

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Ośrodek Kultury Strzelce Opolskie - Remont dachu i instalacji odgromowej**
Nazwy i kody CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
Adres obiektu budowlanego: **Plac Żeromskiego 7, 47-100 Strzelce Opolskie**
Data opracowania przedmiaru robót: **2026-04-10**
Nazwa jednostki opracowującej: **Pracownia Projektowa A.F. PROJEKT**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Dachy żelbetowe i żelbetowo-stalowe
1.1	Prace przygotowawcze
1.2	Dachy żelbetowe i żelbetowo-stalowe
1.3	Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej grub 0, 7 mm
1.4	Kominy murowane
1.5	Wyłaz dachowy
1.6	Instalacja odgromowa
1.7	Inne elementy na dachu
2	Dachy o konstrukcji drewnianej
2.1	Prace przygotowawcze
2.2	Dachy o konstrukcji drewnianej
2.3	Dachy o konstrukcji drewnianej z przestrzenią strychową
2.4	Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej grub 0, 7 mm
2.5	Kominki wentylacyjne
2.6	Instalacja odgromowa
3	Roboty uzupełniające
3.1	Podmurowanie i wymiana okien
3.2	Drabiny dachowe - stalowe ocynkowane (dokładne wysokości drabin ustalić na budowie)
3.3	System asekuracji dachowej
3.4	Elewacja wschodnia od str. bud. Żeromskiego 8
3.5	Podesty kratowe i balustrady na dachach VB , VC
3.6	Remont daszków nad wejściami
3.7	Wejście główne- rynna i rura spustowa
3.8	Rura spustowa - naprawa uszkodzenia

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
	Kosztorys		Ośrodek Kultury Strzelce Opolskie - Remont dachu i instalacji odgromowej			
1	Rozdział		Dachy żelbetowe i żelbetowo-stalowe			
1.1	Element		Prace przygotowawcze			
1	KNNR 2/1105/2		Demontaż wyłazu dachowego - dach I (wsp do R= 0,5 M =0)			
	Obliczenie:					
			1,1*0,8	0,88		
			RAZEM:	0,88	m2	0,88
2	Kalkulacja własna		Demontaż drabiny stalowej - dach I	kpl	1,00	
3	KNR 401/535/4		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:					
	I		18,45+14,05+5,63	38,13		
	II A		21,05	21,05		
	II B		9,1	9,10		
	V A		8,9	8,90		
	V B		7,85	7,85		
	V C		3,58+2,66+5,02	11,26		
			RAZEM:	96,29	m	96,29
4	KNR 401/535/6		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:					
	I		4,5+10,5	15,00		
	II A		3,4*2	6,80		
	II B		4,8	4,80		
	V A		7,5	7,50		
	V B		3,7	3,70		
	V C		3,5	3,50		
			RAZEM:	41,30	m	41,30
5	KNR 401/535/8		Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:					
	mury ogniowe					
	dach I		0,7*14,5*2+0,55*5,63+0,55*4,4	25,82		
	dach III i II A		(0,55+0,7)*(12,2+12,35+2,5)	33,81		
	pasy pod i nadrynnowe		(21,05+9,1+18,45*2+5,63)*0,25*2	36,34		
			RAZEM:	95,97	m2	95,97
6	KNR 217/320/1 analogia		Demontaż i montaż po wykonaniu prac dekarских- klimatyzatorów (wsp do R =1,5) - dach I	szt	3,00	
1.2	Element		Dachy żelbetowe i żelbetowo-stalowe			
7	KNR 401/519/6		Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa			
	Obliczenie:					
	I		14,5*18,45	267,53		
	II A		(12,2+10,07)/2*21,05	234,39		
	II B		(10,07+9,41)/2*9,1	88,63		
	V A		3,4*8,9	30,26		
	V B		2,4*7,85	18,84		
	V C		(3,58+3,2)/2*4,75+6,06*1,48	25,07		
			RAZEM:	664,72	m2	664,72
8	KNR 401/519/7		Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna- przyjęto 3 warstwy	m2	664,72	3
9	KNR 401/609/1 analogia		Rozebranie warstwy izolacyjnej dachu	m2	664,72	
10	KNR 404/1105/1		Wywiezienie papy i izolacji z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1'km			
	Obliczenie:					
	papa		664,72*0,04	26,59		
	izolacje		664,72*0,08	53,18		
			RAZEM:	79,77	m3	79,77
11	KNR 404/1105/2		Wywiezienie papy i izolacji z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km-przyjęto do 15 km	m3	79,80	14

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
12	Kalkulacja własna		opłata za utylizację papy			
			Obliczenie:			
			664,72*0,03			
			RAZEM:			
13	Kalkulacja własna		opłata za składowanie izolacji			
			Obliczenie:			
			664,72*0,08			
			RAZEM:			
14	KNR 401/803/1		Analogia - uzupełnienie ubytków i nierówności powierzchni dachu- przyjęto 30% powierzchni			
			Obliczenie:			
			664,72*0,3			
			RAZEM:			
15	KNR 40/102/1		Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5`cm na styku dachu i ściany			
			Obliczenie:			
			dach I			
			14,5*2+5,63+4,4			
			II A			
			12,2+10,07+21,05			
			V A			
			8,9+3,4*2			
16	KNR 202/602/1		Zagruntowanie powierzchni gruntem akrylowym			
			Obliczenie:			
			V B			
			2,47+7,85+2,4			
			V C			
			3,58+4,75+3,2+0,99+6,06+1,48			
			RAZEM:			
			130,83			
17	KNNR 2/603/3 analogia		Izolacje układane na sucho, Samoprzylepna folia paroizolacyjna do dachów płaskich			
			Obliczenie:			
			I			
			18,45*2+5,63			
			IIA			
			21,05			
			II B			
			9,1+10,07+40,5+9,41			
18	KNNR 2/402/1 (1)		Belka oporowa drewniana (krawędziaki lub konstrukcja z desek) - wg projektu			
			Obliczenie:			
			V A			
			8,9			
			V B			
			7,85			
			V C			
			6,58+2,66+6,06			
19	KNNR 2/602/4		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej klejone klejem bitumicznym - grub 20 cm			
			Obliczenie:			
			dach			
			664,72			
			mury ogniowe dach I			
			(0,58+0,21)/2*14,5*2+0,22*5,63+0,46*4,4+(0,27+0,6)*(14,4+5,63+4,4)			
			35,97			
			(0,27+0,6) wywiniecie na pow. dachu + zwieńczenie muru ogniowego			
20	KNNR 2/602/4		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej klejone klejem bitumicznym - druga warstwa grub.5 cm (na narożach przy murkach ogniowych i kominach zastosować kliny z wełny mineralnej)			
			Obliczenie:			
			dach II A			
			0,5/2*12,2+0,5*21,05+0,5*10,07+(0,27+0,6*12,2)			
			26,20			
			RAZEM:			
			726,89			
			m2			
21	KNNR 2/507/2		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną , 2-warstwowe, wraz z obróbką murów ogniowych			
			Obliczenie:			
			dach			
			664,72			
			mury ogniowe dach I			
			(0,58+0,21)/2*14,5*2+0,22*5,63+0,46*4,4+(0,27+0,6)*(14,4+5,63+4,4)			
			35,97			
			(0,27+0,6) wywiniecie na pow. dachu + zwieńczenie muru ogniowego			
22	KNR 202/507/1 (1)		Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej grub 0,7 mm			
			Obliczenie:			
			(21,05+9,1+18,45+5,63)*0,25*2			
			27,12			
			RAZEM:			
			27,12			
			m2			
23	KNNR 2/505/5 (1)		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, fi 150 mm			
			Obliczenie:			
			21,05+9,1+18,45+14,5+5,63			
			68,73			
			RAZEM:			
			68,73			
			m			
24	KNNR 2/505/7 (1)		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, fi 120			
			Obliczenie:			
			41,30			
			41,30			
			RAZEM:			
			41,30			
			m			

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
25	KNNR 2/504/2 (4)		Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm, mury ogniowe i gzyms			
	Obliczenie:					
	dach I		0,7*14,5*2+0,55*5,63+0,55*4,4	25,82		
	dach II A		(0,55+0,7)*(12,2+12,35+2,5)	33,81		
			RAZEM:	59,63	m2	59,63
26	KNNR 2/504/1 (1)		Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu do 25'cm, na styku dachu i ściany, przy kominach i wylazach			
	Obliczenie:					
	dach I		(0,63*2+0,37*2)*0,25*2+(1,1*2+0,8*2)*0,25+(5,63+4,4)*0,25	4,46		
	II A		(21,05+10,07)*0,25+(0,5*2+0,7*2)*0,25*4	10,18		
	II B		(2,4*2+1,0*2)*0,25*2	3,40		
	V A		(3,4*2+8,9)*0,25	3,93		
	V B		(2,47+7,85+2,4)*0,25	3,18		
	V C		(3,2+0,99+6,06+1,48)*0,25	2,93		
			RAZEM:	28,08	m2	28,08
27	Kalkulacja własna		Uszczelnienie przejścia przez dach kominków i przewodów wentylacyjnych	kpl	6,00	
1.4	Element		Kominy murowane			
28	KNR 401/419/1		Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie do 2' m	szt	2,00	
29	KNR 401/419/2		Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5' m	szt	1,00	
30	KNR 401/735/4 (1)		Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III			
	Obliczenie:					
			(0,61*2+0,99)*6,6+0,99*1,45	16,02		
			(0,54*2+1,2)*7,1+(0,55+1,2)*1,3	18,46		
			(1,11*2+1,55)*6,9+1,55*1,78	28,77		
			RAZEM:	63,25	m2	63,25
31	KNR 401/1204/3		Malowanie farbami emulsyjnymi tynków, 2-krotne, - tynki gładkie	m2	63,30	
1.5	Element		Wylaz dachowy			
32	KNNR 2/1105/2		Właz dachowy z blachy stalowej powlekanej, izolowany z siłownikami i rygłem 0,8 x 1,1 m (wg projektu)			
	Obliczenie:					
			0,8*1,1	0,88		
			RAZEM:	0,88	m2	0,88
1.6	Element		Instalacja odgromowa			
33	KNNR 5/405/1		Wymiana drzwiczek skrzynki probierczej na elewacji	szt	1,00	
34	KNNR 9/601/3		Demontaż i montaż przewodów naprężanych poziomych, (wymiana złączek, drut - 20 % nowego + z demontażu)			
	Obliczenie:					
	I		14,5*2+18,45*2+5,0+5,63*2+4,4	86,56		
	II A		12,2*2+21,05*3	87,55		
	II B		9,41*2+10,5+9,1+4,0	42,42		
			RAZEM:	216,53	m	216,53
35	KNR 401/1212/5 5 (1) analogia		Istniejące konstrukcje odciągowe (stojaki rurowe fi42 oraz płaskowniki 35x1,5) oczyścić z rdzy i zakonserwować oraz pomalować farbą antykorozyjną. (ilość szacunkowa)	szt	25,00	
36	KNNR 5/615/5		Iglica wolnostojąca z obciążeniem, o wysokość 2m.	kpl	1,00	
37	KNP 1813/1348/1		Badanie instalacji odgromowej - po wykonaniu remontu	kpl	1,00	
1.7	Element		Inne elementy na dachu			
38	KNRW 215/212/6		Wymiana kominków wywiewnych kanalizacji- dach I- na kominki z blachy cynkowo-tytanowej	szt	4,00	
39	KNR 1901/543/1 analogia		Wymiana nakryw wywiewów wentylacji, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie elementów wentylacji	szt	6,00	

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
2	Rozdział		Dachy o konstrukcji drewnianej			
2.1	Element		Prace przygotowawcze			
40	KNR 401/535/4		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:					
	III		13,68	13,68		
	IV A		8,95	8,95		
	IV B		5,2	5,20		
	IV C		9,3	9,30		
	IV D		4,03	4,03		
	IV E		4,18	4,18		
	RAZEM:		45,34	m	45,34	
41	KNR 401/535/6		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:					
	III		5,8	5,80		
	IV A		5,7	5,70		
	IV B		0			
	IV C		9,2*2	18,40		
	IV D		1,6	1,60		
	IV E		9,3	9,30		
	RAZEM:		40,80	m	40,80	
42	KNR 401/535/8		Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:					
	mury ogniowe					
	IV D		0,6*(6,6+3,53)	6,08		
	IV E		0,6*(4,18+8,1)	7,37		
	pasy pod i nadrynnowe		(13,68+8,9+8,95+8,6+4,5+4,18)*0,25*2	24,41		
	RAZEM:		37,86	m2	37,86	
2.2	Element		Dachy o konstrukcji drewnianej			
43	KNR 401/519/4		Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa			
	Obliczenie:					
	IV A		5,05*6,44+(3,9+3,4)/2*6,0	54,42		
	IV C		8,6*6,93	59,60		
	IV D		(3,53+4,03)/2*6,6	24,95		
	IV E		4,18*8,1	33,86		
	RAZEM:		172,83	m2	172,83	
44	KNR 401/519/5		Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna-przyjęto 3 warstwy	m2	172,83	3
45	KNR 401/609/1 analogia		Rozebranie warstwy izolacyjnej dachu	m2	172,83	
46	KNR 404/1105/1		Wywiezienie papy i izolacji z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1' km			
	Obliczenie:					
	papa		172,83*0,04	6,91		
	izolacje		172,83*0,08	13,83		
	RAZEM:		20,74	m3	20,74	
47	KNR 404/1105/2		Wywiezienie papy i izolacji z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km-przyjęto do 15 km	m3	20,74	14
48	Kalkulacja własna		opłata za utylizację papy			
	Obliczenie:					
			172,83*0,03	5,18		
	RAZEM:		5,18	m3	5,18	
49	Kalkulacja własna		opłata za składowanie izolacji			
	Obliczenie:					
			172,83*0,08	13,83		
	RAZEM:		13,83	m3	13,83	
50	KNR 401/430/2		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	172,83	
51	KNR 401/429/2		Usunięcie zasypek i zbędnych elementów z odsłoniętej przestrzeni	m2	172,83	
52	KNR 401/412/2		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, przyjęto 5 % powierzchni dachu	m	15,00	
53	KNR 401/627/6		Impregnacja grzybobójcza, owadobójcza i ogniochronna drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, (konstrukcja dachu)	m2	172,83	
54	KNR 2/604/2		Izolacja z folii polietylenowej,	m2	172,83	

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
55	KNNR 2/602/5		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe- grub 22 cm (przyjęto dodatkowe 5 % na wykonanie izolacji ścian za którymi znajdują się pomieszczenia ogrzewane , oraz w przypadku dużych przestrzeni wentylowanych)			
	Obliczenie:					
			172,83*1,05	181,47		
			RAZEM:	181,47	m2	181,47
56	KNR 23/2613/4		Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły			
	Obliczenie:					
			(181,5-172,83)*6	52,02		
			RAZEM:	52,02	szt	52,02
57	Kalkulacja własna		Wykonanie szczelin wentylacyjnych zamkniętych siatką dla niskich przestrzeni wentylowanych - wg projektu	kpl	1,00	
58	KNNR 2/403/1		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- przyjęto 50 % nowych desek	m2	172,83	
59	KNR 401/627/5		Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, deski i płyty	m2	172,83	
60	KNNR 2/507/2		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną , 2-warstwowe, wraz z obróbką murów ogniowych			
	Obliczenie:					
	dach		172,83	172,83		
	mur ogniowy :III i sciany bud wyższych		(0,27+0,15+0,5)*(12,35+2,5+9,35+6,9)+0,5*(12,35+2,5)	36,04		
	IV B		(0,27+0,15+0,5)*5,03	4,63		
			RAZEM:	213,50	m2	213,50
2.3	Element		Dachy o konstrukcji drewnianej z przestrzenią strychową			
61	KNR 401/519/4		Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa			
	Obliczenie:					
	III		(12,35+13,68)/2*9,4	122,34		
	IV B		(5,03+4,5+0,7)/2*6,3	32,22		
			RAZEM:	154,56	m2	154,56
62	KNR 401/519/5		Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna-przyjęto 3 warstwy	m2	154,60	3
63	KNR 401/609/1 analogia		Rozebranie warstwy izolacyjnej dachu	m2	154,60	
64	KNR 404/1105/1		Wywiezienie papy i izolacji z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1' km			
	Obliczenie:					
	papa		154,6*0,04	6,18		
	izolacje		154,6*0,08	12,37		
			RAZEM:	18,55	m3	18,55
65	KNR 404/1105/2		Wywiezienie papy i izolacji z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km-przyjęto do 15 km	m3	18,55	14
66	Kalkulacja własna		opłata za utylizację papy			
	Obliczenie:					
			154,6*0,04	6,18		
			RAZEM:	6,18	m3	6,18
67	Kalkulacja własna		opłata za składowanie izolacji			
	Obliczenie:					
			154,6*0,08	12,37		
			RAZEM:	12,37	m3	12,37
68	KNR 401/430/2		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	154,60	
69	KNR 401/429/2		Usunięcie zasypek i zbędnych elementów z odsłoniętej przestrzeni	m2	154,60	
70	KNR 401/106/4 analogia		Usunięcie zalegających elementów ze strychu- ilość szacunkowa	m3	4,00	
71	KNR 401/412/2		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, przyjęto 5 % powierzchni dachu	m	10,00	
72	KNR 401/627/6		Impregnacja grzybobójcza, owadobójcza i ogniochronna drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, (konstrukcja dachu)	m2	154,60	
73	KNNR 2/604/2		Izolacja z folii polietylenowej	m2	154,60	
74	KNNR 2/602/5		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe- grub 22cm (przyjęto dodatkowe 15 % na wykonanie izolacji ścian za którymi znajdują się pomieszczenia ogrzewane , oraz w przypadku dużych przestrzeni wentylowanych)			
	Obliczenie:					
			154,6*1,15	177,79		
			RAZEM:	177,79	m2	177,79

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
75	KNR 23/2613/4		Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły			
	Obliczenie:					
			(177,8-154,6)*6	139,20		
			RAZEM:	139,20	szt	139,20
76	KNR 401/322/2		Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne- ilość szacunkowa (usytuowanie wg wytycznych projektu)	szt	15,00	
77	KNR 2/403/1		Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB NRO	m2	154,60	
78	KNR 401/627/3		Impregnacja grzybóbójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 2-krotna, deski i płyty	m2	154,60	
79	KNR 2/507/2		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną , 2-warstwowe, wraz z obróbką murów ogniowych			
	Obliczenie:					
	dach		154,6	154,60		
	mury ogniowe: dach III		(0,27+0,15+0,5)*12,35+0,5*12,35	17,54		
	dach IVB		(0,27+0,15+0,22+0,5)*5,03	5,73		
			RAZEM:	177,87	m2	177,87
2.4	Element		Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej grub 0,7 mm			
80	KNR 202/507/1 (1)		Różne obróbki z blachy z cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm pasy pod i nadrynnowe			
	Obliczenie:					
			37,86	37,86		
			RAZEM:	37,86	m2	37,86
81	KNR 2/505/5 (1)		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, fi 150 mm			
	Obliczenie:					
			0			
			45,34	45,34		
			RAZEM:	45,34	m	45,34
82	KNR 2/505/7 (1)		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, fi 120			
	Obliczenie:					
			0			
			40,80	40,80		
			RAZEM:	40,80	m	40,8
83	KNR 2/504/2 (4)		Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, mury ogniowe i gzyms			
	Obliczenie:					
	dach III		(0,55+0,7)*12,35	15,44		
	IV D		0,6*(6,6+3,53)	6,08		
	IV E		0,6*(4,18+8,1)	7,37		
			RAZEM:	28,89	m2	28,89
84	KNR 2/504/1 (1)		Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm, na styku dachu i ściany, przy kominach i wylazach			
	Obliczenie:					
	III		(9,45+12,35+9,35)*0,25	7,79		
	IV A		(6,0+3,9+4,5+1,1*2)*0,25	4,15		
	IV B		(6,3+5,03)*0,25	2,83		
	IV C		6,93*0,25	1,73		
	IV D		6,6*2*0,25	3,30		
	IV E		(8,1+4,18)*0,25	3,07		
			RAZEM:	22,87	m2	22,87
85	Kalkulacja własna		Uszczelnienie przejścia przez dach kominków i przewodów wentylacyjnych	kpl	6,00	
2.5	Element		Kominki wentylacyjne			
86	KNR 202/513/1 (1) analogia		Kominek wentylacyjny z blachy cynkowo-tytanowej fi 150- dach III, IVE, IVC, IVB	szt	15,00	
87	Kalkulacja własna		Dach IIA- podwyższenie 3 szt wywiewów wentylacji o 30 cm - wg projektu	kpl	1,00	
2.6	Element		Instalacja odgromowa			
88	KNR 9/601/3		Demontaż i montaż przewodów naprężanych poziomych, (wymiana złączek, drut z demontażu + 20 % nowy)			
	Obliczenie:					
	III		12,35+13,68+9,35+9,45	44,83		
	IV A		8,95+6,44+4,0+2,0	21,39		
	IV C		6,93*2+8,6	22,46		
	IV D		4,03	4,03		
			RAZEM:	92,71	m	92,71

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
89	KNR 401/1212/5 5 (1) analogia		Istniejące konstrukcje odciągowe (stojaki rurowe fi42 oraz płaskowniki 35x1,5) oczyścić z rdzy i zakonserwować oraz pomalować farbą antykorozyjną. (ilość szacunkowa)	szt	25,00	
90	KNP 1813/1348/1		Badanie instalacji odgromowej - po wykonaniu remontu	kpl	1,00	

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
3	Rozdział		Roboty uzupełniające			
3.1	Element		Podmurowanie i wymiana okien			
91	KNR 401/354/4		Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m ² - demontaz okien	szt	3,00	
92	KNR 401/304/1 (1)		Zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami			
	Obliczenie:					
			0,8*0,67*0,3*2	0,32		
			0,8*0,4*0,3	0,10		
			RAZEM:	0,42	m3	0,42
93	KNR 401/711/1 (1)		Uzupełnienie tynków zwykłych zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu)			
	Obliczenie:					
			0,8*0,4	0,32		
			0,8*0,6*2	0,96		
			RAZEM:	1,28	m2	1,28
94	KNR 401/1204/2		Malowanie farbami emulsyjnymi tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	5,00	
95	KNR 19/1023/5 (1)		Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodozielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach (okna 01 1,0*0,8 m- 2 szt)			
	Obliczenie:					
			1,0*0,8*2	1,60		
			RAZEM:	1,60	m2	1,60
96	KNR 23/2613/1		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej , przyklejenie płyt do ścian	m2	1,30	
97	KNR 23/933/2 (1)		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych	m2	1,30	
98	KNR 1323/206/8		Osadzenie podokienników o długości do 1,50 m (wewnętrzne i zewnętrzne)	szt	4,00	
3.2	Element		Drabiny dachowe - stalowe ocynkowane (dokładne wysokości drabin ustalić na budowie)			
99	KNR 202/1213/3		Drabiny zewnętrzne z kabłąkami, do 4 m	m	3,80	
100	KNR 202/1213/4		Drabiny zewnętrzne z kabłąkami, ponad 4 m	m	5,15	
101	KNR 202/1213/1		Drabiny zewnętrzne pionowe, do 3 m			
	Obliczenie:					
			1,7+1,6	3,30		
			RAZEM:	3,30	m	3,30
3.3	Element		System asekuracji dachowej			
102	KNR 401/322/1		Obsadzenie słupków kotwiczących h = 30 cm (zabezpieczenie dla 3 osób)	szt	6,00	
103	KNR 401/322/1		Obsadzenie-indywidualny punkt kotwiczenia (zabezpieczenie dla 1 osoby)	szt	13,00	
3.4	Element		Elewacja wschodnia od str. bud. Żeromskiego 8			
104	KNRW 202/1611/2		Rusztowanie ramowe , przestrzenne, wysokość do 6 m (montaż i demontaż)	m2	100,00	
105	KNR 913/101/1		Zmycie podłóża myjką ciśnieniową	m2	100,00	
106	KNRW 401/621/5		Odgrybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5 m ² , 2-krotnie- preparat grzybobójczy	m2	100,00	
107	KNR 23/933/2 (1)		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych- ew. uzupełnienie ubytków - przyjęto 10 % powierzchni	m2	10,00	
108	KNNR 2/1401/5		Malowanie tynków, farbą silikonową w kolorze elewacji, 2-krotne	m2	100,00	
3.5	Element		Podesty kratowe i balustrady na dachach VB , VC			
109	KNR 1322/121/2 analogia		Demontaż konstrukcji metalowej- podesty z kraty Wema i balustrady			
	Obliczenie:					
	podesty		((3,5*3,5+2,47*7,85)*20,0)/1000	0,63		
	balustrady		0,3	0,30		
			RAZEM:	0,93	t	0,93
110	Kalkulacja własna		Podwyższenie słupków balustrad (20 szt) min. o grubość pokrycia , uszczelnienie przejść przez pokrycie płynną membraną poliuretanową zbrojoną flizeliną - wg projektu	kpl	1,00	
111	KNR 205/208/3 analogia		Montaż podestów i balustrad po wykonaniu docieplenia dachu	t	0,93	
3.6	Element		Remont daszków nad wejściami			
112	KNR 401/535/6		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:					
			2,8+2,65	5,45		
			RAZEM:	5,45	m	5,5
113	KNR 401/535/8		Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:					
	elew. wsch		(2,05*2+1,1*2)*0,3*2	3,78		
	elew. zach.		(5,3*2+1,95*2)*0,3	4,35		
			RAZEM:	8,13	m2	8,1

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	Krótność
114	KNR 401/519/6		Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa			
	Obliczenie:					
	elew. wsch		2,05*1,15*2		4,72	
	elew. zach.		5,3*1,95		10,34	
			RAZEM:		15,06	
				m2	15,1	
115	KNR 401/519/7		Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna- przyjęto 3 warstwy	m2	15,10	3
116	KNR 404/1105/1		Wywiezienie papy i izolacji z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1'km			
	Obliczenie:					
			15,1*0,03		0,45	
			RAZEM:		0,45	
				m3	0,45	
117	KNR 404/1105/2		Wywiezienie papy i izolacji z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km-przyjęto do 15 km	m3	0,45	14
118	Kalkulacja własna		opłata za utylizację papy	m3	0,45	
119	KNR 401/803/1		Analogia - uzupełnienie ubytków i nierówności powierzchni dachu- przyjęto 30% powierzchni			
	Obliczenie:					
			15,1*0,3		4,53	
			RAZEM:		4,53	
				m2	4,5	
120	KNNR 2/507/2		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną , 2-warstwowe,	m2	15,10	
121	KNNR 2/505/7 (1)		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, fi 80 z blachy cynkowo-tytanowej + podłączenie do istniejącej rury spustowej-elew. wsch			
	Obliczenie:					
			2,85+1,0		3,85	
			RAZEM:		3,85	
				m	3,85	
122	KNNR 2/504/2 (4)		Obróbki blacharskie w formie attyki, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm,			
	Obliczenie:					
			(1,15*2+2,05)*0,5*2		4,35	
			RAZEM:		4,35	
				m2	4,4	
123	KNNR 2/504/1 (1)		Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu do 25'cm, pas pod i nadrynnowy, styk dachu i ściany,			
	Obliczenie:					
			(2,1*2+5,3+1,95*2)*0,25		3,35	
			5,3*2*0,25		2,65	
			RAZEM:		6,00	
				m2	6,0	
3.7	Element		Wejście główne- rynna i rura spustowa			
124	KNNR 2/505/5 (1)		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, z blachy cynkowo-tytanowej fi 100- wejście główne	m	5,30	
125	KNNR 2/505/7 (1)		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, fi 80 z blachy cynkowo-tytanowej - wejście główne	m	3,30	
3.8	Element		Rura spustowa - naprawa uszkodzenia			
126	KNR 401/535/6		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku- uszkodzony odcinek	m	1,5	
127	KNNR 2/505/7 (1)		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, fi 120 z blachy cynkowo-tytanowej	m	1,50	
128	KNR 211/904/3		Montaż osłonowej rury żeliwnej, (dostosować średnicę do rury spustowej)	m	1,50	
129	Kalkulacja własna		Połączenie rury żeliwnej z rurą spustową i osadnikiem	kpl	1,00	