

Umowa nr

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa, NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 733, z późn. zm.)

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**RARS**”

którą reprezentuje:

.....
.....

a

.....
.....
.....
.....

.....zwaną dalej „**Wykonawcą**”

którą reprezentuje:

.....

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „**Stronami**”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na zlecenie Zamawiającego usługi gastronomiczne oraz cateringowe na terenie Ośrodka „Taira i Leliwa”, do którego Zamawiający posiada tytuł prawny, zlokalizowanego w miejscowości Konstancin - Jeziorna, ul. Henryka Sienkiewicza 11/13, 05-510 Konstancin- Jeziorna, dla gości indywidualnych oraz grup zorganizowanych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z „Opisem Przedmiotu Zamówienia” stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy, złożoną „Ofertą” stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy oraz innymi postanowieniami Umowy.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje:
 - 1) usługi gastronomiczne dla:
 - a) gości indywidualnych,
 - b) grup zorganizowanych,

polegające na przygotowaniu oraz podaniu posiłków dla gości Ośrodka, w postaci śniadań, obiadów, kolacji lub obiadokolacji, 7 dni w tygodniu przez cały okres trwania umowy wraz z obsługą tych gości w ramach świadczonych usług.

Przez „grupy zorganizowane” Strony rozumieją grupy co najmniej 10 osób, które przebywają razem na wycieczce zorganizowanej przez biuro podróży, szkołę, zakład pracy itp.

Poprzez „obsługę gości” Strony rozumieją zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniej liczby wykwalifikowanego personelu, który:

- dostarczy i poda ww. posiłki w czasie i w formie uzgodnionej z Zamawiającym tak, aby były one dostępne dla każdego z gości Ośrodka,
- będzie na bieżąco uzupełniał braki produktów oraz potraw, a w przypadku pojawienia się dodatkowych próśb czy oczekiwań gości udzieli odpowiedniej pomocy i zrealizuje te oczekiwania/prośby, jeżeli będzie to możliwe.
- będzie dbał o czystość w pomieszczeniu, w którym wydawane są posiłki gościom m.in. poprzez bieżące sprzątanie brudnych naczyń i sztućców i uzupełnianie czystej zastawy, porządkowanie stołów itp.

- 2) przygotowanie i obsługę przerw kawowych dla uczestników konferencji/szkoleń korzystających z sali konferencyjnej w Ośrodku jak i poza jego terenem, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Przez obsługę przerw kawowych Zamawiający rozumie zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniej ilości wykwalifikowanego personelu, który:

- przygotuje przerwę kawową zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem i w uzgodnionej formie,
- będzie czuwał, aby w trakcie trwania przerw kawowych gościom niczego nie brakowało tj. będzie na bieżąco uzupełniał braki produktów, sprzątał brudne naczynia i uzupełniał czystą zastawę, porządkował przestrzeń, w której podawana jest ww. przerwa kawowa.

- 3) usługi cateringowe dla usług eventowych polegające na przygotowaniu oraz podaniu posiłków w ramach indywidualnie ustalonego menu wraz z obsługą imprez eventowych odbywających się na terenie jak i poza jego terenem, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Przez obsługę imprez eventowych Zamawiający rozumie zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniej liczby wykwalifikowanego personelu, który:

- dostarczy i przygotuje ww. posiłki we własnym zakresie i w formie uzgodnionej z Zamawiającym, oraz który będzie podawał posiłki w uzgodnionym czasie i w formie,
- będzie czuwał, aby gościom niczego nie brakowało i na bieżąco uzupełniał braki w produktach/potrawach. Ponadto będzie dbał o czystość m.in. poprzez bieżącą wymianę naczyń i sztućców, dbanie

o porządek na stołach i dookoła nich w całej przestrzeni, w której odbywa się ww. impreza.

- dopuszcza się możliwość wniesienia alkoholu własnego przez Zamawiającego, na warunkach określonych w zał nr.1 punkt 27, w szczególności z uwzględnieniem zasad obowiązujących dla grup wewnętrznych.
3. Usługi, o których mowa ust. 2 będą realizowane przez Wykonawcę systematycznie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego. Zamawiający na bieżąco będzie informował Wykonawcę o faktycznym zapotrzebowaniu związanym z wyżywieniem, ilością posiłków oraz okresem realizacji. Ponadto Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy prześle Wykonawcy plan szkoleń wewnętrznych organizowanych na terenie Ośrodka na potrzeby własne RARS.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wydawania posiłków w dniach od poniedziałku do niedzieli przez co najmniej 2 godziny (dla każdego z przewidzianych posiłków), w tym śniadania w godzinach 8:00 – 10:00, obiady w godzinach 12:00 – 15:00, zaś kolacje lub obiadokolacje 16:00- 20:00, kolacje uroczyste 18:00 – 24:00
 5. Usługa gastronomiczna, o której mowa w **ust. 2 pkt 1**, musi być świadczona w taki sposób, by zapewnić jednoczesne podanie posiłków grupie do 70 osób w określonych przez Zamawiającego godzinach, przy czym liczba posiłków na dany dzień będzie wskazywana w zapotrzebowaniu, zgodnie z **§ 5 ust. 5** Umowy. Zamawiający zastrzega, że zapotrzebowanie Zamawiającego może ulec zmianie w zależności od liczby osób objętych usługą, przy czym Wykonawca nie będzie rościł pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli liczba będzie mniejsza niż szacowana, lecz nie mniejsza niż minimalna gwarantowana. Minimalna gwarantowana wielkość zamówienia stanowi 10% wartości netto Umowy określonej w § 7 ust. 1.
 6. Obsługa grup zorganizowanych oraz przerw kawowych lub imprez eventowych będzie realizowana zgodnie z przedstawionym zapotrzebowaniem, które Zamawiający zgłosi najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem w którym ma nastąpić świadczenie usługi przez Wykonawcę (od poniedziałku do niedzieli w godzinach 7:00-24:00). Wykonawca w przypadku grup zorganizowanych jest także zobowiązany do wydzielenia i oznaczenia odpowiedniej strefy (w przestrzeni, w której serwowane są posiłki) dla tej grupy tak, aby każdy z jej członków mógł zjeść posiłek z jej pozostałymi uczestnikami.
 7. Produkcja posiłków, które Wykonawca zapewni w ramach świadczonej usługi cateringowej, winna odbywać się z kupowanych przez Wykonawcę najwyższej jakości, świeżych surowców bez dodatków preparatów zastępczych i zwiększających objętość z zachowaniem reżimów dietetycznych i sanitarnych, zgodnie z wytycznymi przekazywanymi przez Instytut Żywienia i Żywności.
 8. Wykonawca powinien przygotowywać oraz transportować posiłki (w przypadku jeżeli będzie je przygotowywał w innym miejscu niż teren Ośrodka) w warunkach zapewniających bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarno -

epidemiologicznych oraz zasad higieny zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2023 r. poz. 1448).

9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania systemu analizy zagrożeń oraz ryzyka wystąpienia ich podczas przebiegu wszystkich etapów produkcji, obrotu żywności i krytycznych punktów kontroli (Hazard Analysis and Critical Control Points) zwanym dalej systemem HACCP. Postępowanie ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa żywności przez identyfikację i oszacowanie skali zagrożeń z punktu widzenia wymagań zdrowotnych żywności oraz ryzyka na poszczególnych etapach wytwarzania i dowozu posiłków.
10. Wykonawca przy planowaniu posiłków powinien uwzględnić w jadłospisie menu przeznaczone dla dzieci. Wykonawca przy wycenie posiłków dla gości Ośrodka powinien wziąć pod uwagę, że dzieci w wieku do 3 lat powinny otrzymywać posiłki bezpłatnie, a w wieku powyżej 3. roku życia do 10 lat – powinny otrzymywać posiłki o wartości 50 % ceny posiłku dla osoby dorosłej. Posiłki dla grup zorganizowanych powinny otrzymać zniżkę 20% ceny posiłku dla osoby dorosłej. Wykonawca będzie zobowiązany także do udzielenia rabatu 20% na usługi cateringowe dla pracowników Zamawiającego.
11. Ponadto Wykonawca planując posiłki powinien także uwzględniać diety gości Ośrodka (np. wegetariańska, wegańska, bezglutenowa itp.) zgłaszane przez Zamawiającego.
12. Jakość serwowanych potraw powinna być wysoka i charakteryzować się wysoką estetyką podania.
13. Obsługa wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w **ust. 2** powyżej powinna składać się z wykwalifikowanych pracowników, w tym kelnerów ubranych w stosowne stroje. Wymagana jest stała obecność odpowiedniej liczby kelnerów w celu zapewnienia wysokiego standardu obsługi gości na terenie Ośrodka, jak również w Centrali RARS przy ul. Stawki 2B w Warszawie. Obsługa polegająca na serwowaniu posiłków, ale także utrzymania porządku w przestrzeni wyznaczonej do spożywania i wydawania posiłków, w wyznaczonych godzinach świadczenia tych usług.
14. Maksymalny czas trwania uroczystości, przyjęcia lub wydarzenia gastronomicznego wynosi 5 godzin, jednak nie dłużej niż do godziny 24:00, o ile Strony nie ustalą inaczej w formie dokumentowej np. mailowo.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje do realizacji pełnego zakresu prac i zadań wymaganych przez Zamawiającego. Powyższe nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku dalszego współdziałania z Wykonawcą, celem umożliwienia Wykonawcy prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za wykonanie, koordynację i nadzorowanie wszystkich prac i innych czynności związanych z wykonaniem Umowy, chyba że wykonanie określonych działań zostało wyraźnie przewidziane w Umowie jako zadanie Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać wszelkie wymagane decyzje/zezwoleńia niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy, w tym m.in. prawomocną decyzję właściwego państwowego inspektora sanitarnego na wykonywanie świadczeń będących przedmiotem Umowy zgodnie z wymogami przepisów prawa żywnościowego. Jeżeli w związku z zawarciem Umowy zaistnieje taka konieczność, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia odpowiedniego wniosku o dokonanie zmian w rejestrze zakładów podlegających urzędowej kontroli sanitarnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualne orzeczenie lekarskie dla celów sanitarno-epidemiologicznych o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową przez Wykonawcę oraz pracowników przygotowujących i wydających posiłki.
5. Wykonawca wyznacza koordynatora/ów, który/rzy będzie/ą współpracować z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie niezwłocznie (tj. nie później niż w dniu ich wystąpienia) informować Zamawiającego w formie co najmniej dokumentowej o wszelkich zdarzeniach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ na jej wykonywanie.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pełne wyposażenie cateringowe i gastronomiczne niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostarczenie i odbiór naczyń oraz mycie i dezynfekcję pojemników, termosów z pojemnikami GN, w których dostarczone zostały posiłki oraz naczyń w których Wykonawca przygotował posiłki na miejscu, naczyń oraz sprzętu, w którym posiłki zostały podane (w tym wózków kelnerskich do przewoży posiłków itp.) jak również naczyń stołowych, kubków, sztućców itp., które zostały użyte przez gości Ośrodka jak również przez osoby uczestniczące w szkoleniach zorganizowanych poza terenem Ośrodka.
9. Wszystkie osoby uczestniczące w wykonywaniu Umowy ze strony Wykonawcy muszą: posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom; posiadać wszelkie zezwolenia/uprawnienia wymagane przez przepisy prawa ze względu na charakter świadczeń Wykonawcy, które są potrzebne do wykonywania powierzonych im czynności w związku z wykonywaniem Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że on, jak i jego pracownicy i inne osoby wykonujące ze strony Wykonawcy Umowę, zachowają w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, uzyskane w związku z realizacją Umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania oraz później przez okres nie krótszy, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem.
11. Wykonawca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów gastronomicznych wytworzonych w trakcie realizowania Umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 poz. 1587, z późn. zm.) oraz oświadcza, że

wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. W tym celu Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia stosownych umów o świadczenie usług na odbiór i wywóz odpadów wytworzonych, odpadów gastronomicznych (tj. wszystkie odpady żywnościowe, w tym m.in. zużyty olej kuchenny pochodzący z restauracji, obiektów gastronomicznych i kuchni, łącznie z kuchniami zbiorowymi i domowymi) przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów gastronomicznych było ograniczone do niezbędnego minimum. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem lub utylizacją odpadów gastronomicznych. W przypadku innych odpadów tj. odpadów zwykłych podlegających segregacji takich jak papier, szkło czy metale i tworzywa sztuczne Wykonawca zobowiązany jest do ich segregowania i umieszczania we właściwych pojemnikach należących do Zamawiającego, zlokalizowanych na terenie Ośrodka.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem i na własny koszt:
 - 1) konserwacji i bieżących napraw wyposażenia, które zostało przez Wykonawcę dostarczone na powierzchnię przeznaczoną do przygotowania i podawania posiłków na terenie Ośrodka lub wyposażenia przez niego wykorzystywanego na ten cel, które zostało mu udostępnione przez Zamawiającego;
 - 2) wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ogrzewania pomieszczeń restauracyjnych oraz utrzymania temperatury technicznej na poziomie umożliwiającym komfortowe korzystanie z obiektu oraz zapobiegającym zamarzaniu instalacji wodnych, w tym wody w rurach.
 - 3) napraw związanych z użytkowaniem powierzchni przeznaczonej do przygotowania i podawania posiłków na terenie Ośrodka, która została mu udostępniona przez Zamawiającego;
 - 4) utrzymania udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń i ich otoczenia w należyтым stanie sanitarno-porządkowym (w tym składowania i magazynowania surowców, półproduktów i wyrobów gotowych w odpowiedni sposób np. poprzez stosowanie zasady FIFO (first in first out – pierwsze weszło pierwsze wyszło), regularne przeprowadzanie dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji oraz odpowiednie składowanie i utylizowanie odpadów);
 - 5) utrzymania powierzchni takich jak m.in.: toaleta zlokalizowana w części restauracyjnej, magazyny, altana ogrodowa oraz taras przed restauracją w należytej czystości w związku z udostępnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego Lokalu restauracji zgodnie z umową najmu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy najmu powierzchni gastronomicznych, wyposażonego w urządzenia i sprzęty gastronomiczne (dalej zwany „Lokalem”) na podstawie odrębnej umowy najmu, której wzór stanowi **załącznik nr 3**.

14. Po zakończeniu Umowy Wykonawca pozostawi ww. powierzchnię wraz z wyposażeniem, które należało do Zamawiającego, a które Wykonawca wykorzystywał do realizacji Przedmiotu Umowy, do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z przystosowaniem powierzchni na terenie Ośrodka, poczynionych nakładów lub napraw.
15. Niniejsza Umowa na świadczenie usług gastronomicznych oraz cateringowych jest ściśle powiązana z umową najmu Lokalu, o której mowa w ust. 13. W przypadku zakończenia stosunku w ramach jednej z tych umów, stosunek w ramach drugiej z umów również podlega rozwiązaniu z tym samym terminem.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w **§ 7** Umowy na zasadach przewidzianych Umową i po spełnieniu warunków w niej określonych.

§ 4

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody w pełnej wysokości, w szczególności za szkody majątkowe lub za szkody osobiste, w tym utratę życia lub uszczerbek spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, działaniem lub zaniechaniem własnym jak również pracowników i innych osób, które wykonywały Umowę ze strony Wykonawcy.
2. W przypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień w tym udostępnieniu wszelkich niezbędnych dokumentów;
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej;
 - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań do których będzie zobowiązany Zamawiający;
 - 4) przystąpienia do postępowania sądowego w charakterze interwenienta lub wstąpienia do postępowania w miejsce Zamawiającego na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przy planowaniu jadłospisu zastosować wymagania Zamawiającego opisane w **załączniku nr 1** do Umowy, w tym zachować różnorodność posiłków, gramaturę produktu, a także jego kaloryczność oraz wartość odżywczą.

2. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy opisanego w **§ 1 ust. 2 pkt. 1 lit. a** Umowy (dla gości indywidualnych) Ośrodka, jadłospis powinien być ustalany przez Wykonawcę z Zamawiającym w cyklu tygodniowym (od poniedziałku do niedzieli). Oznacza to, że Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu menu e-mailem na dany tydzień do zaakceptowania, w terminie do poniedziałku do godz. 12:00 w tygodniu poprzedzającym okres dla przedstawionego jadłospisu. Przedstawiony jadłospis winien zawierać nazwy produktów, skład surowcowy z podaniem gramatury, informacją żywieniową o kaloryczności posiłków, zawartości składników odżywczych, mineralnych i witamin oraz alergenach.
3. Zamawiający ma możliwość zgłoszenia do przedstawionego przez Wykonawcę jadłospisu pisemnie lub w formie email zastrzeżeń lub uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w nowym, poprawionym jadłospisie, przy czym zastrzeżenia lub uwagi powinny zostać zgłoszone e-mailem w terminie do wtorku do godz. 14:00 w tygodniu poprzedzającym okres dla przedstawionego jadłospisu.
4. W przypadku zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu e-mailem poprawiony jadłospis w ciągu 12 godzin uwzględniający zastrzeżenia lub uwagi od momentu ich otrzymania.
5. Wykonawca będzie przygotowywać posiłki w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający będzie każdorazowo przekazywał Wykonawcy informację o ilościowym zapotrzebowaniu na posiłki drogą elektroniczną e-mailem do godz. 14:00 dnia poprzedzającego dzień wydania posiłków ze wskazaniem rodzaju posiłków. W przypadku nie przesłania e-maila w sposób wskazany w zdaniu drugim, stan zapotrzebowania przyjmuje się według ostatniego złożonego zapotrzebowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zróżnicowanego jadłospisu przez kolejne dni tygodnia, przy czym te same potrawy nie mogą powtarzać się częściej niż raz na siedem dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na życzenie Zamawiającego odpowiedniego menu dla danej grupy gości, zgodnie z ich zapotrzebowaniem.
8. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy opisanego w **§ 1 ust. 2 pkt. 1 lit. b** (dla grup zorganizowanych) oraz **§ 1 ust. 2 pkt 2 i 3** Umowy, w tym określaniu jadłospisu i składaniu zapotrzebowania na przerwy kawowe lub usługi cateringowe dla imprez eventowych organizowanych na terenie Ośrodka, jak również usług gastronomicznych /eventowych świadczonych poza jego terenem, postanowienia ust. 1-4 powyżej stosuje się odpowiednio, chyba że strony dokonały w inny sposób e-mailowo zgodnych ustaleń. W każdym przypadku jednak Zamawiający zobowiązany jest przedstawić zapotrzebowanie najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem, w którym ma nastąpić świadczenie Wykonawcy, o którym mowa w **§ 1 ust. 2 pkt. 1 lit. b** oraz **§ 1 ust. 2 pkt 2 lub 3** Umowy, z zastrzeżeniem **ust. 9** poniżej.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zapotrzebowania na świadczenia dla danej usługi do 30 % w stosunku do złożonego Wykonawcy zapotrzebowania na świadczenia o których mowa w **§ 1 ust. 2** Umowy, najpóźniej na 24 godziny przed dniem realizacji świadczeń, o których mowa w **§ 1 ust. 2** Umowy.

10. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za przestrzeganie zaakceptowanego przez Zamawiającego jadłospisu. Jedynie w wyjątkowych przypadkach niezależnych od Wykonawcy i niedających się wcześniej przewidzieć, przy świadczeniu, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy Wykonawca jest uprawniony do zmiany przygotowywanych posiłków w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego jadłospisu, o czym powinien on zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od dokonania stosowanej zmiany, uzasadniając przyczyny zmiany jadłospisu i przedstawiając na tą okoliczność rzeczową i wiarygodną dokumentację.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, obejmujące zarówno szkody majątkowe jak i osobowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy, przez cały okres obowiązywania Umowy. Koszt umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zawarta umowa ubezpieczenia nie ogranicza zakresu odpowiedzialności Wykonawcy w odniesieniu do odpowiedzialności wynikającej z realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. W przypadku, gdyby zawarta umowa ubezpieczenia nie obejmowała swym zakresem całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia stosownej składki przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej tak, aby zapewnić nieprzerwane spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku uruchomienia polisy i dokonania przez ubezpieczyciela wypłaty odszkodowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzupełnienia zakresu posiadanych ubezpieczeń w taki sposób aby sumy gwarancyjne w każdym momencie trwania Umowy nie były niższe niż wskazane w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. Z tytułu realizacji Umowy całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć maksymalnej wysokości w kwocie**netto zł** (słownie:złotych i .../100) **tj.**..... **brutto** (słownie:..... złotych i .../100).

Strony ustalają, że Zamawiający nie ma obowiązku wyczerpania kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym, a w przypadku jej niewyczerpania Wykonawcy nie

przysługują jakiegokolwiek roszczenia w związku z tym względem Zamawiającego, w szczególności odszkodowawcze lub o złożenie zapotrzebowania.

2. Rozliczanie zrealizowanego przedmiotu Umowy będzie następować w cyklach miesięcznych (na koniec miesiąca kalendarzowego) dla usługi opisanej w **§ 1 ust. 2 pkt. 1-3 Umowy** wg. rzeczywiście zrealizowanego przez Wykonawcę zapotrzebowania zgłoszonego przez Zamawiającego w danym miesiącu, oraz według cen zgodnych z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca do rozliczenia w danym okresie rozliczeniowym przedstawi zestawienie, w którym wskaże faktyczną ilość wykonanych usług (na podstawie mailowego potwierdzenia wykonania usługi przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4) z uwzględnieniem ustalonej ceny jednostkowej dla danej usługi opisanej poniżej:
- 1) **przygotowanie i podanie śniadań gościom wraz z obsługą** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 2) **przygotowanie i podanie obiadu gościom wraz z obsługą gości** w wysokościzł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 3) **przygotowanie i podanie kolacji gościom wraz z obsługą gości** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 4) **przygotowanie i podanie obiadokolacji gościom wraz z obsługą gości** w wysokościzł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 5) **przygotowanie i podanie uroczystej kolacji** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 6) **przygotowanie i podanie kolacji grillowej** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 7) **przygotowanie i podanie przerwy kawowej pojedynczej** w wysokości zł netto izł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 8) **przygotowanie i podanie przerwy kawowej ciągłej** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 9) **przygotowanie i podanie przerwy kawowej specjalnej** w wysokościzł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 10) **przygotowanie i podanie usługi cateringowa/eventowa przekąski** w wysokościzł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 11) **przygotowanie i podanie usługi przekąski słone** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 12) **przygotowanie i podanie usługi TORT** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 13) **przygotowanie i podanie usługi danie główne gorące** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),

- 14) **przygotowanie i podanie usługi dodatkowe danie gorące** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby),
 - 15) **przygotowanie i podanie suchy prowiant** w wysokości zł netto i zł brutto (cena za jeden posiłek dla jednej osoby).
3. Wynagrodzenie wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy jest stałe i uwzględnia koszty wszelkich czynności niezbędne do należytego wykonania Umowy.
 4. Zamawiający będzie potwierdzać e-mailem (potwierdzenie wykonania):
 - 1) zrealizowania świadczeń ze strony Wykonawcy, o których mowa w **§ 1 ust. 2 pkt. 1 lit. a** (dla gości indywidualnych) Umowy, w każdym dniu obowiązywania Umowy;
 - 2) zrealizowanie świadczeń ze strony Wykonawcy, o których mowa w **§ 1 ust. 2 pkt. 1 lit. b** (dla grup zorganizowanych) oraz **pkt 2 i 3** Umowy zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego zapotrzebowaniem, w tym ustalonym jadłospisem.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania rozliczenia za każdy miesiąc świadczonych usług do dziewiątego dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni, w formie faktury wraz z raportem lub protokołem zawierającymi szczegółowe potwierdzenie wykonania usług, o których mowa w **ust. 2** oraz **ust. 4** stanowiących załącznik do faktury. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń częściowych w systemie tygodniowym w przypadku usług, o których mowa w **ust. 2 pkt 1**.
 6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Zamawiającego i przysyłał w formie elektronicznej:
 - 1) na adres poczty elektronicznej Zamawiającego ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych: efakturacent@rars.gov.pl lub
 - 2) przez platformę PEF, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, z późn. zm.), z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku zaistnienia przesłanek skutkujących po stronie Wykonawcy powstaniem obowiązku wystawiania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), stosownie do regulacji ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm. – dalej „ustawa o VAT”), Wykonawca zobowiązany będzie przysyłać Agencji fakturę VAT w formie ustrukturyzowanej: za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT lub za pośrednictwem PEF, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o fakturowaniu z uwzględnieniem art. 106gb ust. 7 ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury przez Agencję będzie wówczas data przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Błędne wystawienie faktury nie skutkuje wobec Zamawiającego rozpoczęciem biegu terminu zapłaty.
 7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy

nr konta: _____. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowane przez Zamawiającego szczegółowe rozliczenie za dany miesiąc.

8. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego. Pismo powinno być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 8 nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
10. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
11. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych Umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała Lista”).
12. W wypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, jest zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wskazany w ust. 7 rachunek bankowy nie widnieje na Białej Liście oraz Wykonawca nie przekazał informacji wskazanej w ust. 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 Ordynacji podatkowej do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu lub prawo wstrzymania płatności do czasu otrzymania powiadomienia Wykonawcy zawierającego rachunek bankowy wskazany na Białej Liście.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z Umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności. Zgoda Zamawiającego na dokonywanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, - w wysokości 10 % maksymalnej kwoty brutto, o której mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy;
 - 2) za nieprzedstawianie przez Wykonawcę jadłospisu do akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w **§ 5** Umowy - w wysokości 2 000 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
 - 3) za nierealizowanie świadczenia, o którym mowa **§ 1 ust. 2 pkt 1** Umowy według zaakceptowanego jadłospisu zgodnie z procedurą w **§ 5** Umowy – w wysokości 5 000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień, w którym wystąpiło takie naruszenie;
 - 4) za nierealizowanie świadczenia, o którym mowa w **§ 1 ust. 2 pkt 2** Umowy według zaakceptowanego jadłospisu zgodnie z procedurą w **§ 5** Umowy – w wysokości 2000 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - 5) za nierealizowanie świadczenia, o którym mowa **§ 1 ust. 2 pkt 3** Umowy według zaakceptowanego jadłospisu zgodnie z procedurą w **§ 5** Umowy – w wysokości 5 000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień, w którym wystąpiło takie naruszenie;
 - 6) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §13 – w wysokości 1 500,00 złotych brutto za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 2 000,00 złotych brutto za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 3. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości brutto zamówienia podstawowego, o której mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy.
 5. Zapłata kar umownych, o których mowa w **ust. 1** nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania Umowy.

§ 9

1. Strony wskazują następujące adresy korespondencyjne:
 - 1) w przypadku korespondencji pochodzącej od Wykonawcy adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu jest adres: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2b, 00 – 193 Warszawa;**

2. w przypadku korespondencji pochodzącej od Zamawiającego adresem właściwym dla doręczeń Wykonawcy jest adres:Koordynatorami Umowy:
- 1) Ze strony Zamawiającego są: adres email:....., tel. oraz Jolanta Mikus adres email: jolanta.mikus@rars.gov.pl tel. +48 600 351 340;
 - 2) Ze strony Wykonawcy są:....., tel.:....., adres email:.....

§ 10

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazywać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, jak również swoich przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy. W szczególności Strony nie są uprawnione do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str.1, zwane dalej „RODO”).
3. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ odpowiedzialny za stosowanie RODO.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników oraz innych osób, uczestniczących w realizacji Umowy, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron Umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w **ust. 1**, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, w tym o celu i zakresie przekazywanych danych zgodnie z przepisami RODO. Strona przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez Stronę otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od niej takich informacji.
6. Strony Umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują.
7. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego dostępne są na stronie internetowej: <http://rars.gov.pl/zasady-przetwarzania-danych-osobowych>

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy bez wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami pomimo dwukrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie przedłożył dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 6;
 - 3) Wykonawca prowadzi działalność konkurencyjną w rozumieniu Umowy do działalności Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca dokona zmian Lokalu bez zgody Zamawiającego;
 - 5) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 6) Wykonawca powierzył realizację Umowy podwykonawcy podlegającemu wykluczeniu z udziału w postępowaniu;
 - 7) nastąpiło wypowiedzenie umowy najmu Lokalu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia w przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących likwidacją lub zmianą rodzaju działalności Ośrodka.
3. Oprócz przypadków wskazanych w ust. powyżej, Umowa może być rozwiązana w innych przypadkach przewidzianych przez przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych lub przepisy Kodeksu Cywilnego. Wyżej wskazane umowne prawo rozwiązania umowy nie ogranicza ani nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu na mocy ustawy.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy za faktycznie spełnione świadczenia, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących minimalnego zakresu zamówienia.
5. Zamawiający może odstąpić od całości lub niewykonanej części Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia ujawnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia jej zawarcia lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi pierwsze.

2. Wyczerpanie kwoty przeznaczonej na realizację umowy oznacza również przypadek, gdy pozostała do realizacji kwota nie wystarczy na pokrycie w pełni kosztów usługi przewidzianej do wykonania w następnej kolejności.
3. Niezależnie od innych przesłanek zmiany Umowy, w przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego, za zgodą obu Stron Umowa może zostać wznowiona poprzez przedłużenie okresu jej obowiązywania o nie więcej niż 6 miesięcy, przy czym łączne wynagrodzenie Wykonawcy w podstawowym i przedłużonym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć maksymalnej kwoty wskazanej w **§ 7 ust. 1**.

§ 13

1. Zamawiający wymaga, żeby przy realizacji umowy osoby, które ze strony Wykonawcy wykonywać będą prace związane z zarządzaniem pracą podległych pracowników w tym kucharek i kelnerów tj. Manager oraz związane z przygotowaniem i podawaniem posiłków, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy przez cały okres realizacji umowy przez takie osoby.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w **ust. 1**, w okresie realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) oświadczenie każdej z osób, o których mowa w **ust. 1** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy; oświadczenie to powinno zawierać: określenie osoby składającej oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **ust. 1**; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Zleceniobiorcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części Umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane Umową.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż w terminie 3 dni o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu Umowy, przed jej powierzeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić informacji dotyczących sposobu realizacji umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
9. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

Zmiana wynagrodzenia wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

2. W przypadku wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianami, o których mowa w **ust. 1**, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 pkt 2** wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia uzasadniona zaistnieniem przesłanek, o których mowa w **ust. 1 pkt 2 - 4** będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu tych przesłanek.
5. Podstawą do wprowadzenia zmian, o których mowa w **ust. 2** będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu wyczerpująca kalkulacja kosztów Wykonawcy uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów skutkujących tymi zmianami na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji oraz jej udokumentowania na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie **7 dni** roboczych od otrzymania żądania.
6. W przypadku rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w **ust. 1**, na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony zawrą aneks do umowy, w którym określą zmienioną cenę oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał, zgodny z terminem, w którym zmiany wywarły rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10%, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
8. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, że rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Wzrost cen materiałów lub kosztów do 10% jest ryzykiem Wykonawcy.

9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej, będzie ustalana w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie w drodze pisemnego aneksu.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 30% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
11. Waloryzacja wysokości wynagrodzenia nastąpi z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zastosowaniu matematycznej zasady zaokrąglania, zgodnie z którą jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 końcówkę pomija się, natomiast gdy trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa niż 5 zaokrągla się kwotę w górę do pełnego grosza.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- 1) **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub organizacji realizacji przedmiotu Umowy** – w razie wystąpienia:

- a) siły wyższej niedającej się przewidzieć, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia lub umową. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest to wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy pomimo wystąpienia siły wyższej;
- b) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na wykonanie przedmiotu umowy;
- c) zmian przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji, wytycznych dotyczących przepisów związanych z realizacją Umowy, w tym dotyczących ochrony danych osobowych;
- d) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych przez Zamawiającego;
- e) wyłączenia pomieszczeń, budynków lub nieruchomości z eksploatacji;

- f) sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń, budynków lub nieruchomości

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować cel Umowy w sposób należyty i zgodny z prawem.

2) **zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:

- a) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy;
- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym między innymi zmian będących następstwem działania organów administracji publicznej, zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej (np. wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.), zmian wynikających z konieczności uwzględnienia oczekiwań podmiotów trzecich lub konieczności współdziałania z podmiotami trzecimi, lub z powodu innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji Umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentami zamówienia;
- c) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych przez Zamawiającego;
- d) wyłączenia pomieszczeń, budynków lub nieruchomości z eksploatacji;
- e) innej zmiany stosunków mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować cel Umowy w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji przedmiotu Umowy powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację Umowy.

3) **zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** – w przypadkach:

- a) konieczności wprowadzenia zmian skutkujących zmianą rozwiązań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
- c) konieczności wprowadzenia zmian sposobu spełnienia świadczenia, organizacji realizacji przedmiotu umowy lub zakresu usługi;

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę zysku większego niż przeciętny

w danym regionie za świadczenie podobnego rodzaju. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może zostać podwyższona o więcej niż 20% pierwotnej wartości Umowy.

4) **zmianie zakresu usług** – w przypadkach:

- a) konieczności realizowania usług przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- b) konieczności realizowania usług przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- c) zmiany decyzji administracyjnych lub obowiązującego prawa, na podstawie których wykonywane są usługi objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu usług przewidzianego w dokumentach zamówienia;
- d) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych przez Zamawiającego;
- e) wyłączenia pomieszczeń, budynków lub nieruchomości z eksploatacji;
- f) oddania nowych pomieszczeń, budynków lub nieruchomości do eksploatacji;
- g) innej zmiany stosunków mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;

– w zakresie pozwalającym zrealizować cel Umowy w sposób należyty.

- 2. Strony powołując się na wystąpienie wyżej wskazanych okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
- 3. Postanowienia wskazane w **ust. 1** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgody. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

- 1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1;
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
3. Umowa najmu powierzchni gastronomicznych wraz z opisem Lokalu - załącznik nr 3;
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: