

Projekt umowy

(Numer referencyjny: **AG.261.12.2026**)

Umowa nr **AG.260.....2026**

Zawarta z chwilą złożenia podpisu kwalifikowanego przez ostatnią ze Stron pomiędzy;

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz ul. Pijarska 3,
NIP: 734-10-57-192, reprezentowanym przez:

p.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹ /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/ym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.); dalej: ustawa Pzp).
2. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 jest finansowane ze środków własnych Zamawiającego.**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „**Świadczenie usług ochrony fizycznej wraz z monitoringiem Sądu Okręgowego w Nowym Sączu**”
2. Przedmiotem umowy są usługi ochrony, obiektów, osób i mienia, elektronicznego monitorowania budynków, polegające m.in. na zapewnieniu bezpieczeństwa osób znajdujących się w chronionych obiektach, podejmowaniu interwencji związanych z zadziałaniem systemów zabezpieczenia elektronicznego, strzeżeniu mienia przed działaniem osób trzecich zgodnie

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w siedzibie Sądu Okręgowy w Nowym Sączu, ul. Pijarska 3 oraz ul. Strzelecka 1a w Nowym Sączu.

3. Przedmiot umowy powinien być realizowany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 t.j.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi związanymi z realizacją usługi, stanowiącej przedmiot umowy, oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), która wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy – załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin służby ochrony fizycznej i elektronicznego monitorowania obiektów w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacyjnych czasu pracy Zamawiającego, prowadzonych prac remontowych, informując o tym Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. **Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na zwiększeniu liczby godzin ochrony doraźnej o 400 godzin.**
6. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania.
7. Uruchomienie opcji uzależnione będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego w zakresie świadczenia usługi ochrony doraźnej. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji opcji ze wskazaniem jej zakresu.
8. Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 7 Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego opcją.
9. Zasady i sposób realizacji przedmiotu objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe netto podane przez Wykonawcę w ofercie dla podstawowego zakresu zamówienia, będą obowiązywać także dla zakresu realizowanego w ramach opcji, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wysokości tych cen wprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia na mocy postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia

§ 2

Przedmiot umowy realizowany jest począwszy od dnia 01 października 2026 r. od godz. 24:00 do dnia 30 września 2027 roku do godz. 23:59.

§ 3

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony fizycznej pomieszczenie niezbędne do wykonywania przez nich obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy wraz z zapleczem sanitarnym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników ochrony;
 - 2) bieżącego informowania Wykonawcy o podejmowanych w obiekcie działaniach, które mają lub mogą mieć wpływ na świadczenie usługi przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia pracownikom ochrony podczas wykonywania przez nich obowiązków związanych z realizacją umowy:
 - a) odpowiedniego jednolitego umundurowania służbowego oraz identyfikatory,

- b) środków łączności bezprzewodowej oraz innych środków technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: telefon komórkowy, ręczny wykrywacz metalu,
- 2) przeszkolenia i zapoznania pracowników ochrony fizycznej z procedurami i instrukcjami w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z umowy, przed przystąpieniem do ich wykonywania, co Wykonawca potwierdzi przedkładając Zamawiającemu stosowne oświadczenia pracowników.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz za posiadanie przez tych pracowników aktualnych, wymaganych przepisami prawa badań lekarskich.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki służby, której wzór zatwierdzi Zamawiający, w sposób pozwalający ustalić godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy przez każdego z pracowników ochrony oraz umożliwiający dokonywanie wpisów zdarzeń, które mogą mieć znaczenie dla zapewnienia ochrony obiektu.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Ewidencji pobierania i zdawania kluczy obowiązującej u Zamawiającego, w sposób umożliwiający stwierdzenie daty pobrania i zwrotu kluczy oraz identyfikację osoby pobierającej lub zdającej klucze.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych grafików pracy pracowników ochrony fizycznej. Wykonawca zapewnia odpowiedni stan etatowy ochrony, w taki sposób, aby liczba nadgodzin wypracowanych przez pracowników była zgodna z Kodeksem pracy. Grafiki Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do wiadomości.
 9. Wykonawca dysponuje centrum monitorowania sygnałów alarmowych z bezpośrednim łączem radiowym, poprzez które wykonawca sprawuje stały dozór sygnałów przesyłanych drogą radiową na własnej, wydzielonej częstotliwości, obejmującej swoim zasięgiem obszar wykonywania przedmiotu zamówienia; dopuszcza się również możliwość przesyłania sygnałów alarmowych drogą GSM oraz monitoring wizyjny w czasie rzeczywistym w porozumieniu z Zamawiającym (w tym zakresie będzie podpisane porozumienie z Wykonawcą w zakresie udostępniania danych w postaci wizerunku na podstawie przepisów dot. RODO).
 10. Wykonawca zapewni co najmniej jeden mobilny zespół interwencyjny, o których mowa w §1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992), których czas dojazdu do obiektu od chwili zgłoszenia nie przekroczy 15 min.
 11. Wykonawca zapewni bezpłatny przyjazd zespołu interwencyjnego w celu sprawdzenia gotowości do interwencji w ilości minimum jeden raz w miesiącu.

