

Kraków, 4 września 2026 r.

DO WSZYSTKICH, KTÓRYCH DOTYCZY

Świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości i dezynfekcji powierzchni w pomieszczeniach budynku Sądu Rejonowego w Gorlicach oraz sprzątania terenów przyległych do budynku

Sprawa nr: Dyr.261.1.2026

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że czas pracy serwisu dziennego to 12-15:30?

Wyjaśnienie: Zgodnie z pkt III.6 OPZ usługa serwisu dziennego i dezynfekcji realizowana będzie w każdy dzień roboczy, z wyjątkiem dni wolnych od pracy, w godzinach od 12:00 do 15:30, z możliwością zmiany tych godzin w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

Pytanie 2

Czy do mycia okien potrzeba jest zwyżka czy można zrobić to z poziomu pomieszczenia?

Wyjaśnienie: Okna można umyć z poziomu pomieszczenia jedynie szyby platformy dla niepełnosprawnych wymagają oczyszczenia z zewnątrz przy użyciu zwyżki.

Pytanie 3

Proszę o podanie ilości osób pracujących w sądzie oraz ilości petentów?

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że w Sądzie Rejonowym w Gorlicach pracuje 70 osób. Zamawiający nie dysponuje danymi dotyczącymi liczby petentów korzystających z obiektu.

Pytanie 4

Proszę o podanie ilości szczotek do WC do wymiany?

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że nie jest w stanie określić z góry liczby szczotek do WC podlegających wymianie w trakcie realizacji zamówienia. Wymiana szczotek do WC powinna następować na bieżąco, stosownie do stopnia ich zużycia oraz potrzeby zapewnienia należytego standardu czystości. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w budynku znajduje się 9 toalet.

Pytanie 5

Czy Zamawiający potwierdza, że dokumentacja postępowania nie nakłada na wykonawcę obowiązku przejęcia pracowników dotychczasowego wykonawcy, w tym w trybie art. 231 Kodeksu pracy, a ewentualne zatrudnienie takich osób przez nowego wykonawcę będzie dobrowolne i będzie wymagało odrębnego uzgodnienia z każdą zainteresowaną osobą? Prosimy również o potwierdzenie, że brak zgody lub brak możliwości zatrudnienia którejkolwiek z tych osób nie będzie sam w sobie uznany za niewykonanie warunków udziału ani za nienależyte przygotowanie oferty.

Wyjaśnienie: Zamawiający wskazuje, że treść dokumentów zamówienia w sposób jednoznaczny określa wymagania dotyczące realizacji zamówienia. Dokumenty zamówienia nie przewidują obowiązku przejęcia przez wykonawcę pracowników dotychczasowego wykonawcy, w tym w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy, ani nie uzależniają udziału w postępowaniu lub prawidłowości złożenia oferty od zatrudnienia takich osób. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, OPZ oraz projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 6

Czy po wyborze wykonawcy Zamawiający może — wyłącznie za zgodą zainteresowanych osób i z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych — przekazać tym osobom dane kontaktowe wybranego wykonawcy albo przekazać wybranemu wykonawcy informację, że określone osoby chcą skontaktować się w sprawie ewentualnego zatrudnienia? Czy takie dobrowolne działania mogą zostać podjęte dopiero po wyborze wykonawcy, bez nakładania na wykonawcę obowiązku pozyskiwania danych obecnego personelu przed złożeniem oferty?

Wyjaśnienie: Zamawiający wskazuje, że dokumenty zamówienia nie przewidują działań opisanych w pytaniu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, OPZ oraz projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 7

Czy Zamawiający potwierdza, że dla udziału w postępowaniu ani dla uzyskania punktów w kryterium społecznym nie jest wymagane posiadanie przez wykonawcę statusu zakładu pracy chronionej ani korzystanie z ulg, dofinansowań lub innych szczególnych uprawnień związanych z PFRON, a wystarczające jest spełnienie wymagań dotyczących faktycznego zatrudnienia osób określonych w SWZ?

Wyjaśnienie: Zamawiający wskazuje, że treść dokumentów zamówienia w sposób jednoznaczny określa wymagania dotyczące udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert. Dokumenty zamówienia nie przewidują innych wymagań niż określone w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, OPZ oraz projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 8

Czy Zamawiający potwierdza, że zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami stanowi wyłącznie kryterium oceny ofert, a nie warunek udziału w postępowaniu, wobec czego wykonawca może złożyć ofertę z deklaracją 0 osób z niepełnosprawnościami, uzyskując w tym kryterium 0 punktów, bez odrzucenia oferty lub wykluczenia z postępowania wyłącznie z tego powodu? Prosimy o potwierdzenie, że deklaracja liczby takich osób jest decyzją wykonawcy dotyczącą punktacji, a nie obowiązkiem każdego oferenta.

Wyjaśnienie: Zamawiający wskazuje, że treść dokumentów zamówienia w sposób jednoznaczny określa wymagania dotyczące udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert. Dokumenty zamówienia nie przewidują innych wymagań niż określone w SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, OPZ oraz projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 9

W jakim najpóźniejszym terminie osoby zadeklarowane w kryterium społecznym muszą zostać zatrudnione: czy dopiero po wyborze oferty, przed podpisaniem umowy, przed rozpoczęciem świadczenia usług, czy już na dzień składania oferty? Czy Zamawiający potwierdza, że na dzień składania oferty nie jest wymagane wskazanie konkretnych osób ani posiadanie z nimi zawartych umów o pracę, a liczba osób wskazana w formularzu ofertowym ma być następnie zrealizowana w terminie wynikającym z odpowiedzi Zamawiającego i umowy?

Wyjaśnienie: Zamawiający wskazuje, że wymagania dotyczące kryterium społecznego zostały określone w SWZ. Osoby uwzględnione przez wykonawcę w ramach kryterium społecznego powinny być zaangażowane do realizacji zamówienia od dnia rozpoczęcia świadczenia usług i przez okres wynikający z dokumentów zamówienia. Dokumenty zamówienia nie przewidują obowiązku wskazywania konkretnych osób ani wykazywania zatrudnienia takich osób na dzień składania ofert.

Pytanie 10

Czy osoba zadeklarowana w kryterium społecznym może wykonywać dowolne rzeczywiste czynności objęte przedmiotem zamówienia, w tym czynności utrzymania czystości w budynku Sądu, sprzątania terenów przyległych albo mycia okien w Ośrodku Kuratorskim, pod warunkiem zatrudnienia jej na umowę o pracę co najmniej w wymiarze połowy etatu i zaangażowania przy realizacji zamówienia przez cały wymagany okres? Czy taka osoba może jednocześnie pełnić funkcję pracownika nadzorującego lub koordynatora, jeżeli faktycznie wykonuje również czynności objęte zamówieniem?

Wyjaśnienie: Tak. Osoba uwzględniona przez wykonawcę w ramach kryterium społecznego może wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym czynności związane z utrzymaniem czystości w budynku Sądu, sprzątaniem terenów przyległych oraz myciem okien, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SWZ

dotyczących kryterium społecznego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że osoba taka nie może pełnić jednocześnie funkcji pracownika nadzorującego lub koordynatora.

Pytanie 11

Czy za osobę spełniającą kryterium społeczne może zostać uznany pracownik już zatrudniony przez wykonawcę, który zostanie oddelegowany do realizacji niniejszego zamówienia, a także osoba zatrudniona dopiero po wyborze oferty? Prosimy również o wskazanie, jakie dokładnie dokumenty i w jakim terminie będą wymagane do potwierdzenia zatrudnienia, w szczególności w zakresie umowy o pracę, wymiaru etatu i statusu niepełnosprawności, oraz w jaki sposób należy zanonimizować dane osobowe i dane dotyczące niepełnosprawności, aby możliwa była kontrola bez ujawniania danych wrażliwych.

Wyjaśnienie: Zamawiający wskazuje, że kwestie poruszone w pytaniu zostały uregulowane w dokumentach zamówienia. Wymagania dotyczące kryterium społecznego oraz zasady potwierdzania i kontroli spełniania obowiązków wykonawcy zostały określone w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z tymi dokumentami.

Pytanie 12

W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą zadeklarowaną w kryterium społecznym albo czasowej niemożności wykonywania przez nią pracy, czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie lub zastąpienie tej osoby inną osobą spełniającą wymagania, i jaki termin będzie wówczas obowiązywał? Prosimy o jednoznaczne wskazanie, od kiedy naliczane byłyby ewentualne sankcje oraz czy prawidłowe i niezwłoczne zastąpienie osoby eliminuje ryzyko sankcji za dalszy brak wymaganej liczby osób.

Wyjaśnienie: Zamawiający wskazuje, że zasady realizacji kryterium społecznego, w tym konsekwencje niewywiązywania się z obowiązków wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli realizacji zamówienia, zostały określone w dokumentach zamówienia, w szczególności w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z tymi dokumentami.

Pytanie 13

Czy Zamawiający posiada, a jeżeli tak, czy może udostępnić wyłącznie w formie zbiorczej, bez danych osobowych i bez informacji o rodzaju lub stopniu niepełnosprawności, informację, czy wśród osób obecnie wykonujących usługę znajdują się osoby potencjalnie zainteresowane kontynuowaniem pracy u nowego wykonawcy i spełniające warunki kryterium społecznego? Jeżeli udostępnienie takiej informacji nie jest możliwe, prosimy o potwierdzenie, że brak tej informacji nie ogranicza możliwości złożenia oferty ani prawidłowej realizacji zamówienia.

Wyjaśnienie: Zamawiający wskazuje, że dokumenty zamówienia nie przewidują działań opisanych w pytaniu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, OPZ oraz projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 14

Czy Zamawiający wymaga polimeryzacji powierzchni?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie wymaga polimeryzacji powierzchni.

Pytanie 15

Czy w budynkach są okna trudnodostępne, których umycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych?

Wyjaśnienie: W budynkach nie ma okien trudnodostępnych, których umycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych jedynie szyby platformy dla niepełnosprawnych wymagają oczyszczenia z zewnątrz przy użyciu zwyżki.

Pytanie 16

Ile osób obecnie świadczy usługę sprzątania?

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że obecnie do realizacji usługi skierowane są 4 osoby sprzątające oraz koordynator.

Dawid Studencki
Pełnomocnik Zamawiającego