

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w postępowaniu

pn.

Modernizacja obiektów Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji etap V: Rozbudowa i przebudowa Hali Widowskowo – Sportowej Arena Ursynów w Warszawie

zawarta w Warszawie w dniu 2026 roku, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 – Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.1.2024 z dnia 4 stycznia 2024 r. przez:

Piotra Kondratowicza – Dyrektora Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
..... reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w dalszej części niniejszej umowy „Stronami” lub każdy z nich indywidualnie „Stroną”.

Zważywszy, że:

PREAMBUŁA

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie „PZP” (tj.: Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).
2. Oświadczenia Stron:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że realizuje zadanie inwestycyjne pod nazwą: „ Modernizacja obiektów Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji etap V: Rozbudowa i przebudowa Hali Widowskowo – Sportowej „Arena Ursynów” w Warszawie,
 - 2) Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, specyfikacją warunków zamówienia, postanowieniami umowy wraz z załącznikami do niej oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną, przy zachowaniu należytej staranności,
 - b) złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia i zawarte w nich informacje są prawdziwe i aktualne na dzień podpisywania umowy,
 - c) posiada wiedzę, zaplecze osobowe, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - d) znany jest mu opis przedmiotu umowy w szczególności dokumentacja projektowa.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji jej przedmiotu.

4. Dokumenty Zamówienia:

- 1) **Dokumenty Zamówienia** obejmują wszystkie dokumenty, które zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem o zamówieniu tj.: Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, dokumentację projektową, wszelkie instrukcje i formularze, a także dokumenty wytworzone lub złożone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wskazanego w ust. 1 powyżej, takie jak: Formularz ofertowy wykonawcy oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy, wraz z wszelkimi uzupełnieniami i wyjaśnieniami,
- 2) **Strony zgodnie postanawiają**, że w przypadku jakichkolwiek sprzeczności, niespójności lub rozbieżności między postanowieniami umowy a Dokumentami Zamówienia w pierwszej kolejności będą brane uwagę postanowienia umowy:
 - (1) Umowa,
 - (2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w formie pisemnej,
 - (3) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ”,
 - (4) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ,
 - (5) Projekty budowlano-wykonawcze,
 - (6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych tzw. STWiORB,
 - (7) Przedmiar robót,
 - (8) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - (9) Oświadczenie Gwarancyjne.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca za wynagrodzeniem przyjmuje do wykonania roboty budowlane (zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”), niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Modernizacja obiektów Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji etap V: Rozbudowa i przebudowa Hali Widowiskowo – Sportowej Arena Ursynów w Warszawie** – (dalej, jako „Przedmiot Umowy”).
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz z ofertą Wykonawcy z dnia (*), która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają: Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót oraz decyzje i pozwolenia (stanowiące załączniki do dokumentacji projektowej).
5. Zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obejmuje także:
 - 1) zarządzanie i koordynację robót w każdej fazie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienie na własny koszt i ryzyko zaplecza budowy (w tym przyłączy mediów), poczynwszy od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, aż do dnia zwrotu Zamawiającemu terenu budowy (dokumentem potwierdzającym zwrot terenu budowy jest protokół odbioru końcowego robót i przekazania do użytku);
 - 3) zapewnienie objęcia i stałego sprawowania funkcji Kierownika budowy;
 - 4) zapewnienie wykwalifikowanego personelu;
 - 5) zapewnienie bezwzględne przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prawa pracy w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 6) zapewnienie odpowiedniego sprzętu dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadającego wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) uczestniczenie w spotkaniach z Zamawiającym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 8) uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich ostatecznych uzgodnień administracyjnych, a także dokonanie innych czynności przed właściwymi organami administracji publicznej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, na zasadach określonych niniejszą Umową.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, chociażby niewymienionych wyraźnie powyżej lub w innych miejscach umowy, bezpośrednio lub pośrednio związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, wymaganych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej do wykonania robót;
 - 2) przed zawarciem umowy dokonał szczegółowych oględzin terenu budowy oraz jego najbliższego otoczenia i w związku z tym zna warunki, które mają wpływ na wykonywanie robót i ewentualne wszelkie ograniczenia odnoszące się do terenu budowy, w szczególności warunki otoczenia i dostępu do terenu budowy, uwarunkowań dotyczących przyłączy, a także organizacji i funkcjonowania terenu budowy (w zakresie dotyczącym m.in. zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, komunikacji i transportu, magazynowania, lokalizacji sprzętu, dostawy mediów, itp.) i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - 3) posiada informacje o nieruchomościach sąsiadujących z terenem budowy w zakresie niezbędnym i koniecznym do właściwego wykonywania robót;
 - 4) jest pewny co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz wyliczeń kosztów poszczególnych robót w tym usunięcia usterek, które pokryją wszystkie jego należności i zobowiązania wynikające z umowy,;
 - 5) posiada pełną i aktualną wiedzę na temat warunków realizacji Przedmiotu Umowy, jaką powinien posiadać przedsiębiorca podejmujący się w ramach prowadzonej działalności gospodarczej kompleksowego wykonania robót, przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności specyficznych dla Przedmiotu umowy, które istnieją w dacie zawarcia umowy lub których późniejsze zaistnienie powinien przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i w oparciu o zasady wiedzy technicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP.
9. W przypadku wykonania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót. Powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
10. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Wykonawca potwierdza, że z ważnych powodów związanych z organizacją uroczystości państwowych, sportowych lub samorządowych, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszania realizacji Przedmiotu umowy w każdym czasie, na okres określony przez Zamawiającego, nie dłuższy jednak niż łącznie 14 dni (czternaście dni), pod warunkiem przekazania informacji o tym na piśmie Wykonawcy z co najmniej 14 (czternastodniowym) wyprzedzeniem.
11. W przypadku zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego, z przyczyn innych niż wskazane w ust. 10 dłuższego niż 7 dni (siedem dni) Strony ustalą w ciągu 14 dni (czternastu dni) od daty zawieszenia realizacji robót na terenie placu budowy, w dwustronnie podpisanym protokole, zmianę HRF uwzględniającą okres zawieszenia. Okres zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy nie dłuższy jednostkowo niż 14 dni nie upoważnia Wykonawcy do dochodzenia zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych z tytułu zawieszenia możliwości realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2. KWALIFIKACJE I PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Kierowanie robotami budowlanymi stanowiącym Przedmiot umowy Wykonawca powierzy wyłącznie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz wykazem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, (zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy).

3. Kierownik budowy lub kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
4. Wykonawca ustanawia [•] **jako Kierownika budowy**, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w granicach określonych art. 22 Prawa budowlanego.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 11.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) roboty budowlane w zakresie robót fundamentowych,
 - 2) roboty budowlane w zakresie robót zbrojarskich,
 - 3) roboty budowlane w zakresie robót betoniarskich,
 - 4) roboty budowlane w zakresie robót izolacyjnych,
 - 5) roboty budowlane w zakresie robót murarskich,
 - 6) roboty budowlane w zakresie konstrukcji stalowych,
 - 7) roboty budowlane w zakresie robót elektrycznych,
 - 8) roboty budowlane w zakresie robót sanitarnych,
 - 9) roboty budowlane w zakresie robót ogólnobudowlanych.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 6 powyżej, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2024poz. 1773) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2025r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r.(tj. Dz.U. 2025poz. 1242) i przepisów prawnych wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia umowy, które zastąpią przepisy wyżej wskazane.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień, w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogów niniejszej umowy zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
9. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 14 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zgodnie z treścią wezwania wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 6, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; albo
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia unijnego 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych /.../ tzw. RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; albo

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; albo
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia unijnego 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych /.../ tzw. RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 20 ust. 1 lit. e) umowy.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, z przyczyn niżej wymienionych, konieczna będzie zmiana jednej z **osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie i wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy (dalej „Personel Wykonawcy”)**, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. Zmiana Personelu Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
- 1) śmierci,
 - 2) rozwiązania stosunku pracy,
 - 3) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) urlopu powyżej 26 dni w roku,
 - 5) choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim na okres powyżej 30 dni,
 - 6) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - 7) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Przedmiotu umowy wynikająca z braku Personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiana staje się skuteczna z chwilą pisemnego poinformowania Wykonawcy o wydanej przez Zamawiającego zgodzie. Zmiana Personelu Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy, w formie papierowej, projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kopie pozwoleń na wykonanie robót.
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający będzie odpowiedzialny za uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian w tej decyzji

administracyjnej wynikające ze zmian wprowadzonych w toku realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje zmian w decyzji o pozwoleniu na budowę wynikające z niewłaściwego wykonania robót przez Wykonawcę bądź nieprzestrzegania przez Wykonawcę wymogów zawartych w Dokumentach Zamówienia lub wymogów decyzji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie wszystkich pozostałych zezwoleń/decyzji niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Dokumentacja projektowa została zweryfikowana przez Zamawiającego w sposób należyty, jednakże Strony przyjmują do wiadomości, że nie jest możliwe sporządzenie kompletu dokumentów projektowych, które przedstawiłyby lub opisałyby każdy aspekt robót do wykonania, zawsze zawierają elementy nieprzewidziane, tymczasowe i wynikające z ogólnych warunków wykonania wskazanych w Dokumentach Zamówienia. Wykonawca potwierdza, że rysunki projektowe i STWIORB oddają cel robót tj. zawierają wystarczające informacje na temat rozmiaru i wielkości robót budowlanych oraz, że można z nich wywnioskować cały zakres robót. Wykonawca potwierdza, że roboty obejmują wszystkie elementy wyraźnie określone w rysunkach wykonawczych i Specyfikacjach oraz wszystko, co można z nich wywnioskować, niezależnie od tego, czy te elementy robót stanowią spójną całość, czy też zawierają braki w koordynacji czy niespójności w stosunku do Rysunków i Specyfikacji.
5. W przypadku, gdy wystąpi potrzeba wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które są następstwem wniosku Wykonawcy związanego ze zmianą technologii wykonania robót, zmianą materiału bądź zmianą urządzenia, produktu, a także systemów zasilających, kablowych i innych prac, których wykonanie można racjonalnie wywnioskować z planowanej zmiany, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę. W takim wypadku również Wykonawca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje zmian w dokumentacji projektowej powstałych na skutek wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które są następstwem:
 - 1) wady dokumentacji za którą odpowiada Projektant, albo
 - 2) odmiennych od przyjętych na etapie projektowania warunków geologicznych, geotechnicznych, dendrologicznych, hydrologicznych, gruntowych, wystąpienia niemożliwych do zidentyfikowania na podstawie ujawnionych urządzeń, kolizji itp., ustalonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, niepozwalających na należyte wykonanie prac zgodnie z zaprojektowanym pierwotnym rozwiązaniem,koszty modyfikacji dokumentacji projektowej ponosi Zamawiający, a roboty zamienne lub dodatkowe realizowane na podstawie takiej zmiany będą rozliczane na zasadach określonych w § 18 umowy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za konsekwencje takich zmian w decyzji pozwolenia na budowę. W pozostałych przypadkach, w tym w szczególności w przypadku wprowadzenia zmian, na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 5 powyżej, koszt i ryzyko wprowadzonych zmian w całości obciążają Wykonawcę i nie ma on prawa żądać z tego tytułu jakiegokolwiek podwyższenia wynagrodzenia należnego mu zgodnie z niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje takich zmian dla decyzji.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z Dokumentami Zamówienia, w tym w szczególności, z opublikowaną na stronie internetowej w ramach ogłoszenia o zamówieniu **dokumentacją projektową** w sposób rzetelny (tj. przeanalizował jej kompletność i wystarczalność, spójność), i stwierdza, że pozwala ona realizować roboty zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag;
 - 2) nie stwierdził żadnych błędów, uchybień, braków ani niespójności pomiędzy szczegółowymi opracowaniami stanowiącymi komplet dokumentacji projektowej oraz że dokumentacja ta jest kompletna, spójna i wystarczająca, aby zrealizować inwestycję zgodnie z umową.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin przekazania terenu budowy z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, na co najmniej 7 dni przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy, dokumenty wskazane w § 5 ust. 1 umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Nieterminowe przekazanie terenu budowy w stosunku do planowanego terminu rozpoczęcia robót ze względu na nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy stanowi zwłokę Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót wg zasad przewidzianych w § 12 umowy, w szczególności zobowiązany jest do wyznaczenia terminu i zorganizowania odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie w formie papierowej 1 (jednego) egzemplarza dokumentacji projektowej, której wersja elektroniczna stanowiła załącznik do SWZ,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - c) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonane i odebrane roboty,
 - d) weryfikacja przedkładanych umów o podwykonawstwo,
 - e) kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przed rozpoczęciem robót w celu zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - b) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego,
 - c) Wykaz osób, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość terenu budowy od chwili podpisania przez Strony pisemnego protokołu przekazania.
3. Rozpoczęcie realizacji zadania przez Wykonawcę nastąpi z chwilą podjęcia prac przygotowawczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego (dokumentem potwierdzającym rozpoczęcie realizacji zadania jest protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy).
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:
 - 1) prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Dokumentacji projektowej oraz STWIORB;
 - 2) koordynowania prac podwykonawców (dalszych podwykonawców) i prowadzenie rozliczeń zapewniających identyfikację zakresu rzeczowego wykonanego bezpośrednio przez Wykonawcę i przez podwykonawców;
 - 3) koordynowania prac wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego, którzy zostali przez Zamawiającego wprowadzeni na teren budowy w porozumieniu z Wykonawcą. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że nie może odmówić zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego wykonawców realizujących na jego zlecenie roboty na terenie budowy;
 - 4) współpracy z Zamawiającym w zakresie koniecznym dla rzetelnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz stosowania się do jego zaleceń oraz przedkładania Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) cyklicznej, tj. raz na tydzień, organizacji i przeprowadzenia narad koordynacyjnych budowy, celem omówienia stanu zaawansowania prac, zgodności z Harmonogramem, stwierdzonych zagrożeń dla realizacji umowy i wszelkich innych istotnych zagadnień związanych z inwestycją;
 - 6) wykonania na swój koszt wszelkich niezbędnych do utrzymania gwarancji jakości usług

- konserwacyjnych i serwisowych przez cały okres obowiązywania udzielonej gwarancji jakości;
- 7) usunięcia na swój koszt wad lub usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 8) posiadania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy do czasu odbioru końcowego, na własny koszt i ryzyko w poniższym zakresie:
 - a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) - (sekcja I),
 - b) ubezpieczenie sprzętu i maszyn budowlanych (CPM),
 - c) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC),
 - d) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),
 - e) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez prawo polskie. Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy oraz na każde następne żądanie Zamawiającego,
 - 9) przygotowania instrukcji użytkowania (serwisowania, utrzymania) i konserwacji w zakresie Przedmiotu umowy sporządzonej w języku polskim;
 - 10) powołania **Koordynatora robót**, który odpowiedzialny będzie za koordynację, nadzór techniczny oraz płynną realizację całości Przedmiotu Umowy. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
 - a) ustalanie harmonogramu realizacji robót na podstawie uzgodnień wewnętrznych z Zamawiającym,
 - b) przekazywanie na bieżąco informacji o aktualnym stanie robót i kontrolowanie ich terminowości,
 - c) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych budowy,
 - d) monitorowanie pracy personelu biorącego udział w realizacji Przedmiotu Umowy (w tym podwykonawców),
 - e) zapewnianie prawidłowego przebiegu informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - f) podejmowanie działań naprawczych w przypadku zgłoszonych przez Zamawiającego problemów i ustalanie sposobów ich usunięcia.
5. Wykonawca - z dniem zawarcia niniejszej umowy - przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) przejęty teren budowy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu umowy w całości;
 - 2) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót zleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
 - 3) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót;
 - 4) utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym (na własny koszt), a także za ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym wskutek wykonywania robót budowlanych. Zamawiający wymaga aby ogrodzenie placu budowy było wykonane z nowych, pełnych elementów oraz było utrzymane w stanie estetycznym, bez napisów, grafik, plakatów, itp. przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni:
- 1) pełną i kompleksową obsługę geodezyjną wynikającą z realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) odpowiednie i prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,
 - b) pomiary wykonane na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępni wykonane pomiary,
 - c) ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia dokona ich odnowienia,
 - d) uwierzytelnienie dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej tj. wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej wraz z przekazaniem jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - e) przedłoży niezbędne szkice i pomiary geodezyjne na potrzeby rozliczania wykonanych robót,

- 2) wykonanie wszelkich badań i pomiarów wynikających z zapisów dokumentacji projektowej i STWIORB, niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu,
 - 3) nadzór geotechniczny w zakresie robót fundamentowych,
 - 4) nadzór przyrodniczy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie wszystkich zobowiązań określonych w umowie oraz za wszelkie następstwa działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje swoje zobowiązania lub którym powierza ich wykonanie. Postanowienia umowy określające obowiązki ciążące na Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, zaś Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego zapewnić ich należyte wykonywanie przez Podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na Użytkowanie lub zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskania wszystkich aprobat administracyjnych oraz dopełnienia wszystkich innych czynności administracyjnych wymaganych zgodnie z przepisami prawa w związku z oddaniem Przedmiotu Umowy do eksploatacji. W szczególności Wykonawca zawiadomi i uzyska stanowiska organów, o których mowa w art. 56 Prawa Budowlanego. Wszelkie wymagane aprobaty administracyjne będą uzyskane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (jako ich formalnego adresata) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego osobie lub osobom fizycznym zatrudnionym przez Wykonawcę (Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania tej osoby lub osób).
9. Dla uniknięcia wątpliwości: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy w części nie wykonanej do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie lub z obowiązku usunięcia wad. W przypadku gdyby pozwolenie na użytkowanie zostało wydane przez właściwy organ lub zawiadomienie o zakończeniu budowy zostało przyjęte przez właściwy organ pod warunkiem wykonania określonych czynności stanowiących część Przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać w terminie określonym w pozwoleniu na użytkowanie, albo w terminie realizacji umowy, o ile będzie on przypadadł wcześniej.
10. Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody, w razie wszczęcia w związku z wydaniem do pozwolenia na użytkowanie jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania jego wykonalności, uchylecia lub stwierdzenia nieważności, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla eksploatacji Przedmiotu umowy w przypadku, gdy wyżej wskazane postępowania będą wszczęte w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy.

§ 6. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie niezbędne materiały i urządzenia w odpowiednim rodzaju i standardzie oraz o odpowiedniej jakości, określonym w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Przed dostarczeniem Wykonawca zweryfikuje ilości zamawianych materiałów i urządzeń. W zakresie urządzeń:
 - a) wszystkie dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed dostarczeniem na teren budowy,
 - b) wszystkie dostarczone urządzenia muszą pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucji,
 - c) dostarczone urządzenia nie mogą być ogłoszone przez producenta jako End-of-Life, End-of-Sale lub End of Service/Support.
2. Wszelkie dostarczone materiały i urządzenia będą nowe, wolne od wad oraz nie będą w żaden sposób obciążone, w tym w szczególności nie będą: przedmiotem jakiejkolwiek sprzedaży warunkowej, umowy zabezpieczenia, oświadczenia finansowego, zastawu ani innych obciążeń. Materiały i urządzenia, o których mowa w zd.1, będą dostarczone przez Wykonawcę wraz ze wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa,

licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim. Wszelkie materiały i urządzenia zostaną niezwłocznie dostarczone i przekazane według potrzeb w celu nieprzerwanego i sprawnego prowadzenia i zakończenia robót, i tak, aby nie spowodować zakłóceń w realizacji Inwestycji.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami STWIORB. W przypadku, gdy w SWZ i załącznikach do niej nie została oznaczona jakość materiałów lub urządzeń Wykonawca jest zobowiązany świadczyć rzeczy co najmniej średniej jakości (art. 357 k.c.).
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie produktu - materiału lub urządzenia na przedmiotowej budowie. W tym celu Wykonawca będzie składał wnioski o ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy. Na pisemne żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnych wyjaśnień, w tym w szczególności do przedłożenia orientacyjnych kosztów cyklu życia produktu.
5. Wykonawca zobligowany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U.2023 poz. 1587) i Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2025 poz. 647 z późn. zm.) oraz do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami wynikające z ustawy o odpadach (pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie odpadów) i przedłożyć je Zamawiającemu niezwłocznie po dniu rozpoczęcia realizacji robót potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi przekazanie materiałów wtórnych (np. złomu itp.) na składowisko, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, kopii potwierdzeń (PZ) odbioru materiałów wtórnych w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od ich przekazania na składowisko. Nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę uprawniając Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 20 ust. 1 pkt .b).

§ 7. TERMINY

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się do **462 dni** licząc od daty wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na teren budowy. Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia na teren budowy zgodnie z ust. 3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego.
2. Terminy wykonania poszczególnych części umowy przez Wykonawcę ustala się następująco:
 - 1) termin wykonania robót budowlanych ustala się do 30 dni przed upływem terminu wskazanego w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót tj. po przeprowadzeniu wymaganych prób i rozruchu instalacji i systemów zamontowanych w ramach Przedmiotu Umowy, dokonania wpisu przez kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz skompletowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 2) termin przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej - do 14 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) oświadczenie osób odpowiedzialnych za wykonywanie Przedmiotu Umowy o jego zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową z uwzględnieniem jej zmian na etapie realizacji oraz przepisami obowiązującego prawa,
 - b) karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty (w tym CE) oraz atesty na zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt,
 - c) protokoły lub zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, pomiarów i badań, w szczególności protokoły, o których mowa w § 5 ust. 7,

- d) instrukcję konserwacji zabudowanego sprzętu lub urządzeń i systemów, a w przypadku korzystania z jakiegokolwiek wbudowanego urządzenia lub systemu - również instrukcję obsługi; wszystkie instrukcje konserwacji i obsługi winny być dostarczone w języku polskim,
 - e) dokumentację powykonawczą,
 - f) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 3) termin usunięcia wady lub usterki ujawnionej w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości - do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że z przyczyn technicznych lub innych ważnych względów usunięcie wady w tym terminie nie będzie możliwe. W takim wypadku Strony na piśmie uzgodnią inny termin usunięcia wad.
3. Terminy wykonania poszczególnych części Przedmiotu umowy przez Zamawiającego ustala się następująco:
- 1) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin przekazania terenu budowy na co najmniej 14 dni przed datą przekazania,
 - 2) termin zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzony podpisany przez Strony protokołem odbioru końcowego - najpóźniej do dnia wykonania umowy, określonego w ust. 1.

§ 8. HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

1. W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót (zwany dalej „Harmonogramem” lub w skrócie „HRF”) w formie tabeli xls oraz dodatkowo harmonogram czasowy w formie wykresu (np. Gantt). HRF podlega weryfikacji przez Zamawiającego i jego akceptacji lub odmowie akceptacji, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie w terminie 7 dni. W przypadku braku akceptacji HRF Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przekazać Zamawiającemu skorygowany Harmonogram. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do ponownie zgłoszonego Harmonogramu. HRF stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie prace będące Przedmiotem umowy, z zachowaniem poszczególnych terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
3. Harmonogram musi uwzględniać podziały określone przez Zamawiającego w Tabeli Elementów Scalonych (zwanej dalej: TES), która stanowi **Załącznik nr 5** do umowy. Zatwierdzony Harmonogram będzie stanowić integralną część umowy.
4. Harmonogram powinien określać szczegółowy zakres robót (zgodny z podziałem zawartym w TES), terminy pośrednie wykonania danych elementów/części Przedmiotu umowy, wraz z określeniem punktów kontrolnych (zwanymi dalej kamieniami milowymi, które określa TES), w tym osiągnięcie 80% stanu zaawansowania finansowego w wykonaniu Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oznaczy w HRF dodatkowy kamień milowy tj. stan zaawansowania finansowego w wykonaniu Przedmiotu umowy, planowany do osiągnięcia na koniec każdego listopada w okresie, w którym Przedmiot umowy będzie realizowany. Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu wraz z HRF prognozowany plan płatności z podziałem na kwoty netto i brutto w okresach miesięcznych, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że plan ten będzie aktualizowany względem faktycznych przerobów w danych miesiącach, a jego aktualizacja nie będzie stanowiła zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, dokument ten ma bowiem wyłącznie poglądowy charakter.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, zgłoszonych odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w stosunku do założonych terminów realizacji etapu robót, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Harmonogram zostanie odpowiednio zmieniony na podstawie polecenia Zamawiającego w formie e-mail. Aktualizacja HRF zostanie sporządzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia wysłania e-mail i przedstawiona Zamawiającemu do zatwierdzenia. Postanowienia ust. 1 powyżej stosuje się odpowiednio. Zatwierdzona zmiana Harmonogramu posłuży do ustalenia uzasadnionego opóźnienia realizacji Przedmiotu umowy i ew. zmiany terminów umownych. Zatwierdzony przez Zamawiającego zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron, z zastrzeżeniem przypadków, gdy zmiany w HRF obejmują zmianę terminów wprost oznaczonych w niniejszej umowie; w takim przypadku HRF staje się wiążący z chwilą wejścia w życie aneksu regulującego odpowiednie zmiany terminów realizacji Przedmiotu

umowy. Wykonawca oświadcza, że poszczególne pozycje Harmonogramu zostaną ustalone z uwzględnieniem okresu przygotowawczego Wykonawcy, czasu niezbędnego do wykonania wszelkich robót i dostaw, postępowań i uzgodnień administracyjnych oraz w sposób umożliwiający dotrzymanie przez Wykonawcę odpowiednio terminu zakończenia robót i terminu wykonania umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że okres wykonania został określony w sposób obiektywnie pozwalający na terminową realizację poszczególnych pozycji HRF.