§ 4

1. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części umowy:
 - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej budynków Sądu Okręgowy w Nowym Sączu
 - 2) świadczenia w budynkach Sądu Okręgowego w Nowym Sączu usług: monitoringu, usługi sygnalizacji pożaru, systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu sygnalizacji pożaru.

W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o nazwie, adresie i danych kontaktowych podwykonawcy zaangażowanego w realizację usługi objętej przedmiotem umowy oraz określi zakres czynności powierzanych do wykonania przez podwykonawcę, a także przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej koncesji uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony osób i mienia – jeżeli powierzone czynności wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy, na temat którego informacje przedstawił w ofercie, a także przekazuje informacje na temat nowego podwykonawcy, któremu w trakcie trwania umowy powierzy realizację usługi objętej przedmiotem umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wynikającą z charakteru podejmowanych przez niego działań i czynności oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy, w tym za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację sprzętu i urządzeń powierzonych do obsługi oraz dbałość o właściwe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem lub kradzieżą, a także za przestrzeganie instrukcji obsługi systemów i urządzeń zabezpieczających lub alarmowych, zainstalowanych w obiekcie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy, a także po jej zakończeniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które uzyskał w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca nie ma prawa udostępniania tych informacji w jakiejkolwiek formie osobom trzecim z wyjątkiem danych i informacji publicznie dostępnych lub które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione albo gdy ujawnienia ich zażąda uprawniony organ, w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy osoby, które są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy ochrony wykonujący obowiązki związane z bezpośrednią ochroną fizyczną obiektu:

- 1) posiadają sprawność psychofizyczną umożliwiającą podjęcie działań interwencyjnych – w granicach uprawnień ochrony – w przypadku wystąpienia stanu zagrożenia życia lub zdrowia lub mienia,
- 2) byli przeszkoleni z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.

Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie w powyższym zakresie najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz po każdej zmianie pracownika wykonującego bezpośrednio przedmiot umowy. Umieszczenie pracowników Wykazie, o którym mowa w ust. 3, jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym ustępie.

3. Przedmiot umowy wykonywać będą wyłącznie pracownicy wymienieni przez Wykonawcę w Wykazie pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy, zwanym dalej Wykazem. Wzór Wykazu określony został w załączniku nr 3 do umowy.
4. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz w trakcie realizacji umowy – na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Wykaz, o którym mowa w ust. 3.
5. Wraz z Wykazem Wykonawca przedkłada :
 - 1) poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopie zaświadczeń potwierdzających, że pracownicy wymienieni w Wykazie są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika, numer oraz data wydania zaświadczenia nie podlegają anonimizacji,
 - 2) oświadczenie pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy dot. odpowiedzialności karnej za ujawnienie i wykorzystywanie tajemnic otrzymanych w związku z pełnioną funkcją zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy,
 - 3) oświadczenie pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzających ich niekaralność zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
7. Zmiana pracowników ochrony wykazanych w Wykazie wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem oraz dokonania aktualizacji Wykazu i dostarczenia kserokopii dokumentów i oświadczeń w oryginale, o których mowa w ust. 5.
8. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie i drogą elektroniczną oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w *książce służby* i skieruje do ochrony pracownika (pracowników) o kwalifikacjach odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1 oraz spełniający wymóg, o którym mowa w ust. 2.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników wskazanych w Wykazie na każde żądanie Zamawiającego.
10. Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania pracowników ochrony w każdym czasie oraz sprawdzenia czasu przejazdu grupy interwencyjnej.
11. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający lub upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mogą wydawać pracownikom ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają negatywnie na stan bezpieczeństwa obiektu.
12. Zakres obowiązków pracowników ochrony fizycznej został określony w załączniku nr 2 do umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu obowiązków pracowników ochrony oraz zmiany schematu realizacji ochrony, tj. zmianę liczby posterunków lub ich składu osobowego, lub zmianę godzin pełnienia poszczególnych posterunków.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 t.j.). Są to czynności polegające na ochronie osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej w chronionym budynku.
2. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane w ust. 1 czynności, z tym, że każda godzina pracy przy realizacji tych czynności musi być wykonywana przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni stan etatowy bezpośredniej ochronie fizycznej budynku w taki sposób, aby liczba nadgodzin wypracowanych przez pracowników ochrony była zgodna z Kodeksem pracy.
4. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których w ust. 1, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, zwanych dalej pracownikami. Wykaz stanowi załącznik nr 3 do umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana któregośkolwiek z pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 4, pod warunkiem, że pracownik zostanie zastąpiony wyłącznie przez pracownika, który posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu prowadzącym do zawarcia umowy.
6. Zmiana pracownika dokonana będzie na pisemny wniosek Wykonawcy złożony na co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Z wnioskiem Wykonawca składa dokumenty (w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe proponowanego na zastępstwo pracownika.
7. Zmiana dokonana zgodnie z ust. 6 skutkuje zmianą załącznika nr 3 do umowy i nie wymaga zmiany umowy.
8. Wykonawca na pisemne i uzasadnione żądanie upoważnionych pracowników Zamawiającego jest zobowiązany do zmiany sposobu obsady stanowiska, w tym również do zastąpienia danego pracownika ochrony innym, o czym Wykonawca poinformuje pisemnie.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający może żądać w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, przedstawienia w szczególności:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - 2) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 3) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 9, w wyznaczonych terminach, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy i będzie podstawą wymierzenia kary umownej.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do składania raz w miesiącu raportu dotyczącego czasu pracy pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, realizujących usługę stanowiącą przedmiot umowy, przy czym raport ten winien być składany łącznie z fakturą za wykonaną usługę za dany miesiąc.

§ 9

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony koordynatora ds. realizacji umowy w osobie Pana/nią, e-mail:
3. Do obowiązków koordynatora, o którym mowa w ust. 2, należy w szczególności organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz zarządzanie pracownikami Wykonawcy skierowanymi do wykonywania umowy. Koordynator odpowiedzialny jest również za współpracę z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy. Zamawiający wymaga stałego kontrolowania przez koordynatora dyscypliny i jakości pracy wykonywanej przez pracowników ochrony, oraz dokonywania każdorazowej adnotacji z przeprowadzonej kontroli w książce służby.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 10

1. Dokumentację przebiegu pracy pracowników ochrony oraz korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowić będzie w szczególności *książka służby* prowadzona przez Wykonawcę w miejscu wykonywania umowy. *Książka służby* udostępniana jest do wglądu na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu *książkę służby* w dniu zakończenia umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez pracownika ochrony jakiegokolwiek zagrożenia w budynku, znajdującego się w nich mienia i przebywających osób, zobowiązany on jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia o tym, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) kierownictwo Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego;
 - 2) odpowiednie służby, np.: pogotowie ratunkowe, pogotowie gazowe, straż pożarną, pogotowie sieci elektrycznej, pogotowie wodociągowe, policję.
4. Zamawiający przekaze wykaz osób, o których mowa w ust. 3 pkt 1, wraz z numerami telefonów kontaktowych do tych osób. Na Zamawiającym spoczywa obowiązek aktualizacji wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych Wykonawca zapewni wsparcie dla pracowników ochrony fizycznej przez grupę interwencyjną, która dotrze do wskazanego obszaru podlegającego ochronie w czasie nie dłuższym niż do 10 minut, licząc od chwili wezwania przez pracownika Zamawiającego lub pracownika ochrony bądź od momentu otrzymania sygnału wyemitowanego przez monitorowane systemy alarmowe zainstalowane w ochranianym budynku Zamawiającego.

§ 11

W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w obszarze podlegającym ochronie, Strony obowiązują następujący tryb postępowania:

- 1) natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia, o którym mowa wyżej – pracownik ochrony powiadamia upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, właściwe służby (np. policji, straży pożarnej) i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady);
- 2) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych sporządza protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w którym podaje rodzaj, ilość, wartość utraconych przedmiotów lub poniesionej szkody.

