

PROJEKT/UMOWA
Nr.../2026

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej, a w przypadku złożenia podpisów odręcznych – z dniem....., dalej zwana „Umową”, pomiędzy:

Centrum Medycznym FREGATA sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 14 w Świnoujściu (72-600) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000896149, NIP: 8551601917, REGON: 812012078, kapitał zakładowy w kwocie

reprezentowanym przez: Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., adres: (kod pocztowy.....), ul., wpisany/a do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS posiadającym NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z wykonawcą, którego oferta została wybrana w przeprowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (znak sprawy 5/P/CM/2026).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie zadania pn. : **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu kondygnacji I piętra w budynku Centrum Medycznego FREGATA sp. z o.o.”** - dalej zwane robotami budowlanymi.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem umowy określa dokumentacja składająca się z:
 - 1) dokumentacji projektowo-wykonawczej, która stanowi **Załącznik Nr 2** do SWZ,
 - 2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią **Załącznik Nr 3** do SWZ,
 - 3) pozwolenia na budowę z dnia 30.09.2025 r. Decyzja Nr 75/PB/2025.

Ponadto Zamawiający udostępnił przedmiary robót, stanowiące **Załącznik Nr 4** do SWZ, z zastrzeżeniem, że przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy i nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę, w tym roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.

3. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z niniejszą umową oraz SWZ, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację powykonawczą.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
6. Zamawiający wskazuje: - Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego, jako swojego przedstawiciela podczas wykonywania przedmiotu umowy.
7. Strony zawrą porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie przebudowy i remontu dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
8. Strony zawrą w formie pisemnej porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie przebudowy i remontu, w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, o którym mowa w art. 208 Kodeksu pracy.
9. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób wykonujących prace na terenie przebudowy i remontu jest osoba wskazana przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich osobom.
10. Wykonawca zobowiązuje się objąć porozumieniem, o którym mowa w ust. 1, wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz zapewnić, że postanowienia porozumienia będą stosowane także wobec osób wykonujących prace na innej podstawie niż stosunek pracy.
11. Porozumienie określa w szczególności zasady współdziałania Stron, sposób postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia oraz tryb wzajemnego informowania o zagrożeniach zawodowych.

§ 2

Zakres prac

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta oraz zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określony w § 1 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Przedmiot umowy obejmuje także dostawę wszystkich urządzeń, materiałów i instalacji do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2, ale wynikają z niej w sposób pośredni i obejmują też prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z zakresem objętym dokumentacją przetargową, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakemu ma służyć przedmiot umowy.

§ 3
Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót
przekazanie terenu budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 w terminie do dnia
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia podpisania Umowy, lecz nie wcześniej niż po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 Umowy oraz po zawarciu porozumienia, o którym mowa w § 1 ust. 8 .
3. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia do akceptacji szczegółowego Harmonogramu rzeczowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji.
4. Zamawiający może wnieść uwagi do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 3, w terminie 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w treści harmonogramu w terminie 3 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
5. Zmiana harmonogramu (przyspieszenie lub opóźnienie robót) nie wymaga formy aneksu, jednakże może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (z wyłączeniem terminu końcowego, którego zmiana wymaga zawarcia aneksu).
6. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i doręczenia Zamawiającemu Kosztorysu Pomocniczego wskazującego sposób kalkulacji ceny ryczałtowej na podstawie elementów zawartych w przedmiarach robót (zwanego w dalszej części umowy Kosztorysem Pomocniczym). Wynagrodzenie wskazane w Kosztorysie Pomocniczym nie może wykroczać ponad wynagrodzenie zawarte w ofercie Wykonawcy. Kosztorys Pomocniczy wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego w zakresie robót budowlanych (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnieniem zastosowanych składników cenotwórczych. Kosztorys Pomocniczy należy wykonać jako szczegółowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej, pdf i ath. Jeżeli Kosztorys Pomocniczy został złożony wraz z ofertą i nie uległ zmianie w związku z prowadzonymi negocjacjami, zostanie on uznany za złożony zgodnie z niniejszym ust. 6.
7. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest dzień protokolarnego przekazania terenu budowy. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego podpisania tego protokołu, co przyjmuje się jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.
8. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o ile Zamawiający faktycznie dokona tego odbioru na skutek zgłoszenia.
9. Zamawiający uzna za dotrzymany termin wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli najdalej ostatniego dnia terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót, a przeprowadzone czynności odbiorowe potwierdzone podpisanym protokołem odbioru stwierdzą fakt należytego wykonania umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach określonych w § 3 ust. 2 umowy,
 - 2) akceptacja wniosków materiałowych lub przekazanie stanowiska o braku akceptacji wniosku materiałowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku materiałowego Kierownikowi Działu Technicznego Zamawiającego,
 - 3) zapewnienie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

posiadanie w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r.) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w przedmiarze albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą,

 - 1) zabrania się stosowania materiałów/urządzeń nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w przedmiarze, a także stosowania materiałów/urządzeń niewiadomego pochodzenia, wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności:
 - a) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót, odbiorami i przekazaniem do użytkowania Zamawiającemu, przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającemu,
 - 3) przeprowadzanie prób, rozruchów, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt,
 - 4) zabezpieczenie powierzchni gabinetów, sal i korytarzy - w szczególności zabezpieczenie podłogi przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
 - 5) zapewnienie bieżącego utrzymania czystości na terenie prowadzenia prac i wokół niego (jak i na drogach komunikacyjnych, w kabinie dźwigu, wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń oraz gruzu i odpadów) tak aby zachowany został reżim sanitarny oraz uporządkowanie terenu budowy,

- 6) Wykonawca jest zobowiązany ponadto do przekazania Zamawiającemu wniosku materiałowego do akceptacji z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, wraz z wszelkimi atestami, dopuszczeniami do stosowania w budownictwie (znak B lub CE) potwierdzającymi wykonanie prac z materiałów (przed ich wbudowaniem) zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 7) uzgadnianie z Zamawiającym udostępniania pomieszczeń w budynku oraz konieczność i terminy wyłączenia i odłączania mediów dla celów realizacji robót,
 - 8) utrzymywać obiekt w stanie gwarantującym bezpieczny dostęp pracownikom i interesantom do obiektu 24 godziny na dobę,
 - 9) dopuszcza się podłączenie do instalacji wodociągowej, elektrycznej w Zamawiającego, które Zamawiający udostępni Wykonawcy,
 - 10) zapewnienie, iż wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy w trakcie pobytu na terenie budowy będą pozostawały w odzieży pozwalającej zidentyfikować podmiot zatrudniający daną osobę,
 - 11) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego wstępu na teren budowy w celu identyfikacji osób lub podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
 - 12) zapoznanie się z instrukcją ewakuacji budynku w przypadku pożaru.
2. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974. - Kodeks, tj. na podstawie umowy o pracę winny zostać zatrudnione osoby wykonujące prace budowlane z zakresu robót branży ogólnobudowlanej. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania mu terenu budowy imiennego wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 2 wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności następujące dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 lit. l). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje, w tym techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania. Informacje te należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.

9. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę na etapie składania ofert, o których mowa w cz. V pkt. 1.2.4. SWZ. Zmiana tych osób jest możliwa wyłącznie na inne osoby posiadające kwalifikacje co najmniej takie, jak wymagane przez Zamawiającego zgodnie z cz. V pkt. 1.2.4. SWZ. Dokonanie zmiany wskazanych osób wymaga poinformowania Zamawiającego w na adres poczty elektronicznej przed dokonaniem zmiany i przedłożenia dokumentów wykazujących kwalifikacje nowych osób.

§ 6

1. Prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą w czynnym obiekcie, w którym udzielane są świadczenia zdrowotne. W związku z tym Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych do potrzeb Zamawiającego związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności tj. Wykonawca wykona m.in. następujące czynności:
 - 1) każdorazowo uzgodni z Zamawiającym terminy wykonywania prac uciążliwych oraz zabezpieczy teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo pacjentom korzystającym z usług medycznych oraz personelowi Zamawiającego (**prace głośne-utrudniające funkcjonowanie będą wykonywane w terminie ustalonym z Zamawiającym**);
 - 2) prace, które wymagają czasowego wyłączenia pomieszczenia, ciągu komunikacyjnego lub jego części wymagają wcześniejszej zgody ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i oznakowanie miejsc wykonywania robót budowlanych, wyгородzenie miejsc niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym terenie, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt).
4. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na swój koszt oraz posadowi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna.
5. Opróżnianie kontenera, o którym mowa w ust. 4 umowy obciąża Wykonawcę. W przypadku korzystania z dźwigu osobowego przy transporcie gruzu/odpadów Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go w taki sposób, żeby nie spowodował szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, po zakończeniu robót budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
9. Wykonawca, w ramach prowadzonych robót budowlanych, jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane w ustawie o odpadach o przyjęciu do utylizacji i składowania odpadów (wywóz gruzu i innych materiałów pochodzących z prowadzonych w ramach inwestycji robót).
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.

§ 7

Warunki ubezpieczenia przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki i obejmować będzie w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) odpowiedzialność cywilną za produkt,
 - d) szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - e) czyste straty finansowe – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - f) szkody wynikłe z wadliwego wykonania umowy, w tym po przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - g) szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
 - h) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi - dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - i) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - j) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - k) obejmować będzie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych (tj. ubezpieczenie będzie

zawierało definicję wypadku na bazie triggera ubezpieczeniowego actcommitted bądź lossoccurrence bądź lossmanifestation), dopuszcza się także przyjęcie umowy ubezpieczenia z ochroną na szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia (tj. z definicją wypadku na bazie triggeraclaismade), w tym przypadku umowa ubezpieczenia winna zapewniać co najmniej 3 letni dodatkowy okres składania roszczeń lub winna być odnawiana przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy,

- l) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
 - m) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1-2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
 4. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, nie później niż przed przekazaniem placu budowy **pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. d).** lub odstąpienia od umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
 5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 7 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni) wraz z dowodem zapłaty składki. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia, która nie zapewnia co najmniej 3-letniego dodatkowego okresu składania roszczeń, wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
 6. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
 7. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, o którym mowa ust. 4 , 5 lub 6 powyżej, Wykonawca ma obowiązek a Zamawiający ma prawo wstrzymania robót budowlanych do dnia przedłożenia tej polisy i powstania odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.

8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcy

§ 8

Pozostałe postanowienia

Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującym podmiocie leczniczym, w którym udzielane są całodobowe świadczenia zdrowotne oraz, że Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy obiektu i organizację robót zapewniającą swobodny dostęp do budynku obiektu oraz bezpieczeństwo podczas realizacji prac w obrębie ciągów komunikacyjnych oraz w innych miejscach prowadzenia robót. Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty Wykonawcy.
2. **Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy** wyraża się łączną kwotą **zł brutto** (słownie:), w tym:
 - 1) nettozł, (słownie:.....),
 - 2) należny podatek VAT –(23 %), (słownie: dwadzieścia trzy procent), tj..... zł, (słownie:),i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
3. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym w szczególności SWZ. Ponadto oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 10

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że podstawą zapłaty za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, będzie faktura VAT wystawiona po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia, po pisemnym potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego wykonania robót budowlanych bez wad, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia, **w terminie 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z załącznikiem, o którym mowa w ust. 4 (decyduje data złożenia ostatniego wymaganego dokumentu). Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie lub wstrzyma płatność do dnia wyjaśnienia wątpliwości. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury VAT będą doręczane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF (Krajowego Systemu eFaktur) Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT pisemne oświadczenie, że nie zatrudnił Podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, a także w przypadku zawarcia umów na usługi lub dostawy, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury są: oryginał oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do umowy**, kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Brak ww. dokumentów skutkuje wstrzymaniem płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego. Powyższe dokumenty zostaną doręczone Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej, zabezpieczone hasłem.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata wg ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego mu wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy swoich wierzytelności, w tym w szczególności:
- 1) kwot kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy,
 - 2) kwot stanowiących wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - 3) kwoty kar, opłat, mandatów, itp. nałożonych na skutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
11. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:, ../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Kwota w wysokości złotych (słownie:, ../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:, ../100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji (w zależności od tego, który trwa dłużej). Warunkiem zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jest przedstawienie przez

Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zwrocie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jeśli zabezpieczenie było wymagane w umowie z podwykonawcami.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy, przed terminem upływu zabezpieczenia.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy, odbiorów oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 12

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających umowy Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:

- 1) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego oraz poniesienie wszelkich kosztów i opłat związanych z odtworzeniem uszkodzonej infrastruktury lub innych rzeczy Zamawiającego lub podmiotu trzeciego,
- 2) zatrudnienia przez niego osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej)

odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, posiadających świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania robót elektrycznych,

- 3) odsunięcia od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- 5) zgłaszanie do sprawdzenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających; wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przez Zamawiającego przed ich zakryciem, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy,
- 6) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy,
- 7) w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w niżej określonych przypadkach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za obecność na terenie budowy osoby w odzieży uniemożliwiającej zidentyfikowanie podmiotu zatrudniającego tę osobę, uniemożliwienie lub utrudnienie przedstawicielowi Zamawiającego zidentyfikowanie osoby lub podmiotu obecnego na terenie budowy - w wysokości 50 (pięćdziesiąt) złotych za każde zdarzenie,
 - b) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu wniosku materiałowego do akceptacji Zamawiającemu - 100 (sto) złotych za każdy dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - d) w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4, 5, 6 lub 7,
 - e) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł brutto
 - f) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji - w wysokości 300,00 zł brutto,

- g) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 16 w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - j) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy - w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
 - k) w przypadku określenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o których mowa w § 16 ust. 12 terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni oraz braku skrócenia terminu na wezwanie Zamawiającego - 500,00 zł za każde zdarzenie.
 - l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) - za każdą osobę,
 - m) z tytułu nieprzestrzegania Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki lub innego odstąpienia od Harmonogramu.
- 3. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy
 - 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenia roszczeń do rzeczywistej wartości szkody, w przypadku gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 14

Odbiory robót i ich skutki

- 1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone **protokołem odbioru końcowego robót**.
- 2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, a Kierownik budowy powiadamia telefonicznie Kierownika Działu Technicznego.
- 3. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających na te dni i dni ustawowo wolnych od pracy.

4. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru lub nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dokonania odbioru w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, jest uprawniony do dokonania odbioru bez udziału Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy podczas odbioru, Zamawiającemu, według własnego wyboru, przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) **jeżeli wady nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić odbioru całości przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim przypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót), a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru;
 - 2) **jeżeli wady nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić odbioru części przedmiotu umowy objętej wadami, dokonać odbioru części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy objętą wadami do czasu ich usunięcia, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim wypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót) dla nieodebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru. W zakresie części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami, Strony podpisują protokół odbioru robót,
 - 3) **jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale w ocenie Zamawiającego dokonanej w oparciu o dotychczasową współpracę z Wykonawcą, Wykonawca nie jest w stanie usunąć wad**, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu według uznania Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez podmiot trzeci. Koszty wykonanych prac dotyczących usunięcia wad przez podmiot trzeci Zamawiający potrąca z wstrzymanej części wynagrodzenia Wykonawcy (obniżenie wynagrodzenia). Ponadto Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
 - 4) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia**, w szczególności ze względu na niewspółmierną w stosunku do wartości przedmiotu umowy wartość nakładu kosztów na usunięcie wad, **ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem**, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wartości obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Ponadto Zamawiający jest uprawniony w takim wypadku do obciążenia Wykonawcy karą

umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

- 5) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem** Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) odstąpienia od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru, obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych,
 - b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostaje protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, w tym stwierdzone wady.
8. Za „**wadę**” uważa się tego rodzaju nieprawidłowości robót lub montażu, które:
 - 1) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub uniemożliwiają dokonanie odbioru przez odpowiednie służby (np. UDT, straż pożarną, Sanepid) lub
 - 2) wskazują na niezgodność z Umową, SWZ, przepisami prawa, w szczególności na skutek nieprzedłożenia wniosków materiałowych do akceptacji Zamawiającemu lub
 - 3) wynikają z zastosowania materiałów innych niż w zaakceptowanym wniosku materiałowym lub materiałów nienależytej jakości,
 - 4) zmniejszają wartość lub użyteczność albo estetykę przedmiotu umowy ze względu na jego przeznaczenie lub
 - 5) tego rodzaju nieprawidłowości, które zostaną zakwalifikowane jako wady przez Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości mające charakter wad niewpływających na sposób użytkowania przedmiotu umowy, a mających jedynie charakter drobnej wady estetycznej („**usterki**”) zostaną one wskazane na liście usterek z terminem na ich usunięcie. Lista usterek stanowi załącznik do protokołu odbioru. O kwalifikacji wady jako usterki decyduje Zamawiający. Wszelkie postanowienia umowy dotyczące wad, mają zastosowanie także od usterek.
10. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad w robotach budowlanych ujętych w protokole stwierdzającym wady lub w protokole odbioru robót budowlanych.
11. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady.
12. Nieusunięcie wad w terminach zgodnych z Umową jest podstawą do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
13. Odbiorów dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

14. Przed odbiorem Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem odbioru i przekazać go Zamawiającemu. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

§ 15

Warunki gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, rękojnia za wady

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres miesięcy - w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych lub dostarczonych urządzeń i materiałów, licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin obowiązywania rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu rękojmi.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad (w tym awarii lub usterek, które łącznie zwane są wadami), które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, w tym usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
 - 1) wady, w tym usterek w terminie **do 4 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, lub poczta elektroniczną na adres:),
 - 2) wystąpienia awarii w terminie **do 24 godzin** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, lub poczta elektroniczną na adres:.....). Przez awarię strony rozumieją wadę, której występowanie zagraża zdrowiu lub życiu ludzi albo mieniu Zamawiającego lub osób trzecich lub uniemożliwia albo znacznie utrudnia wykonywanie Zamawiającemu działalności, w tym części działalności leczniczej.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy oraz adresu poczty elektronicznej. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy lub adresu poczty elektronicznej doręczenie uważa się za prawidłowe.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.
7. Jeżeli wad nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad. Wykonawca wówczas zabezpieczy przedmiot umowy, tak aby nie ograniczać możliwości prowadzenia przez Zamawiającego działalności oraz w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.

8. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama wada powtórzy się dwa razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
9. Gwarancja nie obejmuje:
 - 1) uszkodzeń mechanicznych,
 - 2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji,
 - 3) uszkodzeń powstałych na skutek sił natury lub zjawisk fizycznych.

§ 16

Podwykonawcy art. 462-465 ustawy Pzp

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) termin wykonania robót objętych umową,
 - 6) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie, załączonym wraz z ofertą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 5 dni od sporządzenia zmiany projektu.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Jeśli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że nie wnosi uwag do umowy lub wprowadzanych zmian.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy. Przedmiotowe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian poniżej.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi od Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie.
5. W przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie zostały przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli skutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie zostały przewidziane przez Zamawiającego lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to

korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy (adekwatną do zmiany zakresu przedmiotu umowy) oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Stronę Umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii
 - 7) epidemie, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
8. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji albo dodania określonych robót - jeżeli zmniejszenie, zwiększenie lub rezygnacja albo dodanie dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowego lub część elementu,

wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m², sztuki), to nastąpi odliczenie/dodanie do wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu lub jego części na podstawie Kosztorysu Pomocniczego; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu nie ujętych w Kosztorysie Pomocniczym, to obliczenie wartości niewykonanego/dodanego zakresu, o którą pomniejszone/zwiększone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót z dnia złożenia oferty, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

9. W przypadku robót zamiennych - jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego lub część elementu, wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m², sztuki), to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu lub jego części z Kosztorysu Pomocniczego oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu. Ustalenie wartości robót wykonywanych w miejsce tego elementu nastąpi na podstawie Kosztorysu Pomocniczego, o którym mowa powyżej – jeżeli w związku z wykonaniem robót zamiennych nastąpi zwiększenie elementu zakresu rzeczowo-financeowego lub część elementu, wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m², sztuki), a w przypadku, gdy elementu tego nie ma w Kosztorysie Pomocniczym - na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał, w którym złożono ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót z dnia złożenia oferty i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, w którym złożono ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót z dnia złożenia oferty, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
10. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.

11. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
12. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
 - a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

Odstąpienie

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub w części, w przypadkach określonych w ustawie kodeks cywilny, a także w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach gdy Wykonawca:
 - 1) nie rozpocznie robót w ciągu 14 (czternastu) dni od terminu przekazania placu budowy;
 - 2) bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, nie wyznaczy terminu odbioru robót lub nie przystąpi do odbioru robót w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, opuści teren budowy, nie usunie w wyznaczonym terminie wad przedmiotu umowy;
 - 3) opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 4) opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy o co najmniej 3 tygodnie w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 5) nie przedstawił dowodu ubezpieczenia, zgodnie z § 7 umowy.,

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia rozwiązania Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prac wykonanych do dnia rozwiązania Umowy będzie Kosztorys Pomocniczy. W wycenie należy uwzględnić oszczędności (pomniejszenie kosztów) Wykonawcy w związku z ewentualną zmianą zakresu robót. Jeśli wycena całości lub części robót według Kosztorysu Pomocniczego nie będzie możliwa, to podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za kwartał, w którym złożono ofertę oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych („KNR”), opublikowane na koniec kwartału, w którym złożono ofertę. W przypadku gdy wycena całości lub części robót według ww. cennika i KNR nie będzie możliwa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą zleci wykonanie wyceny niezależnemu rzeczoznawcy, z listy wskazanej przez Zamawiającego. Rzeczoznawca dokonując wyceny powinien wystąpić co najmniej do dwóch podmiotów realizujących tego typu roboty jakie są objęte wyceną, biorąc pod uwagę ceny rynkowe z dnia złożenia oferty przez Wykonawcę. Koszt wynagrodzenia rzeczoznawcy ponosi Wykonawca.
4. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzą protokół, w którym zostanie opisany w szczególności:
 - 1) zakres wykonanych do dnia rozwiązania Umowy robót budowlanych, w tym wbudowanych urządzeń i użytych materiałów,
 - 2) stwierdzone wady;
 - 3) inne kwestie mogące mieć wpływ na ustalenie zakresu, terminowości i jakości wykonanych robót oraz należnego z tego tytułu wynagrodzenia.
5. Protokół podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach inwentaryzacyjnych. Do protokołu Wykonawca załączy wszelką dokumentację dotyczącą robót. Po zakończeniu czynności inwentaryzacyjnych oraz ewentualnie prac zabezpieczających, kierownik budowy dokona odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy wraz z dokumentacją wykonaną lub uzyskaną do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu przeprowadzenia inwentaryzacji, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych w uzgodnionym terminie albo nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym terminie z obowiązku jej przeprowadzenia lub przeprowadzenia jej niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego przeprowadzenia, ma prawo przeprowadzić inwentaryzację robót budowlanych samodzielnie lub zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie inwentaryzacji innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności inwentaryzacyjnych w ustalonym przez Strony terminie, Wykonawca ma prawo przeprowadzić inwentaryzację bez udziału Zamawiającego.
7. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Wykonawca:
 - 1) zaprzestanie prowadzenia wszelkich prac, za wyjątkiem prac zabezpieczających, prac inwentaryzacyjnych, prac zleconych przez Zamawiającego w celu ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa,
 - 2) usunie z terenu budowy jakiegokolwiek złomu, odpady i gruz,

- 3) pozostawi teren budowy w czystym i bezpiecznym stanie oraz opuści teren budowy;
- 4) o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy wszystkie materiały budowlane Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów budowlanych wbudowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
- 5) na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa lub obowiązki wynikające z umów z Podwykonawcami lub dostawcami związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- 6) zabezpieczy roboty na terenie budowy oraz w innych miejscach, w których są wykonywane zgodnie z Umową w taki sposób, aby umożliwić dokonanie inwentaryzacji oraz podjęcie robót przez inny podmiot; w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zabezpieczenia robót, Zamawiający ma prawo zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. Zamawiający ma prawo zlecić w takim przypadku zabezpieczenie Prac innemu Podmiotowi.

§ 19

Informacja o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest CM FREGATA sp. z o.o., ul. Bydgoska 14, 72-600 Świnoujście, posiadającą numery KRS: 0000896149, NIP: 8551601917 oraz REGON: 812012078, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Administratorem”,
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres: CM FREGATA sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej 14 (72-600 Świnoujście), lub e-mail: iodo@cmfregata.pl,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją zawartej umowy w tym rozliczania faktur, rachunków czy prowadzenia sprawozdawczości finansowej. Przetwarzanie następuje na podstawie: - art. 6, ust.1 lit. b) RODO (podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy); - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązki prawne ciężące na administratorze w świetle ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych; ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej; a także ustawy z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w tym ustalenia, obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń,
- 4) odbiorcami danych będą pracownicy i współpracownicy CM Fregata sp. z o. o. w Świnoujściu posiadający upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych; dostawcy usług technicznych i organizacyjnych działający na podstawie zawartych z Administratorem umów powierzenia; inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa jak podmioty świadczące usługi prawne; podmioty świadczące usługi pocztowe / kurierskie, w tym Poczta Polska S.A. świadcząca usługę e-doręczeń. Inne podmioty, Wykonawcy oraz

osoby zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa (np. dostęp do informacji publicznej). Odbiorcami danych mogą być również instytucje czy organy państwowe działające w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa, organy władzy publicznej, a także Szef Krajowej Administracji Skarbowej, w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych w KSeF. Dane osobowe, w związku z wystawioną fakturą, mogą być udostępnione komornikom sądowym lub organom egzekucyjnym, dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich czyli poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego, źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w postępowaniu ofertowym oraz w trakcie trwania umowy,

- 5) dane osobowe pozyskane od Wykonawcy będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie finansów publicznych oraz przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie uprawnień z umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego lecz nie dłużej niż 10 lat. Dane osobowe (zawarte w fakturach) będą ponadto przechowywane w KSeF przez okres 10 lat od momentu ich wystawienia,
- 6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych Administrator nie podejmuje czynności związanych ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji wobec danych osobowych, w tym o profilowaniu,
- 7) posiadają Państwo:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
 - b) prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych e-mail: kancelaria@puodo.gov.pl, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO,
- 8) nie przysługuje Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz jest niezbędne do zawarcia umowy, odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego wymaga zgody Zmawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
4. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów

uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.

5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.*
8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.*
*właściwe zostanie wpisane w treść umowy
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę
 - 4) klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA