



Egz. 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZ. NR EWID. 176/2, 09-540 OSMOLIN, GMINA SANNIKI		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	140404_5.0013.176/2		
NAZWA I ADRES INWESTORA	MIASTO I GMINA SANNIKI UL. WARSZAWSKA 169 09-540 SANNIKI		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	DATA
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		23.07.2026 R.
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/157/18		23.07.2026 R.

Spis treści

I	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	3
II	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUD.....	8
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
6.	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	12
7.	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.....	12
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI POD WZGLĘDEM:	13
10.	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:	14
11.	W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).....	16
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	16
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	17

14.	INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY LUDNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:	24
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUD.	25

I OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany pn.:

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

na działce **nr ewid. 176/2**

zlokalizowanej w **Osmolin, gmina Sanniki**

identyfikator działki **140404_5.0013.176/2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/157/18	

23.07.2026 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures and initials in blue ink over the stamp and list items.]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-06-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-1D97-D591-D6BD-EB83

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 455/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/157/18

Warszawa, dnia 20 grudnia 2018r.

DECYZJA nr 326/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Julita Kopeć

urodzona w dniu 15 marca 1988 r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Julita Kopeć

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji) 4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Komisje Kwalifikacyjne Izby Architektów RP]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Julita KOPEĆ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/157/18**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3276**.

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3276-F37E-F1F9-712B-2544

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUD.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja dotyczy budowy budynku świetlicy wiejskiej z wykorzystaniem elementów istniejącego budynku, budowa obiektów małej architektury i infrastruktury towarzyszącej.

Kategoria obiektu: IX
Rodzaj obiektu budowlanego: budynek świetlicy wiejskiej
Grupa wysokości budynku: budynek niski

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Osmolin, gmina Sanniki.

W projektowanym budynku świetlicy wiejskiej przewidziano pomieszczenia wystawowo-warsztatowe, higieniczno-sanitarne, administracyjne, komunikacyjne oraz gospodarcze i techniczne.

Przedmiotowy budynek składa się z trzech kondygnacji – przyziemie, parter oraz piętro.

Na kondygnacji przyziemia przewidziano pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Dostęp do tej kondygnacji zapewniony jest dwoma wejściami. Jedno od północy, drugie zlokalizowane od zachodu pod schodami prowadzącymi na parter.

Kondygnacja parteru składa się z wielu pomieszczeń. Od północy znajduje się główna strefa wejściowa do której prowadzą drzwi wejściowe dostępne z poziomu przyległego terenu. W tym miejscu możemy dostać się na kondygnację parteru za pomocą schodów lub windy dostosowanej również do osób niepełnosprawnych. Obie drogi doprowadzą nas do holu, który pełni też funkcję szatni odzieży wierzchniej. Do holu można dostać się również wejściem zlokalizowanym od zachodu, jednak jest ono dostępne z poziomu terenu tylko za pomocą schodów zewnętrznych.

Hol stanowi główną komunikację parteru z którego mamy dostęp do wszystkich pomieszczeń. Największe pomieszczenie stanowi sala wystawowa, która jest również od wschodu połączona z zadaszoną tarasem zewnętrznym na który można dostać się drzwiami z pomieszczenia sali. Obok sali wystawowej znajduje się pracownia kulinarna. Z pozycji holu mamy również bezpośredni dostęp do pomieszczeń sanitarnych takich jak: WC męskie, WC damskie i dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie porządkowe. Ostatnim pomieszczeniem wysokiego parteru jest pomieszczenie biurowe.

Klatką schodową lub windą możemy dostać się dalej do korytarza na piętrze z którego mamy bezpośredni dostęp do trzech pomieszczeń warsztatowych oraz do sanitariatów i pomieszczenia porządkowego. Przy sanitariatach znajduje się pomieszczenie socjalne dla pracowników obiektu. Z korytarza głównego pośrednio poprzez korytarz mamy dostęp do trzech pomieszczeń biurowych przeznaczonych dla osób pracujących w administracji budynku.

Roboty budowlane dotyczące budynku będące przedmiotem opracowania:

- Rozbiórka dachu i przekrycia dachowego z eternitu
- Rozbiórka ścian kolankowych oraz ścian szczytowych na poziomie poddasza
- Rozbiórka istniejących spoczników w przestrzeni klatki schodowej
- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych
- Rozbiórka ścian nośnych i działowych oraz wykonanie nowych uwzględniając nowy układ funkcjonalno-użytkowy budynku
- Rozbiórka kominów od poziomu posadzki parteru w górę
- Skucie części istniejących fundamentów
- Pogłębienie pomieszczeń piwnicznych
- Demontaż i wykonanie nowych posadzek na gruncie
- Wykonanie nowych ścian attykowych wraz z wieńcem żelbetowym

- Wykonanie wewnętrznych schodów na gruncie
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek na gruncie
- Wykonanie części nowych fundamentów
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów i ścian fundamentowych
- Wykonanie części nowych ścian fundamentowych
- Wykonanie części nowych ścian zewnętrznych
- Wykonanie części nowych stropów żelbetowych
- Wykonanie nadproży i podciągów
- Wykonanie izolacji termicznej stropodachu, warstwy dociskowej z chudego betonu wraz z nowym przekryciem z papy termozgrzewalnej
- Wykonanie nowych żelbetowych schodów zewnętrznych
- Wykonanie tarasu na słupach wraz ze schodami
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych
- Wykonanie tynków zewnętrznych i okładzin zewnętrznych
- Wykonanie pojedynczych otworów i zamurowań w istniejących ścianach nośnych
- Wykonanie szycia ścian w przypadku spękań, wykonanie wzmocnienia nadproży nadokiennych i drzwiowych
- Wykonanie nowych żelbetowych schodów wewnętrznych
- Wykonanie obudowy szachtów wentylacji mechanicznej i pionów instalacyjnych
- Montaż windy dla osób niepełnoprawnych obsługującej wszystkie niezbędne kondygnacje
- Wykonanie nowych tynków na ścianach wewnętrznych
- Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych oraz wykonanie okładzin ściennych
- Demontaż i wykonanie nowych podłóg w całym budynku
- Demontaż i wykonanie nowych okładzin sufitów
- Montaż nowych balustrad klatki schodowej
- Montaż nowych balustrad zewnętrznych schodów i tarasu
- Montaż daszków zewnętrznych nad wejściami do budynku
- Montaż nowych parapetów wewnętrznych
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych
- Montaż nowej stolarki okiennej zewnętrznej
- Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Montaż nowych obróbek blacharskich attyk, gzymsów
- Montaż nowego orywnowania i rur spustowych
- Montaż wyłazu dachowego i systemowej wewnętrznej drabiny składanej ściennej
- Wykonanie i montaż zadaszenia tarasu
- Montaż wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych systemowych wbudowanych w posadzkę
- Montaż wyposażenia pomieszczeń
- Wyposażenie budynku w sprzęt i urządzenia ppoż., oznaczenie ewakuacji pożarowej, opracowanie instrukcji pożarowej składającej się z opracowania papierowego oraz tablic ze schematami ewakuacji
- Wyposażenie pomieszczeń w oprawy oświetleniowe, gniazdka i włączniki

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Bryła budynku, układ funkcjonalno-przestrzenny

Projektuje się obiekt wolnostojący, składający się z 3 kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony. Budynek posiada prostą bryłę. Rzut budynku oparto na planie prostokąta. Przekrycie stanowi dach płaski o spadku równym 5%.

Szczegółowy układ funkcjonalno-przestrzenny poszczególnych kondygnacji przedstawiono w części

graficznej.

3.2. Forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny

Kształt i formę architektoniczną nowo projektowanego budynku starano się wpisać w otaczającą zabudowę, jednocześnie wykorzystując aktualne trendy architektury współczesnej.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, oparty na planie prostokąta. Budynek przekryty dachem płaskim o kącie spadku równym 5%, krytym papą termozgrzewalną. Główne wejście do budynku zlokalizowano na elewacji frontowej, podkreślone zostało poprzez wysunięcie poza główny obrys budynku klatki schodowej z windą. Elewacje budynku wykończone są tynkiem cienkowarstwowym w systemie BSO w kolorze białym i szarym, tynkiem dekoracyjnym imitującym deski drewniane, natomiast cokół tynkiem mozaikowym, który w strefie cokołowej zwiększy odporność elewacji na uszkodzenia. Od strony południowo-wschodniej zaprojektowano zadaszony taras na słupach wraz ze schodami prowadzącymi do części rekreacyjnej zlokalizowanej przy budynku.

Szczegółowa kolorystyka elewacji zgodnie z częścią graficzną.

3.3. Spełnienie ustaleń wynikających z Decyzji o warunkach zabudowy

Całość zamierzenia przewidziano do realizacji w miejscowości Osmolin na części działki nr ewid. 176/2. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2026. Zgodnie z nią na działce zaprojektowano budowę budynku świetlicy wiejskiej z wykorzystaniem elementów istniejącego budynku, budowę obiektów małej architektury i infrastruktury towarzyszącej.

Ustalenia dla budynku:

- Szerokość elewacji frontowej budynku – $15,0\text{ m} \leq 23,57\text{ m} \leq 26,0\text{ m}$ (warunek spełniony)
- Wysokość głównej kalenicy – $7,0\text{ m} \leq 8,31\text{ m} \leq 10,0\text{ m}$ (warunek spełniony)
- Kąt nachylenia połaci dachowych – $2,7^\circ$ (od 2° do 45°) (warunek spełniony)

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Kubatura budynku 2135 m^3
- Powierzchnia użytkowa łączna, w tym $504,42\text{ m}^2$
 - Powierzchnia użytkowa przyziemia $162,51\text{ m}^2$
 - Powierzchnia użytkowa parteru $173,47\text{ m}^2$
 - Powierzchnia użytkowa I piętra $168,44\text{ m}^2$
- Wysokość budynku (od poziomu terenu do attyki) $8,58\text{ m}$
- Długość elewacji frontowej $23,57\text{ m}$
- Szerokość budynku $13,92\text{ m}$
- Liczba kondygnacji nadziemnych 3
- Liczba kondygnacji podziemnych 0
- Układ kalenicy równoległy do frontu działki
- Geometria dachu płaski

4.1. Zestawienie powierzchni użytkowej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Minimalna wys. pom.	Powierzchnia
-1.01	Komunikacja – klatka schodowa	Gres	-	$9,33\text{ m}^2$
-1.02	Pomieszczenie techniczne	Gres	$2,20\text{ m}$	$8,43\text{ m}^2$
-1.03	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	$2,20\text{ m}$	$13,49\text{ m}^2$
-1.04	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	$2,20\text{ m}$	$18,80\text{ m}^2$
-1.05	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	$2,20\text{ m}$	$14,91\text{ m}^2$
-1.06	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	$2,20\text{ m}$	$18,17\text{ m}^2$
-1.07	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	$2,20\text{ m}$	$18,74\text{ m}^2$

-1.08	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	2,20 m	8,96 m ²
-1.09	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	2,20 m	14,60 m ²
-1.10	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	2,20 m	14,79 m ²
-1.11	Korytarz	Gres	2,20 m	22,29 m ²
SUMA POWIERZCHNI:				162,51 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Minimalna wys. pom.	Powierzchnia
0.01	Komunikacja – klatka schodowa	Gres	-	9,80 m ²
0.02	Korytarz	Gres	2,50 m	27,66 m ²
0.03	WC damskie + NP	Gres	2,50 m	4,85 m ²
0.04	WC męskie	Gres	2,50 m	4,90 m ²
0.05	Pomieszczenie biurowe	Gres	2,50 m	11,62 m ²
0.06	Pomieszczenie porządkowe	Gres	2,50 m	2,80 m ²
0.07	Pracownia kulinarna	Gres	2,50 m	32,06 m ²
0.08	Sala wystawowa	Gres	2,50 m	79,78 m ²
SUMA POWIERZCHNI:				173,47 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Minimalna wys. pom.	Powierzchnia
1.01	Komunikacja – klatka schodowa	Gres	-	7,65 m ²
1.02	Korytarz	Gres	2,50 m	26,25 m ²
1.03	Pomieszczenie socjalne	Gres	2,50 m	4,85 m ²
1.04	WC damskie + NP	Gres	2,50 m	4,85 m ²
1.05	WC męskie	Gres	2,50 m	4,90 m ²
1.06	Salka warsztatowa	Gres	2,50 m	15,89 m ²
1.07	Salka warsztatowa	Gres	2,50 m	21,72 m ²
1.08	Salka warsztatowa	Gres	2,50 m	19,47 m ²
1.09	Pomieszczenie biurowe	Gres	2,50 m	26,63 m ²
1.10	Pomieszczenie biurowe	Gres	2,50 m	14,78 m ²
1.11	Pomieszczenie biurowe	Gres	2,50 m	13,27 m ²
1.12	Korytarz	Gres	2,50 m	6,40 m ²
1.13	Pomieszczenie porządkowe	Gres	2,50 m	1,78 m ²
SUMA POWIERZCHNI:				168,44 m ²

Powierzchnie obliczono wg obowiązującej normy PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych archiwalnych, rozeznania lokalnego oraz danych fizjograficznych, ustalono dla projektowanej inwestycji proste warunki gruntowo-wodne, a obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowo-wodne na dokumentowanym terenie można sklasyfikować jako proste przy założeniu:

- bezpośredniego posadowienia obiektów powyżej zwierciadła wód podziemnych przy braku lub wymianie gruntów nasypowych ze stref poniżej poziomu posadowienia
- posadowienia poniżej gruntów nasypowych lub wymianie gruntów nasypowych

W dokumentowanym podłożu, występują utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni.

Holocen reprezentowany jest przez grunty nasypowe piaszczysto-gliniaste z humusem i gruzem oraz grunty organiczne, występujące do głębokości 0,5-1,6 m ppt.

Plejstocen reprezentowany jest poniżej gruntów holocenów przez utwory wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnych i piasków średnich, lokalnie ze żwirem. Osady te występują do głębokości 0,7-2,6 m ppt. Poniżej osadów piaszczystych nawiercone zostały osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te do głębokości docelowej nie zostały przewiercone.

Poziom wody gruntowej przebiega poniżej poziomu projektowanych fundamentów.

Określenie przydatności gruntu na potrzeby inwestycji – przydatność pełna i nieograniczona.

Planowana inwestycja nie zmieni właściwości podłoża gruntowego w czasie.

Projektowana inwestycja nie wymaga monitorowania obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych jak i użytkowania.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych.

Dla projektowanej inwestycji nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajduje się 1 lokal użytkowy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

8.1. Sposób zapewnienia dostępu do dojścia i wejścia do budynku lub innego obiektu budowlanego

Planowana inwestycja przewiduje ukształtowanie powierzchni utwardzonych przed budynkiem (chodniki, ciągi pieszo-jezdne) w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych i osób starszych. Dojście do budynku zostało zapewnione poprzez ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,5m a następnie chodnikiem o szerokości 1,5m.

Dostęp do budynku został zapewniony dla osób niepełnosprawnych i starszych głównymi drzwiami o szerokości min. 90cm w świetle dostępnymi z poziomu przyległego chodnika. Drzwi zaprojektowano jako bezprogowe.

8.2. Sposób zapewnienia dostępu do kondygnacji, w tym komunikacji pionowej i poziomej

Projektowany budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych i starszych. W budynku zaprojektowano windę umożliwiającą dostęp na poziom kondygnacji wysokiego parteru i piętra. Winda dostępna jest z poziomu wejścia do budynku. Na kondygnacji wysokiego parteru winda dostępna jest z holu natomiast na piętrze z głównego korytarza.

Dostęp do kondygnacji niskiego parteru nie jest wymagany ponieważ znajdują się tam pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

8.3. Sposób zapewnienia dostępu do pomieszczeń i przestrzeni ogólnodostępnych

Szerokości drzwi wewnętrznych, a także korytarzy przystosowane są dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie drzwi i przejścia zaprojektowano jako bez progowe. Wszystkie pomieszczenia na poziomie

wysokiego parteru i piętra dostępne są dla osób niepełnosprawnych i starszych oraz dostępne z głównej komunikacji. Na kondygnacji wysokiego parteru i piętra zaprojektowano WC dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

8.4. Sposób zapewnienia dostępu do stanowisk postojowych dla samochodów osobowych

Przy budynku zaprojektowano 2 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

8.5. Sposób zapewnienia dostępu do placów zabaw dla dzieci, miejsc służących do rekreacji i miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych – jeżeli są wymagane

Miejsca służące do rekreacji i miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych dostępne są z poziomu projektowanych chodników i ciągów pieszo-jezdnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę – projektowanym wg odrębnego opracowania przyłączem wodociągowym z sieci wodociągowej.

Ilość osób w budynku $n = 30$ osób.

Przeciętne zużycie wody na osobę $q = 15$ l/dobę

Współczynnik nierówności dobowej $N_d = 1,5$

$Q_{dmax} = n \cdot q \cdot N_d = 30 \cdot 15 \cdot 1,5 = 675$ l/dobę

Zapotrzebowanie na wodę: 0,675 m³/dobę.

Jakość wody: do celów spożywczych i bytowych

Odprowadzenie ścieków – projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³.

Ilość osób w budynku $n = 30$ osób.

Przeciętne zużycie wody na osobę $q = 15$ l/dobę

Współczynnik przeliczający pobór wody na ilość odprowadzonych ścieków $\eta = 0,95$

Współczynnik nierówności dobowej $N_d = 1,5$

$Q_{dmax} = n \cdot q \cdot N_d \cdot \eta = 30 \cdot 15 \cdot 1,5 \cdot 0,95 = 642$ l/dobę

Ilość ścieków: 0,642 m³/dobę.

Jakość ścieków: bytowe

Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie na nieutwardzony teren własny.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady zaliczane do poniższych grup określonych w Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r (Dz.U. 2020 poz. 10):

- 15 - odpady opakowaniowe: sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach
- 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
- 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie

Wytwarzane odpady stałe będą podlegać segregacji i będą odbierane na podstawie umów z

odpowiednimi służbami. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na utwardzonym terenie. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter punktowy i krótkotrwały. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej między godz. 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.

Elementy budynku zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych i pierwiastków promieniotwórczych. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Elementy budynku i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów osobowych przeznaczonych dla obsługi budynku.

Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2014 poz. 112 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 15.10.2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisja drgań i zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Budynek nie będzie wytwarzał drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie będzie miał ujemnego wpływu na zieleni, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Zaprojektowano go tak aby w jak najmniejszym stopniu wpływał na otaczające środowisko, poza miejscem usytuowania oraz niezbędnym utwardzeniem dojazdów i dojazdów pozostawiono teren działki w stanie nienaruszonym.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i należy monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstawać w wyniku awarii. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Gospodarka zielenią zostanie zachowana zgodnie z ustawą z dnia 25 maja 2023r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336). Realizowane prace budowlane nie naruszają oraz stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O

ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCA:

Zgodnie z §20 pkt. 10 rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) dokonano analizy zaopatrzenia w energię i ciepło. Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zapotrzebowanie na energię użytkową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m²·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	15788	31,3	47,7
System do podgrzania ciepłej wody	17352	34,4	52,3
Suma	33140	65,7	100,00

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są m. in. energia pochodząca ze spalania gazu oraz energia słoneczna. Zdecydowano się poddać analizie powyższe źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi. Niniejsza analiza uwzględnia że dany budynek ma możliwość podłączenia się do sieci energetycznej.

10.2. Dostępne nośniki energii

Obiekt ma możliwość być ogrzewany z następujących źródeł ciepła:

- powietrzna pompa ciepła współpracująca z fotowoltaiką
- gruntowa pompa ciepła współpracująca z fotowoltaiką
- ogrzewanie elektryczne współpracujące z fotowoltaiką
- kocioł gazowy
- kocioł na zřębki

Budynek nie ma możliwości być ogrzewany z sieci ciepłowniczej.

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

W przypadku budynku objętego opracowaniem zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

- a) System alternatywnego ogrzewania budynku – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest powietrzna pompa ciepła zasilana z fotowoltaiki,
- b) System konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest kotłownia gazowa

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Zakładając, iż:

- a) energia uzyskana z pompy ciepła opartej na powietrznej pompie ciepła jest w stanie pokryć 100% zapotrzebowania na ciepło,
- b) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi **33140** [kWh/rok]
- c) średnie koszty wyprodukowania 1kWh energii cieplnej przy wykorzystaniu gazu wynosi: 0,40zł
- d) średnie koszty wyprodukowania 1kWh energii cieplnej przy wykorzystaniu energii słonecznej to: 0,29zł

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Rodzaj źródła ciepła	Pompa ciepła + Fotowoltaika	Kotłownia gazowa
Koszty Inwestycyjne	Pompy ciepła 70 000,00 zł	Kotłownia gazowa 55 000,00 zł

	Fotowoltaika 35 000,00 zł	
Koszty Eksploatacyjne	9610,60 zł	13256,00 zł
Wnioski	Roczne koszty eksploatacji pokrycia zapotrzebowanie na energię użytkową za pomocą pompy ciepła zasilanej z fotowoltaiki są niższe niż w przypadku zastosowania jedynie kotłowni gazowej. Koszty inwestycyjne są wyższe dla pompy ciepła. Biorąc pod uwagę koszty inwestycyjne, eksploatacyjne i kwestie ekologiczne podjęto decyzję o realizacji systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu pompy ciepła zasilanej z fotowoltaiki. Dodatkowo każda strefa w lokalu będzie miała indywidualnie regulowaną temperaturę.	

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W budynku zaprojektowano ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w części ogrzewanej budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku

Ze względu na przeznaczenie budynku zastosowano urządzenia do kontroli temperatury:

- źródło ciepła - sterownik centralny regulującym pracę źródła ciepła w zależności od temperatury zewnętrznej
- instalację wyposażono w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach
- ogrzewanie wodne podłogowe z regulacją centralną i miejscową z regulatorem na słupnym

Zastosowano wentylację mechaniczną o wysokiej sprawności wykorzystania energii.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek został wyposażony w następujące instalacje sanitarne:

- Źródło ciepła dla potrzeb ogrzewania i c.w.u.
- Instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalację centralnego ogrzewania (oparta na pompie ciepła)
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z odzyskiem ciepła

Projektowany budynek został wyposażony w następujące instalacje elektryczne:

- zasilanie podstawowe w energię elektryczną ~230V/400V
- rozdzielnicę główną obiektu

- rozdzielnice piętrowe
- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalację gniazd wtyczkowych 230V~, 400V
- instalację zasilania odbiorników sanitarnych
- instalację zasilania odbiorników wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalację zasilania odbiorów teletechnicznych
- instalacja uziemieniowa, połączeń wyrównawczych, odgromowa
- instalacja fotowoltaiczna

Projektowany budynek został wyposażony w następujące instalacje teletechniczne i teleinformatyczne:

- instalację sieci strukturalnej LAN
- instalację wideodomofonową / domofonową
- Instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego
- Instalacja multimedialna sali wystawowej

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Niniejszy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowany został w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Zaprojektowano budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Osmolin, gmina Sanniki.

Projektuje się obiekt wolnostojący, składający się z 3 kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony. Budynek posiada prostą bryłę. Rzut budynku oparto na planie prostokąta. Przekrycie stanowi dach płaski o spadku równym 5%.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy	– 275,10 m ²
• powierzchnia wewnętrzna przyziemia	– 193,07 m ²
• powierzchnia wewnętrzna parteru	– 194,40 m ²
• powierzchnia wewnętrzna I piętra	– 194,40 m ²
• powierzchnia wewnętrzna budynku	– 581,87 m ²
• powierzchnia całkowita budynku	– 701,39 m ²
• powierzchnia użytkowa	– 504,42 m ²
• kubatura	– 2135 m ³

- liczba kondygnacji podziemnych – 0
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3
- wysokość budynku – 8,58 m (niski)
- geometria dachu – płaski
- szerokość elewacji frontowej – 23,57 m

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W przedmiotowym budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble, schody wewnętrzne),
- pianki poliuretanowe w meblach i materacach,
- ubrania, buty,
- artykuły spożywcze,
- obudowy komputerów.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	Drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2.	Papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16,0 MJ/kg
3.	Polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	Polichlorek – wyroby plastifikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8.	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W projektowanym budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do około 30 osób, w tym:

- na parterze – maksymalnie do 10 osób
- na I piętrze - maksymalnie do 20 osób

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

13.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 ust. 2 i 3 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- dla trzykondygnacyjnego niskiego (N) bud. zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany murowane z bloczków fund., gr. 24 cm Ściany murowane z bloczków silikatowych, gr. 24 cm Istniejące zewnętrzne ściany trzywarstwowe z pustaków ceramicznych, pustki powietrznej i pustaków żużłobetonowych Istniejące ściany wewnętrzne z pustaków żużłobetonowych	Spełnia
Konstrukcja dachu	R 15	Istniejący strop kanałowy, gr. 24 cm	Spełnia
Stropy	REI 60	Istniejące stropy kanałowe, gr. 24cm	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i)	Ściany murowane z bloczków fund., gr. 24 cm Ściany murowane z bloczków silikatowych, gr. 24 cm Istniejące ściany trzywarstwowe z pustaków ceramicznych, pustki powietrznej i pustaków żużłobetonowych	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany murowane z bloczków silikatowych, gr. 12 i 24 cm Istniejące ściany z pustaków żużłobetonowych	Spełnia

Przekrycie dachu	RE 15	Stropodach: • Papa NRO z certyfikatem Broof(t1) • Podkład betonowy gr. 5cm • Styropian twardy ze spadkami • Paroizolacja • Istniejący strop kanałowy	Spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe.	Spełnia

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) o klasie RE15.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowych.

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową.

SP1 - ZL III zagrożenia ludzi obejmująca kondygnacje nadziemne. Powierzchnia strefy pożarowej równa 581,87 m² nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 8000 m².

W strefie SP1 - ZL wydzielono pożarowo pomieszczenie:

- Pomieszczenie techniczne nr -1.02 o pow. 8,43 m² usytuowane na poziomie przyziemia.

Pomieszczenie wydzielone zostało pożarowo ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60, stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami w klasie EI 30. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm należy zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewid. gruntu 176/2 w miejscowości Osmolin i w odległości:

- 23,61 m od budynku szkoły zlokalizowanego na tej samej działce
- 30,53 m od granicy niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym gruntu 177
- 40,62 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 175 (działka drogowa)
- 49,75 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 75/3 (działka drogowa)

Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Strategia ewakuacji ludzi.

Budynku nie wyposażono w system sygnalizacji pożarowej, wobec czego przewidziana jest ewakuacja jednoczesna.

Wyjścia z pomieszczeń przyziemia prowadzą bezpośrednio na drogę ewakuacyjną – korytarz, a następnie albo klatkę schodową na zewnątrz budynku albo bezpośrednio drzwiami na zewnątrz budynku.

Wyjścia z pomieszczeń na parteru prowadzą bezpośrednio na drogę ewakuacyjną – korytarz, a następnie albo klatkę schodową na zewnątrz budynku albo bezpośrednio drzwiami na zewnątrz budynku.

Wyjścia z pomieszczeń na I piętrze prowadzą bezpośrednio na drogę ewakuacyjną – korytarz, a następnie klatkę schodową na zewnątrz budynku.

1) Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z obiektu na zewnątrz prowadzi 5 wyjść z budynku.

- Jedno wyjście z klatki schodowej zlokalizowane na poziomie gruntu
- Jedno wyjście na poziomie przyziemia dostępne bezpośrednio z korytarza
- Jedno wyjście na poziomie parteru dostępne bezpośrednio z korytarza
- Dwa wyjścia na poziomie parteru w pomieszczeniu sali wystawowej

2) Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych w budynku wynosi 0,9 m oraz 1,2 m (0,9 m + 0,3 m), a wysokość drzwi wynosi minimum 2,00 m.

Szerokość pozostałych drzwi w obiekcie wynosi minimum 0,9 m, a wysokość wynosi minimum 2,00m.

3) Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Drzwi do pomieszczeń w budynku otwierają się na zewnątrz pomieszczeń, jak i do wewnątrz.

4) Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub bezpośrednio na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m wynosi maksymalnie około 11 m.

5) Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. W rozpatrywanym obiekcie nie została przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego. Przy jednym kierunku dojścia jego długość wynosi maksymalnie 28,5 m, w tym 19,7 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

6) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Szerokość korytarzy w budynku wynosi od 1,34 (ewakuacja do 20 osób) m do 1,75 m.

7) Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnej wynosi minimum 2,20 m.

8) Klatki schodowe.

Klatka schodowa w strefie Zagrożenia ludzi ZL III

W budynku znajduje się jedna klatka schodowa. Klatka schodowa obudowana jest ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60. Biegi i spoczniki wykonane są z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R 60. Szerokość biegów, w świetle poręczy jest nie mniejsza niż 1,20 m, a spoczników nie mniejsza niż 1,50 m.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

- Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, odgromowa, c.o., c.w.u.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.
- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.
- Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w przeciwpożarowe kłapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu, przez który przechodzą przewody wentylacyjne lub poprzez zastosowanie obudowy kanału płytami do wymaganej klasy EIS wg rozwiązania systemowego.
- W budynku zastosowano centralny system ogrzewania, zasilany z pompy ciepła znajdującej się w pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym na poziomie przyziemia.
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz instalacja kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych i teletechniczną.
- Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.
- Pomieszczenie techniczne zlokalizowano na poziomie przyziemia (wydzielono pożarowo ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60, drzwiami w klasie EI 30 oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI 60)

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

1. Instalacja hydrantowa wewnętrzna

Dla projektowanego budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZL III o powierzchni wewnętrznej mniejszej niż 1000 m² jest wymagane wyposażenie w hydrant wewnętrzny.

2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Wymagany projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Oświetlenie awaryjne

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (wszystkie) zostaną wyposażone w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 1 lx.

Oświetlenie awaryjne w pozostałym zakresie zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego,
- h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych,
- k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.

Na powierzchni przycisków uruchamiających systemy oddymiania, przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu, miejsca lokalizacji gaśnic i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. W strefie otwartej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, a w pomieszczeniach technicznych jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C, F.

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a. przy wejściach do budynków,
 - b. na klatkach schodowych,
 - c. na korytarzach,
 - d. przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych,

zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla przedmiotowego budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o DN 80mm. Powyższą ilość wody zapewnia istniejący hydrant usytuowany na sieci wodociągowej - hydrant zlokalizowany jest na działce nr ewid. 218/3 w odległości 74 m oraz drugi w odległości 89m od przedmiotowego budynku.

Lokalizacja hydrantów wskazana na planie zagospodarowania działki.

Do niskiego trzykondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie jest wymagana droga pożarowa.

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty bud. powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

13.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane)

Dla niniejszej inwestycji uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych art. 9 ustawy Prawo budowlane lub art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie było wymagane, wobec czego nie zostały wydane.

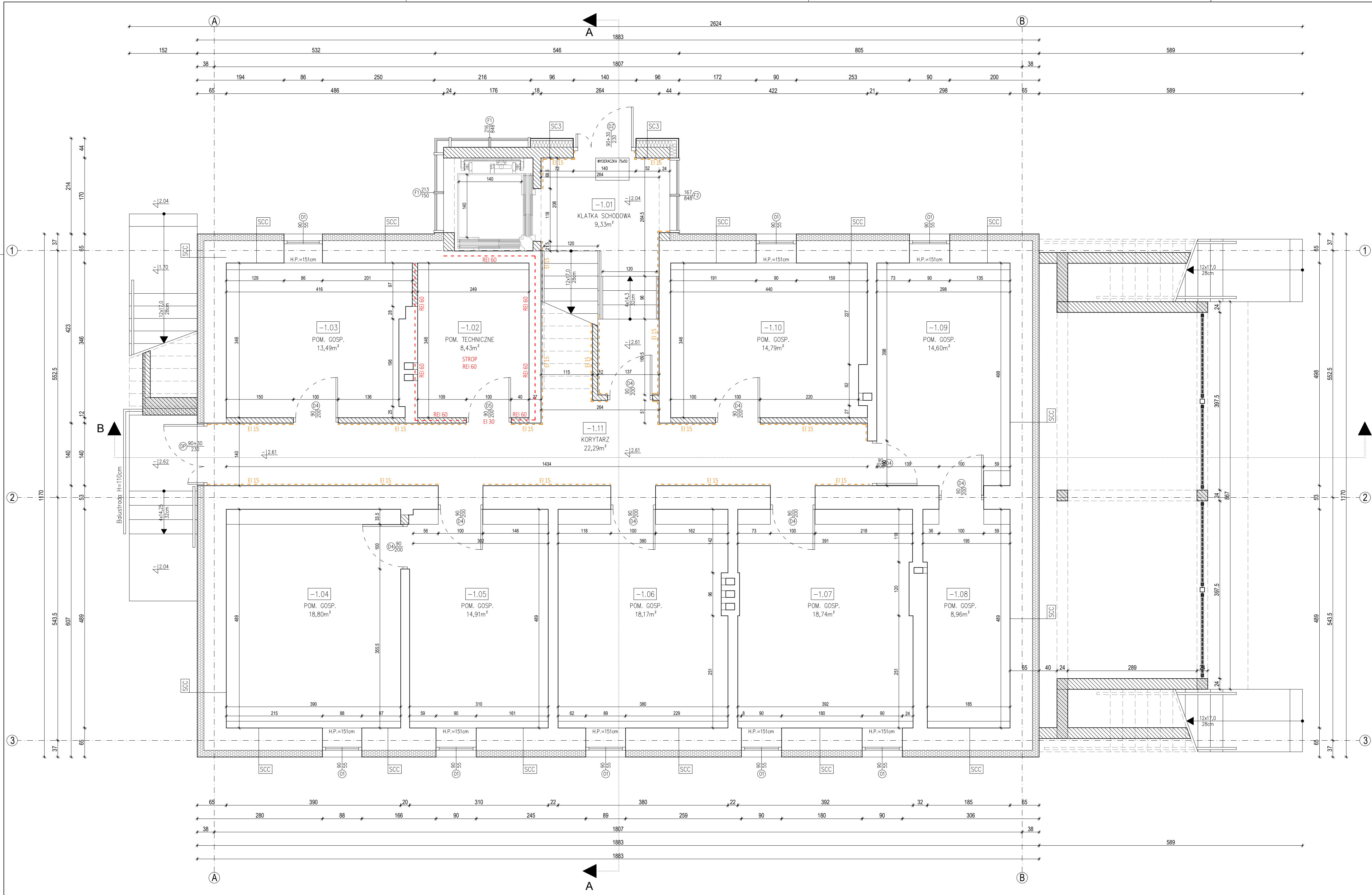
14. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY LUDNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

Na podstawie art. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne, w budynku użyteczności publicznej nie posiadającym kondygnacji podziemnej nie wyznacza się budowli ochronnej.

Na podstawie art. 94 Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) nie ma obowiązku zapewnienia miejsc doraźnego schronienia w budynku użyteczności publicznej nie posiadającym kondygnacji podziemnej.

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUD.

Nr rysunku	Nazwa
PAB-A-01	RZUT PRZYZIEMIA
PAB-A-02	RZUT PARTERU
PAB-A-03	RZUT I PIĘTRA
PAB-A-04	RZUT DACHU
PAB-A-05	PRZEKRÓJ A-A
PAB-A-06	PRZEKRÓJ B-B
PAB-A-07	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (FRONTOWA)
PAB-A-08	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
PAB-A-09	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
PAB-A-10	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
PAB-IN-01	INWENTARYZACJA - RZUT PRZYZIEMIA
PAB-IN-02	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU
PAB-IN-03	INWENTARYZACJA - RZUT I PIĘTRA
PAB-IN-04	INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA
PAB-IN-05	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU
PAB-IN-06	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A
PAB-IN-07	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ B-B
PAB-IN-08	INWENTARYZACJA - ELEWACJE



SCC	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk mozaikowy	-
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	-
Styropian $\lambda S0.03W/mK$	15cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5cm

SC3	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Płyty elewacyjne HPL na podkonstrukcji	-
Pusta powietrzna	4cm
Włna mineralna z welonem $\lambda S0.03W/mK$	15cm
Ściana murowana z bloczków silikatowych na zaprawie cienkow.	24cm
Tynk gipsowy	1,5cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Min. wys. pom.	Pow. [m2]
-1.01	Klatka schodowa	Gres	-	9,33
-1.02	Pomieszczenie techn.	Gres	2,20	8,43
-1.03	Pomieszczenie gosp.	Gres	2,20	13,49
-1.04	Pomieszczenie gosp.	Gres	2,20	18,80
-1.05	Pomieszczenie gosp.	Gres	2,20	14,91
-1.06	Pomieszczenie gosp.	Gres	2,20	18,17
-1.07	Pomieszczenie gosp.	Gres	2,20	18,74
-1.08	Pomieszczenie gosp.	Gres	2,20	8,96
-1.09	Pomieszczenie gosp.	Gres	2,20	14,60
-1.10	Pomieszczenie gosp.	Gres	2,20	14,79
-1.11	Korytarz	Gres	2,20	22,29
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNA:				162,51

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PIWNICY - 162,51 m²

- NOVOPROJEKTOWANE ELEMENTY
- OBUDOWA POZIOMYCH DRÓG EWAK. W KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 15
- ŚCIANY W KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

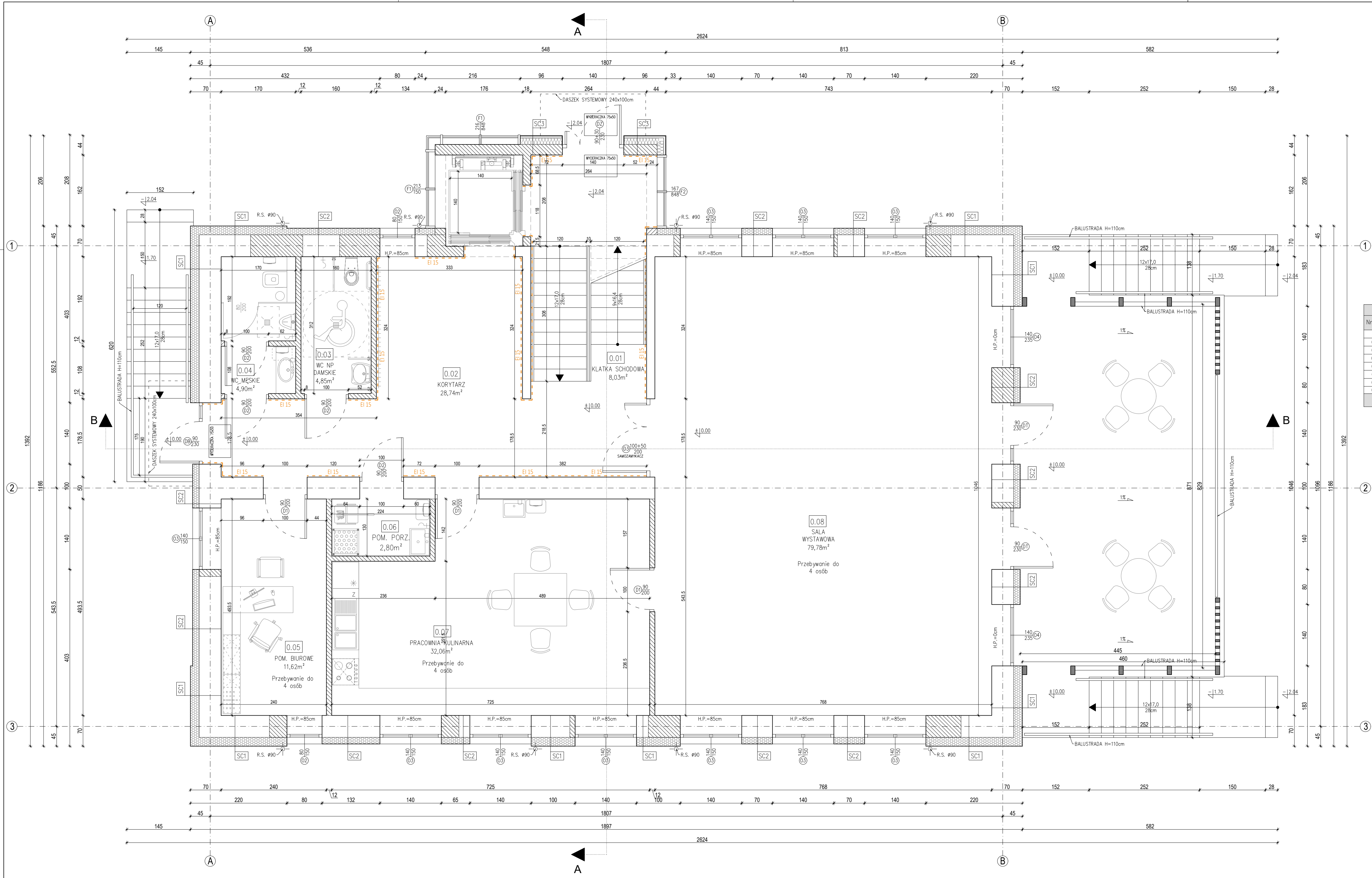
Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN 05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
RZUT PIWNICY

Skala 1:50	Data 18.07.2026	Numer PAB-A-01	Nr str ...
---------------	--------------------	-------------------	---------------



SC1	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny systemowy imitujący drewno	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda S0.040W/mK$	20cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk gipsowy	1,5cm

SC2	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny cienkowarstwowy systemowy barwiony w masie	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda S0.031W/mK$	15cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk gipsowy	1,5cm

SC3	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Płyty elewacyjne HPL na podkonstrukcji	—
Pustka powietrzna	4cm
Wełna mineralna z welonem $\lambda S0.033W/mK$	15cm
Ściana mururowa z bloczków silikatowych na zaprawie cienkow.	24cm
Tynk gipsowy	1,5cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Min. wys. pom.	Pow. [m2]
0.01	Klatka schodowa	Gres	—	8,03
0.02	Korytarz	Gres	2,50	28,74
0.03	WC damskie + NP	Gres	2,50	4,85
0.04	WC męskie	Gres	2,50	4,90
0.05	Pomieszczenie biurowe	Gres	2,50	11,62
0.06	Pomieszczenie porządk.	Gres	2,50	2,80
0.07	Pracownia kulinarna	Gres	2,50	32,06
0.08	Sala wystawowa	Gres	2,50	79,78
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNA:				172,78

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PARTERU - 172,78 m²

- NOVOPROJEKTOWANE ELEMENTY
- OBUDOWA POZIOMYCH DRÓG EWAK. W KLASIE ODPOORNOCI OGNIOWEJ EI 15

HB

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor

MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

Adres inwestycji

DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający

mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku

RZUT PARTERU

Skala

1:50

Data

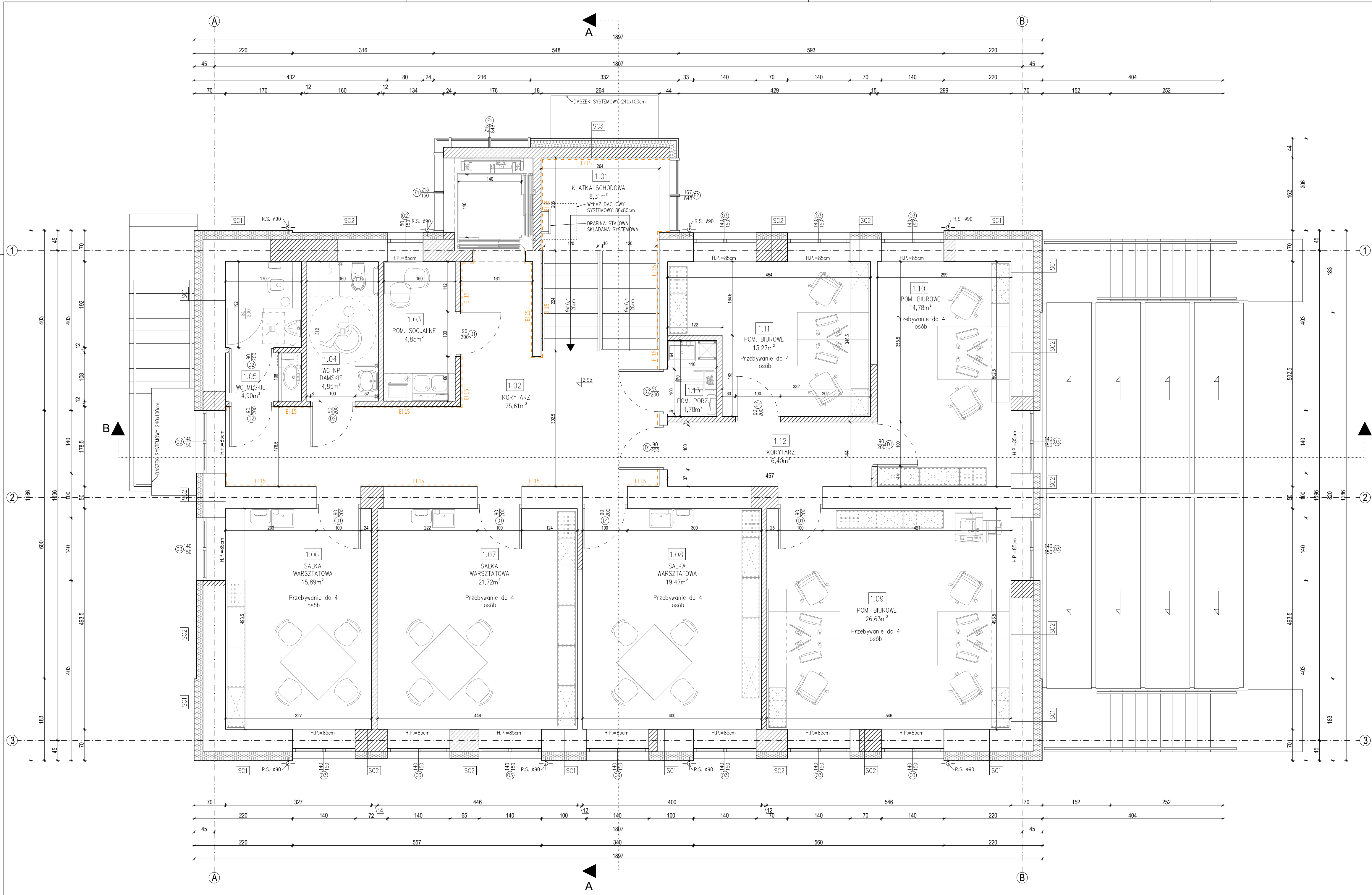
18.07.2026

Numer

PAB-A-02

Nr str

...



SC1	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Łyżka elewacyjna systemowa imitująca drewno	—
Łyżka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda s0.040W/mK$	20cm
Istniejąca ściana	50cm
Łyżka gipsowy	1,5cm

SC2	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Łyżka elewacyjna cienkowarstwowa systemowa barwiona w masie	—
Łyżka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda s0.031W/mK$	15cm
Istniejąca ściana	50cm
Łyżka gipsowy	1,5cm

SC3	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Płyty elewacyjne HPL na podkonstrukcji	—
Pustka powietrzna	4cm
Włókna mineralna z wełną $\lambda s0.033W/mK$	15cm
Ściana murowana z bloczków silikatowych na zaprawie cienkow.	24cm
Łyżka gipsowy	1,5cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZENI I PIĘTRA				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Min. wys. pom.	Pow. [m ²]
1.01	Klatka schodowa	Gres	—	8,31
1.02	Korytarz	Gres	2,50	25,61
1.03	Pomieszczenie socjalne	Gres	2,50	4,85
1.04	WC damskie + NP	Gres	2,50	4,85
1.05	WC męskie	Gres	2,50	4,90
1.06	Salka warsztatowa	Gres	2,50	15,89
1.07	Salka warsztatowa	Gres	2,50	21,72
1.08	Salka warsztatowa	Gres	2,50	19,47
1.09	Pomieszczenie biurowe	Gres	2,50	26,63
1.10	Pomieszczenie biurowe	Gres	2,50	14,78
1.11	Pomieszczenie biurowe	Gres	2,50	13,27
1.12	Korytarz	Gres	2,50	6,40
1.13	Pomieszczenie porządk.	Gres	2,50	1,78
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNA:				168,46

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA - 168,46 m²

NOVOPROJEKTOWANE ELEMENTY

OBUDOWA POZIOMYCH DRÓG EWAK. W KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 15



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

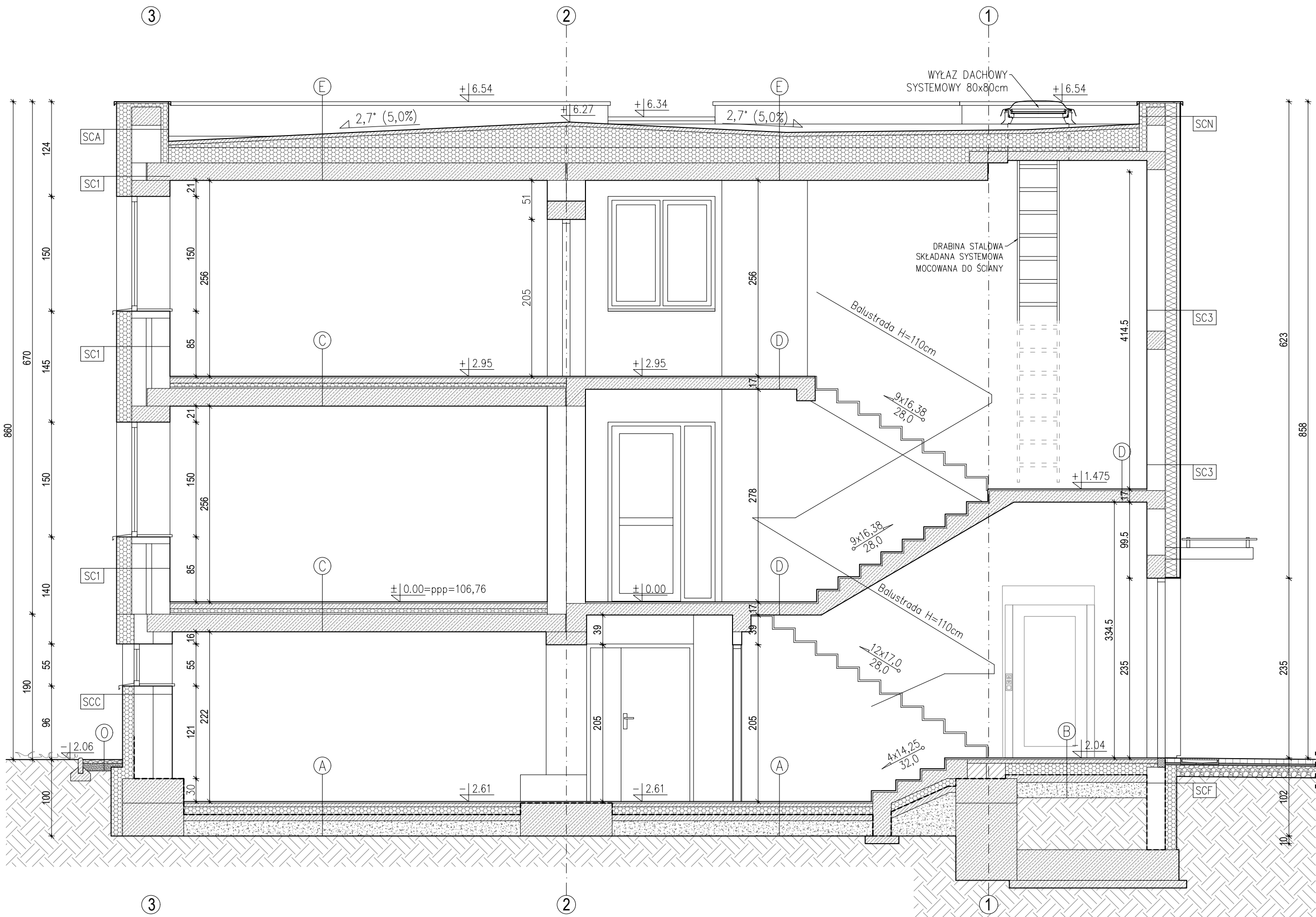
Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
RZUT I PIĘTRA

Skala	Data	Numer	Nr str
1:50	18.07.2026	PAB-A-03	...



SCF	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Folia kubełkowa	–
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	–
Styropian wodoodporny $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$	15cm
Izolacja pionowa fund. typu ciężkiego	–
Ściana murowana z bloczków fundament.	24cm
Izolacja pionowa fund. typu ciężkiego	–

SCC	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk mozaikowy	–
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	–
Styropian $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$	15cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5cm

SC1	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny systemowy imitujący drewno	–
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	–
Styropian $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$	20cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk gipsowy	1,5cm

SC3	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Płyty elewacyjne HPL na podkonstrukcji	–
Pustka powietrzna	4cm
Wełna mineralna z welonem $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$	15cm
Ściana murowana z bloczków silikatowych na zaprawie cienkow.	24cm
Tynk gipsowy	1,5cm

SCA	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny systemowy imitujący drewno	–
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	–
Styropian $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$	20cm
Istniejąca ściana	38cm
Styropian $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$	10cm
Papa podkładowa termozgrzewalna	–
Papa termozgrzew. wierzchniego krycia	–

SCN	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Płyty elewacyjne HPL na podkonstrukcji	–
Pustka powietrzna	4cm
Wełna mineralna z welonem $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$	15cm
Ściana murowana z bloczków silikatowych na zaprawie cienkow.	24cm
Styropian $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$	10cm
Papa podkładowa termozgrzewalna	–
Papa termozgrzew. wierzchniego krycia	–

A	
Posadzka w zależności od rodzaju pomieszczenia	
Podkład betonowy gr. 5cm	
Folia PE	
Styropian gr. 10cm EPS150 w dwóch warstwach	
Izolacja fundamentowa systemowa typu ciężkiego	
Podkład betonowy gr. 10cm	
Podbudowa piaskowa ubijana warstwowo gr. min. 20cm, $I_s > 0,98$	
Grunt rodzimy	

B	
Posadzka w zależności od rodzaju pomieszczenia	
Podkład betonowy gr. 5cm	
Folia PE	
Styropian gr. 15cm EPS150 w dwóch warstwach	
Izolacja fundamentowa systemowa typu ciężkiego	
Podkład betonowy gr. 10cm	
Podbudowa piaskowa ubijana warstwowo gr. min. 20cm, $I_s > 0,98$	
Grunt rodzimy	

C	
Posadzka w zależności od rodzaju pomieszczenia	
Podkład betonowy gr. 7cm	
Folia PE	
Styropian gr. 5cm EPS150	
Istniejąca wylewka gr. 2cm	
Istniejący strop z płyt sprężonych gr. 24cm	
Tynk cementowo-wapienny/gipsowy, gr. 1,5cm	

D	
Płytki gresowe antypoślizgowe	
Schody żelbetowe wg projektu konstrukcji	
Tynk cementowo-wapienny/gipsowy, gr. 1,5cm	

E	
Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia	
Papa podkładowa termozgrzewalna	
Podkład betonowy C8/10 gr. 5cm	
Styropian ze spadkami $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$, gr. 20cm–48cm	
Paroizolacja	
Istniejący strop z płyt sprężonych gr. 24cm	
Tynk cementowo-wapienny/gipsowy, gr. 1,5cm	

IB

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWETLICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05–540 SANNIKI

Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05–540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku

PRZEKRÓJ A–A			
Skala	Data	Numer	Nr str
1:50	18 07 2026	PAB–A–05	...



SCG	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Folia kubekowa	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian wodoodporny $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$	15cm
Izolacja pianowa fund. typu ciężkiego	—
Istniejąca ściana	50cm
Tynk cementowo-wapienny	—

SCC	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk mozaikowy	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$	15cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5cm

SC1	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny systemowy imitujący drewno	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$	20cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk gipsowy	1,5cm

SC2	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny cienkowarstwowy systemowy barwiony w masie	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$	15cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk gipsowy	1,5cm

SC4	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny cienkowarstwowy systemowy barwiony w masie	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$	18cm
Istniejąca ściana	50cm
Tynk gipsowy	1,5cm

SCA	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny systemowy imitujący drewno	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$	20cm
Istniejąca ściana	38cm
Styropian $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$	10cm
Papa podkładowa termozgrzewalna	—
Papa termozgrzew. wierzchniego krycia	—

SCB	
MATERIAŁ	GRUBOŚĆ
Tynk elewacyjny systemowy imitujący drewno	—
Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej	—
Styropian $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$	18cm
Istniejąca ściana	38cm
Styropian $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$	10cm
Papa podkładowa termozgrzewalna	—
Papa termozgrzew. wierzchniego krycia	—

A	Posadzka w zależności od rodzaju pomieszczenia
	Podkład betonowy gr. 5cm
	Folia PE
	Styropian gr. 10cm EPS150 w dwóch warstwach
	Izolacja fundamentowa systemowa typu ciężkiego
	Podkład betonowy gr. 10cm
	Podbudowa piaskowa ubijana warstwowo gr. min. 20cm, $\text{Is} > 0,98$
	Grunt rodzimy

C	Posadzka w zależności od rodzaju pomieszczenia
	Podkład betonowy gr. 7cm
	Folia PE
	Styropian gr. 5cm EPS150
	Istniejąca wylewka gr. 2cm
	Istniejący strop z płyt sprężonych gr. 24cm
	Tynk cementowo-wapienny/gipsowy, gr. 1,5cm

D	Płytki gresowe antypoślizgowe
	Schody żelbetowe wg projektu konstrukcji
	Tynk cementowo-wapienny/gipsowy, gr. 1,5cm

E	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
	Papa podkładowa termozgrzewalna
	Podkład betonowy CB/10 gr. 5cm
	Styropian ze spadkami $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$, gr. 20cm–48cm
	Paroizolacja
	Istniejący strop z płyt sprężonych gr. 24cm
	Tynk cementowo-wapienny/gipsowy, gr. 1,5cm

F	Płytki granitowe płomieniowane gr. 2cm
	Zaprawa klejowa elastyczna, mrozoodporna
	Izolacja przeciwwodna
	Podkład betonowy gr. 5cm
	Styropian EPS150 gr. 5cm
	Płyta żelbetowa
	Styropian $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$, gr. 10cm
	Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej
	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy systemowy barwiony w masie

G	Płytki granitowe płomieniowane gr. 2cm
	Zaprawa klejowa elastyczna, mrozoodporna
	Izolacja przeciwwodna
	Podkład bet. ze spadkiem 1%, gr. 3–8cm
	Styropian EPS150 gr. 5cm
	Płyta żelbetowa
	Styropian $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$, gr. 15cm
	Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej
	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy systemowy barwiony w masie

H	Płytki granitowe płomieniowane gr. 2cm
	Zaprawa klejowa elastyczna, mrozoodporna
	Izolacja przeciwwodna
	Podkład bet. ze spadkiem 1%, gr. 3–8cm
	Styropian EPS150 gr. 5cm
	Płyta żelbetowa
	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy systemowy barwiony w masie

CH	Kostka betonowa gr. 6cm
	Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3cm
	Podbudowa zasadnicza z kruszywa stabiliz. mech., gr. 15cm

O	Grys kamienny gr. 5cm
	Włókna
	Podsyпка piaskowa, gr. 10cm

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor

MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

Adres inwestycji

DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający

mgr inż. arch. Julia Kopet
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku

PRZEMÓW B-B

Skala

1:50

Data

18 07 2026

Numer

PAB-A-06

Nr str

...



LEGENDA:

- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor biały
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor szary
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor jasny brązowy
- Tynk elewacyjny mozaikowy kolor ciemny szary
- Tynk elewacyjny imitujący deski kolor jasny brązowy
- Panele elewacyjne HPL z nadrukowaną grafiką kolor biało-brązowy
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor – ciemny szary
- Stalarka okienna, drzwiowa, balustrady kolor – ciemny szary
- Szkoło hartowane, bezpieczne

- 20 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 20cm
- 18 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 18cm
- 15 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 15cm
- 5 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 5cm

ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 05			
Nazwa inwestycji BUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ			
Inwestor MIASTO I GMINA SANNIKI UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI			
Adres inwestycji DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN 05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI			
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14			
Sprawdzający mgr inż. arch. Jolita Kopeć upr. nr MA/157/18			
Temat rysunku ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (FRONTOWA)			
Skala 1:50	Data 18 07 2026	Numer PAB-A-07	Nr str ...



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

LEGENDA:

- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie
kolor biały
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie
kolor szary
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie
kolor jasny brązowy
- Tynk elewacyjny mozaikowy
kolor ciemny szary
- Tynk elewacyjny imitujący deski
kolor jasny brązowy
- Panele elewacyjne HPL
kolor biały
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
kolor – ciemny szary
- Stalarka okienna, drzwiowa, balustrady
kolor – ciemny szary
- Szkło hartowane, bezpieczne

- (20) GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 20cm
- (18) GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 18cm
- (15) GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 15cm
- (5) GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Skala	Data	Numer	Nr str
1:50	18 07 2026	PAB-A-08	...



LEGENDA:

- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor biały
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor szary
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor jasny brązowy
- Tynk elewacyjny mozaikowy kolor ciemny szary
- Tynk elewacyjny imitujący deski kolor jasny brązowy
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor – ciemny szary
- Stalarka okienna, drzwiowa, balustrady kolor – ciemny szary
- Szkoło hartowane, bezpieczne

- 20 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 20cm
- 18 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 18cm
- 15 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 15cm
- 5 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 5cm

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Jolita Kopeć
upr. nr MA/157/18

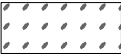
Temat rysunku
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Skala	Data	Numer	Nr str
1:50	18 07 2026	PAB-A-09	...



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

LEGENDA:

-  Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor biały
-  Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor szary
-  Tynk elewacyjny cienkowarstwowy barwiony w masie kolor jasny brązowy
-  Tynk elewacyjny mozaikowy kolor ciemny szary
-  Tynk elewacyjny imitujący deski kolor jasny brązowy
-  Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor – ciemny szary
-  Stalarka okienna, drzwiowa, balustrady kolor – ciemny szary
-  Szkło hartowane, bezpieczne

- ②0 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 20cm
- ①8 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 18cm
- ①5 GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 15cm
- ⑤ GRUBOŚĆ IZOLACJI TERMICZNEJ – 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWETLICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Skala	Data	Numer	Nr str
1:50	18 07 2026	PAB-A-10	...

RZUT PIWNICY
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA - POZIOM -2.15 m			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia [m²]
01	Pomieszczenie	Wylewka cement.	28,97
02	Korytarz	Wylewka cement.	21,66
03	Pomieszczenie	Wylewka cement.	16,27
04	Pomieszczenie	Wylewka cement.	14,84
05	Pomieszczenie	Wylewka cement.	19,07
06	Pomieszczenie	Wylewka cement.	15,14
07	Pomieszczenie	Wylewka cement.	18,43
08	Pomieszczenie	Wylewka cement.	19,01
09	Pomieszczenie	Wylewka cement.	9,16
		Łącznie	162,55

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY: 162,55 m²

LEGENDA

SYMBOL	OZNACZENIE
• H=1,92m	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
H.P.=110cm	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	PROJEKTOWANE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

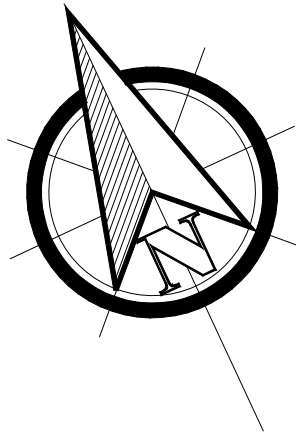
Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY

Skala	Data	Numer	Nr str
1:50	18.07.2026	PAB-IN-01	...



RZUT PARTERU
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER - POZIOM 0.00 m			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia [m²]
01	Pomieszczenie	Płyta stropowa	12,41
02	Korytarz	Płyta stropowa	12,18
03	Pomieszczenie	Płyta stropowa	7,98
04	Pomieszczenie	Płyta stropowa	22,45
05	Pomieszczenie	Płyta stropowa	15,02
06	Korytarz	Płyta stropowa	7,91
07	Pomieszczenie	Płyta stropowa	18,70
08	Pomieszczenie	Płyta stropowa	16,18
09	Pomieszczenie	Płyta stropowa	18,93
10	Pomieszczenie	Płyta stropowa	14,02
11	Pomieszczenie	Płyta stropowa	6,20
12	Spocznik	Płyta stropowa	3,28
Łącznie			155,26

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU: 155,26 m²

LEGENDA

SYMBOL	OZNACZENIE
• H=1,92m	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
H.P.=110cm	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	PROJEKTOWANE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HQL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

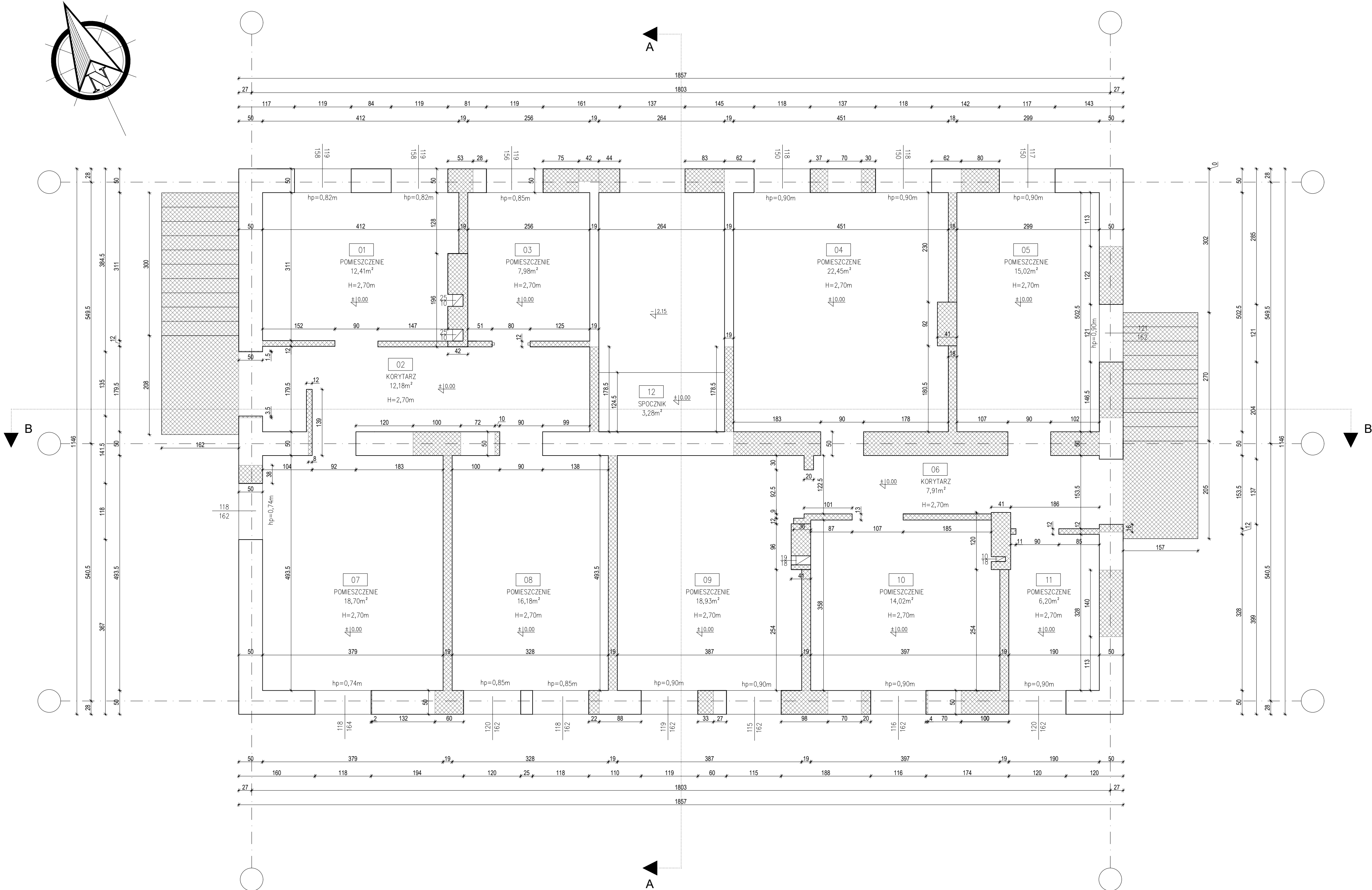
Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

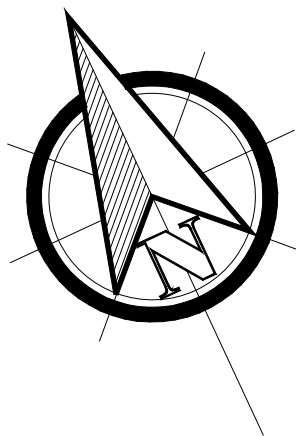
Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU

Skala 1:50	Data 18.07.2026	Numer PAB-IN-02	Nr str ...
---------------	--------------------	--------------------	---------------





RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIĘTRO I - POZIOM +2,95 m			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia [m²]
01	Pomieszczenie	Wylewka cement.	12,61
02	Pomieszczenie	Wylewka cement.	4,64
03	Korytarz	Wylewka cement.	6,25
04	Pomieszczenie	Wylewka cement.	8,78
05	Pomieszczenie	Wylewka cement.	4,65
06	Korytarz	Wylewka cement.	8,42
07	Pomieszczenie	Wylewka cement.	8,84
08	Pomieszczenie	Wylewka cement.	14,92
09	Pomieszczenie	Wylewka cement.	19,10
10	Pomieszczenie	Wylewka cement.	19,04
11	Pomieszczenie	Wylewka cement.	12,02
12	Pomieszczenie	Wylewka cement.	3,47
13	Pomieszczenie	Wylewka cement.	19,74
14	Pomieszczenie	Wylewka cement.	9,17
15	Spocznik	Wylewka cement.	3,55
Łącznie			155,20

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA: 155,20 m²

LEGENDA

SYMBOL	OZNACZENIE
	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	PROJEKTOWANE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

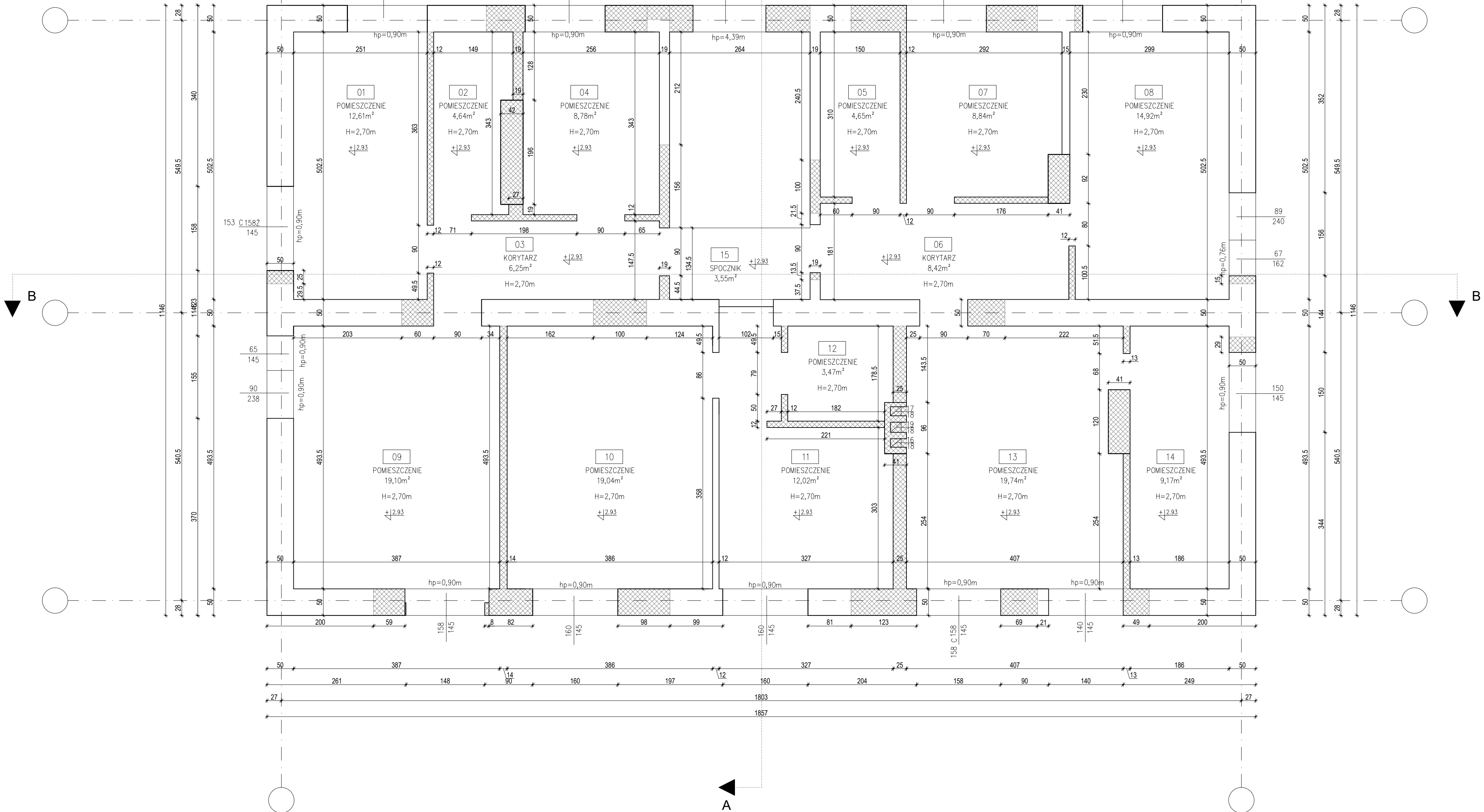
Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

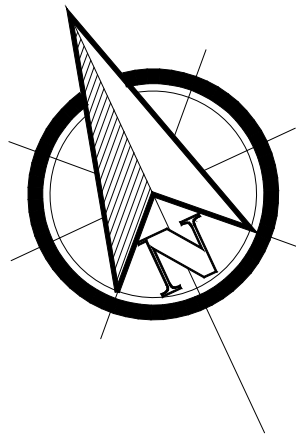
Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA

Skala 1:50	Data 18.07.2026	Numer PAB-IN-03	Nr str ...
---------------	--------------------	--------------------	---------------





RZUT PODDASZA
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PODDASZE - POZIOM 5,90 m			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia [m²]
1	Poddasze	Wylewka cement.	175,22
		Łącznie	175,22

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY: 175,22 m²

LEGENDA

SYMBOL	OZNACZENIE
	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	PROJEKTOWANE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

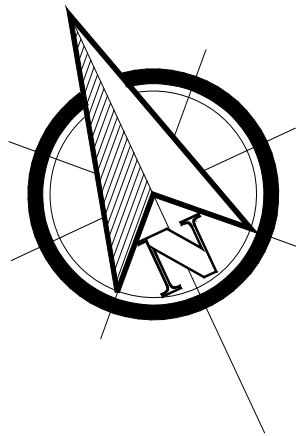
Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

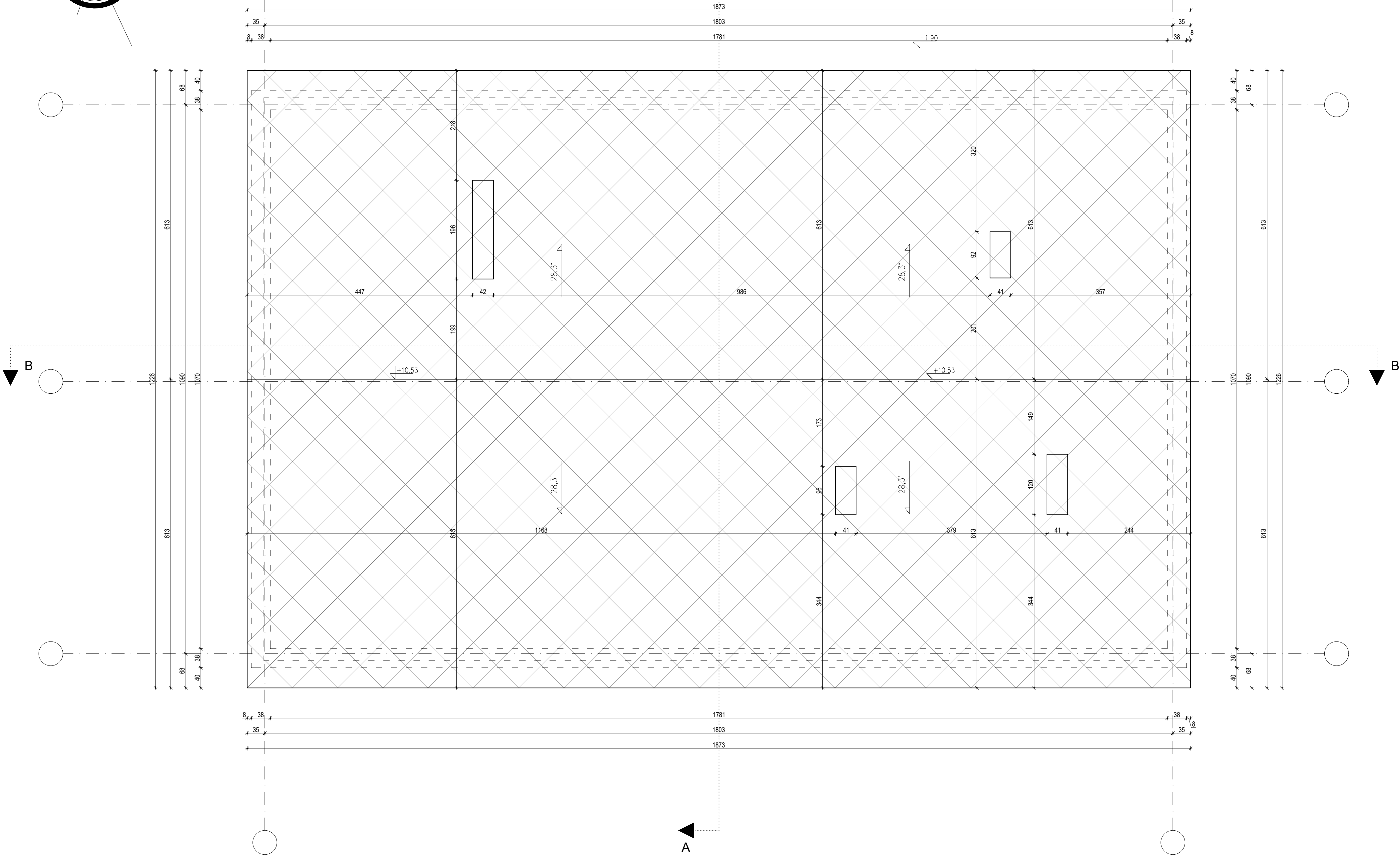
Sprawdzający
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA

Skala	Data	Numer	Nr str
1:50	18.07.2026	PAB-IN-04	...



RZUT DACHU
SKALA 1:50



PROJEKTOWANE ELEMENTY
DO ROZBÍORKI

IB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z
WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ

Inwestor
MIASTO I GMINA SANNIKI
UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI

Adres inwestycji
DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN
05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI

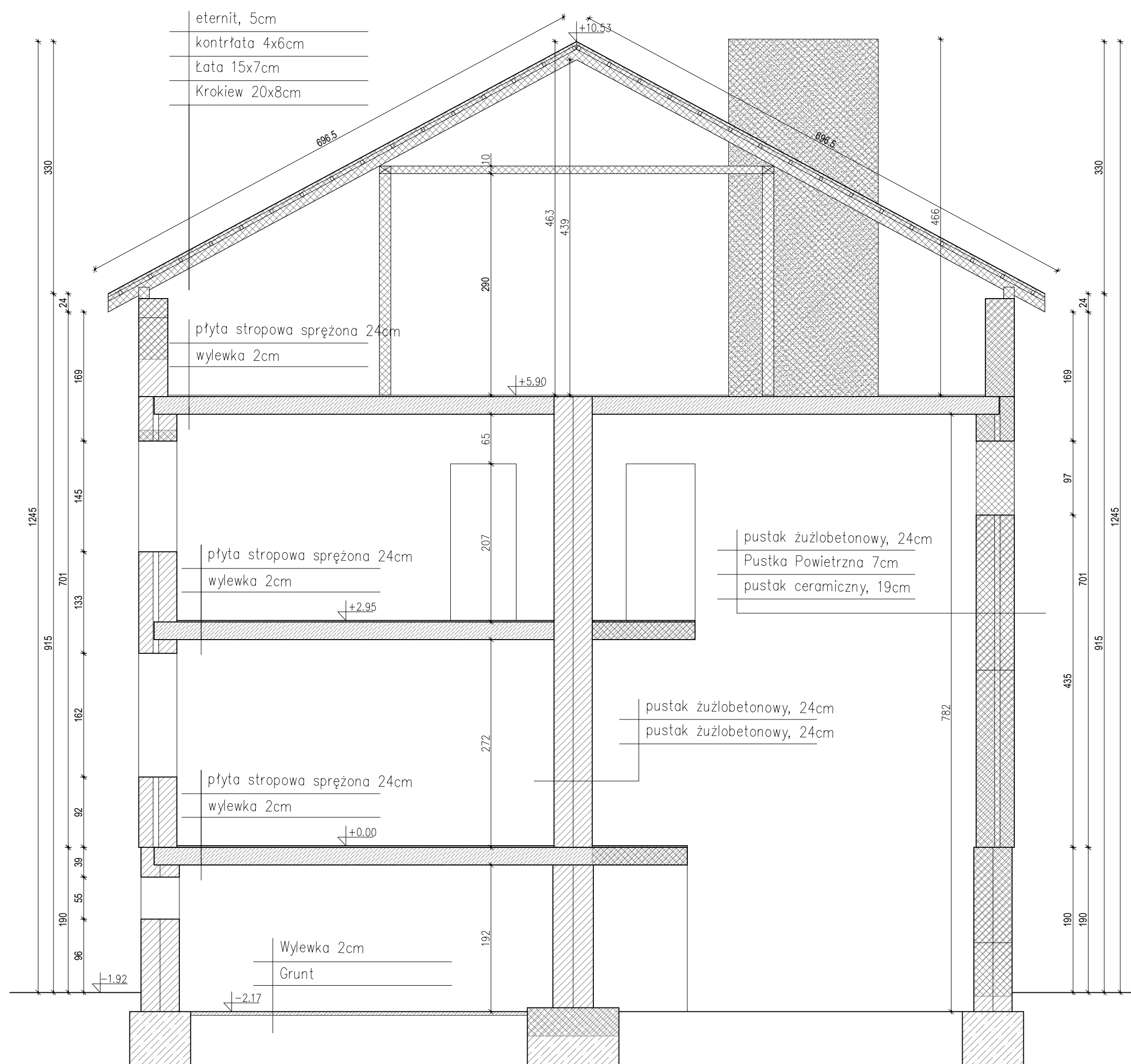
Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14

Sprawdzający
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
INWENTARYZACJA - RZUT DACHU

Skala 1:50	Data 18.07.2026	Numer PAB-IN-05	Nr str ...
---------------	--------------------	--------------------	---------------

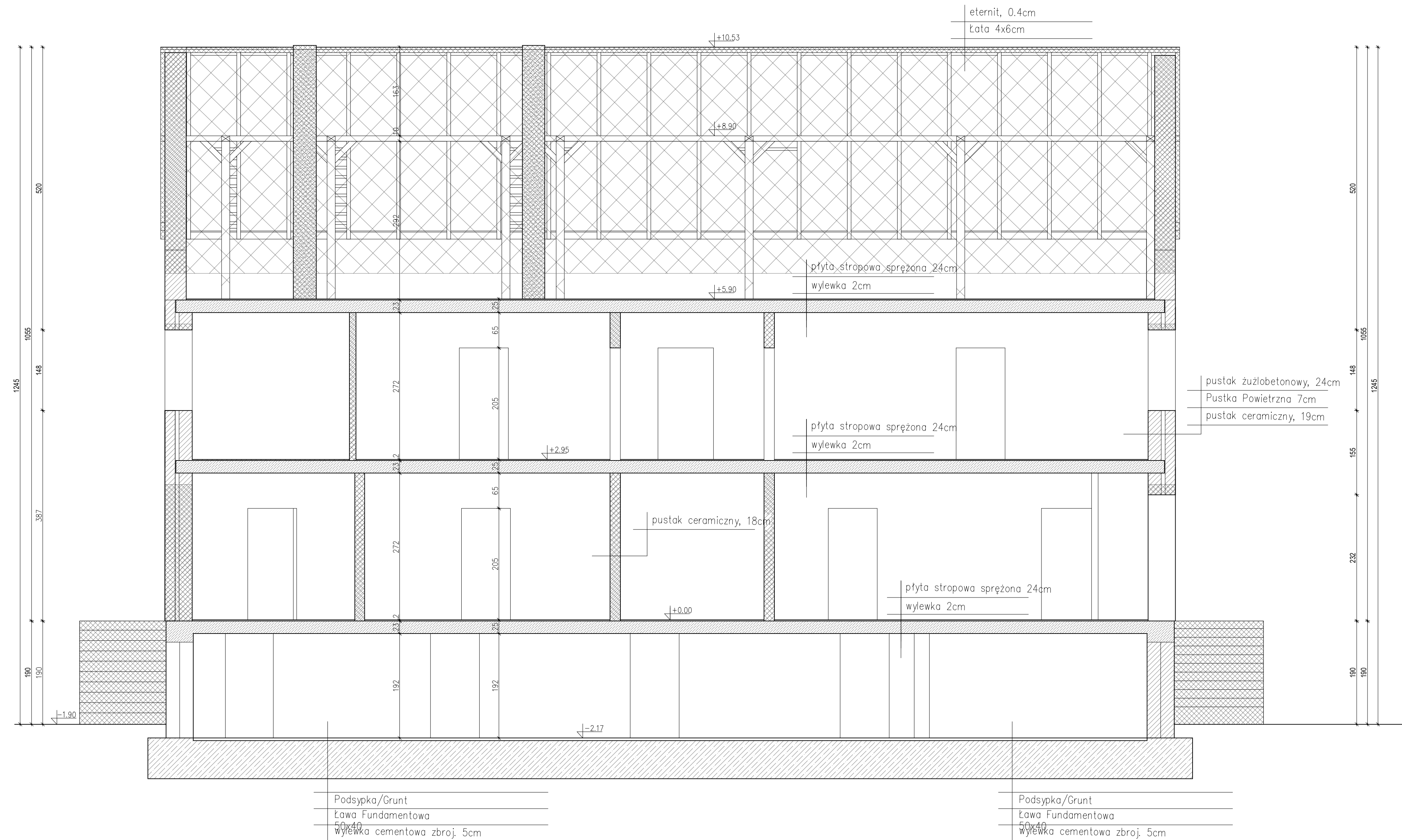
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



	PROJEKTOWANE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
---	---------------------------------------

	BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostyńin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05		
	Nazwa inwestycji BUDOWA BUDYNKU ŚWETLICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ		
Inwestor MIASTO I GMINA SANNIKI UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI			
Adres inwestycji DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN 05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI			
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14			
Sprawdzający mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. nr MA/157/18			
Temat rysunku INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A			
Skala	Data	Numer	Nr str.
1:50	18. 07. 2026	PAR-IN-06	

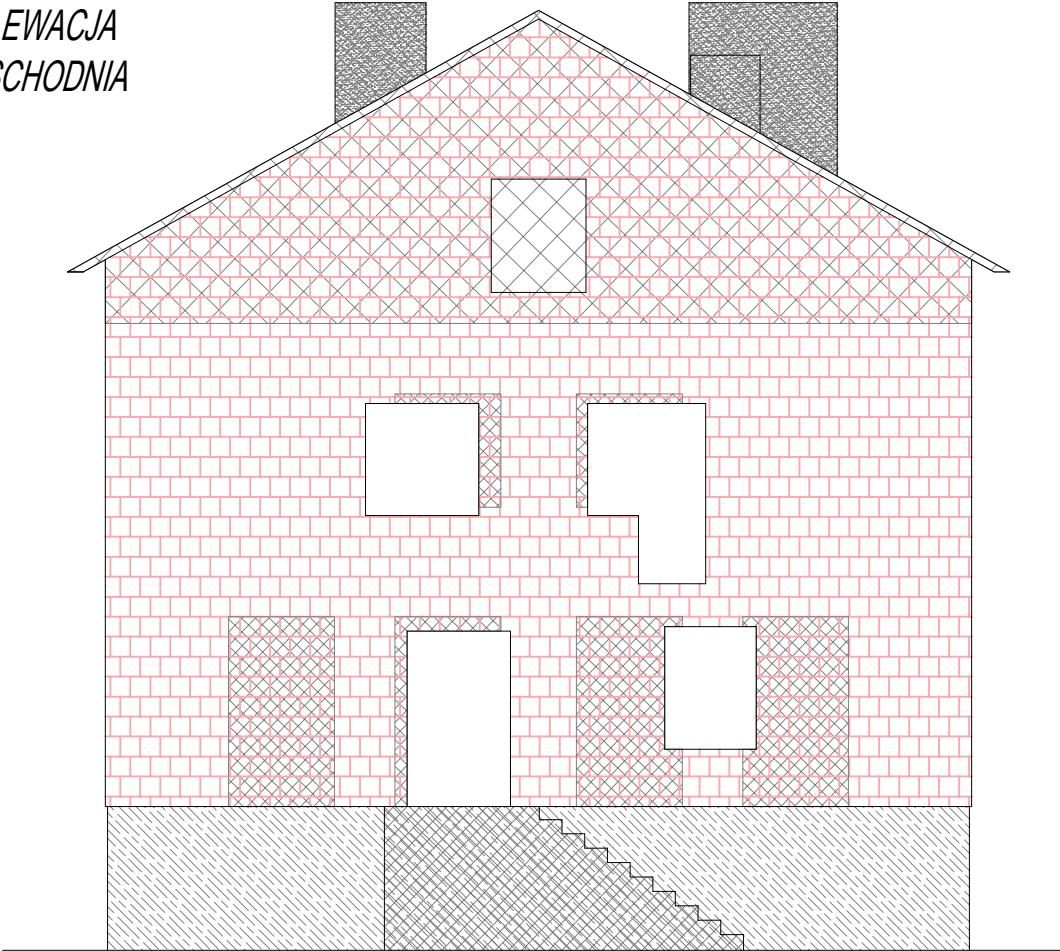
PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50



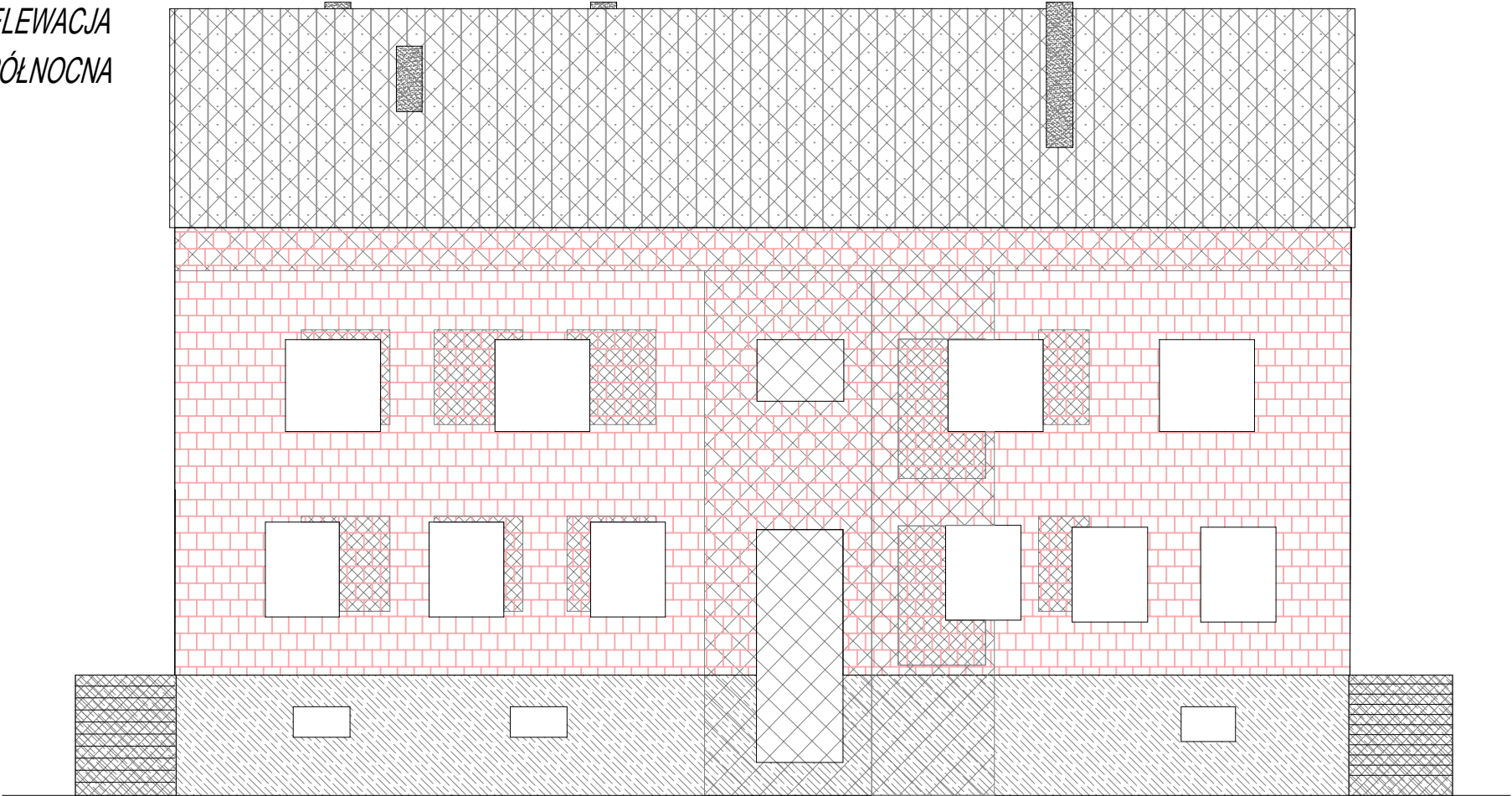
	PROJEKTOWANE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
---	---------------------------------------

 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL –BUD sp. z o.o. Gościnin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Nazwa inwestycji BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLYCI WEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ			
Inwestor MIASTO I GMINA SANNIKI UL. SĄDZAWSKA 169, 05–540 SANNIKI			
Adres inwestycji DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN 05–540 SANNIKI, GMINA SANNIKI			
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14 Sprawdzący mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. nr MA/157/18 Temat rysunku			
INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ B–B			
Skala	Data	Numer	Nr str
1:50	18 07 2007	PAB-IN-07	...

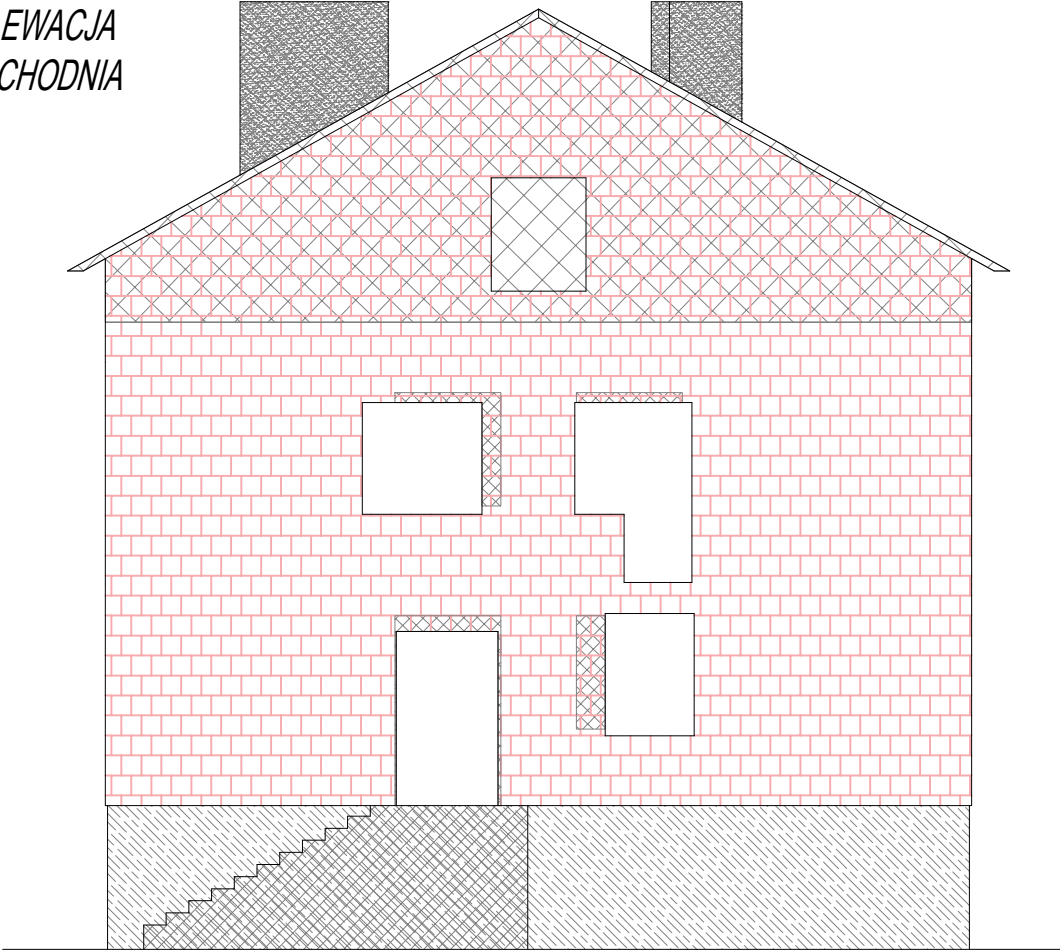
ELEWACJA
WSCHODNIA



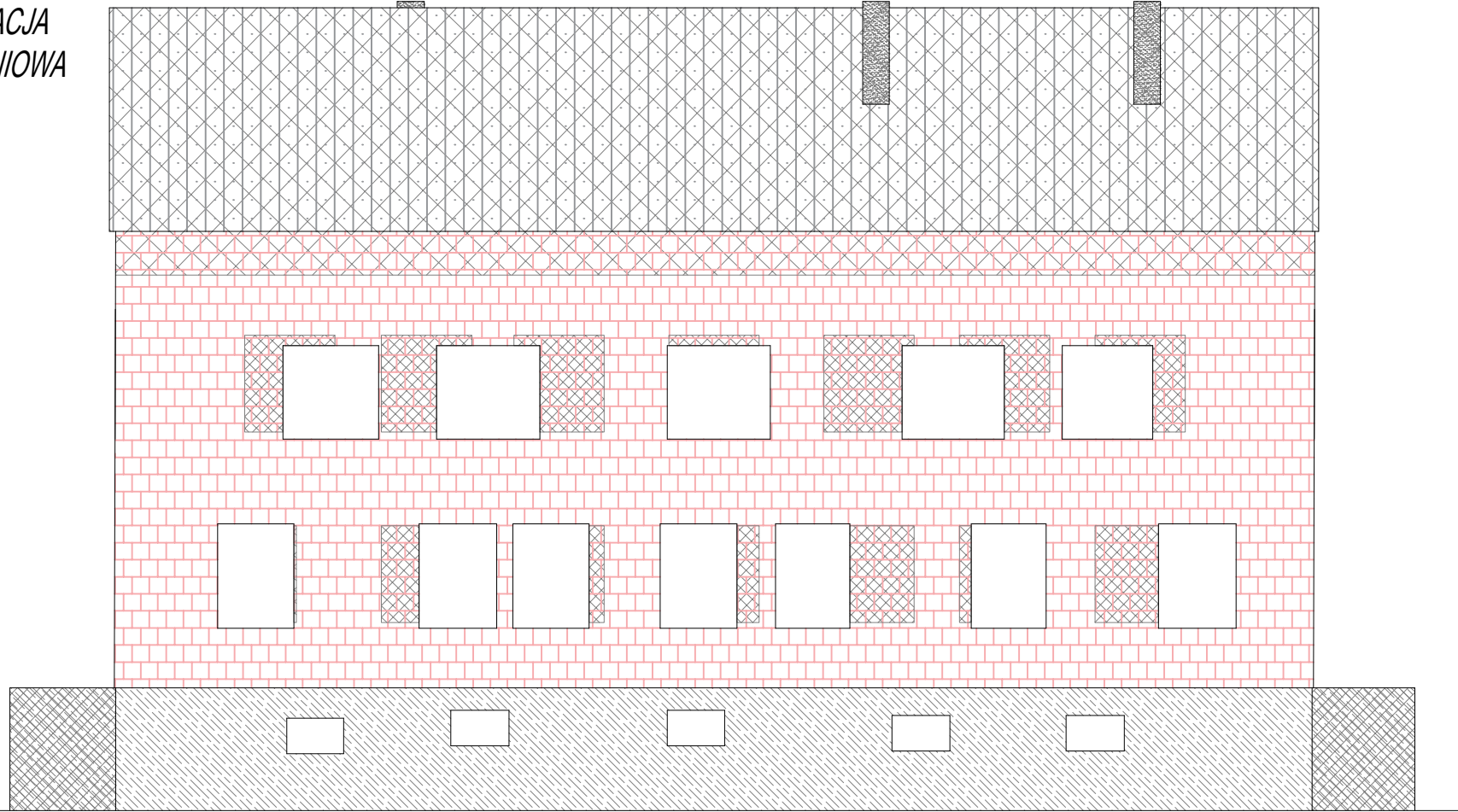
ELEWACJA
PÓŁNOCNA



ELEWACJA
ZACHODNIA



ELEWACJA
PÓŁUDNIOWA



ELEWACJE
SKALA 1:50

	PROJEKTOWANE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
--	---------------------------------------

 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Nazwa inwestycji BUDOWA BUDYNKU ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ Z WYKORZYSTANIEM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ			
Inwestor MIASTO I GMINA SANNIKI UL. WARSZAWSKA 169, 05-540 SANNIKI			
Adres inwestycji DZIAŁKA NR EWID. 176/2, OSMOLIN 05-540 SANNIKI, GMINA SANNIKI			
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03, MA/070/14			
Sprawdzający mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. nr MA/157/18			
Temat rysunku INWENTARYZACJA – ELEWACJE			
Skala 1:100	Data 18 07 2026	Numer PAB-IN-08	Nr str ...