

UMOWA nr

zawarta w dniu 2026 r. w Krupskim Młynie, pomiędzy Gminą Krupski Młyn, 42-693 Krupski Młyn ul. Krasickiego 9, zwaną w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Mariusza Gołębiowskiego

a

..... z siedzibą przy ul (KRS nr lub wpis do CEiDG, NIP:....., Regon:.....), reprezentowanym przez zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Definicje

W tej umowie następujące terminy przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

Dokumentacja projektowa - projekty wykonawcze i powykonawcze oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określone w PFU;

Dzień - dzień kalendarzowy;

Efekt ekologiczny - rezultat mierzalny wymaganych wskaźników dla Projektu, określony w PFU;

Etap robót lub Etap - część robót przewidziana do zrealizowania w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

Gmina - Gmina Krupski Młyn;

Inspektor Nadzoru - Przedstawiciel lub Przedstawiciele Zamawiającego, wymieniony w § 7 ust.1 umowy;

Instalacja - zestaw urządzeń, przyrządów sterujących i kontrolnych, okablowania i innych elementów tworzących całość funkcjonalną zdolną do realizacji przedmiotu umowy oraz roboty zrealizowane przez Wykonawcę w lokalizacji instalacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem;

Przedmiot umowy - wykonanie instalacji fotowoltaicznej w ramach Projektu w celu zwiększenia udziału pozyskanej energii z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w bilansie energetycznym gminy i redukcji emisji, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, co przeloży się na lepszą jakość powietrza na terenie Gminy;

Kodeks cywilny - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny;

Kodeks pracy - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;

Lokalizacja instalacji - miejsce zamontowania instalacji: nieruchomość należąca do Gminy wraz ze wskazaniem dokładnego miejsca (np. dach budynku, grunt, dach itp. wskazane w PFU);

Odbiór częściowy/końcowy - odbiór wszystkich instalacji przewidzianych tą umową, bez stwierdzenia wad robót, które są na tyle istotne, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z instalacji;

OPZ - Opis przedmiotu zamówienia;

OZE - Odnawialne Źródła Energii;

PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy;

Projekt - Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej wykorzystującej odnawialne źródła energii w obrębie budynku użyteczności publicznej w Gminie Krupski Młyn;

PZP - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

Roboty - prace wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, których rezultatem jest wykonanie instalacji i osiągnięcie efektu ekologicznego;

Serwis - zespół czynności zapewniających prawidłowe funkcjonowanie instalacji i zapewniających zachowanie właściwego stanu technicznego szczegółowo opisanego w PFU;

SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia na realizację przedmiotu umowy w ramach projektu;

Umowa - niniejsza umowa;

Umowa o Podwykonawstwo - Umowa o podwykonawstwo zgodnie z PZP;

Ustawa Prawo budowlane - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.;

Użytkownik przedmiotu umowy - Właściciel nieruchomości, na której zostanie wybudowana instalacja OZE.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Krupski Młyn”** w zakresie części nr 1.

2. Przedmiotem umowy jest budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy minimum 13,56 kWp na potrzeby budynku Przedszkola nr 1 w Krupskim Młynie przy ul. Zawadzkiego 3.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia objęty przedmiotem umowy określony jest:

- a) Ofertą złożoną przez Wykonawcę – Załącznik nr 2 do umowy.
- b) Programem Funkcjonalno-Użytkowym – Załącznik nr 3 do umowy,
- c) Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym – Załącznik nr 4 do umowy.

4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

5. Przedmiotowa umowa realizowana będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:

- 1) Umowa (niniejszy dokument),
- 2) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ, w formie pisemnej;
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 4) oferta Wykonawcy;
- 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 3. Termin wykonania przedmiotu umowy i harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się od daty zawarcia tej umowy **na 70 dni nie dłużej niż do dnia 11 grudnia 2026 roku.**

2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 strony uznają dzień wykonania instalacji objętej umową.

3. W terminie podanym w harmonogramie Wykonawca wykona i uzgodni z rzeczoznawcą ppoż. oraz operatorem sieci dystrybucyjnej i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację wykonawczą do montażu instalacji fotowoltaicznej i infrastruktury przyłączeniowej, o której mowa w § 2 w formie papierowej w 3 egzemplarzach.

4. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiający zaakceptuje ją lub zgłosi do niej uwagi drogą elektroniczną na adres Wykonawcy.
5. Strony, niezwłocznie po akceptacji dokumentacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania akceptacji, sporządzą protokół odbioru dokumentacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w ust. 6, zweryfikuje go i gdy nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy określa w szczególności zakresy i terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
9. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia okoliczności skutkujących koniecznością jego aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§ 4. Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz zgodnie z postanowieniami tego paragrafu. Uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie:
 - a) w przypadku dokumentacji projektowej 5 lat,
 - b) w przypadku robót budowlanych 5 lat,
 - c) w przypadku inwertera 10 lat,
 - d) w przypadku paneli lat- licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - a) wykonane roboty budowlane na okres 5 lat (okres gwarancji winien być zgodny z okresem, o którym mowa w ust. 1 lit. b), licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy;
 - b) użyte materiały/urządzenia, przy czym minimalny okres gwarancji na urządzenia oraz użyte materiały określa szczegółowo PFU.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 10 do tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13.
4. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz bieg terminu gwarancji na użyte materiały/urządzenia rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez strony umowy. Bieg terminu rękojmi na prace projektowe rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji mających wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia usterki wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej usterce, niezwłocznie po jej wykryciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu celem bezpłatnego usunięcia usterki (w tym poprzez naprawę lub wymianę rzeczy), niezwłocznie – nie później niż w ciągu dni od zgłoszenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek lub usunie usterki w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu z tytułu rękojmi i gwarancji, jest uprawniony do dokonania czynności usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia usterek podmiotowi trzeciemu oraz obciążenie kosztami naprawy Wykonawcę (wykonawstwo zastępcze). Decyzję o powierzeniu usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający podejmuje samodzielnie na podstawie przesłanek wynikających ze zdania poprzedzającego, w szczególności nie jest zobowiązany do uzyskania zgody sądu bądź innego organu.
9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na przeniesienie uprawnień wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji na Użytkownika przedmiotu umowy po upływie okresu trwałości projektu.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W tym celu Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z Podwykonawcami klauzuli prorogacyjnej, w której sądami właściwymi dla rozpoznania sporów dot. ww. umów będą Sądy Powszechne właściwe miejscowo dla Gminy Krupski Młyn. Wykonawca zobowiązuje się do niewyrażenia zgody na zawarcie

umowy na dalsze podwykonawstwo, w której treści nie została zawarta klauzula prorogacyjna o podanej treści.

7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie, oraz pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania zamówienia i usuwania ewentualnych wad.

8. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający nie skorzystał z dopuszczenia, o którym mowa w art. 16 b ust.1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp, Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”, a ponadto podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”.

9. Postanowienia ust.1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo czy umowy o dalsze podwykonawstwo.

§ 6. Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: w wysokości PLN netto (słownie:.....zł....../100), w wysokości PLN brutto (słownie:zł....../100),

w tym podatek VAT (23%) w wysokości.....PLN (słownie:.....zł....../100)

2. Kwota wynagrodzenia brutto, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie niezbędne koszty, narzuty i upusty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Ryczałtowe ceny jednostkowe wykonania instalacji podane w formularzu ofertowym (oferta wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do umowy) nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy.

5. Całość umowy zostanie wykonana i rozliczona w 2026 r.

§ 7. Nadzór

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy Zamawiający powierza Inspektorowi/Inspektorom Nadzoru w zakresie instalacji fotowoltaicznych tj. Panu,

2. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w trakcie realizacji tej umowy mają uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod wyżej wymieniony nadzór.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności elektrycznej w osobie: spełniającego warunki określone w ustawie Prawo budowlane. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w zdaniu pierwszym tego ustępu, które będą stanowić załącznik nr 6 do tej umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę. W przypadku zmiany kierownika budowy proponowana osoba musi spełniać warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień dla kierownika budowy.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania terenu budowy Wykonawcy, celem wykonania instalacji paneli fotowoltaicznych na podstawie protokołu. Teren budowy zostanie przekazany w terminie 7 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2) Dokonania odbioru końcowego zgodnie z procedurami ustalonymi w §13 niniejszej umowy.
 - 3) Zapłaty wynagrodzenia.
2. Inwestycja będzie realizowana w obrębie nieruchomości należącej do użytkownika. W miejscu instalacji będzie dostępna woda i energia elektryczna niezbędna do przeprowadzenia robót.