7. W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności niedotrzymania oznaczonych w HRF kamieni milowych, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca w terminie 14 dni od powstania zwłoki, przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Naprawczy, który pozwoli na odpowiednie nadrobienie powstałej zwłoki i ukończenie całości robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) umowy. Przyjęcie przez Zamawiającego Harmonogramu Naprawczego nie sankcjonuje powstałej zwłoki i w żadnym razie nie stanowi akceptacji zmiany terminów umownych, w tym określonych w HRF, ani też nie stanowi odstąpienia od dochodzenia od Wykonawcy odpowiedzialności z tego tytułu na zasadach opisanych w niniejszej Umowie oraz na zasadach ogólnych, w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 9. PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym, Wykonawca wykona roboty budowlane i prace, będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców*/przy udziale podwykonawców, w zakresie: [•] **
(niepotrzebnie skreślić lub usunąć).
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części Przedmiotu Umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W tym celu Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2, dotyczących dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca zobowiązany jest przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu.
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 Pzp, zgodnie z treścią SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp i/lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego należyte wykonanie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca powinien zadbać o to, aby Zamawiający mógł w sposób niebudzący wątpliwości, zidentyfikować konkretnych podwykonawców (dalszych podwykonawców) przebywających na terenie budowy.
6. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych, w tym kosztów zastępstwa procesowego, w wysokości zasądzonej prawomocnym wyrokiem sądu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający w terminie do 14 dni od przedłożenia mu projektu lub poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany albo sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany.
11. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest przy opracowaniu umów podwykonawczych stosować się do przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, a także do zasad ustanowionych przez Zamawiającego, opisanych szczegółowo w SWZ oraz **Załączniku nr 8** do umowy.
12. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonych za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 7-8 powyżej. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w § 20 ust. 1 pkt 2) lit. f) umowy.
13. ***** (niepotrzebnie skreślić lub usunąć)*** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci [•] (nazwa podmiotu trzeciego) będący podwykonawcą, na którego zasoby w zakresie wiedzy i doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Formularz ofertowy celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie [•] W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem art. 122 Pzp.
14. Dla uniknięcia wątpliwości Zamawiający informuje, że nie będzie akceptował w umowie z Podwykonawcami zapisów dotyczących potrącania, zatrzymywania, przekazywania do depozytu, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo – tzw. kaucja gwarancyjna.
15. Dla uniknięcia wątpliwości Zamawiający informuje, że warunkiem zgłoszenia odbioru końcowego przez Wykonawcę jest wykonanie zobowiązań w stosunku do podwykonawców oraz podwykonawców dalszych, w szczególności dokonanie odbioru wszystkich robót zgłoszonych przez wszystkich podwykonawców i przedstawienie informacji o zapłaceniu wszystkich wierzytelności (a nie tylko wierzytelności wymagalnych) wynikających z umów podwykonawczych lub uzasadnienia odmowy ich zapłaty).

§ 10. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto (słownie: ...), w tym ... zł netto (słownie: ...) oraz ... zł podatku od towarów i usług (słownie: ...), zwane dalej „łącznym wynagrodzeniem”.
2. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na udzielanie Wykonawcy zaliczek na poczet łącznego wynagrodzenia.

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w częściach.
4. Strony ustalają, że podstawę określenia wysokości poszczególnych części wynagrodzenia stanowią wartości netto w pozycji oznaczonej literą „B” w kolumnie TES, stanowiącej **Załącznik nr 5** do umowy.
5. Strony ustalają, że wartości w pozycji oznaczonej literą „B” w kolumnie TES, nie podlegają jakimkolwiek zmianom lub jakiejkolwiek waloryzacji, z wyjątkiem przypadków określonych w umowie oraz z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach prawa.
6. Niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć Zamawiającemu na zasadach określonych umową fakturę częściową na kwotę stanowiącą sumę wartości robót budowlanych z tych pozycji oznaczonych literą „A” w kolumnie TES, , których wykonywanie zostało w całości zakończone w danym miesiącu kalendarzowym i które zostały objęte protokołem częściowego odbioru robót budowlanych dotyczącym danego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. W przypadku, gdy suma wartości brutto faktur częściowych wystawionych od początku danego roku kalendarzowego przekroczyłaby maksymalną część łącznego wynagrodzenia (określoną w ust. 19 umowy), która może zostać wypłacona Wykonawcy w tym roku kalendarzowym Wykonawca zobowiązuje się ująć wartość robót przekraczających tę maksymalną wartość, których wykonywanie zostało w całości zakończone w danym roku kalendarzowym w pierwszej fakturze częściowej w następnym roku kalendarzowym.
8. Niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć Zamawiającemu na zasadach określonych umową fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą łącznego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, a sumą wartości faktur częściowych, wystawionych w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia wystawienia faktury końcowej.
9. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych na sumę nie większą niż 80 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1.
10. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych albo protokołem końcowego odbioru robót budowlanych, a także wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczeniem podwykonawcy wskazującym, że podwykonawcy nie posiadają wymagalnych wynagrodzeń wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Strony ustalają, że bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 niniejszej umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji oraz umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 niniejszej umowy.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia.
17. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
18. Strony ustalają, że za datę dokonania płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Strony ustalają, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy w roku 2026 r., wynosi ... zł brutto (słownie: ...).

§ 11. ZASADY ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w częściach, po wykonaniu podlegającej rozliczeniu części robót i dokonaniu ich odbioru, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 10.
2. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktur częściowych, każdorazowo po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 6:
 - 1) z tym zastrzeżeniem, że fakturę końcową za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi w ciągu 30 dni od protokolarnego odbioru końcowego robót (Przedmiotu Umowy), nie później jednak, niż 30 dni od daty wykonania umowy.
3. Wszelkie płatności z tytułu wynagrodzenia następować będą w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę każdorazowo w fakturze VAT. Płatności dokonywane przez Zamawiającego uważa się za wykonane z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stosowną kwotą z tytułu polecenia przelewu. O ile ostatni dzień terminu zapłaty przypadać będzie w dzień wolny od pracy, termin zapłaty będzie zachowany, jeżeli płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszym po dniu wolnym, dniu roboczym.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, zapłata przez Zamawiającego faktury częściowej Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Płatność końcowa nastąpi po otrzymaniu dowodów potwierdzających rozliczenie umowy o podwykonawstwo oraz zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom wynikającego z rozliczenia umowy.
5. W opisie faktury należy podać numer umowy oraz jakiego zadania inwestycyjnego ona dotyczy. Do faktury należy dołączyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem protokołu odbioru robót.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze VAT jest rachunkiem:
 - 1) umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o VAT oraz
 - 2) znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>) dalej: Wykaz) o którym mowa w ustawie o VAT.

7. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: faktury@ucsir.pl.
9. Za dzień dostarczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: faktury@ucsir.pl, albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
10. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF - przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowi przepisy art. 106 nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
 - a) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), nabywca (podmiot2): Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa, NIP: 9511826390;
 - b) gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1” oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz polu „Rola” wpisano „8”-JST odbiorą,
 - c) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
 - d) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
12. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony ponownie.
13. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesyłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@ucsir.pl w terminie do 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury.
14. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

§ 12. ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać następujących odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiorów przejściowych;
 - 3) odbiorów częściowych;
 - 4) odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 5) odbioru ostatecznego.

2. Strony ustalają, że każdego odbioru będzie dokonywać co najmniej jeden przedstawiciel Zamawiającego oraz co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że w przypadku nieuczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w którymkolwiek odbiorze z jakichkolwiek przyczyn, ustalenia i decyzje podjęte przez Zamawiającego w trakcie odbioru stają się wiążące dla Wykonawcy po doręczeniu ich pisemnej kopii.
4. Strony ustalają, że przez „odbior robót zanikających lub ulegających zakryciu” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w każdym czasie na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przystąpienie przez inspektora nadzoru do czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zakończenie przez inspektora nadzoru czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
8. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy nie zostały spełnione inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego odstąpi od dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.
9. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.
10. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiejkolwiek faktury.
11. Strony ustalają, że przez „odbior przejściowy” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót, nie stanowiący podstawy do rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonywany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego albo w przypadkach wynikających z projektów budowlanych, projektów wykonawczych lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnych lub szczegółowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu części wykonanych robót, użycia właściwych materiałów, zgodności wykonania części robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, z projektami wykonawczymi, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru przejściowego w każdym czasie na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przystąpienie przez inspektora nadzoru do czynności odbioru przejściowego w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zakończenie przez inspektora nadzoru czynności odbioru przejściowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
15. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy nie zostały spełnione Zamawiający lub inspektor nadzoru zobowiązuje się do odstąpienia od dokonania odbioru przejściowego do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.

16. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór przejściowy protokołem odbioru przejściowego, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
17. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru przejściowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek faktury.
18. Strony ustalają, że przez „odbior częściowy” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót określonej w TES, stanowiący podstawę do wypłaty Wykonawcy części łącznego wynagrodzenia w kwocie wynikającej z TES, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu części wykonanych robót, użycia właściwych materiałów, zgodności wykonania części robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, z projektami wykonawczymi, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru częściowego na piśmie, niezwłocznie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym zostało w całości zakończone wykonywanie co najmniej jednej roboty z pozycji oznaczonych w kolumnie „A” tabeli TES, stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
20. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru częściowego w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
21. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru częściowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
22. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy nie zostały spełnione Zamawiający zobowiązuje się do odstąpienia od dokonania odbioru częściowego do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.
23. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy zostały spełnione jedynie dla części zgłoszonych robót Zamawiający zobowiązuje dokonać odbioru wyłącznie tej części robót, a odbioru pozostałych robót zobowiązuje się w ramach najbliższego odbioru częściowego, dokonywanego po spełnieniu tych wymagań.
24. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór częściowy protokołem odbioru częściowego, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
25. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za roboty ujęte w tym protokole, pod warunkiem, że wystawienie tej faktury nie przekroczy maksymalnej części łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacone Wykonawcy w danym roku kalendarzowym oraz nie przekracza kwot wynikających z TES.
26. W przypadku, gdy suma wartości brutto faktur częściowych wystawionych od początku danego roku kalendarzowego przekroczy maksymalną część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy w tym roku kalendarzowym, strony zobowiązują się nie ujmować w protokole odbioru częściowego wartości robót przekraczających tę maksymalną wartość, których wykonywanie zostało w całości zakończone w danym roku kalendarzowym oraz ująć te roboty w pierwszym protokole odbioru częściowego w następnym roku kalendarzowym lub w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
27. Strony ustalają, że przez „odbior końcowy robót budowlanych” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót stanowiący podstawę do wypłaty Wykonawcy części łącznego wynagrodzenia niewypłaconej w ramach odbiorów częściowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu całości wykonanych robót, użycia właściwych materiałów i urządzeń, zgodności wykonania całości robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.

28. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru, oraz dodatkowo zgłosić na piśmie Zamawiającemu.
29. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wszelkich wymagań określonych w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niniejszej umowy.
30. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie odbiory techniczne, wymagane przez inne podmioty niż Zamawiający i Wykonawca.
31. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
 - a) kompletnej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w formie pisemnej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w następujących formatach plików: pliki tekstowe – co najmniej w formacie „pdf” i „doc” lub „docx” lub „xls” z zachowaniem formuł oraz pliki graficzne – co najmniej w formacie „pdf” i „dwg”,
 - b) wykazu środków trwałych opracowanego zgodnie z klasyfikacją środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 03.10.2016r. r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. nr 2016, poz. 1864) oraz dodatkowych wskazówek udzielonych przez Zamawiającego.
32. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru na piśmie.
33. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru końcowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że wszystkie roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
34. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że którekolwiek roboty budowlane nie zostały wykonane albo występują wady istotne lub wady nieistotne (usterki) którychkolwiek robót Zamawiający zobowiązuje się do odstąpienia od dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) przez Wykonawcę oraz do wezwania Wykonawcy do usunięcia tych wad oraz wyznaczenia terminu na ich usunięcie poprzez wpis do dziennika budowy.
35. Strony ustalają, że przez „wady istotne” rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają przewidziane w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy wykorzystanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem albo istotnie zmniejszają wartość robót budowlanych przez pozbawienie cech im właściwych lub cech wyraźnie zastrzeżonych w niniejszej umowie lub załącznikach do niniejszej umowy.
36. Strony ustalają, że przez „wady nieistotne” (usterki) rozumie się wszelkie nieprawidłowości niezakwalifikowane do „wad istotnych”.
37. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady istotne oraz wady nieistotne (usterki) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
38. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych (usterek) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru robót budowlanych.
39. W przypadku nieusunięcia wad istotnych Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie tygodnia od ich stwierdzenia.
40. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić повторно gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru robót budowlanych niezwłocznie po usunięciu wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) poprzez wpis w dzienniku budowy.

41. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż po wydaniu przez organ pierwszej instancji decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu stanowiącego Przedmiotu umowy.
42. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór końcowy robót budowlanych protokołem końcowego odbioru robót budowlanych, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
43. Strony ustalają, że podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
44. Strony ustalają, że przez „odbiór ostateczny” rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad istotnych i wad nieistotnych (usterek), powstałych i ujawnionych w okresie podstawowym gwarancji.
45. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru ostatecznego wyłącznie na piśmie, niezwłocznie po upływie okresu podstawowego gwarancji, wynoszącego 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
46. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru ostatecznego w terminie 30 dni od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
47. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru ostatecznego niezwłocznie po stwierdzeniu, że zostały wykonane wszystkie zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji na okres podstawowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
48. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór ostateczny protokołem odbioru ostatecznego, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
49. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru ostatecznego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek faktury.

§ 13. RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie **60 miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 4 umowy.
2. Wady zgłoszone na podstawie rękojmi za wady, zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 3) niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy albo nienależyte usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 14. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy będące przedmiotem umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 27 umowy. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca składa Zamawiającemu „Oświadczenie Gwarancyjne”, które stanowić i **Załącznik nr 6** do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na własny koszt i ryzyko, wszelkich

czynności konserwacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji (w szczególności gwarancji producenta), a wynikających z dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji eksploatacji lub innych podobnych dokumentów, które Wykonawca przekazał Zamawiającemu podczas lub po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, jakie wymagane są w tym okresie na podstawie DTR lub na podstawie gwarancji udzielanych przez producentów lub dystrybutorów tychże urządzeń, instalacji i wyposażenia dla zachowania gwarancji producenckich oraz ponosi ich koszty w pełnym zakresie, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych, w szczególności koszty zakupu i wymiany filtrów, smarów, olejów, itp.

3. Jeżeli ujawniona w okresie gwarancji awaria lub uszkodzenie w zakresie instalacji lub systemów: IT, niskoprądowych lub teletechnicznych, spowoduje chwilowe utracenie zdolności obiektu lub jego części do prawidłowego tj. zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań naprawczych niezwłocznie tj. w terminie umożliwiającym zminimalizowanie strat spowodowanych awarią. Maksymalny czas na reakcję serwisu Wykonawcy, liczony od momentu zgłoszenia tego typu awarii lub uszkodzenia przez Zamawiającego lub Użytkownika wynosi 4 godziny. W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z obiektu będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej tj. usunięcia wady w terminie zgodnym z udzieloną gwarancją - oświadczeniem gwarancyjnym. Niezależnie od podjętych działań naprawczych Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wszelkie straty poniesione w związku z czasową utratą możliwości korzystania z obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu ciągłości przekazanych dokumentów licencyjnych na każde zainstalowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy płatne oprogramowanie, zgodnie z którym Zamawiający w okresie gwarancji będzie uprawniony do korzystania w zakresie umożliwiającym funkcjonowanie i korzystanie z zainstalowanych systemów w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, na zasadach opisanych w § 22 poniżej.
5. Okres odpowiedzialności za wady w stosunku do naprawionych robót budowlanych lub zamienionych systemów/urządzeń wznawia się od chwili zakończenia istotnej naprawy lub wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolny od wad, z zastrzeżeniem, że okres gwarancyjny (bez względu na liczbę istotnych napraw w odniesieniu do konkretnego artykułu, produktu, materiału lub urządzeń) nie przekroczy łącznie okresu będącego dwukrotnością okresu gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia planów montażu nowych elementów, które ingerują w strukturę przedmiotu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia przyjętej technologii montażu nowych elementów, wyrobów, urządzeń. Uzgodnienie takie Wykonawca musi wydać w ciągu 7 dni od złożonego wniosku. W przypadku braku wydania takiego uzgodnienia, Zamawiający ma prawo do wykonania montażu nowych elementów, wyrobów, urządzeń według opracowanej swojej technologii, co nie spowoduje ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w §7 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 15. PROCEDURA REKLAMACYJNA

1. Wadliwe roboty stwierdzone podczas okresu rękojmi i gwarancji zostaną usunięte zgodnie z poniższą procedurą, z zastrzeżeniem, iż w przypadku awarii lub uszkodzenia opisanego w § 14 ust. 3 niniejszej procedury nie stosuje się:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie pisemnie - mailem lub pismem (dalej „ZGŁOSZENIE”). O ile będzie to możliwe ZGŁOSZENIE będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację,
 - 2) do trzeciego (3) dnia roboczego następującego po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić jego odbiór i określić szacunkową datę rozpoczęcia usuwania wad robót z uwzględnieniem pkt. 3) poniżej. Wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej będzie przekazywana Zamawiającemu,
 - 3) jeśli nie będzie odpowiedzi na zgłoszenie wady w ciągu trzech (3) dni roboczych lub jeśli naprawa wad nie rozpocznie się w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty podanej przez Wykonawcę na rozpoczęcie prac naprawczych, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie z § 13 ust. 3 oraz § 14 ust. 7 umowy (wykonanie zastępcze),
 - 4) wszelkie szkody spowodowane przez wadliwe roboty zgłoszone w okresie gwarancji oraz rękami za wady muszą być usunięte przez Wykonawcę. Jeżeli szkoda będzie niewielka, zostanie ona naprawiona przez Wykonawcę niezwłocznie a prace naprawcze zostaną potwierdzone lub rozpoczną się w ciągu trzech (3) dni roboczych od zgłoszenia i zakończą do 14 dni od zgłoszenia. W przypadku innych szkód Wykonawca potwierdzi lub rozpocznie prace naprawcze w ciągu trzech (3) dni roboczych od zgłoszenia i zakończy je do 14 dni od zgłoszenia, chyba, że ze względów technicznych Strony uzgodnią w formie pisemnej inny dłuższy termin zgodnie z pkt 6),
 - 5) w przypadku sporu dotyczącego przyczyn wadliwych robót lub sposobu ich naprawienia, jeżeli Wykonawca nie udzieli odpowiedzi w terminach określonych powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ekspertyzy i do obciążenia Wykonawcy kosztami takiej ekspertyzy, jeżeli ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego,
 - 6) w przypadkach szczególnie uzasadnionych Wykonawca może zaproponować inne terminy wykonania zobowiązań dotyczących naprawy wad pod warunkiem, że propozycja zostanie pisemnie potwierdzona przez Zamawiającego,
 - 7) jeśli naprawa wad lub uszkodzeń jest tego rodzaju, że może mieć wpływ na wykonanie Robót, Inwestor może żądać powtórzenia odpowiednich prób, sprawdzeń lub badań w niezbędnym zakresie.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
 3. W przypadku naprawy urządzenia lub jego wymiany na nowe, Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu w pełni sprawne urządzenia zastępcze o nie gorszych parametrach i funkcjonalności. Dostarczenie i uruchomienie takiego urządzenia zastępczego powoduje, że nie jest naliczana kara umowna za przekroczenie czasu usunięcia wady. W przypadku wymiany uszkodzonego urządzenia (albo jego podzespołu), urządzenie zamienione zostanie objęte gwarancją na takich samych warunkach realizacji świadczeń gwarancyjnych, jak dotychczasowe urządzenie.
 4. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie potwierdzone pisemnie przez Strony.

§ 16. ZMIANA UMOWY

(zasady ogólne dokonywania zmian umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy PZP albo okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w § 17, § 18 i § 19 umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany terminu powodującego przesunięcie wydatków u Zamawiającego w latach budżetowych, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych w budżecie Zamawiającego.
3. Zamawiający, w przypadku ziszczenia się przesłanek zmiany umowy, o określonych w kolejnych

postanowieniach umowy, może dokonać zmian w umowie polegających na uzupełnieniu, wykreśleniu lub modyfikacji robót, przy czym w przypadku ograniczenia zakresu prac nie może ono przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 10 ust. 1 umowy. Pisemny wniosek o zmianę umowy - w zależności od jego zakresu i charakteru- winien zawierać m.in.:

- 1) protokół konieczności, o którym mowa w ust. 4 poniżej;
 - 2) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa - jeśli są wymagane;
 - 4) kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy);
 - 5) dokumenty opisujące i potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót;
 - 6) dokumenty potwierdzające koszty, które Wykonawca poniósł w związku z rozwiązaniem umowy.
4. Protokół konieczności sporządza się niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności powodujących konieczność wykonania odpowiednio: robót dodatkowych i/lub robót zamiennych. Protokół konieczności zawiera co najmniej: datę spisania protokołu, skład komisji osobowej stwierdzającej wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych robót w tym: inspektora nadzoru, kierownika budowy lub robót i osoby pełniącej nadzór autorski (jeśli jest prowadzony), charakter robót dodatkowych, opis robót zaniechanych i opis robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie faktyczne konieczności wykonania robót, orientacyjny koszt wykonania. Zatwierdzony Protokół konieczności jest podstawą do wszczęcia procedury udzielenia Wykonawcy zamówienia na roboty dodatkowe lub zamienne zgodnie z § 18 i nie stanowi zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego.
5. W celu prawidłowego sporządzenia protokołu konieczności definiuje się roboty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) Roboty dodatkowe - roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub prawidłowego funkcjonowania obiektu tj. zgodnego z jego przeznaczeniem, jego ulepszenia lub wydłużenia okresu eksploatacji przedmiotu Umowy, lecz nieobjęte pierwotnym Przedmiotem Umowy,
 - 2) Roboty zamienne - roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, ale takie, które były ujęte w dokumentacji projektowej, których zmiany wymaga sposób ich wykonania albo rodzaj zastosowanych materiałów albo konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych ze względu na dostępność materiałów, urządzeń, technologii, na rynku, powstanie nowych technologii/możliwości technicznych poprawiających Przedmiot Umowy z uwagi m.in. na przyspieszenie prac, zmniejszenie kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu jego jakości i trwałości, wydłużeniu okresu eksploatacji Przedmiotu Umowy.
6. Zmiana umowny nie może być istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.

§ 17. ZMIANA UMOWY **(zmiana terminu)**

1. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących niemożność realizacji lub kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót) - w takim wypadku Zamawiający wydłuży Wykonawcy termin realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio o okres występowania takich warunków atmosferycznych, chyba że w okresie ich wystąpienia Wykonawca i tak, z innych przyczyn, nie realizował robót budowlanych, na możliwość wykonania których warunki te miały wpływ,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- c) konieczność wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na warunkach jednostek opiniujących i zatwierdzających projekty, które mają wpływ na HRF,
- 3) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) braku uzyskania w terminie 30 dni od wystąpienia Wykonawcy lub opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - 5) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub hydrologicznych, a także stwierdzenia siedlisk ochronnych gatunków roślin i zwierząt kolidujących z inwestycją, wymagających wstrzymania robót do czasu uzyskania zezwolenia na ich zniszczenie lub przeniesienie,
 - 8) wystąpienia odmiennego niż wskazanego w dokumentacji stanu technicznego fundamentów, ścian, dachów bądź innych elementów konstrukcyjnych istniejących budynków, co będzie powodowało zmiany w dokumentacji bądź wykonanie dodatkowych prac czy badań,
 - 9) wystąpienia niezinventaryzowanych, błędnie zinventaryzowanych lub usytuowanych w innej lokalizacji sieci, instalacji lub innych obiektów (w tym obiektów przyrodniczych tj. drzewa, krzewy) w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 10) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - 11) wystąpienia zmiany po upływie terminu składania oferty Wykonawcy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 12) wystąpienia konieczności uzyskania od operatora lub właściciela sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń,
 - 13) natrafienia podczas prowadzenia robót na niewypały, niewybuchy lub inne niebezpieczne materiały stanowiące zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy oraz dla przyszłych użytkowników oraz konieczność przerwania robót, zabezpieczenie terenu oraz wezwania odpowiednich służb (policja, straż pożarna, pogotowie saperskie), skutkującemu koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę do momentu zakończenia działań przez odpowiednie służby,
 - 14) wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych, które będą wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 15) wystąpienia robót dodatkowych/zamiennych w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP lub w rozumieniu § 16 ust. 5 umowy - jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 16) konieczności dokonania zmiany sposobu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku ziszczenia się przesłanek zmiany określonych w § 18 poniżej, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie; przez siłę wyższą należy rozumieć jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej, terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

§ 18. ZMIANA UMOWY

(zmiana zakresu, sposobu realizacji lub wynagrodzenia)

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych lub sposobu ich realizacji, a także wysokości wynagrodzenia umownego, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - 2) ograniczenia zakresu robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego Przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany systemów lub urządzeń lub materiałów lub technologii wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót, albo
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, albo
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,jednocześnie zachowując jakość realizowanych robót na poziomie nie niższym niż wymagane przez Zamawiającego na etapie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkującego zawarciem niniejszej umowy,
 - 4) dopuszczalna jest zmiana materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - 5) wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, a niewystępujących w przedmiarze robót lub gdzie zostały przekroczone ilości obmiarowe w stosunku do ilości przyjętych w przedmiarze, powodujące znaczne zwiększenie kosztu robót w danej branży (pow. 20%),
 - 6) wystąpienia Robót Dodatkowych, w rozumieniu §16 ust. 5 pkt 1) niniejszej umowy,
 - 7) wystąpienia Robót Zamiennych, w rozumieniu § 16 ust. 5 pkt 2) niniejszej umowy,
 - 8) konieczności przebudowy sieci lub urządzeń typu liniowego (sieci elektroenergetyczne, ciepłne, kanalizacyjne, gazowe itp.) bądź usunięcia kolidujących obiektów, elementów z uwagi na ich niezainwentaryzowanie, błędną inwentaryzację na etapie realizacji prac projektowych, bez względu na okoliczność, czy brak lub wadliwość inwentaryzacji nastąpiła z przyczyn leżących po stronie wykonawcy dokumentacji projektowej, czy też z przyczyn od niego niezależnych,
 - 9) konieczności usunięcia odpadów zalegających na terenie budowy, których istnienia nie można było stwierdzić na etapie realizacji prac projektowych,
 - 10) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli z uwagi na zmiany w obowiązujących przepisach prawa i normach, okażą się one niezbędne dla zapewnienia lub poprawy bezpieczeństwa realizowanego obiektu oraz jego przyszłych użytkowników,
 - 11) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli konieczność ich wykonania wynikać będzie z wytycznych Wojewódzkiego konserwatora zabytków, jakie pojawią się na etapie realizacji przedmiotu umowy, a które nie zostały zgłoszone na etapie realizacji dokumentacji projektowej,
 - 12) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli będzie to uzasadnione wymaganiami przyszłego użytkownika obiektu realizowanego na podstawie niniejszej Umowy, jeżeli roboty te pozwolą na:
 - zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektu,
 - wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
 - zwiększenie bezpieczeństwa obiektu,
 - zwiększenie przepustowości obiektu i jego dostępności dla docelowych użytkowników, w tym w szczególności osób niepełnosprawnych i dzieci, jednocześnie zachowując jakość realizowanych robót na poziomie nie niższym niż wymagane przez Zamawiającego na etapie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkującego zawarciem niniejszej Umowy,
 - 13) spełnienia się okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w § 17 umowy

i jeżeli mają one wpływ na zakres realizowanych robót, sposób ich wykonania, czy też wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim wypadku zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na sposób realizacji przedmiotu Umowy oraz na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

- 14) spełnienia się okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt. 16) umowy i jeżeli mają one wpływ na technologię i ilości realizowanych robót, sposób ich wykonania, czy też wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalna jest zmiana:
- sposobu realizacji poprzez wykonanie robót zamiennych w zakresie w jakim zmiany te mają wpływ na technologię i ilości robót, oraz
 - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z kosztów bezpośrednich robót zamiennych i kosztów pośrednich, wynikających z konieczności wykonania zamiennego projektu technologicznego.

2. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.:

- 1) podstawą wykonania danych robót oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie aneks do umowy spisany na podstawie zatwierdzonych dokumentów tj. Protokołu konieczności i kosztorysu, z zastrzeżeniem spełnienia przesłanek wynikających z § 16 ust. 1 umowy,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu na roboty w ciągu pięciu dni roboczych od daty zatwierdzenia protokołu konieczności,
- 3) Kosztorys (dodatkowy, zamienny, itp.) sporządzony zostanie przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, kosztorys zostanie wykonany metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
 - a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla województwa małopolskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - b) koszty pośrednie „KP” (R, S) - średnie wg Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - c) zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (wraz z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie udokumentowanych przez Wykonawcę cen, w tym cen producentów na stronach internetowych, ofert handlowych itp. przy czym wykonawca zobowiązany jest udokumentować przyjęte stawki na podstawie co najmniej dwóch ofert; do cen jednostkowych materiałów, ustalonych w oparciu o oferty handlowe, należy doliczyć koszty zakupu wg średnich stawek Sekocenbud,
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.Jeżeli w ramach robót wycenianych wystąpi konieczność wykonania usług, w szczególności prac towarzyszących, prac związanych z czasową organizacją robót - jej wykonaniem oraz utrzymaniem, prac związanych z wykonaniem zamiennego projektu technologicznego lub warsztatowego Wykonawca w kosztorysie wprowadzi dodatkowe pozycje związane z tymi usługami wraz z określeniem podstaw ich wyceny,
- 4) po zweryfikowaniu przez Zamawiającego cen i podstawy wyceny może on wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego i/lub zamiennego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie do 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia Zamawiający może:
 - przystąpić do negocjacji z Wykonawcą, a po pozytywnych ustaleniach zezwolić na realizację robót objętych Protokołem Konieczności,
 - wstrzymać realizację robót objętych protokołem konieczności,
 - zlecić realizację robót dodatkowych objętych protokołem konieczności innemu wykonawcy,
- 5) rozliczenie robót objętych Protokołem konieczności następuje na takich samych zasadach jak rozliczenie robót podstawowych,
- 6) w przypadku, gdy z uwagi na przedmiot zmiany niebędący robotą budowlaną w rozumieniu Prawa

budowlanego, nie jest możliwe jego ustalenie wynagrodzenia w oparciu o kosztorys, Strony w inny sposób ustalą wartość wzrostu wynagrodzenia powstałego na skutek ziszczenia się okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 19. ZMIANA UMOWY **(inna zmiana i waloryzacja)**

1. Inne zmiany umowy są dopuszczalne, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, przy czym zmiana taka jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy nowy podwykonawca będzie posiadał wiedzę lub doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy podwykonawca, którego zmiana następuje, udostępnił Wykonawcy zasoby na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, wykaże dysponowanie co najmniej takimi zasobami, jakie wymagane były na potrzeby przetargu, albo Wykonawca powierzy podwykonawcy do wykonania zakres prac, które zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście;
 - 2) Wykonawca wykona osobiście zakres prac, który zgodnie z ofertą Wykonawcy miał być powierzony podwykonawcy do wykonania, przy czym zmiana taka jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca będzie osobiście posiadał wiedzę lub doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy podwykonawca, którego Wykonawca zastępuje, udostępnił Wykonawcy zasoby na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, wykaże dysponowanie co najmniej takimi zasobami, jakie wymagane były na potrzeby przetargu;
 - 3) wystąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 5) wystąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 6) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 7) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2026 poz.192) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) Zamawiający jest uprawniony do zweryfikowania doświadczenia podwykonawcy w stosunku do odpowiednich wymagań zawartych w SWZ oraz złożenia sprzeciwu wobec jego zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z projektem umowy podwykonawczej dokumentów podmiotowych podwykonawcy, w tym potwierdzających jego doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego przedkładając mu stosowne oświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca w swojej ofercie powołał się na wiedzę lub doświadczenie podwykonawcy z którego rezygnuje do oświadczenia Wykonawca przedkłada dokumenty wykazujące spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie tych prac, które osobiście będzie wykonywał.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) zmiany Umowy są dopuszczalne w przypadku, gdy wystąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W tym przypadku każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia i jego zwaloryzowania. Waloryzacja wynagrodzenia wyliczona będzie na podstawie ogólnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na stronie: <https://stat.gov.pl>. Wynagrodzenie netto Wykonawcy, z wyłączeniem wartości netto wykonanych robót dodatkowych oraz zamiennych, będzie podlegało waloryzacji maksymalnie o 2,5% wartości pierwotnego wynagrodzenia netto. Określenie szczegółowych zasad i sposobu waloryzacji wynagrodzenia określa **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4) Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego z dniem

wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5) do 7) każda ze Stron umowy, po wejściu w życie przepisów dokonujących zmian może zwrócić się z wnioskiem do drugiej strony w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy winien zawierać:
- listę osób zaangażowanych w realizację Umowy, z podaniem szczegółowych danych dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej Umowy, wysokości dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia jakie przysługuje każdej osobie z listy, po zmianie przepisów wraz należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, z określeniem kwoty dopłaty uwzględniającej wzrost kosztów wykonania pozostałej części zamówienia,
 - zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo pracowniczych planach kapitałowych, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku.

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia powyższych dokumentów również na wniosek Zamawiającego. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji dokumentów Wykonawcy, wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją określającą kwotę dopłaty albo zgłosi zastrzeżenia co do zasadności propozycji Wykonawcy, w szczególności, gdy zmiany przepisów nie miały wpływu na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie ustosunkuje się do złożonych zastrzeżeń Zamawiającego przedstawiając w formie pisemnej nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalania kwoty dopłaty powtarza się, aż do momentu uzgodnienia przez obie Strony kwoty dopłaty. Ustalona kwota dopłaty obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku. Kwota dopłaty będzie uregulowana na podstawie dokumentu księgowego, po zawarciu aneksu do Umowy.

7. Niezależnie od postanowień § 16-19, zmiana umowy o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy jest również dopuszczalna, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę Wykonawczą; w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych.

§ 20. KARY UMOWNE

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, bez względu na to, czy szkoda faktycznie zaistniała, Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania umownego opisanego w § 8 ust. 1, 5 i 6 (Harmonogram, Aktualizacja Harmonogramu oraz Harmonogram Naprawczy) dla którego uzgodniono umowny termin wykonania - w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania umownego opisanego w § 6 ust. 6 (materiały wtórne), dla którego ustalono umowny termin wykonania - w wysokości 10.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż wartość skupu materiałów wtórnych potwierdzona w dokumencie „Przyjęcie zewnętrzne” dla danego przypadku,
 - c) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych dla których uzgodniono termin wykonania w § 7 ust. 2 pkt 1) umowy - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych dla któregośkolwiek z wymienionych w umowie kamieni milowych w stosunku do terminów ich osiągnięcia zgodnie z zatwierdzonym HRF - w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- e) za nieprzedłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów opisanych w § 2 ust. 9 w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej 15.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy powstałych po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót - w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w § 7 ust. 2 pkt 3) umowy na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 400.000 zł dla danego przypadku,
 - g) za brak organizacji narad koordynacyjnych budowy, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4 pkt 4) w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za naruszenie przepisów o Bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, z wyłączeniem przypadku opisanego w ust. i) poniżej,
 - i) niezależnie od pozostałych postanowień umownych dotyczących naruszenia norm z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w przypadku gdy w toku realizacji robót budowlanych stwierdzony zostanie przypadek spożycia alkoholu lub środków odurzających przez osoby realizujące prace oraz roboty na rzecz Wykonawcy lub osoby takie będą wykonywały prace lub roboty pozostając pod wpływem alkoholu, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia następujących kar umownych:
 - w wysokości 5.000,00 zł za pierwszy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu lub środków odurzających na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - w wysokości 10.000,00 zł za drugi stwierdzony przypadek spożycia alkoholu lub środków odurzających na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - w wysokości 15.000,00 zł za trzeci i każdy następny stwierdzony przypadek spożycia alkoholu lub środków odurzających na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - j) za niezabezpieczenie terenu budowy lub jego części zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za brak przedłużenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 27 ust. 2 umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem § 27 ust. 5,
 - l) w razie nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie odpowiedniej umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 30.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% kwoty określonej w § 10 ust. 1 Umowy,
- 2) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne dotyczące podwykonawców, z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000,00 zł dla danego przypadku,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w związku z § 20 ust. 4 umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- f) wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 50.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W odniesieniu do kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1d) postanawia się, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę Harmonogramu Naprawczego w terminie oznaczonym w umowie, kary umowne z tytułu zwłoki w osiągnięciu danych kamieni milowych ulegną zawieszeniu do czasu wykonania Harmonogramu Naprawczego. Jeżeli Harmonogram Naprawczy zostanie wykonany, skutkiem czego będzie realizacja całości prac składających się na przedmiot Umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1), to Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1d) powyżej.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Maksymalna łączna wysokość wszelkich kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z umową nie przekroczy łącznie kwoty 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. i) powyżej. Zamawiający ma prawo do sumowania kar i obciążenia nimi wykonawcy w łącznym wymiarze.

§ 21. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 4) Wykonawca nie podjął realizacji robót pomimo przekazania placu budowy, w ciągu 30 dni od daty przekazania placu budowy, chyba że podjęcie realizacji robót wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 5) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji robót w stosunku do któregośkolwiek kamienia milowego, oznaczonego w niniejszej Umowie o okres dłuższy niż 45 dni,
 - 6) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo wykonuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową i wskazaniem Zamawiającego,
 - 7) wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę określoną w § 20 ust. 5 umowy,
 - 8) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekwującego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części, co spowoduje lub może spowodować negatywny wpływ na realizację Umowy,
 - 10) Zamawiający wielokrotnie (3 lub więcej) dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 11) Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 12) Wykonawca nie wydłużył zabezpieczenia lub nie wnosi nowego zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji,
 - 13) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 14) w toku wykonywania zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podmiotu (podwykonawcy), na którego zasoby Wykonawca się powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, a nie zostanie wykazane, że proponowany

inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Prawo odstąpienia od umowy, w przypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek opisanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może wykonać w ciągu 90 dni od powzięcia wiedzy o ziszczeniu się przesłanki. Odstąpienie winno zostać złożone na piśmie, z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, ulega ona zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy tj. ex nunc. W takim przypadku Strony przystąpią do inwentaryzacji robót wykonanych do daty odstąpienia od umowy, z której to czynności sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji. Podstawą rozliczeń pomiędzy Stronami, w tym ewentualnej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z wykonanej, do daty odstąpienia, części przedmiotu umowy, stanowił będzie protokół z inwentaryzacji.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 -2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Postanowienia ust. 2 powyżej odnoszące się do inwentaryzacji, stosuje się odpowiednio również w przypadku odstąpienia od umowy z uwagi na ziszczenie się przesłanki opisanej w niniejszym ustępie.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 -3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie, w terminie 30 dni licząc od ziszczenia się przesłanki, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy stwierdzonych zostanie trzy lub więcej przypadków spożycia alkoholu lub środków odurzających na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu. Postanowienia ust. 2 powyżej odnoszące się do inwentaryzacji, stosuje się odpowiednio również w przypadku odstąpienia od umowy z uwagi na ziszczenie się przesłanki opisanej w niniejszym ustępie.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1-4 powyżej, Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, na mocy porozumienia Stron. W szczególności z inicjatywą rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron może wystąpić Zamawiający, jeżeli:
 - 1) bezskutecznie upłynął umowny termin wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia lub Strony nie uzgodniły programu naprawczego w ustalonym w § 8 ust. 6 terminie;
 - 2) nastąpi działanie siły wyższej (w rozumieniu § 17 ust. 1 pkt 17).

Postanowienia ust. 2 powyżej odnoszące się do inwentaryzacji, stosuje się odpowiednio również w przypadku rozwiązania umowy na podstawie niniejszego ustępu.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5 pkt. 1-2), Zamawiający przekaze Wykonawcy powiadomienie, w którym wskaże na wolę rozwiązania umowy na mocy porozumienia Stron. Akceptacja powiadomienia przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę przygotowania porozumienia rozwiązującego niniejszą umowę. Po akceptacji powiadomienia Wykonawca bezzwłocznie:
 - 1) zaprzestanie dalszej pracy i zabezpieczy wykonane roboty, obiekty w celu ochrony życia i własności;
 - 2) przekaze wszelkie dokumenty, materiały, urządzenia wytworzone lub zakupione w celu realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie;
 - 3) usunie wszystkie inne dobra z placu budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i opuści plac budowy;
 - 4) określi wartość wykonanych robót i zakupionych materiałów na dzień rozwiązania umowy.
7. Postanowienia ust. 6 pkt 1-4 powyżej stosuje się odpowiednio do przypadku złożenia Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu części umowy wykonanej do dnia odstąpienia od niej lub jej rozwiązania, uzgodnione przez Strony i zatwierdzone w porozumieniu rozwiązującym umowę lub odpowiednio w zatwierdzonym protokole inwentaryzacji.

§ 22. PRAWA AUTORSKIE

(Upoważnienia Zamawiającego dla Wykonawcy związane z prawami autorskimi)

1. Strony oświadczają, że dokumentacja powykonawcza będzie stanowić „utwór zależny” w stosunku do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na stworzenie utworu zależnego w postaci dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 9 umowy.
4. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na rozporządzanie przez Wykonawcę utworem zależnym w postaci dokumentacji powykonawczej wyłącznie na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w § 23 - § 26 umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania.
6. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie upoważnia Wykonawcę i podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 9 umowy, do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, w zakresie niezbędnym do wykonania utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
7. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę i osoby przez niego upoważnione z utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w celach związanych z powierzaniem dowolnym podwykonawcom dowolnej części zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 23. PRAWA AUTORSKIE

(Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej)

1. Strony oświadczają, że twórcom utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe na podstawie art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć autorskie prawa majątkowe do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 23 ust. 3 od każdego z twórców, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 23 ust. 3 pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 23 ust. 3 następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 23 ust. 3 następuje bez ograniczeń terytorialnych.
6. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 23 ust. 3 następuje odpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w § 23 ust. 3.

§ 24 PRAWA AUTORSKIE

(Autorskie prawa zależne do dokumentacji powykonawczej)

1. Strony oświadczają, że twórcy utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą uprawnieni do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do tej dokumentacji powykonawczej na podstawie art. 46 oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r., poz. 24).
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 24 ust. 3 od każdego z twórców nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez osoby trzecie, upoważnione przez Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.
4. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje zarówno wyrażanie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych jak również wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w § 24 ust. 3, następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w § 26 ust. 3, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 25 PRAWA AUTORSKIE

(Autorskie prawa osobiste do dokumentacji powykonawczej)

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści dokumentacji powykonawczej imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę każdego z twórców w treści dokumentacji powykonawczej na upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia.
7. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w § 25 ust. 6, następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w § 25 ust. 6, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 26 PRAWA AUTORSKIE

(Prawo własności rzeczy zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą)

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych będzie mu przysługiwać prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu.
3. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.

§ 27. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi [•] zł (5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy) zostało wniesione na okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem umowy, w formie:
 - * pieniądza na cały okres aż do wygaśnięcia rękojmi,
 - ** poręczenia bankowego*, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej*, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - gdzie zobowiązanie będzie pieniężne,
 - *** bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej*, gwarancji ubezpieczeniowej* o treści zgodnej z załącznikiem na okres 5 lat i zobowiązuje się do jego przedłużenia, zgodnie z ust. 2,
 - **** częściowo, tj. w kwocie [•]zł (co najmniej 30 % zabezpieczenia) w formie [•], a reszta zostanie potrącona z należności za wykonane roboty, nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa (pow. 12 m-cy).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, gdy:
 - 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;
 - 2) w razie zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie,

w szczególności:

- 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 464 PZP;
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w okresie rękojmi oraz gwarancji, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe, itd.), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi istotnej zmiany umowy.
 5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub potrącenia z bieżącej faktury Wykonawcy, wedle własnego wyboru.
 6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się.
 7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach j.n.:
 - 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 28. ELEKTROMOBILNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2024 r. poz. 1289 t.j.).
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy do przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę wymogu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 21 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu wskazanego w ust. 2.

§ 29. PRZEPISY KOŃCOWE

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy przechodzą na następców prawnych każdej ze stron.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również przelew wierzytelności o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres ..., natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na dwa następujące adresy poczty elektronicznej jednocześnie: ... oraz
4. Wykonawca oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres ..., natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej:

5. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatni znany adres drugiej strony, po upływie 14 dni od daty pierwszego awizowania przez operatora pocztowego.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania za doręczoną na ostatni znany adres poczty elektronicznej w dacie podjęcia pierwszej próby wysłania korespondencji.
7. Każda ze stron zobowiązuje się przysyłać wszelką korespondencję pisemną lub elektroniczną, związaną z niniejszą umową, na adresy do korespondencji i adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 3 lub 4 albo w ostatnim otrzymanym zawiadomieniu o ich zmianie.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
9. Określone w ust. 8 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
11. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że niniejsza umowa wraz z załącznikami podlega prawu polskiemu, a język polski jest wyłącznym językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy wraz z załącznikami.
13. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
14. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami (wymienionymi od pkt. 9) oraz oferta Wykonawcy z dnia (*).
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy.
3. Zatwierdzenie materiałowe.
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF).
5. Tabela Wartości Elementów Scalonych (TES).
6. Oświadczenie gwarancyjne.
7. Zasady waloryzacji wynagrodzenia.
8. Zasady zatrudniania i rozliczania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Wykonawca:

Zamawiający:

Główny Księgowy:

Radca Prawny: