

UMOWA Nr 2601-ILZ.023.....2026

(wzór)

na „Remont pomieszczeń oficyny Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56”

zawarta 2026 r. w Kielcach/zawarta w formie elektronicznej¹
(data)

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach,

z siedzibą: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,

NIP: 959-07-88-263, REGON: 001021240

reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą:
NIP:, REGON:,
adres do korespondencji:
reprezentowaną/ym przez:

.....,
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,
łącznie zwanych **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont pomieszczeń oficyny Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56” – znak sprawy: 2601-ILZ.260.16.2026, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą Pzp", zawarto umowę o następującej treści:

¹ W zależności w jakiej formie będzie zawarta umowa

Przedmiot umowy

§1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń oficyny Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56.
2. **Szczegółowy zakres, sposób i warunki realizacji zamówienia oraz wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń zostały zawarte w Załączniku nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej również „OPZ”).**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich niezbędnych prac, również tych niewymienionych w OPZ, o którym mowa w ust. 2, na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i terminowego wykonania zamówienia.

Obowiązki Zamawiającego

§2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wskazanie i niezwłoczne przekazanie Wykonawcy terenu budowy po zawarciu umowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami;
 - 2) wskazanie i zapewnienie dostępu Wykonawcy do mediów, tj. źródła poboru energii elektrycznej i wody – Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej;
 - 3) dokonanie odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

Obowiązki Wykonawcy

§3.

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac i najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogram robót** uwzględniający prowadzenie prac remontowych w czynnym obiekcie, zgodnie z którym realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Realizacja robót na terenie siedziby Zamawiającego Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach będzie możliwa w dni robocze w godzinach od 7:30 do 17:00 lub w innych godzinach lub dniach wolnych od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach. Szczegółowe zasady wykonywania prac w czynnym obiekcie zostały zawarte w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) niezwłocznego przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy i z załączonych do niej dokumentów, w szczególności OPZ, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa;
 - 3) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów, o których mowa w § 9 i uczestniczenia w tych odbiorach;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.

5. Obowiązki Wykonawcy, zawarte w ust. 4, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania prac lub czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem przez Wykonawcę swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, zostały ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Następstwa jakiegokolwiek błędu w realizacji przedmiotu umowy, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną przez niego poprawione na jego koszt.
8. Wykonawca, w razie wystąpienia konieczności wystąpienia robót zamiennych, zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego, na wykonanie takich robót. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe w przypadku zaistnienia sytuacji:
 - 1) obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na terenie budowy ujawnionymi w trakcie wykonywania robót budowlanych, lub
 - 2) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych, pod warunkiem, że lepsze rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego,
 - 3) gdy nie wpłynie to na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i nie wydłuży czasu realizacji przedmiotu umowy.

Wymagania w zakresie zatrudnienia

§ 4.

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji zamówienia, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) lub we właściwych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób fizycznych, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi. Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, dostawców materiałów oraz osób, które prowadząc działalność gospodarczą na własne nazwisko, osobiście wykonują czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu aktualizację złożonego wykazu, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od zmiany osoby/osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 2, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 2;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia pracownika wykonującego czynności wskazane w ust. 2 na podstawie umowy o pracę:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 2 oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 5 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w niniejszej umowie.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez

Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 2 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
10. Wymagania kwalifikacyjne osób wykonujących przedmiot umowy winny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca, który realizuje umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do zawarcia w umowie z tymi podwykonawcami odpowiednio zapisów ust. 2-10 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 12, Wykonawca wyznaczy na zastępstwo osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Termin realizacji

§ 5.

1. Całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana **w do 21 grudnia 2026 roku.**
2. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu umowy do odbioru musi zostać złożone Zamawiającemu odpowiednio wcześniej w sposób zgodny z zapisami § 16 ust. 6.
3. Terminem zakończenia realizacji umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Strony, o którym mowa w § 9 ust. 4.
4. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

Wynagrodzenie

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
nettozł,
VAT wg stawki.....%,zł,
brutto zł,
(słownie: złotych).

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wszelkie koszty wynikające z umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia, a także koszty związane z przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, o których mowa w § 17.
3. Złożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na kwotę oferty, stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
4. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z przedmiotu umowy, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 bez prawa do dochodzenia roszczeń z tego tytułu.
5. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu oraz § 15.
6. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 9.
9. **Nabywcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263.**
10. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum firm) faktura będzie wystawiona przez lidera konsorcjum. Niedopuszczalne jest wystawianie częściowych faktur przez każdego z Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
11. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i jej niezwłocznego przekazania Zamawiającemu, nie później jednak niż 27 grudnia 2026 roku.
14. Do faktury, a najpóźniej przed datą jej zapłaty, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń skutkuje wstrzymaniem płatności z winy Wykonawcy. W związku z powyższym nie przysługuje mu jakiegokolwiek roszczenie odsetkowe i odszkodowawcze. Płatność za ten okres zostanie dokonana przez Zamawiającego po przedstawieniu dowodów potwierdzających wykonanie płatności na rzecz zgłoszonych Podwykonawców.
15. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z umowy z zastrzeżeniem ust. 14, ust. 20 i ust. 26.
16. Faktura oraz faktury korygujące, za realizację niniejszej umowy będą wystawiane i odbierane w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur KSeF (dalej „KSeF”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi, z zastrzeżeniem ust. 17. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.

17. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca nie ma obowiązku wystawiania faktury za pośrednictwem KSeF lub w przypadku awarii systemu KSeF, dopuszcza się wystawianie i odbieranie faktur, w tym faktur korygujących, za pośrednictwem: Platformy Elektronicznego Fakturowania, o której mowa w ust. 18 lub poczty elektronicznej Zamawiającego: ias.kielce@mf.gov.pl.
18. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktura, o której mowa w ust. 8 oraz faktury korygujące, w sposób opisany w ust. 18. Dokumenty takie nie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone skutecznie.
20. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionej faktury, w szczególności w zakresie terminu płatności. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
22. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 11, w sytuacji opisanej w ust. 21, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
23. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
24. W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są materiały/urządzenia i/lub usługi w odniesieniu, do których mają zastosowanie przepisy określone w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) odnoszące się do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), rozliczenia odbywać się będą zgodnie z wyżej wymienionym przepisem ustawy. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
25. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. biała lista podatników VAT), Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
26. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności wynikających z niniejszej umowy.

Podwykonawcy

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu każdej jej zamiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na

- zwarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy
 - 6) zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji roboty budowlanej określone w § 4 ust. 2-10.
 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - 1) postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, które są dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie

umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdy projekt jej zmian będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5;
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
 - 4) gdy treść umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, które są dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej jej zmiany w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy lub zmiany, jednakże nie później niż na co najmniej 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 29.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 7 do 13.
18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. od 7 do 13.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.
28. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
29. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od ich przedłożenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
30. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tej umowy, w terminie określonym w ust. 30, uważa się za akceptację tej umowy lub jej zmiany.
31. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
32. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz Podwykonawców – jeżeli są już znani – z określeniem zakresu i rodzaju powierzonego do wykonania zakresu przedmiotu umowy, który zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę oraz dane kontaktowe i przedstawicieli tych Podwykonawców;
 - 2) zakres robót i ich wartość;
 - 3) określony termin zapłaty.
33. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 32.
34. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na innego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełniał postawione w Specyfikacji Warunków Zamówienia warunki. Postanowienia ust. 1-16 stosuje się odpowiednio.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę **nie mniejszą niż 200 000,00 zł** i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez siebie i swoich pracowników szkód poniesionych w mieniu Zamawiającego a także z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować cały okres realizacji umowy.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1. Kopia opłaconej polisy OC lub innego dokumentu poświadczającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia spełniającego warunki opisane w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
6. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy może żądać przedstawienia, oryginałów dokumentów wskazanych w ust. 3-5 lub kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnione do tego podmioty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartość ubezpieczenia Wykonawcy.

Odbiory robót

§ 9.

1. W trakcie realizacji umowy dokonywane będą:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych liczonych od zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót. Pozytywny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony **protokołem odbioru końcowego** podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zostaną sporządzone protokoły odbioru robót ulegających zakryciu.
6. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze, mimo powiadomienia go o jego terminie lub

niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu z odbioru robót ulegających zakryciu lub z odbioru końcowego, nie wstrzymuje rozpoczęcia tego odbioru ani sporządzenia protokołu odbioru.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6, Zamawiający umieszcza w protokole z odbioru stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu tego protokołu przez Wykonawcę.
8. Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach zostało opisane w § 11.

Gwarancja i rękojmia

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie kompletny, wolny od wad oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Okres obowiązywania gwarancji ustala się na minimum 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane (w tym wbudowane materiały).
3. Okres obowiązywania gwarancji, o którym mowa w ust. 2, biegnie od podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi na roboty budowlane – 60 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad/awarii w godzinach od 8:00 do 15:30, w dni robocze (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie pod numer
6. W przypadku stwierdzenia wad, usterek, błędów, braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tych wadach. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia zawiadomienia.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad a datą ich usunięcia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, zapisy § 11 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
9. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści niniejszej umowy stosuje się postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795).

Usuwanie wad

§ 11.

1. Poprzez wady należy rozumieć wszelkie nieprawidłowości w końcowym efekcie wykonanych robót, które są rozbieżne ze stanem pożądanym jaki powinien zostać osiągnięty po prawidłowym, zgodnym ze sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną wykonaniu robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót ulegających zakryciu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić tego odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru,

- jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad. W tym przypadku zostanie sporządzony protokół odbioru, w którym wskazane zostaną stwierdzone wady, a po ich usunięciu sporządzony zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego;
- 2) w pozostałych przypadkach Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wyznaczenie nowego terminu odbioru końcowego nie oznacza zmiany ani przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian, uzupełnień lub poprawek w złożonej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym uwzględnienia uwag organów administracyjnych i innych podmiotów, jeżeli będzie ona zawierać wady, błędy, braki lub inne nieprawidłowości.
5. O wykrytych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
6. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z umową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo - jeśli nie przedstawiają większej wartości - potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
7. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 7, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), na koszt Wykonawcy.
9. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni robocze wcześniej na piśmie.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanego zakresu przedmiotu umowy w wyznaczonym przez niego terminie lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru od dnia zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru.

Kwalifikacje osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy

§ 12.

1. Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca skieruje następującą/e osobę/y:
- 1) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika budowy posiadającego/cą:
- odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.) lub uprawnienia im odpowiadające,
 - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783) oraz
- 2) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą

funkcję kierownika budowy posiadającego/cą:

- odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.) lub uprawnienia im odpowiadające,
 - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).
2. Osoba/y o których mowa w ust. 1 zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierownika robót najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem robót. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów (dostarczone najpóźniej w dniu zawarcia umowy) potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi osób/y wskazanych/ej w ust.1 wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowią Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
 3. Strony mogą dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 na inne, pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała co najmniej takie uprawnienia i kwalifikacje, jakie są wymagane zapisami niniejszej umowy oraz wynikają z treści złożonej oferty. Zmiana ta wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie każdej z osób wskazanych w ust. 1 lub 2 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje tej osoby w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
 4. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy tracą swoją ważność, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia, najpóźniej w dniu utraty ważności dokumentu, poświadczony za zgodność z oryginałem kopii nowego dokumentu wydane dla dotychczas wyznaczonej osoby lub do zmiany tej osoby na inną, posiadającą ważny dokument potwierdzający jej kwalifikacje.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 1, na żądanie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki.
 6. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia i kwalifikacje, adres e-mail, służbowy numer telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 13.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie tych wad;

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 (dotyczy przypadku nierozpoczęcia realizacji umowy);
- 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % tego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) za wykonywanie przedmiotu umowy przez podmioty inne niż Wykonawca lub inne niż zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) za niewypełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, o których mowa w § 4 - w wysokości 200,00 zł od osoby, za każdy dzień, w którym osoba brała udział w realizacji przedmiotu umowy;
- 11) za realizację przedmiotu umowy bez udziału osób/y wskazanych/jej w § 12 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji zakresu przedmiotu umowy, do którego udział tych osób/y był wymagany;
- 12) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3, potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 13) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, zachowania ciągłości tego ubezpieczenia, opłacenia składek oraz do dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3-6 umowy – w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio: braku ubezpieczenia i/lub niedostarczenia wyżej wskazanych dokumentów;
- 14) za zwłokę w złożeniu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dokumentów dotyczących osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 3 lub ust. 5-6 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 15) za każdy inny przypadek wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót, nie wywiązania się należycie z umowy – w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień nienależytego, niezgodnego z umową lub zaleceniami Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w doręczonym wezwaniu.

2. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości. Powyższa informacja zostanie przekazana w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy w sposób określony w § 16 ust. 6 pkt 1 lub pkt 2 lit. b.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 3.
5. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
6. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
10. Kary umowne obowiązują niezależnie od siebie.

Odstąpienie od umowy

§ 14.

1. W przypadku niezapłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 miesiące, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
 - 1) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i nie przystępuje do dalszego ich wykonania, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1.
 - 3) w przypadku niezachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 lub nie przedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadku określonym w § 8 ust. 4, a także nieprzedłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 -6.
 - 4) w przypadku upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;

- 5) jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 6) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub na zabezpieczenie na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy;
 - 7) jeżeli Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości realizowania przedmiotu umowy, nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy, wykonuje prace niezgodnie z umową, nienależyście i nie przystępuje do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy
 - 8) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawcy/dalszych Podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym;
 - 9) Gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności wobec Podwykonawców-
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
 5. W razie odstąpienia od umowy:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy;
 - 2) przez którąkolwiek ze Stron – wykonana część przedmiotu umowy, w tym materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego, będzie uważana za jego własność i pozostanie w jego dyspozycji;
 - 3) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za należyście wykonaną część przedmiotu umowy. Strony po dokonaniu odbioru zrealizowanej części umowy sporządzają protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 7. Zamawiający z chwilą odstąpienia od umowy nabywa - bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę - wszelkie prawa do wykonanej części przedmiotu umowy, w tym majątkowe prawa autorskie i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
 8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Podstawą do wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 6. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości cen elementów cenotwórczych na podstawie kosztorysu ofertowego, zastosowane zostaną ceny tych elementów cenotwórczych wynikające z publikacji wydawnictwa branżowego Sekocenbud za kwartał, w którym upłynął termin składania ofert,. Jeżeli średnie ceny za kwartał, w którym upłynął termin składania ofert nie zostały jeszcze opublikowane, to zastosowanie będą miały ceny z publikacji wydawnictwa branżowego Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę upływu terminu składania ofert.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej, Strona zgłaszająca okoliczności powinna kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, oraz szukać rozsądnych środków alternatywnych, aby zminimalizować wpływ siły wyższej na wykonanie przedmiotu umowy.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak w szczególności: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, działania terrorystyczne, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, stany wyjątkowe, stany klęski żywiołowej, stany wojenne, epidemia. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg Strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się Stron ze zobowiązań umownych.
3. COVID-19:
 - 1) Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić;
 - 2) Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11h ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r., poz. 764 z późn. zm.),
 - d. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

- e. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - f. okoliczności, o których mowa w powyżej lit. a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 3) w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub wykonującego działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w pkt 2 lit. b, c składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenie tego Wykonawcy;
 - 4) każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy;
 - 5) Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania;
 - 6) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) o którym mowa w ust. 2 pkt 2;
 - 2) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
 - 3) pisemnego żądania wstrzymania prac, skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) konieczności uwzględnienia, wydanych w toku realizacji przedmiotu umowy, zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 5) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) w przypadku przedłużania się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 5. Zmiana zakresu przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,- przez roboty dodatkowe rozumie się roboty niewykraczające swoim charakterem poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty i zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót.
 6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 7. Strony zobowiązane są wzajemnie informować się o wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1 -4 niezwłocznie w formie pisemnej.
 8. Aneks do umowy zawarty w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany postanowień umowy.

9. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie i w zależności od charakteru przesłanek powinien zawierać:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany – obliczone koszty podlegają weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego
 - 4) dokumenty i dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.
10. Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowej, tj. zgodnej z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu z realizacji. Wartość tych robót ustalona zostanie w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu szczegółowego i nie przekroczy 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
11. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, itp.). O takich zmianach Strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie, pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o poniższych zdarzeniach:
 - 1) zmiana adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) zawieszanie działalności firmy Wykonawcy;w sposób określony w § 16 ust. 6 pkt 1-3, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od ich zaistnienia.
13. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach. O powyższych zmianach organizacyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.

Osoby nadzorujące realizację umowy oraz sposób komunikowania się Stron

§ 16.

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową jest Pan/Pani, tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji i kontaktów w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową jest Pan/Pani, tel., adres e-mail:
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę, w sposób określony w ust. 6 pkt 1 lub pkt 2.
4. Każda z osób wymienionych w ust. 1 i 2 powinna biegle posługiwać się językiem polskim.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza.

5. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy
6. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane:
 - 1) w formie pisemnej i uważane będą za doręczone, jeżeli zostaną:
 - a. doręczone do rąk własnych Stronie,
 - b. przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - c. przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej (list polecony z potwierdzeniem odbioru),
 - 2) w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej:
 - a. przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego:
 - b. przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy:
 - 3) w postaci elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w pkt 2.
 - 4) bieżące kontakty dotyczące realizacji przedmiotu umowy mogą być realizowane na adresy e-mail osób wymienionych w ust. 1 i 2.

Prawa autorskie

§ 17.

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dzieła w postaci dokumentacji powykonawczej oraz całość autorskich praw majątkowych do wytworzonego dzieła, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z dzieła na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy (art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.):
 - 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) dzieła dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
 - 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera;
 - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób;
 - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie dzieła lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie dzieła lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
2. Wykonawca wraz z autorskimi prawami majątkowymi przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego dzieła.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają do dzieła autorskich praw majątkowych. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku

do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

Zachowanie poufności

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, a także do nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji związanych z realizacją umowy z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczy
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew

postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

12. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- a także, że będzie ich przestrzegał zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu;
- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji:

<https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.

14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, są obowiązane zapoznać się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zobowiązany jest złożyć oświadczenie potwierdzające zapoznanie się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów oraz zapoznanie się z jej treścią przez osoby biorące udział w realizacji zamówienia. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 5 do umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy zgodnego z treścią Załącznika nr 2 do umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 4 do umowy.

Postanowienia końcowe

§19.

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę umowa wraz z załącznikami.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795),
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 524 z późn. zm.),
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);,

- 5) ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy.
5. *(w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej)*
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.²

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa;
- 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie potwierdzające zapoznanie się z treścią PBIRF;
- 6) Załącznik nr 6 – Kosztorys szczegółowy.
- 7) Załącznik nr 7 - Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy;

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

² W zależności w jakiej formie będzie zawarta umowa