

Istotne postanowienia umowy nr /2026

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Lęborskim, 84-300 Lębork, ul. Czolgistów 5, NIP 841 16 09 072 – Zarząd Dróg Powiatowych, 84-300 Lębork, ul. Czolgistów 5A

reprezentowanym przez:

- Dariusza Raczkowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych

przy kontrasygnacie – głównego księgowego

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dn., Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.: „**Remont drogi powiatowej nr 1328G od km 7+730 do km 8+130, Remont drogi powiatowej nr 1315G od km 4+920 do km 5+470**”
2. Przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę samodzielnie/z udziałem podwykonawców wyszczególnionych w załączniku do umowy.
 - 1) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym zatrudnieniem podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 2) Zamawiający w przypadku kwestionowania zapisów projektu umowy lub projektu zmiany umowy, w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian; Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu – skutkuje przyjęciem,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy f-ry,
 - 6) zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywa się odpowiednio do umów z podwykonawcami wskazanymi w nin. umowie,

W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Działu VII ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności dotyczące podwykonawstwa (Rozdz. 5), zmian umowy (Rozdz. 3), odstąpienia od umowy oraz jej unieważnienia (Rozdz. 4).
3. Wykonawca lub podwykonawca winien do realizacji umowy skierować zatrudnione w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywać pracę w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie: operator sprzętu drogowego - walca, operator rozkładarki, operator koparko-ładowarki, kierowca, w tym przynajmniej 1 os. winna być uprawniona do kierowania ruchem drogowym.

Dopuszcza się aby 1 pracownik obsługiwał pracę dwóch maszyn. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące roboty nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.

W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2

1. Strony ustalają, że:

- a/ rozpoczęcie robót objętych umową nastąpi w dniu podpisania umowy.
- b/ zakończenie robót objętych umową nastąpi: * z oferty Wykonawcy

§ 3

1. Ustala się, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu w dniu podpisania umowy.

2. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.** Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do: określenia stopnia zaawansowania robót niezbędnego do dokonania płatności lub obliczania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe dla potrzeb zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 przy uwzględnieniu limitów określonych, w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Wykonawcy za skutki całkowitej lub częściowej odmowy możliwości finansowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że SWZ lub Pzp stanowią inaczej.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć i nie zostały objęte niniejszą umową, zostaną one osobno zlecone przez Zamawiającego.

§ 5

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za przedmiot umowy określone na podstawie oferty wynosi:

netto:zł,

VAT 23% tj.zł,

wartość brutto: zł

słownie:....., na które składają się:

- a) Remont drogi powiatowej nr 1328G od km 7+730 do km 8+130

netto: zł

VAT 23%: zł

brutto: zł

- b) Remont drogi powiatowej nr 1315G od km 4+920 do km 5+470

netto: zł

VAT 23%: zł

brutto: zł

§ 6

Kwota wynagrodzenia określona w § 5 obejmuje zmiany cen czynników produkcji, kosztów Wykonawcy do dnia zakończenia robót.

§ 7

1. Podstawą rozliczenia robót będzie wykonanie każdego zadania z osobna potwierdzone protokołem odbioru. Wykonawca wystawi fakturę na każde zadanie.
2. Faktury powinny być wystawione na:
Nabywca: Powiat Lęborski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, NIP 841 16 09 072
Odbiorca/Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Lębork, NIP 841 15 20 107
wraz z wymaganymi dokumentami i doręczone Zamawiającemu.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę w terminie **do 30 dni** od dnia dostarczenia faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót.
Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni licząc od daty gotowości do odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej w 10-tym dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.
2. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru jw. upoważnia Wykonawcę do dokonania:
 - 1) czynności odbioru jednostronnego,
 - 2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego,
 - 3) wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty.

§ 9

Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: Pan.....

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: Pan

§ 10

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 2018) Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego co nie zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w §14 umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wywołaną wadą przedmiotu umowy do pełnej jej wysokości wraz z utraconymi korzyściami.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli wykonawca jest w zwłocie z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany ceny w zakresie wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ogłoszona ustawowa jej zmiana - nie wymaga się sporządzenia aneksu,
 - 2) nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 - 3) zawsze dopuszczalne są zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1–4 Pzp. - jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100 000,00 zł wynagrodzenia umownego
 - b) za zwłokę w przystąpieniu lub ukończeniu robót albo ich części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości umownej,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5% wartości umowy,
 - f) nieprzedłożenia Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w nin. umowie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 2% wartości umowy,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2% wartości umowy,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – 1% wartości umowy,
 - i) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony: 30% wartości umowy,
2. Postanowienia umowy nie wyłączają praw stron umowy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§15

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres 36 miesięcy na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres **36 miesięcy**.

3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

§ 16

1. Zamawiający nie żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr 119 s. 1 – „RODO”).

Zamawiający realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że

1. administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Łęborg, tel. 59 862 39 87, fax 59 862 39 44, e-mail: sekretariat@zdplebork.pl;
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
3. odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)
4. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 2, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
5. osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;

6. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
7. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
8. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
9. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
10. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny, chyba że SWZ lub umowa stanowią inaczej.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej- aneksu, chyba że SWZ, umowa lub ustawa - Prawo zamówień publicznych stanowią inaczej.
3. W sprawach spornych strony podejmują uprzednio postępowanie polubowne, a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: