

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M ³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK
INWESTOR:	 PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „EKO-STRUG” SP. Z O.O. W TYCZYNIE UL. KOŚCIUSZKI 6, 36-020 TYCZYN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 NB INVEST SP. Z O.O. AL. GEN. W. SIKORSKIEGO 19D 35-304 RZESZÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIASTO RZESZÓW, OBRĘB 225 POŁOŻONA W REJONIE ULICY PORĄBK
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	186301_1.0225.858/26, 186301_1.0225.858/25, 186301_1.0225.858/24 (działki powstały w wyniku podziału działki 186301_1.0225.858/10)

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

Znak: AR-P.6740.112.2025.MN8

z dnia: 28.02.2025r.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Małgorzata Pączek
**KIEROWNIK DZIAŁU
Postępowań Administracyjnych
Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA TERENU		
mgr inż. Szymon Dyląg	PDK/0181/POOS/11 (do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)	
BRANŻA SANITARNA		
mgr inż. Szymon Dyląg - projektant	PDK/0181/POOS/11 (do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)	
mgr inż. Agnieszka Szyper - asystent projektanta		
BRANŻA KONSTRUKCYJNA		
mgr inż. Marcin Kłos - projektant	PDK/0157/POOK/14 (do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO		
DATA OPRACOWANIA:	RZESZÓW, 17 LUTY 2025 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
II.	DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....	4
III.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	8
IV.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
4.	PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU	11
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	13
6.	INFORMACJE I DANE.....	14
7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	15
8.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	15
9.	INFORMACJA O OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	15
9.1.	PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA.....	16
9.2.	PROJEKTOWANY OBIEKT.....	16
9.3.	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA TERENU	16
9.4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	16
9.5.	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU W OBRĘBIE INWESTYCJI.....	16
9.6.	LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	16
9.7.	USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO.....	16
9.8.	PRZEWIDYWANY WPLÝW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE	16
9.9.	OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	18
9.10.	UZASADNIENIE	18
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	18
RYS.1.	PLAN ORIENTACYJNY W SKALI 1:10 000	19
RYS.2.	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:500	20

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie artykułu 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oświadczam, że w/w projekt zagospodarowania terenu pn. **ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie artykułu 20 ust. 1 pkt 1 oraz artykułu 34 ust. 3e pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) zapewniam udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
mgr inż. Marcin Kłos - projektant	PDK/0157/POOK/14 (do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA SANITARNA		
mgr inż. Szymon Dyląg - projektant sporządzający projekt zagospodarowania terenu	PDK/0181/POOS/11 (do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)	
DATA OPRACOWANIA:	RZESZÓW, 17 LUTY 2025 r.	

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0099/11

Rzeszów, 2011 - 12 - 30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan SZYMON DYLAĞ
magister inżynier
/kierunek studiów- inżynieria środowiska /
ur. [REDACTED] miejsce urodzenia - [REDACTED]
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0181/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako
mgr inż. Andrzej Hliniak
inż. Stanisław Dołęgowski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Szymon Dyląg

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust 5 ustawy**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Skład orzekający PDK OIIB

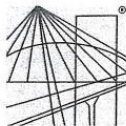
dr inż. Zbigniew Plewako
mgr inż. Andrzej Hliniak
inż. Stanisław Dołęgowski



Otrzymują:

1. Pan Szymon Dyląg

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art 12 ust. 1 pkt. 1, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1), art. 13 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

Pan Marcin Kłos

magister inżynier

(kierunek studiów-budownictwo)

ur. 21 września 1984 r., miejsce urodzenia – Jarosław
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0157/ POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej**

Pan Marcin Kłos

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, art.13 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych
i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10 i §12 ust 1 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kłos
Os. Piłsudskiego 13/5
37-500 Jarosław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

III. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-56M-P9B-PKA *

Pan Szymon Dyląg o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0032/12

adres zamieszkania ul. I. Solarza 2/3, 35-118 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-3X7-NY1-GIK *

Pan Marcin Kłos o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0113/15

adres zamieszkania ul. Miła 14b/2, 35-314 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe,
- Wizja lokalna w terenie,
- Wytyczne projektowe oraz informacje w formie oświadczeń przekazane przez inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 725),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 320),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 757),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 399),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 1336),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (tekst jednolity Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002, Nr 8, poz. 70),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 10),
- Normy branżowe.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK**

W zakresie zamierzenia budowlanego wchodzi budowa:

- zbiornika wody uzdatnionej o pojemności 150 m³,
- doziemnej instalacji wodociągowej.
- doziemnej instalacji kanalizacji – rurociągu spustowego i przelewowego z projektowanego zbiornika wody uzdatnionej.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działki objętej inwestycją jest terenem, na którym znajduje się działka o klasoużytku Bi. Na działce nr 858/26, 858/25, 858/24 obręb 0225 Budzów, znajduje się budynek stacji uzdatniania wody, 2 zbiorniki wody uzdatnionej, panele fotowoltaiczne oraz ostojnik wód popłucznych.

Przedmiotowy teren inwestycji jest w dużej mierze uzbrojony w infrastrukturę techniczną podziemną, tj.:

- sieć wodociagową wody surowej,
- sieć wodociagową wody uzdatnionej,
- kanalizację deszczową,
- kanalizację sanitarną,
- sieć teletechniczną,
- sieć elektroenergetyczną.

Ponadto występują również rurociągi międzyobiektywne tj.

- doziemna instalacja wodociagowa doprowadzająca wodę uzdatnioną do zbiorników retencyjnych,
- doziemna instalacja wodociagowa doprowadzająca wodę uzdatnioną ze zbiorników retencyjnych,
- doziemna instalacja kanalizacji - rurociągi spustowe i przelewowe ze zbiorników retencyjnych,
- doziemna instalacja kanalizacji – rurociągi odprowadzające wody popłuczne,
- doziemna instalacja kanalizacji - rurociągi odprowadzające ścieki chemiczne,
- doziemna instalacja elektroenergetyczna wraz z lampami oświetleniowymi.

4. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU

a) Obiekty budowlane

Na przedmiotowym terenie projektuje się zbiornik wody uzdatnionej o średnicy zewnętrznej 7,70 m i wysokości równej 5,50 m.

W związku z projektowaną lokalizacją zbiornika wody uzdatnionej, zachodzi konieczność budowy doziemnych instalacji wodociagowych o średnicy dn160 mm oraz doziemnych instalacji kanalizacji (rurociągów spustowych i przelewowych z projektowanego zbiornika wody uzdatnionej) o średnicy dn160 mm.

Projektuje się zbiornik wody uzdatnionej jako zbiornik żelbetowy, ocieplony z zewnątrz, pokryty blachą koloru ciemnoniebieskiego RAL 5002, z urządzeniami umożliwiającymi wychodzenie na zbiornik i barierkami ochronnymi.

Projektuje się posadowienie zbiornika na poziomie zero równym 207,75 m n.p.m.

Zbiornik wody uzdatnionej zlokalizowany:

- od granicy działki nr 858/25 od strony zachodniej w odległości 29,5 m,
- od granicy działki nr 9,9 od strony północnej w odległości 9,8 m,
- od granicy działki nr 862/5 w odległości 11,1 m,
- od budynku stacji uzdatniania wody w odległości 19,1 m.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Na wodociagu projektuje się zasuwę odcinającą z zamknięciem miękkim.

Na rurociągach spustowych i przelewowych ze zbiorników retencyjnych projektuje się zasuwę odcinającą z zamknięciem miękkim do wody zanieczyszczonej.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Dla powyższej inwestycji nie przewiduje się odprowadzania ścieków sanitarnych. Odprowadzane będą natomiast wody ze zbiornika w przypadku jego konserwacji i czyszczenia do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie SUW rurociągiem spustowym, a także odprowadzane będą wody ze zbiornika w przypadku zbyt dużej ilości wody w zbiorniku rurociągiem przelewowym do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie SUW.

c) Sposób odprowadzania wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego zbiornika wody uzdatnionej na teren działki własnej (działka nr 858/26 obręb 0225 Budziwój).

Obliczenia spływu powierzchniowego dla stanu projektowanego:

L.p.	RODZAJ ZLEWNI	POWIERZCHNIA ZLEWNI	ŚREDNI WSPÓŁCZYNNIK SPŁYWU	POWIERZCHNIA ZREDUKOWANA JEDNOSTKOWA	WSPÓŁCZYNNIK OPÓŹNIENIA	DESZCZ MIARODAJNY	SPŁYW
		[ha]	[-]	[ha]	[-]	[l/sxha]	[l/s]
1	2	4	5	6	7	8	9
1	dach zbiornika	0,00465	0,9	0,004	1,00	139,4	0,58
	Razem	0,00465		0,004			0,58

Ilość wód opadowych odprowadzanych na tereny zielony wynosi: 0,58 l/s.

Wykonano obliczenia udowadniające, że powierzchnia biologicznie czynna na działce Inwestora jest w stanie przejąć wody opadowe z dachu bez naruszania stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

- współczynnik filtracji $k_f = 1,0 \cdot 10^{-3}$
- powierzchnia czynna pozostająca na działce: 4933,04 m²
- $Q_{max} = 0,58 \frac{l}{s} \rightarrow$ ilość wód opadowych do wchłonięcia

$$\frac{Q_{max}}{F_c \cdot k} < 1$$

$$\frac{0,58}{4933,04 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3}} = 0,118 < 1$$

Grunt posiada odpowiednią chłonność wody, aby wchłoniąć wody opadowe na działce Inwestora.

d) Układ komunikacyjny

Dojazd do budynku stacji uzdatniania wody oraz do istniejących zbiorników umożliwiony jest poprzez teren utwardzony w obrębie działki inwestycji.

e) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do terenu stacji uzdatniania wody realizowany będzie poprzez istniejący zjazd na działki nr 867/5 i 867/3 Obr. 225. Przewidywany zjazd znajduje się w wystarczającym stanie technicznym do obsługi projektowanej inwestycji zgodnie z pismem TD.413.4.1.2024.MR L.dz. 18320 z dnia 03.01.2025 r. wydanym przez Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie.

Następnie przebiegał będzie po działkach publicznych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów po działkach 867/5, 867/3, 865/1, 866/1 Obr. 225, aż do działki nr 866/5 Obr. 225.

W dalszej części dojazd realizowany będzie przez kolejne działki na podstawie aktu notarialnego Repetytorium A numer 3692/2022 zawartego pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (MPWiK) z siedzibą w Rzeszowie, a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej EKO-STRUG sp. z o.o. z siedzibą w Tyczynie.

Na mocy niniejszego aktu MPWiK udzielił na rzecz EKO-STRUG sp. z o.o. odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przejazdu.

Notarialny odpis niniejszego aktu notarialnego dołączono do wniosku o pozwolenie na budowę.

Ostatni odcinkiem drogi dojazdowej stanowiła będzie działka nr 858/25 Obr. 225 która stanowi własność Inwestora. Dla przedmiotowej działki uzyskano decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej znak: GE-E.6622.17.2025.EN z dnia 10.02.2025 r.

Przebieg dojazdu przedstawiono graficznie na Mapie sytuacyjno - wysokościowej.

f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zbiornik wody uzdatnionej wraz z doziemnymi instalacjami			
Lp.	Wyszczególnienie robót	Jednostka	Ilość
1.	<u>Doziemna instalacja wodociągowa PE 100 SDR17 PN10</u> - dn160 mm	m m	28,0 28,0
2.	<u>Doziemna instalacja kanalizacji (spust wody wraz z przelewem) PVC SN8</u> - dn160 mm	m m	12,0 12,0
3.	<u>Zbiornik wody uzdatnionej o pojemności V = 150 m³</u>	szt.	1
4.	<u>Zasuwki wodociągowe</u> - dn150 mm	szt. szt.	2 2
5.	<u>Zasuwki do wody zanieczyszczonej</u> - dn150 mm	szt. szt.	1 1

Na wodociągu oraz przewodach spustowych ze zbiornika zaprojektowano zasuwki żeliwne. Wszystkie stosowane zasuwki winny być zasuwkami z zamknięciem miękkim, do zasuw należy zamontować obudowę teleskopową wraz ze skrzynką uliczną oraz podstawą do skrzynki ulicznej.

Projektuje się 1 zbiornik wody uzdatnionej.

Technologia oraz materiały użyte do budowy sieci wodociągowej powinny spełniać wymogi Państwowego Zakładu Higieny oraz posiadać niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do przesłania wody pitnej.

Użyte materiały powinny również odpowiadać wymaganiom Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213).

g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

W ramach zadania projektuje się nasypy ziemne wokół projektowanego i istniejących zbiorników wody uzdatnionej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS TERENU DLA TERENU INWESTYCJI WYZNACZONEGO W WARUNKACH ZABUDOWY I OBJĘTEGO POZWOLENIEM

	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia działek w granicach warunków zabudowy	5781,56 m ² (100%)	5781,56 m ² (100%)
Projektowana powierzchnia zabudowy zbiornika		46,54 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca + projektowana	372,44 m ² (6,44%)	418,98 m ² (7,25%)
Powierzchnia utwardzona	429,54 m ² (7,43%)	429,54 m ² (7,43%)
Powierzchnia biologicznie czynna	4979,58 m ² (86,13%)	4933,04 m ² (85,32%)
Wysokość zbiornika		5,50 m
Średnica zewnętrzna zbiornika		7,70 m
Kubatura zbiornika		158 m ³

6. INFORMACJE I DANE

a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Projekt opracowano zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AR-P.6733.87.2024.AS14 z dnia 11.07.2024 r.

Decyzja obejmowała część działki 858/10, po wydaniu decyzji podziałowej działki linie rozgraniczające Decyzji AR-P.6733.87.2024.AS14 obejmuje swym zakresem działki: **186301_1.0225.858/26, 186301_1.0225.858/25, 186301_1.0225.858/24**

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej;
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: charakterystyka inwestycji – projektowany zbiornik wody uzdatnionej o wymiarach:
 - wysokość od 5,50 m do 7,00 m - warunek spełniony wysokość zbiornika wynosi 5,50 m,
 - szerokość od 7,00 m do 8,00 m - warunek spełniony szerokość zbiornika wynosi 7,70 m,
 - powierzchnia zabudowy od 39 m² do 59 m² - warunek spełniony powierzchnia zabudowy wynosi 46,54m²,
 - kubatura od 140 m³ do 160 m³ - warunek spełniony kubatura zbiornika wynosi około 158 m³,
 - b) Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności na teren własnej działki,
 - c) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: obiekt budowlany wraz z urządzeniami zaprojektowano i należy budować zapewniając:
 - poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości: korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje.

b) Informacja czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną zabytków ani ochroną dóbr kultury współczesnej.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzania budowlanego

Teren nie znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.

d) Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy chronić wartościową zieleń — wycinka kolidującej zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z zatwierdzonymi mapami zagrożenia powodziowego (MZIP) przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w marcu 2015 r.

W związku z istniejącymi na przedmiotowej działce strefami ochronnymi od ujęć wody uwzględniono zakazy, nakazy bądź ograniczenia wynikające z ustanowionych stref ochronnych (tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej).

Dla studni zlokalizowanej w obrębie ogrodzonej Stacji Uzdatniania Wody wyznaczona została strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej. W strefie ochrony bezpośredniej zgodnie z art. 128 ustawy Prawo wodne należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarować teren zielenią,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń, służących do poboru wody.

Inwestycja nie oddziałuje ujemnie na środowisko przyrodnicze i krajobraz, nie projektuje się uciążliwych źródeł energii.

Inwestycję zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania zbiornika nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich. Projektowany obiekt nie wpłynie na istniejący poziom hałasu w otaczającym terenie. Inwestycja nie wpływa na emisję pyłów, gazów, zapachów oraz promieniowanie.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady związane z budową. Materiały odpadowe pochodzące z budowy podlegały będą bieżącej segregacji i porządkowaniu na placu budowy, następnie wywożone przez jednostki upoważnione do ich odbioru.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się istniejący hydrant przeciwpożarowy w odległości mniejszej od 75 m od projektowanego obiektu. W związku z projektowaną inwestycją nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty ziemne – wykopy wąskoprzestrzenne wykonać należy mechanicznie.

Ściany wykopów zabezpieczyć należy wypraskami zakładanymi poziomo lub przy pomocy szalunków systemowych.

Po wykonaniu wykopu z jego dna należy usunąć ewentualne kamienie, grudy i rumosz, dno wyrównać. Prace ziemne prowadzić starannie nie pozostawiając zbyt długo otwartego wykopu.

W przypadku zalewania wykopów przez wody gruntowe należy obok wykonać zagłębienie, skąd sukcesywnie należy wypompowywać napływającą wodę. Szerokość wykopów o wymiarach umożliwiających montaż nowego odcinka w sposób bezpieczny dla ludzi wykonujących przedmiotowe prace. Wykopy należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami). Całość wykopów oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Zabrania się przebywania pracowników w wykopie podczas opuszczania do nich elementów sieci.

Rurociągi układać należy na podsypce z piasku, natomiast zbiornik należy posadowić na płycie fundamentowej opisanej w projekcie technicznym.

Po ułożeniu rurociągu i dokonaniu odbioru w zakresie wykonanego podłoża oraz szczelności zmontowanego rurociągu wykonać należy obsypkę w strefie ochronnej rurociągu ponad rurociąg z piasku z zagęszczeniem do wskaźnika minimum $L_s=95\%$ wg Proctora. Pozostały wykop uzupełnić należy gruntem rodzimym z zagęszczeniem warstwami co 20 – 30 cm.

Przewody układać poniżej strefy przemarzania gruntu. W przypadku braku możliwości zachowania minimalnego przykrycia przewodów należy zabezpieczyć je przed przemarzaniem, np. otulinami styropianowymi.

9. INFORMACJA O OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2024 poz. 725) za obszar oddziaływania obiektu rozumie się obszar jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji znajduje się w granicach działki, na której zlokalizowana jest inwestycja. Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesów osób trzecich.

9.1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA
Art. 20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.725)
9.2. PROJEKTOWANY OBIEKT
ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M3 DLA SUW BUDZIWÓJ WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ ORAZ DOZIEMNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 858/26 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK
9.3. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA TERENU
Teren działki objętej inwestycją jest terenem, na którym znajduje się działka o klasoużytku Bi. Na działce nr 858/26 obręb 0225 Budziwój, znajduje się budynek stacji uzdatniania wody, 2 zbiorniki wody uzdatnionej, panele fotowoltaiczne oraz ostojnik wód popłucznych.
9.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- budowa zbiornika wody uzdatnionej o pojemności 150 m³, - budowa doziemnej instalacji wodociągowej. - budowa doziemnej instalacji kanalizacji – rurociągu spustowego i przelewowego z projektowanego zbiornika wody uzdatnionej.
9.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU W OBRĘBIE INWESTYCJI
Przedmiotowy teren inwestycji jest w dużej mierze uzbrojony w infrastrukturę techniczną podziemną, tj.: - sieć wodociągową wody surowej, - sieć wodociągową wody uzdatnionej, - kanalizację deszczową, - kanalizację sanitarną, - sieć teletechniczną, - sieć elektroenergetyczną. Ponadto występują również rurociągi międzyobiektywne tj. - doziemna instalacja wodociągowa doprowadzająca wodę uzdatnioną do zbiorników retencyjnych, - doziemna instalacja wodociągowa doprowadzająca wodę uzdatnioną ze zbiorników retencyjnych, - doziemna instalacja kanalizacji - rurociągi spustowe i przelewowe ze zbiorników retencyjnych, - doziemna instalacja kanalizacji – rurociągi odprowadzające wody popłuczne, - doziemna instalacja kanalizacji - rurociągi odprowadzające ścieki chemiczne, - doziemna instalacja elektroenergetyczna wraz z lampami oświetleniowymi.
9.6. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
186301_1.0225.858/26, 858/25, 858/24 (działki powstały po podziale działki 186301_1.0225.858/10)
9.7. USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AR-P.6733.87.2024.AS14 z dnia 11.07.2024r.
9.8. PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE
Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz.1225 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w zabudowie tego terenu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz.725) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Element analizy		Ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;
Rozdział 1	Usytuowanie budynku. Naturalne oświetlenie – przesłanianie § 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli: 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m, 2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60. 2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części. 3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równolegle do płaszczyzny okna. 4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej. § 40. 1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30 % tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej. 2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny. 3. Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.	Nie występuje Nie występuje
Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie	Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. § 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 800-1600, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7:00 -17:00. 2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.	Nie występuje
Rozdział 3	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. WT	Nie występuje

	Odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży, nie może być mniejsza niż: 1) 7 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie, 2) 10 m - w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie, 3) 20 m - w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1. 2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 1) 3 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie, 2) 6 m - w przypadku 5-60 stanowisk włącznie, 3) 16 m - w przypadku większej liczby stanowisk.	
Rozdział 4	Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi	Nie występuje

9.9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Całkowity obszar oddziaływania nie będzie wykraczał poza teren wskazany w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz poza granice działki biorącej udział w postępowaniu.

Zbiornik wody uzdatnionej zlokalizowany:

- od granicy działki nr 858/25 od strony zachodniej w odległości 29,5 m,
- od granicy działki nr 9,9 od strony północnej w odległości 9,8 m,
- od granicy działki nr 862/5 w odległości 11,1 m,
- od budynku stacji uzdatniania wody w odległości 19,1 m.

9.10. UZASADNIENIE

Przepisy odrębne, o których mowa w art.3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

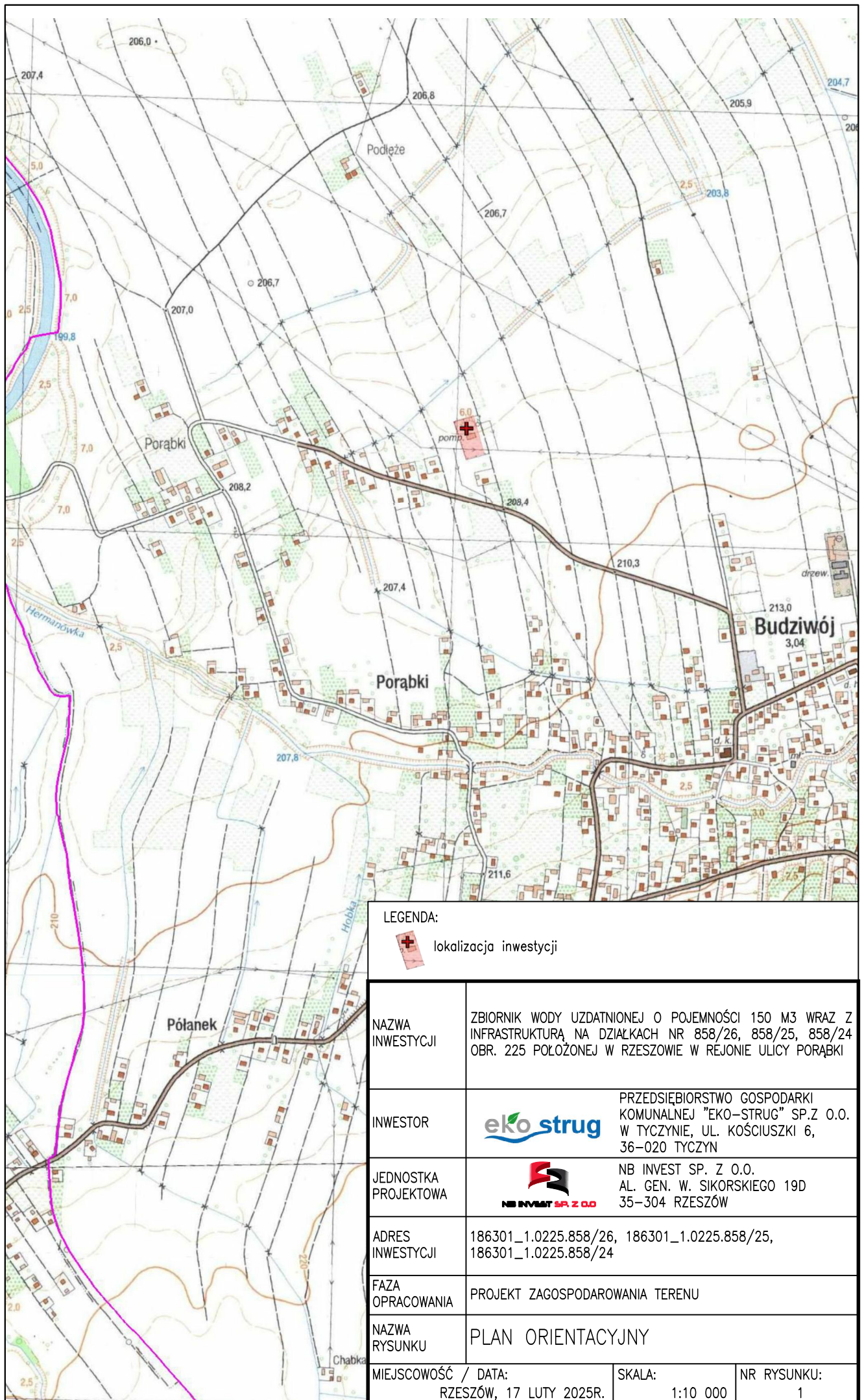
1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

Lokalizacja projektowanej inwestycji, zgodna jest z przepisami §12 ust. 3 pkt 1 i §23 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

Przewidywana inwestycja nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zabudowie tego terenu.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU



LEGENDA:



lokalizacja inwestycji

NAZWA
INWESTYCJI

ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M3 WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24
OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK

INWESTOR

eko strug

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ "EKO-STRUG" SP.Z O.O.
W TYCZYNIE, UL. KOŚCIUSZKI 6,
36-020 TYCZYN

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA



NB INVEST SP. Z O.O.
AL. GEN. W. SIKORSKIEGO 19D
35-304 RZESZÓW

ADRES
INWESTYCJI

186301_1.0225.858/26, 186301_1.0225.858/25,
186301_1.0225.858/24

FAZA
OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA
RYSUNKU

PLAN ORIENTACYJNY

MIEJSCOWOŚĆ / DATA:

RZESZÓW, 17 LUTY 2025R.

SKALA:

1:10 000

NR RYSUNKU:

1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M ³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK
INWESTOR:	 PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „EKO-STRUG” SP. Z O.O. W TYCZYNIE UL. KOŚCIUSZKI 6, 36-020 TYCZYN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 NB INVEST SP. Z O.O. AL. GEN. W. SIKORSKIEGO 19D 35-304 RZESZÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIASTO RZESZÓW, OBRĘB 225 POŁOŻONA W REJONIE ULICY PORĄBK
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	186301_1.0225.858/26, 186301_1.0225.858/25, 186301_1.0225.858/24 (działki powstały w wyniku podziału działki 186301_1.0225.858/10)

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
mgr inż. Szymon Dyląg	PDK/0181/POOS/11 (do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)	
BRANŻA SANITARNA		
mgr inż. Szymon Dyląg - projektant	PDK/0181/POOS/11 (do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)	
mgr inż. Patryk Pszonka - sprawdzający	PDK/0193/PWOS/22 (do proj. i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)	
mgr inż. Agnieszka Szyper - asystent projektanta		
BRANŻA KONSTRUKCYJNA		
mgr inż. Marcin Kłós - projektant	PDK/0157/POOK/14 (do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	
mgr inż. Rafał Sawa - sprawdzający	PDK/0274/POOK/18 (do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	
<u>OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:</u>		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO		
DATA OPRACOWANIA:	RZESZÓW, 17 LUTY 2025 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
II.	DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	5
III.	ZASWIADCZENIA O PRZYNALÉŻNOŚCI DO IZBY	13
IV.	CZÉŚĆ OPISOWA PROJEKTU.....	17
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BÉDĄCÉGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	17
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	17
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	18
5.1.	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.....	18
5.2.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA ORAZ WARUNKI GRUNTOWE	18
5.3.	PROJEKTOWANE ODWODNIENIE BUDOWLANE	18
5.4.	OCENA PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW STOSOWANYCH W BUDOWLACH ZIEMNYCH	18
5.5.	PROJEKTOWANE BARIERY LUB EKRANY USZCZELNIAJĄCE	18
5.6.	OKREŚLENIE NOŚNOŚCI, PRZEMIESZCZEŃ I OGÓLNEJ STATECZNOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO	18
5.7.	USTALENIE WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO W FAZACH BUDOWY I EKSPLOATACJI, A TAKŻE WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z OBIEKTAMI SĄSIADUJĄCYMI	19
5.8.	OCENA STATECZNOŚCI ZBOCZY, SKARP WYKOPU I NASYPÓW.....	19
5.9.	OCENA WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH I OBIEKTU BUDOWLANEGO	19
5.10.	INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.....	19
6.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNIÉ POD WZGLÉDEM:	19
7.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZÉŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2023 R. POZ. 1436 WRAZ ZE ZMIANAMI), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:	21
8.	ANALIZÉ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURÉ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225 WRAZ ZE ZMIANAMI);	21
9.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCÝCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	21
9.1.	ŹRÓDŁO CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY	21
9.2.	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ	21
9.3.	DOZIEMNE INSTALACJE WODOCIĄGOWE.....	22
9.4.	DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI - RUROCIĄG SPUSTOWY I PRZELEWOWY	22
9.5.	SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCYMI URZĄDZENIAMI	22
10.	DANE DOTYCZĄCÉ WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	23
V.	CZÉŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	23
RYS. 3.1	– ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ – WIDOK Z GÓRY SKALA 1:50	24
RYS. 3.2	– ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ – RZUT DNA SKALA 1:50	25

RYS. 3.3 – ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ – PRZEKROJE SKALA 1:50	26
RYS. 3.4 – ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ – WIDOKI Z BOKU SKALA 1:100.....	27
RYS. 4 – PROFIL KANALIZACJI - RUROCIĄGU SPUSTOWEGO I PRZELEWOWEGO SKALA 1:100/500	28

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie artykułu 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczam że w/w projekt architektoniczno-budowlany pn. **ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie artykułu 20 ust. 1 pkt 1 oraz artykułu 34 ust. 3e pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zapewniam udział w opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
mgr inż. Marcin Kłos - projektant	PDK/0157/POOK/14 (do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

Na podstawie artykułu 20 ust. 2 oraz artykułu 34 ust. 3e pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) zapewniam sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osoby posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych
BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Patryk Pszonka - sprawdzający	PDK/0193/PWOS/22 (do proj. i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
mgr inż. Rafał Sawa - sprawdzający	PDK/0274/POOK/18 (do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA SANITARNA		
mgr inż. Szymon Dyląg - projektant sporządzający projekt architektoniczno-budowlany	PDK/0181/POOS/11 (do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)	
DATA OPRACOWANIA:	RZESZÓW, 17 LUTY 2025 r.	

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0099/11

Rzeszów, 2011 - 12 - 30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan SZYMON DYŁĄG
magister inżynier
/kierunek studiów- inżynieria środowiska /
ur. [REDACTED] miejsce urodzenia - [REDACTED]
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0181/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako
mgr inż. Andrzej Hliniak
inż. Stanisław Dołęgowski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Szymon Dyląg

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru
autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem
art.62 ust 5 ustawy**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz.
578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne,
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie
budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami,

Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymują:

1. Pan Szymon Dyląg

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa





PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0167/22

Rzeszów, 2022-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Patryk Stefan Pszonka

magister inżynier
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)
ur. dnia r. miejsce urodzenia –
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0193/PWOS/22

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Patryk Stefan Pszonka

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
 - 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
 - 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
 - 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
 - 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.
- III. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



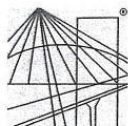
Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....
inż. Andrzej Tarczyński.....
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Patryk Stefan Pszonka
Zam.

2. aa



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art 12 ust. 1 pkt. 1, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1), art. 13 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

Pan Marcin Kłos

magister inżynier

(kierunek studiów-budownictwo)

ur. 21 września 1984 r., miejsce urodzenia – Jarosław
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0157/ POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej**

Pan Marcin Kłos

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, art.13 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych
i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10 i §12 ust 1 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

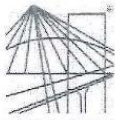
mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Qtrzymują:

1. Pan Marcin Kłos
Os. Piłsudskiego 13/5
37-500 Jarosław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0163/18

Rzeszów, 2018-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1202*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Rafał Sawa

magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)
ur. dnia 23 marca 1985 r. miejsce urodzenia - Jarosław

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0274/POOK/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz. U. z 2018 r. poz. 2096*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

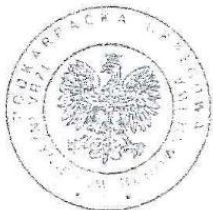
Pan Rafał Sawa

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....
inż. Andrzej Tarczyński.....
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Rafał Sawa
Zam. Pełkinie 79
37-511 Wólka Pełkińska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

III. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
PDK-56M-P9B-PKA *

Pan Szymon Dyląg o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0032/12
adres zamieszkania ul. I. Solarza 2/3, 35-118 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-2LI-CXX-DSJ *

Pan Patryk Stefan Pszonka o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0025/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

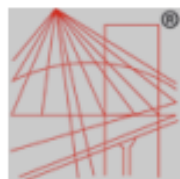
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 17:59:59 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-3X7-NY1-GIK *

Pan Marcin Kłos o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0113/15

adres zamieszkania ul. Miła 14b/2, 35-314 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



www.pib.org.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-IDX-FU3-MXU *

Pan Rafał Sawa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0101/19

adres zamieszkania m. Ujezna 231, 37-200 Przeworsk

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK**

W zakresie zamierzenia budowlanego wchodzi budowa:

- zbiornika wody uzdatnionej o pojemności 150 m³,
- doziemnej instalacji wodociągowej.
- doziemnej instalacji kanalizacji – rurociągu spustowego i przelewowego z projektowanego zbiornika wody uzdatnionej.

Kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt będzie stanowił element infrastruktury technicznej i służył potrzebom zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców osiedla Budziwój w Rzeszowie.

Projektuje się zbiornik, który będzie miał za zadanie magazynowanie wody uzdatnionej, dostarczanej bezpośrednio ze Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanej w pobliżu zbiornika. W przypadku zwiększonego poboru wody przez mieszkańców osiedla Budziwój, woda będzie pobierana ze zbiornika i dostarczana bezpośrednio mieszkańcom.

Dla przedmiotowego obiektu nie sporządza się programu użytkowego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AP-P.6733.87.2024.AS14 z dnia 11.07.2024r. projektuje się zbiornik wody uzdatnionej wraz z doziemnymi instalacjami wodociągowymi oraz kanalizacji (spust wody i przelew ze zbiornika). Zaprojektowano zbiornik o średnicy zewnętrznej d=7,70 m, wysokości 5,50 m, ocieplonym z zewnątrz styropianem EPS100 o grubości 10 cm, pokrytym jednostronnie blachą powlekana koloru ciemnoniebieskiego RAL 5002, z urządzeniami umożliwiającymi wychodzenie na zbiorniki i barierkami ochronnymi, z doprowadzeniem wody i spustem wody ze zbiorników.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt przewiduje wykonanie jednego zbiornika wody uzdatnionej o parametrach:

- kubatura około 158 m³,
- powierzchnia użytkowa: 38,40 m²,
- wysokość, długość, szerokość, średnica: zbiornik zaprojektowano o średnicy zewnętrznej (szerokości) d=7,70 m, wysokości 5,50 m. Dla zbiorników o kształcie walca nie uwzględnia się długości obiektu.
- liczba kondygnacji: dla zbiorników retencyjnych wody o kształcie walca nie określa się liczby kondygnacji,
- Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Zbiornik wody uzdatnionej wraz z doziemnymi instalacjami			
Lp.	Wyszczególnienie robót	Jednostka	Ilość
1.	<u>Doziemna instalacja wodociągowa PE 100 SDR17 PN10</u> - dn160 mm	m m	28,0 28,0
2.	<u>Doziemna instalacja kanalizacji (spust wody wraz z przelewem) PVC SN8</u> - dn160 mm	m m	12,0 12,0
3.	<u>Zbiornik wody uzdatnionej o pojemności V = 150 m³</u>	szt.	1
4.	<u>Zasuwy wodociągowe</u>	szt.	2

	- dn150 mm	szt.	2
5.	<u>Zasuwy do wody zanieczyszczonej</u>	szt.	1
	- dn150 mm	szt.	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

5.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Teren prac geotechnicznych położony jest przy ulicy Porąbki w Rzeszowie, gm. Miasto Rzeszów, pow. rzeszowski, woj. podkarpackie na działce nr 858/26, obr. 225. Miasto położone jest na pograniczu dwóch makroregionów - Północnego Podkarpacia oraz Zewnętrznych Karpat Zachodnich. W obrębie prowincji Północnego Podkarpacia można wyróżnić dwa mezoregiony - Pradolinę Podkarpacką oraz Podgórze Rzeszowskie, natomiast w prowincji Zewnętrznych Karpat Zachodnich mezoregion – Pogórze Dynowskie.

Główną oś hydrograficzną stanowi rzeka Wisłok wraz z lokalnymi dopływami, która determinuje stosunki wodne na terenie gminy. Rzeka tworzy w tym regionie rozległą dolinę z poziomami tarasowymi, nieckami bezdopływowymi i fragmentami starorzeczy. Odgrywa ona decydującą rolę w morfologii oraz hydrografii obszaru gminy.

5.2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA ORAZ WARUNKI GRUNTOWE

Niniejszą opinię opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) oraz na podstawie opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne opracowanej przez uprawnionego geologa, dołączonej do projektu technicznego.

Zgodnie z opracowaną opinią geotechniczną do głębokości wykonanych wierceń podłoże gruntowe buduje wierzchnia warstwa utworów antropogenicznych w postaci nasypu niekontrolowanego. Przykrywa ona strop utworów czwartorzędowych, pochodzenia eolicznego, wykształconych w postaci pyłów. Poniżej zalegają utwory czwartorzędowe, pochodzenia rzecznoego, wykształcone w postaci piasków różnoziarnistych. Niższe warstwy tworzą utwory trzeciorzędowe, do których stropu nie dowiecono się. Podczas wykonywania wierceń stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych oraz nieregularnych sączeń. Sączenia mogą mieć charakter okresowy i być związane z infiltracją wód opadowych i/lub roztopowych.

Warunki gruntowo-wodne (geologiczne) należy uznać za **proste**.

Projektowany obiekt budowlany zaliczono do **pierwszej kategorii technicznej** – jest to zbiornik na wodę napowierzchniowy o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowiony w prostych warunkach gruntowych (wymiana nasypów niekontrolowanych).

W razie natrafienia na nasypy i grunty organiczne w postaci namulów powinny one zostać wybrane i wymienione na podsypkę z pospółki i zagęszczone do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is > 0,95$.

5.3. PROJEKTOWANE ODWODNIENIE BUDOWLANE

Teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

5.4. OCENA PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW STOSOWANYCH W BUDOWLACH ZIEMNYCH

Nie projektowano budowli ziemnych. Podsypkę oraz podbudowę wykonać z pospółki zagęszczonej mechanicznie.

5.5. PROJEKTOWANE BARIERY LUB EKRANY USZCZELNIAJĄCE

Zastosowano poziome i pionowe przeciwwilgociowe izolacje fundamentów i posadzek na gruncie.

5.6. OKREŚLENIE NOŚNOŚCI, PRZEMIESZCZEŃ I OGÓLNEJ STATECZNOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Założono nośność gruntów w poziomie posadowienia wynoszącą 0,30 MPa.

5.7. USTALENIE WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO W FAZACH BUDOWY I EKSPLOATACJI, A TAKŻE WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z OBIEKTAMI SĄSIADUJĄCYMI

Projektowane posadowienie bezpośrednio na gruncie, poprzez warstwę tzw. chudego betonu grubości 10 cm.

5.8. OCENA STATECZNOŚCI ZBOCZY, SKARP WYKOPU I NASYPÓW

Zbocze jest stateczne, nie występują w nim ruchy masowe a także osuwiska lub zsuwy.

5.9. OCENA WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH I OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zwierciadło wody poniżej poziomu projektowanego posadowienia zbiornika, poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od występujących opadów atmosferycznych – w okresie intensywnych opadów deszczu lub roztopów wiosennych może się podnosić, przy prawidłowo wykonanej izolacji przeciwwilgociowej nie wpłynie to destrukcyjnie na budowlę.

5.10. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowany zbiornik na wodę zostanie posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej grubości 40 cm. Płyta o przekroju kołowym średnicy 8,00m. Płyta posadowiona na podwalinie z piasku/pospółki zagęszczonej (wymiana nasypu niekontrolowanego) o grubości 1,20m. Beton C30/37 W8. Zbrojenie prętami ze stali o fyk = 500 MPa, klasy „C”. Klasa ekspozycji XC4. Rzędna posadowienia płyty fundamentowej 207,35 m n.p.m. Dokładne informacje dotyczące fundamentu pod zbiornik wody uzdatnionej zostaną opisane w projekcie technicznym. Warstwy przekroju przez dno, ściany i dach zbiornika zostały pokazane w części rysunkowej.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przewiduje się zapotrzebowania na wodę do wplukiwania igłofiltrów. Wodę pobrać należy z istniejącej sieci wodociągowej. Wody z igłofiltrów odprowadzić należy do istniejących rowów. O odwodnieniu wykopów poprzez zastosowanie igłofiltrów zadecyduje Wykonawca robót budowlanych na etapie budowy.

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

W fazie budowy powstawać będą odpady z następujących grup wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r., w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10):

- 15 01 - odpady opakowaniowe,
- 17 01 - odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej,
- 17 02 - odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych,
- 17 03 - odpady mieszanek bitumiczne, smoła i produkty smołowe,
- 17 04 - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali,
- 17 05 - gleba i ziemia z wykopów.

Dodatkowo powstawać będą w wyniku bytowania pracowników budowy odpady z grup 20 (20 03 01 i 20 03 03). Usuwanie tych odpadów jest obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych na podstawie Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 399).

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Nieznaczna emisja hałasu w przypadku sprzętu budowlanego na etapie realizacji. Wibracja i promieniowanie nie będą występować.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt budowlany nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, rurociągi wykonane będą poniżej poziomu terenu. Widoczne natomiast będą pokrywy skrzynek do zasuw wodociągowych, pokrywy studni kanalizacyjnych oraz zbiornik wody uzdatnionej.

Na terenie inwestycji założono usunięcie gruntu wierzchniej warstwy (humus) gr. 30 cm poza obręb robot i rozścielenie go w pasie wykopu pod rurociągi po ich ułożeniu i zasypaniu.

Nieznaczny wpływ na środowisko wystąpi w okresie realizacji robót budowlanych w czasie wykonywania robót ziemnych sprzętem mechanicznym. Okres budowy niewiele wpływa na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Okresowo w wyniku prac ziemnych, szczególnie w niesprzyjających warunkach atmosferycznych (ulewne deszcze, silne wiatry) na skutek spływu powierzchniowego zagrożenie dla jakości wód, w tym głównie powierzchniowych będą:

- przemieszczanie mas ziemnych – w okresie opadów atmosferycznych naruszenie naturalnej struktury gruntu i zdjęcie darni na użytkach zielonych spowoduje wymywanie drobnych cząstek i zwiększenie zawiesiny w najbliższych ciekach.

- składowanie mas ziemnych – w okresie opadów atmosferycznych spowoduje wymywanie i zwiększenie ilości zawiesiny w wodach okolicznych rowów.

Praca sprzętu ciężkiego – w przypadku nieszczelności układów hydraulicznych (koparki, spycharki) spowoduje zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

Wykonawca podczas prac budowlanych musi zwrócić szczególną uwagę na zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, aby przeciwdziałać przypadkowemu zanieczyszczeniu wody i gleby.

Prace ziemne sprzętem ciężkim ograniczone będą do pory dziennej, z uwagi na charakter otoczenia oraz bliskość zabudowy mieszkalnej.

Po skończeniu prac związanych z budową obiektu na poszczególnych odcinkach należy uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego.

Roślinność niska tj. trawy oraz usunięcie humusu należy przeprowadzić poza okresem wegetacyjnym.

Zgodnie z art. 87a ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody – (Dz. U. 2023 poz. 1336) - „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”.

W związku z powyższym przy wykonywaniu robót w obrębie drzew i krzewów należy:

- grupy drzew/krzewów wygradzić płotem o wysokości min. 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni,
- pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich owinięcie np. matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach 1,7x1,5 m), a następnie ich oszalowanie deskami do wysokości 1,5-2,0 m (w zależności od wysokości drzewa), osłony należy opasać drutem,

- wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew/krzewów przeprowadzać ręcznie lub niewielkimi koparkami,
- przycinanie korzeni należy prowadzić ostrymi narzędziami tnącymi, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych, nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa,

- w przypadku uszkodzenia korzeni, gałęzi lub pni należy podjąć działania ochronne, uszkodzone korzenie należy przyciąć pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się żywy korzeń, powierzchnię ran należy zabezpieczyć preparatem impregnującym, glebę w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni zastąpić w bardziej zasobną w składniki odżywcze (torfową), uszkodzone gałęzie należy przyciąć zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew, a następnie zasmażować preparatami o działaniu powierzchniowym, ubytki powierzchniowe kory należy wygładzić i uformować ich krawędzie, a następnie zabezpieczyć preparatami antygrzybicznymi,

- pozostawianie odsłoniętych korzeni nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny, wyjątek stanowi pozostawianie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzinę i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godzin, do zabezpieczenia korzeni

przed wysychaniem należy użyć np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą, podobnie w okresie zimowym należy zabezpieczyć odsłonięte korzenie przed przemarzaniem za pomocą np. mat, koców lub warstwy torfu oszalowanego deskami,

- nie lokalizować baz materiałowo-sprzętowych (magazyny, składy, bazy transportowe), urobku z wykopów i odpadów powstających podczas prowadzenia prac budowlanych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, szczególnie należy unikać magazynowania w pobliżu drzew/krzewów cementu, wapna i gruzu,

- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,

- w przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach.

Zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe i paliw, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca składowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami gdzie w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe oraz poza terenami podmokłymi.

Powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wykopy powinny być na bieżąco zasypywane. W przypadku konieczności ich pozostawienia na dłuższy czas (np. na noc) należy je w sposób szczelny zabezpieczyć przed wpadaniem do nich małych zwierząt (np. poprzez wygrodzenia folią lub siatką o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm). Wykopy przed ich zasypaniem powinny być sprawdzane pod kątem obecności w nich uwięzionych zwierząt – w razie ich stwierdzenia powinny być one uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2023 R. POZ. 1436 WRAZ ZE ZMIANAMI), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku. Nie przeprowadza się ww. analiz.

8. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225 WRAZ ZE ZMIANAMI);

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku. Nie przeprowadza się ww. analiz.

9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

9.1. ŹRÓDŁO CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY

Zamierzenie budowlane dotyczy projektowanego zbiornika wody uzdatnionej. W związku z przeznaczeniem zbiornika do magazynowania wody, nie zachodzi potrzeba ogrzewania zbiornika oraz nie projektuje się przygotowania ciepłej wody.

9.2. ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ

Na terenie Stacji uzdatniania Wody na działce nr 858/26 projektuje się jeden zbiornik wody uzdatnionej o średnicy zewnętrznej $d=7,70$ m, wysokości zbiornika 5,50 m. Zbiornik zostanie ocieplony z zewnątrz styropianem EPS100 o grubości 10 cm, pokryty blachą, wyposażony w urządzenia umożliwiające wychodzenie na zbiornik wraz z barierkami ochronnymi. Wokół zbiornika projektuje się nasyp ziemny.

9.3. DOZIEMNE INSTALACJE WODOCIĄGOWE

Projektowane doziemne instalacje wodociągowe wykonać należy z rur PE 100 SDR17 PN10 i dopuszczalnym ciśnieniu roboczym do 1,0 MPa o średnicy dn160 mm.

Wszystkie odległości przewodu wodociągowego od innych obiektów zlokalizowanych na trasie przebiegu doziemnych instalacji zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i normami.

Szczegółowy przebieg trasy doziemnych instalacji wodociągowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Przed wykonaniem połączenia projektowanej infrastruktury do istniejących rurociągów należy wykonać przekop kontrolny i sprawdzić rzędne posadowienia przewodów w miejscu włączenia, a w przypadku różnicy z założonymi do projektowania rzędnymi należy dokonać korekty przed rozpoczęciem robót ziemnych. Armaturę włączeniową dostosować do stanu istniejącego.

9.4. DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI - RUROCIĄG SPUSTOWY I PRZELEWOWY

Od zbiornika wody uzdatnionej projektuje się rurociąg spustowy i przelewowy z rur PVC SN8 o średnicy dn160 mm. Wpięcie rurociągu projektuje się do projektowanej kanalizacji na terenie inwestycji opracowywanej wg odrębnego opracowania. Na przewodzie spustowym projektuje się zasuwę odcinającą przeznaczoną do wody zanieczyszczonej.

Wszystkie odległości przewodów od innych obiektów zlokalizowanych na trasie przebiegu rurociągów zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i normami.

Szczegółowy przebieg trasy przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

9.5. SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCYMI URZĄDZENIAMI

Całość istniejącego uzbrojenia terenu w rejonie projektowanych obiektów pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne niekolidujące z projektowanymi obiektami wymaga zabezpieczenia na czas prowadzenia robót. Roboty w pobliżu uzbrojenia i jego zabezpieczenie należy wykonać pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

Bezpieczne odległości poziome od istniejącej infrastruktury technicznej:

- kanalizacja sanitarna - 1,5 m,
- sieć gazowa - 1,5 m,
- kabli teletechnicznych i energetycznych - 1,0 m,
- słupów energetycznych - 1,5 m.

a) Kable energetyczne

W przypadku skrzyżowania wodociągu oraz rurociągu spustowego i przelewowego z kablami energetycznymi, miejsca skrzyżowania projektuje się zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną Ø110 mm min. długości 3 m w przypadku kabli niskiego i średniego napięcia (do 9 m w przypadku skrzyżowań pod małym kątem). Przy układaniu rur zachowany zostanie warunek pionowej odległości od kabla min. 0,5 m i poziomej 1,0 m.

b) Sieć kanalizacji i wodociągu

Przy skrzyżowaniu kanalizacji sanitarnej w miejscach skrzyżowania z wodociągami nie przewidziano specjalnego zabezpieczenia, ponieważ odległość pionowa między tymi urządzeniami jest większa niż 0,20 m.

W innym przypadku przy stwierdzeniu w wykonawstwie odstępstwa należy na przewodzie ułożonym poniżej założyć „płaszcz ochronny” z rury ochronnej o 1,25 średnicy większej od obudowanego przewodu. Długość płaszcza powinna być taka, aby co najmniej po 0,5 m wystawała poza zewnętrzny obrys kanału.

Końce rury płaszczowej uszczelnić należy pianką poliuretanową na długości 25 cm. Jeżeli natomiast przewód już istnieje, płaszcz na przewodzie można wykonać z dwóch połówek rury stalowej przeciętej wzdłuż i skręconej śrubami, po nałożeniu na czynny przewód.

c) Sieć gazowa

Na terenie inwestycji nie występuje sieć gazowa.

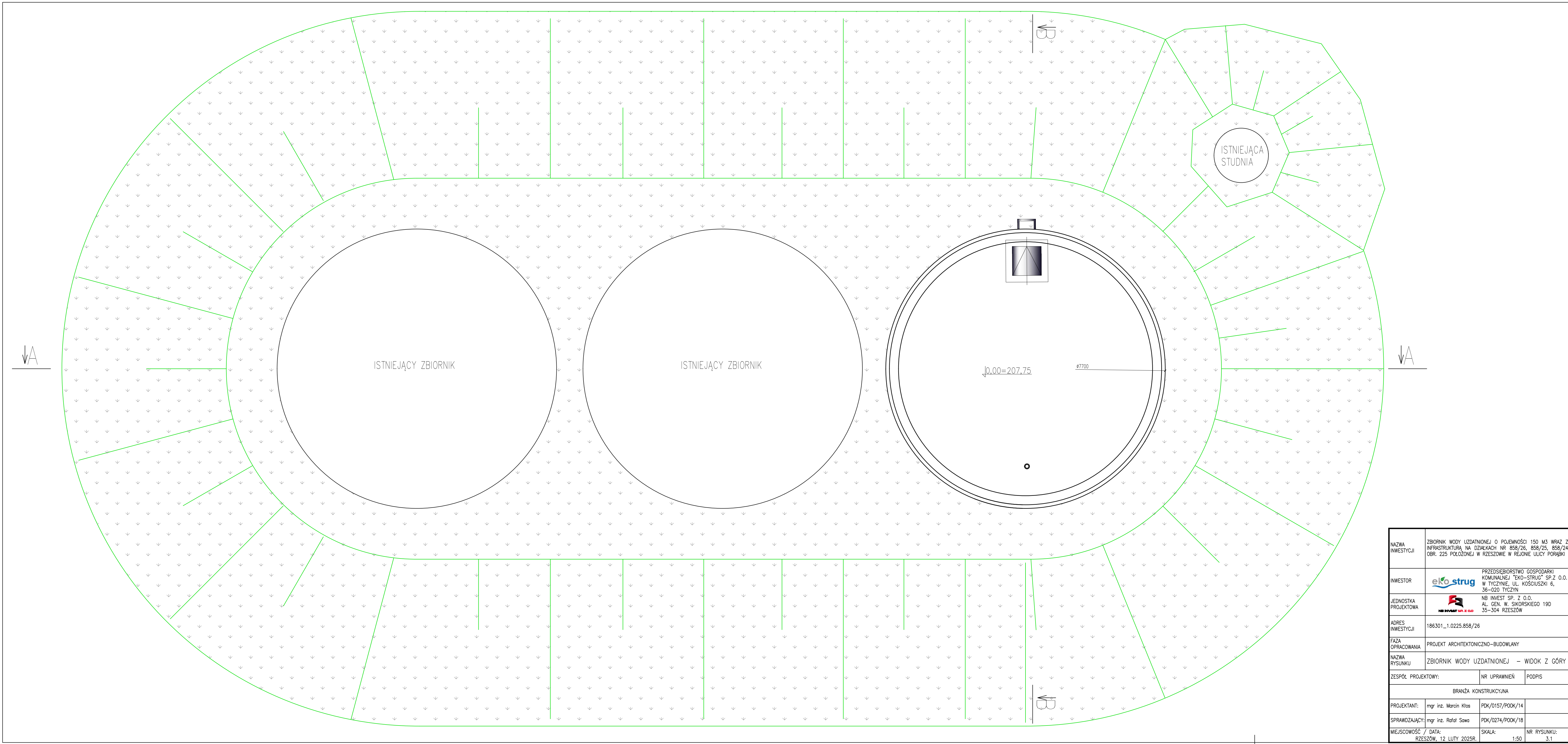
d) Ochrona drzew i wód podziemnych

Lokalizacja inwestycji została tak zaprojektowana, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować systemy korzeniowe drzew. Wykopy będą odsunięte poza zasięg korony drzew.

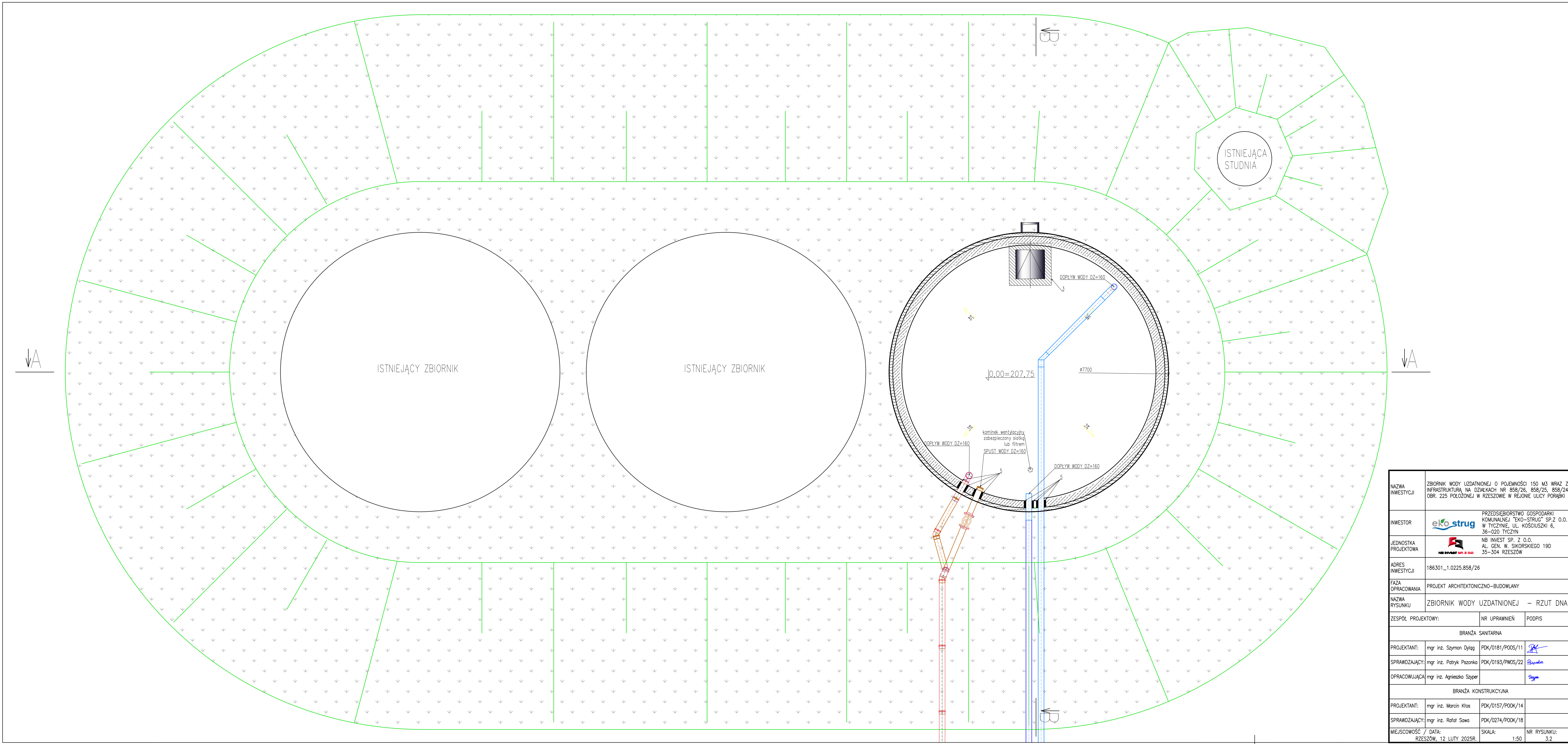
10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

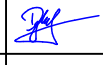
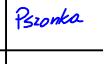
W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się istniejący hydrant przeciwpożarowy w odległości mniejszej od 75 m od projektowanego obiektu. W związku z projektowaną inwestycją nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych.

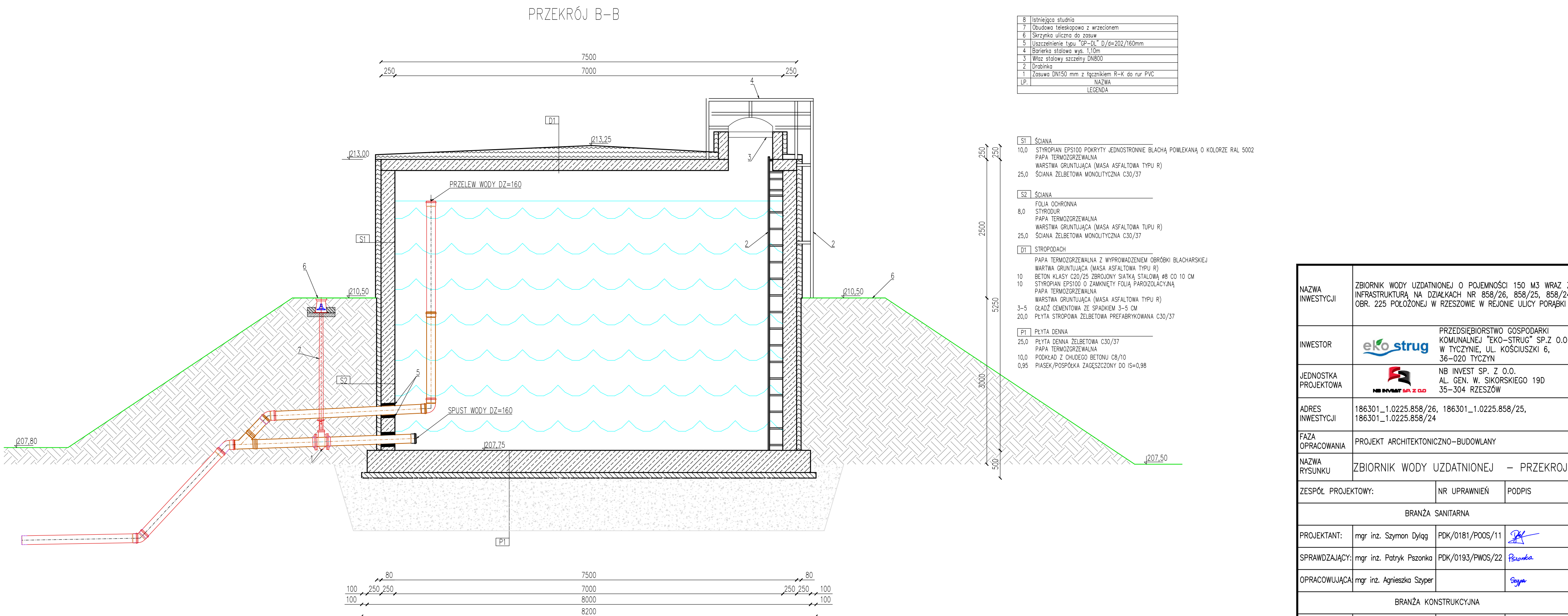
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

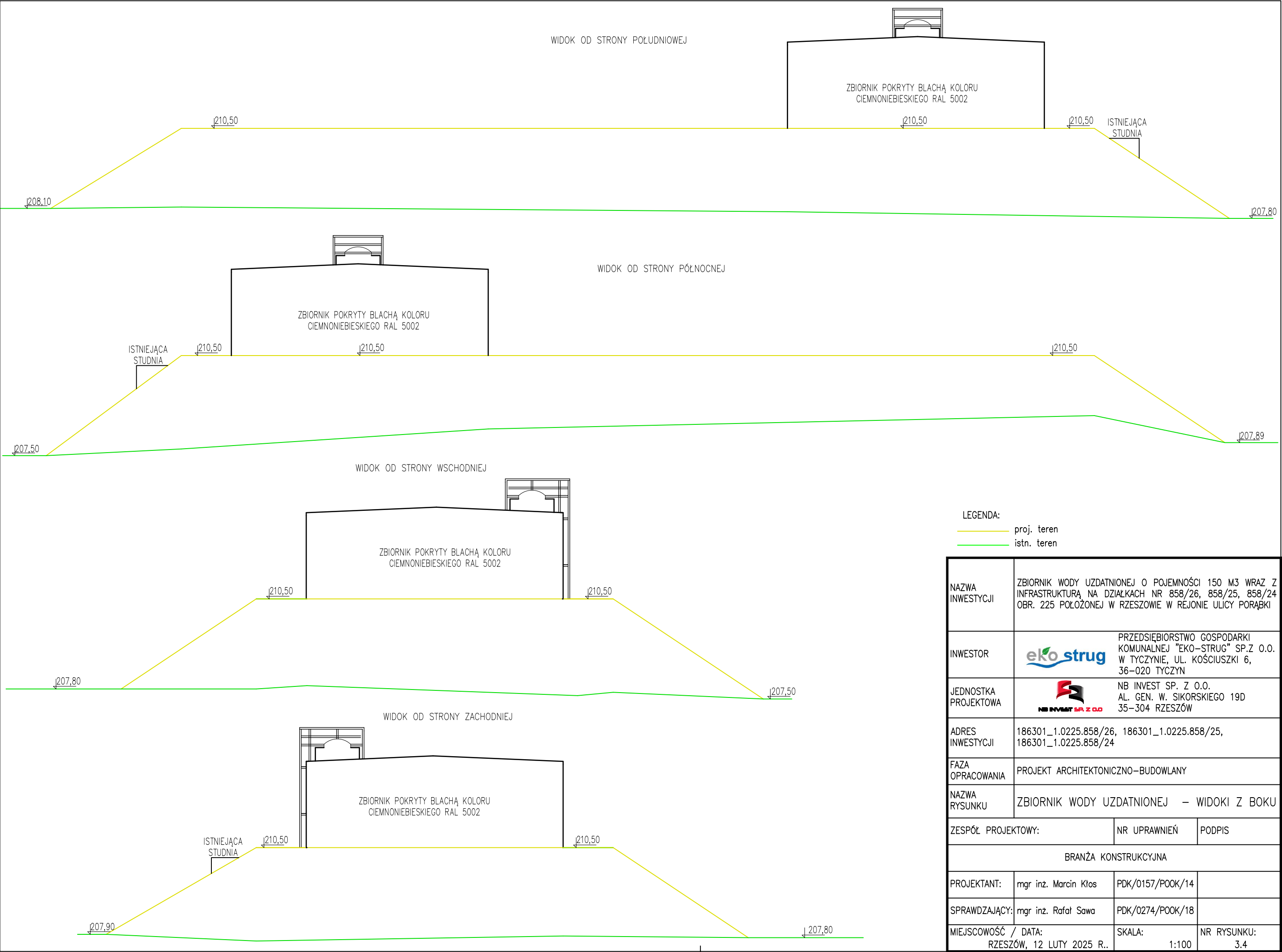


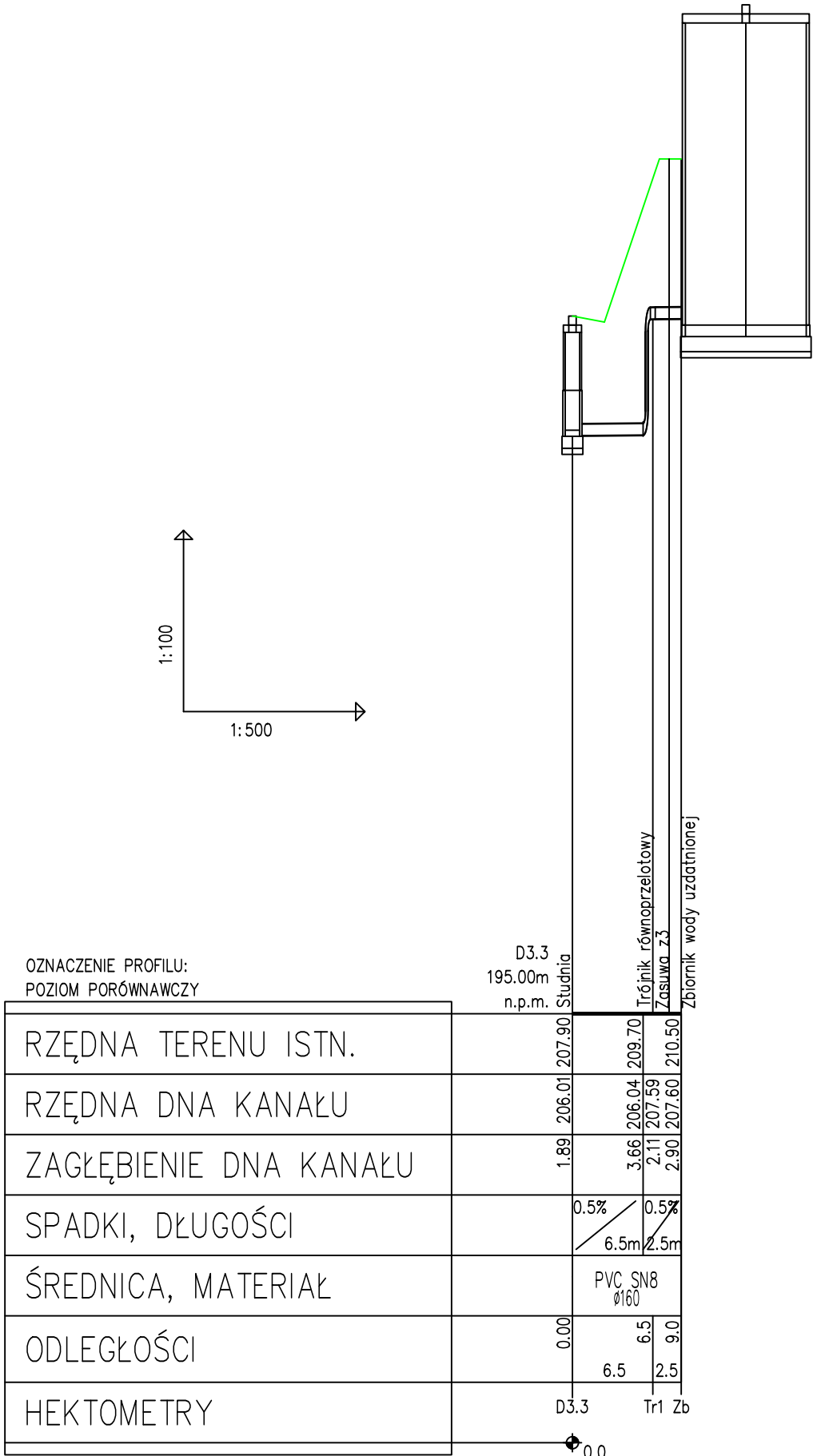
NAZWA INWESTYCJI	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M3 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK		
INWESTOR		PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "EKO-STRUG" SP. Z O.O. W TYCZYŃ, UL. KOŚCIUSZKI 6, 36-020 TYCZYŃ	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		NB INWEST SP. Z O.O. AL. GEN. W. SIKORSKIEGO 19D 35-304 RZESZÓW	
ADRES INWESTYCJI	186301_1.0225.858/26		
FAZA OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ – WIDOK Z GÓRY		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		NR UPRAWNIEN	PODPIS
BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Kłos	PDK/0157/POOK/14	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Rafał Sawa	PDK/0274/POOK/18	
MIEJSCOWOŚĆ / DATA:	SKALA:		NR RYSUNKU:
RZESZÓW, 12 LUTY 2025R.	1:50		3.1



NAZWA INWESTYCJI	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M3 WRĄZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBKI		
INWESTOR	 PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "EKO-STRUG" SP. Z O.O. W TYCZYŃCIE, UL. KOŚCIUSZKI 6, 36-020 TYCZYŃ		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 NB INWEST SP. Z O.O. AL. GEN. W. SIKORSKIEGO 19D 35-304 RZESZÓW		
ADRES INWESTYCJI	186301_1.0225.858/26		
FAZA OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ – RZUT DNA		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		NR UPRAWNIEN	PODPIS
BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT:	mgr inż. Szymon Dyląg	PKD/0181/POOS/11	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Patryk Pszonko	PKD/0193/PWOS/22	
OPRACOWUJĄCA	mgr inż. Agnieszka Szper		
BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Kłos	PKD/0157/POOK/14	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Rafał Sawa	PKD/0274/POOK/18	
MIEJSCOWOŚĆ / DATA: RZESZÓW, 12 LUTY 2025R.		SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: 3.2







NAZWA INWESTYCJI	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M3 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK		
INWESTOR		PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "EKO-STRUG" SP.Z O.O. W TYCZYNIE, UL. KOŚCIUSZKI 6, 36-020 TYCZYN	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		NB INVEST SP. Z O.O. AL. GEN. W. SIKORSKIEGO 19D 35-304 RZESZÓW	
ADRES INWESTYCJI	186301_1.0225.858/26, 186301_1.0225.858/25, 186301_1.0225.858/24		
FAZA OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU	PROFIL KANALIZACJI – RUROCIĄGU SPUSTOWEGO I PRZELEWOWEGO		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT:	mgr inż. Szymon Dyląg	PKD/0181/POOS/11	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Patryk Pszonka	PKD/0193/PWOS/22	
OPRACOWUJĄCA:	mgr inż. Agnieszka Szyper		
MIEJSCOWOŚĆ / DATA: RZESZÓW, 12 LUTY 2025 R.		SKALA: 1:500/100	NR RYSUNKU: 4

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M ³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK
INWESTOR:	 PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „EKO-STRUG” SP. Z O.O. W TYCZYNIE UL. KOŚCIUSZKI 6, 36-020 TYCZYN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 NB INVEST SP. Z O.O. AL. GEN. W. SIKORSKIEGO 19D 35-304 RZESZÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIASTO RZESZÓW, OBRĘB 225 POŁOŻONA W REJONIE ULICY PORĄBK
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	186301_1.0225.858/26, 186301_1.0225.858/25, 186301_1.0225.858/24 (działki powstały w wyniku podziału działki 186301_1.0225.858/10)

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
II.	ELEKTRONICZNY RAPORT WERYFIKUJĄCY MAPĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH	6
III.	PISMO TD.413.4.1.2024.MR Z DNIA 03.01.2025 – MIEJSKI ZARZĄD DRÓG.....	7
IV.	DECYZJA O WYŁĄCZENIU Z PRODUKCJI ROLNEJ	8

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ O POJEMNOŚCI 150 M ³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 858/26, 858/25, 858/24 OBR. 225 POŁOŻONEJ W RZESZOWIE W REJONIE ULICY PORĄBK
INWESTOR:	 PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „EKO-STRUG” SP. Z O.O. W TYCZYNIE UL. KOŚCIUSZKI 6, 36-020 TYCZYN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 NB INVEST SP. Z O.O. AL. GEN. W. SIKORSKIEGO 19D 35-304 RZESZÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIASTO RZESZÓW, OBRĘB 225 POŁOŻONA W REJONIE ULICY PORĄBK
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	186301_1.0225.858/26, 186301_1.0225.858/25, 186301_1.0225.858/24 (działki powstały w wyniku podziału działki 186301_1.0225.858/10)

Sporządził: Szymon Dyląg, ul. Podleśna 135, 35-317 Rzeszów

SPIS TREŚCI INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:.....3
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:3
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.3
5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.4
6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, a w tym:4
7. Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.4

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Plac budowy:

1. Zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników – kontenery szatniowo-sanitarne.
2. Wydzielenie placu budowy przed dostępem osób postronnych.
3. Wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych i odpadów.

Roboty montażowe:

1. Wykonanie robót ziemnych.
2. Wykonanie robót konstrukcyjnych i montażowych.
3. Badania wykonanych elementów,
4. Roboty wykończeniowe.
5. Zasypanie wykopów.
6. Przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć energetyczna,
- sieć telekomunikacja,
- budynek SUW,
- zbiorniki wody uzdatnionej.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:

Projektowany montaż rurociągów należy do robót typowych. Roboty budowlane związane są z wykonaniem wykopów liniowych i opuszczeniu do nich rur i armatury.

Prace budowlane związane z projektem zgodnie z art. 21a ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), §6 pkt. 1a, 1f, 1k, 6a, 6b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126) należą do robót stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj.:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości ponad 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,
- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii średniego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych,
- roboty związane z wykonaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: przeciska lub podobnymi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Praca przy wykopie – możliwość zasypania ziemią,
- Prowadzenie prac montażowych przy użyciu urządzeń - praca z elementami o wysokiej temperaturze, urządzenia elektryczne,
- Gromadzenie odpadów i składowanie materiałów budowlanych – ograniczenie możliwości poruszania się po budowie, zawężenie przejść ewakuacyjnych,
- Prace przy wykopach – możliwość zasypania ziemią,
- Prace przy układaniu sieci – praca przy użyciu urządzeń mechanicznych – możliwość odniesienia obrażeń ciała,
- Prace w pobliżu skrzyżowań z istniejącą siecią energetyczną – możliwość porażenia prądem,

- Prace w pobliżu skrzyżowań z istniejącą siecią gazową – możliwość wybuchu,
- Prace w bezpośredniej bliskości ciężkiego sprzętu budowlanego,
- Prace w bezpośredniej bliskości ruchu drogowego,
- Prace przy urządzeniach elektrycznych niskiego napięcia, średniego i wysokiego napięcia.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez jego ogrodzenie oraz tablice informujące o głębokich wykopach,
- na budowie należy ustawić tablicę informacyjną z wykazem podstawowych nr telefonicznych i innych informacji zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- na każdym etapie prowadzonych robót sprawdzane będą stan i jakość elementów zagospodarowania placu budowy, a w szczególności ogrodzeń i wygrodzeń dróg, zasilania energetycznego oraz zaplecza,
- przejścia i miejsca niebezpieczne dostępne dla osób nie zatrudnionych przy robotach wygrodzone zostaną barierami ochronnymi oraz oznakowane tablicami ostrzegawczymi,
- materiały składowane będą zgodnie z instrukcjami producentów i normami,
- wszelkie naprawy sprzętu będą wykonywane tylko podczas postoju lub na bazie przedsiębiorstwa prowadzącego roboty,
- przejścia dla pieszych oznakować i zabezpieczyć stosując kładki o nośności co najmniej 150 kG/m² i szerokości min. 0.75 m,
- oznakować place montażowe obok wykopów,
- oznakować drogi ewakuacji i ppoż.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, a w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby.

Instruktaż pracowników:

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej takich jak: odpowiednia odzież, buty, kaski oraz innych związanych z wykonywaniem danej pracy zgodnie z przepisami BHP,
- prace szczególnie niebezpieczne wymagają bezpośredniego nadzoru kierownika budowy.

7. Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniająca bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- kierownik budowy przed przystąpieniem do prac określa drogę ewakuacji w razie zagrożenia,
- kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań,
- kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie budowy,
- brygady robocze będą wyposażone w ubrania robocze i kamizelki ostrzegawcze koloru pomarańczowego i żółtego,
- roboty będą prowadzone głównie na zamkniętym terenie prywatnym co zapewni bezpieczeństwo wykonywania prac bez narażania pracowników na potrącenie przez ruch samochodowy. Przy pracach w obrębie jezdni ulicy, konieczne jest wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu drogowego,

- obsługa maszyn i urządzeń stosowanych podczas prowadzenia robót odbywać się będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- stosowane narzędzia przez brygady robocze będą odpowiadać wymogom technicznym,
- prowadzenie robót ziemnych przy użyciu sprzętu budowlanego odbywać się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 roku w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 r. poz. 583 z późn. zm.),
- ewentualne wykopy zostaną na koniec zmiany roboczej zasypane lub oznakowane taśmą ostrzegawczą oraz tabliczką „Uwaga wykopy” dla zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych,
- po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany.

II. ELEKTRONICZNY RAPORT WERYFIKUJĄCY MAPĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Ministerstwo
Finansów



Krajowa Administracja
Skarbowa



SYSTEM
INFORMACYJNY
SKARBOWO-CELNY

Raport weryfikacji

Wynik

Wynik przetwarzania
Skrót pliku z podpisem
Nazwa pliku z podpisem
Identyfikator weryfikacji

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

Zakończono
654ab8c85eb978dfb54f5d9eabc9066bc2fd4c2c
MDCP Budziwój.pdf
C1C1523CFB6A13C92AB9B102F0C2DE99CE9DA24C

Lista podpisów

Status weryfikacji podpisu
Data i czas wykonania podpisu
Data i czas weryfikacji podpisu
Format podpisu
Certyfikat podpisującego

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

2024-08-20 11:29:53 GMT+02:00
2024-09-25 14:38:34 GMT+02:00
PAdES
kwalifikowany

Ścieżka certyfikacji

Certyfikat podpisującego

Walidacja certyfikatu
Status certyfikatu
Wystawiony dla

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

WAŻNY

C=PL, surname=Januszkiewicz, givenName=Krystian Andrzej, CN=Krystian Andrzej Januszkiewicz
CN=Certum QCA 2017, O=Asseco Data Systems S.A., C=PL
2023-06-06 14:42:19 GMT+02:00
2026-06-05 14:42:19 GMT+02:00
2024-09-25 14:38:34 GMT+02:00
25046c67f34401b5ec03b489bce8815c

Wystawiony przez

Ważny od

Ważny do

Data wystawienia CRL/OCSP

Numer seryjny

Certyfikat wystawcy

Walidacja certyfikatu

Status certyfikatu

Wystawiony dla

Wystawiony przez

Ważny od

Ważny do

Numer seryjny

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

WAŻNY

CN=Certum QCA 2017, O=Asseco Data Systems S.A., C=PL
CN=Narodowe Centrum Certyfikacji, O=Narodowy Bank Polski, C=PL
2017-03-15 11:17:34 GMT+01:00
2028-03-16 00:59:59 GMT+01:00
7c8490c833d798a784dbfb588768233f6ebbf47f

III. PISMO TD.413.4.1.2024.MR Z DNIA 03.01.2025 – MIEJSKI ZARZĄD DRÓG



Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie

TD.413.4.1.2024.MR
l.dz. 18320

Rzeszów, 3.01.2025 r.

NB Invest sp. z o.o.
al. gen. W. Sikorskiego 19D
35-304 Rzeszów

dotyczy: opinii w kwestii istniejącego zjazdu z ul. Porąbki na działki nr 867/5 i 867/3 obr. 225 w Rzeszowie.

W nawiązaniu do pisma w sprawie jw., informuję, że parametry zjazdu z ul. Porąbki na działki nr 867/5 i 867/3 obr. 225 w Rzeszowie, są wystarczające do obsługi inwestycji pn.: „zbiornik wody uzdatnionej o pojemności 150 m³ dla SUW Budziwój wraz z doziemną instalacją wodociagową oraz podziemną instalacją kanalizacji na części działki nr 858/26 obr. 225 położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Porąbki”.


DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG
w Rzeszowie
mgr Andrzej Maciejko

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa



Miejski Zarząd Dróg, Targowa 1, 35-064 Rzeszów
tel. 17 748 37 00, fax 17 852 62 23
e-mail: sekretariat@mzd.erzeszow.pl
www.mzd.erzeszow.pl



IV. DECYZJA O WYŁĄCZENIU Z PRODUKCJI ROLNEJ

345 301

Prezydent Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 10 lutego 2025r.

GE-E.6622.17.2025.EN

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 11, 12 i 13, art. 10a, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, art. 12a ustawy z 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2024r. poz. 82) oraz art. 24 ust.2b pkt. 1 lit. h ustawy z 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz. U. z 2024r. poz. 1151),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20 stycznia 2025r., przez **Pana Szymona Dyląga działającego jako pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „EKO-STRUG” Sp. z o. o.**, w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej:

1. z e z w a l a m

z dniem 28 lutego 2025r.,

Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „EKO-STRUG” Sp. z o. o., 36-020 Tyczyn, ul. Kościuszki 6, na wyłączenie z produkcji rolnej, gruntów rolnych o pow. 0,0577 ha (*RIIIb*), stanowiących część działki nr 858/25 w obr. 225 Rzeszów-Budziwój (zgodnie z operatem geodezyjnym wpisanym w dniu 20.12.2024r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1863.2024.4321) w związku z budową dojazdu do stacji uzdatniania wody.

Nawiązując do powyższego (zgodnie z zapisami cyt. ustawy) zaistniał obowiązek związany z tym wyłączeniem tj.:

zobowiązuję w/w do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nierolnicze, w/w gruntów o pow. 0,0577 ha (*RIIIb*) wyłączonych faktycznie z produkcji rolnej, która wynosi 1 513,50 zł (jeden tysiąc pięćset trzynaście złotych 50/100) płatnej każdorazowo do 30 czerwca danego roku, począwszy od roku 2025 do roku 2034 włącznie.

Opłaty roczne należy wpłacać na konto Województwa Podkarpackiego nr: 19 1090 2750 0000 0001 4752 0915 w Santander Bank Polska S.A.

Opłaty nie uiszczone w terminie będą podlegać ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wraz z podatkowymi odsetkami za okres zwłoki w uiszczeniu opłaty,

POUCZENIE:

- zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, że decyzji nie będzie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (staje się ona ostateczna i prawomocna),
- w przypadku znaczącej zmiany faktycznego terminu wyłączenia (rozpoczęcia realizacji inwestycji) lub rezygnacji z zamierzenia inwestycyjnego, należy przedłożyć formalny wniosek celem uzyskania stosownych zmian w wydanej decyzji,
- w przypadku zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę (z mocy ustawy), zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EKO-STRUG”
36-020 Tyczyn, ul. Kościuszki 6
2. P. Szymon Dyląg
35-304 Rzeszów, al. Sikorskiego 19d
3. A/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Marcin Bąben
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU GEODEZJI

Do wiadomości:

1. Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem
Urzędu Marszałkowskiego w Rzeszowie
35-010 Rzeszów, al. Cieplickiego 4
2. Oddział Ewidencji Gruntów i Budynków w/m
3. Grodzki Ośrodek Dok. Geod. i Kart. w/m
4. Wydział Architektury w/m

Sporządził:

STARSZY INSPEKTOR

Ewa Nędra



2. wyrażam zgodę

z dniem 28 lutego 2025r.,

na zmianę sposobu użytkowania części w/w nieruchomości o pow. 0,0392 ha (*PsIV, RIVa*) stanowiącej grunt rolny z przeznaczeniem na realizację w/w inwestycji, poprzez dokonanie zmian w prowadzonym rejestrze i mapie ewidencji gruntów (operat znak: j.w.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 stycznia 2025r., Pan Szymon Dyląg (pełnomocnik właściciela), wystąpił o wydanie decyzji określającej warunki wyłączenia z produkcji rolnej, nieruchomości składającej się z działki nr 858/25 w obr. 225 Rzeszów-Budziwój, w związku z planowaną budową dojazdu do stacji uzdatniania wody.

W oparciu o analizę dokumentacji (przedłożony projekt planu zagospodarowania oraz opracowanie geodezyjne, wykonane w oparciu o ten projekt) stwierdzono, że powyższa nieruchomość przeznaczona została na realizację w/w inwestycji i w części podlega faktycznemu włączeniu z produkcji rolnej.

Nawiązując do art. 4 ust. 13 oraz art. 12 ust. 7 ustaliłem opłatę roczną w wysokości: 1 513,50 zł, płatną corocznie przez okres 10 lat począwszy od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej (art. 12 ust. 1 cyt. ustawy):

$0,10 \times (0,0577 \text{ ha} / \text{pow. podlegająca opłacie}) \times 262 \text{ 305,00 zł} / \text{współczynnik należności z tytułu wyłączenia 1 ha gruntu sklasyfikowanego jako RIIb/}$.

Jednocześnie nie nałożono obowiązku uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu trwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, albowiem obliczoną z godnie z art. 12 ust. 7 należność pomniejszono o wartość rynkową gruntu (art. 12 ust. 6 cyt. ustawy):

$15 \text{ 135,00 zł} / \text{należność} - 162 \text{ 714,00 zł} / \text{cena rynkowa gruntu objętego obowiązkiem wnoszenia opłat/}$.

Dodatkowo wyrażono zgodę na zmianę sposobu użytkowania dla części nieruchomości nie objętej ochroną rolną ($0,0392 \text{ ha} - \text{PsIV, RIVa}$) (art. 11 cyt. ustawy).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE:

- zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, że decyzji nie będzie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (staje się ona ostateczna i prawomocna),
- w przypadku znaczącej zmiany faktycznego terminu wyłączenia (rozpoczęcia realizacji inwestycji) lub rezygnacji z zamierzenia inwestycyjnego, należy przedłożyć formalny wniosek celem uzyskania stosownych zmian w wydanej decyzji,
- w przypadku zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę (z mocy ustawy), zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EKO-STRUG”
36-020 Tyczyn, ul. Kościuszki 6
2. P. Szymon Dyląg
35-304 Rzeszów, al. Sikorskiego 19d
3. A/a

z p. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marcin Bąben
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU GEODEZJI

Do wiadomości:

1. Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem
Urzędu Marszałkowskiego w Rzeszowie
35-010 Rzeszów, al. Ciepłińskiego 4
2. Oddział Ewidencji Gruntów i Budynków w/m
3. Grodzki Ośrodek Dok. Geod. i Kart. w/m
4. Wydział Architektury w/m

Sporządził:
STARSZY INSPEKTOR

Ewa Nędza

