karty katalogowe, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, itp.). Tylko zatwierdzone karty upoważniają Wykonawcę do zastosowania zatwierdzonych materiałów i wyposażenia.
4. Materiały, urządzenia i systemy wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz STWiORB,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) fabrycznie nowe, nieużywane, z oficjalnej dystrybucji na terenie Polski,
 - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych i wyposażeniu,
 - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
 - 6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
 - 7. W przypadku zastosowania materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa lub nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów i wyposażenia nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu robót w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót czy wyposażenia lub wymiany wyposażenia, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót i wyposażenia nie spełniają wymagań STWiORB.
 - 8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §13.
 - 9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiającego zostanie ustalone, że jakość materiałów, urządzeń i systemów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 - 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały do robót budowlanych i materiałów, dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - 11. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 19.
 - 12. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami i wyposażeniem.
 - 13. Materiały i roboty budowlane oraz urządzenia wskazane przez Zamawiającego powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 - 14. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.

15. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych czy zastosowane do wytworzenia wyposażenia powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych i wyposażenia oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
17. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem robót w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem robót dotyczących materiałów lub robót budowlanych czy wyposażenia, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
19. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane lub wyposażenie nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty i wyposażenie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 13

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **zł** (słownie:**złotych 00/100**), w tym podatek VAT wysokości Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych urządzeń oraz usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem §18 ust. 2.
4. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty faktycznie i poprawnie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego
5. Faktury częściowe mogą być wystawiane po protokolarnym odbiorze (odbior częściowy), zgodnie z §11, wykonanych elementów robót budowlanych oraz ich zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe będą wystawiane po protokolarnym odbiorze robót (odbior częściowy), a wartości w nich ujęte będą stanowiły iloczyn wskaźnika procentowego, wartości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszone o wartości już wypłacone,
 - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu końcowego, a jej wysokość będzie odpowiadała różnicy wartości określonej w ust. 1 i sumy wartości już wypłaconych.

7. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
8. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT, zweryfikuje i zaakceptuje wskaźnik procentowy stanowiący podstawę do obliczenia wartości wykazanej na fakturze.
10. Potwierdzenie stanu zaawansowania robót dla celów fakturowania, w poszczególnych okresach kwartalnych, nie stanowi protokołu odbioru wykonanych prac, lecz służy jedynie oszacowaniu należności dla Wykonawcy.
11. Podstawą do zapłaty końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony Protokół końcowy oraz doręczenie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z załącznikami wskazanymi powyżej, z uwzględnieniem ust. 13.
12. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
13. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w §14 ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w tym w zakresie bieżącej, ostatniej płatności. Rozliczenie końcowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno również zawierać pisemne oświadczenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres wykonanych przez nich czynności i prac. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace projektowe lub roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom prac projektowych lub robót budowlanych, dostaw i usług biorącym udział w realizacji odebranych prac projektowych lub robót budowlanych.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 15, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 14

Fakturowanie i rozliczanie

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT najwcześniej w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem podpisania przez Strony protokołu końcowego, bez zastrzeżeń, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli obowiązek jego stosowania wynika z przepisów prawa.
4. Płatnikiem wystawionych faktur będzie Zamawiający tj.: Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, NIP: 676-11-61-205, REGON:000514176.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP
6. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi w polskich złotych (PLN).
7. Fakturę ustrukturyzowaną należy wystawić za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) na Zamawiającego: Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków. W przypadku awarii systemu fakturę należy przesłać w formie elektronicznej w formacie PDF, z adresu e-mail Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: fakturymuw@malopolska.uw.gov.pl. Faktura winna być przekazana za pomocą KSeF w terminie 1 dnia po dniu usunięcia awarii. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej na inny adres e-mail lub z innego adresu e-mail niż wskazany w umowie taką fakturę uznaje się za niedostarczoną.
8. Za datę wystawienia faktury uważa się datę nadania jej w KSeF numeru identyfikującego fakturę. Termin płatności liczony będzie od dnia, w którym faktura została udostępniona w KSeF.
9. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej strony przyjmują datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF, o którym mowa powyżej.
10. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i przekazać ją za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), z zastosowaniem numeru GLN.
11. W przypadku wystawienia faktury w postaci elektronicznej w systemie KSeF, nie należy wysyłać ich w formie papierowej.
12. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umowy, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, a termin płatności ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia o zapłatę odsetek.
13. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775), płatność faktury będzie odroczone do momentu wpisania do wykazu wskazanego rachunku bankowego. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.
14. *Urządzenia bądź elementy urządzeń powinny być wyszczególnione w oddzielne pozycje na fakturze, z przypisanymi do nich cenami jednostkowymi (jeżeli dotyczy).*

15. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze **numer Umowy** nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura, a także termin zapłaty wynikający z Umowy oraz numer sprawy nadany przez Zamawiającego i **nazwę zadania wskazanego** w § 2 ust. 1.
16. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania jakichkolwiek należności z roszczeniami Zamawiającego.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zamontowane urządzenia i systemy wynosi miesięcy (słownie: miesięcy), na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.), bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli producent któregośkolwiek z materiałów lub urządzeń udziela dłuższego okresu gwarancji, obowiązuje okres gwarancji zgodny z gwarancją producenta
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego świadczenia – bezpośrednio lub za pośrednictwem podmiotów trzecich, działających na podstawie odrębnych umów – okresowych czynności przeglądowych, serwisowych i konserwacyjnych zamontowanych urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami producentów, przy czym:
 - 1) czynności te muszą być wykonywane przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje,
 - 2) ich celem jest zachowanie uprawnień z tytułu gwarancji oraz zapewnienie prawidłowego działania urządzeń przez cały okres gwarancji.
3. Koszty materiałów eksploatacyjnych (w szczególności części mechanicznych oraz innych elementów ulegających normalnemu zużyciu) ponosi w okresie gwarancji Zamawiający – o ile ich wymiana nie jest następstwem wady urządzenia lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Czynność wymiany materiałów eksploatacyjnych należy do obowiązków Wykonawcy w ramach realizowanych przeglądów i konserwacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację powyższych czynności w okresie gwarancji i serwisu gwarancyjnego oraz wszelkie związane z tym koszty, z wyjątkiem przypadków wyraźnie wyłączonych, w tym kosztów materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 3.
6. Gwarancja obejmuje również roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz wszystkie urządzenia, systemy i materiały użyte przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w §11 ust. 11, z zastrzeżeniem §11 ust. 12.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, określonego w ust. 1. Termin rękojmi zaczyna bieg od dnia odbioru prac Protokołem końcowym, o którym mowa w §11 ust. 11.
9. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni roboczych od dnia wezwania do usunięcia wady.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w §16 ust. 2 pkt 2).
11. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
 - 1) przy określeniu terminu wskazanego w ust. 9 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
 - 2) zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić pocztą elektroniczną na adres: lub w formie pisemnej.

12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
13. Udzielenie gwarancji następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę oświadczenia na karcie gwarancyjnej, zawierającej co najmniej elementy wskazane w Załączniku nr 9 do Umowy.

§ 16

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przymiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przymiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust.1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminów określonych w §5 z zastrzeżeniem, że kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem §11 ust. 15 i §15 ust. 9 i 10. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust.1.
 - 3) za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust.1.
 - 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §13 ust. 1.
 - 5) w przypadkach uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w §8, związanym z Podwykonawcami na zasadach określonych w §8 ust. 10.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w §19 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w §19 ust. 1 do umowy, a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
4. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. W tym celu zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
6. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, określa się na 19% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust. 1 umowy.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy:

- 1) w przypadku realizacji Umowy w sposób nienależyty (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie;
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §10 ust. 2 lub nie rozpocznie wykonywania Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionej przyczyny lub nastąpi rażące opóźnienie w przekroczeniu terminów wynikających z Harmonogramu. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o 21 dni terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu;
 - 3) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, uprawnień (kwalifikacji) lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień (kwalifikacji);
 - 4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego w wysokości nie mniejszej niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §13 ust. 1 lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar i charakter;
 - 5) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia albo przedstawił Polisę (lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w §7 ust. 3;
 - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacji przetargowej są konieczne dla realizacji Umowy;
 - 8) w przypadku gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części Umowy.
 5. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający niezwłocznie przejmie teren robót od Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§18

Zmiana umowy

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp w następujących okolicznościach:
 - 1) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osoby upoważnionej do dokonywania czynności, o której mowa w §9 ust. 1 i 4, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby wskazanej w §9 ust. 1 i 4 może nastąpić pod warunkiem posiadania przez te osoby uprawnień określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia jako zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec;
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia lub gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy albo wymagają dodatkowego czasu na ich realizację lub w przypadku zmiany wartości pierwotnej umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 3) konieczności wprowadzenia rozwiązań i robót dodatkowych i/lub zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy/Zamawiającego w zakresie zmian od projektu technicznego,
 - 4) ograniczenia zakresu prac, określonego w §2, co będzie skutkowało obniżeniem wynagrodzenia ryczałtowego, nie więcej jednak niż 20% wartości określonej w §13 ust. 1.
3. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych w ust. 2 pkt. 2) i 3) winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego Protokołu konieczności, w którym zostanie udokumentowane zaistnienie okoliczności wpływających na konieczność ich wprowadzenia. Zmiany do umowy wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego.
4. Rozliczenie zmian zakresu robót określonych w ust. 2 pkt. 3) i 4) dokonywane będzie wg następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót nie odpowiadają pozycjom w kosztorysie ofertowym, określony w §2 ust. 2, ale jest możliwe sporządzenie wyceny na podstawie cen jednostkowych lub nośników cenotwórczych (ceny czynników

produkcji, kosztów pośrednich, zysku) przyjętych w tym kosztorysie, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen jednostkowych lub nośników cenotwórczych.

- 2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających ze zmian zakresu, z zastosowaniem metody opisanej w ust. 4 pkt 1), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nośników cenotwórczych tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w kosztorysie, określony w §2 ust. 2, przyjmując ceny materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższe od średnich cen publikowanych w opracowaniach Sekocenbudu dla Województwa Małopolskiego, w którym roboty są wykonywane, z kwartału poprzedzającego realizację robót,
- 3) dla robót określonych w ust. 2 pkt. 3) Wykonawca stosuje standardy jakościowe oraz normy, jak dla robót podstawowych ujętych w umowie,
- 4) rozliczenie zmian określonych w ust. 2 pkt. 3) dokonywane będzie kosztorysem różnicowym, względem kosztorysu, określonego w §2 ust. 2.

§ 19

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i co najmniej przez okres realizacji zamówienia, osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne (np. kierownik budowy, kierownik robót) i dostawców materiałów budowlanych. Czynności objęte powyższym wymogiem polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277z późn. zm.) i dotyczą tzw. pracowników fizycznych (specjaliści w zawodzie i pomocnicy), wykonujących czynności bezpośrednio związane z robotami budowlano-montażowymi, czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi, wedle decyzji Zamawiającego, mogą być w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli

został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

Zobowiązanie do zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy, wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 wiąże Wykonawcę niezależnie od formy uzyskania informacji i bez konieczności ich oznaczenia przez Zamawiającego w chwili udostępnienia, jako informacje poufne.
3. W świetle niniejszej Umowy pojęcie „informacji poufnych” nie jest tożsame z informacjami niejawnymi, którym nadano klauzulę „poufne”, w sposób określony przez ustawę z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025, poz. 1209), chyba że informacje takie wypełniają definicję, o których mowa w artykule 5 tej ustawy, co w takim przypadku wymagać będzie pisemnej zmiany niniejszej Umowy, w celu jej dostosowania do przepisów tego aktu prawnego.
4. Za informacje, o których mowa w ust. 1 uważa się w szczególności:
 - 1) dane osobowe w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1, z późn. sprostowaniami);
 - 2) inne niż określone w pkt. 1 informacje stanowiące inne tajemnice zawodowe lub inne tajemnice prawnie chronione, określone w przepisach prawa, będące w dyspozycji Zamawiającego;
 - 3) informacje o zabezpieczeniach systemów informatycznych, procedurach reagowania na incydenty naruszenia bezpieczeństwa systemów, szczegółach działania systemów informatycznych, a w szczególności specyfikacje oraz konfiguracje zarówno sprzętu jak i oprogramowania;
 - 4) wszelkie informacje i dokumenty o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub związane z działalnością Zamawiającego.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania

- poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, a także do informacji, których konieczność ujawnienia wynika z przepisów prawa.
6. Bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca może udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1 tylko na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot, chyba że zabraniają tego przepisy prawa.
 7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca oraz działające w jego imieniu osoby ponoszą pełną odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych w trakcie prowadzonych prac zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak i po jej zakończeniu, przy czym zachowanie w poufności danych osobowych obowiązuje bezterminowo.
 9. Za niedopełnienie zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, co wiąże się z koniecznością naprawienia poniesionej szkody, jak również z wypłatą odszkodowania.
 10. Wykonawca wraz z podpisaniem niniejszej Umowy zobowiązuje się do podpisania oświadczenia o zachowaniu informacji w tajemnicy oraz zapoznaniu się z przepisami o ochronie tajemnic prawnie chronionych, które stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
 11. Osoby świadczące, w imieniu Wykonawcy, usługę będącą przedmiotem niniejszej Umowy, są również zobowiązane przed przystąpieniem do prac realizowanych w ramach niniejszej Umowy do podpisania oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy informacji podlegających ochronie, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać przedmiotowe oświadczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji usługi.
 12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż niniejsza Umowa nie skutkuje przeniesieniem jakiegokolwiek prawa do rozporządzania informacjami, o których mowa w ust. 1 i 2 na Wykonawcę uzyskującego te informacje.
 13. Wykonawca zapewnia, że dysponuje właściwymi zabezpieczeniami umożliwiającymi ochronę informacji, o których mowa w ust. 1 i 2 przed dostępem i bezprawnym ich wykorzystaniem przez osoby nieuprawnione i zobowiązuje się do podjęcia w stosunku do tych informacji takich zabezpieczeń.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania informacji, o których mowa w ust. 1 i 2, w bezpiecznym środowisku oraz zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani nie utrzymywać w jakikolwiek inny sposób oraz nie rozpowszechniać tych informacji lub ich części, z wyjątkiem przypadków wewnętrznego użytku, gdy jest to niezbędne dla celów realizacji niniejszej Umowy.
 15. W przypadku, gdy przekazywane informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, będą stanowić informacje chronione przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania stosownych regulacji prawnych w zakresie ochrony takich informacji.
 16. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy zagrożeń dotyczących bezpieczeństwa związanych z przesyłaniem informacji pocztą elektroniczną lub z użyciem Internetu oraz że będzie odpowiedzialny za zapewnienie ochrony w zakresie informacji przesyłanych w formie elektronicznej i ochrony przed wirusami (złośliwym oprogramowaniem) oraz za zapewnienie, aby informacje takie nie były kierowane do niewłaściwych adresatów.
 17. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą Umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone utratą, niewłaściwym przechowywaniem lub posłużeniem się dokumentami, które są nośnikiem danych osobowych.

§ 21

Ochrona Danych Osobowych

1. Jeśli czynności Stron związane z realizacją umowy będą dotyczyły danych osobowych, Strony zobowiązują się do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1 z późn. sprostowaniami), zwanego dalej RODO.
2. Mając na uwadze RODO:
 - a) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawca;
 - b) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu.
3. Zamawiający upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Wykonawca przekazał Zamawiającemu, a które są zamieszczone w niniejszej umowie, i dla których Zamawiający staje się administratorem.
4. Wykonawca upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje zamawiającego do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Zamawiający przekazał Wykonawcy, a które są zamieszczone w niniejszej umowie, i dla których Wykonawca staje się administratorem.
5. Strony wzajemnie wskazują na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez pozostałe Strony niniejszej umowy osobom, których dane osobowe zostały poszczególnym Stronom udostępnione w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dot. ochrony danych osobowych w:
 - Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: iod@malopolska.uw.gov.pl;
 - po Stronie Wykonawcy jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail:
 - b) udostępnione wzajemnie przez Strony niniejszej umowy dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem niniejszej umowy zawartej pomiędzy Stronami. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Strony - administratora danych który przekazał dane, a także prawnie uzasadniony interes Strony, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji niniejszej umowy zawartej pomiędzy Stronami;
 - c) Strony przetwarzać będą następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez pozostałe Strony niniejszej umowy;
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług doзору;
 - e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Stron odnoszących się do realizacji niniejszej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń;
 - f) *Załącznikiem nr 5 do umowy jest „Klauzula informacyjna dla osób wskazanych do kontaktu przy realizacji umowy, której stroną jest Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie”;*

- g) Załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy jest „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz przetwarzania danych osobowych pracowników/współpracowników Wykonawcy”.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych realizuje na podstawie art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483), obowiązek udostępnienia i aktualizacji w Centralnym Rejestrze Umów (który jest Rejestrem jawnym, dostępnym pod adresem: <https://rejestrumow.gov.pl>) informacji o zawieranych umowach, o których mowa w art. 34a ust.7 tej ustawy.

§ 22

Konflikt interesów

1. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o dalszym toku postępowania, w szczególności może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień na piśmie.
3. Wykonawca przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 2 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.

§ 23

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy na osoby trzecie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 24

Postanowienia antydyskryminacyjne

1. Wykonawca nie może dopuszczać się działań lub zaniechań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne, narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny nie stanowi przypadku dyskryminacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów Konstytucji RP, a w szczególności art. 32 „Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny” oraz art. 33 „Kobieta i mężczyzna w Rzeczypospolitej Polskiej mają równe prawa w życiu rodzinnym, politycznym, społecznym i gospodarczym. Kobieta i mężczyzna mają w szczególności równe prawo do kształcenia, zatrudnienia i awansów, do jednakowego wynagradzania za pracę jednakowej wartości, do zabezpieczenia społecznego oraz do zajmowania stanowisk, pełnienia funkcji oraz uzyskiwania godności publicznych i odznaczeń.

§ 25

Postanowienia końcowe

- 1) Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom

jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

- 2) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.
- 3) Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
- 4) *Umowa została sporządzona w trzech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy, trzy (3) egzemplarze dla Zamawiającego / Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
- 5) *Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron, z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.*
- 6) Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 781 Kodeksu cywilnego.
- 7) Wykaz załączników do umowy, które stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa, BIOZ, STWIORB
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta cenowa Wykonawcy z dnia:r.
 - 3) Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu informacji w tajemnicy oraz zapoznaniu się z przepisami o ochronie tajemnic prawnie chronionych.
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna dla osób wskazanych do kontaktu przy realizacji Umowy (art. 14 RODO),
 - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna dla Wykonawcy (art. 13 RODO)
 - 7) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z udostępnieniem informacji o zawartych umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
 - 8) Załącznik nr 8 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
 - 9) Załącznik nr 9 - Karta gwarancyjna

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....