

UMOWA NR
zawarta w dniu 2026 roku

pomiędzy :

Sądem Rejonowym w Lesznie, z siedzibą w Lesznie (64-100) przy ul. Dąbrowskiego 2, NIP: 697-16-69-654, REGON: 000323996, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla w, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania Nr **D.261.4.2026** o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa na: „*Świadczenie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów, osób i mienia oraz sprawowanie ochrony poprzez system stałego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej w budynkach Sądu Rejonowego w Lesznie*”, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej obiektów, osób i mienia oraz sprawowaniu ochrony poprzez system stałego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej w budynkach Sądu Rejonowego w Lesznie. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy. Kopia oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w następujących obiektach Sądu Rejonowego w Lesznie:
 - a. ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno;
 - b. ul. Kasprzowicza 1, 64-100 Leszno;
 - c. Ośrodek Kuratorski przy ul. Chrobrego 44, 64-100 Leszno (ochrona w formie nocnych patroli i objazdów, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu)
3. Wykonawca zobowiązuje się monitorowania sygnału włamania i napadu oraz podejmowania interwencji przez mobilne zespoły należy uwzględnić grupy interwencyjne, o których mowa w §1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym harmonogramy pracy pracowników ochrony, określono w Rozdziale III SWZ.
5. Strony ustalają, że usługi stałej ochrony fizycznej na obiektach określonych w ust. 2 wykonywane będą przez kwalifikowanych pracowników ochrony zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.

6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeznaczeni do pracy w obiektach Zamawiającego posiadają odpowiednie kwalifikacje i są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i stan ten będzie utrzymany przez cały czas trwania umowy.
7. Wszyscy pracownicy skierowani do bezpośredniej realizacji ochrony fizycznej są przeszkoleni z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w stosowny do powagi urzędu mundur (jednolite, estetyczne) z emblematami Wykonawcy oraz imiennymi identyfikatorami przypiętymi na widocznym miejscu, posiadającym zdjęcie oraz wpisane dane: imię i nazwisko pracownika ochrony i firmę Wykonawcy.
9. Na zakres usług objętych umową składa się w szczególności
 - otwieranie i zamykanie obiektów w określonych przez Zamawiającego godzinach przez grupę interwencyjną,
 - nadzór i kontrola ruchu osobowego i materiałowego na terenie Zamawiającego poprzez obserwację monitoringu (obsługa i nadzór nad monitoringiem), obchód obiektu wewnątrz i na zewnątrz oraz obsługę bramki do wykrywania metalu,
 - strzeżenie mienia znajdującego się w chronionych obiektach przed próbami dewastacji, uszkodzenia, kradzieży- włamania z zewnątrz jak i wewnątrz obiektów,
 - ochrona osób , ich zdrowia i życia, przebywających na terenie Zamawiającego,
 - zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i stronom oraz interesantom i innym osobom przebywającym w Sądzie poprzez ustalanie uprawnień do przebywania w obiekcie chronionym oraz legitymowania osób wchodzących do Sądu,
 - udzielanie pomocy osobom ze szczególnymi potrzebami w dostępie do Sądu i w poruszaniu się po obiekcie,
 - podejmowanie działań interwencyjnych w przypadkach zakłócania porządku na terenie chronionych obiektów (w sytuacjach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa wezwanie grupy interwencyjnej),
 - powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego o powstających zagrożeniach w chronionych obiektach,
 - kontrola wjazdu pojazdów na parkingi wewnętrzne - uniemożliwienie parkowania osobom i podmiotom nieuprawnionym,
 - niedopuszczanie do wnoszenia na teren ochraniających obiektów towarów przeznaczonych do sprzedaży lub materiałów przeznaczonych do rozpowszechniania,
 - stosowanie zarządzeń Prezesa i Dyrektora Sadu w zakresie bezpieczeństwa i porządku na obiektach Sadu Rejonowego w Lesznie,
 - pomiar temperatury ciała termometrem bezdotykowym oraz zapewnienie dezynfekcji rąk wszystkich osób wchodzących do Sądu oraz – w przypadku wykrycia podwyższonej temperatury u danej osoby – poinformowanie o tym Oddziału Administracyjnego oraz zapobieżenie wstępu do Sądu takiej osoby (chyba, że po uzyskaniu zezwolenia Oddziału Administracyjnego) [obowiązek realizowany przez okres wskazany przez Zamawiającego],
 - obsługa urządzeń znajdujących się w budynku Sądu, tj:
 - i. sygnalizacja napadowa,
 - ii. sygnalizacja ppoż.,
 - iii. sygnalizacja telewizji dozorowej (przemysłowej),
 - iv. sygnalizacja alarmowa oraz zgłaszanie usterek lub awarii tych urządzeń,
 - v. urządzenia do wykrywania metali (tzw. bramka).
10. W ramach ochrony Ośrodka Kuratorskiego przy ul. Chrobrego 44, Wykonawca zobowiązuje się do realizowania 2 (dwóch) objazdów w porze nocnej (w godzinach od 22:00 do 6:00) we wszystkie dni kalendarzowe obowiązywania umowy, połączonych z kontrolą zewnętrzną obiektu (sprawdzenie stanu zamknięcia drzwi, okien, bram, ogrodzenia oraz ogólnego bezpieczeństwa zewnętrznego budynku) przez grupę interwencyjną lub patrol Wykonawcy. Każda kontrola musi zostać bezwzględnie

odnotowana w książce pełnienia służby (ze wskazaniem dokładnej godziny i wyniku kontroli) oraz raportowana Zamawiającemu w przypadku wykrycia jakichkolwiek nieprawidłowości.

§ 2

Czas trwania Umowy

Umowę niniejszą zawiera się na okres **24 miesięcy** poczynwszy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie pełnego przedmiotu umowy, określonego w § 1, w okresie **24 miesięcy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć łącznej kwoty:

brutto PLN, (słownie złotych:)

tj. netto PLN + VAT zł .

1.1 Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

brutto PLN (słownie złotych:)

tj. netto PLN + VAT zł .

2. Kwota wynagrodzenia za usługę określoną w ust.1 musi zawierać :
wszelkie koszty konieczne do należytego jej wykonania, zgodnie z warunkami umowy (w tym koszty umundurowania, wyposażenia, dokumentacji, ubezpieczenia, koszty zatrudnienia na umowę o pracę, środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności, itd.).
3. Należność za usługę regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze na podstawie comiesięcznie wystawianych przez Wykonawcę w sposób prawidłowy faktur, po upływie miesiąca, w którym przypada należność, do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który należność jest płatna.
4. Cena określona jest stała i obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zmian dokonanych na podstawie zapisów § 12 niniejszej umowy.
5. Osobą upoważnioną do potwierdzania faktur będzie osoba wskazana w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
8. W razie zwłoki w uiszczeniu należności przysługującej Wykonawcy, może on naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4

Oświadczenie i zobowiązanie Stron

1. Wykonawca zapoznał się z obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu ich zabezpieczeń technicznych.
2. Zamawiający bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia będącego przedmiotem ochrony.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi oraz postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca w zakresie przestrzegania przepisów prawa zobowiązuje się w szczególności zapewnić wykonywania usługi w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 r., poz. 532 z późn.

zm.)

5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z topografią chronionych obiektów i zasadami jego funkcjonowania wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, powszechnie obowiązujących praktyk oraz zasad doświadczenia życiowego.

§ 5

Wymagania wobec Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej w czasie trwania niniejszej umowy, koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, wymaganej ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2025 r., poz. 532 z późn. zm.).
2. W wypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko ochranianemu mieniu lub znajdującej się w budynku osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 r., poz. 532 z późn. zm.).

§ 6

Wymagania wobec pracowników

1. Wykonawca skieruje do wykonywania umowy pracowników ochrony posiadających zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na dopuszczenie do świadczenia usługi wskazanych przez Wykonawcę pracowników ochrony bez podania przyczyny.

Wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej musi być ważny w okresie wykonywania umowy.

2. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem z załączonymi odpowiednimi dokumentami – w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Zamawiający może nie wyrazić zgody na powyższą zmianę.

W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce pełnienia służby, a niezbędne dokumenty, o których mowa w ust.1 dostarczy faksem lub mailowo w trybie natychmiastowym od telefonicznego zgłoszenia oraz niezwłocznie dostarczy je pisemnie.

3. Wykonawca zobowiązuje się, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące usługi będą, w okresie realizacji umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn.zm). W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stałego kontrolowania dyscypliny i jakości pracy wykonywanej przez pracowników ochrony przynajmniej raz na dobę i dokonywania każdorazowej adnotacji z przeprowadzonej kontroli w książce pełnienia służby.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu (ilość) Grupy/ interwencyjnej w czasie do minut, licząc od chwili wezwania przez pracownika Zamawiającego lub pracownika ochrony bądź od momentu otrzymania sygnału wyemitowanego przez monitorowane lokalne systemy alarmowe chronionych obiektów
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony

posiadającego niezbędne uprawnienia o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku:

- a) nie przybycia na służbę pracownika ochrony,
- b) przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.

§ 7

Dokumentacja świadczenia usługi

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia:
 - a) książek pełnienia służby przeznaczonych do rejestrowania zdarzeń mających wpływ na chronione obiekty oraz zawierających rejestr osób przebywających w danym obiekcie poza godzinami pracy instytucji;
 - b) książek wydawania kluczy;które będą znajdowały się w chronionych obiektach i będą udostępniane Zamawiającemu do wglądu na każde jego żądanie.
2. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - a) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający; ciężar aktualizacji wykazu oraz zapewnienie pracownikom ochrony swobodnego dostępu do telefonu w celach służbowych spoczywa na Zamawiającym;
 - b) odpowiednie służby:
 - policję,
 - pogotowie ratunkowe,
 - pogotowie gazowe,
 - pogotowie sieci elektrycznej,
 - pogotowie wodociągowe,
 - straż pożarną,
 - inne służby wg uznania Zamawiającego.
3. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony.
4. Zamawiający będzie utrzymywał w stałej sprawności sieć energetyczną i telefoniczną. W przypadku awarii lub niesprawności sieci Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywał ten fakt w książce pełnienia służby.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy zasady pracy w chronionym obiekcie.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą:,
tel., e-mail: [.....](#)
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów Zamawiającym:
....., tel.
3. Zamawiający, w każdym czasie, ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków dotyczących ochrony fizycznej obiektów.
4. Wszelkie zmiany osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany umowy.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy i ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną :
 - a) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek nie wykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony;
 - b) za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony, którym powierzył wykonywanie obowiązków, w zakresie i czasie ich wykonywania. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony skierowanych do wykonywania ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
2. Wykonawca odpowiada za straty w mieniu Zamawiającego, wyrządzone przez pracowników ochrony w trakcie wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi bez zbędnej zwłoki.
4. Wykonawca posiada w zakresie wykonywania usług objętych niniejszą umową ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności na kwotę PLN złotych (słownie:) na okres realizacji przedmiotu umowy.
 Wykonawca dostarczać będzie aktualne wersje ubezpieczenia w sytuacji wystąpienia w niej jakiegokolwiek zmiany podczas trwania umowy. A w przypadku gdy składka płatna jest ratalnie, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia potwierdzenia uiszczenia każdej raty. Dostarczenie polisy i potwierdzenia zapłaty wymaganych rat jest warunkiem dokonania przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy jakiegokolwiek zapłaty wynikającej z niniejszej umowy.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać świadczenie usługi ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również zawrzeć polisę na koszt i w imieniu Wykonawcy, a następnie potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy

§ 10

Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może nadto w terminie 30 dni od dowiedzenia się o niżej wymienionych okolicznościach odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie w razie:
 - a) utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) złożenia wniosku o ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub sanacyjnego, wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego bądź likwidacyjnego, jeżeli okoliczności złożenia tego wniosku lub wszczęcia tych postępowań wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - c) powierzenia wykonania choćby części umowy podmiotom trzecim bez wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego,
 - d) co najmniej trzykrotnego niewykonania przez pracowników i współpracowników Wykonawcy polecenia wydanego przez

- pracownika Zamawiającego dotyczącego sposobu świadczenia usługi ochrony, bez konieczności uprzedniego wezwania pod rygorem odstąpienia,
- e) stwierdzenia niezapewnienia przez Wykonawcę wymaganego umową składu osobowego pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego,
 - f) innego rażącego naruszenia obowiązków umownych po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia uchybienia w terminie 5 dni od doręczenia wezwania.
3. Przez rażące zaniedbanie obowiązków przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej rozumie się w szczególności:
- a) nie zapewnienie pełnej obsady zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz postanowieniami SWZ;
 - b) nie zapewnienie obsady przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje;
 - c) nie zabezpieczenie terenu chronionego przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia,
 - d) nie przestrzeganie obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego dotyczących zezwoleń na wejście / wjazd i przebywanie osób / postój pojazdów;
 - e) dopuszczenie do świadczenia usługi przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających/psychotropowych;
 - f) brak kontroli osób oraz wjazd/wyjazd pojazdów na/z teren/u chronionego;
 - g) brak prowadzenia wymaganej dokumentacji pełnienia służby.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia świadczenia usługi innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia usługi obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt jej dokończenia oraz koszty postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów dokończenia usługi niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia wartości brutto umowy,
 - b) za brak wymaganej obsady osobowej pracowników ochrony – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za pełnienie usługi przez osoby nieuprawnione - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za brak obowiązkowego wyposażenia i umundurowania pracowników ochrony – 500zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Wykonawcy – 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- g) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie sposobu świadczenia usługi - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za stwierdzenie wykonywania w trakcie służby przez pracowników Wykonawcy czynności powodujących odwrócenie ich uwagi od realizowanych zadań, takich jak: używanie radioodbiorników i telewizorów, czytanie prasy i książek, używanie komputerów osobistych/przenośnych, telefonów komórkowych w celach innych niż związanych ze świadczeniem usługi – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) za przebywanie na terenie obiektu objętego ochroną osoby nie posiadającej identyfikatora uprawniającego do przebywania w nim – 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) za opóźnienie w podjęciu działania przez grupę interwencyjną – 100 zł za każde rozpoczętą 1 minutę opóźnienia.
2. Niezależnie od naliczenia Wykonawcy kar umownych Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek naprawienia szkód wyrządzonych na terenie objętym ochroną, wynikłych między innymi z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem powstałe w okresie realizacji Umowy.
 3. W przypadku zaistnienia szkody o której mowa w ust. 2 w terminie 3 dni od chwili jej ujawnienia Zamawiający powoła Komisję, do której zadań należeć będzie określenie przebiegu zdarzenia, okoliczności oraz wskazania strony odpowiedzialnej za wystąpienie okoliczności, której skutkiem było wystąpienie szkody. W skład Komisji na wniosek Wykonawcy może wejść jego 1 przedstawiciel.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Komisję większością głosów, iż szkoda powstała w wyniku niedopełnienia, niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę lub osoby, przy pomocy których Wykonawca świadczy usługi na rzecz Zamawiającego, Zamawiający może według swojego uznania albo zażądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania, w wysokości określonej przez Zamawiającego, albo zobowiązać Wykonawcę do naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ustalenia okoliczności i stwierdzenia odpowiedzialności Wykonawcy. W przypadku nie naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie, o którym jest mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odszkodowania.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych i innych odszkodowań z jego wynagrodzenia.
 6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.
 8. Zapłacenie jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 9. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy, według swego wyboru bez konieczności zwracania się w tym zakresie do Wykonawcy.
 10. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu zamówienia.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności do umowy, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

§ 13

Zasada poufności

Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy dotyczące systemu ochrony obiektu Zamawiającego stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 05.08.2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2025 r. poz. 1209). Wykonawca i Zamawiający oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiejkolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązani są do nie rozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§ 14

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. I), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Sąd Rejonowy w Lesznie, ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno, tel. 65/ 525-94-00, faks: 65/ 525-94-23,
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *"Bezpośrednia ochrona fizyczna obiektów, osób i mienia oraz sprawowanie ochrony poprzez system stałego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej w budynkach Sądu Rejonowego w Lesznie"*, prowadzonym w trybie zamówienia udzielanego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp,
3. odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 Pzp,
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

§ 15

Załączniki do Umowy

Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część:

1. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
2. Załącznik Nr 6 do SWZ – Wykaz osób- pracowników ochrony
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy *Prawo zamówień publicznych*, ustawy *o ochronie informacji niejawnych*, ustawy *o ochronie osób i mienia* oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy.
3. W razie naruszenia postanowień zawartych w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy. Przepis § 10 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
4. Spory wynikłe w ramach realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający