



Krajowa Administracja
Skarbowa

Opis przedmiotu zamówienia

**dla zadania pn.: „Remont pomieszczeń oficyny Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego
w Kielcach przy ul. Wesolej 56”**

Załączniki

1. Załącznik nr 1 do opisu – rzut pomieszczeń (poglądowy stan istniejący),
2. Załącznik nr 2 do opisu – obmiar robót,
3. Załącznik nr 3 do opisu – zdjęcia - stan aktualny.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń oficyny Świątokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56 obejmującego m. in:
 - a) wykonanie nowej izolacji termicznej poziomej i pionowej w remontowanym budynku
 - b) demontaż i wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami
 - c) remont wejścia do budynku (wiatrołap)
 - d) wykonanie remontu pomieszczeń biurowych oficyny
 - e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w remontowanym budynku
 - f) wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych wraz z pomieszczeniem socjalnym uwzględniając wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej we wszystkich pomieszczeniach
 - g) wymianę całej instalacji elektrycznej wraz z wymianą źródeł światła w remontowanym budynku oficyny.
2. Głównym celem remontu budynku oficyny jest poprawa funkcjonalności oraz polepszenie standardów pomieszczeń biurowych i sanitarnych poprzez wykonanie nowej izolacji termicznej podłogi, wymiany starej instalacji CO na nową, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Zakres obejmować będzie wymianę także okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych i posadzek. Wymianą istniejącej instalacji elektrycznych w całym remontowanym budynku wraz z wymianą istniejących źródeł światła na oprawy energooszczędne typu LED. Zakres remontu obejmuje także demontaż starego wiatrołapu i wykonanie nowego wejścia do budynku.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót w zakresie remontu budynku oficyny.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w remontowanych pomieszczeniach wraz z podłączeniem do istniejącej studni kanalizacyjnej:**
 - a) usunięcie starych instalacji wodno-kanalizacyjnych, poziomy kanalizacyjne ułożone pod posadzką;
 - b) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony, poziomy) wraz z podejściami do ceramiki sanitarnej oraz wpustów podłogowych z syfonem;
 - c) podłączenie nowych poziomów do studni kanalizacyjnej przed budynkiem
 - d) dostawa i montaż nowych zaworów odcinających na pionach oraz poziomach instalacji wodnej;
 - e) wykonanie koniecznych zabudów pionów wodno-kanalizacyjnych za pomocą płyt gips-kartonowych;
 - f) wykonanie niezbędnych prób i badań potwierdzonych protokołami;
 - 2) **Remont pomieszczeń sanitarnych**
 - a) demontaż starego wyposażenia, ceramiki, baterii i wystroju pomieszczeń;

- b) skucie istniejących okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych;
- c) rozebranie części ścianek działowych wydzielających pomieszczenia łazienek;
- d) demontaż starych drzwi wewnętrznych w łazienkach i części socjalnej wraz z ościeżnicami metalowymi;
- e) przebudowa ścianek działowych, zgodnie z obmiarem robót i ustaleniami z Zamawiającym;
- f) usunięcie luźnych tynków ze ścian;
- g) zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów;
- h) wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, wraz z wymianą grzejników, zaworów w tym odpowietrzających, głowic termostatycznych;
- i) gruntowanie posadzek, wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej;
- j) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach (od linii płytek) i na sufitach;
- k) wykonanie wylewki wyrównującej pod posadzki wraz z izolacją przeciwwodną (hydroizolacja) na całej powierzchni łazienek oraz obróbką wpustów podłogowych;
- l) ułożenie terakoty na posadzkach (preferowany rozmiar 60x60 cm) – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
- m) ułożenie glazury na ścianach na wysokość 200 cm od poziomu podłogi (preferowany rozmiar 30x60 cm) – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
- n) montaż nowych drzwi w remontowanych pomieszczeniach wraz z ościeżnicami regulowanymi oraz niezbędnym wyposażeniem (zamki, klamki, szyldy, otwory wentylacyjne, itp.);
- o) wymiana istniejących okien na okna PCV, trzyszybowe o współczynniku przenikania min. 0,9;
- p) malowanie sufitów i ścian (kolor biały) – minimum dwukrotne;
- q) montaż nowych wklejanych lusterek – nad umywalkami, w każdym pomieszczeniu;
- r) dostawa i montaż nowej ceramiki i armatury, w tym m.in.: umywalki, misy ustępowe, - Zamawiający wymaga, aby urządzenia były jednego producenta i z jednej serii;
- s) dostawa i montaż kabiny natryskowej wraz z armaturą;
- t) wykonanie białego montażu;
- u) dostawa i montaż wyposażenia łazienek,

**UWAGA! KOLORYSTYKA, ROZMIARY I RODZAJ WSZYSTKICH ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW
I WYPOSAŻENIA PRZED MONTAŻEM PODLEGAJĄ BEZWZGLĘDNEJ AKCEPTACJI
ZAMAWIAJĄCEGO.**

3) Remont pomieszczenia socjalnego:

- a) demontaż starego wyposażenia;
- b) skucie istniejących okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych;
- c) usunięcie luźnych tynków ze ścian;
- d) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów;
- e) wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, wraz z wymianą grzejników, zaworów w tym odpowietrzających, głowic termostatycznych;
- f) wymiana istniejących okien na okna PCV, trzyszybowe o współczynniku przenikania min. 0,9;
- g) wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej, gruntowanie posadzek,
- h) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach nad powierzchnią z płytek ceramicznych i na sufitach;
- i) ułożenie terakoty na posadzce (preferowany rozmiar 60x60 cm) – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
- j) ułożenie glazury na ścianach do wysokości minimum 150 cm od poziomu podłogi, preferowany rozmiar płytki 30x60 cm – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
- k) malowanie sufitów i ścian (kolor biały) – minimum dwukrotnie;

UWAGA! Kolorystyka, rozmiary i rodzaj wszystkich zastosowanych materiałów i wyposażenia przed montażem podlegają bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

4) Remont pomieszczeń biurowych:

- a) Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej z cegły i montaż drzwi tymczasowych;
- b) zerwanie istniejącej wykładziny typu tarket;
- c) wymiana okien aluminiowych wraz z parapetami na okna PCV z szybami trzyszybowymi o współczynniku przenikania nie większym niż 0,9;
- d) montaż parapetów zewnętrznych z blachy;
- e) demontaż istniejących rozdzielaczy CO;
- f) wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, wraz z wymianą grzejników, zaworów w tym odpowietrzających, głowic termostatycznych, rozdzielaczy i innych niezbędnych elementów instalacji;
- g) wymianie istniejących drzwi wraz z ościeżnicami regulowanymi;
- h) izolacja termiczna całej instalacji CO otulinami;
- i) wykonanie ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu służby dyżurnej (ok. 10 m²);
- j) wykonanie ocieplenia posadzek styropianem o twardości przeznaczonej do tego typu ocieplenia o gr. min 7 cm;
- k) wykonanie nowej wylewki pod posadzki zbrojonej siatką zbrojeniową;
- l) wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych o rozmiarze 60x60, wytrzymałości na ścieranie min PEI IV i antypoślizgowości min. R-10;

- m) zamurowanie istniejącego otworu w ścianie zewnętrznej do wysokości otworu okiennego;
- n) wymianę instalacji elektrycznej – opisanej w punkcie poniżej;
- o) częściowemu szpachlowaniu ścian i sufitów;
- p) malowaniu ścian i sufitów - minimum 2 krotnie

5) Wymiana instalacji elektrycznej w remontowanym budynku oficyny:

- a) wykonanie nowej instalacji elektrycznej – wymiana starej instalacji na nową, z uwzględnieniem demontażu oraz montażu nowych opraw oświetleniowych wyposażonych w źródła LED.
- b) dostawę i montaż nowego osprzętu elektrycznego – gniazdka, wyłączniki, itp.;
- c) montaż osprzętu modułowego w istniejących rozdzielnicach do wykonanej instalacji elektrycznej wraz z niezależnymi wyłącznikami dla każdego pomieszczenia (przedsiónek, kabina, itd.);
- d) montaż krętek wentylacyjnych z wentylatorem elektrycznym;
- e) wykonanie niezbędnych prób i badań instalacji elektrycznej, potwierdzonych protokołami;

UWAGA! KOLORYSTYKA, ROZMIARY I RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I WYPOSAŻENIA PRZED MONTAŻEM PODLEGAJĄ BEZWZGLĘDNEJ AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO.

6) Remont wejścia do oficyny

- a) demontaż istniejącego wiatrołapu wraz z drzwiami i systemami CCTV i SSWIN;
- b) demontaż istniejącej kraty w wejściu do oficyny;
- c) montaż belek wzmacniających konstrukcję witryn i drzwi wejściowych;
- d) montaż witryn PCV (okien) nierozwieralnych podzielonych na 4 kwatery. Szklenie witryn trzyszybowe o współczynniku min. 0,9;

WYGLĄD WITRYNY DO UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM

- e) montaż drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z naświetlami wykonanych z profili aluminiowych. Szklenie trzyszybowe o współczynniku min. 0,9;

WYGLĄD DRZWI DO UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM

- f) wykonanie ocieplenia posadzki styropianem o grubości 7 cm wraz z wylewką pod posadzkę;
- g) wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych o rozmiarze 60x60, wytrzymałości na ścieranie min PEI IV i antypoślizgowości min. R-10;
- h) wykonanie sufitu podwieszonego i zabudów ścianek i szczytu wiatrołapu;
- i) ponowny montaż kamery nad wejściem i manipulatora systemu SSWIN.

5. Zamawiający dołącza do opisu przedmiotu zamówienia obmiar robót
6. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku. Zamawiający udostępnia rzuty pomieszczeń objętych remontem, którymi dysponuje – Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
7. Obowiązkowa wizja lokalna
 - 1) Zamawiający ustala następujące terminy, w których Wykonawcy dokonują wizji lokalnej:
 - 7 września 2026 roku o godzinie 10:30
 - 11 września 2026 roku o godzinie 12:30Miejsce zbiórki: przed wejściem głównym Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56.

Zamawiający przewiduje dodatkowy termin wizji lokalnej w terminie 16 września 2026 roku o godz. 10:30 oraz 12:30. Zamawiający zastrzega, że dodatkowy termin wizji lokalnej nie wpływa na termin składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ określony w Rozdziale VIII SWZ.

W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 2 SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
 - 2) Wizja lokalna ma na celu umożliwienie Wykonawcom precyzyjne zapoznanie się z warunkami realizacji zamówienia, dokonania ewentualnych samodzielnych pomiarów aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty, zarówno w zakresie cenowym jak i terminu wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga dokonania obowiązkowej wizji ze względu na konieczność samodzielnej, profesjonalnej oceny warunków realizacji zamówienia, w tym oceny stanu istniejącego.
 - 3) Całkowite koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
 - 4) W trakcie wizji lokalnej Zamawiający nie udziela innych informacji niż opisane w OPZ. Wszelkie pytania powstałe w trakcie wizji Wykonawca zobowiązany jest złożyć jako pytania o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z zapisami SWZ i odpowiednimi przepisami Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 793 ze zm.).
 - 5) W trakcie wizji lokalnej Zamawiający udostępni Wykonawcom możliwość dokonania oględzin remontowych pomieszczeń na równych zasadach.
 - 6) Z dokonanej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół w dwóch egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy – przedstawiciel wykonawcy dokonujący wizji lokalnej ma obowiązek podać swoje dane identyfikacyjne oraz dane Wykonawcy w imieniu, którego dokonuje wizji lokalnej.
 - 7) W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie dokonał wizji lokalnej, tj. Zamawiający nie będzie posiadał protokołu z dokonanej przez składającego ofertę Wykonawcę wizji lokalnej, oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona.
 - 8) Ze strony Zamawiającego udział w wizji lokalnej odbędzie się z udziałem: Pana Norberta Żurańskiego tel. 519 327 606, e-mail: norbert.zuranski@mf.gov.pl,
lub

Pana Mirosława Gajos, tel. tel. 519 327 600, e-mail: miroslaw.gajos@mf.gov.pl.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac, również tych nie wymienionych w niniejszym opisie i załączonym obmiarze robót, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak by był on zdatny do celu, któremu ma służyć.
9. Materiały zastosowane do wykonania zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania oraz wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia;
10. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót remontowych stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami;

**UWAGA! WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA MUSZĄ BYĆ FABRYCZNIE
NOWE W I GATUNKU.**

11. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE;
12. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych.
13. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami i muszą gwarantować wysoką estetykę i jakość wykonania;
14. Wymagania dotyczące remontu:

1) wymagania dotyczące instalacji sanitarnych:

- a) kanalizacja powinna być wykonana rurami PCV o przekroju litym i grubości ścianek min. 2,2 mm, łączona za pomocą tzw. kielicha z uszczelką. Rury kanalizacyjne powinny mieć wytrzymałość termiczną min. do 75°C. Wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem i zabezpieczeniem przed unoszeniem się „nieprzyjemnych zapachów”;

- b) instalacja wodna powinna być wykonana rurami PCV zgrzewanymi i stabilizowanymi. Na pionach powinny znajdować się zawory kulowe odcinające wodę oraz zawory na odejściach od pionów odcinające wodę do poszczególnych pomieszczeń. Z instalacji wodnej należy wykonać podejście wodne pod zawór czerpakny, który powinien być umiejscowione na wysokości ok 50 - 60 cm od podłogi.
- c) piony kanalizacyjne i wodne należy zabudować zabudową lekką z płyt G-K zwiększonej wodoodporności (koloru zielonego).

2) wymagania dotyczące płytek, ceramiki i armatury sanitarnej:

- a) umywalki o szerokości min. 50 cm, porcelanowe, białe z otworem na baterie sztorcową oraz otworem przelewowym, zamontowane na blacie z konglomeratu lub kamienia naturalnego. Blat umywalkowy należy wykonać z frontową osłoną (ok. 20 cm) w celu zamaskowania syfonów;
- b) kompakty bezrantowe wykonane z porcelany w kolorze białym, przystosowane do korzystania z podziału wody $\frac{1}{2}$ lub cały zbiornik. Wykonana w technologii bezkołnierzonej. Deski sedesowe dedykowane do mis ustępowych z funkcją wolnoopadającą w kolorze białym;

CERAMIKA SANITARNA POWINNA POCHODZIĆ OD JEDNEGO PRODUCENTA, W CELU ZACHOWANIA ODCIENI PORCELANY. WZÓR, CERAMIKI SANITARNEJ WYMAGAĆ BĘDĄ AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO;

- c) baterie stojące o wysokości min. 14 cm, jednouchwytowe z głowicą ceramiczną, kolor chrom o klasie przepływu Z lub A i grupie akustycznej min. II.;
- d) glazura i terakota: ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach i ścianach. Terakota o nasiąkliwości nie większej niż 3%, antypoślizgowość minimum R10, ścieralność (PEI) klasy minimum IV. Glazura i terakota w I gatunku. Spoina przeznaczona do stosowania wewnętrznego, wodoodporna, elastyczna, odporna na porastanie mchów i glonów. Klej do płytek uelastyczniony, wodoodporny.

WZÓR, WYMIAR I KOLORYSTYKA GLAZURY I TERAKOTY WYMAGAĆ BĘDĄ AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO;

- e) malowanie – minimum dwukrotne, farba lateksowa lub inna o parametrach zbliżonych lub lepszych, do wewnętrznego stosowania, odporna na wilgoć, dająca się zmywać, bez zapachu. Prace malarskie należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu;

3) wymagania związane z robotami elektrycznymi:

- a) nową instalację elektryczną wykonać przewodem miedzianym bezhalogenowym B2ca o przekroju 1.5 - 2.5 mm² i wytrzymałości 750/450 V. Instalację ułożyć natynkowo w korytach instalacyjnych. Przebieg nowej instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Instalacja może być łączona w puszkach elektrycznych. Łączniki, gniazda powinny mieć stopień ochrony min. IP 44. Łączniki powinny być

przystosowane na napięcia zmiennego 230 V i częstotliwości 50 Hz. Instalacja powinna być umieszczona w ramach montażowych pojedynczych lub wielokrotnych, w zależności od ilości włączników i gniazd. Wymagany jest osprzęt instalacji jednego producenta dla danego typu instalacji;

- b) Instalację oświetleniową wykonać kablem miedzianym bezhalogenowym B2ca, o przekroju min. $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$. Łączniki powinny być przystosowane na napięcia zmiennego 230 V i częstotliwości 50 Hz. Instalację ułożyć natynkowo w korytach instalacyjnych. Przebieg nowej instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby przełączniki były 2 klawiszowe. Zamawiający wymaga, aby instalacja oświetleniowa była wykonana dla każdego pomieszczenia osobno i posiadała osobne zabezpieczenia. Istniejące oprawy oświetleniowe wymienić na oprawy panelowe typ LED.

Instalowane lampy oświetleniowe muszą spełniać następujące parametry:

- wielkość panelu LED - 60x60 lub 30x120 cm,
- moc (W): nie mniej niż 36 - 40 Wat,
- współczynnik ośnienia $UGR < 19$,
- barwa światła: 3200 – 4000 k
- żywotność LED – min. 50 000 godzin
- ilość cykli włączenia / wyłączenia min. 10 000
- kolor oprawy: biały
- ilość lumenów – należy tak dobrać natężenie światła aby uzyskać min 500 lux na blatach biurek, a na korytarzu 150 – 200 lux.
- gwarancja: min. 5 lat,

Oprawy należy tak dobrać aby spełniały normy oświetlenia zgodne z obowiązującymi przepisami, miejsca montażu i rodzaj opraw do uzgodnienia z Zamawiającym;

WZÓR LAMP ORAZ OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO WYMAGAĆ BĘDZIE AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO

c) Ochrona Przeciwporażeniowa

Jako ochronę przeciwporażeniową w instalacjach niskiego napięcia wymagana jest:

- Ochrona podstawowa – izolacja podstawowa przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, uniemożliwienie dostępu osobom postronnym
- Ochrona przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez bezpieczniki, wyłączniki instalacyjne zainstalowane w rozdzielniczy głównej oraz tablicach (piętrowych) bezpiecznikowych; izolacja ochronna. Uzupełniająca ochrona przed dotykiem pośrednim z zastosowaniem wyłączników różnicowoprądowych o prądzie wyzwalania nieprzekraczającym 30 mA.

4) wymagania dotyczące drzwi:

- a) drzwi do łazienek – drzwi jednoskrzydłowe z wypełnieniem stabilizującym. Ościeżnice regulowane. Kolor drzwi w odcieniach szarości do uzgodnienia z Zamawiającym. Okucia, klamki, szyldy ze stali nierdzewnej, mocowane na przestrzał, z zamkiem na wkładkę. W drzwiach szczeliny wentylacyjne. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy: 80 - 90 cm.
- b) drzwi do biur – drzwi jednoskrzydłowe z wypełnieniem stabilizującym. Ościeżnice regulowane. Kolor drzwi w odcieniach szarości do uzgodnienia z Zamawiającym. Okucia, klamki, szyldy ze stali nierdzewnej, mocowane na przestrzał, z zamkiem na wkładkę. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy: 90 cm

5) wymagania dotyczące wyposażenia:

- a) kratki wentylacyjne białe lub srebrne - wszystkie nowe, wyposażone w wentylatory elektryczne z wyłącznikiem czasowym;
- b) lustra nad umywalkami wraz z oświetleniem umieszczonym centralnie w osi nad umywalkami: lustra wklejane, krawędź zaokrąglona. Grubość lustra min. 3 mm;
WZÓR LUSTER WYMAGAĆ BĘDZIE AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO;
- c) pojemniki na papier toaletowy – w każdej kabinie WC - wykonane ze stali nierdzewnej, montowane nawierzchniowo, zamykane na kluczyk, posiadające wizjer do sprawdzenia ilości papieru. Pojemniki powinny mieć możliwość załadowania papieru o średnicy min. 30 cm;
- d) dozowniki na mydło – przy każdej umywalce i zlewie - wykonane ze stali nierdzewnej, montowane nawierzchniowo, zamykane na kluczyk, posiadające wizjer do sprawdzenia ilości płynu. Dozowniki na płyn o wielkości min. 500 ml, do wielokrotnego uzupełniania, uruchamiane mechanicznie za pomocą guzika, dźwigni lub elektrycznie za pomocą foto czujki, wyposażone w system zapobiegający kapaniu płynu;
- e) pojemniki na ręcznik papierowe – w każdym pomieszczeniu z umywalkami, wykonane ze stali nierdzewnej, zamykane na kluczyk, posiadające wizjer do sprawdzenia ilości papieru, pojemność min. 250 listków, przeznaczone do ręczników typu „ZZ”, montowane nawierzchniowo;
- f) suszarki do rąk – elektryczne, szczelinowe, montowane nawierzchniowo. Obudowa w kolorze białym lub szarym (satyna) o mocy min. 1400 W i czasie suszenia max 15 s. Suszarki uruchamiane automatycznie sensorowo, suszące podmuchem ciepłego powietrza z możliwością odłączenia grzałki;
- g) szczotki do misek ustępowych – przy każdej muszli ustępowej – obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej, podwieszane, preferowane zamykanie pokrywką;
- h) kosze stalowe o odpowiedniej pojemności z pokrywą samozamykającą i pedałem – w każdym wydzielonym pomieszczeniu;

- i) oznaczenie łazienek w odpowiednie piktogramy (nr pomieszczenia, WC męski, WC damski, itp.), uzgodnione z Zamawiającym;
15. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:
 - 1) posprzątanie po wykonanym zadaniu, w tym mycie po robotach malarskich drzwi, okien, płytek ściennych i posadzek;
 - 2) wyniesienie, przesuwanie, zabezpieczenie mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ich ponowne wniesienie, ustawienie i wyczyszczenie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
 16. W opisie przedmiotu zamówienia przedstawiono minimalne warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagano.
 17. Realizacja robót na terenie siedziby Zamawiającego będzie możliwa w dni robocze w godzinach od 7:30 do 17:00 lub w innych godzinach lub dniach wolnych od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 18. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Roboty uciążliwe (w szczególności powodujące hałas, zapylenie itp.) muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego. W razie konieczności należy je wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 17.
 19. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy Urzędu.
 20. W gestii Wykonawcy leży uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 21. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wymaganiami prawa i wytycznymi Zamawiającego.
 22. Prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach formy papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku USB w formatach ogólnodostępnych doc., pdf., a rysunki jpg., pdf. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji powykonawczej.
 24. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zorganizować zaplecze techniczne oraz socjalne.

25. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej.
26. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.
27. Wykonawca na terenie prowadzonych prac jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy.
28. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie urzędu.
29. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego bezpiecznego wykonania pracy przez urząd i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.
30. Usuwanie gruzu, urządzeń i materiałów z rozbiórki do kontenera zabezpieczonego przez Wykonawcę.
31. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem sąsiadujących z miejscem prowadzonych robót ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń biurowych, instalacji ppoż., itp.
32. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
33. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy na terenie wykonywanych prac poprzez wcześniejsze zgłoszenie listy wprowadzanych pracowników oraz widoczne oznaczenia firmy na ubraniach roboczych.
34. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
35. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji prac;
 - zabezpieczenia osób trzecich;

- ochrony środowiska;
 - warunków BHP;
 - prac pożarowo niebezpiecznych;
 - zabezpieczeniem terenu robót,
 - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
36. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych prac remontowych;
 37. Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stanu budynku, w tym korytarzy, elementów instalacyjnych i terenu wokół budynku w stanie nie pogorszonym.
 38. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy, odda do utylizacji na własny koszt. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji.
 39. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace rozbiórkowe i remontowe w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
 40. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
 41. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
 42. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji w ramach zamówienia robót nie wykraczających swoim charakterem poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z jego przeznaczeniem. Za roboty takie będą uznane roboty, które nie zostały określone w OPZ, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te, które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi.
 43. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Obmiar robót
- Załącznik nr 2 – Rzut budynku
- Załącznik nr 3 – Zdjęcia budynku