

Projekt umowy
Umowa nr/2026

zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy:

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod nr 2/1992, REGON 510983060, NIP 739 05 15 602, reprezentowanym przez: Panią Wioletę Jaskólską – Dyrektora.

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**.

1. Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej procedury w trybie zamówienia klasycznego pn. „Ochrona osób i mienia w budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie” z dnia (znak sprawy: ZP-PN/03/2026), opartego na przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm.), została wybrana oferta w/w Firmy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie przy ul. Parkowej 1w Olsztynie. Przez „pracownika ochrony” ma gruncie niniejszej umowy rozumie się pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy, zgodnie z §4 ust.5.
2. Ochrona budynku polegać będzie na:
 - 1) Ochronie fizycznej osób i mienia w każdym dniu tygodnia przez jednego pracownika ochrony w systemie:
 - w dni powszednie - w godzinach od 15:00 do 7:00 dnia następnego,
 - w sobotę, w niedziele i święta - całodobowo.Miejsce dyżurki: recepcja/portiernia zlokalizowana przy wejściu głównym do budynku.
 - 2) Monitorowaniu sygnałów alarmowych systemu antynapadowego wraz z reakcją grupy interwencyjnej.
3. W przypadku zgłoszenia zagrożenia przez Zamawiającego lub pracownika ochrony oraz w przypadku potwierdzonego sygnału alarmowego systemu antynapadowego Wykonawca zapewni działanie grupy interwencyjnej. Każdy przyjazd i interwencja grup będzie wykonywana w ramach zamówienia nieodpłatnie. Czas reakcji (przyjazdu) grupy interwencyjnej wynosi do minut od momentu wezwania.
4. Wykonawca zapewni urządzenia systemu antynapadowego, podłączenie go do centrum monitorowania alarmowego Wykonawcy i monitorowania sygnałów alarmowych systemu antynapadowego w ramach zamówienia nieodpłatnie (możliwość korzystania z urządzeń systemu zarówno przez pracownika ochrony jak i Zamawiającego).
5. Szczegółowy zakres czynności ochrony, obowiązki Wykonawcy oraz inne postanowienia, zawiera załącznik nr 1 do Umowy (Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do SWZ), dokumentacja postępowania o zamówienie i oferta Wykonawcy z dnia2026r , które stanowią integralną całość (bez załączania ich do umowy).
6. Zamawiający zastrzega, że w trakcie obowiązywania umowy może nastąpić zmiana zakresu realizacji umowy, w szczególności zmiana ustalonych dni i godzin pełnienia dyżurów wynikających z potrzeb Zamawiającego lub nieprzewidzianych sytuacji np. absencja pracownika recepcji Zamawiającego. Wszelkie zmiany będą przekazywane Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem,

a wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi będzie adekwatne do rzeczywistej liczby godzin świadczonej usługi w danym miesiącu.

7. W przypadku zagrożenia dla osób lub mienia znajdujących się na terenie budynku Zamawiającego, pracownicy ochrony mają obowiązek podjąć wszelkie działania zmierzające do likwidacji tego zagrożenia oraz zabezpieczające przed powstaniem szkód, a także powiadomić o każdym zdarzeniu wskazane osoby Zamawiającego i Wykonawcy. W razie uzasadnionej potrzeby pracownicy ochrony zobowiązani są do powiadomienia o zaistniałym zagrożeniu Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. od dnia godz. 15:00 do dnia r. godz. 7:00, przy czym Strony ustalają, że umowę uważa się za zrealizowaną z chwilą upływu wyżej określonej daty lub po zrealizowaniu usługi na kwotę określoną w §3 ust. 6.

§ 3

1. Strony ustalają jako obowiązującą do rozliczeń stawkę ryczałtową za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony:
 - 1) do 31.12.2026 roku - w kwocie zł netto.
 - 2) od 01.01.2027 roku - w kwocie zł netto.
2. Do wymienionych w ust. 1, pkt 1 i 2 kwot Wykonawca doliczy podatek VAT:
 - 1) w wysokości zł
 - 2) w wysokości zł
3. Razem stawka ryczałtowa za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony - ust. 1 i 2 wynosi odpowiednio pkt 1 i pkt 2:
 - 1) kwota zł brutto
 - 2) kwota zł brutto
4. Wartość wynagrodzenia za 7640 roboczogodzin (łącznie przewidywana liczba roboczogodzin w okresie realizacji umowy) wynosi kwotę zł netto.
5. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości
6. Razem wynagrodzenie - ust. 4 i 5:zł brutto. (słownie:)
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
10. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, wystawionej po wykonaniu usługi za każdy miesiąc kalendarzowy.
12. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy będzie obliczone jako iloczyn ceny za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony i liczby godzin faktycznie przepracowanych w danym miesiącu przez pracowników ochrony.
13. Fakturowanie w Krajowym Systemie e-Faktur i terminy płatności
 - 1) Faktury dokumentujące transakcje wynikające z niniejszej umowy będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w zakresie, w jakim wymagają tego obowiązujące przepisy. W przypadkach, w których przepisy dopuszczają wystawienie lub przekazanie faktury poza KSeF, Wykonawca zastosuje formę i sposób przekazania zgodne z tymi przepisami.
 - 2) Faktury ustrukturyzowane będą wystawiane w formacie XML zgodnym ze strukturą logiczną obowiązującą w dniu ich wystawienia.

- 3) Datę wystawienia i datę otrzymania faktury ustala się zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, z uwzględnieniem zasad dotyczących trybów szczególnych, niedostępności i awarii KSeF. Wykonawca odpowiada za terminowe przesłanie faktury do KSeF, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów.
- 4) Jeżeli faktura została zgodnie z prawem wystawiona lub przekazana poza KSeF, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w sposób wymagany przepisami, a jej wizualizację dodatkowo prześle na adres poczty elektronicznej sekretariat@ceik.eu
- 5) Faktura zawierająca błędy lub dane uniemożliwiające jej prawidłowe rozliczenie podlega skorygowaniu przez Wykonawcę.
- 6) Strony potwierdzają, że są zarejestrowane jako podatnicy VAT i posiadają dostęp do systemu KSeF lub zapewnią taki dostęp osobom/podmiotom uprawnionym do działania w ich imieniu.
- 7) Termin płatności wynosi do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W razie konieczności skorygowania błędów uniemożliwiających prawidłowe rozliczenie termin płatności biegnie od dnia otrzymania prawidłowej faktury korygującej, z uwzględnieniem przepisów bezwzględnie obowiązujących.
- 8) Przekazanie wizualizacji faktury otrzymanej przez Zamawiającego w KSeF ma charakter wyłącznie informacyjny i nie wpływa na bieg terminu płatności. W przypadku faktury prawidłowo przekazanej poza KSeF termin płatności jest liczony zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami ust. 7.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wszelkich aktualnych i wymaganych prawem uprawnień do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób profesjonalny i kompetentny, zatrudniając w tym celu pracowników niekaranych, posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz mających odpowiednią sprawność fizyczną.
3. Wykonawca gwarantuje należytą jakość świadczonych usług ochrony osób i mienia, stanowiącej przedmiot Umowy oraz zapewnia utrzymanie w sprawności technicznej i serwisowanie zamontowanych lub dostarczonych urządzeń przez cały okres jej obowiązywania.
4. Przez cały okres trwania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości ubezpieczenia nie mniejszej niż 150 000,00 zł. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę (kopię polisy) w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy, którzy będą pełnić usługę ochrony fizycznej w budynku Zamawiającego, muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (umowa o pracę na czas określony – np. na okres trwania przedmiotowego zamówienia lub na czas nieokreślony). Nie dopuszcza się, aby kierowane do ochrony budynku osoby zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę cywilnoprawną (umowę o dzieło lub umowę zlecenie). Warunek nie dotyczy grup interwencyjnych i pracowników serwisowych Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane realizacją zamówienia w zakresie ochrony osób i mienia w budynku Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny; żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu; przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane realizacją zamówienia w zakresie ochrony osób i mienia w budynku Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane realizacją zamówienia w zakresie ochrony osób i mienia w budynku Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy osób, o których mowa w punkcie 1.
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia w zakresie ochrony osób i mienia w budynku Zamawiającego, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 3 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia w zakresie ochrony osób i mienia w budynku Zamawiającego.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na piśmie Zamawiającemu imiennego wykazu pracowników, którzy będą realizować zamówienie. O każdej zmianie w składzie pracowników ochrony realizujących zamówienie, Wykonawca będzie pisemnie zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia kontroli i nadzoru nad pracownikami pełniącymi ochronę fizyczną budynku w czasie pełnienia dyżurów.
 12. W przypadku naruszenia przez pracownika ochrony obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia lub nieprofesjonalnego, niewłaściwego zachowania podczas realizacji dyżuru, Zamawiający ma prawo domagać się jego zmiany, a Wykonawca jest zobowiązany do dokonania takiej zmiany niezwłocznie.
 13. Pracownicy ochrony przystępują do pełnienia służby w jednolitym ubraniu umożliwiającym ich identyfikację z identyfikatorem imiennym.
 14. Wykonawca wyposaża pracowników w odpowiednie środki łączności.
 15. Pracownicy ochrony zobowiązani są do należytego wypełniania i przestrzegania wszystkich obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego.
 16. Wykonawca i zatrudnieni przez niego pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania przepisów o ochronie tajemnicy służbowej oraz wewnętrznych przepisów, regulaminów Zamawiającego, oraz harmonogramów zajęć/wydarzeń.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, wynikającą z pełnienia obowiązków w zakresie usług ochrony osób i mienia świadczonych na rzecz Zamawiającego
2. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony oraz osoby trzecie, w przypadku niedołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku szkody na mieniu lub utraty mienia Zamawiającego powstałych z winy pracownika ochrony, całkowity koszt utraconego mienia ponosić będzie Wykonawca.
3. Za roszczenia Zamawiającego i osób trzecich, wynikających ze skutków działań lub zaniechania pracowników ochrony lub innych osób zaangażowanych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (karną, cywilną i materialną).
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i na osobach pracowników ochrony i osób zaangażowanych przez Wykonawcę (w tym uszkodzenie ciała, utrata zdrowia) jakie powstaną w czasie wykonywania niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę umowy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 6.
 - 2) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 6.
3. W przypadku, gdy pracownicy ochrony pełniący usługę ochrony w budynku Zamawiającego nie będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę co do której nie dopełniono obowiązku wynikającego z § 4 ust. 5.
4. W przypadku braku dostarczenia polisy ubezpieczeniowej przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty podpisania umowy ubezpieczenia/ustania ważności poprzedniej polisy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek potwierdzający zaistnienie nieprawidłowości.
5. W przypadku braku przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż czas wskazany w § 1 ust. 3 umowy., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek potwierdzający zaistnienie nieprawidłowości. Podstawą stwierdzenia nieprawidłowości będzie biling z połączeń telefonicznych osoby Zamawiającego wzywającej grupę interwencyjną lub zapis z centrali radiowej inicjującej sygnał napadowy lub dozorowy w pomieszczeniu ochranianego budynku.
6. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim związanej z przedmiotem zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody do pełnej jej wysokości.
7. Naliczanie kary umownej odbędzie się poprzez wystawienie noty wraz z uzasadnieniem i terminem zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 6.
8. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego kary umowne.
9. Łączna wysokość kar ww. dla Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 6 umowy.

§ 7

1. Zamawiający odstąpi od umowy gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
 - 1) nienależytego wykonania niniejszej umowy, np. rażącego zaniedbania wykonywania obowiązków, działania na szkodę Zamawiającego, brak właściwej reakcji na zaistniałe zagrożenie, niewykonywanie poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy przez upoważnionych pracowników Zamawiającego itp.
 - 2) utratę uprawnień przez Wykonawcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, w szczególności utraty koncesji.
 - 3) poprzez pozostawienie budynku Zamawiającego, bez ochrony, choćby na krótki okres.
 - 4) stwierdzenia nietrzeźwości lub pozostawania pod wpływem innego środka odurzającego pracownika ochrony w trakcie pełnienia dyżuru,
 - 5) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w §10.
 - 6) niespełnianiu wymagań, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) zmiana terminu obowiązywania umowy w przypadku nie wykorzystania jej wartości lub ilości godzin przedmiotu zamówienia.
 - 4) zmiana zakresu realizacji umowy, w szczególności zmiana ustalonych dni i godzin pełnienia dyżurów wynikających z potrzeb Zamawiającego lub nieprzewidzianych sytuacji. Wówczas zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do wielkości zmian.
 - 5) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, np. gdy obniży to koszty realizacji zamówienia.
 - 6) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
 - 7) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie zmian.
 - 8) zaistnienia, po zawarciu umowy w przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu,
 - d) należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dopuszczone będą wyłącznie po złożeniu wniosku i jego akceptacji przez Strony.
3. W przypadku niewykorzystania ilości lub wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, w okresie jej obowiązywania, dopuszcza się zmianę terminu obowiązywania umowy. Zmiana terminu wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
5. W przypadku, gdy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, dojdzie do zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 4) stawki podatku od towarów i usług,
- Wysokość należnego wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 5 pkt. 1), pkt. 2), pkt. 3), pkt. 4).
6. Warunkiem odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 5, jest pisemne zgłoszenie przez Stronę żądania zmiany tej wysokości, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Zmiana przepisów nie będzie powodować automatycznej zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W zgłoszeniu Wykonawcy, Wykonawca umowy obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 5 na koszt wykonania zamówienia, która dostosowywać będzie wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawa wymienionych w ust. 5 z zastrzeżeniem, że zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może również ulec zmniejszeniu na tych samych zasadach i w przypadkach wprowadzenia zmiany przepisów prawa.
8. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany należnego wynagrodzenia. Wnioskowana zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dotycząca zmiany przepisów prawa, w szczególności w przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt.1), powinna być poparta odwołaniem się do stosownych, udokumentowanych wyliczeń zawierających kalkulację kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt. 4) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 5 pkt. 1) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 5 pkt. 2) i pkt. 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 – jeśli Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian umowy złoży pisemny wniosek, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
13. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 pkt. 1), pkt. 2), pkt. 3), pkt. 4) mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy i będą wprowadzone do umowy stosownym aneksem. W ramach negocjacji nie dopuszcza się zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy kosztem ograniczenia zakresu usług.

14. W przypadku wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi prawidłową fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia.
15. Na podstawie art. 439 Ustawy PZP Strony dopuszczają możliwość zmiany /tj. obniżenia lub podwyższenia/ wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 4 ustawy PZP o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku gdy roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 5%. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
16. Warunkiem odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 15, jest pisemne zgłoszenie przez Stronę żądania zmiany. Stosowny udokumentowany wniosek winien wpłynąć do Zamawiającego nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty umowy i nie później niż 3 miesiące przed zakończeniem umowy. Zmiana nie może następować częściej niż co 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany jaką dopuszcza Zamawiający w powyższym zakresie wynosi do 1% wartości przedmiotu umowy brutto.
Zmiana wynagrodzenia wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
17. Waloryzacja dotycząca wynagrodzenia minimalnego za pracę, które obowiązywać będzie od 01.01.2027 r. należy uwzględnić w cenie ofertowej i nie będzie ono miało zastosowania wobec niniejszej umowy.

§ 9

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i kierowanie pracą pracowników ochrony jest:....., tel.: mail:
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację i nadzór umowy jest: tel.: mail:

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych podczas realizacji zamówienia dotyczących przedmiotu umowy, Zamawiającego oraz innych podmiotów których przedmiot umowy będzie dotyczył. W szczególności obowiązkowi zachowania tajemnicy podlegają wszelkie informacje dotyczące funkcjonowania lub stanu bezpieczeństwa Zamawiającego i ochranianego budynku, danych osobowych, tajemnicy przedsiębiorstwa itp..
2. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników (dotyczy także Podwykonawcy) do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych z tego tytułu szkód.

§ 11

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza to obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy i informacji stanowiących tajemnicę) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą (kopia umowy za zgodność z oryginałem) na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu zamówienia.

§ 12

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść ewentualnych wierzytelności mogących wynikać z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją umowy, dążyć będą do polubownego ich załatwienia. Jeśli to nie przyniesie oczekiwanego przez Strony umowy skutku, spory rozstrzygane będą przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY