

UMOWA NR..... /2026

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Willą Lentza z siedzibą w Szczecinie przy Al. Wojska Polskiego 84, NIP 8522669574, REGON 387889841, reprezentowaną przez Dyrektor Urszulę Chęcińską,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 359 pkt 2 w zw. z art. 275 pkt 2 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą pzp”.

§1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony obiektu Willi Lentza znajdującego się przy al. Wojska Polskiego 84 w Szczecinie, zgodnie z dokumentami zamówienia, obejmującej ochronę osób i mienia oraz podejmowanie działań prewencyjnych ograniczających zagrożenie dla osób i mienia. Oferta wykonawcy złożona w postępowaniu pn. „Świadczenie usług ochrony osób i mienia Willi Lentza w Szczecinie” oraz dokumenty ww. zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Usługa ochrony osób i mienia oraz podejmowania działań prewencyjnych ograniczających zagrożenie dla Willi Lentza w Szczecinie będzie realizowana zgodnie z dokumentami zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 r., poz. 532 z późn. zm.), przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

§2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od 1.10.2026 r., godz. 12:00 do 1.04.2028 r., godz. 12:00 (18 miesięcy liczonych od 01.10.2026 r., włącznie z 01.10.2026 r.).
2. Przez miesiąc rozumie się okres od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem ostatniego miesiąca świadczenia usługi, który zakończy się 1.04.2028 r. o godz.12:00 (w związku z tym, że Wykonawca zobowiązany był przystąpić do realizacji zamówienia 1.10.2026 r., od godz. 12:00).

3. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się od chwili, w której zgodnie z umową, pracownicy Wykonawcy powinni faktycznie rozpocząć świadczenie usług ochrony osób i mienia.
4. Faktyczny czas rozpoczęcia ochrony odnotowuje pracownik ochrony w książce z przebiegu służby.

§3.

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, na własny koszt, zapewni, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy zapoznają się ze specyfiką obiektu Zamawiającego oraz terenów przyległych (wizja lokalna). Powyższe nastąpi po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym i zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu z wizji lokalnej.
2. Wykonawca, na własny koszt, wyposaży osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy w odpowiedni zunifikowany strój zgodny z wizerunkiem Willi Lentza, imienne identyfikatory zawierające zdjęcie i wskazujące imię i nazwisko danej osoby oraz zapewni elementy wyposażenia posterunków ochrony zgodnie z dokumentami zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, e-mailem na adres lub bezpośrednio – dyrektorowi Willi Lentza lub osobie, o której mowa w §6 ust. 5 pkt 2, **pisemnego wykazu osób** (zwanego dalej „Wykazem”) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia rozmowy wstępnej z każdą z osób wskazanych w Wykazie. Każdorazowo rozmowa wstępna zostanie przeprowadzona w terminie 2 dni roboczych, od dnia otrzymania Wykazu. W sytuacji, gdy na podstawie rozmowy wstępnej Zamawiający uzna, że dana osoba, z uwagi w szczególności na brak kultury osobistej lub nieumiejętność zachowania się licującego z wizerunkiem Willi Lentza lub brak higieny nie powinna świadczyć usług objętych przedmiotem umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zmiany danego pracownika ochrony na inną osobę. Żądanie Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w Wykazie osób spełniających wymogi określone w dokumentach zamówienia. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będącego przedmiotem umowy, Wykonawca otrzymał punkty w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (pracowników ochrony świadczących usługę ochrony osób i mienia)” Zamawiający wymaga, aby osoby, za udział których w realizacji zamówienia Wykonawca otrzymał punkty, brały udział w realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentami zamówienia. Brak, zgodnego z dokumentami zamówienia, udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby lub osób stanowiących podstawę przyznania punktów w ww. kryterium oceny ofert, traktowany będzie jako nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, skutkujące naliczeniem stosownej kary umownej.
6. Dokonując zmiany osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku, przed dopuszczeniem danej osoby do realizacji przedmiotu umowy, przedłożyć Zamawiającemu aktualizację Wykazu. Do formy oraz sposobu przekazania aktualizacji Wykazu ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku, jeżeli zmiana dotyczyła będzie osób, za udział których w realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy zostały przyznane punkty w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (pracowników ochrony świadczących usługę ochrony osób i mienia)”,

nowo wskazane osoby muszą posiadać doświadczenie zawodowe co najmniej na poziomie stanowiącym podstawę przyznania Wykonawcy punktów w ww. kryterium.

7. Zmiana osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Do uaktualnionego Wykazu, w sytuacji, o której mowa w ust. 6 zdanie trzecie, Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, dołączy stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie przez nową osobę wymaganego doświadczenia.

§4.

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące następujące czynności, w zakresie realizacji przedmiotu umowy: ochrona osób i mienia (realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej).
2. Wykonawca w Wykazie zobowiązany jest do wyraźnego wskazania osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 3, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 3, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w Wykazie jako osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
8. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich

przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

9. Zmiana podstawy zatrudnienia osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wymaga aktualizacji Wykazu. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Wykazu w terminie 2 dni roboczych od dnia zmiany podstawy zatrudnienia. §3 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, w formie pisemnej, o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia.
2. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1, uniemożliwiają Wykonawcy prawidłową realizację przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, należy rozumieć przez to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.
5. Gdy w treści umowy występuje odniesienie do dni bez bliższego określenia, należy pod tym pojęciem rozumieć dni kalendarzowe.

§6.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz jej treścią i celem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz udostępnienia wszelkich dokumentów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym także ich zmian i aktualizacji.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
 - 2) po stronie Zamawiającego:
6. Wykonawca zobowiązuje się, że kontakt z osobą wskazaną w ust. 5 pkt 1 będzie możliwy każdego dnia tygodnia, w tym również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy, 24 godziny na dobę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany umowy. Strony uznają za wystarczające niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę zawiadomienia w sposób pozwalający na zapoznanie się z jego treścią.

8. O ile umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem umowy będzie prowadzona w języku polskim za pomocą poczty, w tym elektronicznej i powinna być kierowana na niżej podane adresy:
- 1) dla Zamawiającego: e-mail, Al. Wojska Polskiego 84, 70-482 Szczecin
 - 2) dla Wykonawcy:
9. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, o których mowa w ust. 5 i 8. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.

§7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
3. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§8.

1. Maksymalna wysokość zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy stanowi kwotę _____ zł brutto (słownie: _____), w tym VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie każdorazowo za okresy miesięczne (*miesiąc kalendarzowy rozumiany jako okres od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem §2 ust. 2*).
3. Za jeden (1) miesiąc realizacji przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), w tym VAT (*wynagrodzenie miesięczne*).
4. Wykonawca otrzyma 100% wynagrodzenia miesięcznego za realizację przedmiotu umowy przez pełny miesiąc kalendarzowy (*od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem §2 ust. 2*). W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie miesięczne za dany miesiąc kalendarzowy stanowić będzie iloczyn liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu i stawki za jeden dzień. Stawkę za jeden dzień należy obliczyć dzieląc wynagrodzenie miesięczne przez liczbę dni w danym miesiącu. Za ostatni miesiąc świadczenia usługi (od 1 marca 2028 r. do 1 kwietnia 2028 r., do godz. 12:00 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w związku z tym, że Wykonawca zobowiązany był przystąpić do realizacji zamówienia 1 października 2026 r., od godz. 12:00).
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

7. Każdorazowo wynagrodzenie za dany miesiąc kalendarzowy będzie płatne Wykonawcy po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowany był przedmiot umowy.
8. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia miesięcznego uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia (jak również wynagrodzenia miesięcznego) na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
12. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węzle „WarunkiTransakcji”— informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr”
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
15. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 13 lub 14 powyżej, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 13 i 14,
 - co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
16. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 13 i 14 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 12.

§9.

1. Wszelkie dokumenty, materiały i urządzenia będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może udostępniać materiałów, dokumentów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, osobom trzecim, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty, materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji

elektronicznej, niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy lub wypowiedzenia umowy bez względu na przyczynę.

§10.

1. Wykonawca zobowiązany jest bezterminowo, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, do nieprzekazywania, nieujawniania i nieudostępniania w jakikolwiek sposób, w jakiegokolwiek formie oraz w jakimkolwiek terminie osobom trzecim żadnych informacji lub dokumentów uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności informacji lub dokumentów mających wpływ lub związek z bezpieczeństwem oraz ochroną osób i mienia Zamawiającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do niewykorzystywania uzyskanych informacji lub dokumentów do celu innego niż do realizacji umowy.
2. Wykonawca nie ma obowiązku zachowania poufności w stosunku do informacji lub dokumentów:
 - 1) co do których można wykazać, iż znajdowały się w posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego, o ile nie znalazły się w jego posiadaniu w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub w wyniku naruszenia umowy;
 - 2) powszechnie znanych, dostępnych publicznie w inny sposób niż poprzez naruszenie umowy przez Wykonawcę;
 - 3) które zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa lub w wyniku rozstrzygnięcia organów państwa; o ujawnieniu takim Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zastosowania wszelkich niezbędnych środków do zapewnienia bezpiecznego przechowywania uzyskanych informacji czy dokumentów;
 - 2) podjęcia działań uniemożliwiających ujawnienie informacji lub dokumentów poufnych przez zatrudnione przez siebie osoby lub współpracujące z nim podmioty trzecie; Za naruszenie obowiązku ochrony informacji przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania;
 - 3) przechowywania informacji lub dokumentów poufnych przez okres nie dłuższy niż konieczny do wykonania swoich zobowiązań wobec Zamawiającego oraz władz i organów państwowych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na żądanie sądu, organu administracji publicznej lub innego uprawnionego organu przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem – po uprzednim pisemnym poinformowaniu drugiej Strony o żądaniu ujawnienia.
5. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia, zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich dokumentów i ich ewentualnych kopii, jakie otrzymał w związku z realizacją umowy.

§11.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę oraz odstąpić do umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w innych, powszechnie obowiązujących przepisach.

2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Niezależnie od ust. 1 i 2 Zamawiający może umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
4. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się:
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby niespełniające wymagań określonych w obowiązujących przepisach lub dokumentach zamówienia;
 - 2) co najmniej dwukrotne nieobsadzenie lub niezgodne z dokumentami zamówienia obsadzenie posterunku.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wypowiedzenie umowy Strona, której uprawnienie to przysługuje, może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż wypowiedzenie umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań.

§12.

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za:
 - a) pozostawienie stanowiska (posterunku) bez ochrony;
 - b) przebywanie pracownika ochrony na stanowisku (posterunku) w stanie uniemożliwiającym prawidłową realizację obowiązków ochrony;
 - c) naruszenie przez Wykonawcę/pracownika ochrony powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na skuteczność ochrony;
 - d) niezgodne z dokumentami zamówienia wyposażenie lub umundurowanie pracownika ochrony;
 - e) wydanie przez pracownika ochrony kluczy do pomieszczenia służbowego osobie nieupoważnionej;
 - f) wpuszczenie przez pracownika ochrony na teren podlegający ochronie osoby nieupoważnionej;
 - g) niezgodną z dokumentami zamówienia obsadę posterunku;
 - h) braku udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby lub osób, za udział których w realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy zostały przyznane punkty w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (pracowników ochrony świadczących usługę ochrony osób i mienia)”
 - w wysokości%* maksymalnego wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie częściej niż raz dziennie za poszczególne rodzaje naruszenia;
 - 2) z tytułu zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zaprzestania realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) z tytułu ujawnienia informacji lub dokumentów poufnych lub wykorzystania ich w innym celu niż do realizacji umowy - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek ujawnienia;

- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy),
 - 5) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Wykazu lub jego aktualizacji lub żądanych przez Zamawiającego dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek odrębnie, lecz nie więcej niż za 30 dni zwłoki ogółem;
 - 6) z tytułu zwłoki w realizacji jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie wraz ze wskazaniem umownego terminu realizacji, z zastrzeżeniem pkt 5 powyżej, w wysokości 0,05% maksymalnego wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż za 30 dni zwłoki ogółem;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 15 umowy (art. 439 ust. 5 ustawy pzp) – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
 3. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 powyżej, w przypadku wypowiedzenia umowy/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.
 4. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 7. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu innego niż zwłoka staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
- *zgodnie z ofertą Wykonawcy**

§13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza sytuacjami wyraźnie wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów, okoliczności wymienione w §13 umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy polegających na:
 - 1) zmianie wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,

- 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia,
- 3) zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić w sytuacji wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, dotyczących w szczególności:
 - 1) nieobecności lub ograniczonej dostępności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wydania decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym należytą realizację przedmiotu umowy oraz niezakłócone funkcjonowanie i realizację zadań przez Zamawiającego, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany wynagrodzenia z tytułu takich modyfikacji w kwocie równej zwiększonym z tego powodu, uzasadnionym i udokumentowanym kosztom. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3 wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
5. W przypadku zmiany stawki od podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy pzp, wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na wykonanie umowy w związku ze zmianą stawki podatku akcyzowego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret drugie ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji, o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret trzecie ustawy pzp, wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret czwarte ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

10. Z zastrzeżeniem ust. 5, zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy pzp, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 12. Zmiana, o której mowa w ust. 5, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług.
11. Modyfikacja wysokości wynagrodzenia mająca podstawę w zmianach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp, zostanie wprowadzona, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5, wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 6-9 na wynagrodzenie Wykonawcy.
13. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: **zmiana** wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od pierwszego dnia realizacji przedmiotu umowy; („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 12 miesięcy od pierwszego dnia realizacji przedmiotu umowy, czyli przy założeniu, że Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy 1 października 2026 r., „dzień zmiany” to 1 października 2027 r.);
 - 2) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - a) zmiana umowy odbywa się na wniosek Strony;
 - b) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja);
 - c) zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalona zostanie na podstawie komunikatów Głównego Urzędu Statystycznego dotyczących wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej: „wskaźnik inflacji”; wskaźnik za miesiąc w stosunku do poprzedniego miesiąca);
 - 3) poziom zmiany wskaźnika inflacji, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie 11 miesięcy od pierwszego dnia realizacji przedmiotu umowy, **wynosi** więcej niż (+/-) 8 % (czyli, przy założeniu, że pierwszym dniem realizacji przedmiotu umowy będzie 1 października 2026 r., w celu ustalenia poziomu wzrostu/spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych należy posłużyć się wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiące od października 2026 do września 2027 roku (w układzie miesiąc do miesiąca) i na ich podstawie ustalić, czy w okresie tym wzrosły/obniżeniu uległy ceny towarów i usług konsumpcyjnych o więcej niż +/- 8%); ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$Wz = ((\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100} \times \frac{W_7}{100} \times \frac{W_8}{100} \times \frac{W_9}{100} \times \frac{W_{10}}{100} \times \frac{W_{11}}{100}) - 1) * 100$$

gdzie:

„W_z” – wskaźnik zmiany;

„W₀” – wskaźnik „0” z miesiąca, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy = 100

„W₁” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W₂”, „W₃”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

4) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych, o której powyżej, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób:

$$Wzw = Wz - 8\%$$

5) wartość powstała zgodnie z pkt 4 stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone **wynagrodzenie miesięczne** za świadczenie usługi oraz, w razie potrzeby, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu realizacji przedmiotu umowy;

6) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: miesiąc, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy;

7) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się **na wniosek Strony**; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie 12 miesięcy od dnia, w którym rozpoczęto realizację przedmiotu umowy;

8) zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie miesięczne należne Wykonawcy za usługi wykonane, zgodnie z umową, od miesiąca, w którym nastąpiło złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7;

9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 (pierwotnej, maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;

10) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem zmiany/dniem złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7 (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany*), nie podlega modyfikacji;

11) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od miesiąca, w którym nastąpiło złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 9.

15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 13 i 14, zobowiązany jest on do zmiany, na tożsamy sposób, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi;

- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
16. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 3, może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia publicznego uniemożliwi zawarcie umowy z terminem realizacji od dnia 1 października 2026 r. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie w ten sposób, że umowa realizowana będzie przez 18 miesięcy od pierwszego dnia, w którym możliwym było zawarcie i rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy. Pozostałe postanowienia dokumentów zamówienia dotyczące terminu realizacji przedmiotu umowy oraz wypłaty wynagrodzenia, stosowane będą odpowiednio.

§ 14.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy, na kwotę minimum 250.000,00 zł. Dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinien być przedłożony Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia lub kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie w terminach, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody, Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 15.

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Willa Lentza, Al. Wojska Polskiego 84, 70-482 Szczecin;
 - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: e-mail: iod@willa-lentza.pl; Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,

- d) udostępniania i aktualizacji danych w Centralnym Rejestrze Umów w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - e) prowadzenia ewidencji i rozliczeń księgowych w związku z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
 - f) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - g) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - h) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą:
- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze,
 - c) Minister Finansów, w związku z zapewnieniem funkcjonowania systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest Centralny Rejestr Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych,
 - d) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z

- kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
3. Wykonawca:
- 1) oświadcza, że:
 - a) spełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie,
 - b) poinformował osoby fizyczne, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie:
 - o fakcie przekazania ich danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - o tym, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2
 - 2) zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
 - 1) „dokumentach zamówienia” należy przez to rozumieć dokumenty zamówienia w rozumieniu ustawy pzp, dla postępowania pn. „Świadczenie usług ochrony osób i mienia Willi Lentza w Szczecinie” (ZP/01/2026),
 - 2) „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy