



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Numer postępowania: RR.271.9.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie publiczne pn.:

„Odbudowa i modernizacja remizy OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)”

Część 1: „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach – budynek demonstracyjny”

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach
Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska”
Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi”
Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027,
w ramach naboru nr FEDS.13.01-IZ.00-430/26

Część 2: „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie”

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach
Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska”
Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi”
Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027,
w ramach naboru nr FEDS.13.01-IZ.00-430/26

Część 3: „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów”

Inwestycja realizowana w ramach dotacji pochodzącej ze Skarbu państwa w ramach Programu
Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym -
art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
na roboty budowlane o wartości nie przekraczającej progów unijnych.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Składanie ofert następuje za pośrednictwem darmowej Platformy dostępnej pod adresem
internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

IDENTYFIKATOR PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:

ocds-148610-09568678-c8bb-4e10-902c-9f6fbce6eb26

Zamawiający: Gmina Stoszowice
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice

Stoszowice, wrzesień 2026 r.



SPIS TREŚCI:

1. Postanowienia ogólne. Tryb udzielenia zamówienia.
2. Ochrona danych osobowych.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Podwykonawstwo.
5. Termin wykonania zamówienia.
6. Warunki udziału w postępowaniu.
7. Podstawy wykluczenia Wykonawców.
8. Podmiotowe środki dowodowe, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Informacja dla Wykonawców polegających na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
10. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja).
11. Sposób komunikacji.
12. Udzielanie wyjaśnień treści SWZ.
13. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów.
14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.
15. Wymagania dotyczące wadium.
16. Miejsce oraz termin składania ofert.
17. Miejsce, sposób i termin otwarcia ofert.
18. Termin związania ofertą.
19. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia.
20. Prowadzenie procedury wraz z negocjacjami.
21. Ogłoszenie wyników postępowania oraz informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
23. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 Formularz oferty

Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 125 ust. 1 Pzp

Załącznik nr 2A Oświadczenie Wykonawcy o aktualności oświadczenia zgodnego z art. 125 ust.1 Pzp

Załącznik nr 3 Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 4 Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Załącznik nr 5 Wzór zobowiązania innego podmiotu

Załącznik nr 6 Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 7 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 8 Wzór umowy

Załącznik nr 9 Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 10 Dokumentacja projektowa



1. POSTANOWIENIA OGÓLNE. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1.1 Gmina Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, nr kontaktowy +48 74 8164510, strona internetowa: www.stoszowice.pl, adres poczty elektronicznej: gmina@stoszowice.pl, strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>, zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na zadanie pn.: **„Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)”**:

A. „Odbudowa infrastruktury OSP zniszczonej wskutek powodzi w gminie Stoszowice poprzez budowę remizy strażackiej w Stoszowicach oraz odbudowę remizy strażackiej w Budzowie”

Część 1: „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach - budynek demonstracyjny”

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska” Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, w ramach naboru nr FEDS.13.01-IZ.00-430/26

Część 2: „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie”

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska” Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, w ramach naboru nr FEDS.13.01-IZ.00-430/26

B.

Część 3: „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów”

Inwestycja realizowana w ramach dotacji pochodzącej ze Skarbu państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

- 1.2** Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na Platformie <https://ezamowienia.gov.pl/pl>, zwanej dalej „Platformą”, pełniącą funkcje strony internetowej Zamawiającego w zakresie udostępniania publicznych postępowań przetargowych.
- 1.3** Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.
- 1.4** Zamawiający pracuje: poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.30 do 15.30, w środy od 7.30 do 17.00, w piątki od 7.30 do 14.00.
- 1.5** Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, „ustawą” lub „Pzp”.



- 1.6** Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 1.7** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 1.8** Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania, wezwania i odpowiedzi oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy, muszą przekazywać zgodnie z rozdziałem 11 SWZ.
- 1.9** Zamawiający nie przewiduje:
- a) zebrania Wykonawców,
 - b) zawarcia umowy ramowej,
 - c) udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
 - d) możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp,
 - e) wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp,
 - f) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 - g) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - h) wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 1.10** Zamawiający nie wymaga sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego oraz odbycia wizji lokalnej.
- 1.11** Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych w niniejszym postępowaniu.
- 1.12** Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia przedmiotowe postępowanie zostanie unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.13** Zamawiający informuje, że w przypadku, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu przyznane, przedmiotowe postępowanie zostanie unieważnione na podstawie art. 310 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianą ogłoszoną w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest Wójt Gmin Stoszowice adres: Stoszowice nr 97, 57-213 Stoszowice nr kontaktowy +48 74 81 64



511 w godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.30 do 15.30, w środy od 7.30 do 17.00, w piątki od 7.30 do 14.00; e-mail: gmina@stoszowice.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w następujący sposób – za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@stoszowice.pl lub listownie pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Gmina Stoszowice, Stoszowice 97; 57-213 Stoszowice.
3. Dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w celu jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji a także udokumentowania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i jego archiwizację.
4. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
5. Odbiorcami danych osobowych zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa w związku z koniecznością umożliwienia realizacji zadań Operatora Platformy związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przyjmowanie, obsługa zgłoszeń, komunikacja z Wykonawcą i Zamawiającym, zarządzanie bazą Wykonawców) w ramach funkcjonowania Platformy, zgodnie z regulaminem Platformy.
6. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
7. Dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres:
 - 5 lat – dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych,
 - 10 lat – dla zamówień publicznych unijnychlicząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy.
8. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Osoba, której dane dotyczą posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania o administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO



oraz z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

11. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest „Odbudowa i modernizacja remizy OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)”:

a) Część 1: „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach - budynek demonstracyjny” - budowa remizy strażackiej w ramach odbudowy infrastruktury OSP zniszczonej wskutek powodzi w gminie Stoszowice. Inwestycja realizowana jest na działce nr 190, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, woj. dolnośląskie

(adres: Stoszowice 99A, 57-213 Stoszowice)

Przedmiotowe zadanie obejmuje następujące działania:

- rozbiórkę istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Stoszowicach oraz wiat rekreacyjnych,
- wycinka drzew,
- budowę nowego budynku remizy ochotniczej Straży Pożarnej w Stoszowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu,
- zakup wyposażenia obiektu.

Pełny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

b) Część 2: „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie” - odbudowa remizy ochotniczej straży pożarnej zniszczonej wskutek powodzi. Inwestycja realizowana jest na działce nr 1182, Obręb Budzów, gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie

(adres: Budzów 141 A, 57-214 Budzów)

Przedmiotowe zadanie obejmuje część remontu budynku przewidzianego w dokumentacji projektowej, w skład, którego wchodzi następujące działania:



- wymiana pokrycia dachowego z remontem więźby (remont stropodachu remiza, remont stropodachu garaż dobudowa),
- remont elewacji (wymiana tynków, wykonanie odwodnienia budynku, demontaż stalowej bramy),
- remont pomieszczeń parteru (posadzki w garażu remizy oraz w garażu dobudowy),
- remont strażackiej wieży ciśnień

Pełny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

c) Część 3: „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów” -

Inwestycja realizowana jest na działce nr 1182, Obręb Budzów, gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie

(adres: Budzów 141 A, 57-214 Budzów)

Przedmiotowe zadanie obejmuje pozostałą część remontu budynku przewidzianego w dokumentacji projektowej wraz z dodatkowym zakresem, w skład którego wchodzi następujące działania:

- remont pomieszczeń I piętra (posadzki + ściany),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana instalacji elektrycznej z zasilaniem urządzeń wentylacyjnych i grzewczych wraz z montażem tych urządzeń,
- wyposażenie na potrzeby magazynowe związane z ochroną ludności i obroną cywilną

Pełny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.2 Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert częściowych. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części. Ofertę można składać w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części.

3.3 Wspólny Słownik Zamówień.

Część 1: „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach - budynek demonstracyjny”

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111200-0	Roboty ziemne
45262311-4	Roboty betonowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45421100-5	Stolarka okienna i drzwiowa
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45261000-4	Dach konstrukcja i pokrycie



45261320-3	Obróbki blacharskie
45262620-3	Ściany nośne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8	Roboty malarskie
45432110-8	Podłoża i posadzki
45443000-4	Elewacja
45233222-1	Roboty zewnętrzne
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
77310000-6	Zieleń
39300000-5	Wyposażenie obiektu
45332000-1	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45255400-3	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do transportu paliw
45331100-7	Instalacja c.o.
45331220-4	Klimatyzacja
45312100-8	Instalacje systemów alarmowych
45331210-1	Wentylacja
45315600-4	Roboty kablowe
31213100-3	Rozdzielnice i WLZ
31520000-7	Instalacja oświetleniowa
31224100-3	Instalacja gniazd
45311200-2	Instalacje elektryczne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

Część 2: „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie”

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45443000-4	Roboty elewacyjne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45432120-1	Instalowanie nawierzchni podłogowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych

Część 3: „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów”

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
------------	--



- 3.4** Przedmiot zamówienia dla wszystkich części został określony w **Opisie Przedmiotu Zamówienia, przedmiarach i dokumentacji technicznej** stanowiących załączniki do SWZ.
- 3.5** Zamawiający przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane. Zamawiający wymaga, aby czynności w szczególności związane z wykonywaniem robót budowlanych – pracownicy fizyczni, Wykonywane były przez co najmniej 3 osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę ww. osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej oświadczenia, o którym mowa w umowie.
- 3.6** Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących usługi geodezyjne, osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe.
- 3.7** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

4. PODWYKONAWSTWO

- 4.1** Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia.
- 4.2** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 4.3** Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) podwykonawców.
- 4.4** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 4.5** Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
- 4.6** Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we Wzorze umowy.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1** Termin wykonania zamówienia:
Część 1: „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach - budynek demonstracyjny”: **do 30.09.2027 r.**



Część 2: „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie”: do 30.09.2027 r.

Część 3: „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów”: do 30.11.2026 r.

- 5.2 Mając na uwadze art. 436 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż wskazanie końcowych dat wykonania umowy wynika z faktu, że część 1 i 2 postępowania musi być wykonana, odebrana i rozliczona do dnia 31 października 2027 r. natomiast część 3 postępowania musi być wykonana, odebrana i rozliczona do dnia 31 grudnia 2026 r., w związku z wytycznymi instytucji dotujących. W ocenie Zamawiającego zastosowanie w tym przypadku dat dziennych stanowi wyjątek i jest uzasadnione obiektywną przyczyną, jaką jest konieczność terminowego rozliczenia dofinansowania. Termin wykonania zamówienia determinowany jest datami bezpośrednio wskazanymi przez instytucje dotujące.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 7 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 6.2. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

6.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

6.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

6.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Określenie warunków:

- 6.2.4.1 Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert:

– dla części 1 „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach - budynek demonstracyjny” - co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie (wraz z sieciami wod.-kan., elektrycznymi i teletechnicznymi) obiektu kubaturowego (w technologii



murowanej, żelbetowej lub mieszanej) o wartości min. 3 000 000,00 zł brutto wykonanych robót budowlanych,

oraz jedno zadanie polegające na budowie obiektu budowlanego z kondygnacją podziemną w technologii żelbetowej.

– **dla części 2 „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie”** - co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/remoncie budynku o wartości min. 100 000,00 zł brutto wykonanych robót budowlanych,

– **dla części 3 „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów”** – co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/remoncie budynku o wartości min. 100 000,00 zł brutto wykonanych robót budowlanych,

z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których ta robota została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy ta robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

6.2.4.2 Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże dysponowanie oraz podstawę do dysponowania następującymi osobami:

- **dla części 1 „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach - budynek demonstracyjny”:**

- 1 osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy,
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót



wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- dla części 2 „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie”

- 1 osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy,

wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

- dla części 3 „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów”

- 1 osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy,
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- 6.3.** Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunków przez Wykonawców.



- 6.4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 6.5. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa w pkt. 6.2.4.2. SWZ pod warunkiem, że osoba/osoby będą posiadały wymagane kwalifikacje i doświadczenie.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- 7.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

- 7.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp oraz z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- 7.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy Pzp lub określonych w pkt 7.2. ppkt 1 SWZ, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnia łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

- 7.5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

- 7.6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.

8. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie, że Wykonawca:
- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania;
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.



- 8.2.** Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1. stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert tymczasowo zastępujący wymagane przez Zmawiającego podmiotowe środki dowodowe i winno być złożone zgodnie ze wzorem wg załącznika do SWZ.
- 8.3.** Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) **Oświadczenia Wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – według załącznika do SWZ;
 - b) **Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - c) **Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
 - Art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy,
 - Art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - Art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy,
 - oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – według załącznika do SWZ;



- b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 8.4.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8.5.** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 8.3. ppkt 1 lit. b – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on winnej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 8.6.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.5., lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Wymagania dotyczące terminu wystawienia dokumentów lub oświadczeń są analogiczne jak w pkt 8.5.
- 8.7.** Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki (poprzez podanie nr referencyjnego postępowania lub nazwy postępowania) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.



- 8.8.** W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie *podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* (Dz. U. poz. 2415) oraz przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie *sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie* (Dz. U. poz. 2452).

9. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZDOLNOŚCIACH PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY

- 9.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.2.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.**
- 9.3.** Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 9.2., potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.4.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 9.5.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 9.6.** Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę



poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępniienia tych zasobów, chyba że za niedostępniienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

- 9.7.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 9.8.** Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 9.9.** Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 8.3. ppkt 1 lit. b, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

- 10.1.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 10.2.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3.** W przypadku, gdy spełnienie warunków opisanych w SWZ wykazuje:
- co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - Wykonawcy wykazują poprzez poleganie na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczają, który zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy – według załącznika do SWZ;



- 10.4.** Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 10.5.** W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) Zamawiający, zgodnie z art. 59 ustawy Pzp, żąda kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przed zawarciem umowy,
 - b) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. SPOSÓB KOMUNIKACJI

11.1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem:
<https://ezamowienia.gov.pl/pl>

11.2. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, udostępnia poniżej informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy e-Zamówienia dostępne są na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin>

11.3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (za pomocą e-dowodu osobistego z certyfikatem podpisu osobistego).

11.4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia powinien zarejestrować się na Platformie e-Zamówienia. Rejestracja i udział w postępowaniu jest bezpłatne. Wykonawca posiadający konto na Platformie e-Zamówienia ma dostęp do złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.

11.5. Rejestracja na Platformie jest równoznaczna z akceptacją przez Wykonawcę „Regulaminu korzystania z platformy e-Zamówienia” udostępnionego na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/>

11.6. Wykonawcy winni zapoznać się z regulaminem Platformy e-Zamówienia, znajdującym się na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl> oraz instrukcjami dla Wykonawców znajdujących się na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl>



11.7. Zawiadomienia, oświadczenia, dokumenty, wnioski oraz informacje (nie dotyczy składnia ofert) przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną powinny być przekazywane za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl>

11.8. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Anita Kubicz-Lisiecka tel. + 48 74 8164 523, e-mail: budownictwo@stoszowice.pl,

Marta Więckowska tel. + 48 74 8164 697, e-mail: m.wieckowska@stoszowice.pl

12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

12.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

12.3. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy przysyłać za pośrednictwem Platformy <https://ezamowienia.gov.pl/pl>. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie edytowalnej.

12.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający opublikuje na Platformie <https://ezamowienia.gov.pl/pl>, bez ujawniania źródła zapytania.

12.5. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 12.2., przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

12.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt. 12.2.

12.7. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 12.2., Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

12.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na Platformie Przetargowej.

12.9. W przypadku, gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie oferty.

12.10. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający opublikuje ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 271 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

12.11. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.



13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

13.3. Ofertę sporządza się na FORMULARZU OFERTOWYM – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) Zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby oraz oświadczenie, o których mowa w Rozdziale 9 pkt 9.2. i 9.8. (jeżeli dotyczy).
- 3) Dowód wniesienia wadium w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu.
- 4) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

- 5) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być przekazane w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej i opatrzone **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.

13.4. Ofertę i oświadczenie sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (za pomocą e-dowodu osobistego z certyfikatem podpisu osobistego), przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W taki wypadku należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w postaci elektronicznej, opatrzony podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub elektronicznej kopii, poświadczonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez notariusza.

13.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

13.6. Złożenie oferty.

13.6.1. Ofertę sporządzoną w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym



(za pomocą e-dowodu osobistego z certyfikatem podpisu osobistego) należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>, w konkretnym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

13.6.2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w Ogłoszeniu lub SWZ dokumenty **w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

13.6.3. Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria Platformy Przetargowej, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp.

13.6.4. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: przekazywany przez Wykonawcę plik zawierający ofertę jest zaszyfrowany przez Platformę Przetargową bez możliwości jego otwarcia przez Zamawiającego przed upływem terminu otwarcia ofert.

13.6.5. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę i godzinę zarejestrowania jej na platformie e-Zamówienia.

13.6.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych m.in.: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, .txt, .xls, .xlsx, .zip, .rar.

13.6.7. Zamawiający informuje, że Platforma Przetargowa umożliwia jednorazowe przesłanie plików o łącznej wielkości nie przekraczającej 150 MB. W związku z tym większe pliki zaleca się skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP) w celu nieprzekroczenia tej wielkości.

13.6.8. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca:

- przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF,
- opatrzenie plików składających się na ofertę podpisem kwalifikowanym PAdES,
- w przypadku składania dokumentów w formacie innym niż PDF, pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

13.6.9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, jednak należy to zrobić przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu.

13.6.10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

13.6.11. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

13.7. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>.

13.8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz



wyказаł, załączając stosowne wyjaśnienia, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

13.8.1. Wykonawca winien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez załączenie dowodów potwierdzających, że:

- informacje nie są ujawnione do wiadomości publicznej,
- informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub inny, o ile ma wartość gospodarczą,
- Wykonawca poczynił działania w celu zachowania poufności tych informacji poprzez ochronę fizyczną lub prawną.

Brak elementu wykazania, że informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie powodował, że zastrzeżenie nie będzie miało zastosowania.

13.8.2. Zamawiający wymaga, by tajemnica przedsiębiorstwa została załączona w formularzu elektronicznym na Platformie Przetargowej w odrębnym pliku opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „**Zawiera informacje niejawne**”.

13.8.3. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania powyższych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

13.9. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

13.10. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

14.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i dokumentację projektową, które stanowią załącznik nr 9 i 10 do SWZ. Przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego pełni jedynie rolę pomocniczą i nie służy do wyceny oferty.

14.2. Zestawienie cenowe, o którym mowa w pkt 14.1. SWZ należy wypełnić ściśle według kolejności pozycji. Wykonawca określi wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w zestawieniu cenowym.

14.3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje opisane w zestawieniu cenowym. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian we wzorze Zestawienia cenowego.

14.4. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca winien przedstawić w ofercie wartości za wykonanie poszczególnych pozycji, uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wymagane opłaty bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz opusty, których Wykonawca zamierza udzielić.

14.5. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z prośbą o przedłożenie kosztorysów stanowiących podstawę wyliczenia ceny ofertowej brutto w celu zoptymalizowania procesu technicznego rozliczenia realizacji inwestycji. **Kosztorysy będą pełniły jedynie rolę wspomagającą, pomocniczą.**



- 14.6.** Zamawiający poprawi ofertę zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.
- 14.7.** Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 14.8.** Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie elementy składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 14.9.** Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu lub ich istotnych części składowych, w szczególności w zakresie:
- 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
 - 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
 - 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
 - 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
 - 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
 - 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
 - 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy
- 14.9.1.** W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 14.9., chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 14.9.



- 14.9.2.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
- 14.9.3.** Odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.
- 14.10.** Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 14.11.** Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz wskazując stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 14.12.** Ceny w ofercie powinny obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 14.13.** Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Rozliczenia nie będą prowadzone w walutach obcych.
- 14.14.** Ceny w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

15.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

- **Część 1** „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach - budynek demonstracyjny” – **w wysokości 100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
- **Część 2** „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie” - **w wysokości 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
- **Część 3** „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów” - **w wysokości 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

w formie zgodnej z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:

- 1) w pieniądzu
- 2) w gwarancjach bankowych;
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.



- 15.2.** Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr rachunku: **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002**, w tytule wpisując numer postępowania z dopiskiem: wadium na Numer postępowania: RR.271.9.2026 i nr części.

Zaleca się dołączenie do oferty dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.

Wadium winno być na koncie Zamawiającego nie później niż przed upływem terminu składania ofert.

Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

- 15.3.** Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 15.1. ppkt 2 - 4 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu **oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta**. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać co najmniej poniższe warunki:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
- 2) z jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta;
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 4) musi obejmować cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- 5) nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do Gwaranta;
- 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
- 7) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający;

- 15.4.** Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 - 5 ustawy Pzp.

- 15.5.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

- 15.6.** Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy, zaliczane jest przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 15.7.** Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.



15.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 15.1. ppkt 2 - 4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

15.9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona.

16. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

16.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl> do dnia 17.09.2026 r. do godz. do godz. 10:00

16.2. Po upływie terminu, o którym mowa powyżej, złożenie oferty jest możliwe, jednak taka oferta, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zostanie odrzucona.

Uwaga! O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.

17. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN OTWARCIA OFERT

17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.09.2026 r. o godzinie 10:30

17.2. Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

17.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na Platformie Przetargowej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępnia na Platformie Przetargowej informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

17.5. Protokół wraz z załącznikami jest jawny i udostępniany na wniosek. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po



otwarcu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem art. 166 ust. 3 lub art. 291 ust. 2 zdanie drugie ustawy Pzp.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **16.10.2026r.**

18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 18.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.1., wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

18.4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.1. następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1) CENA – 60%

2) GWARANCJA – 40%

CENA – $C_{p(x)}$

a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów, tj. 60 punktów, otrzyma najniższa wśród cen za roboty budowlane zawarte w ofertach;

b) ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$C_{(x)} = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 60$$

gdzie:

$C_{(x)}$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”

$C_{\min}$ – najniższa cena brutto wśród cen w ocenianych ofertach

C_x – cena brutto ocenianej oferty

GWARANCJA – $G(x)$

a) przyjmuje się, że gwarancja na roboty budowlane udzielona na okres:

– minimalny (wymagany), tj. 36 miesięcy otrzyma 0 pkt

– maksymalny tj. 60 miesięcy, otrzyma 40 pkt

b) gwarancje w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$G_{(x)} = \frac{(G_x - 36)}{(60 - 36)} \times 40$$

gdzie:

$G_{(x)}$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Gwarancja”

G_x – Gwarancja zawarta w ofercie „x”



Jeżeli wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące wg zasady 1 rok = 12 miesięcy

W przypadku podania przez wykonawcę w formularzu oferty krótszego niż wymagany okresu gwarancji, oferta Wykonawcy **zostanie odrzucona** na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca nie poda (nie wpisze) w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 36 – miesięczny okres gwarancji, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy okres ten zostanie uwzględniony w umowie.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 – miesięcy a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.

3) łączna ocena oferty – $W(x)$:

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru (tj. najwyższą wartość wskaźnika $W(x)$):

$$W(x) = C(x) + G(x)$$

gdzie:

- $W(x)$ – wskaźnik oceny oferty,
- $C(x)$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”,
- $G(x)$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Gwarancja”.

- 19.1.** Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
- 19.2.** Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.
- 19.3.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający, na podstawie art. 223 ust. 1 Pzp, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 19.4.** Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 19.5.** Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.



- 19.6.** W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 19.7., oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 19.7.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przypadki określone w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
- 20. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA ORAZ INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- 20.1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli ofertę o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.2.** Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 20.1. ppkt 1 SWZ, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 20.3.** Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 20.1. SWZ, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
- 20.4.** Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 20.5.** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 20.4., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 20.6.** Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- 20.7.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania



i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

21.1. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości **5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie** w formie zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

21.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

21.3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach śl., oddział Budzów Nr rachunku: **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002**. W tytule przelewu proszę wskazać: zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w ramach postępowania nr: RR.271.9.2026 część nr ...

21.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
- 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
- 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
- 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
- 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;



- 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
- 7) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Zamawiający.
- 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

21.5 Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy.

22. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

22.1. Istotne postanowienia do umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

22.2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym we wzorze umowy, o którym mowa w pkt 22.1.

22.3. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

23.1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

23.2. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.

23.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.



23.4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

23.5. Terminy wniesienia odwołania:

1) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.

2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;

b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

23.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.

23.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

23.8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zorganizowanym przez Gminę Stoszowice, na zadanie pn.: „**Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)**”.

1. DANE WYKONAWCY¹

Firma (nazwa) / Imię i nazwisko	
NIP	
REGON	
Adres	
ulica	
nr domu	
kod	
miescowość	
powiat	
województwo	
Adres do korespondencji	
ulica	
nr domu	
kod	
miescowość	
powiat	
województwo	
tel.	
fax	
e-mail	

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym

Imię i nazwisko	
tel.	
fax	
e-mail	

¹ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w pozycję 1 „Wykonawca” zawierającej dane Wykonawcy użyć w zależności od potrzeb oznaczając cyfrą 1.1 i 1.2 np. 1.1 Lider: ..., 1.1 Partner: ... itd.



2. OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO PRZETARGIEM ZA CENĘ:

Część 1: „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach – budynek demonstracyjny”

A) CENA:

NETTO: Zł

PODATEK VAT: Zł

BRUTTO: Zł

(słownie brutto.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

B) UDZIELAMY GWARANCJI: (należy wpisać pełne miesiące, minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy).

Część 2: „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie”

A) CENA:

NETTO: Zł

PODATEK VAT: Zł

BRUTTO: Zł

(słownie brutto.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

B) UDZIELAMY GWARANCJI: (należy wpisać pełne miesiące, minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy).

Część 3: „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów”

A) CENA:

NETTO: Zł

PODATEK VAT: Zł

BRUTTO: Zł

(słownie brutto.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.



B) UDZIELAMY GWARANCJI: (należy wpisać pełne miesiące, minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy).

3. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, istotnymi postanowieniami do umowy oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

4. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³.

5. INFORMUJEMY, że⁴:

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*.
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia): *

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto*.

6. ZAMIERZAMY powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Część zamówienia	Nazwa podwykonawcy (o ile jest to wiadome podać firmy Podwykonawców)

7. INFORMUJEMY, że **wadium** w kwocie zł zostało wniesione w formie:, w dniu: (dowód wniesienia wadium w załączeniu)

Zwolnienia wadium prosimy dokonać: na konto
lub zwrot gwarancji (imię i nazwisko osoby upoważnionej)

8. OŚWIADCZAMY, że informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawarte są na stronach

* niepotrzebne skreślić

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁴ dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

9. INFORMUJEMY, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, Wykonawca jest:

- mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem / prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą /osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej/ inne.

10. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

.....



Załącznik nr 2 do SWZ

OŚWIADCZENIE⁵

o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)”**

część nr.....

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ;
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 3) Oświadczam, że zachodzą wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp⁶. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
- 4) Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ;
- 5) Oświadczam, że podmiotowe środki dowodowe, tj. (np. KRS, CEiDG): Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych dostępnych pod adresem:
- 6) Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, polegam na zdolnościach następujących podmiotów udostępniających zasoby⁷:

⁵ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia niniejsze „Oświadczenie” powinno być złożone przez każdego z Wykonawców w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje brak podstaw do wykluczenia

⁶ podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 i/lub 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp

⁷ w przypadku oświadczenia składanego przez podmiot udostępniający zasoby pkt nie wypełnia się



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Nazwa Podmiotu	Zakres udostępnianych zasobów

- 7) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 2A do SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI OŚWIADCZENIA ZGODNEGO Z ART.125
UST.1 PZP**

Nazwa Wykonawcy:

.....

**„Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)”
część nr**

OŚWIADCZAM, że informacje zawarte w złożonym przez nas oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego tj:

- art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy,
- art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy
- oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

są nadal aktualne.



Załącznik nr 3 do SWZ

WYKAZ ROBÓT BUDOWALNYCH

Nazwa zadania: „Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice
(w podziale na 3 części)”

Dla części nr.....

Nazwa Wykonawcy:

Lp.	Nazwa zadania i nazwa podmiotu zlecającego zadanie	Rodzaj robót	Wartość zamówienia (w zł brutto)	Data i miejsce realizacji robót	Doświadczeni e
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1.	Nazwa zamówienia: Nazwa podmiotu zlecającego zamówienie:	rodzaj zamówienia np. budowa/przebu dowa/remont	Wartość zamówienia:	od (dzień- miesiąc-rok) do (dzień- miesiąc-rok) (miejsce)	1) własne* lub 2) innych podmiotów*



2.	Nazwa zamówienia:	rodzaj zamówienia np. budowa/przebu dowa/ remont	Wartość zamówienia:	od (dzień- miesiąc-rok) do (dzień- miesiąc-rok) (miejsce)	1) własne* lub 2) innych podmiotów*
	Nazwa podmiotu zlecającego zamówienie:				

*niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 4 do SWZ

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
--

Nazwa zadania: „Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)”

Część nr.....

Nazwa Wykonawcy:

.....

PKT I.

Lp .	Imię i Nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Zakres czynności	Doświadczenie zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]
1.				dysponuje * - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub będzie dysponował *-
2				dysponuje * - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa



				zlecenie, umowa o dzieło) lub będzie dysponował *-
3				dysponuje * - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub będzie dysponował *-

**niepotrzebne skreślić*

PKT II.

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 5 do SWZ

**WZÓR ZOBOWIĄZANIA PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
do oddania do dyspozycji Wykonawcy
niezbędnych zasobów, na potrzeby wykonania zamówienia**

JA NIŻEJ PODPISANY

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

.....
(określenie zasobu – zdolności techniczne lub zdolności zawodowe / sytuacja finansowa lub
sytuacja ekonomiczna)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

„Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)”
część nr.....

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....

b) sposób i okres udostępnienia i wykorzystania przez Wykonawcę zasobów podmiotu
udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

d) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

UWAGA:

1. Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:
 - 1) zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp sporządzone w oparciu o własny wzór;
 - 2) inne dokumenty stanowiące dowód, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami będzie gwarantował rzeczywisty dostęp do ich zasobów, określające w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane* lub usługi*, których wskazane zdolności dotyczą.
2. Zgodnie z treścią art. 118 ust. 2 ustawy Pzp „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 6 do SWZ

**WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA
W ZAKRESIE ART. 117 UST.4 USTWY PZP**

Nazwa zadania: „**Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)**”

Część nr ...

JA NIŻEJ PODPISANY

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZAM, że następujące roboty/usługi/dostawy* wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

WYKONAWCA (nazwa):, wykona: **

WYKONAWCA (nazwa):, wykona: **

* niepotrzebne skreślić

** należy dostosować do ilości Wykonawców w Konsorcjum



Załącznik nr 7 do SWZ

**OŚWIADCZENIE
W ZAKRESIE ART. 108 UST. 1 PKT 5 USTAWY PZP
O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa zadania: „**Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)**”

Nazwa Wykonawcy:

.....

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego oświadczam, że:

1. Wykonawca, którego reprezentuję nie należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca, którego reprezentuję należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, **co wskazany poniżej Wykonawca, którego oferta została złożona w niniejszym podstepowaniu***:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby
1.		

Jednocześnie w załączeniu przekazuje następujące dokumenty/informacje (wymienić poniżej i załączyć):

.....
.....

potwierdzające, że oferta została przygotowana niezależnie od tego Wykonawcy*.

Uwagi:

- Należy wykreślić pkt 1) albo pkt 2).
- W przypadku, gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej (punkt 2) może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że oferta została przygotowana niezależnie od Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
- Niniejszy formularz składa tylko Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

**niepotrzebne skreślić*



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

załącznik nr 8 do SWZ

WZÓR UMOWY DLA CZĘŚCI 1

UMOWA NR 272/..... /2026

zawarta w dniu r. w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887 - 16 - 35 - 220, reprezentowaną przez: Katarzynę Ruszkowską Wójta Gminy Stoszowice, przy kontrasygnacie Agnieszki Benedyk Skarbnika Gminy Stoszowice, zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie Stronami,

o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że

1. Zamawiający realizuje projekt pt. **Odbudowa infrastruktury OSP zniszczonej wskutek powodzi w gminie Stoszowice poprzez budowę remizy strażackiej w Stoszowicach oraz odbudowę remizy strażackiej w Budzowie**. Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska” Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, w ramach naboru nr FEDS.13.01-IZ.00-430/26
2. Zamawiający jako beneficjent jest zobowiązany do realizacji Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie oraz właściwymi przepisami prawa oraz wytycznymi,
3. Wykonawca jest podmiotem zajmującym się realizacją robót budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy,
4. oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr RR.....2026, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących **Część 1: Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach – budynek demonstracyjny**
2. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, stanowiącej załącznik nr 1a do umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz warunkami uzyskanego pozwolenia na budowę oraz z SWZ. Wykonawca oświadcza tym samym, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w załączniku nr 1b do umowy.

§ 2

Pozostałe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami i doświadczeniem oraz uprawnieniami, jak również zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jak również rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy, zgodnie z wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, mają charakter gwarancyjny. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji wymaganej od kierownika budowy na gruncie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz przekazania jej Zamawiającemu w wymaganej liczbie egzemplarzy.



2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do należytego wykonania umowy oraz że nadzór nad robotami będzie wykonywany przez osoby posiadają aktualne uprawnienia budowlane. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, zaświadczeń potwierdzających nadanie uprawnień budowlanych w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność.
3. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych robót, a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż 24 godziny o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi plan naprawczy, mający na celu usunięcie zaistniałych nieprawidłowości.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należyłą realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do odpowiedniego zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia robót oraz w jego obrębie. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do wykonania oraz umieszczenia na placu budowy tablic informacyjnych, których wymóg wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia mediów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, w tym także do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym w szczególności do pokrycia kosztów opomiarowania oraz instalacji dodatkowych liczników i podliczników, a nadto także w razie konieczności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód właścicieli oraz dostawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odprowadzania ścieków i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i innych dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, na podstawie zamontowanych liczników oraz podliczników.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku, a także gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w tym do ich niezwłocznego usuwania z miejsca prowadzenia robót), a także do uprzątnięcia miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu oraz w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego organu administracji publicznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się do używania materiałów oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom, oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania się do uzgodnień i wskazówek co do sposobu wykonania przedmiotu umowy. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru wykorzystywanej technologii, materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia. Zalecenia i wskazówki Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach, spotkaniach z mieszkańcami i innych czynnościach w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi oraz dbania o dobry wizerunek realizowanej inwestycji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów, jak również do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu w terminie do 2 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego należyte wykonanie danego zakresu umowy. W przypadku, w którym obiekty tymczasowe, o których mowa w zdaniu poprzednim są niezbędne do zrealizowania całego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu najpóźniej w terminie do 2 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.



16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty przejęcia miejsca prowadzenia robót budowlanych od Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
17. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany, w razie takiej konieczności, do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji w tym decyzji zmieniających także do pozwolenia na budowę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego oraz w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
18. Po stronie Wykonawcy leży zapewnienie nadzoru geologicznego zgodnie z opinią geotechniczną załączoną do dokumentacji projektowej
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
20. Wykonawca ponadto oświadcza, że:
 - a) nie pochodzi z państwa objętego embargiem lub sankcjami międzynarodowymi,
 - b) nie został wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których zostały zastosowane środki ograniczające, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwaną dalej "Ustawą", prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz opublikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwaną dalej "Listą",
 - c) nie został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18.05.2006 r. - dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 765/2006" oraz w rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17.03.2014 r. - w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 269/2014",
 - d) beneficjent rzeczywisty Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. - o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest osobą wpisaną na Listę, ani osobą będącą beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r. wpisaną następnie na Listę,
 - e) jednostka dominująca Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości nie jest podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest podmiotem wpisanym na Listę, ani podmiotem będącym jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 r. wpisanym następnie na Listę,
 - f) przestrzega wszelkich zakazów wprowadzania oraz przemieszczania określonych towarów pochodzących z Federacji Rosyjskiej i Białorusi, jak również wszelkich pozostałych przepisów Ustawy, Rozporządzenia nr 765/2006 oraz w Rozporządzenia nr 269/2014.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego robót.
3. W przypadku, w którym okaże się to konieczne do wykonania umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do realizacji obowiązków wynikających z umowy.

§ 4

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, rozumianego jako podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, w terminie do **dnia 30.09.2027 r.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Odbiory robót budowlanych będą miały miejsce po wykonaniu poszczególnych zakresów. Przepisu art. 654 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny nie stosuje się.
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji umowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym, na podstawie postanowień umowy, w tym SWZ oraz oferty Wykonawcy oraz szczegółowego kosztorysu prac projektowych oraz robót opracowanego przez Wykonawcę metodą uproszczoną (w sposób wymagany dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego), stanowiącego podstawę przygotowania oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji umowy w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz ze szczegółowym kosztorysem robót opracowanym przez Wykonawcę metodą uproszczoną (w sposób wymagany dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego). W terminie 7 dni Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia harmonogramu realizacji umowy albo zgłoszenia zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego oraz doręczenia Zamawiającemu nowego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przekazania



zastrzeżeń przez Zamawiającego. Z momentem zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji umowy przez Zamawiającego staje się on integralną częścią umowy - jako załącznik nr 7 do umowy.

4. W razie wątpliwości Strony ustalają, że zmiana szczegółowego harmonogramu realizacji umowy, o ile nie wpływa na zmianę terminu obowiązywania niniejszej umowy lub wysokość wynagrodzenia lub sposób jego płatności, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana harmonogramu realizacji umowy wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego. W razie wątpliwości Strony zastrzegają, że zmiana zatwierdzonego przez Strony harmonogramu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób biorących udział w realizacji umowy, zawierającą pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji. Lista, o której mowa w zdaniu poprzednim, z dniem zawarcia umowy, staje się jej integralną częścią, jako załącznik nr 3 do umowy.
2. Zmiana kluczowych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia na etapie postępowania, tj. w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zawarcia aneksu do umowy zgodnie z § 14 umowy. W pozostałym zakresie zmiana listy, o której mowa w ust. 1, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanej listy osób zaangażowanych w realizację umowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie osób biorących udział w realizacji umowy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1, wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie wykształcenia, kompetencji oraz doświadczenia nowych osób zaangażowanych w realizację umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna i wykaże, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków lub pomiędzy tymi osobami, a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby biorącej udział w realizacji umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego umotywowanego żądania zmiany. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wszelkie wymagania określone w SWZ, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy.
5. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 3 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe oraz dostawców materiału. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) żądania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) żądania innych dokumentów,
 - e) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo krótkoterminowe osób, o których mowa w ust. 5 (zatrudnionej na podstawie umowy o pracę) w okresie realizacji umowy w związku z udzieleniem urlopu pracownikowi lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie może trwać dłużej niż przez okres 60 dni kalendarzowych w danym



roku kalendarzowym. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy pracownika podczas jego nieobecności w celu zapewnienia jej należytego wykonania, a ponadto:

7. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oddelegowanego pracownika oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem,
8. w przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego pracownika w SWZ, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Zamawiającemu.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy. Lista podwykonawców stanowi integralną część oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie podwykonawcy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1 wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie kompetencji, doświadczenia oraz zasobów, które podwykonawca zaangażuje w realizację umowy, dokumentami rejestrowymi podwykonawcy.
4. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez danego podwykonawcę (wraz z określeniem podwykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia) na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy oraz podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez tego podwykonawcę.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - c) umowa zawiera zapisy kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.



14. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych, tj. z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest:
 - a) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - b) przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(-ców), jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.
23. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
24. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



1. Po wykonaniu poszczególnych zakresów zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie jego wykonanie oraz gotowość do odbioru technicznego danego zakresu przedmiotu umowy Zamawiającemu, przedstawiając komplet dokumentacji odbiorowej z wykonanego zakresu zgłoszonego do odbioru. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, przy czym całość przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem końcowym przedmiotu umowy zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Potwierdzeniem wykonania każdego z zakresów robót składających się na przedmiot umowy, o których mowa w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz w terminach wynikających z harmonogramu realizacji umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do umowy, prawidłowości oraz wartości wykonanego zakresu przedmiotu umowy będą sporządzone przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu protokoły odbioru częściowego, zwane dalej Protokołami Odbioru Częściowego (wzór Protokołu Odbioru Częściowego stanowi załącznik nr 4 do umowy).
3. Do odbioru zakresu umowy obejmującego roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag, dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 kompletach oraz jednego w wersji elektronicznej obejmującej: oświadczenie kierownika budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, kosztorysem powykonawczym, wraz ze zmianami powykonawczymi, jeżeli takie nastąpiły, szkice powykonawcze, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że kosztorys powykonawczy nie służy do rozliczenia robót, poza przypadkiem odstąpienia od umowy w całości lub w części. W razie wątpliwości Strony zastrzegają, że odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu wymagany jest wpis Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego do dziennika budowy.
4. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego zakresu przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru. Czynności odbioru danego zakresu przedmiotu umowy zostaną zakończone w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym na etapie czynności odbioru danego zakresu przedmiotu umowy.
5. W terminie 21 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia Protokołu Odbioru Częściowego lub – w przypadku, gdy Protokoły Odbioru Częściowego zawiera opis czynności, które nie zostały zrealizowane lub zostały zrealizowane w sposób nienależyty, w tym jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania – odmowy przyjęcia Protokołu i zgłoszenia zastrzeżeń.
6. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Przyjęcie Protokołu Odbioru Częściowego przez Zamawiającego (bez uwag) stanowi potwierdzenie wykonania danego zakresu przedmiotu umowy.
8. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy, uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji (**w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego**), zlikwidowaniu zaplecza budowy oraz przygotowaniu przez Wykonawcę i przedłożeniu Zamawiającemu opisów do środków trwałych wytworzonych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego, zwanego dalej Protokołem Odbioru Końcowego. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 5 do umowy. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia oceny Protokołu Odbioru Końcowego i zgłoszenia zastrzeżeń, a Wykonawca do ich usunięcia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
9. Przyjęcie Protokołów Odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny oraz gwarancji.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wzoru Protokołu Odbioru Częściowego oraz wzoru Protokołu Odbioru Końcowego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w



formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wzoru Protokołu Odbioru wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanego wzoru Protokołu Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie:) netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), to jest łącznie zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach w wysokości odpowiadającej odebranym zakresom przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) 90 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu danego zakresu przedmiotu umowy i przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołów Obiorów Częściowych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu),
 - b) 10 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy i przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury końcowej.
3. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/faktury, na wskazany w każdej z wyżej wymienionych faktur VAT/faktur numer rachunku bankowego Wykonawcy nr
4. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia oraz wystawienia UPO w ramach systemu KSeF.
5. Dane do faktury VAT:
 Podmiot 2: Nabywca - Gmina Stoszowice
 57-213 Stoszowice 97
 NIP: 887-16-35-220
 Podmiot 3: Odbiorca – Urząd Gminy Stoszowice
 57-213 Stoszowice 97,
 NIP: 887-10-03-342
6. Podczas wystawiania faktury w KSeF należy wybrać opcję, że faktura dotyczy JST Jednostki Samorządu Terytorialnego i wskazać rolę „8” JST – odbiorca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email: budownictwo@stoszowice.pl o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie KSeF.
8. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z wymaganiami Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF. Za okres wstrzymania zapłaty z tego tytułu Wykonawca nie będzie pobierał odsetek.
9. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
10. Podstawą płatności każdej z faktur VAT/faktur, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą doręczone Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:
 - a) przyjęty przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego potwierdzający prawidłowe wykonanie danego zakresu umowy,
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców,
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że dany zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag.
11. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
12. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją umowy poniesionych przez Wykonawcę.



13. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy – z wyłączeniem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym art. 436 oraz art. 439 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych oraz § 14 niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów i ich nieujęcia w ofercie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia w przypadku skrócenia okresu obowiązywania umowy.
14. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT-
16. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
17. W przypadku zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury VAT/faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.
18. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie umowy w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach VAT, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
20. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29.08.1997r. - ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
21. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 20 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
22. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego/ imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.

§ 9

Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy

1. W razie wątpliwości Strony ustalają, że w trakcie realizacji umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania dokumentów i materiałów sporządzonych na potrzeby realizacji umowy, jak również do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu oraz standardu realizowanych czynności, w szczególności co do jakości, terminowości, rzetelności i poprawności merytorycznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia stwierdzonych uchybień, z uwzględnieniem uzasadnionego terminu na dokonanie danej czynności, określonego przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania środków prawnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający wzywa go do zaniechania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie skutków tych naruszeń. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od całości bądź też niezrealizowanej części umowy. Odstąpienie od całości bądź też niezrealizowanej części umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy koszty ewentualnego zwrotu materiałów i sprzętu Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od całości bądź też niezrealizowanej części umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 Umowy Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, zaś w



przypadku jego bezskutecznego upływu żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 150,00 zł za każdy dzień trwania takiej zwłoki.

5. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11.09.2019 r - prawo zamówień publicznych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z uwagi na konieczność należytego zabezpieczenia płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z dyspozycją art. 436 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.
6. Ustala się, że łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony ustalają, że zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 10

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
3. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Okres rękojmi wynosi 5 lat i jest liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w ww. terminie z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, ten ma obowiązek poinformować Zamawiającego o tym fakcie nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, wówczas Strony uzgodnią nowy, technologicznie uzasadniony termin, w którym wada zostanie usunięta.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia wad przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, za pośrednictwem następującego adresu e-mail Wykonawcy:
6. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wad za pośrednictwem następującego adresu e-mail Zamawiającego:
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.



9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Pod pojęciem wady istotnej należy rozumieć wszelkie wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym technicznie możliwym, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz rękojmi.
12. W razie wątpliwości Strony ustalają, że usuwając wady Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń.
13. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy usuwaniu wad. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usunięcia wady. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwie prowadzonych prac, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia uszkodzonych instalacji do prawidłowego funkcjonowania.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wad powstałych lub ujawnionych w okresie od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie danego zakresu umowy do dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
16. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie czynności nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
17. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych oraz ubezpieczenie od ryzyk budowlanych oraz montażowych, na wartość nie niższą niż cena ofertowa określona w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. **Wykonawca przedstawi oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dowód zapłaty składki Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 449 w zw. z art. 450 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 cytowanej ustawy, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy), to jest zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy,



- b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminów realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na własny koszt.

§ 13

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z Umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz koordynatorem czynności osób wykonujących nadzór inwestorski po stronie Wykonawcy jest:, e-mail:; tel.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:, e-mail:, tel.
4. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej skuteczności zawarcia aneksu do umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartego w SWZ, stanowiącej stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy,
 - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, których te przepisy wymagają,
 - c) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie skutkujące wprowadzeniem obostrzeń wyłączających możliwość prowadzenia prac wchodzących w zakres umowy, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
 - e) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
 - f) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
 - h) w przypadku zmiany terminów realizacji projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy,
 - 3) zmiany osobowe w przypadku:
 - a) zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,



- c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
- d) powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Umowy przy pomocy podwykonawcy(-ców) na etapie składania ofert,
- 4) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, tj. zmiany o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany stawki ww. podatku w stosunku do stawki wskazanej w umowie – jeżeli taka zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret pierwszy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,
- 5) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w stosunku do obowiązującego w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. wynagrodzenia minimalnego w stosunku do minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret drugi ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,
- 6) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w stosunku do obowiązujących w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad bądź stawek ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczenia zdrowotnego w stosunku do zasad bądź stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret trzeci ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,
- 7) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. - o pracowniczych planach kapitałowych, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad w stosunku do zasad bądź stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana zasad będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret czwarty ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,
- 8) stosowna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego podwyższenie albo obniżenie, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych poniżej, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) Strony ustalają, że miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwany dalej „Wskaźnikiem GUS”.
 - b) Przez **Wskaźnik bazowy (I_0)** rozumie się wartość Wskaźnika GUS dla miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy.
 - c) Jeżeli Wskaźnik GUS za miesiąc, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie został jeszcze opublikowany w dniu zawarcia Umowy, przy ustalaniu Wskaźnika bazowego stosuje się wskaźnik opublikowany później przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla tego miesiąca.
 - d) Przez **Wskaźnik aktualny (I_1)** rozumie się wartość Wskaźnika GUS dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Jeżeli Wskaźnik GUS za ten miesiąc nie został jeszcze opublikowany, stosuje się ostatni opublikowany Wskaźnik GUS.
 - e) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli zmiana Wskaźnika GUS w stosunku do Wskaźnika bazowego wyniesie co najmniej **8%**, zarówno w przypadku wzrostu, jak i spadku Wskaźnika GUS.
 - f) Procentową zmianę **Wskaźnika GUS (Z)** oblicza się według wzoru:

$$Z = ((I_1 / I_0) - 1) \times 100\%$$

gdzie:

Z – procentowa zmiana cen materiałów lub kosztów,

I_1 – Wskaźnik aktualny,

I_0 – Wskaźnik bazowy.



Jeżeli wartość bezwzględna Z jest mniejsza niż 8%, wynagrodzenie nie podlega zmianie na podstawie niniejszej klauzuli.

- g) Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie netto należne za część przedmiotu Umowy niewykonaną na dzień, od którego przysługuje waloryzacja, z zastrzeżeniem lit. m).
- Strony ustalają, że udział wynagrodzenia podlegającego waloryzacji wynosi **70% wartości netto robót podlegających waloryzacji**, natomiast pozostałe 30% wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
- h) Strony przyjmują, że ryzyko zmiany cen materiałów lub kosztów w części przekraczającej próg określony w lit. e) ponoszone jest przez Zamawiającego i Wykonawcę w równych częściach, tj. po **50%**.
- Kwotę zmiany wynagrodzenia (KW) oblicza się według wzoru:
- $$KW = W \times 70\% \times 50\% \times Z$$
- gdzie:
- KW** – kwota zwiększenia albo zmniejszenia wynagrodzenia netto,
 - W** – wartość netto części przedmiotu Umowy podlegającej waloryzacji,
 - 70%** – udział wynagrodzenia odpowiadający kosztom podlegającym waloryzacji,
 - 50%** – współczynnik podziału pomiędzy Strony ryzyka zmiany cen lub kosztów,
 - Z** – procentowa zmiana Wskaźnika GUS obliczona zgodnie z lit. f), wyrażona w postaci dziesiętnej.
- Jeżeli Z ma wartość dodatnią, KW zwiększa wynagrodzenie Wykonawcy. Jeżeli Z ma wartość ujemną, KW zmniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.
- i) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie **6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia poprzedniej zmiany wynagrodzenia.
- j) Przy każdej kolejnej waloryzacji podstawę ustalenia zmiany stanowi wynagrodzenie netto należne za niewykonaną jeszcze część przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia dwukrotnej waloryzacji tego samego wzrostu albo spadku cen, przy kolejnej waloryzacji jako wskaźnik odniesienia przyjmuje się Wskaźnik GUS zastosowany jako Wskaźnik aktualny przy poprzedniej waloryzacji.
- k) łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego punktu, zarówno w przypadku jego podwyższenia, jak i obniżenia, nie może przekroczyć **15% pierwotnego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy**.
- l) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy albo Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
- wskazanie Wskaźnika bazowego i Wskaźnika aktualnego;
 - wyliczenie procentowej zmiany Wskaźnika GUS;
 - wskazanie wartości netto robót podlegających waloryzacji;
 - wyliczenie kwoty zmiany wynagrodzenia zgodnie z wzorem określonym w lit. h);
 - wskazanie okresu i zakresu robót, których dotyczy waloryzacja.

Strona otrzymująca wniosek może żądać wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do zweryfikowania prawidłowości przedstawionych obliczeń.

m) Waloryzacji nie podlega:

- wynagrodzenie za roboty wykonane przed dniem, od którego zgodnie z niniejszym punktem przysługuje waloryzacja;
 - wynagrodzenie za roboty, które zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym powinny zostać wykonane przed dniem waloryzacji, lecz nie zostały wykonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie, jeżeli ich wartość została ustalona na podstawie cen lub stawek aktualnych na dzień ustalenia ich wartości, w zakresie, w jakim zastosowanie waloryzacji prowadziłoby do dwukrotnego uwzględnienia tej samej zmiany cen lub kosztów.
- n) Zmiana wynagrodzenia wynikająca z zastosowania Wskaźnika GUS nie wymaga wykazywania przez Wykonawcę rzeczywistych cen zakupu poszczególnych materiałów ani rzeczywistych kosztów poniesionych przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca jest jednak zobowiązany wykazać wartość i zakres robót podlegających waloryzacji.
- o) Zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego punktu wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wynagrodzenia odnosi skutek od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony kompletny wniosek o waloryzację, przy czym aneks może zostać zawarty w terminie późniejszym.
- p) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego punktu, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.



- r) Postanowienia niniejszego punktu nie wyłączają zmian wynagrodzenia dokonywanych na innych podstawach przewidzianych w Umowie lub bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, z zastrzeżeniem, że ta sama zmiana ceny lub kosztu nie może stanowić podstawy dwukrotnego zwiększenia albo zmniejszenia wynagrodzenia.
- 9) jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
- 10) podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Wykonawcy,
- 11) ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- 12) w przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów,
- 13) zawarcie aneksu jest warunkiem wprowadzenia robót zamiennych przez Wykonawcę,
- 14) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych:
- a) w przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów przedmiotu umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z przedmiotem umowy,
 - d) ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - e) zawarcie aneksu jest warunkiem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 8 powyżej, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę:
- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia wystąpienia przesłanki uzasadniającej zmiany, o których mowa w ust. 3,
 - 2) wniosek Wykonawcy, o którym mowa pkt 1), powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:
 - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - b) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 3) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),
 - 4) Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy,
 - 5) w przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do umowy,



- 6) niezależnie od innych postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,
- 7) przed przekazaniem wniosku Zamawiającego, o którym mowa w pkt 6) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 2 - 7 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego,
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.

§ 15

Klauzula poufności

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie materiały i informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego lub uzyskane samodzielnie przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, przed lub po dacie podpisania niniejszej umowy, zwanymi dalej Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują wszystkie materiały i informacje dotyczące lub należące do Zamawiającego, włączając w to w szczególności wszystkie materiały i informacje odnoszące się do działalności, planów, produktów, usług, organizacji, oprogramowania, metod, procedur, know-how, narzędzi, wyposażenia i systemów, w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) nieujawnienia Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych, w celach innych niż realizacja usług, w szczególności w działalności konkurencyjnej względem Zamawiającego,
 - c) niepowielania, kopiowania lub reprodukowania Informacji Poufnych, chyba że takie powielanie, kopiowanie lub reprodukowanie Informacji Poufnych jest konieczne dla zrealizowania umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które są:
 - a) powszechnie znane lub zostały upublicznione w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej umowy o zachowaniu poufności przez Wykonawcę lub
 - b) ujawniane uprawnionym do tego organom, na podstawie przepisów prawa, wyroku sądowego albo ostatecznej decyzji uprawnionego organu.
4. Wykonawca nie nabywa, w sposób dorozumiany ani w jakiegokolwiek inny sposób, żadnych tytułów prawnych, ani uprawnień do Informacji Poufnych, ujawnionych w związku z niniejszą umową.
5. Zobowiązania związane z zachowaniem poufności, zawarte w niniejszej umowie pozostają w mocy przez czas nieokreślony.
6. Wszystkie Informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy w związku z umową pozostają własnością Zamawiającego i zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 16

Monitorowanie, sprawozdawczość i kontrola projektu

W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub wcześniejszym rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym, audytorami oraz zewnętrznymi podmiotami w zakresie koniecznych audytów zewnętrznych oraz kontroli sposobu realizacji oraz rozliczenia umowy pod kątem zgodności z zasadami wydatkowania środków, o których mowa w preambule niniejszej umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonawca tym samym zobowiązuje się do przekazania osobom zaangażowanym w realizację umowy treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 6 do umowy.

§ 18

Rozwiązywanie sporów



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

W przypadku powstania jakiegokolwiek sporu związanego z niniejszą umową o roszczenie cywilnoprawne, w ramach którego zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania sporu przed Sądem Powszechnym właściwym według siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą (pod rygorem nieważności) Zamawiającego. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne bez zgody Wykonawcy, jednakże po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji organizacyjnych, finansowych, handlowych, technicznych Zamawiającego, w posiadanie których Wykonawca wszedł lub mógł wejść (niezależnie od formy i sposobu udostępnienia) w związku z realizacją umowy.
3. Umowa oraz załączniki stanowią integralną całość, tj.:
 - a) załącznik nr 1a – SWZ
 - b) załącznik nr 1b – dokumentacja techniczna,
 - c) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
 - d) załącznik nr 3 – lista osób zaangażowanych w realizację umowy,
 - e) załącznik nr 4 – wzór Protokołu Odbioru Częściowego,
 - f) załącznik nr 5 – wzór Protokołu Odbioru Końcowego,
 - g) załącznik nr 6 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - h) załącznik nr 7 – harmonogram realizacji umowy.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny
5. Umowa została sporządzona w 4 (słownie: czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 1a do umowy nr z dnia r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 1b do umowy umowy nr z dniar.

Dokumentacja



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 2 do umowy nr umowy nr z dnia r.

Oferta Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 3 do umowy nr umowy nr z dnia r.

Lista osób zaangażowanych w realizację umowy po stronie Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia r.

Wzór Protokołu Odbioru Częściowego

Protokół Odbioru Częściowego nr [...] z dnia [...].

Niniejszy protokół podpisany został w [...] w dniu [...] r., pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że działając na podstawie umowy z dnia [...] r., z dniem [...] Wykonawca zrealizował na rzecz Zamawiającego następujące czynności: [...], obejmujące [...].
- 2) Zamawiający oświadcza, że powyższe prace zostały zrealizowane na zlecenie Zamawiającego, zgodnie z zawartą umową oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
- 3) Wraz z protokołem Wykonawca przekazał Zamawiającemu następujące dokumenty [...].
- 4) Niniejszy protokół został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

[...], dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...].

Zamawiający:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 5 do umowy nr z dnia r.

Wzór Protokołu Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].

Protokół Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].

Niniejszy protokół podpisany został w [...] w dniu [...] r., pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

1. 1) Wykonawca oświadcza, że działając na podstawie umowy z dnia [...] r., przekazuje Zamawiającemu protokół końcowy z realizacji umowy: [...]
2. 2) Zamawiający oświadcza, że powyższe prace zostały zrealizowane zgodnie z zawartą umową oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
3. 3) Niniejszy protokół został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

[...], dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...].

Zamawiający:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 6 do umowy nr z dnia r.

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97 (57-213).

Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: gmina@stoszowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: iod@stoszowice.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

7) posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 6 do umowy nr z dnia r.

Klauzula informacyjna RODO

DLA OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ/PODWYKONAWCĘ NA UMOWĘ PRACĘ I WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97 (57-213). Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: gmina@stoszowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@stoszowice.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;
- 4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 7 do umowy nr z dnia r.

Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji umowy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SWZ

WZÓR UMOWY CZĘŚĆ 2

UMOWA NR 272/..... /2026

zawarta w dniu r. w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887 - 16 - 35 - 220, reprezentowaną przez: Katarzynę Ruszkowską Wójta Gminy Stoszowice, przy kontrasygnacie Agnieszki Benedyk Skarbnika Gminy Stoszowice, zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie Stronami,

o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że

5. Zamawiający realizuje projekt pt. **Odbudowa infrastruktury OSP zniszczonej wskutek powodzi w gminie Stoszowice poprzez budowę remizy strażackiej w Stoszowicach oraz odbudowę remizy strażackiej w Budzowie**. Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska” Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, w ramach naboru nr FEDS.13.01-IZ.00-430/26
6. Zamawiający jako beneficjent jest zobowiązany do realizacji Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie oraz właściwymi przepisami prawa oraz wytycznymi,
7. Wykonawca jest podmiotem zajmującym się realizacją robót budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy,
8. oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr RR.....2026, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

5. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących **Część 2: Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie**
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, stanowiącej załącznik nr 1a do umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz z SWZ. Wykonawca oświadcza tym samym, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w załączniku nr 1b do umowy

§ 2

Pozostałe zobowiązania Wykonawcy

21. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami i doświadczeniem oraz uprawnieniami, jak również zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jak również rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy, zgodnie z wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, mają charakter gwarancyjny. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji wymaganej od kierownika budowy na gruncie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz przekazania jej Zamawiającemu w wymaganej liczbie egzemplarzy.
22. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do należytego wykonania umowy oraz że nadzór nad robotami będzie wykonywany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każde



jego żądanie, zaświadczeń potwierdzających nadanie uprawnień budowlanych w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność.

23. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
24. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych robót, a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż 24 godziny o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi plan naprawczy, mający na celu usunięcie zaistniałych nieprawidłowości.
25. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należytą realizację przedmiotu umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do odpowiedniego zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia robót oraz w jego obrębie. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do wykonania oraz umieszczenia na placu budowy tablic informacyjnych, których wymóg wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
27. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia mediów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, w tym także do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym w szczególności do pokrycia kosztów opomiarowania oraz instalacji dodatkowych liczników i podliczników, a nadto także w razie konieczności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód właścicieli oraz dostawców.
28. Wykonawca zobowiązuje się do odprowadzania ścieków i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i innych dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, na podstawie zamontowanych liczników oraz podliczników.
29. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku, a także gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w tym do ich niezwłocznego usuwania z miejsca prowadzenia robót), a także do uprzątnięcia miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu oraz w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego organu administracji publicznej.
30. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
31. Wykonawca zobowiązuje się do używania materiałów oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom, oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.
32. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania się do uzgodnień i wskazówek co do sposobu wykonania przedmiotu umowy. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru wykorzystywanej technologii, materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia. Zalecenia i wskazówki Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie umowy.
33. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach, spotkaniach z mieszkańcami i innych czynnościach w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi oraz dbania o dobry wizerunek realizowanej inwestycji.
34. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów, jak również do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
35. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu w terminie do 2 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego należyte wykonanie danego zakresu umowy. W przypadku, w którym obiekty tymczasowe, o których mowa w zdaniu poprzednim są niezbędne do zrealizowania całego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu najpóźniej w terminie do 2 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
36. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty przejęcia miejsca prowadzenia robót budowlanych od Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.



37. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany, w razie takiej konieczności, do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień oraz **dokonania ewentualnych zgłoszeń zmian do dokonanego zgłoszenia robót budowlanych**, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego oraz w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
38. Wykonawca ponadto oświadcza, że:
 - g) nie pochodzi z państwa objętego embargiem lub sankcjami międzynarodowymi,
 - h) nie został wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których zostały zastosowane środki ograniczające, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwaną dalej "Ustawą", prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz opublikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwaną dalej "Listą",
 - i) nie został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18.05.2006 r. - dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 765/2006" oraz w rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17.03.2014 r. - w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 269/2014",
 - j) beneficjent rzeczywisty Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. - o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest osobą wpisaną na Listę, ani osobą będącą beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r. wpisaną następnie na Listę,
 - k) jednostka dominująca Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości nie jest podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest podmiotem wpisanym na Listę, ani podmiotem będącym jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 r. wpisanym następnie na Listę,
 - l) przestrzega wszelkich zakazów wprowadzania oraz przemieszczania określonych towarów pochodzących z Federacji Rosyjskiej i Białorusi, jak również wszelkich pozostałych przepisów Ustawy, Rozporządzenia nr 765/2006 oraz w Rozporządzenia nr 269/2014.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego robót.
6. W przypadku, w którym okaże się to konieczne do wykonania umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do realizacji obowiązków wynikających z umowy.

§ 4

Terminy wykonania umowy

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, rozumianego jako podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, w terminie do **dnia 30.09.2027 r.**
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Odbiory robót budowlanych będą miały miejsce po wykonaniu poszczególnych zakresów. Przepisu art. 654 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny nie stosuje się.
8. Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji umowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym, na podstawie postanowień umowy, w tym SWZ oraz oferty Wykonawcy oraz szczegółowego kosztorysu prac projektowych oraz robót opracowanego przez Wykonawcę metodą uproszczoną (w sposób wymagany dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego), stanowiącego podstawę przygotowania oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji umowy w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz ze szczegółowym kosztorysem robót opracowanym przez Wykonawcę metodą uproszczoną (w sposób wymagany dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego). W terminie 7 dni Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia harmonogramu realizacji umowy albo zgłoszenia zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego oraz doręczenia Zamawiającemu nowego harmonogramu w terminie 7 od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego. Z momentem zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji umowy przez Zamawiającego staje się on integralną częścią umowy - jako załącznik nr 7 do umowy.
9. W razie wątpliwości Strony ustalają, że zmiana szczegółowego harmonogramu realizacji umowy, o ile nie wpływa na zmianę terminu obowiązywania niniejszej umowy lub wysokość wynagrodzenia lub sposób jego płatności, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana harmonogramu realizacji umowy wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego. W razie wątpliwości



Strony zastrzegają, że zmiana zatwierdzonego przez Strony harmonogramu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.

§ 5

Personel Wykonawcy

9. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób biorących udział w realizacji umowy, zawierającą pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji. Lista, o której mowa w zdaniu poprzednim, z dniem zawarcia umowy, staje się jej integralną częścią, jako załącznik nr 3 do umowy.
10. Zmiana kluczowych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia na etapie postępowania, tj. w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zawarcia aneksu do umowy zgodnie z § 14 umowy. W pozostałym zakresie zmiana listy, o której mowa w ust. 1, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanej listy osób zaangażowanych w realizację umowy Zamawiającemu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie osób biorących udział w realizacji umowy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1, wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie wykształcenia, kompetencji oraz doświadczenia nowych osób zaangażowanych w realizację umowy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna i wykaże, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków lub pomiędzy tymi osobami, a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby biorącej udział w realizacji umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego umotywowanego żądania zmiany. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wszelkie wymagania określone w SWZ, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy.
13. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 3 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe oraz dostawców materiału. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - f) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - g) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - h) żądania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - i) żądania innych dokumentów,
 - j) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo krótkoterminowe osób, o których mowa w ust. 5 (zatrudnionej na podstawie umowy o pracę) w okresie realizacji umowy w związku z udzieleniem urlopu pracownikowi lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie może trwać dłużej niż przez okres 60 dni kalendarzowych w danym roku kalendarzowym. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy pracownika podczas jego nieobecności w celu zapewnienia jej należytego wykonania, a ponadto:
15. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oddelegowanego pracownika oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem,
16. w przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego pracownika w SWZ, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Zamawiającemu.



§ 6

Podwykonawcy

25. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy. Lista podwykonawców stanowi integralną część oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
26. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie podwykonawcy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1 wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie kompetencji, doświadczenia oraz zasobów, które podwykonawca zaangażuje w realizację umowy, dokumentami rejestrowymi podwykonawcy.
28. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez danego podwykonawcę (wraz z określeniem podwykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia) na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
29. W terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy oraz podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez tego podwykonawcę.
30. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
31. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
32. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - d) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - e) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - f) umowa zawiera zapisy kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
33. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
34. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
35. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
36. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
37. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
38. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych, tj. z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.



39. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
40. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest:
- c) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - d) przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag.
41. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
42. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
43. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, Zamawiający może:
- d) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - e) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - f) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
44. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
45. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
46. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(-ców), jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.
47. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
48. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Odbiory

12. Po wykonaniu poszczególnych zakresów zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie jego wykonanie oraz gotowość do odbioru technicznego danego zakresu przedmiotu umowy Zamawiającemu, przedstawiając komplet dokumentacji odbiorowej z wykonanego zakresu zgłoszonego do odbioru. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, przy czym całość przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem końcowym przedmiotu umowy zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszego paragrafu.



13. Potwierdzeniem wykonania każdego z zakresów robót składających się na przedmiot umowy, o których mowa w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz w terminach wynikających z harmonogramu realizacji umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do umowy, prawidłowości oraz wartości wykonanego zakresu przedmiotu umowy będą sporządzone przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu protokoły odbioru częściowego, zwane dalej Protokołami Odbioru Częściowego (wzór Protokołu Odbioru Częściowego stanowi załącznik nr 4 do umowy).
14. Do odbioru zakresu umowy obejmującego roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag, dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 kompletach oraz jednego w wersji elektronicznej obejmującej: oświadczenie kierownika budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, kosztorysem powykonawczym, wraz ze zmianami powykonawczymi, jeżeli takie nastąpiły, szkice powykonawcze, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że kosztorys powykonawczy nie służy do rozliczenia robót, poza przypadkiem odstąpienia od umowy w całości lub w części. W razie wątpliwości Strony zastrzegają, że odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu wymagany jest wpis Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego do dziennika budowy.
15. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego zakresu przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru. Czynności odbioru danego zakresu przedmiotu umowy zostaną zakończone w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym na etapie czynności odbioru danego zakresu przedmiotu umowy.
16. W terminie 21 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia Protokołu Odbioru Częściowego lub – w przypadku, gdy Protokoły Odbioru Częściowego zawiera opis czynności, które nie zostały zrealizowane lub zostały zrealizowane w sposób nienależyty, w tym jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania – odmowy przyjęcia Protokołu i zgłoszenia zastrzeżeń.
17. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
18. Przyjęcie Protokołu Odbioru Częściowego przez Zamawiającego (bez uwag) stanowi potwierdzenie wykonania danego zakresu przedmiotu umowy.
19. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy, uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zlikwidowaniu zaplecza budowy oraz przygotowaniu przez Wykonawcę i przedłożeniu Zamawiającemu opisów do środków trwałych wytworzonych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego, zwanego dalej Protokołem Odbioru Końcowego. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 5 do umowy. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia oceny Protokołu Odbioru Końcowego i zgłoszenia zastrzeżeń, a Wykonawca do ich usunięcia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
20. Przyjęcie Protokołów Odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny oraz gwarancji.
21. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
22. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wzoru Protokołu Odbioru Częściowego oraz wzoru Protokołu Odbioru Końcowego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wzoru Protokołu Odbioru wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanego wzoru Protokołu Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

23. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie:), netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), to jest łącznie zł (słownie:), brutto.



24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach w wysokości odpowiadającej odebranym zakresom przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - c) 90 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu danego zakresu przedmiotu umowy i przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołów Obiorów Częściowych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu),
 - d) 10 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy i przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury końcowej.
25. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/faktury, na wskazany w każdej z wyżej wymienionych faktur VAT/faktur numer rachunku bankowego Wykonawcy nr
26. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia oraz wystawienia UPO w ramach systemu KSeF.
27. Dane do faktury VAT:
Podmiot 2: Nabywca - Gmina Stoszowice
57-213 Stoszowice 97
NIP: 887-16-35-220
Podmiot 3: Odbiorca – Urząd Gminy Stoszowice
57-213 Stoszowice 97,
NIP: 887-10-03-342
28. Podczas wystawiania faktury w KSeF należy wybrać opcję, że faktura dotyczy JST Jednostki Samorządu Terytorialnego i wskazać rolę „8” JST – odbiorca.
29. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email: budownictwo@stoszowice.pl o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie KSeF.
30. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z wymaganiami Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF. Za okres wstrzymania zapłaty z tego tytułu Wykonawca nie będzie pobierał odsetek.
31. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
32. Podstawą płatności każdej z faktur VAT/faktur, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą doręczone Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:
 - d) przyjęty przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego potwierdzający prawidłowe wykonanie danego zakresu umowy,
 - e) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców,
 - f) oświadczenie Wykonawcy, że dany zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag.
33. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
34. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją umowy poniesionych przez Wykonawcę.
35. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy i – z wyłączeniem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym art. 436 oraz art. 439 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych oraz § 14 niniejszej umowy - Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów i ich nieujęcia w ofercie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia w przypadku skrócenia okresu obowiązywania umowy.
36. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji umowy.
37. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT-



38. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
39. W przypadku zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury VAT/faktury Wykonawcy jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.
40. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie umowy w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty.
41. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach VAT, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
42. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29.08.1997r. - ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
43. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 20 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
44. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego/ imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.

§ 9

Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy

10. W razie wątpliwości Strony ustalają, że w trakcie realizacji umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania dokumentów i materiałów sporządzonych na potrzeby realizacji umowy, jak również do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu oraz standardu realizowanych czynności, w szczególności co do jakości, terminowości, rzetelności i poprawności merytorycznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia stwierdzonych uchybień, z uwzględnieniem uzasadnionego terminu na dokonanie danej czynności, określonego przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania środków prawnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający wzywa go do zaniechania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie skutków tych naruszeń. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od całości bądź też niezrealizowanej części umowy. Odstąpienie od całości bądź też niezrealizowanej części umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy koszty ewentualnego zwrotu materiałów i sprzętu Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.
12. W przypadku odstąpienia od całości bądź też niezrealizowanej części umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
13. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 Umowy Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, zaś w przypadku jego bezskutecznego upływu żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 150,00 zł za każdy dzień trwania takiej zwłoki.
14. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,



- h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
- i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11.09.2019 r - prawo zamówień publicznych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
- j) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z uwagi na konieczność należytego zabezpieczenia płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z dyspozycją art. 436 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.
- 15. Ustala się, że łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
- 16. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 17. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony ustalają, że zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 18. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 10

Warunki rękojmi i gwarancji

- 18. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
- 19. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
- 20. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Okres rękojmi wynosi **5 lat** i jest liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
- 21. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w ww. terminie z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, ten ma obowiązek poinformować Zamawiającego o tym fakcie nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, wówczas Strony uzgodnią nowy, technologicznie uzasadniony termin, w którym wada zostanie usunięta.
- 22. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia wad przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, za pośrednictwem następującego adresu e-mail Wykonawcy:
- 23. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wad za pośrednictwem następującego adresu e-mail Zamawiającego:
- 24. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
- 25. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
- 26. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
- 27. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Pod pojęciem wady istotnej należy rozumieć wszelkie wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
- 28. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym technicznie możliwym, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz rękojmi.



29. W razie wątpliwości Strony ustalają, że usuwając wady Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń.
30. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy usuwaniu wad. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usunięcia wady. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwie prowadzonych prac, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia uszkodzonych instalacji do prawidłowego funkcjonowania.
32. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wad powstałych lub ujawnionych w okresie od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie danego zakresu umowy do dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
33. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie czynności nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
34. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.

§ 11

Ubezpieczenie

4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych oraz ubezpieczenie od ryzyk budowlanych oraz montażowych, na wartość nie niższą niż cena ofertowa określona w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. **Wykonawca przedstawi oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dowód zapłaty składki Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4. Zgodnie z art. 449 w zw. z art. 450 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 cytowanej ustawy, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy), to jest zł (słownie:).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - c) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy,
 - d) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminów realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na własny koszt.

§ 13

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

5. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z Umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście,



przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.

6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz koordynatorem czynności osób wykonujących nadzór inwestorski po stronie Wykonawcy jest:, e-mail:; tel.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:, e-mail:, tel.
8. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej skuteczności zawarcia aneksu do umowy.

§ 14

Zmiana umowy

5. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 15) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 16) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - i) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartego w SWZ, stanowiącej stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy,
 - j) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, których te przepisy wymagają,
 - k) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - l) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie skutkujące wprowadzeniem obostrzeń wyłączających możliwość prowadzenia prac wchodzących w zakres umowy, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
 - m) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
 - n) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - o) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
 - p) w przypadku zmiany terminów realizacji projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy,
 - 17) zmiany osobowe w przypadku:
 - e) zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
 - f) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - g) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - h) powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Umowy przy pomocy podwykonawcy(-ców) na etapie składania ofert,
 - 18) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, tj. zmiany o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany stawki ww. podatku w stosunku do stawki wskazanej w umowie – jeżeli taka zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret pierwszy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,



- 19) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w stosunku do obowiązującego w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. wynagrodzenia minimalnego w stosunku do minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret drugi ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,
- 20) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w stosunku do obowiązujących w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad bądź stawek ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczenia zdrowotnego w stosunku do zasad bądź stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret trzeci ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,
- 21) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. - o pracowniczych planach kapitałowych, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad w stosunku do zasad bądź stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana zasad będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret czwarty ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,
- 22) stosowna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego podwyższenie albo obniżenie, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych poniżej, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- Strony ustalają, że miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwany dalej „Wskaźnikiem GUS”.
 - Przez **Wskaźnik bazowy (I_0)** rozumie się wartość Wskaźnika GUS dla miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy.
 - Jeżeli Wskaźnik GUS za miesiąc, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie został jeszcze opublikowany w dniu zawarcia Umowy, przy ustalaniu Wskaźnika bazowego stosuje się wskaźnik opublikowany później przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla tego miesiąca.
 - Przez **Wskaźnik aktualny (I_1)** rozumie się wartość Wskaźnika GUS dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Jeżeli Wskaźnik GUS za ten miesiąc nie został jeszcze opublikowany, stosuje się ostatni opublikowany Wskaźnik GUS.
 - Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli zmiana Wskaźnika GUS w stosunku do Wskaźnika bazowego wyniesie co najmniej **8%**, zarówno w przypadku wzrostu, jak i spadku Wskaźnika GUS.
 - Procentową zmianę **Wskaźnika GUS (Z)** oblicza się według wzoru:
$$Z = ((I_1 / I_0) - 1) \times 100\%$$

gdzie:

Z – procentowa zmiana cen materiałów lub kosztów,

I_1 – Wskaźnik aktualny,

I_0 – Wskaźnik bazowy.

Jeżeli wartość bezwzględna **Z** jest mniejsza niż 8%, wynagrodzenie nie podlega zmianie na podstawie niniejszej klauzuli.
- g) Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie netto należne za część przedmiotu Umowy niewykonaną na dzień, od którego przysługuje waloryzacja, z zastrzeżeniem lit. m).
- Strony ustalają, że udział wynagrodzenia podlegającego waloryzacji wynosi **70% wartości netto robót podlegających waloryzacji**, natomiast pozostałe 30% wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
- h) Strony przyjmują, że ryzyko zmiany cen materiałów lub kosztów w części przekraczającej próg określony w lit. e) ponoszone jest przez Zamawiającego i Wykonawcę w równych częściach, tj. po **50%**.
- Kwotę zmiany wynagrodzenia (**KW**) oblicza się według wzoru:
- $$KW = W \times 70\% \times 50\% \times Z$$
- gdzie:



KW – kwota zwiększenia albo zmniejszenia wynagrodzenia netto,
W – wartość netto części przedmiotu Umowy podlegającej waloryzacji,
70% – udział wynagrodzenia odpowiadający kosztom podlegającym waloryzacji,
50% – współczynnik podziału pomiędzy Strony ryzyka zmiany cen lub kosztów,
Z – procentowa zmiana Wskaźnika GUS obliczona zgodnie z lit. f), wyrażona w postaci dziesiętnej.
 Jeżeli **Z** ma wartość dodatnią, **KW** zwiększa wynagrodzenie Wykonawcy. Jeżeli **Z** ma wartość ujemną, **KW** zmniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.

- i) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie **6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia poprzedniej zmiany wynagrodzenia.
- j) Przy każdej kolejnej waloryzacji podstawę ustalenia zmiany stanowi wynagrodzenie netto należne za niewykonaną jeszcze część przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia dwukrotnej waloryzacji tego samego wzrostu albo spadku cen, przy kolejnej waloryzacji jako wskaźnik odniesienia przyjmuje się Wskaźnik GUS zastosowany jako Wskaźnik aktualny przy poprzedniej waloryzacji.
- k) łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego punktu, zarówno w przypadku jego podwyższenia, jak i obniżenia, nie może przekroczyć **15% pierwotnego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy**.
- l) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy albo Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - wskazanie Wskaźnika bazowego i Wskaźnika aktualnego;
 - wyliczenie procentowej zmiany Wskaźnika GUS;
 - wskazanie wartości netto robót podlegających waloryzacji;
 - wyliczenie kwoty zmiany wynagrodzenia zgodnie z wzorem określonym w lit. h);
 - wskazanie okresu i zakresu robót, których dotyczy waloryzacja.

Strona otrzymująca wniosek może żądać wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do zweryfikowania prawidłowości przedstawionych obliczeń.

m) Waloryzacji nie podlega:

- wynagrodzenie za roboty wykonane przed dniem, od którego zgodnie z niniejszym punktem przysługuje waloryzacja;
- wynagrodzenie za roboty, które zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym powinny zostać wykonane przed dniem waloryzacji, lecz nie zostały wykonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennne, jeżeli ich wartość została ustalona na podstawie cen lub stawek aktualnych na dzień ustalenia ich wartości, w zakresie, w jakim zastosowanie waloryzacji prowadziłoby do dwukrotnego uwzględnienia tej samej zmiany cen lub kosztów.

n) Zmiana wynagrodzenia wynikająca z zastosowania Wskaźnika GUS nie wymaga wykazywania przez Wykonawcę rzeczywistych cen zakupu poszczególnych materiałów ani rzeczywistych kosztów poniesionych przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca jest jednak zobowiązany wykazać wartość i zakres robót podlegających waloryzacji.

o) Zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego punktu wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wynagrodzenia odnosi skutek od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony kompletny wniosek o waloryzację, przy czym aneks może zostać zawarty w terminie późniejszym.

p) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego punktu, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

r) Postanowienia niniejszego punktu nie wyłączają zmian wynagrodzenia dokonywanych na innych podstawach przewidzianych w Umowie lub bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, z zastrzeżeniem, że ta sama zmiana ceny lub kosztu nie może stanowić podstawy dwukrotnego zwiększenia albo zmniejszenia wynagrodzenia

- 23)** jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
- 24)** podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Wykonawcy,
- 25)** ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,



- 26) w przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów,
- 27) zawarcie aneksu jest warunkiem wprowadzenia robót zamiennych przez Wykonawcę,
- 28) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych:
- f) w przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - g) rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego,
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów przedmiotu umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z przedmiotem umowy,
 - i) ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - j) zawarcie aneksu jest warunkiem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
8. Z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 8 powyżej, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę:
- 9) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia wystąpienia przesłanki uzasadniającej zmiany, o których mowa w ust. 3,
 - 10) wniosek Wykonawcy, o którym mowa pkt 1), powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:
 - d) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - e) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - f) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 11) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),
 - 12) Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy,
 - 13) w przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do umowy,
 - 14) niezależnie od innych postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,
 - 15) przed przekazaniem wniosku Zamawiającego, o którym mowa w pkt 6) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 2 - 7 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego,
 - 16) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.



§ 15

Klauzula poufności

4. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie materiały i informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego lub uzyskane samodzielnie przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, przed lub po dacie podpisania niniejszej umowy, zwanymi dalej Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują wszystkie materiały i informacje dotyczące lub należące do Zamawiającego, włączając w to w szczególności wszystkie materiały i informacje odnoszące się do działalności, planów, produktów, usług, organizacji, oprogramowania, metod, procedur, know-how, narzędzi, wyposażenia i systemów, w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - d) nieujawnienia Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - e) niewykorzystywania Informacji Poufnych, w celach innych niż realizacja usług, w szczególności w działalności konkurencyjnej względem Zamawiającego,
 - f) niepowielania, kopiowania lub reprodukcji Informacji Poufnych, chyba że takie powielanie, kopiowanie lub reprodukcja Informacji Poufnych jest konieczne dla zrealizowania umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które są:
 - c) powszechnie znane lub zostały upublicznione w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej umowy o zachowaniu poufności przez Wykonawcę lub
 - d) ujawniane uprawnionym do tego organom, na podstawie przepisów prawa, wyroku sądowego albo ostatecznej decyzji uprawnionego organu.
7. Wykonawca nie nabywa, w sposób dorozumiany ani w jakikolwiek inny sposób, żadnych tytułów prawnych, ani uprawnień do Informacji Poufnych, ujawnionych w związku z niniejszą umową.
8. Zobowiązania związane z zachowaniem poufności, zawarte w niniejszej umowie pozostają w mocy przez czas nieokreślony.
9. Wszystkie Informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy w związku z umową pozostają własnością Zamawiającego i zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 16

Monitorowanie, sprawozdawczość i kontrola projektu

W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub wcześniejszym rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym, audytorami oraz zewnętrznymi podmiotami w zakresie koniecznych audytów zewnętrznych oraz kontroli sposobu realizacji oraz rozliczenia umowy pod kątem zgodności z zasadami wydatkowania środków, o których mowa w preambule niniejszej umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonawca tym samym zobowiązuje się do przekazania osobom zaangażowanym w realizację umowy treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 6 do umowy.

§ 18

Rozwiązywanie sporów

W przypadku powstania jakiegokolwiek sporu związanego z niniejszą umową o roszczenie cywilnoprawne, w ramach którego zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania sporu przed Sądem Powszechnym właściwym według siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności z umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą (pod rygorem nieważności) Zamawiającego. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne bez zgody Wykonawcy, jednakże po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji organizacyjnych, finansowych, handlowych, technicznych Zamawiającego, w posiadanie których Wykonawca wszedł lub mógł wejść (niezależnie od formy i sposobu udostępnienia) w związku z realizacją umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

3. Umowa oraz załączniki stanowią integralną całość, tj.:
- a) załącznik nr 1a – SWZ
 - b) załącznik nr 1b – dokumentacja techniczna,
 - c) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
 - d) załącznik nr 3 – lista osób zaangażowanych w realizację umowy,
 - e) załącznik nr 4 – wzór Protokołu Odbioru Częściowego,
 - f) załącznik nr 5 – wzór Protokołu Odbioru Końcowego,
 - g) załącznik nr 6 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - h) załącznik nr 7 – harmonogram realizacji umowy.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny
5. Umowa została sporządzona w 4 (słownie: czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 1a do umowy nr z dnia r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 1b do umowy umowy nr z dniar.

Dokumentacja



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 2 do umowy nr umowy nr z dnia r.

Oferta Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 3 do umowy nr umowy nr z dnia r.

Lista osób zaangażowanych w realizację umowy po stronie Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia r.

Wzór Protokołu Odbioru Częściowego

Protokół Odbioru Częściowego nr [...] z dnia [...].

Niniejszy protokół podpisany został w [...] w dniu [...] r., pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że działając na podstawie umowy z dnia [...] r., z dniem [...] Wykonawca zrealizował na rzecz Zamawiającego następujące czynności: [...], obejmujące [...].
- 2) Zamawiający oświadcza, że powyższe prace zostały zrealizowane na zlecenie Zamawiającego, zgodnie z zawartą umową oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
- 3) Wraz z protokołem Wykonawca przekazał Zamawiającemu następujące dokumenty [...].
- 4) Niniejszy protokół został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

[...], dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...].

Zamawiający:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 5 do umowy nr z dnia r.

Wzór Protokołu Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].

Protokół Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].

Niniejszy protokół podpisany został w [...] w dniu [...] r., pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

1. 1) Wykonawca oświadcza, że działając na podstawie umowy z dnia [...] r., przekazuje Zamawiającemu protokół końcowy z realizacji umowy: [...]
2. 2) Zamawiający oświadcza, że powyższe prace zostały zrealizowane zgodnie z zawartą umową oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
3. 3) Niniejszy protokół został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

[...], dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...].

Zamawiający:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 6 do umowy nr z dnia r.

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97 (57-213).

Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: gmina@stoszowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: iod@stoszowice.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

7) posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 6a do umowy nr z dnia r.

Klauzula informacyjna RODO

DLA OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ/PODWYKONAWCĘ NA UMOWĘ PRACĘ I WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97 (57-213).

Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: gmina@stoszowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@stoszowice.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

7) posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 7 do umowy nr z dnia r.

Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji umowy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SWZ

WZÓR UMOWY CZĘŚĆ 3

UMOWA NR 272/..... /2026

zawarta w dniu r. w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887 - 16 - 35 - 220, reprezentowaną przez: Katarzynę Ruszkowską Wójta Gminy Stoszowice, przy kontrasygnacie Agnieszki Benedyk Skarbnika Gminy Stoszowice, zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie Stronami,

o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że

1. Zamawiający realizuje projekt pt. **Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów**. Zadanie realizowane w ramach dotacji pochodzącej ze Skarbu Państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026.
2. Zamawiający jako beneficjent jest zobowiązany do realizacji Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie oraz właściwymi przepisami prawa oraz wytycznymi,
3. Wykonawca jest podmiotem zajmującym się realizacją robót budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy,
4. oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr RR.....2026, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących **Część 3: Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, stanowiącej załącznik nr 1a do umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz z SWZ. Wykonawca oświadcza tym samym, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w załączniku nr 1b do umowy

§ 2

Pozostałe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami i doświadczeniem oraz uprawnieniami, jak również zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jak również rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy, zgodnie z wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, mają charakter gwarancyjny. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji wymaganej od kierownika budowy na gruncie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz przekazania jej Zamawiającemu w wymaganej liczbie egzemplarzy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do należytego wykonania umowy oraz że nadzór nad robotami będzie wykonywany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, zaświadczeń potwierdzających nadanie uprawnień budowlanych w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność.



3. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych robót, a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż 24 godziny o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi plan naprawczy, mający na celu usunięcie zaistniałych nieprawidłowości.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należytą realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do odpowiedniego zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia robót oraz w jego obrębie. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do wykonania oraz umieszczenia na placu budowy tablic informacyjnych, których wymóg wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia mediów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, w tym także do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym w szczególności do pokrycia kosztów opomiarowania oraz instalacji dodatkowych liczników i podliczników, a nadto także w razie konieczności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód właścicieli oraz dostawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odprowadzania ścieków i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i innych dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, na podstawie zamontowanych liczników oraz podliczników.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku, a także gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w tym do ich niezwłocznego usuwania z miejsca prowadzenia robót), a także do uprzątnięcia miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu oraz w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego organu administracji publicznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się do używania materiałów oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom, oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania się do uzgodnień i wskazówek co do sposobu wykonania przedmiotu umowy. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru wykorzystywanej technologii, materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia. Zalecenia i wskazówki Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach, spotkaniach z mieszkańcami i innych czynnościach w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi oraz dbania o dobry wizerunek realizowanej inwestycji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów, jak również do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu w terminie do 2 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego należyte wykonanie danego zakresu umowy. W przypadku, w którym obiekty tymczasowe, o których mowa w zdaniu poprzednim są niezbędne do zrealizowania całego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu najpóźniej w terminie do 2 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty przejęcia miejsca prowadzenia robót budowlanych od Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
17. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany, w razie takiej konieczności, do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień oraz **dokonania ewentualnych zgłoszeń zmian do dokonanego zgłoszenia robót budowlanych**, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego oraz w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.



18. Wykonawca ponadto oświadcza, że:
- a) nie pochodzi z państwa objętego embargiem lub sankcjami międzynarodowymi,
 - b) nie został wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których zostały zastosowane środki ograniczające, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwaną dalej "Ustawą", prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz opublikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwaną dalej "Listą",
 - c) nie został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18.05.2006 r. - dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 765/2006" oraz w rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17.03.2014 r. - w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 269/2014",
 - d) beneficjent rzeczywisty Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. - o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest osobą wpisaną na Listę, ani osobą będącą beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r. wpisaną następnie na Listę,
 - e) jednostka dominująca Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości nie jest podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest podmiotem wpisanym na Listę, ani podmiotem będącym jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 r. wpisanym następnie na Listę,
 - f) przestrzega wszelkich zakazów wprowadzania oraz przemieszczania określonych towarów pochodzących z Federacji Rosyjskiej i Białorusi, jak również wszelkich pozostałych przepisów Ustawy, Rozporządzenia nr 765/2006 oraz w Rozporządzenia nr 269/2014.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego robót.
3. W przypadku, w którym okaże się to konieczne do wykonania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do realizacji obowiązków wynikających z umowy.

§ 4

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, rozumianego jako podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, w terminie do **dnia 30.11.2026 r.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Odbiory robót budowlanych będą miały miejsce po wykonaniu poszczególnych zakresów. Przepisu art. 654 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny nie stosuje się.
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji umowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym, na podstawie postanowień umowy, w tym SWZ oraz oferty Wykonawcy oraz szczegółowego kosztorysu prac projektowych oraz robót opracowanego przez Wykonawcę metodą uproszczoną (w sposób wymagany dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego), stanowiącego podstawę przygotowania oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji umowy w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz ze szczegółowym kosztorysem robót opracowanym przez Wykonawcę metodą uproszczoną (w sposób wymagany dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego). W terminie 7 dni Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia harmonogramu realizacji umowy albo zgłoszenia zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego oraz doręczenia Zamawiającemu nowego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego. Z momentem zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji umowy przez Zamawiającego staje się on integralną częścią umowy - jako załącznik nr 7 do umowy.
4. W razie wątpliwości Strony ustalają, że zmiana szczegółowego harmonogramu realizacji umowy, o ile nie wpływa na zmianę terminu obowiązywania niniejszej umowy lub wysokość wynagrodzenia lub sposób jego płatności, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana harmonogramu realizacji umowy wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego. W razie wątpliwości Strony zastrzegają, że zmiana zatwierdzonego przez Strony harmonogramu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób biorących udział w realizacji umowy, zawierającą pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji. Lista, o której mowa w zdaniu poprzednim, z dniem zawarcia umowy, staje się jej integralną częścią, jako załącznik nr 3 do umowy.
2. Zmiana kluczowych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia na etapie postępowania, tj. w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zawarcia aneksu do umowy zgodnie z § 14 umowy. W pozostałym zakresie zmiana listy, o której mowa w ust. 1, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanej listy osób zaangażowanych w realizację umowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie osób biorących udział w realizacji umowy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1, wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie wykształcenia, kompetencji oraz doświadczenia nowych osób zaangażowanych w realizację umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna i wykaże, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków lub pomiędzy tymi osobami, a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby biorącej udział w realizacji umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego umotywowanego żądania zmiany. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wszelkie wymagania określone w SWZ, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy.
5. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 3 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe oraz dostawców materiału. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) żądania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) żądania innych dokumentów,
 - e) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo krótkoterminowe osób, o których mowa w ust. 5 (zatrudnionej na podstawie umowy o pracę) w okresie realizacji umowy w związku z udzieleniem urlopu pracownikowi lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie może trwać dłużej niż przez okres 60 dni kalendarzowych w danym roku kalendarzowym. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy pracownika podczas jego nieobecności w celu zapewnienia jej należytego wykonania, a ponadto:
7. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oddelegowanego pracownika oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem,
8. w przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego pracownika w SWZ, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Zamawiającemu.

§ 6



Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy. Lista podwykonawców stanowi integralną część oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie podwykonawcy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1 wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie kompetencji, doświadczenia oraz zasobów, które podwykonawca zaangażuje w realizację umowy, dokumentami rejestrowymi podwykonawcy.
4. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez danego podwykonawcę (wraz z określeniem podwykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia) na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy oraz podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez tego podwykonawcę.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - c) umowa zawiera zapisy kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych, tj. z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.



15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest:
 - a) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - b) przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(-ców), jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.
23. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
24. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Odbiory

1. Po wykonaniu poszczególnych zakresów zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie jego wykonanie oraz gotowość do odbioru technicznego danego zakresu przedmiotu umowy Zamawiającemu, przedstawiając komplet dokumentacji odbiorowej z wykonanego zakresu zgłoszonego do odbioru. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, przy czym całość przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem końcowym przedmiotu umowy zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszego paragrafu.



2. Potwierdzeniem wykonania każdego z zakresów robót składających się na przedmiot umowy, o których mowa w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz w terminach wynikających z harmonogramu realizacji umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do umowy, prawidłowości oraz wartości wykonanego zakresu przedmiotu umowy będą sporządzone przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu protokoły odbioru częściowego, zwane dalej Protokołami Odbioru Częściowego (wzór Protokołu Odbioru Częściowego stanowi załącznik nr 4 do umowy).
3. Do odbioru zakresu umowy obejmującego roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag, dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 kompletach oraz jednego w wersji elektronicznej obejmującej: oświadczenie kierownika budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, kosztorysem powykonawczym, wraz ze zmianami powykonawczymi, jeżeli takie nastąpiły, szkice powykonawcze, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że kosztorys powykonawczy nie służy do rozliczenia robót, poza przypadkiem odstąpienia od umowy w całości lub w części. W razie wątpliwości Strony zastrzegają, że odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu wymagany jest wpis Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego do dziennika budowy.
4. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego zakresu przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru. Czynności odbioru danego zakresu przedmiotu umowy zostaną zakończone w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym na etapie czynności odbioru danego zakresu przedmiotu umowy.
5. W terminie 21 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia Protokołu Odbioru Częściowego lub – w przypadku, gdy Protokoły Odbioru Częściowego zawiera opis czynności, które nie zostały zrealizowane lub zostały zrealizowane w sposób nienależyty, w tym jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania – odmowy przyjęcia Protokołu i zgłoszenia zastrzeżeń.
6. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Przyjęcie Protokołu Odbioru Częściowego przez Zamawiającego (bez uwag) stanowi potwierdzenie wykonania danego zakresu przedmiotu umowy.
8. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy, uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zlikwidowaniu zaplecza budowy oraz przygotowaniu przez Wykonawcę i przedłożeniu Zamawiającemu opisów do środków trwałych wytworzonych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego, zwanego dalej Protokołem Odbioru Końcowego. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 5 do umowy. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia oceny Protokołu Odbioru Końcowego i zgłoszenia zastrzeżeń, a Wykonawca do ich usunięcia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
9. Przyjęcie Protokołów Odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny oraz gwarancji.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wzoru Protokołu Odbioru Częściowego oraz wzoru Protokołu Odbioru Końcowego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wzoru Protokołu Odbioru wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanego wzoru Protokołu Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), to jest łącznie zł (słownie:).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach w wysokości odpowiadającej odebranym zakresom przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) 90 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu danego zakresu przedmiotu umowy i przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołów Obiorów Częściowych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu),
 - b) 10 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy i przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury końcowej.
3. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/faktury, na wskazany w każdej z wyżej wymienionych faktur VAT/faktur numer rachunku bankowego Wykonawcy nr
4. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia oraz wystawienia UPO w ramach systemu KSeF.
5. Dane do faktury VAT:
Podmiot 2: Nabywca - Gmina Stoszowice
57-213 Stoszowice 97
NIP: 887-16-35-220
Podmiot 3: Odbiorca – Urząd Gminy Stoszowice
57-213 Stoszowice 97,
NIP: 887-10-03-342
6. Podczas wystawiania faktury w KSeF należy wybrać opcję, że faktura dotyczy JST Jednostki Samorządu Terytorialnego i wskazać rolę „8” JST – odbiorca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email: budownictwo@stoszowice.pl o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie KSeF.
8. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z wymaganiami Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF. Za okres wstrzymania zapłaty z tego tytułu Wykonawca nie będzie pobierał odsetek.
9. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
10. Podstawą płatności każdej z faktur VAT/faktur, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą doręczone Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:
 - a) przyjęty przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego potwierdzający prawidłowe wykonanie danego zakresu umowy,
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców,
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że dany zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag.
11. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
12. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją umowy poniesionych przez Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy i – z wyłączeniem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym art. 436 oraz art. 439 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych oraz § 14 niniejszej umowy - Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów i ich nieujęcia w ofercie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia w przypadku skrócenia okresu obowiązywania umowy.
14. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT-



16. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
17. W przypadku zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury VAT/faktury Wykonawcy jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.
18. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie umowy w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach VAT, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
20. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29.08.1997r. - ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11.03.2004 r. - o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
21. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 20 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
22. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego/ imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.

§ 9

Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy

1. W razie wątpliwości Strony ustalają, że w trakcie realizacji umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania dokumentów i materiałów sporządzonych na potrzeby realizacji umowy, jak również do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu oraz standardu realizowanych czynności, w szczególności co do jakości, terminowości, rzetelności i poprawności merytorycznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia stwierdzonych uchybień, z uwzględnieniem uzasadnionego terminu na dokonanie danej czynności, określonego przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania środków prawnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający wzywa go do zaniechania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie skutków tych naruszeń. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od całości bądź też niezrealizowanej części umowy. Odstąpienie od całości bądź też niezrealizowanej części umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy koszty ewentualnego zwrotu materiałów i sprzętu Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od całości bądź też niezrealizowanej części umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 Umowy Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, zaś w przypadku jego bezskutecznego upływu żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 150,00 zł za każdy dzień trwania takiej zwłoki.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,



- c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
- d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11.09.2019 r - prawo zamówień publicznych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
- e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z uwagi na konieczność należytego zabezpieczenia płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z dyspozycją art. 436 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.
- 6. Ustala się, że łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
- 7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony ustalają, że zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 9. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 10

Warunki rękojmi i gwarancji

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
- 2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
- 3. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Okres rękojmi wynosi **5 lat** i jest liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
- 4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w ww. terminie z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, ten ma obowiązek poinformować Zamawiającego o tym fakcie nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, wówczas Strony uzgodnią nowy, technologicznie uzasadniony termin, w którym wada zostanie usunięta.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia wad przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, za pośrednictwem następującego adresu e-mail Wykonawcy:
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wad za pośrednictwem następującego adresu e-mail Zamawiającego:
- 7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
- 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
- 9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
- 10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Pod pojęciem wady istotnej należy rozumieć wszelkie wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
- 11. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym technicznie możliwym, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz rękojmi.



12. W razie wątpliwości Strony ustalają, że usuwając wady Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń.
13. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy usuwaniu wad. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usunięcia wady. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwie prowadzonych prac, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia uszkodzonych instalacji do prawidłowego funkcjonowania.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wad powstałych lub ujawnionych w okresie od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie danego zakresu umowy do dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
16. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie czynności nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
17. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych oraz ubezpieczenie od ryzyk budowlanych oraz montażowych, na wartość nie niższą niż cena ofertowa określona w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. **Wykonawca przedstawi oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dowód zapłaty składki Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 449 w zw. z art. 450 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 cytowanej ustawy, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy), to jest zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy,
 - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminów realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na własny koszt.

§ 13

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z Umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście,



przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz koordynatorem czynności osób wykonujących nadzór inwestorski po stronie Wykonawcy jest:, e-mail:; tel.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:, e-mail:, tel.
4. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej skuteczności zawarcia aneksu do umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartego w SWZ, stanowiącej stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy,
 - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, których te przepisy wymagają,
 - c) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie skutkujące wprowadzeniem obostrzeń wyłączających możliwość prowadzenia prac wchodzących w zakres umowy, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
 - e) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
 - f) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
 - h) w przypadku zmiany terminów realizacji projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy,**
 - 3) zmiany osobowe w przypadku:
 - a) zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - d) powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Umowy przy pomocy podwykonawcy(-ców) na etapie składania ofert,
 - 4) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, tj. zmiany o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany stawki ww. podatku w stosunku do stawki wskazanej w umowie – jeżeli taka zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) tiret pierwszy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych,



- 5) jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej,
- 6) podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Wykonawcy,
- 7) ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- 8) w przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów,
- 9) zawarcie aneksu jest warunkiem wprowadzenia robót zamiennych przez Wykonawcę,
- 10) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych:
 - a) w przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów przedmiotu umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z przedmiotem umowy,
 - d) ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - e) zawarcie aneksu jest warunkiem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.

§ 15

Klauzula poufności

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie materiały i informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego lub uzyskane samodzielnie przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, przed lub po dacie podpisania niniejszej umowy, zwanymi dalej Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują wszystkie materiały i informacje dotyczące lub należące do Zamawiającego, włączając w to w szczególności wszystkie materiały i informacje odnoszące się do działalności, planów, produktów, usług, organizacji, oprogramowania, metod, procedur, know-how, narzędzi, wyposażenia i systemów, w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) nieujawnienia Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych, w celach innych niż realizacja usług, w szczególności w działalności konkurencyjnej względem Zamawiającego,
 - c) niepowielania, kopiowania lub reprodukcji Informacji Poufnych, chyba że takie powielanie, kopiowanie lub reprodukcja Informacji Poufnych jest konieczne dla zrealizowania umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które są:
 - a) powszechnie znane lub zostały upublicznione w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej umowy o zachowaniu poufności przez Wykonawcę lub
 - b) ujawniane uprawnionym do tego organom, na podstawie przepisów prawa, wyroku sądowego albo ostatecznej decyzji uprawnionego organu.
4. Wykonawca nie nabywa, w sposób dorozumiany ani w jakikolwiek inny sposób, żadnych tytułów prawnych, ani uprawnień do Informacji Poufnych, ujawnionych w związku z niniejszą umową.
5. Zobowiązania związane z zachowaniem poufności, zawarte w niniejszej umowie pozostają w mocy przez czas nieokreślony.
6. Wszystkie Informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy w związku z umową pozostają własnością Zamawiającego i zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu na każde jego żądanie.



§ 16

Monitorowanie, sprawozdawczość i kontrola projektu

W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub wcześniejszym rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym, audytorami oraz zewnętrznymi podmiotami w zakresie koniecznych audytów zewnętrznych oraz kontroli sposobu realizacji oraz rozliczenia umowy pod kątem zgodności z zasadami wydatkowania środków, o których mowa w preambule niniejszej umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonawca tym samym zobowiązuje się do przekazania osobom zaangażowanym w realizację umowy treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 6 do umowy.

§ 18

Rozwiązywanie sporów

W przypadku powstania jakiegokolwiek sporu związanego z niniejszą umową o roszczenie cywilnoprawne, w ramach którego zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania sporu przed Sądem Powszechnym właściwym według siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności z umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą (pod rygorem nieważności) Zamawiającego. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne bez zgody Wykonawcy, jednakże po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji organizacyjnych, finansowych, handlowych, technicznych Zamawiającego, w posiadanie których Wykonawca wszedł lub mógł wejść (niezależnie od formy i sposobu udostępnienia) w związku z realizacją umowy.
3. Umowa oraz załączniki stanowią integralną całość, tj.:
 - a) załącznik nr 1a – SWZ
 - b) załącznik nr 1b – dokumentacja techniczna,
 - c) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
 - d) załącznik nr 3 – lista osób zaangażowanych w realizację umowy,
 - e) załącznik nr 4 – wzór Protokołu Odbioru Częściowego,
 - f) załącznik nr 5 – wzór Protokołu Odbioru Końcowego,
 - g) załącznik nr 6 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - h) załącznik nr 7 – harmonogram realizacji umowy.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny
5. Umowa została sporządzona w 4 (słownie: czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 1a do umowy nr z dnia r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 1b do umowy umowy nr z dniar.

Dokumentacja



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 2 do umowy nr umowy nr z dnia r.

Oferta Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 3 do umowy nr umowy nr z dnia r.

Lista osób zaangażowanych w realizację umowy po stronie Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia r.

Wzór Protokołu Odbioru Częściowego

Protokół Odbioru Częściowego nr [...] z dnia [...].

Niniejszy protokół podpisany został w [...] w dniu [...] r., pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że działając na podstawie umowy z dnia [...] r., z dniem [...] Wykonawca zrealizował na rzecz Zamawiającego następujące czynności: [...], obejmujące [...].
- 2) Zamawiający oświadcza, że powyższe prace zostały zrealizowane na zlecenie Zamawiającego, zgodnie z zawartą umową oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
- 3) Wraz z protokołem Wykonawca przekazał Zamawiającemu następujące dokumenty [...].
- 4) Niniejszy protokół został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

[...], dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...].

Zamawiający:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 5 do umowy nr z dnia r.

Wzór Protokołu Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].

Protokół Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].

Niniejszy protokół podpisany został w [...] w dniu [...] r., pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

1. 1) Wykonawca oświadcza, że działając na podstawie umowy z dnia [...] r., przekazuje Zamawiającemu protokół końcowy z realizacji umowy: [...]
2. 2) Zamawiający oświadcza, że powyższe prace zostały zrealizowane zgodnie z zawartą umową oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
3. 3) Niniejszy protokół został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

[...], dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...].

Zamawiający:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 6 do umowy nr z dnia r.

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97 (57-213).

Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: gmina@stoszowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: iod@stoszowice.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

7) posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 6a do umowy nr z dnia r.

Klauzula informacyjna RODO

DLA OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ/PODWYKONAWCĘ NA UMOWĘ PRACĘ I WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97 (57-213).
Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: gmina@stoszowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@stoszowice.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;
- 4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 7 do umowy nr z dnia r.

Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.: „**Odbudowa i modernizacja remiz OSP w Gminie Stoszowice (w podziale na 3 części)**”.

Część 1: „Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach – budynek demonstracyjny”

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111200-0	Roboty ziemne
45262311-4	Roboty betonowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45421100-5	Stolarka okienna i drzwiowa
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45261000-4	Dach konstrukcja i pokrycie
45261320-3	Obróbki blacharskie
45262620-3	Ściany nośne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8	Roboty malarskie
45432110-8	Podłoża i posadzki
45443000-4	Elewacja
45233222-1	Roboty zewnętrzne
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
77310000-6	Zieleń
39300000-5	Wypożyczenie obiektu
45332000-1	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45255400-3	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do transportu paliw
45331100-7	Instalacja c.o.
45331220-4	Klimatyzacja
45312100-8	Instalacje systemów alarmowych
45331210-1	Wentylacja
45315600-4	Roboty kablowe
31213100-3	Rozdzielnice i WLZ
31520000-7	Instalacja oświetleniowa
31224100-3	Instalacja gniazd
45311200-2	Instalacje elektryczne



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Inwestycja zakłada budowę remizy strażackiej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Stoszowicach wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenów przyległych.

Lokalizacja: STOSZOWICE, J.E.: 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 190, obręb 0010 Stoszowice, A.M.1

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka inwestycyjna (nr 190) znajduje się w centralnej części wsi Stoszowice.

Obecnie na terenie inwestycji przy zachodniej granicy działki znajduje się niewielki istniejący budynek remizy, od strony północno-wschodniej znajdują się dwie wiaty rekreacyjne (projekt obejmujący rozbiórkę w.w. obiektów).

Dostępność komunikacyjna od strony południowej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 202).

Istniejące powierzchnie utwardzone wybrukowane betonową kostką brukową, powierzchnie biologicznie czynne w formie trawnika, na działce znajduje się szata roślinna w formie drzew (dąb, modrzew, oraz brzozy).

Inwestycja od strony południowej graniczy z wyżej wymienioną drogą wojewódzką, od strony zachodniej i północnej z drogami gminnymi (nawierzchnia asfaltowa), od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Otoczająca zabudowa – obiekty do dwóch-trzech kondygnacji nadziemnych, dachy w większości spadziste, pokryte dachówką ceramiczną. Elewacje wykończone głównie tynkami elewacyjnymi oraz cegłą licową.

2) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana budowa budynku remizy strażackiej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenów przyległych jest zgodna z wydaną dla terenu inwestycji decyzją o warunkach zabudowy - (Decyzja Nr 71/25 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 25.08.2025r.).

PROJEKTOWANA ZABUDOWA:

Projektowany budynek remizy OSP, dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony. Dachy strome (nachylenie 45°) dwuspadowe (kalenice prostopadłe do drogi wojewódzkiej), dachy kryte dachówką ceramiczną zakładkową płaską w kolorze tradycyjnym.

Budynek niski, wysokość 11,13 m, elewacje budynku wykończone mrozoodpornymi płytkami klinkierowymi w odcieniu ceglastym. Cokół z tynku mozaikowego w kolorze czarnym (NCS 9000-N). Poziom podłogi parteru – 293,30m n.p.m.

3) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- miejsce gromadzenia odpadów stałych (zlokalizowane od strony zachodniej) (usytuowanie zgodnie z §23 W.T.)
- projektowane miejsca postojowe (5 miejsc, w tym 1 miejsce dedykowane dla osób niepełnosprawnych)
- elementy małej architektury (ławki -4 szt., kosze na śmieci - 6 szt., stojaki rowerowe - 4 szt., tablica informacyjna -1 szt., maszty flagowe 9 m -3 szt., słupki grodzące -4 szt.)



- projektowane podziemne, bezodpływowe trzy zbiorniki wód deszczowych 3x V-10m³
- projektowany podziemny, bezodpływowy zbiornik kanalizacji sanitarnej V-10m³
- projektowany podziemny zbiornik oleju napędowego 2500l
- projektowane złącze kablowe

4) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do podziemnego, bezodpływowego zbiornika kanalizacji sanitarnej V-10m³. Zbiornik oddalony >7,5m od granic sąsiednich działek (dróg gminnych, dz.nr. 186, 191) oraz >15,0m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

5) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wewnętrzny układ komunikacyjny w postaci dojazdu do projektowanej części garażowej remizy (nawierzchnia dojazdu z bruku klinkierowego w kolorze ceglastym), równoległe do dojazdu zaprojektowano dojście do świetlicy o tej samej nawierzchni.

Powierzchnie ograniczone krawężnikami betonowymi 15x30x100cm, chodniki obrzeżami betonowymi 8x30x100cm (kolor ceglasty).

6) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

BEZ ZMIAN. Poprzez istniejący zjazd zlokalizowany od strony południowej, zjazd z drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 202).

7) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowana inwestycja ma zapewnioną dostawę niezbędnych mediów.

- Podłączenie instalacji wodnej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe (w63PE) zasilane z gminnej sieci wodociągowej (średnie zapotrzebowanie dobowe – Q_{śr}:1,0m³/dobę, jakość wody odpowiada warunkom do celów bytowo-gospodarczych)
- Podłączenie instalacji elektrycznej do sieci Tauron poprzez wewnętrzną linię zasilającą (kabel YAKY 5x16mm²) biegnącą ze złącza kablowo pomiarowego do rozdzielnic w budynku
- Odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze KS (PVC Dn160mm) do podziemnego bezodpływowego zbiornika kanalizacji sanitarnej V-10m³, ilość odprowadzanych ścieków - Q_{śr}:0,4m³/dobę, jakość odprowadzanych ścieków odpowiada par. ścieków bytowo-gospodarczych)
- Odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej (PVC Dn160/200mm) do dwóch zbiorników podziemnych bezodpływowych 2x V-10m³, ilość wód deszczowych (podczas deszczu miarodajnego 130l/ha trwającego 15 min.) - 1,18m³, jakość wód odpowiadać będzie param. wód oczyszczonych wprowadzanych do ziemi (zg. z Pr. Wodnym)
- Grzanie obiektu – elektryczne

8) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem powierzchni. Tereny zielone w postaci trawnika, dodatkowo na działce występuje kilka drzew (m.in. dąb, modrzew, lipy), z uwagi na kolizję z projektowanym budynkiem drzewa podlegają wycince (stosowną zgodę dołączono w załącznikach projektu budowlanego).

Projektowane tereny zielone w postaci trawników, uzupełnione o nasadzenia z krzewów (Laurowiśnia wschodnia, Trzmielina fortune, Rumianka japońska, Jaśminowiec wonny,



Śniegowiec wirginijski) oraz małych drzew (Lipa szerokolistna, Klon jawor, Wiąz holenderski, Tulipanowiec amerykański).

9) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)

- POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA DZIAŁKI NR 190: 1500,00m²
- POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY (do rozbiórki): 133,70m²
- ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE (do rozbiórki): 83,90m²
- POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY: 414,15m²
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE:
 - CHODNIKI (bruk klinkierowy): 122,55m²
 - DOJAZDY, PLACE (bruk klinkierowy): 275,00m²
- POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNIE: 688,30m²

10) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy: 414,15 m²

Kubatura brutto: 3750,00 m³

Powierzchnia użytkowa: 781,52 m²

Długość budynku: 24,38 m

Szerokość budynku: 21,68 m

Wysokość budynku: 11,13 m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Dachy: dwuspadowe, nachylenie 45°, pokrycie dachówka ceramiczna zakładkowa płaska, kolor tradycyjny

11) INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka, na której zaprojektowano inwestycje znajduje się:

- Na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Stoszowice
- W obszarze obserwacji archeologicznej (prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi).



12) ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Sposób użytkowania.

Projektowana inwestycja przeznaczona do funkcjonowania w niej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Stoszowicach w tym m.in.: stacjonowania pojazdów pożarniczych, magazynowania sprzętu wykorzystywanego w interwencjach strażackich, odbierania zgłoszeń i powiadomień, organizowaniu szkoleń itp.

W części podziemnej schron, użytkowany jako miejsce schronienia przed m.in. skutkami klęsk żywiołowych, odłamkami amunicji bomb pocisków, szkodliwym promieniowaniem itp.

Program użytkowy.

Program użytkowy budynku stanowi:

PARTER: Strefa wejściowa - HOL, pomieszczenie socjalne, toaleta, dyżurka, część gospodarcza (garaż, z antresolą, szatnie, magazyn sprzętu, pralnia)

PODDASZE: Sala szkoleniowa z zapleczem, toalety

PIWNICA: Pomieszczenie techniczne, schron (zespół pomieszczeń tj.: przedsionki, komory rozprężne i filtrowentylacyjne, toaleta, przygotowalnia, magazyn wody, pomieszczenie agregatu, punkt medyczny, komory schronowe, tunel ewakuacyjny)

Szczegółowy spis poszczególnych pomieszczeń na rysunkach architektonicznych.

13) ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY ORAZ WIAT REKREACYJNYCH

UWAGA: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE NOWEGO BUDYNKU REMIZY WYKONAWCA MUSI DOKONAĆ ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY ORAZ DWÓCH WIAT REKREACYJNYCH

GOSPODARKA ODPADAMI

Gruz budowlany z rozebranego budynku, ceramiczny oraz betonowy z posadzek, zostanie wywieziony na składowisko odpadów, lub poddany recyklingowi, przemielony na kruszywo i ponownie wykorzystany jako podkłady pod drogi, posadzki itp.

Można to zrobić przy użyciu mobilnych stacji kruszących, krusząc wielkogabarytowy gruz i przesiewać go na poszczególne frakcje.

14) NADZÓR GEOLOGICZNY

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić, aby roboty ziemne były prowadzone pod nadzorem geologicznym polegającym na bieżącej kontroli zagęszczenia i rodzaju podłoża.

15) WYPOSAŻENIE OBIEKTU

W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym ze szczegółowym zestawieniem wyposażenia. Każdy element wyposażenia podlega weryfikacji przez Zamawiającego na etapie realizacji i wymaga jego wcześniejszego zatwierdzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.



- II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 9 do SWZ, w tym:
- a) dokumentacja projektowa;
 - b) STWiORB;
 - c) przedmiar robót;
 - d) pozwolenie na budowę.

Część 2: „Remont (odbudowa) remizy strażackiej w Budzowie”

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45443000-4	Roboty elewacyjne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45432120-1	Instalowanie nawierzchni podłogowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Inwestycja polega na remoncie (odbudowie) budynku remizy OSP Budzów zlokalizowanego w miejscowości Budzów 141A, na działce nr ewid. 1118 ob. Budzów. Budynek został wybudowany przed 1945 r., kilkakrotnie przebudowywany. Obiekt remizy składa się z trzech części:

- budynek dobudowanego parterowego garażu;
- budynek dwukondygnacyjny remizy;
- drewniana strażacka wieża ćwiczeń.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia należy odczytać łącznie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem robót. Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ, obejmuje zakres właściwy dla części 2 i 3 postępowania, natomiast zakres przypisany dla części II określa przedmiar robót dla tej części.

Zadanie obejmuje roboty budowlano-montażowe dotyczące remontu remizy w Budzowie, w których ujęto:

- a) **wymianę pokrycia dachowego z remontem więźby**, w tym:
 - **remont stropodachu (remiza)**: pokrycie dachowe, elementy stropów, rynny dachowe i spustowe, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome – jedna warstwa grubości 15 cm $\lambda=0,035$, izolacja z folii polietylenowej, deskowanie połaci dachowych, wyłaz dachowy kominiarski, kominki wentylacyjne, schody strychowe, okładziny gipsowo-kartonowe, malowanie farbami
 - **remont stropodachu (garaż dobudowa)**: pokrycie dachowe, rynny dachowe i spustowe, izolacja z płyt wełny mineralnej grubości 15 cm i $\lambda=0,035$, belki krawędziowe, kominki wentylacyjne
- b) **remont elewacji**, w tym:
 - **wymiana tynków z tynkami renowacyjnymi** 200 cm nad terenem,
 - **wykonanie odwodnienia budynku – opaska wokół budynku**,



- demontaż bramy stalowej przesuwnej,

c) **remont pomieszczeń parteru**, w tym:

- garaż remiza: rozebranie istniejących posadzek, wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii polietylenowej i izolacją cieplną z płyt styropianowych EPS 200 gr. 12 cm, malowanie wewnętrznych ścian i sufitów;

- garaż dobudowa: rozebranie istniejących posadzek, wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii polietylenowej, izolacją cieplną z płyt styropianowych EPS 200 gr. 12 cm, wymiana tynków i malowanie ścian i sufitów,

d) **remont strażackiej drewnianej wieży ćwiczeń**: ściany i pokrycie dachowe.

Powyższy zakres obejmuje roboty budowlane szczegółowo zwymiarowane i zawarte w przedmiarze robót dla części 2 niniejszego postępowania. UWAGA: przedmiar robót nie obejmuje całego zakresu dokumentacji projektowej.

UWAGA: WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ROZPOCZĄĆ PRACE BUDOWLANE OD WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO. POWYŻSZE UZASADNIONE JEST KONIECZNOŚCIĄ SKORELOWANIA PRAC Z CZĘŚCIĄ 3. NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 9 do SWZ, w tym:

- a) dokumentacja projektowa;
- b) STWiORB;
- c) przedmiar robót;
- d) zaświadczenie o braku sprzeciwu

Część 3: „Modernizacja budynku użyteczności publicznej na cele magazynowe w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej położonego w miejscowości Budzów

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Inwestycja polega na wykonaniu robót budowlano-montażowych, instalacyjnych, wykończeniowych w budynku remizy OSP Budzów oraz na dostawie i montażu wyposażenia z przeznaczeniem na cele magazynowe związane z ochroną ludności i obroną cywilną.

Budynek remizy OSP, zlokalizowanego w miejscowości Budzów 141A, na działce nr ewid. 1118 ob. Budzów, został wybudowany przed 1945 r., kilkakrotnie przebudowywany. Obiekt remizy składa się z trzech części:

- budynek dobudowanego parterowego garażu;
- budynek dwukondygnacyjny remizy;



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- drewniana strażacka wieża ćwiczeń.

UWAGA: Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia należy odczytać łącznie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem robót. Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ, obejmuje zakres właściwy dla części 2 i 3 postępowania, natomiast zakres przypisany dla części III określa przedmiar robót dla tej części.

Zadanie obejmuje:

a) roboty rozbiórkowe i demontażowe, tym:

- demontaż istniejących oprawek, przewodów, puszek, gniazd i łączników instalacji elektrycznej oraz elementów sygnalizacji,
- rozbiórkę przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych wraz z usunięciem izolacji termicznej i demontażem szkieletu ścianek,
- rozebranie istniejących posadzek z wykładzin tworzywowych,
- wyniesienie, transport, segregację i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku robót rozbiórkowych;

b) roboty związane z przygotowaniem pomieszczeń I piętra do wyznaczonych zadań, w tym:

- wykonanie izolacji z folii polietylenowej,
- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt z wełny mineralnej,
- wykonanie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym,
- wymianę i montaż okien z PCV wraz z obsadzeniem podokienników,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej,
- wyrównanie podłóg płytami OSB,
- wymianę drzwi stalowych wejściowych do pomieszczeń I piętra,
- wykonanie otworów pod rekuperatory oraz montaż rekuperatorów we wszystkich przewidzianych pomieszczeniach,
- transport ręczny materiałów na poziom I piętra w miejscach, w których brak jest innych możliwości transportowych;

c) roboty murarskie i renowacyjne, w tym:

- obsadzenie ościeżnic stalowych dla wymienianych drzwi wejściowych,
- wykonanie obudów ościeży okiennych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym,
- przygotowanie, szlifowanie, polerowanie, bejcowanie oraz politurowanie/lakierowanie elementów drzwi i ościeżnic zgodnie z zakresem kosztorysu,
- montaż stalowych poręczy przy schodach,
- przygotowanie i dwukrotne malowanie powierzchni schodów z gruntowaniem,
- przygotowanie skrzydeł okiennych z rozbiórki do ponownego użycia,
- transport zdemontowanych elementów metalowych/złomu do miejsca zagospodarowania;

d) instalację elektryczną z zasilaniem urządzeń wentylacyjnych i grzewczych, w tym:

- wykonanie instalacji w korytkach/listwach PCV; kosztorys przewiduje łącznie 290 m tras/listw dla przewodów,



- ułożenie przewodów kabelkowych na gotowych listwach PCV,
- montaż puszek instalacyjnych – 30 szt.,
- montaż łączników instalacyjnych – 17 szt.,
- montaż bryzgoszczelnych gniazd wtyczkowych – 17 szt.,
- montaż bryzgoszczelnych łączników/przycisków – 8 szt.,
- wykonanie przepustów i otworów w ścianach dla instalacji,
- wykonanie przewodów dla sygnalizacji dźwiękowej – 12 m,
- przygotowanie podłoża i montaż opraw oświetleniowych LED – 10 kpl.,
- montaż skrzynek i rozdzielnic, obudowy tablicy rozdzielczej oraz wyposażenia modułowego rozdzielnic,
- wykonanie połączeń przewodów, pomiarów rezystancji izolacji i sprawdzenia punktów odbioru,
- demontaż istniejącego sygnalizatora oraz montaż zewnętrznego sygnalizatora optyczno-akustycznego z zasilaniem awaryjnym, zasilacza 12 V DC/40 W i akumulatora bezobsługowego,
- montaż grzejników elektrycznych – 4 szt.;

e) roboty wykończeniowe, w tym:

- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, w tym w obrębie ościeży,
- gruntowanie powierzchni pionowych,
- dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych,
- gruntowanie powierzchni poziomych,
- wykonanie posadzek z rulonowej wykładziny z tworzywa sztucznego z warstwą izolacyjną – 52,75 m²,
- wykonanie listew przyściennych z PVC – 52,75 m,
- zgrzewanie wykładziny rulonowej,
- transport materiałów wykończeniowych na miejsce wbudowania;

f) wyposażenie obiektu na potrzeby magazynowe związane z ochroną ludności i obroną cywilną, w tym:

- wykonanie i montaż regałów 3-półkowych w konfiguracji określonej w kosztorysie: 4 szt. o długości 5,20 m, 1 szt. o długości 3,50 m oraz 2 szt. o długości 1,80 m, łącznie 27,90 m regałów.

Powyższy zakres obejmuje roboty budowlane szczegółowo zwymiarowane i zawarte w przedmiarze robót dla części 3 niniejszego postępowania. UWAGA: przedmiar robót obejmuje szerszy zakres niż dokumentacja projektowa.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 9 do SWZ, w tym:

- a) dokumentacja projektowa;
- b) STWiORB;
- c) przedmiar robót;
- d) zaświadczenie o braku sprzeciwu.



Ewentualne wskazanie w dokumentach zamówienia stanowiących opis przedmiotu zamówienia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi - nie ma na celu naruszenia art. 16 Pzp. oraz art. 99 ust. 4 Pzp, ale w szczególności służy realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp. Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określony opisem zawartym w dokumentach zamówienia lub równoważny. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentach zamówienia. W tym celu zamawiający wskazał w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

W każdym przypadku, gdy zamawiający opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza rozwiązania równoważne.

Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentach zamówienia mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał

w ramach wykonania zamówienia w imieniu zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Obowiązek wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp., który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dowodów równoważności oferowanych produktów w stosunku do tych określonych w dokumentach zamówienia.