
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: Remont okien w lokalu mieszkalnym nr. 1

ADRES INWESTYCJI: ul. Nowolipki 28A m. 1, 01-019 Warszawa, DZIAŁKA NR 98, OBRĘB 60205

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa ul. Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz

DATA OPRACOWANIA: 2026-06-11

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

remont okien w lok. nr 1 przy ul. Nowolipki 28A

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: remont okien w lok. nr 1 przy ul. Nowolipki 28A						
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1		Ściany i sufity				
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	6,01		
Razem dział: Ściany i sufity						
1.2		Transport i utylizacja gruzu				
2 d.1.2	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	3,01		
3 d.1.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	3,01		
4 d.1.2	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	3,01		
Razem dział: Transport i utylizacja gruzu						
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	45410000-4	TYNKOWANIE				
5 d.2	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na gładzie po zdemontowanych oknach	m2	4,15		
6 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - gładzie przed gładzią	m2	4,15		
7 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	4,15		
Razem dział: TYNKOWANIE						
3	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE				
8 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	6,00		
9 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2	4,15		
10 d.3	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami paroprzepuszczalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	4,15		
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						

remont okien w lok. nr 1 przy ul. Nowolipki 28A

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA: wymiary otworów należy sprawdzić z natury przed uruchomieniem produkcji, dane i parametry okien zgodnie z dokumentacją projektową				
11 d.4	KNR-W 2-02 1001-03 analogia	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2: okno nr 1 o wym. 183x134 cm, drewniane, jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikami, profil. 92 mm, z drewna sosnowego trzykrotnie lakierowanego w kolorze białym, $U_{max}=0,9W/m^2 \cdot K$; w ramie okiennej montowany nawiewnik ciśnieniowy biały RAL9016	m2	2,45		
12 d.4	KNR-W 2-02 1001-03 analogia	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2: okno nr 2 o wym. 237x 133 cm, drewniane, jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikami, profil. 92 mm, z drewna sosnowego trzykrotnie lakierowanego w kolorze białym, $U_{max}=0,9W/m^2 \cdot K$; w ramie okiennej montowany nawiewnik ciśnieniowy biały RAL9016	m2	3,15		
13 d.4	KNNR-W 3 0808-02 analogia	Szlifowanie parapetów lastrykowych	m2	1,76		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA: wymiary otworów należy sprawdzić z natury przed uruchomieniem produkcji, dane i parametry okien zgodnie z dokumentacją projektową						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						