§ 12

1. Odbiór jakościowy wykonywanych usług, kontrola pracowników ochrony fizycznej, odbywa się przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia dotyczące wykonywania ochrony, winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, jednak nie później niż w terminie ustalonym z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
3. Każde zaniedbanie dotyczące usługi ochrony podlega odnotowaniu w *książce służby*.

§ 13

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto zł (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT o stawce ...% w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), brutto zł (słownie złotych: 00/100)
 - 1) za wykonanie podstawowego zakresu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT o stawce ...% w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100), przy cenie netto:
 - a. za jedną godzinę ochrony fizycznej w wysokości ...zł (słownie złotych: ... 00/100) plus podatek VAT o stawce 23% w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), co łącznie stanowi cenę brutto w wysokościzł (słownie złotych: 00/100),
 - b. za jedną godzinę ochrony doraźnej w wysokości zł (słownie złotych:) plus podatek VAT o stawce ...% w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), co łącznie stanowi cenę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100),
 - c. za jeden miesiąc świadczenia usługi monitoring w budynku przy ul. Pijarskiej 3 oraz ul. Strzeleckiej 1a w Nowym Sączu wraz z udziałem grup interwencyjnych w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT o stawce ...% w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), co łącznie stanowi cenę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100).
 - d. za jeden miesiąc świadczenia usługi gotowości w dni wolne od pracy sądu wraz z udziałem grup interwencyjnych w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT o stawce ...% w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), co łącznie stanowi cenę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100).
 - e. za jeden miesiąc świadczenia usługi otwierania i zamykania budynków przy ul. Pijarskiej 3 oraz ul. Strzeleckiej 1a w Nowym Sączu wraz z udziałem grup interwencyjnych w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT o stawce ...% w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), co łącznie stanowi cenę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100).
 - 2) za wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w §1 ust. 4 na kwotę w wysokości netto zł (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT o stawce ...% w kwocie zł (słownie złotych: 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami

Zamawiającego.

3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 t.j.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia.
6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić zasadność swojego wniosku, w tym w szczególności przedłożyć:
 - 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie;
 - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie;
 - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu;
 - 4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie;
 - 5) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie,
 - 6) dokumenty źródłowe (np. zanimizowane listy płac, umowy o pracę) potwierdzające wzrost kosztów realizacji zamówienia),
7. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego jako niewykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i może spowodować odstąpienie od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku ustalenia w rozporządzeniu Rady Ministrów kwoty minimalnego wynagrodzenia na rok 2027 w wysokości wyższej niż określone w projekcie Rozporządzenia Rady Ministrów (tj. wyższej niż kwota 4 950,00 zł) Wykonawca może wnioskować o zmianę wynagrodzenia stanowiącego różnicę między tymi kwotami.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści ust. 3-5 wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
10. Niezależnie od zmiany wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 3, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia netto w zakresie kosztów pozapłacowych w przypadku zmian ceny lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, poprzez waloryzację w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS (na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>) w Raporcie „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku” (z wyszczególnieniem: Analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100).
11. Ustala się, że minimalny okres, w którym może nastąpić waloryzacja wynagrodzenia wynosi 6 miesięcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić co najmniej po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy, która to data jest początkowym terminem ustalania zmiany wynagrodzenia.
12. Pierwsza waloryzacja będzie obliczona w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika o którym mowa w ust. 10 za okres (uwzględniający pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy.
13. Zmiana Wskaźnika o mniej niż 6 punktów procentowych nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia umownego.
14. Waloryzacja dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania po dacie dokonania waloryzacji i dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania waloryzacji wynosi 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 wg stanu na dzień zawarcia umowy.
16. Waloryzacja następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać co najmniej podstawę zmiany oraz szczegółową kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy po waloryzacji (i jej udokumentowanie dowodami źródłowymi). Brak przedłożenia przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji kosztów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
17. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca, w którym złożono wniosek o Zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji Strony potwierdzając aneksem do umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 10-17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 14

1. Do 5 dnia miesiąca Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu raport dotyczący czasu pracy pracowników ochrony realizujących przedmiot umowy celem akceptacji. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania raportu naniesie swoje uwagi na raport lub zaakceptuje raport.
2. Płatności za wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot umowy będą realizowane raz w miesiącu, po upływie miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT złożonej wraz z miesięcznym raportem dotyczącym czasu pracy pracowników ochrony realizujących przedmiot umowy

zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz oświadczeniem, że osoby wykonujące usługę dla Zamawiającego są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć fakturę oraz raport i oświadczenia do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

3. Należność Wykonawcy za wykonaną usługę w okresach rozliczeniowych będzie sumą należności za poszczególne usługi, z tym że:
 - 1) należność za stałą ochronę fizyczną oraz ochronę doraźną jest iloczynem odpowiedniej ceny jednostkowej netto za 1 godzinę ochrony podanej w ofercie oraz rzeczywistej liczby godzin zrealizowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu - zgodnie z miesięcznym raportem, o którym mowa w ust. 1
 - 2) należność za monitoring budynków Sądu Okręgowego w Nowym Sączu wraz z grupą interwencyjną, otwieranie i zamykanie budynków oraz gotowość w dni wolne jest równa cenie jednostkowej netto podanej w ofercie dla każdej pozycji,
4. Płatności realizowane będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze
6. Zasady wystawiania faktury:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

Sąd Okręgowy w Nowym Sączu
ul. Pijarska 3
33-300 Nowy Sącz
NIP: 7341057192

- 2) W przypadku faktur ustrukturyzowanych za dzień otrzymania faktury ustrukturyzowanej wystawionej w trybie online, trybie offline24, trybie offline przyjmuje się datę nadania fakturze unikatowego numeru KSeF w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Za dzień otrzymania faktury wystawionej w trybie awaryjnym (którą winna być przesłana do KSeF w terminie do 7 dni od ustania awarii) oraz faktury, której nie obejmuje obowiązek KSeF, przekazanej w formie uzgodnionej (papierowej, elektronicznej) przyjmuje się dzień faktycznego otrzymania jej przez Zamawiającego.
- 3) W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w fakturze ustrukturyzowanej wystawionej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), w szczególności w numerach identyfikacyjnych NIP Nabywcy i Odbiorcy, termin płatności faktury będzie liczony od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z wymogami systemu.
- 4) Wystawiana faktura powinny zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w art. 106e ustawy o VAT oraz rozporządzeniu w sprawie wystawiania faktur. W przypadku, gdy Wykonawca jest objęty systemem KSeF uzupełninie sekcji „Płatność” jest obowiązkowe.
- 5) Jeżeli Wykonawca, przed przesłaniem do KSeF faktury, nie ma możliwości wystawienia w swoim programie do fakturowania faktury sprzedaży zawierającej dodatkowe dane takie jak numer i data umowy lub zamówienia, zobowiązuje się do wpisania tych danych w Uwagach w Stopce faktury.
- 6) Załączniki (m. in. takie jak protokoły odbioru, dodatkowe zestawienia, oświadczenia) do faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem KSeF Wykonawca zobowiązuje się przekazywać w formie elektronicznej na adres e-mail:

sekretariatdyrektora@nowysacz.so.gov.pl

- 7) Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego.
- 8) Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) oraz w przypadku gdy system KSeF nie jest dla Wykonawcy systemem obowiązkowym, dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego sekretariatdyrektora@nowysacz.so.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane faktury, faktury korygujące oraz ich duplikaty jest następujący adres:
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących
- 10) W przypadku, o którym mowa w pkt. 9, Zamawiający zażąda dodatkowych wyjaśnień lub/i korekty faktury
- 11) Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w pkt. 10, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej korekty faktury.
- 12) Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
- 13) Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
- 14) Zamawiający Skarb Państwa – Sąd Okręgowy w Nowym Sączu, ul. Pijarska 3, 33-300 Nowy Sącz, (NIP: 7341057192) nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 15) Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
- 16) W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
- 17) Jeżeli Wykonawca nie jest objęty obowiązkiem KSeF, to jest zobowiązany dostarczyć fakturę do Sądu Okręgowego w Nowym Sączu, ul. Pijarska 3, 33-300 Nowy Sącz.
- 18) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności;
- 19) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług.

8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości zł (słownie: złotych) zgodnie z Polisą nr , dalej „ubezpieczenie” *(na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy)*.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu, w którym upływa okres ubezpieczenia, dokument (potwierdzony za zgodność z oryginałem kopię) potwierdzający posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. Dokument ten staje się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania jej zmiany.
5. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.
6. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
8. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
9. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje likwidację szkody bez pośrednictwa Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej „zabezpieczenie”, w wysokości 3% wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, w wysokości zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy;
 - 2) za realizację przedmiotu umowy przez pracowników, którzy nie spełniają wymagań określonych w § 7 ust. 1 i 2 umowy, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zmiany obsady stanowiska pracownika skierowanego do realizacji umowy w związku z pisemnym żądaniem Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 8 w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za zwłokę w podjęciu działania przez grupę interwencyjną, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każde rozpoczęte 5 minut zwłoki;
 - 6) w razie naruszenia § 3 ust. 5 lub ust. 10 lub ust. 11 umowy, w wysokości 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 1 ust. 18 umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % kwoty brutto z jaką w zwłoce pozostaje Wykonawca w stosunku do podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
 - 8) w razie naruszenia § 6 umowy, w wysokości 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Kary podlegają sumowaniu.
4. Maksymalny limit kar umownych nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.

§ 18

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może nadto w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach, odstąpić od umowy w całości lub w części, w razie:
 - 1) utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony;
 - 2) powierzenia wykonania choćby części umowy podmiotom trzecim bez wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego;
 - 3) co najmniej trzykrotnego niewykonania przez pracowników i współpracowników Wykonawcy polecenia wydanego przez pracownika Zamawiającego dotyczącego sposobu świadczenia usługi ochrony, bez konieczności uprzedniego wezwania pod rygorem odstąpienia;
 - 4) stwierdzenia niezapewnienia przez Wykonawcę wymaganego umową składu osobowego pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego;
 - 5) innego rażącego naruszenia obowiązków umownych po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia uchybienia w terminie 5 dni od doręczenia wezwania.
4. Przez rażące zaniedbanie obowiązków przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej rozumie się w szczególności:
 - 1) nie zapewnienie pełnej obsady zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz postanowieniami SWZ;
 - 2) nie zapewnienie obsady przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, spełniających wymogi SWZ;
 - 3) nie zabezpieczenie terenu chronionego przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
 - 4) nie przestrzeganie obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego dotyczących zezwoleń na wejście / wjazd i przebywanie osób / pojazdów;
 - 5) dopuszczenie do świadczenia usługi przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających/psychotropowych;
 - 6) brak kontroli osób oraz wjazd/wyjazd pojazdów na/z teren/u chronionego;
 - 7) brak prowadzenia wymaganej dokumentacji pełnienia służby.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia świadczenia usługi innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia usługi obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt jej dokończenia oraz koszty postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów dokończenia usługi niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.
2. Poza okolicznościami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynikającym z art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

- 1) działalnie siły wyższej (np.: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, stan epidemii) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 20

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) w celu realizacji niniejszej umowy
2. Z chwilą pozyskania od Wykonawcy lub podwykonawcy danych osobowych dotyczących pracowników odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy Zamawiający staje się ich administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, i wykonuje wszelkie dalsze obowiązki związane z ich przetwarzaniem. Strony udostępnią sobie dane osobowe osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec osób, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Informacja Administratora (Zamawiającego) stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.
4. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, są uprawnione do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy, których administratorem lub podmiotem przetwarzającym jest Zamawiający.
5. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub podmiotem przetwarzającym jest Zamawiający, innych niż określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych znajdujących się w pomieszczeniach i systemach informatycznych Zamawiającego, ich kopiowania lub utrwalania jakąkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, o których mowa w niniejszym ustępie, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym RODO oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 21

1. Strony postanawiają, że adresy Stron wymienione w niniejszej umowie są jednocześnie adresami do korespondencji. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych oraz o każdej zmianie osób reprezentujących Strony. Zmiana adresu podanego w umowie stanowi jednocześnie zmianę adresu do korespondencji.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i o ochronie osób i mienia.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej

kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w formie elektronicznej .
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) OPZ
 - 3) Wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia
 - 4) Polisa OC Wykonawcy
 - 5) Oświadczenie pracownika
 - 6) Oświadczenie dot. niekaralności
 - 7) Informacja Administratora dot. przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca

/dokument podpisano elektronicznie/

/dokument podpisano elektronicznie/

Kontrasygnota Głównego Księgowego

/dokument podpisano elektronicznie/