

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100 -9	Roboty w zakresie burzenia
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI:	wymiana okien w lokalu
ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 5 m 67
NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Woli m.st.Warszawy
ADRES INWESTORA:	ul.J.Bema 70, 01-225 Warszawa
BRANŻE:	Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 2026-06-18

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

remont okien w lok nr 67 w budynku wielorodzinnym ul.Siedmiogrodzka 5 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: remont okien w lok nr 67 w budynku wielorodzinnym ul.Siedmiogrodzka 5 w Warszawie					
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią i mebli	m2		
		40	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,4 * 2 * 2 + 1,8 * 2 * 2	m2	12,80	
				RAZEM	12,80
3 d.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapetu wewnętrznego - po renowacji parapet będzie ponownie zamontowany	m		
		1,5 * 2	m	3,00	
				RAZEM	3,00
4 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		4,0	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
5 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3		
		4,0	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
2	45410000-4	TYNKOWANIE			
6 d.2	KNR 4-01 0723-01 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - powyżej 10 m-elewacja	m2		
		1,4 * 0,2 * 2 * 2 + 1,8 * 0,2 * 2 * 2	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
7 d.2	KNR 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi - elewacja	m		
		2,56	m	2,56	
				RAZEM	2,56
8 d.2	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne - napraw tynków na gładziach po wymianie okien	m2		
		2,56	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
9 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		2,56	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
10 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - glify	m2		
		2,56	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
11 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		2,56	m2	2,56	
				RAZEM	2,56

remont okien w lok nr 67 w budynku wielorodzinnym ul.Siedmiogrodzka 5 w Warszawie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA I INNE			
12 d.3	KNR 2-02 1007-16 analogia	okna drewniane jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikiem uchylnym, drewno sosnowe klejone, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym, trzy uszczelki wciągane, potrójny pakiet szybowy Umax okna 0,9W/m2K, mikrowentylacja, wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, pomiary na budynku	m2		
		1,4 * 1,8 * 2	m2	5,04	
				RAZEM	5,04
13 d.3	KNR 13-12 1102-05 analogia	Podokienniki stalowe - montaż parapetu wewnętrznego po renowacji	t		
		1,50 * 0,25 * 2	t	0,75	
				RAZEM	0,75
14 d.3	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapetu wewnętrznego nawierzchnia od góry- kolor biały	m2		
		1,5 * 0,25 * 2	m2	0,75	
				RAZEM	0,75
15 d.3	KNR 4-01 1212-01 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie- parapetu wewnętrznego od spodu- kolor biały	m2		
		1,5 * 0,25 * 2	m2	0,75	
				RAZEM	0,75
16 d.3	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
17 d.3	KNR AT-22 0301-05 analogia	Mycie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		1,50 * 0,37 * 2	m2	1,11	
				RAZEM	1,11

remont okien w lok nr 67 w budynku wielorodzinnym ul.Siedmiogrodzka 5 w Warszawie

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: remont okien w lok nr 67 w budynku wielorodzinnym ul.Siedmiogrodzka 5 w Warszawie						
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią i mebli	m2	40,00		
2 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	12,80		
3 d.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapetu wewnętrznego - po renowacji parapet będzie ponownie zamontowany	m	3,00		
4 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	4,00		
5 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	4,00		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	45410000-4	TYNKOWANIE				
6 d.2	KNR 4-01 0723-01 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - powyżej 10 m-elewacja	m2	2,56		
7 d.2	KNR 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi - elewacja	m	2,56		
8 d.2	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne - napraw tynków na glifach po wymianie okien	m2	2,56		
9 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	2,56		
10 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - glify	m2	2,56		
11 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni gładkich bez gruntowania	m2	2,56		
Razem dział: TYNKOWANIE						

remont okien w lok nr 67 w budynku wielorodzinnym ul.Siedmiogrodzka 5 w Warszawie

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA I INNE				
12 d.3	KNR 2-02 1007-16 analogia	okna drewniane jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikiem uchylnym, drewno sosnowe klejone, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym, trzy uszczelki wciągane, potrójny pakiet szybowy Umax okna 0,9W/m2K, mikrowentylacja, wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, pomiary na budynku	m2	5,04		
13 d.3	KNR 13-12 1102-05 analogia	Podokienniki stalowe - montaż parapetu wewnętrznego po renowacji	t	0,75		
14 d.3	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapetu wewnętrznego nawierzchnia od góry- kolor biały	m2	0,75		
15 d.3	KNR 4-01 1212-01 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie- parapetu wewnętrznego od spodu- kolor biały	m2	0,75		
16 d.3	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien	szt.	2,00		
17 d.3	KNR AT-22 0301-05 analogia	Mycie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej	m2	1,11		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA I INNE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						