§ 9. Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) przedłożyć Zamawiającemu do 7 dni od odbioru dokumentacji projektowej pełny wykaz urządzeń i materiałów planowanych do użycia w trakcie realizacji umowy zgodny z parametrami minimum określonymi w PFU. Zakres przedstawionych danych należy skonsultować przed złożeniem z powołanym inspektorem nadzoru, o którym mowa §7 ust. 1 umowy;
- 2) przejść na podstawie protokołu teren budowy;
- 3) opracować dokumentację projektową oraz przekazać Zamawiającemu do akceptacji, zgodnie z zapisami w PFU przed przystąpieniem do robót budowlanych;
- 4) właściwie zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę i oznakować teren budowy oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.;
- 6) wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) umową i PFU,
 - b) sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - c) przepisami prawa,
 - d) dobrą praktyką oraz fachową literaturą.
- 7) informować Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość przedmiotu umowy;
- 8) przerwać roboty na żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem;
- 9) wykonywać bieżące polecenia Inspektora Nadzoru związane, z jakością i ilością robót, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową i z dokumentacją projektową;
- 10) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- 11) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać je Zamawiającemu w terminie do 7 dni po odbiorze częściowym lub końcowym robót;
- 12) zapewnić kompleksową koordynację, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy, w tym planować montaż z wyprzedzeniem i informować telefonicznie o planowanym montażu Zarządzających obiektem najpóźniej na 3 dni przed planowanym montażem,
- 13) zapewnić specjalistyczne kierownictwo robót budowlanych,

- 14) uzyskać niezbędne zgody na poruszanie się transportem ciężkim,
- 15) zorganizować zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego,
- 16) przeprowadzić wszelkie wymagane próby, badania i sprawdzenia w terminie, o którym kierownik budowy powiadomi inspektora Nadzoru, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
- 17) naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej,
- 18) ściśle współpracować i koordynować roboty (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym i inspektorem/inspektorami Nadzoru inwestorskiego wskazanym(-mi) w § 7 ust.1 umowy,
- 19) organizować narady koordynacyjne w miejscu i terminie ustalonym z inspektorami nadzoru z udziałem kierownika budowy i/lub kierowników robót, projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego,
- 20) umożliwić wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów, w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,
- 21) wykonywać roboty budowlane, usługi, dostawy i wszelkie inne prace składające się na przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu oraz umożliwiający im normalne korzystanie z pozostałej, nieobjętej zakresem robót części obiektu.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości przedmiotu umowy, w tym wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel przedmiotu umowy, zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalnoprawnymi związanymi z realizacją inwestycji oraz spełnia wszystkie warunki określone w SWZ;
- 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) przy wykonywaniu przedmiotu umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- 4) użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą miały parametry zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy i PFU;
- 5) przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami (i w całości je akceptuje), które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 2) rzeczowego udzielania informacji i wyjaśnień użytkownikom obiektu, w obrębie którego montowane są instalacje.

4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i / lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim wiedza, doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W przypadku wycofania podmiotu z wykonywania tej umowy z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 10. Organizacja terenu budowy

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p. poż. w czasie wykonywania prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 11. Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, art.10 ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów na materiały, prefabrykaty i wyroby.
5. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, protokoły sprawdzeń i badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych wyrobów i przekazuje Zamawiającemu najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 13 ust.16 umowy.
6. Wykonawca do dokumentacji powykonawczej dołączy szczegółowy harmonogram obowiązkowych przeglądów i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów, systemów itp. wraz z określeniem uprawnionych podmiotów do ich wykonywania w okresie gwarancji i eksploatacji (co, kto, kiedy).
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Inspektora Nadzoru o okolicznościach, wskazujących na konieczność wykonania robót zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający.

§ 12. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż złotych brutto przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową przed zawarciem umowy. Aktualna polisa OC stanowi integralną część umowy (Załącznik nr 5).
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
 - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych robotach.

§ 13. Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że odbędzie się jeden końcowy odbiór robót dla całości przedmiotu umowy.
2. Okres pracy instalacji od czasu jej wykonania do odbioru końcowego jest uznawany za rozruch technologiczny.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru instalacji, o którym mowa w ust. 7 poniżej, przeprowadzi instruktaż dla Zarządcy obiektu w zakresie obsługi instalacji, które zostały zgłoszone do odbioru.
4. Z uwagi na wiadomy Wykonawcy cel umowy (osiągnięcie i utrzymanie efektu ekologicznego), Zamawiający może odmówić odbioru robót, jeżeli nie zostaną wykonane wszystkie elementy składające się na całą inwestycję (prawo odmowy przyjęcia świadczenia częściowego).
5. Przed zgłoszeniem odbioru instalacji Wykonawca zobowiązuje się dochować wymogów dotyczących przygotowania instalacji, określonych w PFU, który zawiera szczegółową techniczną procedurę odbioru. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania, w tym zgłoszenie mikroinstalacji do sieci.
6. Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane prace projektowe oraz roboty budowlane. Zgłoszenia do odbioru dokonuje się pisemnie, pod rygorem nieważności.
7. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin odbioru, nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiór będzie się odbywał jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

8. Instalacje w ramach umowy odbierane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu odbioru, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad robót, lub robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z użytkownikiem obiektu), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany terminu, określonego w § 3 ust. 1 umowy, ani do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8-9 powyżej.

11. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru instalacji (lub nie wykona ponownie robót), Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie robót objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad lub ponownego wykonania wadliwych robót jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może skorzystać wedle własnego uznania w szczególności bez uprzedniego orzeczenia sądowego oraz zgody innego podmiotu, na zasadach wynikających z postanowień tego paragrafu. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania robót z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Podczas odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać osobie dokonującej odbioru, za pokwitowaniem segregator/skoroszyt (format A4) obejmujący dokumentację wykonawczą oraz powykonawczą, zawierającą m.in.:

- 1) dokumentację wykonawczą i powykonawczą (przy czym zawartość dokumentacji powykonawczej Wykonawca ustali z Inspektorem Nadzoru),
- 2) dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
- 3) karty katalogowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów, urządzeń i materiałów,
- 4) karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
- 5) protokoły z wykonanych badań, prób i pomiarów,
- 6) wymagane prawem oświadczenia;
- 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami;
- 8) instrukcję obsługi instalacji w języku polskim zawierającą co najmniej:
 - a) instrukcję obsługi zainstalowanych urządzeń;
 - b) opis lokalizacji wykonanych robót (adres);
 - c) dane osób wykonujących prace w obrębie nieruchomości;
 - d) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach przeglądów gwarancyjnych;
 - e) informacje o sposobie zgłaszania wad w ramach gwarancji;
 - f) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać awarie, usterki lub wady oraz uzyskać konsultacje.

9) spis przekazanych dokumentów.

13. Potwierdzeniem odbioru jest protokół odbioru końcowego obejmujący wszystkie instalacje objęte umową. Wzór protokołu oraz jego zakres merytoryczny Wykonawca ustali z Zamawiającym.

14. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru.

15. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

16. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 22 oraz ust.24.

17. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

18. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.

19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu tej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

21. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót.

22. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo wedle swojego uznania zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z częściowego/końcowego wynagrodzenia Wykonawcy. Gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów instalacji zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów instalacji z wadami na koszt Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym bądź będzie opóźniał przystąpienie do ich wykonania, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powierzenia wykonania tych czynności innemu podmiotowi na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać wedle swego uznania na warunkach wynikających z tego postanowienia umowy, bez konieczności uzyskania zgody właściwego sadu powszechnego.

23. Termin usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi nie dłużej niż 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

24. Po protokolarnym stwierdzeniu braku wad lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14. Zasady rozliczeń

1. Nie przewiduje się możliwości płatności częściowych. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, jednej faktury rozliczeniowej po odbiorze przez Zamawiającego.

2. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie podpisanego przez strony, protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca rozlicza wykonanie umowy na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych wskazanych na Formularzu Oferty (załącznik nr 2 do umowy).

3. Fakturę końcową Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Strony ustalają termin płatności faktur do 30 dni. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi określonymi w § 13 ust. 12 do siedziby Zamawiającego.

5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wystawiając fakturę w KSeF oznaczy jako nabywcę Gminę Krupski Młyn, a jej jednostkę budżetową oznaczy jako podmiot trzeci (odbiorcę). Brak oznaczenia podmiotu trzeciego strony przyjmują jako fakturę niekompletną, podlegającą uzupełnieniu.

6. Faktury, rachunki wystawiane przez Wykonawcę powinny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca (Podmiot 2):

Gmina Krupski Młyn

6452511021

Ul. Krasickiego 9

42-693 Krupski Młyn

Odbiorca (Podmiot 3):

Urząd Gminy Krupski Młyn

6451002263

adres jednostki: Ul. Krasickiego 9, 42-693 Krupski Młyn rola: odbiorca faktury – JST

7. Wykonawca zobowiązany jest w treści faktury, rachunku wskazać dodatkowo numer umowy lub zamówienia /zlecenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest przesłać wizualizację wystawionej w KSeF faktury ustrukturyzowanej (w formacie pliku PDF) na następujący adres e-mail Odbiorcy: gmina@krupskimlyn.pl w celu umożliwienia dokonania płatności.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 5-7 lub niedostarczenia jej wizualizacji w sposób opisany w ust. 4 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianej fakturze terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury lub do chwili dostarczenia jej wizualizacji. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający postanowień ust. 5-8.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania wszelkich dokumentów związanych z fakturą, rachunkiem na żądanie Zamawiającego, w formie papierowej lub elektronicznej, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami stron.

11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępności), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną na adres email Odbiorcy gmina@krupskimlyn.pl

12. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy/ Zleceniobiorcy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, rachunku z uwzględnieniem postanowień ust. 9. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku banku Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.

14. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

15. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

16. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zapłata przez Zamawiającego drugiej i kolejnej faktury Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:, w formie

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.

3. Zgodnie z ustawą PZP część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie.

4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. d) umowy i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi w tym okresie.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz kosztów wykonania zastępczego.

6. Wartość pozostałej kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 może zostać wykorzystana:

- 1) na poczet kar umownych w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy w okresie gwarancji i rękojmi oraz na poczet kar umownych w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 2) na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę robot objętych rękojmią, które Zamawiający zlecił osobie trzeciej.

§ 16. Kary umowne

1. Zamawiającemu względem Wykonawcy przysługują następujące kary umowne:

- a) w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy lub nieterminowego usunięcia wad w okresie rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust 1 niniejszej Umowy, przy czym nie więcej niż 30 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust 1 niniejszej umowy;
- b) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy albo jej części (niewykonanych do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust 1 niniejszej Umowy;
- c) w przypadku nieterminowego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę odpisu (kopii) polisy ubezpieczeniowej, o której mowa §12 ust 1 niniejszej Umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Nadto Zamawiającemu względem Wykonawcy przysługują kary umowne, jeżeli Zamawiający stwierdzi:

- a) dopuszczenie do realizacji umowy lub jej jakiegokolwiek części robót przez podmiot lub podmioty, które zostały wprowadzone na plac budowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) z naruszeniem postanowień dotyczących zasad wprowadzenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), o których mowa w §5 niniejszej Umowy – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- b) przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) w wysokości:
100 zł (słownie: sto złotych) za nieterminową zapłatę trwającą do 7 dni włącznie;
200 zł (słownie: dwieście złotych) za nieterminową zapłatę trwającą od 8 do 14 dni włącznie;
400 zł (słownie: czterysta złotych) za nieterminową zapłatę trwającą od 15 do 30 dni włącznie;
1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za nieterminową zapłatę trwającą od 31 do 35 dni włącznie;
5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za brak zapłaty po upływie 35 dni, jak również konieczności dokonania bezpośrednio zapłaty Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), chyba że taka zapłata następuje na podstawie upoważnienia Wykonawcy;
- c) niewprowadzenie do umów o podwykonawstwo i/lub umów o dalsze podwykonawstwo klauzuli prorogacyjnej, o której mowa w §5 ust. 6 niniejszej Umowy w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek umowy bez zastrzeżonej klauzuli;
- d) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 1000 zł w przypadku braku reakcji serwisu na usterkę, po upływie czasu, o którym mowa w §4 ust 7,
- e) za brak spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane pkt 4.6 części 4 SWZ – karę umowną w wysokości 5.000 zł.

3. Należność o zapłatę kary umownej staje się wymagalna po upływie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, wezwania do zapłaty lub innego dokumentu, w którym zostanie wskazana wysokość kary. Tak określona wymagalność roszczenia o zapłatę kary umownej nie wyłącza możliwości jej wcześniejszego potrącenia.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do potrącenia od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jakichkolwiek wierzytelności wynikających z roszczenia o zapłatę kar umownych, za wyjątkiem należności uznanych lub stwierdzonych prawomocnymi tytułami egzekucyjnymi.
5. Podstawa naliczania kary umownej, wyrażona jako kwota wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy jest niezmienna, a zatem nie ma na nią wpływu zmiana wynagrodzenia.
6. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może w szczególności odstąpić od umowy w zakresie niewykonanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości określonej w ust.1 pkt b) powyżej, jest należna obok kar naliczonych do dnia odstąpienia.

§ 17. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy PZP oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 455 ust. ustawy PZP lub odpowiednio w poniższych ustępach tego paragrafu. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian, o której mowa w zdaniu poprzednim (ustawa PZP i / lub umowa) i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
 - 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji wykonanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU;
 - 2) protokół konieczności;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
 - 4) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót.
4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany programu funkcjonalno-użytkowego, strona inicjująca zmianę przedstawi:
 - 1) opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) przedmiar i niezbędne rysunki.
5. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia prac z uwagi na wystąpienie:

1) warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 80km/h, temperatury powietrza przekraczające + 30°C lub -10°C) uniemożliwiające wykonanie robót zewnętrznych lub przeprowadzanie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów;

2) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonanie prac, w szczególności działań organów, a w tym: brak terminowego wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo że wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Ponadto wystąpienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

7. Przyczyny wskazane w ust. 6 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.

8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do:

1) niezwłoczno – nie później niż 3 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,

2) złożenia na co najmniej 14 przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego.

9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

10. Strony zgodnie oświadczają, że fakt prowadzenia prac w czynnym obiekcie, a także mogące z tego faktu wynikać problemy w terminowej realizacji prac, na potrzeby tej umowy nie stanowią podstawy uzasadniającej przedłużenie terminu jej realizacji.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany, o których mowa w zdaniu 1 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.

12. Stosownie do treści art. 455 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany określone w pkt (1), (2), (3) i (4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

13. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 12 pkt 1), z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 Umowy, jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

14. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 2), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 3), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

16. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 12 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany w przypadkach określonych w ust. 12, jeszcze nie wykonano.

17. Do wniosku, o którym mowa w ust. 14 i ust. 15, Wykonawca winien w szczególności dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu

składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji przedmiotu umowy, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w/w dokumentów również na wniosek Zamawiającego. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji dokumentów Wykonawcy, wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją określającą kwotę dopłaty albo zgłosi zastrzeżenia co do zasadności propozycji Wykonawcy, w szczególności, gdy zmiany przepisów nie miały wpływu na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie ustosunkuje się do złożonych zastrzeżeń Zamawiającego przedstawiając w formie pisemnej nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalania kwoty dopłaty powtarza się aż do momentu uzgodnienia przez obie strony kwoty dopłaty. Ustalona kwota dopłaty obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku. Kwota dopłaty zostanie uregulowana na podstawie dokumentu księgowego, po zawarciu aneksu do umowy.

18. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 13, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Do zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt 4 umowy stosuje się odpowiednio zapisy ust. 15 i 18 tego paragrafu.

19. Zmiana postanowień umowy może nastąpić, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:

- 1) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
- 2) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców.

20. Oprócz przypadków określonych powyżej, Zamawiający dopuszcza również zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, dotyczących obowiązków Wykonawcy nałożonych tą umową.

§ 18. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca ogłosi upadłość albo zostanie wobec niego wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacyjne,
- b) nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy lub Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

f) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac,

g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami tej umowy,

- w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy:

a) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych (przerwanych) – prac według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od umowy,

c) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy,

d) Zamawiający przejmie protokolarnie teren budowy od Wykonawcy pod swój dozór.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych,

b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

c) protokolarnego przejęcia terenu budowy od Wykonawcy pod swój dozór.

6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od tej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że ta umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem tej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że – mimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie:

a) do wpłaty na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary wpłacone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy;

b) do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o której mowa w § 4 umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych tą umową.

§ 19. Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją tej umowy (w szczególności koncepcji, dokumentacji projektowej i powykonawczej), w ramach wynagrodzenia brutto,

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu tej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 tego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w ramach tej umowy ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
- 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u użytkownika w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
- 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
- 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiotami i kosztorysami;
- 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
- 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.

4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w powyższych ustępach, przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

§ 20. Klauzula doręczeńiowa

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

§ 21. Zakaz przenoszenia wierzytelności

Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z tej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych, ani też rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.

§ 23. Reprezentacja stron

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza:

.....
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza:

.....

§ 23. Klauzula salwatoryjna

Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, którego treść możliwie najwierniej odda pierwotny zamiar stron oraz cel gospodarczy postanowienia nieskutecznego, nieważnego, względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych tą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji tej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Gminy Krupski Młyn.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 25. Załączniki

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja warunków zamówienia wraz z wykazem pytań i odpowiedzi udzielonych w przetargu

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

Załącznik nr 5 – Polisa OC

Załącznik nr 6 – Potwierdzone kserokopie uprawnień osób wyznaczonych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy

Załącznik nr 7 – Oświadczenie Podwykonawcy o braku zobowiązań wymagalnych

Załącznik nr 8 – Oświadczenie Podwykonawcy (brak faktur)

Załącznik nr 9 – Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca/ Zasady zatrudniania i rozliczania

Załącznik nr 10 – Karta gwarancyjna

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....