

Projektowane postanowienia umowy**Umowa Nr 272..2026 o roboty budowlane**

zawarta w dniu 2026 r. w Tyczynie pomiędzy:/

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Gminą Tyczyn, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn, NIP 8133304080, REGON 690582163, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Panią Annę Fil – Zastępcę Burmistrza Tyczyna pełniącą funkcję Burmistrza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tyczyn Pani Anny Jasińskiej

a

..... NIP:, REGON/KRS:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa zbiornika wody uzdatnionej o pojemności 150 m³ wraz z infrastrukturą”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „robotami”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają w szczególności: projekt techniczny, projekt zagospodarowania tereny, projekt architektoniczno-budowlany zwane dalej dokumentacją projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te należy odczytywać łącznie.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót, dostaw, usług i czynności koniecznych do uzyskania kompletnego, sprawnego i nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem zbiornika wraz z infrastrukturą, także jeżeli określone czynności nie zostały osobno wymienione, lecz wynikają z dokumentacji, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa albo celu Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia w szczególności: materiały i urządzenia, transport, rozładunek, montaż, wykonanie przyłączy i instalacji objętych dokumentacją, próby, badania, pomiary, rozruch, regulację, obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, uporządkowanie terenu oraz pełną dokumentację odbiorową i powykonawczą.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, dokumentami zamówienia, ofertą, obowiązującymi przepisami, decyzjami i uzgodnieniami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile nie prowadzą one do zmiany Umowy wymagającej aneksu.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i warunkami realizacji, uwzględnił w cenie wszystkie czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń uniemożliwiających rozpoczęcie robót. Wykryte rozbieżności lub braki zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie, przed wykonaniem robót, których dotyczą.

§ 2**Finansowanie zadania**

1. Zadanie jest współfinansowane z dotacji celowej budżetu państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że terminowe i należyte wykonanie robót, odbiorów oraz dokumentacji ma znaczenie dla uzyskania i rozliczenia dotacji.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przekaze informacje i dokumenty niezbędne do kontroli lub rozliczenia dofinansowania oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli robót i dokumentacji przez uprawnione organy.
4. Umowa o dotację nie stanowi części niniejszej Umowy i nie kreuje praw Wykonawcy. Zmiana terminu lub innych warunków dotacji nie powoduje automatycznej zmiany niniejszej Umowy ani nie stanowi samodzielnej podstawy roszczeń Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy i protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca wykona cały Przedmiot Umowy do dnia 2026 r. Wskazanie daty dziennej jest uzasadnione terminem realizacji i rozliczenia zadania finansowanego ze środków publicznych/ w terminie dni od podpisania Umowy.
3. W terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest obowiązany zakończyć wszystkie roboty, przeprowadzić wymagane próby i rozruchy, usunąć stwierdzone w toku realizacji nieprawidłowości, przekazać kompletną dokumentację odbiorową i powykonawczą oraz zgłosić Przedmiot Umowy do odbioru końcowego.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad, pod warunkiem wcześniejszego przekazania kompletnej dokumentacji wymaganej Umową.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od zawarcia Umowy, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Akceptacja ani zmiana harmonogramu nie zmienia terminu określonego w ust. 2.
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu roboczym od powzięcia wiadomości, zawiadomi Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu Umowy, przedstawiając jej przyczyny, przewidywany wpływ i działania naprawcze.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, tj. zł brutto (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka związane z wykonaniem Umowy, w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny, sprzętu, transportu, zabezpieczenia i organizacji terenu budowy, mediów, badań, prób, rozruchu, geodezji, dokumentacji, ubezpieczenia, opłat, usuwania odpadów i uporządkowania terenu.
3. Niedoszacowanie, pominięcie elementu robót albo brak pełnego rozpoznania zakresu nie stanowią podstawy podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych na podstawie Umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót na podstawie § 17 wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone według cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a w razie ich braku na podstawie uzgodnionej kalkulacji odpowiadającej cenom rynkowym. Minimalna wartość świadczenia Stron nie będzie niższa niż 85% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

§ 5

Rozliczenie i płatność

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury dokumentującej realizację niniejszej Umowy w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur.
4. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę udostępnienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur.
5. Termin płatności biegnie od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Faktury płatne będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Dane do faktury:

- a. jako Podmiot2 (Nabywca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

Gmina Tyczyn

ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

NIP: 8133304080

oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest JST);

- b. jako Podmiot3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

Urząd Miejski w Tyczynie

ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

NIP: 8131013906

oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).

7. W przypadku czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu teleinformatycznego administracji skarbowej, dopuszcza się wystawienie faktury w sposób alternatywny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z obowiązkiem jej wprowadzenia do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturach wystawianych w KSeF, w szczególności w zakresie zgodności z Umową, protokołami odbioru oraz obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku realizacją przedmiotu Umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 437 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a w przypadku zgłoszenia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu należności), pod rygorem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 13 wynosi 30 dni od dnia złożenia odpowiednich dokumentów Zamawiającemu, chyba że Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 15. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 2) przekazanie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywanie odbiorów na zasadach określonych w Umowie;
- 5) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie, urządzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zapewnienie dozoru;
 - 2) wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentami zamówienia, przepisami, zasadami wiedzy technicznej i poleceniami Inspektora Nadzoru;
 - 3) zapewnienie kierownika budowy i wymaganych kierowników robót posiadających właściwe uprawnienia i aktualne członkostwo w izbie samorządu zawodowego;
 - 4) zapewnienie personelu, sprzętu, materiałów i urządzeń w liczbie umożliwiającej dotrzymanie krótkiego terminu realizacji;
 - 5) prowadzenie dokumentacji budowy oraz bieżące dokumentowanie robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) zapewnienie bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska oraz odpowiedzialność za osoby przebywające na terenie budowy;
 - 7) ochrona istniejących instalacji, urządzeń, obiektów, dróg i nieruchomości sąsiednich oraz naprawienie na własny koszt wyrządzonych szkód;
 - 8) gospodarowanie odpadami zgodnie z prawem, w tym ich wywóz i zagospodarowanie na własny koszt;
 - 9) przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, badań, pomiarów, dezynfekcji, płukania, rozruchu i regulacji oraz przekazanie ich wyników;
 - 10) przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji, kart gwarancyjnych, atestów, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, dokumentacji techniczno-ruchowej i pozostałych dokumentów w języku polskim;
 - 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz uzyskanie, w zakresie przewidzianym dokumentami zamówienia, dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektu;
 - 12) utrzymywanie porządku oraz uporządkowanie terenu budowy i terenów zajętych po zakończeniu robót;
 - 13) współpraca z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz organami kontrolującymi finansowanie zadania;
 - 14) niezwłoczne wykonywanie uzasadnionych poleceń dotyczących jakości, bezpieczeństwa, porządku lub zgodności robót z Umową.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za własne.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wykonywać robót zamiennych, dodatkowych ani stosować innych materiałów lub urządzeń niż określone w dokumentach zamówienia. Wykonanie takich robót bez wymaganej zgody odbywa się na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 8

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodne z dokumentacją, STWiORB, normami i wymaganiami prawa.
2. Przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty jakościowe oraz, jeżeli Zamawiający tego zażąda, wniosek materiałowy do akceptacji.
3. Inspektor Nadzoru może żądać badań materiałów lub robót. Jeżeli wynik potwierdzi niezgodność, koszty badań i wymiany ponosi Wykonawca; w przeciwnym razie koszty badań ponosi Zamawiający.
4. Materiały i urządzenia niezaakceptowane lub niezgodne z Umową Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy i zastąpi właściwymi na własny koszt, bez wpływu na termin realizacji.

§ 9

Personel i nadzór

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia nr oraz przynależność do PIIB ważną do dnia
2. W razie potrzeby Wykonawca zapewni kierowników robót właściwych branż, stosownie do zakresu robót i przepisów prawa
3. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: Zmiana osoby pełniącej nadzór nie wymaga aneksu i jest skuteczna po zawiadomieniu Wykonawcy.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wymagane w postępowaniu.
5. Zamawiający może żądać zmiany osoby, która nienależycie wykonuje obowiązki, narusza zasady bezpieczeństwa albo utrudnia realizację Umowy. Wykonawca przedstawi zastępstwo nie później niż w terminie 3 dni.

§ 10

Ubezpieczenie i odpowiedzialność

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania. Kopia polisy, o której mowa będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;

- 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
- 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
- 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 2, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
9. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 11

Odbiory

1. Przewiduje się odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy. Zamawiający może dokonywać kontroli i odbiorów częściowych technicznych, które nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Zakrycie robót bez odbioru uprawnia Zamawiającego do żądania ich odkrycia i odtworzenia na koszt Wykonawcy.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie po wykonaniu całości robót, przeprowadzeniu prób i rozruchu, uporządkowaniu terenu oraz skompletowaniu dokumentacji.
4. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekazuje w szczególności: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, protokoły prób, badań, pomiarów, płukania, dezynfekcji i rozruchu, inwentaryzację geodezyjną, dokumenty jakościowe materiałów i urządzeń, instrukcje, gwarancje oraz dokumenty wymagane do użytkowania obiektu.
5. Brak kompletnej dokumentacji oznacza brak gotowości do odbioru i nie wstrzymuje naliczania kar za zwłokę w wykonaniu Umowy.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie do 3 dni roboczych od prawidłowego zgłoszenia gotowości. Z czynności sporządza się protokół.
7. Jeżeli stwierdzono wady istotne, nieukończenie robót albo brak wymaganych prób lub dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin usunięcia przeszkód.
8. W razie wad nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia, albo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wad nie można usunąć, a nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części albo odstąpić od Umowy w całości lub w odpowiedniej części.
10. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu, bez utraty uprawnień z gwarancji, rękojmi i kar umownych.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres miesięcy, zgodnie z ofertą.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji.
3. Wykonawca rozpocznie usuwanie wady zagrażającej życiu, zdrowiu, mieniu, ciągłości dostawy wody albo mogącej spowodować dalszą szkodę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, a pozostałych wad – w ciągu 3 dni roboczych.
4. Wady zostaną usunięte w terminie 7 dni od zgłoszenia, chyba że Zamawiający, uwzględniając technologię naprawy, wyznaczy inny termin.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający może usunąć wadę samodzielnie albo przez osobę третią na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
6. Okres gwarancji dla naprawionego elementu ulega przedłużeniu o czas jego niesprawności, a dla elementu wymienionego biegnie od nowa od dnia odbioru wymiany.
7. W okresie gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, wykonuje przeglądy i czynności serwisowe wymagane do utrzymania gwarancji, jeżeli taki obowiązek wynika z dokumentacji urządzeń lub oferty.
8. Zamawiający może przeprowadzać przeglądy gwarancyjne. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje przeglądu.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia brutto tj.: zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego na następujących zasadach:
5. 70% zabezpieczenia do 30 dni po zakończeniu budowy potwierdzonej podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowym Protokołem odbioru końcowego.
6. 30% zabezpieczenia do 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunku bankowym Wykonawcy.
8. Zmiany terminów określonych w Umowie wpływające na przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagają przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcy. Powierzenie robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności; za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców odpowiada jak za własne.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są znani, oraz będzie aktualizował te informacje.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projekt jej zmiany podlega uprzedniemu przedłożeniu Zamawiającemu. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na treść projektu.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu zgłasza pisemne zastrzeżenia, jeżeli projekt nie spełnia wymagań dokumentów zamówienia, przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni lub zawiera postanowienia mniej korzystne dla podwykonawcy w zakresie kar albo warunków wypłaty niż postanowienia Umowy dla Wykonawcy. Brak zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu.
5. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz jej zmiany przedkłada się w terminie 7 dni od zawarcia. Zamawiający może zgłosić sprzeciw w terminie 7 dni; brak sprzeciwu oznacza akceptację.
6. Kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany przedkłada się w terminie 7 dni od zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, chyba że ich wartość przekracza 50.000,00 zł.
7. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku. Umowa nie może uzależniać zapłaty podwykonawcy od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego.
8. Postanowienia ust. 3–7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów.
9. W przypadku uchylania się od zapłaty Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag w terminie 7 dni. Kwota zapłacona bezpośrednio zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnej bezpośredniej zapłaty albo zapłat na sumę przekraczającą 5% wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 15

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót ziemnych, budowlano-montażowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sanitarnych jeżeli sposób wykonywania tych czynności odpowiada warunkom określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne ani osób prowadzących jednoosobową działalność, które wykonują czynności samodzielnie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie

podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§ 16

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy- 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej lub powykonawczej- 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi- 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od Umowy w całości albo części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- 20% wynagrodzenia brutto, a przy odstąpieniu w części – 20% wynagrodzenia brutto przypadającego na tę część;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- 0,2% niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany- 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- 2.000,000 zł za każdy przypadek;
 - 8) za brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania czynności osoby bez wymaganego zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo nieprzedłożenie wymaganych dowodów- 5.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 10) za nieuzasadnioną nieobecność kierownika budowy w czasie wykonywania robót wymagających jego obecności- 1.000,00 zł za każdy stwierdzony dzień;
 - 11) za naruszenie zakazu wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych bez wymaganej zgody, 5.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze Stron nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia, po doręczeniu noty obciążeniowej, z uwzględnieniem przepisów bezwzględnie obowiązujących
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości szkody, w tym szkody wynikającej z utraty, zmniejszenia lub obowiązku zwrotu dofinansowania, jeżeli pozostaje ona w adekwatnym związku przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy ani usunięcia skutków jej naruszenia.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszym paragrafie. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania wyłącznie o okres rzeczywistego wpływu danej okoliczności na realizację, jeżeli wystąpi:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub dokumentów niezbędnych do realizacji;
 - 2) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy;
 - 3) działanie organu administracji, gestora sieci lub sądu, którego Wykonawca nie mógł przewidzieć ani uniknąć mimo dochowania należytej staranności;
 - 4) odkrycie niewybuchów, znalezisk archeologicznych, niezinwentaryzowanej infrastruktury albo warunków gruntowych lub wodnych istotnie odmiennych od wynikających z dokumentacji i niemożliwych do przewidzenia;
 - 5) konieczność wykonania zmian zakresu lub technologii zaakceptowanych przez Zamawiającego, wpływających na czas realizacji;
 - 6) siła wyższa, rozumiana jako zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do zapobieżenia zdarzenie uniemożliwiające wykonywanie robót;
 - 7) warunki atmosferyczne o charakterze nadzwyczajnym, odbiegające od typowych dla danego okresu i obiektywnie uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z technologią.
 - 8) zdarzenie szczególnie uzasadnione, inne niż wymienione w pkt. 1-7 powyżej, za zgodą Instytucji Finansującej (Wojewody Podkarpackiego) na podstawie pisemnego wniosku złożonego do Zamawiającego nie później niż do dnia 20 października 2026 r.
3. Zmiana terminu nie przysługuje, jeżeli Wykonawca mógł uniknąć skutków okoliczności przez właściwą organizację, zapewnienie odpowiedniego personelu, sprzętu lub materiałów albo gdy nie zawiadomił Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 6.
4. Pisemna zgoda instytucji finansującej na przedłużenie terminu realizacji zadania nie zmienia automatycznie terminu Umowy i nie tworzy roszczenia Wykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po ocenie Zamawiającego i zawarciu aneksu, jeżeli jest zgodna z PZP i interesem Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów, urządzeń lub technologii, jeżeli rozwiązanie przewidziane w dokumentacji jest niedostępne, wycofane z produkcji, wadliwe albo istnieje rozwiązanie korzystniejsze technicznie lub eksploatacyjnie, pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych, uzyskania wymaganych uzgodnień i braku zwiększenia wynagrodzenia, chyba że zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna na podstawie PZP.
6. Dopuszcza się ograniczenie zakresu robót, jeżeli ich wykonanie stało się zbędne, niemożliwe albo nie leży w interesie publicznym, z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach § 4 ust. 4, przy czym ograniczenie nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto.
7. Dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia lub płatności, jeżeli jest konieczna z powodu zmiany zasad finansowania zadania, pod warunkiem że nie zwiększa wynagrodzenia i nie narusza praw Wykonawcy wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących.
8. Dopuszcza się zmianę stawki VAT w zakresie robót wykonanych po wejściu w życie nowej stawki, jeżeli zmiana wpływa na należny podatek. Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
9. Zmiana osób pełniących funkcje techniczne, danych adresowych, przedstawicieli Stron oraz rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga pisemnego zawiadomienia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4.
10. Wykonawca składa wniosek o zmianę niezwłocznie, wraz z uzasadnieniem, dowodami i wskazaniem wpływu na termin, zakres lub wynagrodzenie. Samo złożenie wniosku nie uprawnia do wstrzymania robót ani odstąpienia od harmonogramu.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo niewykonanej części, jeżeli Wykonawca:

- 1) nie rozpoczął robót albo opóźnia ich rozpoczęcie w stopniu zagrażającym terminowi końcowemu i nie podjął skutecznych działań w terminie wyznaczonym w wezwaniu;
 - 2) przerwał roboty bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowił ich pomimo wezwania;
 - 3) wykonuje roboty wadliwie lub sprzecznie z Umową i nie zmienia sposobu wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) pozostaje w zwłoce wskazującej, że wykonanie do dnia 31 października 2026 r. jest mało prawdopodobne;
 - 5) realizuje roboty przy udziale niezgłoszonego podwykonawcy albo wielokrotnie narusza zasady podwykonawstwa;
 - 6) nie utrzymuje wymaganego zabezpieczenia lub ubezpieczenia;
 - 7) dopuścił się innego istotnego naruszenia Umowy i nie usunął go w wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej i może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia, a w przypadku naruszenia ciągłego – przez cały czas jego trwania i 30 dni od jego ustania.
 4. W razie odstąpienia Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren budowy, wstrzyma roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz w terminie 5 dni sporządzi, przy udziale Zamawiającego, inwentaryzację robót, materiałów i urządzeń.
 5. Zamawiający zapłaci wyłącznie za roboty należycie wykonane i możliwe do wykorzystania, odebrane protokołem inwentaryzacji. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego lub, gdy brak odpowiedniej pozycji, uzgodnionej kalkulacji.
 6. Postanowienia dotyczące kar, odszkodowania, poufności, gwarancji i rękojmi oraz rozliczeń zachowują skuteczność po odstąpieniu w zakresie odpowiadającym ich celowi.

§ 19

Kontrola i przechowywanie dokumentacji

1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, Wojewodzie oraz innym uprawnionym organom kontrolę realizacji zadania, w tym dostęp do terenu budowy, dokumentów, materiałów i urządzeń, oraz udzieli wymaganych wyjaśnień.
2. Wykonawca przechowuje dokumentację dotyczącą realizacji Umowy przez okres co najmniej 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku, w którym zadanie zostało zakończone, chyba że przepisy lub dokumenty zamówienia wymagają okresu dłuższego.
3. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie Wykonawca wprowadzi odpowiednio do umów z podwykonawcami.

§ 20

Komunikacja Stron

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego, e-mail:, tel.;
 - 2) ze strony Wykonawcy, e-mail:, tel.;
2. Bieżąca korespondencja może być prowadzona pocztą elektroniczną. Oświadczenia o zmianie Umowy, odstąpieniu, wypowiedzeniu, naliczeniu kar lub przeniesieniu wierzytelności wymagają formy przewidzianej w Umowie lub przepisach prawa.
3. Zmiana danych kontaktowych jest skuteczna od dnia zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga aneksu.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych właściwych przepisów.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązania sporów. W przypadku braku porozumienia spór rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

3. W razie sprzeczności pierwszeństwo mają: Umowa, SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami, dokumentacja projektowa i STWiORB, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy oraz harmonogram – z zastrzeżeniem, że wymagania jakościowe wyższe lub rozwiązania korzystniejsze dla Zamawiającego przyjęte w ofercie pozostają wiążące.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy stało się nieważne lub niewykonalne, to nie narusza to ważności pozostałej części umowy. W takim przypadku Strony zobowiązują się do zastąpienia każdego nieskutecznego postanowienia, postanowieniem najbardziej zbliżonym do postanowienia uznanego za nieważne, które będzie dopuszczalne i będzie miał równorzędny skutek ekonomicznych.
6. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, dla Zamawiającego i dla Wykonawcy / zawarto w formie elektronicznej.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami;
 - 2) opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja projektowa;
 - 3) STWiORB;
 - 4) oferta Wykonawcy;
 - 5) kosztorys ofertowy;
 - 6) harmonogram rzeczowo-finansowy.