

przedmiar robot

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI:	wymiana okien w lokalu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Krochmalna 46 m 6, DZIELNICA WOLA
NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Woli m.st.Warszawy
ADRES INWESTORA:	ul.J.Bema 70, 01-225 Warszawa
BRANŻE:	Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 2026-06-15

POZIOM CEN: 2 kw. 2024 r
Wydawnictwo Sekocenbud

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

remont okien w lok nr 6 w budynku wielorodzinnym ul.Krochmalna 46 w Warszawie

Lokal 6 znajduje się w budynku przy ul. Krochmalnej 46 w Warszawie, budynek ujęty jest w rejestrze zabytków: A-1519, 2018-11-14.

Okna w lokalu 6 podlegają wymianie na okna skrzynkowe w kolorze białym:

Okna skrzynkowe z drewna sosnowego klejone, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym, trzy uszczelki wciągane potrójny pakiet szybowy skrzydła otwierane do wewnątrz, lufciki skrzydeł wewnętrznych otwierane do wewnątrz, zewnętrznych - na zewnątrz; $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Okna wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Pomiar z natury.

Drzwi balkonowe z wysokim progiem, który od zewnątrz zabezpieczony jest fartuchem z blachy stalowej ocynkowanej wysokości 12 cm.

Renowacja parapetów stalowych wewnętrznych - szpachlowanie dwukrotnie malowane farbą olejną kolor biały.

remont okien w lok nr 6 w budynku wielorodzinnym ul.Krochmalna 46 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: remont okien w lok nr 6 w budynku wielorodzinnym ul.Krochmalna 46 w Warszawie					
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią i mebli	m2		
		120	m2	120,00	
				RAZEM	120,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$(1,27 + 2,24 * 2) * 2 + 1,25 + 2,64 * 2$	m2	18,03	
				RAZEM	18,03
3 d.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapetu wewnętrznego - po renowacji parapet będzie ponownie zamontowany	m		
		$1,5 * 2$	m	3,00	
				RAZEM	3,00
4 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		$\text{poz.2} * 0,5 + \text{poz.3} * 0,005$	m3	9,03	
				RAZEM	9,03
5 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3		
		poz.4	m3	9,03	
				RAZEM	9,03
2	45410000-4	TYNKOWANIE			
6 d.2	KNR 4-01 0723-01 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - powyżej 10 m-elewacja	m2		
		$(1,2 + 2,24 * 2) * 0,05 * 2 + (1,25 + 2,645 * 2) * 0,05$	m2	0,90	
				RAZEM	0,90
7 d.2	KNR 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi - elewacja	m		
		$1,5 * (0,465 + 0,04) * 2$	m	1,52	
				RAZEM	1,52
8 d.2	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne - napraw tynków na gładziach po wymianie okien	m2		
		poz.2 * 0,05	m2	0,90	
				RAZEM	0,90
9 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.8	m2	0,90	
				RAZEM	0,90
10 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - glify	m2		
		poz.8	m2	0,90	
				RAZEM	0,90
11 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.10	m2	0,90	
				RAZEM	0,90

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA I INNE			
12 d.3	KNR 2-02 1007-16 analogia	okna drewniane jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikiem uchylnym, drewno sosnowe klejone, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym, trzy uszczelki wciągane, potrójny pakiet szybowy Umax okna 0,9W/m2K, mikrowentylacja, wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, pomiary na budynku	m2		
		1,2 * 2,24 * 2	m2	5,38	
				RAZEM	5,38
13 d.3	KNR 2-02 1007-16 analogia	drzwi balkonowe drewniane jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikiem uchylnym, z drzewa klejonego, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym poniżej dolnej ramy wypełnienie materiałem termoizolacyjnym wykończone oblogami drewnianymi, potrójny pakiet szybowy Umax0,9 W/m2K - zgodnie z opisem techn. projektu budowlanego, pomiar na budynku, wysoki próg balkonowy zabezpieczony od zewnątrz fartuchem z blachy wysok. 12 cm, który należy zamocować ponownie do nowego progu i uszczelnić na styku ze stolarką, w przypadku zniszczenia fartucha z blachy należy fartuch odtworzyć	m2		
		1,25 * 2,645	m2	3,31	
				RAZEM	3,31
14 d.3	KNR K-55 0306-03 analogia	zamocowanie istniejącego fartucha z blachy (wysokości 12 cm)- zabezpieczenie progu drzwiowego- odtworzeniowo wraz z doszczelnieniem za pomocą uszczelek systemowych lub materiału dekarskiego trwale plastycznego od strony balkonu	m		
		1,25	m	1,25	
				RAZEM	1,25
15 d.3	KNR 13-12 1102-05 analogia	Podokienniki stalowe - montaż parapetu wewnętrznego po renowacji	t		
		1,20 * 0,25	t	0,30	
				RAZEM	0,30
16 d.3	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 obustronnie	m2		
		1,50 * (0,465 + 0,04) * 2 * 2	m2	3,03	
				RAZEM	3,03
17 d.3	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapetu wewnętrznego nawierzchnia od góry- kolor biały	m2		
		1,5 * (0,465 + 0,04) * 2	m2	1,52	
				RAZEM	1,52
18 d.3	KNR 4-01 1212-01 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie- parapetu wewnętrznego od spodu- kolor biały	m2		
		1,5 * (0,465 + 0,04) * 2	m2	1,52	
				RAZEM	1,52
19 d.3	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20 d.3	KNR AT-22 0301-05 analogia	Mycie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		1,20 * 0,37	m2	0,44	
				RAZEM	0,44

remont okien w lok nr 6 w budynku wielorodzinnym ul.Krochmalna 46 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.3	KNR 4-01 1215-05	Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		poz.12 + poz.13	m2	8,69	
				RAZEM	8,69

remont okien w lok nr 6 w budynku wielorodzinnym ul.Krochmalna 46 w Warszawie

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: remont okien w lok nr 6 w budynku wielorodzinnym ul.Krochmalna 46 w Warszawie						
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią i mebli	m2	120,00		
2 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	18,03		
3 d.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapetu wewnętrznego - po renowacji parapet będzie ponownie zamontowany	m	3,00		
4 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	9,03		
5 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	9,03		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	45410000-4	TYNKOWANIE				
6 d.2	KNR 4-01 0723-01 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - powyżej 10 m-elewacja	m2	0,90		
7 d.2	KNR 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi - elewacja	m	1,52		
8 d.2	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne - napraw tynków na glifach po wymianie okien	m2	0,90		
9 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	0,90		
10 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - glify	m2	0,90		
11 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	0,90		
Razem dział: TYNKOWANIE						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA I INNE				
12 d.3	KNR 2-02 1007-16 analogia	okna drewniane jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikiem uchylnym, drewno sosnowe klejone, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym, trzy uszczelki wciągane, potrójny pakiet szybowy U _{max} okna 0,9W/m ² K, mikrowentylacja, wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, pomiary na budynku	m2	5,38		
13 d.3	KNR 2-02 1007-16 analogia	drzwi balkonowe drewniane jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikiem uchylnym, z drewna klejonego, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym poniżej dolnej ramy wypełnienie materiałem termoizolacyjnym wykończone obłogami drewnianymi, potrójny pakiet szybowy U _{max} 0,9 W/m ² K - zgodnie z opisem techn. projektu budowlanego, pomiar na budynku, wysoki próg balkonowy zabezpieczony od zewnątrz fartuchem z blachy wysok. 12 cm, który należy zamocować ponownie do nowego progu i uszczelnić na styku ze stolarką, w przypadku zniszczenia fartucha z blachy należy fartuch odtworzyć	m2	3,31		
14 d.3	KNR K-55 0306-03 analogia	zamocowanie istniejącego fartucha z blachy (wysokości 12 cm)- zabezpieczenie progu drzwiowego- odtworzeniowo wraz z doszczelnieniem za pomocą uszczelek systemowych lub materiału dekarckiego trwale plastycznego od strony balkonu	m	1,25		
15 d.3	KNR 13-12 1102-05 analogia	Podokienniki stalowe - montaż parapetu wewnętrznego po renowacji	t	0,30		
16 d.3	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² obustronnie	m2	3,03		
17 d.3	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapetu wewnętrznego nawierzchnia od góry- kolor biały	m2	1,52		
18 d.3	KNR 4-01 1212-01 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie- parapetu wewnętrznego od spodu- kolor biały	m2	1,52		
19 d.3	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien	szt.	2,00		
20 d.3	KNR AT-22 0301-05 analogia	Mycie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej	m2	0,44		
21 d.3	KNR 4-01 1215-05	Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2	8,69		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA I INNE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						