

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) znak została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane: pn.: **Remont toalet w budynku Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 13 im. Powstańców Śląskich w Piekarach Śląskich - powtórzony**
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie
 - 1) Ofertą WYKONAWCY, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zwaną dalej „STWiOR”, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) Przedmiarem robót, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 4) Warunkami i wymaganiami określonymi w umowie.
3. Ponadto zakres przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki WYKONAWCY obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2 powyżej. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe, pod pojęciem, których rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy, usuwane po jego wykonaniu, jak w szczególności: materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym m.in. zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, utrzymanie zaplecza.
4. Zamawiający nie dopuszcza realizacji prac budowlanych jednocześnie na dwóch kondygnacjach, tzn. prace budowlane muszą być wykonane w pierwszej kolejności na jednej kondygnacji, a po ich zakończeniu i udostępnieniu wyremontowanych toalet, Wykonawca może rozpocząć prace budowlane na drugiej kondygnacji.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w ust. 1 powyżej na cele budowlane.
6. Podstawą zawarcia umowy jest oferta WYKONAWCY z dnia
7. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy oraz miejscem jego wykonywania i nie wnosi do nich uwag.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
9. Umowa obowiązuje do dnia wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem umownego terminu realizacji określonego w § 2 ust. 2 Umowy. Przez wykonanie umowy rozumie się podpisanie bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu.

10. Postanowienia umowy dotyczące rękojmi i gwarancji obowiązują do upływu ostatniego dnia terminu objęcia przedmiotu umowy rękojmią lub gwarancją.

§ 2 Terminy realizacji

1. Protokolarne przekazanie WYKONAWCY terenu budowy nastąpi **do 5 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy wynosi **45 dni** licząc od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia

§ 3 Obowiązki WYKONAWCY

1. Do obowiązków WYKONAWCY w szczególności należy:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 5 dni licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) należyte wykonanie niezbędnych robót budowlanych w oparciu o uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i aktualną wiedzą techniczną;
 - 3) Wykonanie robót w sposób zapewniających bezpieczeństwo uczniów, pracowników szkoły oraz innych osób przebywających na terenie obiektu;
 - 4) Uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki płytek, kabin sanitarnych, stolarki oraz wyposażenia przed ich montażem;
 - 5) zorganizowanie i utrzymywanie w okresie prowadzenia robót zaplecza budowy na koszt własny w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas wykonania robót oraz zainstalowanie na własny koszt podliczników zużycia wody i energii elektrycznej, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót oraz ponoszenie odpowiedzialności za swoje składniki majątkowe, znajdujące się na terenie robót oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) wykonanie oznakowania terenu robót i jego utrzymanie w okresie prowadzenia robót oraz wykonanie ogrodzenia terenu robót, jego właściwe zabezpieczenie, w tym także pod względem BHP i p.poż.;
 - 7) przejście na czas prowadzenia robót obowiązków związanych z utrzymaniem terenu nieruchomości (np. utrzymanie czystości i porządku), utrzymywanie w czystości dróg transportowych poprzez usuwanie zanieczyszczeń powstałych przy transporcie gruzu i innych odpadów;
 - 8) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w tym zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
 - 9) umożliwienie ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli budowy realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu Umowy;
 - 10) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, sprzętu i urządzeń własnych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty;
 - 11) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami BHP, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
 - 12) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w tym mienia ZAMAWIAJĄCEGO;

- 13) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez WYKONAWCĘ w trakcie realizacji robót;
- 14) przerwanie / zawieszenie realizacji przedmiotu umowy na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
- 15) zawiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez przedstawiciela zamawiającego oraz dokonania odbioru tych robót;
- 16) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich wymaganych prawem i STWiOR prób szczelności, pomiarów, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
- 17) pisemne (w formie dokumentowej) zgłoszenie ZAMAWIAJĄCEMU zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego;
- 18) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU w dniu podpisania protokołu odbioru wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów i/lub deklaracji zgodności dotyczących materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy;
- 19) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych;
- 20) po zakończeniu robót likwidacja zaplecza budowy;
- 21) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót i przekazanie go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie odbioru robót w stanie niepogorszonym;
- 22) usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO;
- 23) zgłoszenie pisemnie (w formie dokumentowej) gotowości do odbioru ostatecznego na 10 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady
- 24) prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy / dziennika robót wraz z wpisami dokumentującymi postęp robót (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikowych), potwierdzonymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
2. Ponadto Zamawiający, zgodnie z art. 95 Pzp w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 277 ze zm) wymaga, aby WYKONAWCA lub PODWYKONAWCA (pod pojęciem Podwykonawcy, rozumie się również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkich robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zwodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (tj. DZ.U z 2018 r., poz. 227) wykonujących odpowiednio czynności o których mowa w pkt IV.B.1. SWZ.
3. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika, nie podlegają anonimizacji;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. k umowy.
6. WYKONAWCA jest „wytwórcą odpadów” powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1587). Odpady z chwilą ich wytworzenia stają się własnością WYKONAWCY. WYKONAWCA jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz przekazania Zamawiającemu wraz z fakturą karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o ich utylizacji.
7. Skierowanie do realizacji zamówienia i nadzorowania robót osoby/osobę posiadające/ą wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego w tym uprawnienia SEP w zakresie eksploatacji i dozoru.
8. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy;
 - 3) odbiór robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu;
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
 - 5) odbiór ostateczny przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji;
 - 6) rozliczenie robót;
 - 7) wykonywanie innych czynności określonych w Umowie i STWiOR.

§ 4 Przedstawiciele Stron

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza osoby:
 - 1) do kontaktu w sprawie realizacji Umowy:, tel., e-mailadres e-doręczenia.....;
2. Ze strony WYKONAWCY:
 - 1) Osobą do kontaktu jest:, tel., e-mail (e-doręczenia):.....

§ 5 Ubezpieczenie

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej WYKONAWCY z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których WYKONAWCA jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
 - 1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez PODWYKONAWCÓW, o ile tacy będą;
 - 2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia Umowy przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 powyżej wraz z dowodem uiszczenia składki.
4. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej, po upływie dodatkowego terminu do prawidłowego wykonania umowy, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
5. Niezależnie od powyższego, WYKONAWCA potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec ZAMAWIAJĄCEGO dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku WYKONAWCY, PODWYKONAWCÓW oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 powyżej, WYKONAWCA niezwłocznie zwróci je ZAMAWIAJĄCEMU.

§ 6 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Dla potrzeb realizacji Umowy ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy/końcowy robót;
 - 3) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez przedstawiciela zamawiającego na wniosek WYKONAWCY. Przedstawiciel zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, dokona ich sprawdzenia i odbioru, a fakty te udokumentuje zapisem w dzienniku budowy lub protokole. Bezskuteczny upływ terminu upoważnia WYKONAWCĘ do traktowania robót jako odebranych i dalszego kontynuowania prac. W przypadku niezgłoszenia Przedstawicielowi zamawiającego przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed terminem określonym powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać niezbędnych odkrywek dla zbadania przez Przedstawiciela zamawiającego tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni elementów odkrytych.
3. **Odbiór robót będących przedmiotem niniejszej UMOWY nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego (w formie dokumentowej) zgłoszenia WYKONAWCY o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem, iż termin odbioru robót nie może modyfikować terminu ujętego w § 2 ust. 2.**
4. Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
5. Odbiór końcowy przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale przedstawiciela zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i innych osób przez niego wskazanych oraz WYKONAWCY.
6. **WYKONAWCA zgłasza gotowość do odbioru końcowego najpóźniej 7 dni przed upływem terminu ujętego w § 2 ust. 2, tj. z uwzględnieniem terminu na dokonanie odbioru określonego w ust. 3 i jednocześnie składa u ZAMAWIAJĄCEGO dokumentację powykonawczą, w tym (jeżeli dotyczy):**
 - 1) dziennik budowy / dziennik robót
 - 2) wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i deklaracje zgodności materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) protokoły odbiorów robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu;
 - 4) inne dokumenty wymagane Umową, przepisami Prawa budowlanego i wynikające z aktualnych norm (m.in. uprawnienia, zaświadczenia SEP, próby szczelności, pomiary elektryczne, itp.);
 - 5) oświadczenia kierownika budowy/robót (jeżeli dotyczy) o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6) kosztorys powykonawczy.
7. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez ZAMAWIAJĄCEGO w protokole końcowym odbioru robót. Podpisanie przez członków komisji protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń stanowi dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym stanowi § 2 ust. 2 Umowy.
8. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z WYKONAWCĄ wyznaczy nowy termin dokonania odbioru końcowego, z zastrzeżeniem możliwości naliczenia kar umownych z tytułu przekroczenia terminu ujętego w § 2 ust. 2 zgodnie z § 11 ust. 2 lit b).

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tym;
 - 3) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tym i zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego/końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
12. Usunięcie wad Strony potwierdzają protokolarnie.
13. Zamawiający zwołuje komisję odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i polegać on będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego zostanie spisany protokół podpisany przez Strony Umowy. W przypadku niestawienia się prawidłowo zawiadomionego o terminie odbioru Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru ostatecznego.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) PODWYKONAWCY.....
W zakresie:.....
 - 2) *PODWYKONAWCY, na zasoby którego WYKONAWCA powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego przedmiotem Umowy w zakresie:**
2. WYKONAWCA, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się podać ZAMAWIAJĄCEMU, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe PODWYKONAWCÓW, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Informowanie ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi, poprzez pisemne powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO.
4. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, po dniu zawarcia przedmiotowej umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez PODWYKONAWCĘ lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 poniżej.
5. Przez PODWYKONAWCĘ rozumie się również dalszego Podwykonawcę. Regulacje przedmiotowej umowy, w szczególności zawarte w § 7 względem dalszego Podwykonawcy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że w przypadku umowy PODWYKONAWCY z dalszym Podwykonawcą na jej zawarcie wymagana jest dodatkowo zgoda WYKONAWCY.

6. Strony Umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią Umowy i będą określać, co najmniej:
 - 1) zakres powierzonych PODWYKONAWCY czynności (części przedmiotu Umowy);
 - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY liczony od dnia doręczenia WYKONAWCY, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej PODWYKONAWCY dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych PODWYKONAWCY, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia WYKONAWCY wynikającego z Umowy;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych PODWYKONAWCY, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 2 Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez WYKONAWCĘ wynagrodzenia PODWYKONAWCOM od zapłaty WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez PODWYKONAWCÓW.
8. Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach, powyższych wymagań spowoduje, zgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
9. Zastrzeżenie lub sprzeciw, o którym mowa w ust. 8 powyżej ZAMAWIAJĄCY wnosi w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez WYKONAWCĘ projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, faktury lub rachunku. W przypadku gdy termin, o którym mowa powyżej jest dłuższy ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia oraz przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poprawioną umowę w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w ww. informacji.
11. W przypadku powierzenia części zamówienia PODWYKONAWCOM, WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem:
 - 1) kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
 - 2) kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Przy powierzeniu części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług. Umowa ta dla swej skuteczności względem Zamawiającego musi spełniać warunki ust. 6.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie WYKONAWCY określa się na kwotę zgodną ze złożoną ofertą:
..... złotych brutto (słownie:), w tym
VAT 23%, tj. złotych i netto złotych, która

- obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy na warunkach określonych Umową.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem, iż roboty niewykonane nie podlegają fakturowaniu oraz z zastrzeżeniem postanowień § 14 Umowy.
 3. Strony dopuszczają możliwość wystawienia częściowych faktur VAT:
 - a. faktury częściowe za zakończone poszczególne prace na podstawie podpisanych protokołów częściowego odbioru robót, jeśli odbiory częściowe będą dokonywane,
 - b. fakturę końcową na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót – po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
 4. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wartości umownej.
 5. Wynagrodzenie WYKONAWCY określone w Umowie nie będzie podlegało waloryzacji z jakiegokolwiek tytułu.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń, w tym dokonywania potrąceń z wszelkich wymagalnych wierzytelności również, tych które nie wynikają z niniejszej umowy (art. 498 K.C.).

§ 8a Wynagrodzenie z zastosowaniem Krajowego Systemu e-Faktur

1. Strony zgodnie oświadczają, że obowiązek wystawiania, otrzymywania oraz udostępniania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, będzie realizowany przez Stronę z chwilą, w której – zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz harmonogramem wdrożenia KSeF – korzystanie z KSeF stanie się dla tej Strony obowiązkowe.
2. Strona nie ponosi odpowiedzialności za skutki braku dostępu do faktury w KSeF wynikające z zaniedbań organizacyjnych drugiej Strony, w szczególności braku nadania uprawnień lub nieprawidłowej konfiguracji systemu.
3. Strony zgodnie ustalają, że wykonawca wystawiając fakturę ustrukturyzowaną w Krajowym Systemie e-Faktur oznaczy jako nabywcę Gminę Piekary Śląskie, wskaże znacznik jednostki podrzędnej JST, a dane jednostki podrzędnej oznaczy jako podmiot trzeci z rolą odbiorcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane na:
Nabywca (Podmiot 2):
Gmina Piekary Śląskie
NIP 498 026 22 99
ul. Bytomska 84
41-940 Piekary Śląskie
Odbiorca (Podmiot 3):
Miejska Szkoła Podstawowa nr 13 im. Powstańców Śląskich w Piekarach Śląskich
NIP 498 000 12 80
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 108
41-949 Piekary Śląskie
5. Wykonawca zobowiązany jest w treści faktury ustrukturyzowanej wskazać numer rachunku bankowego właściwy do zapłaty określony w § 9 ust. 4 Umowy, numer umowy, której dotyczy oraz numer telefonu do osoby wyznaczonej do kontaktu z odbiorcą.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich dokumentów/załączników związanych z fakturą, w formie papierowej lub elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wystawienia faktury do siedziby Zamawiającego bądź na adres e-Doręczeń Zamawiającego: Załączniki będą dostarczane w formatach akceptowanych przez Zamawiającego, zapewniając czytelność i kompletność dokumentów. Każdy załącznik należy opatrzyć nazwą odbiorcy faktury (Podmiot3) oraz numerem KSeF umożliwiającym jego jednoznaczne powiązanie z fakturą.
7. Wykonawca zobowiązany jest przesłać wizualizację wystawionej w KSeF faktury ustrukturyzowanej (w formacie pliku PDF) na następujący adres e-mail Odbiorcy: msp13@piekary.pl w celu weryfikacji poprawności wystawionej faktury ustrukturyzowanej.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię bądź niedostępność Krajowego Systemu e-Faktur), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną na adres e-Doręczeń wskazany w ust. 7, a po przywróceniu dostępności systemu zostaną niezwłocznie przesłane do KSeF. Wówczas termin płatności wynosić będzie do 30 dni od daty udostępnienia faktury poza KSeF, o ile nastąpi szybciej niż nadanie numeru w KSeF.
16. Strony zgodnie oświadczają, że wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF nie wymaga dodatkowej akceptacji odbiorcy w formie odrębnej zgody, a jej wystawienie stanowi skuteczne doręczenie faktury.
17. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz ochrony danych zawartych w fakturach ustrukturyzowanych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych i zasadami korzystania z KSeF.
18. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów – tzw. „białej liście podatników”, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
20. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest Urząd Skarbowy w
21. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.

§ 9 Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru częściowego/końcowego wykonanych robót wraz z dokumentami określonymi w § 6 ust. 6., z zastrzeżeniem § 3 ust. 2. Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:
Nabywca: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP 498 026 22 99
Odbiorca: Miejska Szkoła Podstawowa nr 13 im. Powstańców Śląskich w Piekarach Śląskich, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 108, 41-949 Piekary Śląskie.
i winna zawierać wskazanie umowy, której dotyczą (np. nr i data umowy).

4. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto WYKONAWCY nr w terminie 30 dni, a zapłata może być dokonana w ostatnim dniu tego terminu, tj.:
 - 1) od daty wpływu faktury do ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF oraz przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia PODWYKONAWCOM i dalszym PODWYKONAWCOM biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku PODWYKONAWCÓW.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyszczególnić na fakturze odrębnie poszczególne adresy/zadania wraz ze wskazaniem poszczególnych kwot netto/brutto za poszczególne adresy/zadania oraz kwotę netto / brutto ogółem.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów – tzw. „białej liście podatników”, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.).
9. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest urząd Skarbowy w
11. Podstawę wystawienia faktury stanowić będą:
 - 1) protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 10 niniejszej Umowy;
 - 2) potwierdzenie o zapłacie wymaganego wynagrodzenia PODWYKONAWCY.
12. W przypadku zamówienia zawierającego podatek Vat Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).
13. Faktura zapłacona zostanie z konta ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14-21 poniżej.
14. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez PODWYKONAWCĘ i dalszego PODWYKONAWCĘ, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to WYKONAWCA zobowiązuje się do zapłaty należności PODWYKONAWCY w terminie zgodnym z umową zawartą między WYKONAWCĄ, a PODWYKONAWCĄ.
15. Warunkiem zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO należnego WYKONAWCY wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia PODWYKONAWCOM i dalszym PODWYKONAWCOM, którzy zawarli zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJACEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ, PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu ZAMAWIAJACEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY. Przed dokonaniem tej zapłaty ZAMAWIAJĄCY wzywa WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ do zgłoszenia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, pisemnych (w formie dokumentowej) uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 19 powyżej, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty;
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
21. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat PODWYKONAWCY lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tym roszczeniu.

§ 10 Warunki gwarancji i rękojmi

1. WYKONAWCA, zgodnie ze złożoną ofertą udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót. Gwarancja nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
2. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wykonawca - Gwarant oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową i przepisami technicznobudowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych.

Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.

6. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach w trakcie trwania gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę pisemnie (w formie dokumentowej) w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o istnieniu wady przez Zamawiającego.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu wad.
9. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad i obciążenia WYKONAWCY wszystkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, jeśli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6 powyżej.
10. Niezależnie od zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. e, liczonej do dnia zastępczego usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 11 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z zawinionych przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY. W przypadku częściowego odstąpienia, karę oblicza się jako 20 % nierozliczonego wynagrodzenia.
 - b) w wysokości 0,50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za niedotrzymanie terminu określonego § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) w wysokości 0,50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 9 i/lub §10 ust. 8 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
 - d) w wysokości 0,50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy z tytułu zgłoszonego przez PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ roszczenia zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM, za każdy dzień zwłoki;
 - e) w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - f) w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
 - g) w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku wymaganej zgody WYKONAWCY na zawarcie umowy PODWYKONAWCY z dalszym Podwykonawcą;

- h) w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 7 ust. 10 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - i) w wysokości 300,00 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
 - j) w wysokości 75,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie stosunku pracy, każdej wymaganej osoby, o której mowa w § 3 ust. 5 i za każdy dzień jej niezatrudnienia;
 - k) w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącania kar umownych z faktury WYKONAWCY.
 4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić ZAMAWIAJĄCY wynosi
40 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na 5% ceny całkowitej oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosizłotych
(słownie:/100)
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu w formie
4. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót WYKONAWCA zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wezwania ZAMAWIAJĄCEGO. Niedopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy bez równoczesnego przedłużenia ważności zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź oraz na okres nie krótszy niż 5 lat, ale nie na cały okres, na jaki zabezpieczenie należytego wykonania Umowy winno być wniesione, WYKONAWCA zobowiązuje się – najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia – do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO) zwrócone zostanie w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty tj. złotych w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - b) 30% kwoty tj. złotych w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

9. WYKONAWCA wskazuje numer rachunku bankowego....., na który zostanie zwrócone zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej.
10. W przypadku zamiany rachunku bankowego określonego w ust. 9 WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego (w formie dokumentowej) poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o jego zmianie przed upływem okresu gwarancji / rękojmi.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może również odstąpić od całości Umowy lub jej części w przypadku, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) WYKONAWCA nie przystąpił do wykonania Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) WYKONAWCA przerwał realizację przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) WYKONAWCA pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników nieruchomości i/lub osób trzecich;
 - 4) *WYKONAWCA nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku rezygnacji lub zmiany któregośkolwiek z PODWYKONAWCÓW wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy, na zasoby, których WYKONAWCA powoływał się w postępowaniu;**
 - 5) w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 4, § 6 ust. 9 pkt. 2 i 3, § 9 ust. 22 Umowy oraz w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 powyżej. Termin na odstąpienie od umowy zostaje zachowany, jeśli oświadczenie o odstąpieniu w ostatnim dniu jego upływu zostanie nadane w firmie świadczącej usługi pocztowe lub w firmie kurierskiej przed jego upływem.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki:
 - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru robót przerwanych;
 - 3) w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, WYKONAWCA wraz z Przedstawicielem zamawiającego i przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót – kosztorysem robót, według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty;
- 2) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku oraz kosztorys określony w § 3 ust. 2 Umowy. Podpisany przez WYKONAWCĘ, Przedstawiciela zamawiającego oraz ZAMAWIAJĄCEGO, protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury rozliczeniowej za wykonanie części przedmiotu Umowy. Przy ustalaniu należnego wynagrodzenia za stwierdzone w protokole inwentaryzacji robót prace Wykonawca będzie kierował się kosztami określonymi w kosztorysie ujętym w § 3 ust. 2 Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wynagrodzenia za zainwentaryzowane prace. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału WYKONAWCY, jeżeli w ww. terminie WYKONAWCA nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

§ 14 Przesłanki zmian Umowy

1. Strony umowy zakazują wprowadzania do umowy zmian istotnych tj. zmian powodujących, że charakter umowy zmieniłby się w sposób istotny w stosunku do umowy w jej pierwotnym brzmieniu, w szczególności zmian:
 - 1) wprowadzających warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni WYKONAWCY lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) naruszających równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść WYKONAWCY, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerzających albo zmniejszających zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - 4) polegających na zastąpieniu WYKONAWCY, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, nowym WYKONAWCĄ w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy dopuszczają wprowadzenie do umowy następujących zmian:
 - 1) zastąpienia dotychczasowego WYKONAWCY nowym WYKONAWCĄ:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki WYKONAWCY, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań WYKONAWCY względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) dotyczących realizacji, przez dotychczasowego WYKONAWCĘ, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

- d) Wprowadzenie kolejnych zmian umowy z tego tytułu nie może następować w celu ominięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których ZAMAWIAJACY, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Wprowadzenie kolejnych zmian umowy z tego tytułu nie może następować w celu ominięcia stosowanie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
- 5) zakresu przedmiotu umowy:
- a) rezygnacji z wykonania elementów przedmiotu Umowy lub ich części, przewidzianych w STWiOR w sytuacji, gdy wykonanie tych elementów będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy. Roboty te zwane są – robotami zaniechanymi.
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w STWiOR w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.
 - c) w przypadku, o którym mowa w lit. a powyżej tj. wystąpienia robót zaniechanych, sposób obliczenia nienależnego WYKONAWCY wynagrodzenia z tytułu niewykonania części przedmiotu Umowy nastąpi kosztorysem robót zaniechanych, sporządzonym przez WYKONAWCĘ zgodnie z lit. e poniżej, zatwierdzonym przez przedstawiciela zamawiającego;
 - d) w przypadku, o którym mowa w lit. b powyżej tj. wystąpienia robót zamiennych, sposób obliczenia należnego WYKONAWCY wynagrodzenia z tytułu zmiany robót nastąpi kosztorysem różnicowym, sporządzonym przez WYKONAWCĘ z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia WYKONAWCY, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy i muszą być każdorazowo zatwierdzane przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - e) wartość robót zaniechanych i zamiennych, o których mowa powyżej, ustalana będzie kosztorysami w oparciu o ceny jednostkowe robót zastosowane w kosztorysie wykonanym na tę okoliczność i szacowane ilości ich zaniechania lub zmiany;
 - f) w przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne, których nie można wycenić zgodnie z lit. e powyżej, roboty te wyceniane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez WYKONAWCĘ i zatwierdzonych ZAMAWIAJĄCEGO. Kosztorysy opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1. podstawę ustalenia nakładów rzeczowych stanowić będą odpowiednie normy nakładów rzeczowych robocizny, materiałów i pracy sprzętu zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNNR) i innych katalogach stosowanych do kosztorysowania robót, a w przypadku braku nakładów w katalogach, na podstawie analiz własnych/kalkulacji lub wycen indywidualnych podlegających zatwierdzeniu przez Przedstawiciela zamawiającego;
 - 2. do sporządzania kosztorysów zastosowane zostaną składniki kalkulacyjne: R – Robocizna, M – Materiały, S – Sprzęt, Kp – Koszty pośrednie, Z – Zysk, z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy;

3. w przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych M – materiałów,
S – sprzętu do wyceny wartości tych robót WYKONAWCA przyjmie średnie ceny materiałów i sprzętu z publikacji SEKOCENBUD z okresu wbudowania materiałów i użycia sprzętu.
- 6) terminu wykonania przedmiotu Umowy na pisemny wniosek zawierający opis podstawy do zmiany terminu, złożony w terminie do 2 dni roboczych od daty wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - b) leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w tym m.in. zawieszenie, wstrzymanie, przerwa w realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i/lub podmioty trzecie;
 - d) siły wyższej - rozumianej, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia WYKONAWCY wykonanie przedmiotu Umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją inwestycji itp.);
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, których wykonanie wpływa na termin realizacji przedmiotu umowy.
 - f) Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku, gdy dla robót zewnętrznych: średnia temperatura dobowa spadnie poniżej +5 stopni, co skutkować będzie brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i dokumentami, w których mowa powyżej.
- 7) W zakresie osób uczestniczących w realizacji Umowy ze strony WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO wymienionych w § 4 Umowy.
3. Na pisemny wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość:
 - 1) wykonania zamówienia przy pomocy PODWYKONAWCÓW, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
 - 2) rezygnacji z PODWYKONAWCÓW;
 - 3) *zmiany wskazanych w ofercie PODWYKONAWCÓW, z zastrzeżeniem, iż jeżeli WYKONAWCA zamierza dokonać zmiany lub zrezygnować z PODWYKONAWCY, na którego potencjał WYKONAWCA powoływał się w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny PODWYKONAWCA lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż PODWYKONAWCA, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*
4. ZAMAWIAJĄCY odmawia zmiany terminu wykonania Umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych w ust. 2 pkt 6 powyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji Umowy.
5. WYKONAWCA nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli

- przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY lub wystąpił z wnioskiem
o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
6. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie drugiej Stronie wniosku wskazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać w szczególności:
- a. propozycję (zakres) zmiany;
 - b. opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany;
 - c. informację lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
7. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy dot. tzw. zmian nieistotnych, przez które należy rozumieć zmiany a contrario do zapisów art. 454 ustawy Pzp.
8. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
9. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji:
- 1) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, bądź działań jednostek i organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.

§ 15 Klauzula doręczeniowa

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach danych zawartych w komparycji umowy dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oraz o zmianie adresu e-mail wskazanego w § 4 ust. 2 umowy i adresu do e-doręczeń wskazanego w § 4 ust. 2 umowy (o którym mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych) pod rygorem uznania, iż doręczenie na dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy, adres e-mail lub adres do e-doręczeń, albo powiadomienie osoby dotychczas upoważnionej do kontaktu lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO, będzie skuteczne i będzie wywierało skutki prawne dla WYKONAWCY.
2. Wszelkie zawiadomienia, zgłoszenia i oświadczenia, inne dokumenty w tym finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową mogą być dokonywane: w formie dokumentowej (sms, mail), w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - na adres e-mail wskazany w § 4 ust. 1 i 2 umowy, lub adres do e-doręczeń (rejestrowane doręczenie elektroniczne) - wskazany w § 4 ust. 1 i 2 umowy, w formie pisemnej przez dostarczenie osobiste, przesyłką poleconą lub kurierem na adres wskazany w komparycji umowy.
3. Nieodebranie przez WYKONAWCĘ przesyłki wysłanej listem poleconym lub na adres do e-doręczeń będzie skutkowało uznaniem przesyłki za doręczoną w dniu upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, natomiast przesyłki dostarczanej WYKONAWCY osobiście lub kurierem w dniu nieskutecznego dostarczenia przesyłki w dni robocze, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu WYKONAWCY, z chwilą zwrotu przesyłki do ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Powyższe zapisy obowiązują w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

§ 16 Ochrona danych osobowych

1. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji Umowy danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), oraz ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych upoważniające do przetwarzania Danych Osobowych.
3. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystane będą wyłącznie, w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strona zobowiązana jest pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z naruszeniem przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do Umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 – STWiOR;
 - 3) Załącznik nr 3 – Przedmiar robót;
5. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** postanowienia umowne zapisane kursywą uwarunkowane są treścią oferty oraz Wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa.*