

Numer sprawy: OOW.RB.2.2026

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

zawarta w dniu**2026** r. w Pszczynie Łące pomiędzy:

Okręgowym Ośrodkiem Wychowawczym w Pszczynie Łące

ul. Zdrojowa 64, 43 – 200 Pszczyna, NIP 638 10 24 494, REGON 000 322 258

reprezentowanym przez pełniącą obowiązki

Dyrektora OOW Beatą Zieleźnik

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP REGON

reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) (zwanej dalej także: „Pzp”).

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Naprawa elewacji (docieplenie budynku) Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Pszczynie Łące wraz z robotami towarzyszącymi - etapy: VI, VIa”**
2. Zakres i warunki zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, w tym dokumentacją techniczną, a także oferta Wykonawcy i postanowienia niniejszej umowy.

§ 2.

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie określonym w §3 ust. 1 umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) zaopatrzenia terenu prowadzenia robót w wodę, energię elektryczną oraz pozostałe niezbędne elementy terenu prowadzenia robót,
 - 5) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyście wykonany przedmiot umowy, wolny od wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wiedzą techniczną oraz przy zastosowaniu obowiązujących norm, przepisów i warunków technicznych;
 - 2) zapewnienia i stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności; W przypadku, gdy wykonawca zamontuje bez zgody zamawiającego produkty niespełniające założeń dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, będzie zobowiązany do ich zdemontowania i zastosowania wyrobów zgodnych z wymaganiami określonymi przez zamawiającego i przez niego zatwierdzonych na koszt i ryzyko wykonawcy, bez możliwości wysuwania roszczeń ze strony wykonawcy w tym zakresie;
 - 3) ustanowienia oraz zapewnienia stałej obecności na budowie Kierownika robót;
 - 4) sporządzenia i stosowania Planu BIOZ, zgodnie z informacją BIOZ zawartą w dokumentacji projektowej,
 - 5) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,
 - 6) zabezpieczenie terenu prowadzenia robót wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przepisami prawa;
 - 7) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - 8) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów i przekazania danych potwierdzających spełnienie wymagań określonych w pkt.2) oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - 10) wykonywania robót w sposób niepowodujący nadmiernych utrudnień dla osób korzystających z terenów sąsiadujących posesji;
 - 11) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia „robót ulegających zakryciu” oraz terminie zakończenia „robót zanikających” – na zasadach określonych w STWiOR, a także uwzględniając okoliczności mogące wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
 - 12) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń i materiałów pomocniczych kosztem i staraniem Wykonawcy, a także bieżące usuwanie z terenu prowadzenia robót wszelkich odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym aktami prawa miejscowego;
 - 13) zapewnienie własnym kosztem i staraniem transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie;
 - 14) bieżące utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 15) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren prowadzenia robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienie uporządkowanego oraz nadającego się do użytkowania terenu.

- 16) w możliwie jak najkrótszym terminie wycięcie krat okiennych ich czyszczenie i malowanie oraz ponowny montaż. Z uwagi na specyfikę placówki istnieje ryzyko próby samooddalenia się wychowanków, gdyż kraty stanowią zabezpieczenie przed taką sytuacją,
 - 17) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i STWiOR;
 - 18) nieodpłatnego uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych, czynnościach konserwacyjnych, w ramach rękojmi, w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - 19) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych i w ramach rękojmi,
 - 20) zwrotu otrzymanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w niezniszczonym stanie po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 21) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówieniu spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
-
3. Kolejność wykonywania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, uwzględniając konieczność zachowania wszelkich reżimów technologicznych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami (w tym obowiązującymi normami i wytycznymi technologicznymi).
 4. Strony ustalają, iż materiały pochodzące z rozbiórek przeznaczone zostaną w całości lub w części do utylizacji, chyba że Zamawiający uzna, iż nie będą przeznaczone do utylizacji, wówczas stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przetransportuje i złoży ww. materiały na własny koszt we wskazane przez Zamawiającego miejsce, natomiast pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki/demontażu przeznaczone do utylizacji, zostaną przez Wykonawcę usunięte na własny koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
 5. Do obowiązków Wykonawcy należy systematyczne prowadzenie własnym kosztem i staraniem badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych, niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót budowlanych, odpowiednio do wskazań STWiOR oraz zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane na każde żądanie właściwego branżowo Inspektora nadzoru.
 6. Za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przepisów BHP oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie inne szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 8. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w

art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika Budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

9. Najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Listę Pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia (w zakresie czynności wskazanych w ust. 8 powyżej), zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować tę listę.
10. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę złożoną przed zawarciem umowy. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu Listy Pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia żądania, przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
12. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7-miu dni roboczych po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru wszystkich niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Harmonogramu robót (rzeczowo-finansowy) – na 3 dni przed zawarciem umowy,
 - 2) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 3) Oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika robót wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa;
 - 4) Programu zapewnienia jakości. (PZJ).

Opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru PZJ należy do obowiązków Wykonawcy. W programie przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru.
2. Termin na dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 2-4 wynosi 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Brak przedłożenia ww. dokumentów w terminach wskazanych w ww. ust. 2, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane, jako powstałe z winy Wykonawcy i nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia robót/Umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie:
 - do 30 listopada 2026 r. *
 - do 31 października 2026 r. *
 - do 16 października 2026 r. * od podpisania umowy
5. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót, sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru końcowego, dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wykonanych robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 t.j.).
6. Przez wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia rozumie się wykonanie wszystkich prac objętych umową łącznie ze zgłoszeniem ich zakończenia Inspektorowi Nadzoru.
7. Termin zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru końcowego ustala się nie później niż zgodnie z § 3 ust. 4 od dnia podpisania Umowy.
8. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w STWiOR oraz Gwarancji Jakości.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego/Inspektora nadzoru pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego/końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Nie dołączenie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów będzie uznane za brak zgłoszenia robót do odbioru.
10. Zamawiający wymaga, aby kompletna dokumentacja powykonawcza złożona została w 2 egz. - w tym 1 egz. papierowy i 1 egz. w wersji elektronicznej (format .pdf). Inwentaryzację powykonawczą oraz rysunki zamienne należy przedłożyć Zamawiającemu w co najmniej 2 egz. papierowych i 1 egz. elektronicznym (*.pdf).
11. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót oraz sprawdzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 10 powyżej (wpisem do dziennika budowy wydanego przez Zamawiającego) lub zgłosi zastrzeżenia, w terminie 5 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru zgłoszenia gotowości do odbioru.

12. Odbiór częściowy przedmiotu umowy będzie dokonany w ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru prawidłowości wykonanych robót.
13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie dokonany w ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru prawidłowości wykonanych robót i przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.
14. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu okresu gwarancji, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy. Zakończenie czynności odbioru ostatecznego powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru ostatecznego.
15. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad dających się usunąć, stwierdzonych w trakcie odbioru.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu braku badań Zamawiającego, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia badań, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej Wykonawcy, zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 2 i 3 Umowy.

§ 4.

HARMONOGRAM ROBÓT

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego uproszczonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ww. harmonogram w terminie na 3 dni przed zawarciem Umowy.
2. Harmonogram będzie zawierał daty rozpoczęcia i zakończenia robót, planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji robót. Zamawiający dopuszcza w harmonogramie podział zamówienia na etapy robót, gdzie po odbiorze przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę częściową.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub go zatwierdzi w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Uwzględnienie uwag Zamawiającego w przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramie będzie się uważało za akceptację harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, a poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.

7. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Postanowienia ust. od 2 do 6 stosuje się również w przypadku uaktualniania harmonogramu.
9. Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu robót, do wcześniejszego ich zgłaszania zamawiającemu (min. 2 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji) i uzgodnienia z zamawiającym zakresu, sposobu i terminu realizacji robót, które umożliwią normalne funkcjonowanie Ośrodka. Zaniechanie powiadomienia zamawiającego o zamiarze przystąpienia do danego zakresu prac może spowodować, iż wykonawca nie będzie miał możliwości w określonym przez siebie terminie rozpoczęcia prac. Z tego tytułu wykonawca nie może wnosić do zamawiającego żadnych roszczeń!!!
10. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac, które mogą zakłócić pracę Ośrodka w godzinach popołudniowych (po godz. 15.00) i w soboty, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie netto: zł, słownie netto:, a wraz z należnym podatkiem VAT:.....%, brutto:, zgodnie ze stanowiącymi integralną część oferty i niniejszej umowy - formularzami kosztorysowymi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ustalone na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wykonawca oświadcza, że w swojej cenie ofertowej, uwzględnił wszystkie zakresy (asortymenty) robót, wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w Umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz załącznikami) oraz obowiązujących na dzień składania oferty przepisów prawa, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych zestawionych w Kosztorysie ofertowym (z wyszczególnieniem stawki robocizny, cen materiałów wraz z kosztami zakupu, stawek pracy sprzętu i transportu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku) dla wskazanych przez Zamawiającego lub właściwego branżowo Inspektora Nadzoru pozycji Kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Nie przewiduje się wzrostu wynagrodzenia, które będzie obowiązywać na czas realizacji tej umowy i nie podlega waloryzacji, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie.

§ 6.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu ilości i wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. W zestawieniu tym zostanie wyszczególniona kwota należna Podwykonawcom i dalszym

Podwykonawcom. Dołączone do faktury zestawienie ilości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.

2. Jeżeli Wykonawca przewidział w harmonogramie etapy robót wynagrodzenie będzie płatne za rozliczenie robót fakturami częściowymi. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego danego etapu robót wg uzgodnionego harmonogramu rzeczowo - finansowego, którego dotyczy faktura.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia wpłynięcia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Przez datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie będzie każdorazowo płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy został otwarty w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (na tzw. „Białej Liście”).
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
6. Fakturę VAT należy wystawić na adres: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Pszczynie Łące, 43 – 200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 64, NIP 638 10 24 494 i doręczyć przez KSEF.
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 8, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

§ 7.

POLECENIE ZMIAN

1. Jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie zmian jakości, ilości i sposobu wykonywania prac (robót/usług) przez:
 - 1) zwiększenie ilości prac objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) wykonanie prac wynikających z dokumentacji projektowej (w tym w STWiOR) lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w OPZ lub Kosztorysie ofertowym,
 - 3) rezygnację z części prac,
 - 4) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów),

- 5) zmianę kolejności wykonania robót - określonych w uaktualnionym harmonogramem rzeczowo finansowym a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z tych poleceń.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy zamówień z wolnej ręki, uzupełniających, robót dodatkowych lub robót zamiennych.
 3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze postanowień umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – terminu wykonania Umowy, oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 4. Zmiany skutkujące zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy wymagają sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Jeżeli prace wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
 6. Jeżeli prace wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 1 niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych prac z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu zysku publikowanych w województwie oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie.
 7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
 8. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) powyżej tj. rezygnacji z części prac, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie niższe niż 80% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
 10. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie.

§ 8.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie wykona samodzielnie roboty:

- 1) bez udziału podwykonawców;

- 2) przy udziale podwykonawców, tj. (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie robót:.....

2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale innych Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt. 2), to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz Umowę, o której mowa w ust. 8. Dalszy tryb postępowania określają ust. 5 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do podania, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w § 3.
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
 - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 7) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 8) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
 - 9) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 10) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. To samo dotyczy sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 13. Przepisy ust. 5 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców /usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

§ 9.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia, dotyczących i odnoszących się do realizacji przedmiotu umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 10.

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących sytuacjach, o ile sytuacje te miały wpływ na żadaną zmianę:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i STWiOR, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej lub STWiOR, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 4) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub konieczność dostosowania do faktycznych warunków zastanych na placu budowy,
 - 5) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne, posiadające co najmniej równoważne uprawnienia budowlane, spowodowane:
 - a) niewywiązywaniem lub nienależytym wywiązywaniem się z obowiązków wynikających z umowy,
 - b) inną przyczyną obiektywnie niezależną od Wykonawcy,
 - c) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym.W przypadku wystąpienia ww. okoliczności zmiana osób będzie wymagała pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) zmiany innych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 8) w przypadku wystąpienia siły wyższej;

Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego lub innego stanu nadzwyczajnego, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

- 9) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac objętych niniejszą umową oraz uniemożliwiających zapewnienia ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady deszczu, niska lub wysoka temperatura powietrza, która uniemożliwia zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót);
 - 10) wydania Polecenia zmiany, o którym mowa w § 7 Umowy;
 - 11) zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych lub robót zamiennych;
 - 12) w przypadku zaistnienia innych okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, pisemnego wystąpienia do Zamawiającego z uzasadnionym i zaopiniowanym przez Inspektora nadzoru wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 3. Dla każdego z przypadków zmian Umowy, o których mowa w ust. 2 zakres zmian zostanie dostosowany indywidualnie z uwzględnieniem konieczności prawidłowej realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż zmiana nie może modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści niniejszej umowy oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 11.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres miesięcy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji jakości określono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pn. Gwarancja Jakości. Wykonawca przekaże podpisaną Gwarancję Jakości (zgodną z treścią załącznika nr 4 do Umowy) w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, rękojmia za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez wad,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru, z dniem potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia tych wad.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad

osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. Po usunięciu wad i usterek termin gwarancji biegnie na nowo, w odniesieniu do tej części przedmiotu umowy, która podlegała naprawie.
8. Termin usuwania wad dających się usunąć:
 - 1) nie później niż w ciągu 24 godzin, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa;
 - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku innych wad niż określone w pkt 1.
9. Koszty usuwania wad ponosi w całości Wykonawca i z tego tytułu nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego co do sposobu usunięcia wad. Roboty/usługi wykonane bez akceptacji Zamawiającego będą uznane za wadliwe i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego.
11. Przewiduje się przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych z częstotliwością co 12 miesięcy, licząc od terminu zakończenia robót budowlanych z tym, że pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się w pierwszym kwartale roku następującego po roku, w którym dokonano odbioru końcowego robót. Komisje dokonujące przeglądów powołuje Zamawiający.
12. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót (odbioru ostatecznego). Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych, o których mowa w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 4, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wynikającego z umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości i terminach określonych w dokumencie Gwarancji jakości, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej dłuższej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od 8 dnia kalendarzowego od wystąpienia przerwy w robotach;

- 5) w przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 i ust. 4 Umowy za wyjątkiem przypadku opisanego w § 13 ust. 4.3) – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1;
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca wskazany przez Wykonawcę w umowie lub podmiot skierowany do wykonania Umowy niezgodnie z procedurą określoną w § 8 Umowy – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę/Podwykonawcę umowy podwykonawczej na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy, pomimo zastrzeżenia/sprzeciwu Zamawiającego –w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych), za każdy przypadek;
- 11) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek;
- 12) za każdy przypadek niezatrudniania osób wykonujących czynności o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde takie naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- 13) w przypadku niezłożenia dokumentów/oświadczeń o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 9 - 10 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 14) za niedoprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgodnie z trybem określonym w § 8 ust. 12 - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 15) z tytułu nie przedłożenia szczegółowego wykazu cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 4 w terminie tam wskazanym – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 16) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę klauzuli poufności, o której mowa w § 16 – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia,
- 17) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku wniesienia/ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękojmi, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 14 ust. 6 Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 18) za każde stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu - w wysokości 1 000 zł (słownie dwa tysiące złotych), o ile stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót nie zostanie doprowadzone do zgodności z ww. projektem niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 godzin od wezwania przez Inspektora Nadzoru do doprowadzenia do zgodności z ww. projektem
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w § 13 ust. 1 i ust. 4 Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przysługujących Stronom, z wyłączeniem kar w okresie gwarancji, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z każdej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Karę umowną naliczoną w okresie gwarancji lub w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13.

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów, za które strony zgodnie uznają następujące sytuacje:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca skierował, do kierowania realizacją robót/usług osobę nieposiadającą stosowych uprawnień, jeżeli z przepisów prawa wynika obowiązek ich posiadania,
 - 3) Wykonawca powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy podmiotowi trzeciemu, bez uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, SWZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego przekroczy 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 6, w przypadku zmiany terminu zakończenia umowy,
 - 7) Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o zawarciu umów ubezpieczenia, o których mowa w § 19 Umowy, w tym dowodów opłacania składek,
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy Kontraktu w tym wierzytelności należnych od Zamawiającego

2. Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia umowy za 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia wyłącznie z ważnych powodów, za które Strony zgodnie uznają sytuację gdy:
 - 1) Zamawiający nie zapłacił Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w terminie określonym w § 6 ust. 5 Umowy,
 - 2) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający w przypadkach o których mowa w ust. 1 oraz Wykonawca w przypadkach o których mowa w ust. 2 są uprawnieni do wypowiedzenia umowy za 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym dokonano wypowiedzenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego przekroczy 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca naruszył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w § 2 ust. 8 Umowy,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 4) wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
5. W przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenia należne za czynności wykonane jedynie do dnia doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło wypowiedzenie,
 - 2) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz działań zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, o które wnioskować będzie Zamawiający, związane z realizacją Umowy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia upływu okresu wypowiedzenia lub od dnia doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym,
 - 4) zinventaryzować i zwrócić materiały i sprzęt udostępniony/przekazany przez Zamawiającego w takiej samej ilości, jakości i stanie jak w dniu przekazania/udostępnienia - w terminie do 7 dni od dnia zakończenia okresu wypowiedzenia lub zapłaty kwoty odpowiadającej brakom lub zużyciu ponad zwykłe zużycie.
7. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usługi do czasu wyłonienia nowego Wykonawcy, jednakże nie dłużej niż przez okres wypowiedzenia i zakończy świadczenie usługi w zorganizowany sposób, umożliwiający zminimalizowanie kosztów. Za czynności wykonane w okresie wypowiedzenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z Umową.

8. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych obowiązków (zadań) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.
9. Po wypowiedzeniu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z pracami interwencyjnymi zleconymi przez Zamawiającego a koniecznymi do wykonania w okresie wypowiedzenia z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom dróg i utrzymania dróg w należytym stanie po wypowiedzeniu - w przypadku braku realizacji zobowiązań w tym zakresie przez Wykonawcę.
10. Wypowiedzenie Umowy nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniami o naprawienie szkody, lub z roszczeniami o zapłatę zastrzeżonych w Umowie kar umownych, jeżeli roszczenia te opierają się na zdarzeniu mającym miejsce przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.

§ 14.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy tj. kwotę (słownie złotych).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękojmi w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękojmi zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad,
 - 2) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia umowy Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikającego z przedłużonego terminu realizacji Umowy.
6. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 6, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający może zmienić formę zabezpieczenia wniesionego w innej

formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15.

WSPÓŁPRACA STRON

1. Wykonawca dla potrzeb realizacji niniejszej umowy ustanawia Kierownika robót, którym jest: Pan/Pani*, posiadający/posiadająca* uprawnienia budowlane Nr z dnia w specjalności, wydane przez
2. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika robót w przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w § 10 ust. 1 pkt 5, przy czym każda kolejna osoba pełniąca funkcję Kierownika robót musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba o której mowa w ust.1 pkt.1.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierowania robotami, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, nadzorującym realizację obowiązków umownych, jest: Pan/Pani* Renata Bednarek – Kierownik Gospodarczy.
5. Zamawiający dla potrzeb realizacji niniejszej umowy ustanowił Inspektora nadzoru zobowiązanego m.in. do:
 - 1) kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z wytycznymi technologicznymi, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy oraz niniejszą umową;
 - 2) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami STWiOR, dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną;
 - 3) sprawdzania i zatwierdzania przed zastosowaniem/wbudowaniem materiałów, wyrobów, sprzętu i urządzeń – m.in. w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - 4) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego;
 - 5) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru robót (w tym protokołów z wykonanych przez Wykonawcę pomiarów, prób i sprawdzeń, książek obmiaru robót wykonanych);
 - 6) podejmowania decyzji o:
 - a) dopuszczeniu materiałów/wyrobów/sprzętu/urządzeń do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - b) technologii wykonania robót,
 - c) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy.
6. Inspektorem nadzoru, o którym mowa w ust. 3, jest: Pan/Pani*

..... , tel.....

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 4 i 6. O dokonaniu ww. zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 16.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1)przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 17.

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY NA OSOBĘ TRZECIĄ

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Kodeks pracy, ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń na dzień zawarcia Umowy:

1) dla Zamawiającego:

Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Pszczynie Łące, 43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 64,
NIP: 6381024494, nr REGON: 000322258

adres poczty elektronicznej:

sekretariat@pszczyna.oow.gov.pl

2) dla Wykonawcy:

.....

..... adres poczty elektronicznej:

4. W przypadku zmiany adresów wskazanych w ust. 3, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 20.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznikiem stanowiącym integralną część Umowy są:

Załącznik nr 1 - Gwarancja Jakości,

Załącznik nr 2 – Gwarancja należytego wykonania umowy i należytego wykonania zobowiązań z rękojmi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GWARANCJA JAKOŚCI

na „**Naprawa elewacji (docieplenie budynku) Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Pszczynie Łące wraz z robotami towarzyszącymi - etapy: VI, VIa, oraz Remont pomieszczenia kuchennego wraz z Instalacją sanitarną i elektryczną.**”

GWARANTEM jest

.....
.....
.....

Reprezentowany przez:

1.
będący Wykonawcą robót budowlanych.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

.....

Reprezentowany przez pełnomocników:

1.
2.
zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1. Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (dalej Przedmiotem Umowy) pn. **„Naprawa elewacji (docieplenie budynku) Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Pszczynie Łące wraz z robotami towarzyszącymi - etapy: VI, VIa, oraz Remont pomieszczenia kuchennego wraz z Instalacją sanitarną i elektryczną.”**, określonego w Umowie z dnia Nr oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy przez co należy rozumieć m.in. ustosunkowywanie się Wykonawcy do zarzutów organów kontrolujących dotyczących zakresu merytorycznego protokołów z przeglądów, ewentualną realizację zaleceń pokontrolnych w zakresie protokołów z przeglądów oraz usuwania nieścisłości wynikających z oczywistych błędów w protokołach z przeglądów, które zostały stwierdzone i zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji;
- b) wskazania terminu przystąpienia do usuwania wady i terminu usunięcia wady;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakie doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad);

- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia netto określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w Umowie za każdy dzień zwłoki;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej o której mowa w lit. d) lub e).

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady,
- b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.
- c) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1. d);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1. e);

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

3. Postanowienia końcowe

3.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności kodeksu cywilnego.

3.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy
Nr

3.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

UPRAWNIONY

Z TYTUŁU GWARANCJI

GWARANT

**GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
I NALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ Z RĘKOJMI**

na „**Naprawa elewacji (docieplenie budynku) Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Pszczynie Łączę wraz z robotami towarzyszącymi - etapy: VI, VIa, oraz Remont pomieszczenia kuchennego wraz z Instalacją sanitarną i elektryczną.**”

Beneficjent:

Wykonawca: z siedzibą w, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie RejonowymWydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w kwocie zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie....., NIP

Gwarant: z siedzibą w....., wpisany do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie RejonowymWydział

.....Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w kwocie zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie....., NIP

.....

....., dnia .. r.

– elektroniczna nr

.....,

dalej jako „Gwarancja”

§ 1

Zostaliśmy poinformowani, że z siedzibą w(dalej jako Beneficjent), zamierza zawrzeć z z siedzibą w (dalej jako Wykonawca), umowę dotyczącą zadania pn.: „.....” (dalej jako Umowa).

Zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym w zakresie zobowiązań z tytułu rękojmi za wady, w łącznej wysokości:zł (słownie:złotychgroszy), stanowiącej% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie.

§ 2

1. Gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie Umowy i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Umowy.

2. W związku z powyższym, z siedzibą w (dalej jako Gwarant), nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zapłacenia Beneficjentowi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Gwarantowi pierwszego, pisemnego żądania zapłaty, o którym mowa w ust. 3, powołującego się na numer Gwarancji każdej kwoty lub kwot do ich łącznej maksymalnej wysokości (suma gwarancyjna):

.....zł (słownie złotych:
.....), w tym:

- 1) do kwoty zł z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy [100% sumy gwarancyjnej];
- 2) do kwoty zł z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z rękojmi za wady dotyczące przedmiotu Umowy [30% sumy gwarancyjnej].

3. Żądanie zapłaty zawierające kwotę zapłaty, numer rachunku bankowego, na który wypłata z Gwarancji ma nastąpić oraz oświadczenie, iż:

- 1) Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał względem Beneficjenta zobowiązania wynikające z Umowy, musi wpłynąć do Gwaranta w okresie wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 1 lub
- 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z rękojmi za wady dotyczące przedmiotu Umowy, żądanie zapłaty zawierające oświadczenie o tej treści musi wpłynąć do Gwaranta w okresie wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 2.

§ 3

Każda zapłata dokonana przez Gwaranta w związku z Gwarancją pomniejsza zobowiązanie Gwaranta o zapłaconą kwotę.

§ 4

Gwarant nie może badać dokumentów związanych z Umową, stanu faktycznego lub prawnego związanego z Umową lub dotyczącego stosunku zobowiązaniowego wynikającego z Umowy, w tym związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań z tytułu rękojmi za wady. Powyższe nie pozbawia Gwaranta uprawnienia do badania pod względem formalnym wymogów wynikających z Gwarancji.

§ 5

Beneficjent przekazuje żądanie zapłaty Gwarantowi w następujący sposób:

1. za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, na adres Gwaranta wskazany w Gwarancji, który to bank potwierdzi, iż żądanie zapłaty zostało podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta lub przez niego upoważnione. Bank prowadzący rachunek Beneficjenta w terminie ważności Gwarancji wskazanym w § 6 ust. 1, przekazuje Gwarantowi w imieniu i na rzecz Beneficjenta żądanie zapłaty: bezpośrednio albo przesyłką poleconą albo przesyłką kurierską albo (*w przypadku gwarancji bankowej) poprzez przesłanie kluczowanego komunikatu SWIFT wysłanego przez bank Beneficjenta na adres SWIFT W przypadku przesłania żądania w formie kluczowanego komunikatu przekazanego za pośrednictwem systemu SWIFT bank Beneficjenta powinien dodatkowo potwierdzić w komunikacie, że jest w posiadaniu oryginału

żądania zapłaty Beneficjenta oraz że przesłany komunikat dokładnie oddaje treść żądania zapłaty, a oryginał żądania zapłaty zostanie niezwłocznie doręczony Gwarantowi. Oryginał żądania zapłaty może zostać doręczony Gwarantowi po upływie terminu ważności Gwarancji. Niedoręczenie Gwarantowi oryginału żądania zapłaty przed upływem terminu zapłaty z żądania zapłaty nie zwalnia Gwaranta z obowiązku płatności.

Do żądania zapłaty bank Beneficjenta przekaże Gwarantowi dołączone przez Beneficjenta odpisy notarialne dokumentów potwierdzających prawidłowość reprezentacji osób uprawnionych lub przez niego upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli albo

2. bezpośrednio albo przesyłką poleconą albo przesyłką kurierską na adres Gwaranta wskazany w Gwarancji, w terminie ważności Gwarancji wskazanym w § 6 ust. 1, przy czym podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta lub przez niego upoważnionych, zostaną potwierdzone przez notariusza. Do żądania zapłaty złożonego w tej formie Beneficjent dołączy odpisy notarialne dokumentów potwierdzających prawidłowość reprezentacji osób uprawnionych lub przez niego upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli.

§ 6

1. Gwarancja jest ważna do dniar., w tym:

- 1) w okresie od dnia zawarcia Umowy do dniar. (włącznie) - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
- 2) w okresie od dniar. do dniar. (włącznie) - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Umowy.

2. Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w przypadku:

- 1) niedoręczenia Gwarantowi żądania zapłaty przed upływem terminów ważności Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań wynikających z Gwarancji przed upływem terminów jej ważności, przy czym oświadczenie o zwolnieniu Gwaranta zostanie przekazane w sposób, jak dla żądania zapłaty wskazany w § 5.

§ 7

Jeżeli koniec terminu do złożenia żądania zapłaty z Gwarancji przypada na sobotę, dzień ustawowo wolny od pracy lub inny dzień, w którym Gwarant nie prowadzi działalności operacyjnej, wówczas termin ten ulega wydłużeniu do najbliższego dnia, w którym Gwarant prowadzi działalność operacyjną.

§ 8

Żadna zmiana lub uzupełnienie warunków Umowy lub zakresu robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych jakie mogą zostać sporządzone między Beneficjentem a Wykonawcą, nie zwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z Gwarancji i Gwarant rezygnuje z konieczności powiadamiania o takiej zmianie lub uzupełnieniu.

§ 9

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej, pisemnej zgody Gwaranta.

§ 10

Gwarancja została sporządzona zgodnie z polskim prawem i temu prawu podlega. § 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z Gwarancją, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta (.....).

/pieczęć Gwaranta i podpisy/